



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013ORGANISMUL INTEREDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

PUBLIROM &amp; INFOTUR HOLDING

**"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"**

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

**Nr. înregistrare: 1488/28.05.2015**

**Avizat,**  
**Reprezentant legal împuternicit**  
**Delia Cristea**

**DOCUMENTAȚIA PENTRU OFERTANȚI**  
**PENTRU ACHIZIȚIA: Cumparare imobil pentru Proiectul „Cariera ta pe primul loc”**  
**POSDRU/125/5.1/S/129638**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Achizitor:</b>                  | PUBLIROM & INFOTUR HOLDING SRL                        |
| <b>Titlul proiectului POSDRU :</b> | Cariera ta pe primul loc                              |
| <b>ID proiect POSDRU:</b>          | POSDRU/125/5.1/S/129638                               |
| <b>Adresă:</b>                     | Calea Mosilor, nr.80, et.2, ap.5, sector 3, București |
| <b>Persoană de contact:</b>        | Preda Irina Mihaela                                   |
| <b>Telefon:</b>                    | 0746048878  |
| <b>Fax:</b>                        | 0213107714  |
| <b>E-mail:</b>                     | irinapreda.just@yahoo.ro                              |
| <b>Adresă de internet:</b>         | www.publirom-carierata.ro                             |

**Legislație aplicată:**

Procedura de achiziție se derulează în baza:

1. Ordinului nr. 1120/15.11.2013 privind aprobarea Procedurii simplificate aplicate de beneficiarii privati in cadrul proiectelor finantate din instrumente structurale, obiectivul „Convergenta”, precum si in cadrul proiectelor finantate prin mecanismele financiare SEE si norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii si lucrari, cu modificarile si completarile ulterioare;
2. Ordinului nr.1117/2170/17.08.2010 pentru stabilirea regulilor de eligibilitate și a listei cheltuielilor eligibile în cadrul operațiunilor finanțate prin Programul operațional sectorial "Dezvoltarea resurselor umane 2007-2013", cu modificarile si completarile ulterioare.

**Valoarea estimată a contractului**

Valoarea estimată a contractului este 550.000 lei (inclusiv TVA).



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

## OBIECTUL CONTRACTULUI

**Denumire contract:** Achiziționarea unui imobil cu destinația de Centru „Cariera ta este pe primul loc” în cadrul proiectului POSDRU/125/5.1/S/129638 - Cod CPV 70120000-8 - Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare.

### **Necesitatea achiziționării imobilului:**

Pentru a înlătura dezechilibrele existente pe piața muncii dintre cererea și oferta de forță de muncă proiectul își propune promovarea măsurilor active de ocupare și a măsurilor preventive, cu efecte pozitive asupra mentalității somerilor. O soluție pentru rezolvarea acestor probleme este dezvoltarea resurselor existente prin intensificarea programelor de FPC. Implementarea unui proiect ce acopera două regiuni și combina diferite tipuri de servicii oferite direct grupurilor țintă se justifică prin faptul că aduce o contribuție importantă la rezolvarea unitară a unor probleme. Proiectul vine în întâmpinarea acestor nevoi pentru un număr de 560 de persoane prin oferirea a 2 programe integrate. În urma identificării grupului țintă se vor desfășura acțiuni de recrutare care vor demara cu discuții preliminare în care se vor prezenta activitățile desfășurate, faptul că proiectul este cofinanțat FSE precum și modul de lucru, cerințele și standardele profesionale general acceptate. Astfel, pentru implementarea în bune condiții ale Proiectului „Cariera ta pe primul loc” POSDRU/125/5.1/S/129638, PUBLIROM & INFOTUR HOLDING SRL, în calitate de Beneficiar al proiectului dorește achiziționarea unui imobil.

Acest imobil va fi sediul Centrului „Cariera ta pe primul loc” în care se va promova educația, formarea profesională și oportunitățile de ocupare a populației din grupul țintă, consilierea și asistența pentru demararea unei afaceri și va asigura sustenabilitatea și continuarea activităților și după finalizarea proiectului.

**Limba de redactare a ofertei:** Română.

**Moneda în care este exprimat prețul contractului:** Lei

**Perioada minimă de valabilitate a ofertei:** 90 de zile

**Data limită pentru depunerea ofertelor:** 17.06.2015, ora 12:00

**Ofertele vor fi depuse la sediul Beneficiarului din:** București, Calea Mosilor, nr.80, et.2, ap.5, sector 3.

Plicul va fi sigilat și marcat cu denumirea și adresa achizitorului și cu inscripția: **Proiect POSDRU/125/5.1/S/129638 – „Cariera ta pe primul loc” - anexat plicului**, va fi prezentată **scrisoarea de înaintare – Formularul 1**.

Propunerea financiară va fi evaluată luându-se în considerare prețul total. Se va completa **Formularul 4**.

Plățile în baza acestui contract vor fi efectuate în lei.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013ORGANISMUL INTEREDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

PUBLIROM &amp; INFOTUR HOLDING

**"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"**

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

Oferta financiară, va fi elaborată conform **Formularului 4** și va cuprinde pret total in lei al intregului imobil (constructie + teren).

Se va specifica valoarea TVA (daca este cazul).

In cazul in care ofertantul beneficiaza la data vanzarii de regimul de scutire de TVA, iar ulterior se constata ca tranzactia este purtatoare de TVA, TVA-ul aferent tranzactiei si orice alte taxe, penalitati, accesorii sunt in sarcina exclusiva a vanzatorului.

In cazul in care oferta este depusa de o agentie imobiliara, Achizitorul nu se obliga sa achite vreun comision.

Termenul de predare a imobilului va fi la data achitarii integrale a pretului.

**CRITERIUL DE ATRIBUIRE:**

| Prețul cel mai scăzut  |             |  |
|--|-------------|--|
| <b>Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic</b> |             | <b>X</b>   |
| Factori de evaluare  | Pondere     | Detalii privind factorii de evaluare   |
| <b>1. Pretul ofertei</b>                                       | <b>50%</b>  | <b>Punctajul pentru factorul „pretul ofertei” se calculeaza conform algoritmului de calcul prezentat la punctul A.</b>                             |
| <b>2. Caracteristici tehnice si functionale</b>                | <b>50%</b>  | <b>Caracteristici tehnice si functionale avute in vedere cu ocazia evaluarii ofertelor, conform algoritmului de calcul prezentat la punctul B.</b> |
| <b>Total</b>   | <b>100%</b> | <b>Punctajul total acordat fiecarui ofertant se va calcula prin adunarea punctajului aferent fiecarui factor de evaluare in parte.</b>             |
| <b>Factori de evaluare</b>                                     |             | <b>Punctaj maxim</b>   |
| Oferta (propunerea) financiară, fără TVA                       |             | 50 puncte  |
| Oferta (propunerea) tehnică                                    |             | 50 puncte  |
| <b>Total</b>   |             | <b>100 puncte</b>  |

**Algoritmul de calcul**

**A. Punctajul pentru oferta financiară se acordă astfel:**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Prețul ofertelor | 50 puncte |
|------------------|-----------|

**1.1. – Prețul ofertei**

Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat respectiv 50 de puncte;  
Pentru celelalte prețuri punctajul se acordă astfel:

$$Pf(n) = (\text{preț}_{\text{minim}} / \text{preț}_{\text{ofertat}}) \times 50$$

Unde,

**Pf(n).**- punctajul ofertei financiare evaluate;

Preț minim - prețul cel mai mic ofertat;

Preț ofertat - prețul ofertat de operatorul economic pentru care se calculează punctajul

**B. Pentru oferta tehnică evaluarea se va face dupa cum urmează:**



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

PUBLIROM &amp; INFOTUR HOLDING

**"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"**

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

| <b>FACTORI DE EVALUARE PROPUNERE TEHNICĂ</b>  | <b>Scor maxim 50 puncte</b> |
|---|-----------------------------|
| <b>A. Aproximarea de mijloace de transport în comun</b>   |                             |
| - pentru imobilul cel mai apropiat de mai mult de două mijloace de transport în comun (maxim 700 m) | 10 puncte                   |
| - pentru imobilul cel mai apropiat de două mijloace de transport în comun (maxim 700 m)             | 8 puncte                    |
| - pentru imobilul cel mai apropiat de un mijloc de transport în comun (maxim 700 m)                 | 5 puncte                    |
| <b>B. Amenajarea strazii adiacente imobilului</b>   |                             |
| - strazi asfaltate  | 20 puncte                   |
| - strazi pietruite  | 10 puncte                   |
| - strazi de pamant  | 0 puncte                    |
| <b>C. Sisteme de incalzire</b>  |                             |
| - centrală termică proprie cu combustibil gazos   | 20 puncte                   |
| - racordare la rețeaua de termoficare centrală  | 10 puncte                   |
| - alte variante de încălzire  | 5 puncte                    |
| <b>TOTAL PUNCTAJ PROPUNERE TEHNICĂ</b>  | <b>100 puncte</b>           |

Oferta cu punctajul cel mai mare cumulat pe baza "Ofertei financiare" și "Propunerii tehnice" și care corespunde din punct de vedere funcțional va fi declarată câștigătoare

Punctajul maxim ce poate fi obținut în cadrul procesului de evaluare este de 100 puncte din care 50 de puncte pentru calitățile tehnice ale clădirii și ale celorlalte spații și 50 de puncte pentru prețul total în lei.

Alogoritm de calcul a punctajului final este:

Punctaj Total = Punctaj ofertă tehnică + Punctaj ofertă financiară

**CERINȚELE MINIME DE CALIFICARE**

**Documentele ce reflectă îndeplinirea de către ofertant a condițiilor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.**

**1. Pentru persoane juridice:**

- Actul de proprietate asupra imobilului ofertat (construcție + teren aferent) și extras CF valabil la data depunerii ofertei;
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor/Asociaților sau a Consiliului de Administrație, după caz, prin care să fie aprobată înstrăinarea imobilului;
- Certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului - copie;
- Dovada privind plata taxelor și impozitelor la data întocmirii ofertei pentru imobilul ofertat și dovada înregistrării lui în evidența organului fiscal teritorial;
- În cazul imobilelor cu altă destinație decât cea de clădire administrativă/clădire de birouri, dovada posibilității schimbării destinației imobilului (declarații autentice ale vecinilor și confirmarea din partea Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei din circumscripția imobilului);



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIONEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

- f) Prezentarea documentația cadastrală avizată de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și dovada întabulării imobilului;
  - g) Prezentarea certificatului de performanță energetică;
  - h) Imputernicire/contract de reprezentare din partea proprietarului (în cazul în care oferta se face printr-o agenție imobiliară);
  - i) Fotografii ale imobilului (interior și exterior);
  - j) Declarație pe proprie răspundere că imobilul și terenul aferent nu sunt ocupate de alte persoane fizice/juridice sau materiale, acesta putând fi ocupat de Achizitor după semnarea procesului-verbal de predare-primire a imobilului;
  - k) Declarație conform căreia nu se află în conflict de interese în conformitate cu art. 14 din OUG 66/2011
- **Formularul 3.**

## 2. Pentru persoane fizice:

- a) Actul de proprietate asupra imobilului oferat (construcție + teren aferent) și extras CF valabil la data depunerii ofertei;
  - b) Dovada privind plata taxelor și impozitelor la data întocmirii ofertei pentru imobilul oferat și dovada înregistrării lui în evidența organului fiscal teritorial;
  - c) În cazul imobilelor cu altă destinație decât cea de clădire administrativă/clădire de birouri, dovada posibilității schimbării destinației imobilului (declarații autentice ale vecinilor și confirmarea din partea Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei din circumscripția imobilului);
  - d) Prezentarea documentația cadastrală avizată de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și dovada întabulării imobilului;
  - e) Prezentarea certificatului de performanță energetică;
  - f) Imputernicire/contract de reprezentare din partea proprietarului (în cazul în care oferta se face printr-o agenție imobiliară);
  - g) Declarație pe proprie răspundere că imobilul și terenul aferent nu sunt ocupate de alte persoane fizice/juridice sau materiale, acesta putând fi ocupat de Achizitor după semnarea procesului-verbal de predare-primire a imobilului;
  - l) Declarație conform căreia nu se află în conflict de interese în conformitate cu art. 14 din OUG 66/2011
- **Formularul 3.**
- h) Fotografii ale imobilului (interior și exterior);



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

### **Cerințe minime privind situația juridică a imobilului**

Imobilul ofertat va trebui să prezinte următoarele caracteristici:

- a) să se afle în proprietatea ofertantului (în cazul în care imobilul se află în coproprietate/devălmășie, calitatea de ofertant o vor avea toți coproprietarii/codevălmașii, sens în care oferta tehnică, oferta financiară și toate formularele vor fi semnate de către toți);
- b) să fie liber de sarcini sau să existe un document din partea creditorului garantat care să reflecte acordul acestuia privind ridicarea garanției constituite în favoarea acestuia, document în cuprinsul căruia trebuie să se regăsească și valoarea garanției la zi. În ipoteza în care imobilul este grevat de o garanție, valoarea acesteia va trebui să fie inferioară prețului propus de către ofertant;
- c) să nu existe litigii cu privire la imobil, sens în care ofertantul va depune o declarație pe proprie răspundere – **Formularul 2**.
- d) să nu fi făcut obiectul unui finanțări din fonduri europene sau fonduri publice în ultimii 10 ani, sens în care ofertantul va depune o declarație pe proprie răspundere - **Formularul 2**.

### **Cerințe tehnice si funcționale minimale**

- a) Imobilul să fie situat în județul Ilfov;
- b) Suprafața utilă a imobilului (construcția) să fie de minim 100 mp maxim 250 mp;
- c) Imobilul să fie finalizat (finizat complet), să nu prezinte degradări structurale;
- d) Construcția trebuie să aibă fundație din beton și să fie din zidărie (sunt excluse imobilele care au structura de rezistență și pereții exteriori din material lemnos/metalici);
- e) Imobilul să fie racordat la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale;
- f) Imobilul trebuie să fie o clădire individuală;
- g) Imobilul să permită posibilitatea amenajării/compartimentării, fără să fie afectată structura clădirii, pentru minim: 2 săli de curs (cu o capacitate de maxim 28 persoane/sală), spațiu pentru lucrul cu publicul (recepție), 1 sală cu destinație de spațiu administrativ (cu o capacitate de minim 15 mp).
- h) Să existe minim 2 grupuri sanitare;
- i) Să existe cai de acces la/imobil, inclusiv posibilitate de parcare pentru cel puțin 2 autoturisme;
- j) Imobil eliberabil în termen de maxim 60 de zile;
- k) Imobilul să nu aibă o vechime mai mare de 10 de ani.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

## PROPUNEREA TEHNICA

Ofertantul va completa **Formularul 5 – Oferta tehnica**.

În cazul în care exista incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, achizitorul își rezervă dreptul de a solicita detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens.

Achizitorul își rezerva dreptul de a verifica imobilele oferite pe parcursul procesului de evaluare. De asemenea, înainte de semnarea contractului cu ofertantul declarant castigator achizitorul va solicita din partea unui expert calificat independent confirmarea ca pretul ofertat nu este mai mare decat valoarea de piata a imobilului. Chiar dacă s-a fost depusă o ofertă admisibilă, dar în urma certificării din partea unui expert calificat independent, acesta confirmă ca pretul ofertat este mai mare decat valoarea de piata a imobilului, achizitorul își rezerva dreptul de a anula procedura.

Totodată dacă se constata faptul că imobilul a făcut obiectul unor finanțări naționale sau comunitare în ultimii 10 ani care ar putea da naștere unui ajutor dublu în caz de cofinanțare a achiziției din POSDRU, achizitorul își rezerva dreptul de a anula procedura.

Propunerea tehnică va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- plan de încadrare în zona scara 1: 2000, vizat de Serviciul de Urbanism al Primăriei în a cărei circumscripție se afla imobilul;
- plan de situație scara 1:500, vizat de Serviciul de Urbanism al Primăriei în a cărei circumscripție se afla imobilul.

## CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul se va încheia în fața unui notar agreeat de ambele părți.

Plata se va face prin OP în contul indicat de vânzător, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

- Trasa 1 - 6% din valoarea imobilului se va achita la data semnării contractului;
- Trasa 2 - 94% din valoarea imobilului se va achita în termen de 75 de zile de la data semnării contractului.

Atat vânzătorul cât și cumpărătorul au obligația să plătească taxele ce revin fiecăruia.

**Intocmit**

**Preda Irina Mihaela**

**Consilier juridic**





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

## FORMULARUL 1

Inregistrat la sediul Achizitorului sub nr..... /.....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

#### Către

Ca urmare a anuntului de participare publicat la data de 26.05.2015 pe site-ul [www.fonduri-ue.ro/achizitiiprivati](http://www.fonduri-ue.ro/achizitiiprivati), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție având ca obiect achiziționarea unui imobil în cadrul proiectului POSDRU/125/5.1/S/129638, noi ..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

- a) documentele ce atestă îndeplinirea cerințelor minime de calificare
- b) oferta tehnică
- b) oferta financiară

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data:

Cu stimă,

Ofertant,  
(semnătura autorizată)





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

## FORMULARUL 2

### Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul ....., domiciliat în ....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., sector/judet ....., posesor al CI/BI/PP seria ....., nr....., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., în calitate de ofertant, cunoscând dispozițiile legale privind falsul în declarații, declar următoarele:

- a) Imobilul nu a făcut obiectul unor finanțări naționale sau comunitare în ultimii 10 ani;
- b) Nu există litigii cu privire la imobil.

Data:

Semnătura



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

## FORMULARUL 3

### DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

in conformitate cu art. 14 si 15 din OUG nr 66/2011

Subsemnatul ....., domiciliat in ....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., sector/judet ....., posesor al CI/BI/PP seria ....., nr....., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., in calitate de ofertant, cunoscand dispozitiile legale privind falsul in declaratii, declar urmatoarele:

1. La data desfasurarii procedurii de achizitie (denumirea procedurii) nu ma aflu/ne aflam in situatii de natura sa determine aparitia unui conflict de interese, respectiv:

- nu exista legaturi intre structurile actionariatului Beneficiarului si ofertant

- nu exista legaturi intre personalul Beneficiarului si ofertant

-nu detinem pachetul majoritar de actiuni in alte firme care participa la prezenta procedura de achizitie.

2. Totodata, ma oblig / ne obligam daca apare o situatie de conflict de interese pe perioada derularii procedurii de achizitie, asa cum este ea definita in art. 14 si 15 din OUG 66/2011, sa ntific / sa notificam in scris, de indata, entitatea care a organizat aceasta procedura pentru a lua masurile cuvenite pentru inlaturarea situatiei respective.

Data:

Semnatura autorizata



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

## FORMULARUL 4

### FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Subsemnatul ....., domiciliat în ....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., sector/judet ....., posesor al CI/BI/PP seria ....., nr....., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., în calitate de ofertant la procedura având ca obiect Achiziția unui imobil pentru înființarea unui *Centru „Cariera ta pe primul loc”* în cadrul proiectului POSDRU/125/5.1/S/129638, desfășurată de către PUBLIORM & INFOTUR HOLDING SRL, depun prezenta oferta financiară pentru vânzarea imobilului situat în .....

### OFERTĂ DE PREȚ

în suma de ..... lei, la care se adaugă TVA în suma de ..... lei (dacă este cazul).

Data:

OFERTANT

Numele și prenumele

.....

Semnătura

Stampila (dacă este cazul)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

PUBLIROM &amp; INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

**FORMULARUL 5****OFERTA TEHNICA**

Către: PUBLIORM &amp; INFOTUR HOLDING SRL

Subsemnatul ....., in calitate de ofertant la procedura avand ca obiect Achiziția unui imobil pentru înființarea unui *Centru „Cariera ta pe primul loc”* în cadrul proiectului POSDRU/125/5.1/s/129638, desfasurata de catre PUBLIORM & INFOTUR HOLDING SRL, depun prezenta oferta tehnica:

| CERINTE MINIME  | INDEPLINIREA CERINTELOR MINIME   |
|---|--|
| Imobilul să fie situat în județul Ilfov   | Imobilul este situat în:<br>.....<br>.....   |
| Suprafața utilă a imobilului (construcția) să fie de minim 100 mp maxim 250 mp  | Suprafața utilă a imobilului (construcția) are ..... mp<br>(se completeaza spatiile goale)   |
| Imobilul să fie finalizat (finisat integral)  | Imobilul este / nu este finalizat. Are/ nu are finisaje integrale. (se incercuieste varianta corecta)  |
| Imobilul să nu prezinte degradări structurale   | Imobilul prezinta / nu prezinta degradări structurale<br>(se incercuieste varianta corecta)  |
| Construcția trebuie sa aiba fundatie din beton si sa fie din zidarie (sunt excluse imobilele care au structura de rezistență și pereții exteriori din material lemnos/metali) | Imobilul este construit din .....<br>.....<br>.....<br>.....   |
| Imobilul să fie racordat la rețeaua de energie electrică  | Imobilul este / nu este racordat la rețeaua de energie electrică in baza contractului nr...../..... (se incercuieste varianta corecta si se completeaza spatiile libere) |
| Imobilul să fie racordat la rețeaua de apă,   | Imobilul este / un este racordat la rețeaua de apă in  |



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013ORGANISMUL INTEREDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV

PUBLIROM &amp; INFOTUR HOLDING

**"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"**

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

|  |  |
|--|--|
|  | baza contractului<br>nr...../..... (se<br>incercuieste varianta corecta si se completeaza<br>spatiile libere)  |
| Imobilul să fie racordat la rețeaua de canalizare  | Imobilul este / un este racordat la rețeaua de canalizare<br>in baza contractului<br>nr...../..... (se<br>incercuieste varianta corecta si se completeaza<br>spatiile libere)  |
| Imobilul să fie racordat la rețeaua de gaze<br>naturale  | Imobilul este / un este racordat la rețeaua de gaze<br>naturale in baza contractului<br>nr...../..... (se<br>incercuieste varianta corecta si se completeaza<br>spatiile libere)   |
| Imobilul să permita posibilitatea<br>amenajării/compartimentării, fără să fie afectată<br>structura clădirii, pentru minim: 2 săli de curs (cu<br>o capacitate de maxim 28 persoane/sala), spațiu<br>pentru lucrul cu publicul (recepție), 1 sală cu<br>destinație de spațiu administrativ ( cu o capacitate<br>de minim 15 mp). | Imobilul permite / nu permite posibilitatea amenajării<br>/compartimentării, fără să fie afectată structura<br>clădirii, pentru minim: ..... săli de curs (cu o capacitate<br>de maxim 28 persoane/sala), spațiu pentru lucrul cu<br>publicul (recepție), .... sală/i cu destinație de spațiu<br>administrativ (cu o capacitate de minim ..... mp). (se<br>incercuieste varianta corecta si se completeaza<br>spatiile libere) |
| Să existe minim 2 grupuri sanitare finisate integral   | Exista ..... grupuri sanitare.<br>Sunt / nu sunt finisate integral. (se incercuieste<br>varianta corecta si se completeaza spatiile libere)  |
| Sa existe cai de acces la/in imobil, inclusiv<br>posibilitate de parcare pentru cel putin 2<br>autoturisme   | Imobilul are ..... cale/cai de acces la/in imobil.<br>Imobilul are ..... parcare.<br>(se completeaza spatiile libere)  |
| Imobilul sa fie eliberabil in termen de maxim 60<br>de zile de la semnarea contractului de vanzare-<br>cumparare.  | Imobilul este eliberabil in ..... zile de la semnarea<br>contractului de vanzare-cumparare. (se completeaza<br>spatiile libere)  |



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

# "INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

|  |   |
|--|---|
| Imobilul să nu aibă o vechime mai mare de 10 de ani. | Imobilul a fost construit in anul ..... ( <i>se completeaza spatiile libere</i> )   |
| Imobilul sa fie finisat.                             | Imobilul este / nu este finisat ( <i>se incercuieste varianta corecta</i> ).<br>Gradul de finisare a imobilului este:<br>- grupuri sanitare placate / neplacate cu gresie si faianta ( <i>se incercuieste varianta corecta</i> );<br>- pe peretii interiori este aplicata / nu este aplicata vopsea lavabila ( <i>se incercuieste varianta corecta</i> );<br>- pardoseala este placata cu: parchet / mochetă / linoleum / mozaic / alte materiale ( <i>se incercuieste varianta corecta sau se vor preciza materialele</i> ). |
| Imobilul sa aiba instalație de încălzire.            | Imobilul are / nu are instalatie de incalzire cu ..... ( <i>se incercuieste varianta corecta si se completeaza spatiile libere</i> )  |
| Imobilul sa aiba instalații sanitare.                | Imobilul are / nu are instalatii sanitare. ( <i>se incercuieste varianta corecta</i> )  |
| Imobilul sa aiba instalații electrice.               | Imobilul are / nu are instalatii electrice. ( <i>se incercuieste varianta corecta</i> )   |

| FACTORI DE EVALUARE                          | INFORMATII OFERTANT   |
|--|---|
| Apropierea de mijloace de transport in comun | Imobilul este apropiat de urmatoarele mijloace de transport in comun:<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>( <i>se precizeaza mijlocul de transport si distanta pana la acesta</i> ) |



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



PUBLIROM & INFOTUR HOLDING

"INVESTEȘTE ÎN OAMENII!"

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013

Axa prioritară 5: Promovarea măsurilor active de ocupare

Domeniul major de intervenție 5.1: Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare

Titlul proiectului: Cariera ta pe primul loc

Nr.Contract: POSDRU/125/5.1/S/129638

|   |   |
|---|---|
| Amenajarea strazii adiacente imobilului | Imobilul este situat pe o strada asfaltata / strada pietruta / strada de pamant<br>(se incercuieste varianta corecta si se completeaza spatiile libere) |
| Sisteme de incalzire                    | Imobilul are urmatorul sistem de incalzire:<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>(se precizeaza sistemul de incalzire)                       |

Data:

**OFERTANT**

**Numele și prenumele**

.....

**Semnătura**

**Stampila (daca este cazul)**