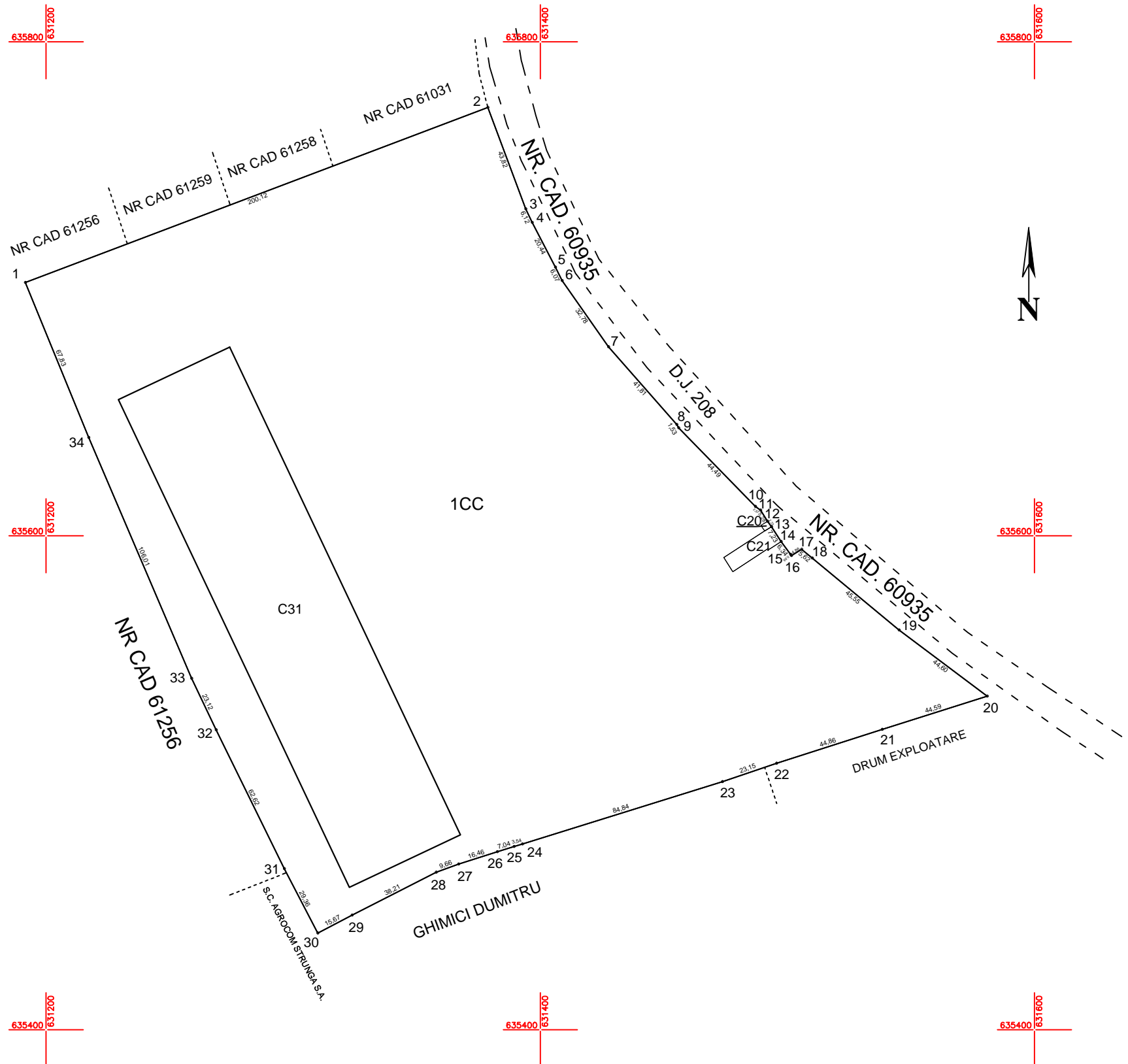


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:
61501	65178	Intravilan, Sat Stolniceni-Prajescu, Com. Stolniceni-Prajescu, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	61501	UA Com. Stolniceni-Prajescu



DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	65178	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din beton
TOTAL		65178	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C20	CA	9	Cabina Poarta, Sdesf=9mp (fosta C68)
C21	CA	158	Birouri, Sdesf=158mp (Fosta C70)
C32	CIE	10865	HALA PRODUCTIE, edificata in anul 2019 conform Autorizatiei de Construire nr. 16 din 28.06.2019, Sdesfparter=10865mp, Sdesfetaj=98mp, Sdesftotala=10963mp
TOTAL		11032	

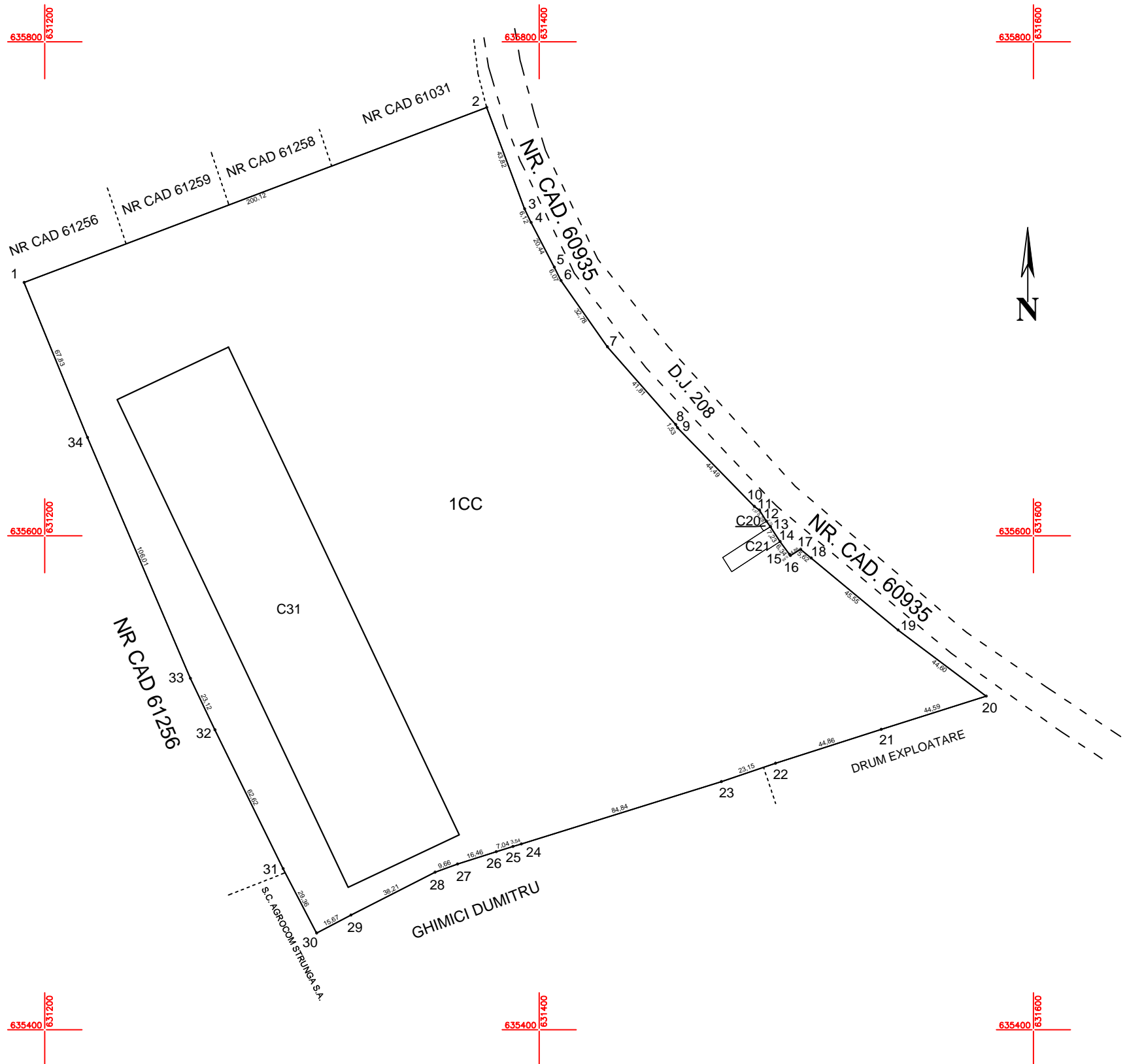
Suprafata totala masurata a imobilului	65178
Suprafata din act	65178

Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, nr.0772/15.12.2015) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 7/10/2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:
61501	65178	Intravilan, Sat Stolniceni-Prajescu, Com. Stolniceni-Prajescu, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	61501	UA Com. Stolniceni-Prajescu



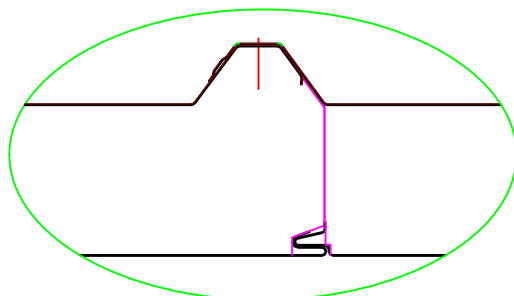
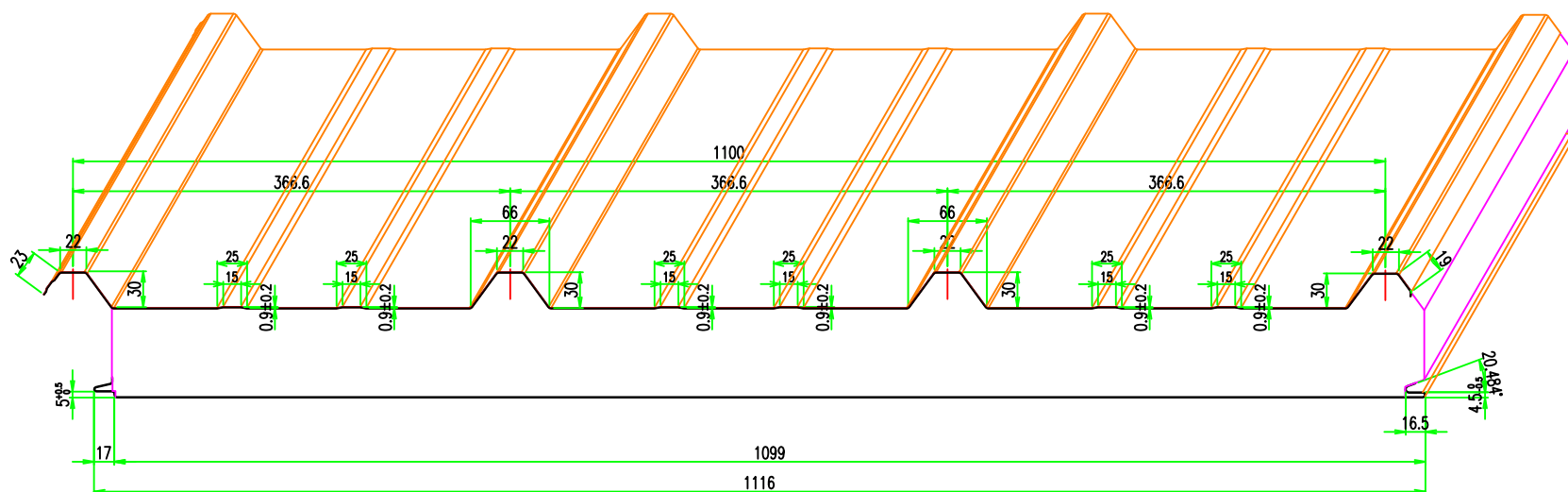
DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	65178	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din beton
TOTAL		65178	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C20	CA	9	Cabina Poarta, Sdesf=9mp (fosta C68)
C21	CA	158	Birouri, Sdesf=158mp (Fosta C70)
C32	CIE	10865	HALA PRODUCTIE, edificata in anul 2019 conform Autorizatiei de Construire nr. 16 din 28.06.2019, Sdesfparter=10865mp, Sdesfetaj=98mp, Sdesftotala=10963mp
TOTAL		11032	

Suprafata totala masurata a imobilului	65178
Suprafata din act	65178

Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, nr.0772/15.12.2015) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 7/10/2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data

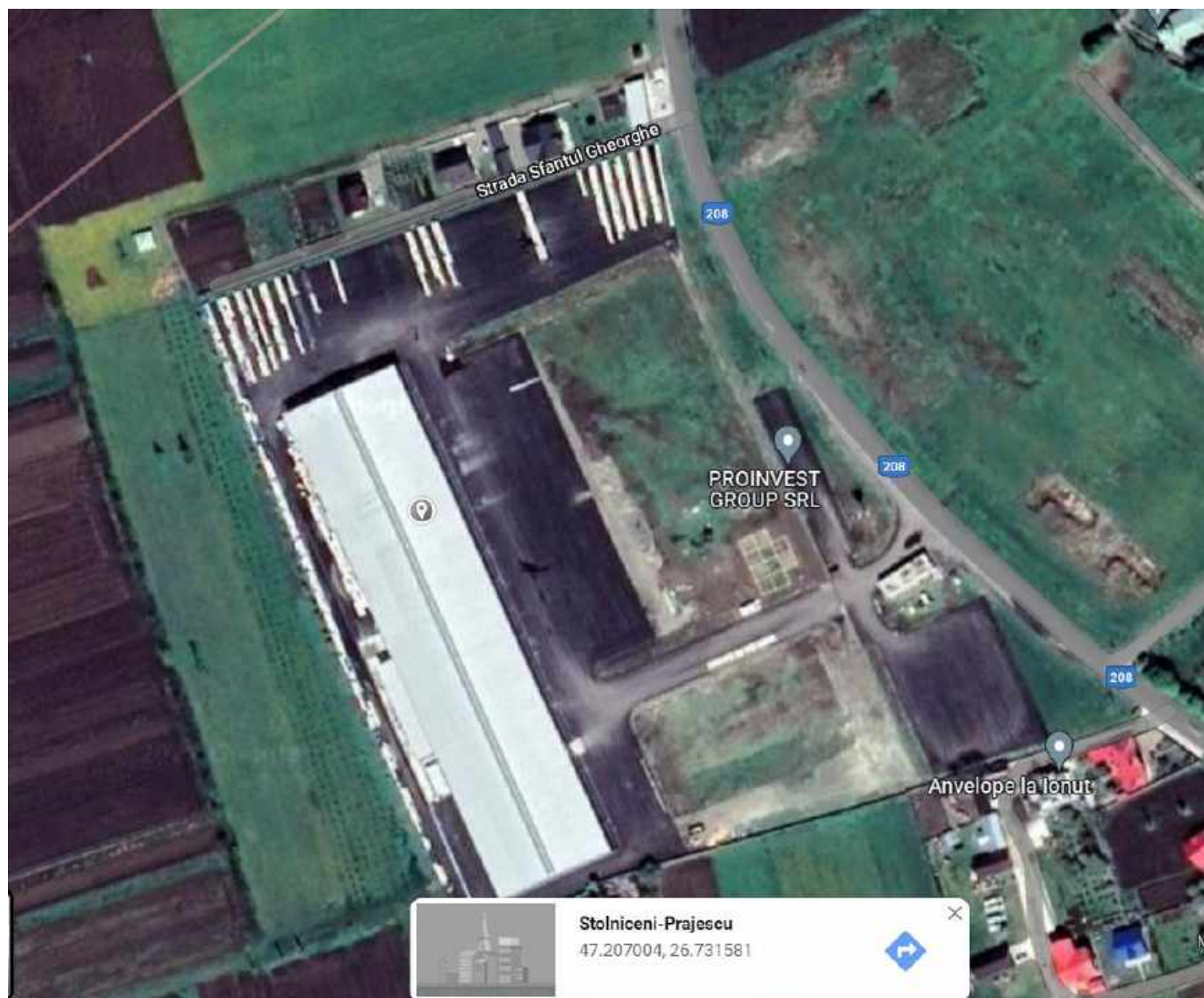
Panou acoperis vata minerala (Lutil=1100mm)
Mineral wool roof panel (Lutil=1100mm)



MBS PA4 MW

Cod proiect:	MBS 1/2017
Data:	21.04.2017
Desenat:	Marius Iftime
Verificat:	Ionut Mitrofan
Aprobat:	Vasile Sandu

®MBS este marca de sisteme de constructii metalice a firmei PROINVEST GROUP SRL. Toate drepturile rezervate.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61501 Stolniceni-Prajescu

Nr. cerere	14992
Ziua	27
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104645820



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14484 / 21.05.2021	Zaharia Camelia Manuela	04.06.2021 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277

Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61501	65.178	- intravilan sat Stilniceni Prajescu , com.Stolniceni Prajescu , jud.Iasi, Parcelele CC : 13,14/1 .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.20	61501-C20	Loc. Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C 68- CABINA POARTA S.C. 8.53 MP
A1.21	61501-C21	Loc. Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C 70- BIROURI S.C. 158.41 MP
A1.32	61501-C32	Loc. Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10865 mp; S. construita desfasurata:10865 mp; - HALA PRODUCTIE (P+1E), edificata in anul 2019, din panouri , Sdesf parter = 10865 mp, Sdesf etaj= 98 mp , Stotala desfasurata = 10963 mp, Sutila parter = 10659 mp, Sutila etaj = 91.3 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13353 / 20/07/2018	
Act Notarial nr. 2455, din 20/07/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela (contract de vanzare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC PROINVEST GROUP SRL , CIF:13417272
23512 / 14/12/2018	
Act Notarial nr. 4732, din 14/12/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela (contract de ipoteca imobiliara);	
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579
1139 / 25/01/2019	
Act Notarial nr. 2455, din 20/07/2018 emis de BIN ZAHARIA CAMELIA MANUELA (documentatie cadastrala actualizata);	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul introducerii imobilului in baza de date Eterra 3, conform documentatiei cadastrale
24691 / 12/11/2020	
Act Administrativ nr. 4501, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA ST. PRAJESCU; Act Administrativ nr. 16, din 28/06/2020 emis de PRIMARIA ST. PRAJESCU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5614 ACORD BRD, din 10/11/2020 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE; Act Administrativ nr. 4503 C. FISCAL, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA ST.PRAJESCU; Act Administrativ nr. 20520 EXTRAS+PAD, din 07/10/2020 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. 6389 PVde RF, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA ST. PRAJESCU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PROINVEST GROUP SRL , CIF:13417272

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.20, A1.21, A1.32
27780 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3411, din 11/12/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B7	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.20, A1.21, A1.32
14992 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1478, din 26/05/2021 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.20, A1.21, A1.32

C. Partea III. SARCINI

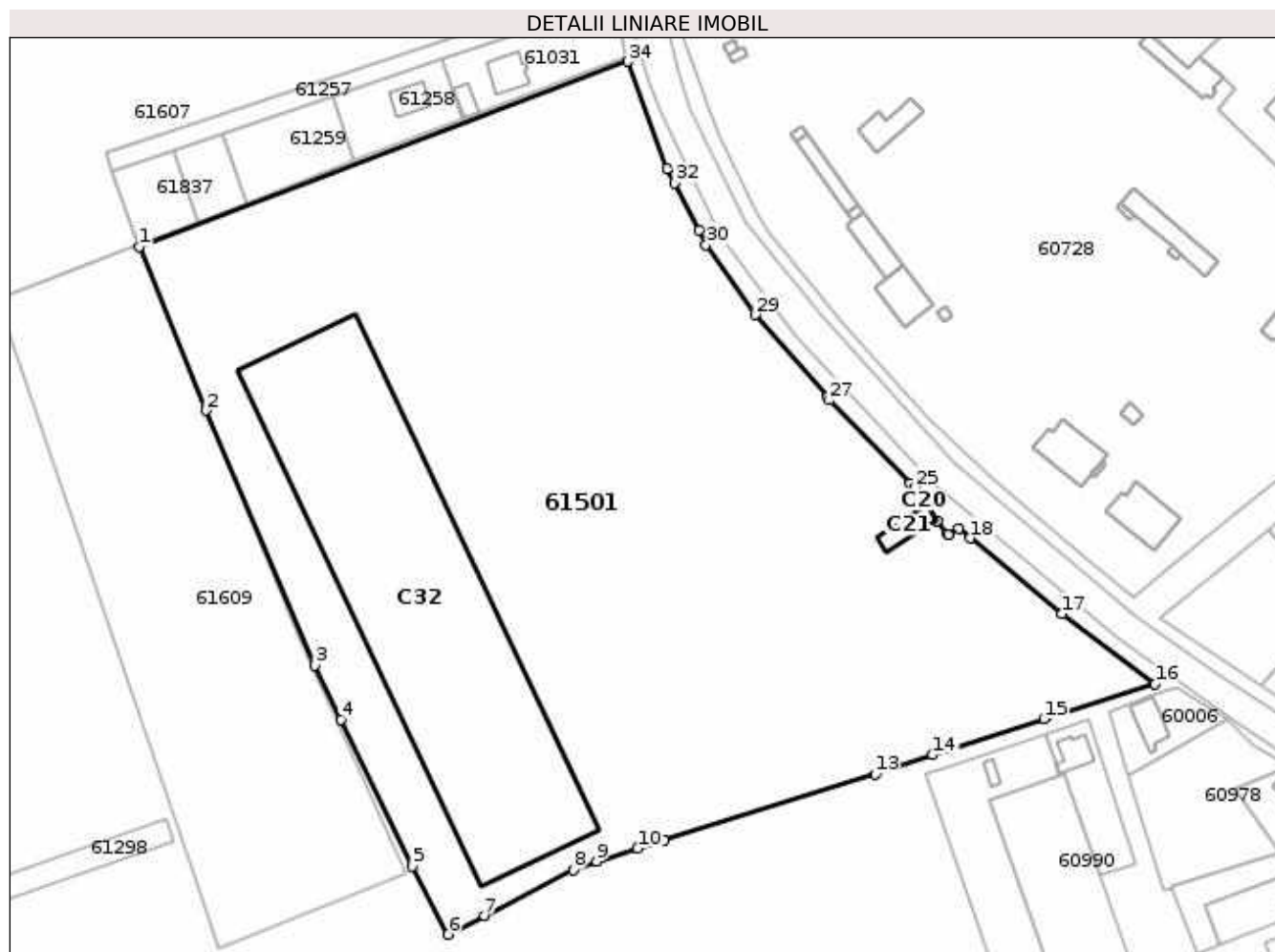
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23512 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 4732, din 14/12/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela (contract de ipoteca imobiliara);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5311200 EURsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, prin AGENTIA M SADOVEANU PASCANI	A1, A1.20, A1.21
27780 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3411, din 11/12/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540000 EURplus obligatii aferente 1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.20, A1.21, A1.32
14992 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1478, din 26/05/2021 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURPLUS OBLIGATII AFERENTE 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.20, A1.21, A1.32

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61501	65.178	- intravilan sat Stilniceni Prajescu , com.Stolniceni Prajescu , jud.Iasi, Parcelele CC : 13,14/1 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	65.178	-	13,14/1	-	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din beton pe latura de N , V si S.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61501-C1	construcții industriale si edilitare	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; C37-FOSA-S.C. 47.32 MP
A1.2	61501-C2	construcții industriale si edilitare	1.126	Cu acte	S. construita la sol:1126 mp; 38-FANAR-S.C. 1125.69 MP
A1.3	61501-C3	construcții industriale si edilitare	1.088	Cu acte	S. construita la sol:1088 mp; C 40-FANAR-S.C. 1087.86 MP
A1.4	61501-C4	construcții industriale si edilitare	1.090	Cu acte	S. construita la sol:1090 mp; C 41-FANAR-S.C. 1090.38 MP
A1.5	61501-C5	construcții industriale si edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; C 42-ANEXA-S.C. 26.36

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	61501-C6	construcții industriale și edilitare	549	Cu acte	S. construită la sol:549 mp; C 43- MAGAZIE S.C. 549.08 MP
A1.7	61501-C7	construcții industriale și edilitare	395	Cu acte	S. construită la sol:395 mp; C 44-MOARA FURAJE S.C. 395. 30 MP
A1.8	61501-C8	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; C 46- ANEXA MOARA S.C. 33.89 MP
A1.9	61501-C9	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; C 53- CABINA BASCULA S.C. 12.27 MP
A1.10	61501-C10	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; C 54- BASCULA S.C. 21.27 MP
A1.11	61501-C11	construcții industriale și edilitare	1.481	Cu acte	S. construită la sol:1481 mp; C 56- SILOZ S.C. 1481.02 MP
A1.12	61501-C12	construcții de locuințe	571	Cu acte	S. construită la sol:571 mp; C 57- SILOZ S.C. 571.08 MP
A1.13	61501-C13	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; C 58- FOȘA S.C. 59 MP
A1.14	61501-C14	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	S. construită la sol:134 mp; C 60- BAZIN S.C. 133.90 MP
A1.15	61501-C15	construcții industriale și edilitare	767	Cu acte	S. construită la sol:767 mp; C 61- GRAJD S.C. 766.85 MP
A1.16	61501-C16	construcții industriale și edilitare	794	Cu acte	S. construită la sol:794 mp; C 62- GRAJD S.C. 794.24 MP
A1.17	61501-C17	construcții industriale și edilitare	761	Cu acte	S. construită la sol:761 mp; C 63- GRAJD S.C. 760.54 MP
A1.18	61501-C18	construcții industriale și edilitare	783	Cu acte	S. construită la sol:783 mp; C 64- GRAJD S.C. 782.78 MP
A1.19	61501-C19	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; C 65- BAZIN S.C. 9.47 MP
A1.20	61501-C20	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; C 68- CABINA POARTA S.C. 8.53 MP
A1.21	61501-C21	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	S. construită la sol:158 mp; S. construită desfasurată:158 mp; C 70- BIROURI S.C. 158.41 MP
A1.22	61501-C22	construcții industriale și edilitare	1.775	Cu acte	S. construită la sol:1775 mp; C 73- padoc S.C. 1775.21 MP
A1.23	61501-C23	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; C 74- DISPENSAR VETERINAR S.C. 83.97 MP
A1.24	61501-C24	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; C 75- GROAPA VAR S.C. 9.34 MP
A1.25	61501-C25	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; C 76- WC S.C. 6.67 MP
A1.26	61501-C26	construcții industriale și edilitare	785	Cu acte	S. construită la sol:785 mp; C 78- GRAJD S.C. 785.02 MP; S.U. 709.45
A1.27	61501-C27	construcții industriale și edilitare	780	Cu acte	S. construită la sol:780 mp; C 79- GRAJD S.C. 780.46 MP; S.U. 709.45
A1.28	61501-C28	construcții industriale și edilitare	761	Cu acte	S. construită la sol:761 mp; C 80- GRAJD S.C. 760.60 MP; S.U. 719.46 MP
A1.29	61501-C29	construcții industriale și edilitare	799	Cu acte	S. construită la sol:799 mp; C 81- GRAJD S.C. 799.40 MP; S.U. 7712.79 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	61501-C30	construcții industriale și edilitare	763	Cu acte	S. construită la sol: 763 mp; C 82 GRAJD S.C. 763.44 MP; S.U. 709712.29 MP
A1.31	61501-C31	construcții industriale și edilitare	792	Cu acte	S. construită la sol: 792 mp; C 66 GRAJD S.C. 791.84 MP; S.U. 724 MP
A1.32	61501-C32	construcții industriale și edilitare	10.865	Cu acte	S. construită la sol: 10865 mp; S. construită desfasurată: 10865 mp; - HALA PRODUCTIE (P+1E), edificată în anul 2019, din panouri, Sdesf parter = 10865 mp, Sdesf etaj = 98 mp, Stotala desfasurată = 10963 mp, Sutila parter = 10659 mp, Sutila etaj = 91.3 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	67.835	2	3	106.014
3	4	23.115	4	5	62.621
5	6	29.363	6	7	15.673
7	8	38.212	8	9	9.661
9	10	16.458	10	11	7.043
11	12	3.54	12	13	84.835
13	14	23.145	14	15	44.857
15	16	44.591	16	17	44.602
17	18	45.552	18	19	5.623
19	20	4.86	20	21	0.657
21	22	6.341	22	23	7.226
23	24	2.732	24	25	5.28
25	26	2.575	26	27	44.488
27	28	1.535	28	29	41.812
29	30	32.78	30	31	6.073
31	32	20.439	32	33	6.118
33	34	43.821	34	1	200.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 7487 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1170/26-05-2021 în suma de 7487, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,
28-05-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
SC PROINVEST GROUP SRL
Str. GRADINITEI(Strada) Nr. 1
705200 Pascani(IS)
Județ Iași
Tel. 0232760050 Fax 0232760040

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea EI.
Suport Acces Retea Electricitate
Iasi, 700014, str. Petru Movila 38
Judetul: Iasi

Diana Cosette Verdes
T 0232405223
F 0232205998

Iași, 08.04.2019

Nr. 1002101039 din 08.04.2019

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul tehnic de racordare nr. 1002155953 emis în data de 08.04.2019



Cu respect,

X

Semnatura

Cosette VERDES

Specialist Acces Sistem (Nume, Prenume)

Aviz tehnic de racordare pentru loc de consum **nr. 1002155953 din data 08.04.2019**

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Date client

SC PROINVEST GROUP SRL R013417272
Denumire societate CUI
705200 Pascani(IS) Iasi
Cod postal Localitatea Judetul
GRADINITEI(Strada) 1
Strada Numar Bloc/Scara Etaj Ap.
0232760050 0232760040 office@proinvestgroup.ro
Telefon Fax Adresa e-mail
J22/717/2000 R013417272
Nr. inregistrare la Reg. Comersului Atribut fiscal Reprezentat(a) prin (Nume, Prenume) In calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0
Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vârsat:
773.257.777,50 Lei

Date informative

Urmare a cererii inregistrate cu nr. 1002101039 din data 07.02.2019 având ca scop
racordarea unui loc de consum nou definitiv

Divizia Exploatare Mentenanta
Retea EL
Suport Acces Retea
Electricitate
Iasi, 700014, str. Petru Movila 38
Judetul: Iasi

Diana Cosette Verdes
T 0232405223
F 0232205998

pentru locul de consum de mai jos ce aparține utilizatorului: SC PROINVEST GROUP SRL
și în urma analizării documentației anexate acestuia, depusă complet la data 02.04.2019 în
conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de
interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul
Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se
aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent.

HALA PRODUCTIE PANOURI SANDWICH
Denumire loc de consum

STOLNICENI-PRAJESCU Iasi
Municipiul/orasul/comuna Judetul
Stolniceni-Prajescu 707460
Localitatea Sectorul Cod postal
Stolniceni-Prajescu
Strada Numar Bloc/Scara

Etaj Ap. nr. cadastral

în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

	Situatia existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate					Etapa finală, valabilă de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa II, valabilă de la data	Etapa III, valabilă de la data	Etapa IV, valabilă de la data		
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)							1.294,12
	(kW)							1.100,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)							
	(kW)							

1002155953
Număr aviz

08.04.2019
Eliberat la data

5003650929
loc de consum

Număr interfață

Adresa electrică:

Stație transformare	Linie	Post	Plecure	Stâlp / firidă
PASC	PASC20	STOL09		

2) Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin studiul de soluție nr. 6/2019, avizat de DELGAZ GRID SA cu documentul nr. 196 / 02.04.2019:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V, la stâlpul 58 bis al LEA 20KV Pascani - Iugani

(capacitățile energetice deținute de operatorul de rețea, la care se realizează racordarea);

b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de consum existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare): -;

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Obiectivul va fi alimentat cu energie electrică prin intermediul PTAV 9 Stolniceni Prajescu, 20/0.4KV, 1600KVA, proprietatea beneficiarului, racordat printr-un racord mixt din stâlpul 58 bis al LEA 20KV Pascani - Iugani, format din LEA 20KV cu 2 stalpi și conductor tip OL-AI 50/8mmp, lungime 10+10m și LES 20KV, tip 3x NA2XS(FL)2Y 1x150mmp, lungime 200m. Stâlpul 1 este echipat cu separator STE2Pno 24kV, 400A și este prevăzut cu priza de pământ inelara de 4 ohm. Stâlpul 2 este echipat cu celula aeriană de masură CAM 20KV, descarcatori cu ZnO, capete terminale de exterior și este prevăzut cu priza de pământ inelara de 1 ohm. Lucrări pe tarif de racordare: # montare LEA 20KV cu conductor tip OL-AI 50/8mmp, lungime 10m și 1 stâlp tip 15014, echipat cu STE2Pno 24kV, 400A, prevăzut cu priza de pământ inelara de 4 ohm. Instalația electrică de racordare se va realiza în baza unui proiect tehnic care va fi avizat la operatorul de distribuție,;

d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: -;

ii. lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere: -;

e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V, la/in/pe celula aeriană de masură, CAM 20KV, montată pe stâlpul 2 al racordului PTAV 9 Stolniceni Prajescu (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)

f) măsurarea energiei electrice se realizează prin grup de masură format din contor electronic trifazat, multitarif, de energie electrică activă și reactivă, consumată și debitată, cu înregistrarea puterii maxime, cu curba de sarcină, cu interfața de comunicație la distanță și modem de comunicație pentru integrarea în sistemul de telecitire, 3 echipaje, montaj indirect, clasa de precizie 0,5 sau mai mică, Ib= 5A, Un= 3x57,7V, 3 transformatoare de curent de 20KV cu raportul 40/5/5A, clasa de precizie 0,5 și 3 transformatoare de tensiune de 20KV cu raportul (20/V3)/(0,1/V3)/(0,1/V3)KV, clasa de precizie 0,5. Toate elementele componente ale grupului de masură vor avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, inclusiv cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare);

g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V, la bornele separatorului montat pe primul stâlp al racordului PTAV 9 Stolniceni Prajescu, plecare spre consumator (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea DELGAZ GRID SA (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică: se vor corela protecțiile din instalațiile utilizatorului cu cele ale distribuitorului de energie electrică;

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform Codului tehnic al rețelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificările ulterioare și Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 128/2008):

a) de monitorizare și reglaj: -;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații: -;

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului: -;

În cazul alimentării cu energie electrică a unor motoare pentru care o succesiune incorectă a fazelor unei tensiuni de alimentare poate genera o situație periculoasă sau o deteriorare a mașinii, în instalația de utilizare va fi prevăzută o protecție pentru succesiunea fazelor.

(3) Condiții specifice pentru racordare: -

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării: -

5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cereri depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament:

- copia avizului tehnic de racordare;

- copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente;

- acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare; - declarație notarială privind acordul de amplasare a blocului de masura pe terenului proprietarului.

(numai documentele aplicabile situației respective)

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și explicitată în fișa de calcul anexată, este 37.400,38 lei, inclusiv TVA.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, conform prevederilor Regulamentului, suma de 0.00 lei, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească pe care operatorul de rețea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalației de racordare realizată inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - nu este cazul -, reprezentând - nu este cazul - din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare garanție bancară solidară.

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - nu este cazul - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - nu este cazul - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit. d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. i se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de - nu este cazul - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - nu este cazul - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii (se completează numai dacă este cazul).

(5) În situația în care, din următoarele motive: -, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea. În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la punctul 2 cu personal propriu, sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru proiectarea, obținerea autorizației de construire pentru instalația de racordare în numele operatorului de rețea și/sau execuția instalației de racordare și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, însă numai în condițiile în care utilizatorul solicită în scris acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, tariful de racordare precizat la punctul 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalațiilor de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2016, denumit în continuare Standard de distribuție sau, după caz, ale Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul energiei nr. 12/2016 denumit în continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare.

Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin Standardul de distribuție sau Standardul de transport, după caz.

Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de Standardul de distribuție sau de Standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa de web delgaz.ro

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neindeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt:

Elementele care intervin în calculul pierderilor: +dp: LEA 20 kV cu conductor tip OL-AL 50/8mm², lungime 10m

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocazional, acesta este valabil până la data - nu este cazul - (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocazional, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelilor existente sau impuse de normele în vigoare: Consumatorul trebuie să-și ia toate măsurile necesare de protecție împotriva întreruperilor tranzitorii sau a golurilor de tensiune cu o durată maximă 1s, a supratensiunilor tranzitorii (de impuls) de origine atmosferică sau de comutație, deformării curbei sinusoidale de curent ca urmare a armonicilor produse de receptoare.

Lucrări instalație utilizare

LEA 20KV cu conductor tip OL-Al 50/8mm, lungime 10m si 1 stalp tip SC 15014, echipat cu celulă aeriană de măsură CAM 20kV, descarcatori cu ZnO, capete terminale de exterior si priza de pamant inelara de 1 ohm.; # DSA intre stalpii 1 si 2 ai racordului PTAV # LES 20KV, tip 3x NA2XS(FL)2Y 1x150mm, lungime 200m; # post de transformare PTAV 20/0.4 kV, 1600kVA.

În cazul alimentării cu energie electrică a unor motoare pentru care o succesiune incorectă a fazelor unei tensiuni de alimentare poate genera o situație periculoasă sau o deteriorare a mașinii, în instalația de utilizare va fi prevăzută o protecție pentru succesiunea fazelor.

X

Semnătură, stampila

Patricia CONSTANTIN

Spec. Coordonator Acces Sistem (Nume, Prenume)



X

Semnătură

Cosette VERDES

Specialist Acces Sistem (Nume, Prenume)

Fișă calcul tarif racordare

Valoarea tarifului de racordare stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz (conform legislației în vigoare), este de 37.400,38 lei și este compus din:

$T = T_R + T_U = 37.400,38$ Lei (incl. TVA), din care:

- 37.209,98 Lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_R a tarifului de racordare corespunzătoare instalației de racordare din amonte de punctul de delimitare, din care:
 - 37.209,98 lei (cu TVA) contravaloarea lucrării,
- 190,40 lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_U a tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vârsat:
773.257.777,50 Lei

Divizia Exploatare Mentenanta
Rețea EI
Suport Acces Rețea
Electricitate
Iasi, 700014, str. Petru Movila 38
Judetul: Iasi

Diana Cosette Verdes
T 0232405223
F 0232205998

X

Semnatura

Cosette VERDES

Specialist Acces Sistem (Nume, Prenume)

**1002155953**

Număr aviz

08.04.2019

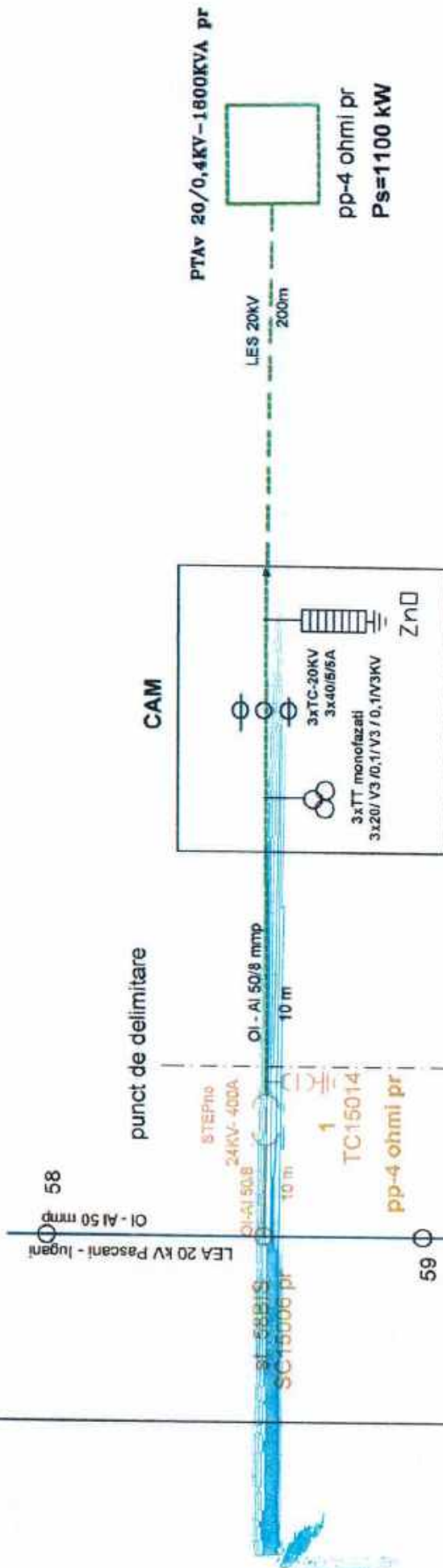
Eliberat la data

5003650929

loc de consum



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
Elaborator	S.C. LINCAS SRL PASCANI			Beneficiar:	6/2019
				S.C. PROINVEST GROUP S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect	Faza:
ŞEF PROIECT	Constantin Moraru		1:1000	Alimentare cu energie electrica HALA PRODUCTIE PANDURI SANDWICH din comuna Stolnici Pragescu, jud Iasi	S.S.
PROIECTAT	ing. Geta Cană		Data:	Titlu planşă:	Planşa nr.
DESENAT	ing. Geta Cană		2019	PLAN SITUATIE	E2



LEGENDA

- LEA 20 KV existentă
- LEA 20 KV proiectată (tarif de racordare)
- LEA 20 KV proiectată (instalație beneficiar)
- LES 20 KV proiectată (instalație beneficiar)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
Elaborator:				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
SEF PROIECT	Constantin Moraru			
PROIECTAT	Ing. Geta Oantla			
DESENAT	Ing. Geta Oantla			
S.C. LINCAS SRL PASCANI				Beneficiar:
S.C. PROINVEST GROUP S.R.L.				Proiect nr.: 6/2019
Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica HALA PRODUCTIE PANOURI SANDWICH din comuna Stohiceni Prăjescu, jud Iasi				Faza: S.S.
Titlu planșă: SCHEMĂ ELECTRICĂ MONOFILARĂ 20 KV PROIECTATĂ				Planșa E4

