

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE CONTRACT DE LUCRĂRI SUPLIMENTARE

CONTINUAREA LUCRARILOR PRIVIND

**„EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE REABILITARE ȘI
INSTALAȚII, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ASIGURAREA
UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI, FURNIZARE
UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE
CU MONTAJ ȘI MONTAJUL UTILAJELOR ȘI
ECHIPAMENTELOR TEHNOLOGICE”**

în cadrul proiectului

**REABILITAREA BISERICII REFORMATE CJ-II-m-A-07380 STR
KOGĂLNICEANU NR. 16 DIN CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

Întocmit,

Tamás Ervin, responsabil achiziții
Regional Consulting & Management S.A.

Aprobat,

Fazekas Zsolt-Levente, preot paroh
Parohia Reformată Centrală I, Cluj-Napoca

CUPRINS

Capitolul I – FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

Capitolul II – FORMULARE

Formular 1 Declarație privind eligibilitatea

Formular 2 Declarație conflict de interese

Formular 3 Lista privind principalele lucrări executate

Formular 4 Declarație pe propria răspundere privind disponibilitatea personalului implicat în proiect

Formular 5 Formular de ofertă

Formular 5A Centralizator de prețuri

Formular 6 Declarație privind lista asociaților și a subcontractorilor și partea / părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia

Formular 6A Lista asociaților / subcontractanților

Formular 6B Acord de asociere în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de lucrări

Formular 7 Declarație privind vizitarea amplasamentului

Formular 8 Scrisoare de înaintare

Formular 9 Împuternicire

Capitolul III – CONTRACT DE LUCRĂRI – model orientativ

Capitolul IV – PROIECT TEHNIC

CAPITOLUL I

FISA DE DATE A ACHIZITIEI

I. a. Achizitor

Denumire: Parohia Reformată Centrală I, Cluj-Napoca, jud. Cluj		
Adresa: str. Kogălniceanu, nr. 21, Cluj-Napoca, județul Cluj		
Localitate: Cluj-Napoca	Cod poștal: 400084	Tara: România
Persoana de contact: Fazekas Zsolt-Levente		Telefon: 0740 061 322
E-mail: proiectbrcc@gmail.com		Fax: 0264 591 270
Adresa achizitorului: str. Kogălniceanu, nr. 21, Cluj-Napoca, județul Cluj, cod poștal 400084, România		
Modalitate de comunicare: E-mail: proiectbrcc@gmail.com Fax: 0264 591 270 Telefon: 0740 061 322 Poșta: str. Kogălniceanu, nr. 21, Cluj-Napoca, județul Cluj, cod poștal 400084, România		

I. b. Principala activitate sau activități ale autorității contractante

■ Unitate de cult

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input checked="" type="checkbox"/> la adresa mai sus menționată <input type="checkbox"/> altele: (specificați / adresa/fax/interval orar)
Date limită de primire a solicitărilor de clarificări Data: 07.10.2014 Ora limită: 12.00 Adresa: str. Kogălniceanu, nr. 21, Cluj-Napoca, județul Cluj, cod poștal 400084, România Fax: 0264 591 270 Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 10.10.2014	

I. c. Sursa de finanțare:

Surse proprii și fonduri comunitare <ul style="list-style-type: none">• 98% fonduri comunitare• 2% cofinanțare proprie	După caz, proiect finanțat din fonduri comunitare DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> Daca DA, faceți referire la proiect/program: Programul Operațional Regional 2007-2013, Domeniul de intervenție 5.1 – Restaurarea și valorificare durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe
---	--

II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II. a. Descriere

II.1.1) Denumire contract: CONTINUEAREA LUCRARILOR Executarea lucrărilor de reabilitare și instalații, organizare de șantier, asigurarea utilităților necesare obiectivului, furnizare utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj și montajul utilajelor și echipamentelor tehnologice în cadrul proiectului REABILITAREA BISERICII RFORMATE CJ-II-m-A-07380 STR KOGĂLNICEANU NR. 16 DIN CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ.		
(a) Lucrări <input checked="" type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input type="checkbox"/>
Execuție <input checked="" type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de achizitor <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului 2A <input type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/>
Principală locație a lucrării str. Kogălniceanu, nr. 16, Cluj-Napoca, județul Cluj, cod poștal 400084, România	Principalul loc de livrare str. Kogălniceanu, nr. 16, Cluj-Napoca, județul Cluj, cod poștal 400084, România	Principalul loc de prestare Nu este cazul
II. 1. 2) Procedura se finalizează prin : Contract de achiziție: <input checked="" type="checkbox"/> Încheierea unui acord cadru <input type="checkbox"/>		
II. 1.3. Durata contractului 8 luni		
II.1.4) Divizare pe loturi da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/> Ofertele se depun pe: Un singur lot <input type="checkbox"/> Unul sau mai multe <input type="checkbox"/> Toate loturile <input type="checkbox"/> Alte informații referitoare la loturi: ----		
II.1.5) Oferte alternative sunt acceptate DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>		

II. b. Cantitatea sau scopul contractului

Total cantități: conform formularelor F3 și F4 din Proiectul tehnic, atașate prezentei .

Valoarea estimată a contractului fără TVA supusă procedurii este de: **646.540,19 RON**, ce se compune din următoarele:

Construcții – restaurarea componente artistice – conservarea-restaurarea suprafețelor din piatra cioplită:
543.356,63 RON

Construcții – restaurarea componente artistice – restaurarea si conservarea crucilor de consacrare si a picturilor murale: 103.183,56 RON

Opțiuni (dacă există)

da ☐ nu ☒

Dacă există, **descrierea acestor opțiuni:** nu este cazul

III. PROCEDURA

Procedura selectată	procedura simplificată
Legislație aplicat: <ul style="list-style-type: none">• Ordin 1120 / 2013 privind aprobarea procedurii simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul “Convergență”, precum și în cadrul proiectelor finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare servicii sau lucrări	

IV. CRITERII DE CALIFICARE SI/SAU SELECTIE

IV. a. Situația personala a candidatului / ofertantului	
Declarație privind eligibilitatea Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<i>Cerința obligatorie:</i> Declarație privind eligibilitatea – Ofertantul va completa o declarație pe propria răspundere în conformitate cu Formularul nr. 1.
IV. b. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice / fizice române Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<i>Cerința obligatorie:</i> 1.Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului în original / copie legalizată / copie conformă cu originalul, din care să rezulte că domeniul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii de atribuire, respectiv cod CAEN 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale. Prin depunerea acestui document, ofertantul își asumă răspunderea că datele înscrise în documentul depus în cadrul ofertei sunt valabile / reale la data limită de depunere a ofertelor. Dacă se dovedește că datele înscrise nu sunt reale la data limita de depunere a ofertelor, oferta va fi respinsă ca inacceptabilă. 2. Certificat de atestare fiscala eliberat de organul de administrare fiscala al unității administrativ teritoriale pe raza căreia își are sediul operatorul economic, care să ateste plata obligațiilor fata de bugetul de stat în luna anterioara celei în care se depun ofertele. 3. Certificat privind plata impozitelor si taxelor locale din care sa rezulte plata obligațiilor fata de bugetul local, care sa ateste îndeplinirea obligațiilor fata de bugetul local în luna anterioara celei în care se depun ofertele. Condiție de calificare: Cu excepția impozitelor si taxelor pentru care s-au acordat înlesniri la plata de către organele competente si în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea acestora, achizitorul va exclude ofertantul/candidatul care înregistrează datorii la bugetul consolidat precum si la cel local (indiferent de cuantumul acestora) în luna anterioara celei în care se depun ofertele.
Persoane juridice / fizice străine Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<i>Cerința obligatorie:</i> 1. Documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică/fizică sau de atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că domeniul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii de atribuire,

	<p>respectiv „Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” sau echivalent. Prin depunerea acestui document, ofertantul își asumă răspunderea că datele înscrise în documentul depus în cadrul ofertei sunt valabile / reale la data limită de depunere a ofertelor. Dacă se dovedește că datele înscrise nu sunt reale la data limita de depunere a ofertelor, oferta va fi respinsă ca inacceptabilă. Documentele vor fi prezentate în original / copie / copie legalizată, însoțit de traducere autorizată în limba română.</p> <p>2. Operatorul economic va prezenta documente edificatoare (certificate, caziere, alte documente echivalente) prin care sa dovedească ca si-a îndeplinit obligațiile de plată către bugetul de stat și bugetul local unde are sediul social. În cazul în care în tara de origine sau în tara în care este stabilit operatorul economic, nu se emit documente de tipul celor solicitate sau acestea nu vizeaza de mai sus, se accepta prezentarea unei declaratii pe proprie raspundere sau dupa caz, o declaratie autentica data în fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente în acest sens.</p>
<p>Declarație privind conflictul de interese</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p><i>Cerință obligatorie:</i></p> <p>Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile descrise la art. 14 din OUG 66 / 2011 – Ofertantul va completa o declarație în conformitate cu Formularul nr. 2.</p>
<p>IV. c. Situația economico-financiară</p>	
<p>Informații privind situația economico-financiară</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p><i>Cerință obligatorie:</i></p> <p>1. Cifra de afaceri medie anuală globală, pe ultimii trei ani (2011, 2012, 2013) trebuie sa fie de minim 1.200.000 RON.</p> <p>Este lăsat la atitudinea operatorilor economici prin ce document dovedesc îndeplinirea criteriului de calificare referitor la valoarea minimă a cifrei de afaceri.</p> <p>Pentru calculul cifrei de afaceri exprimată în alta monedă decât Lei se va folosi cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anii în care au fost încheiate contractele respective.</p> <p>Achizitorul are dreptul de a solicita demonstrarea cifrei de afaceri, în cazul în care consideră că este necesar.</p> <p>Întreprinderile mici și mijlocii beneficiază de reducere de 50% pentru criteriul legat de cifra de afaceri.</p> <p>2. Operatorii economici vor prezenta o declarație de disponibilitate de susținere a lucrării pe o perioadă de 6 luni și într-o valoare de 300.000 RON.</p> <p>Ofertantul va prezenta dovada disponibilității resurselor financiare solicitate printr-unul dintre următoarele documente: scrisoare de garanție bancară, scrisoare de confort, contract de credit, contract de linie de credit, extras de cont emis în maxim 15 zile înaintea depunerii ofertei sau orice alt document probator.</p> <p>Persoanele juridice străine vor prezenta documentele sus-enumerate în original / copie / copie legalizată însoțită de traducere autorizată în limba română în original.</p>
<p>IV. d. Capacitatea tehnică și profesională</p>	

<p>Informații privind capacitatea tehnică și profesională</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p><i>Cerință obligatorie:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prezentarea Listei privind principalele lucrări executate în ultimii 5 ani (2013, 2012, 2011, 2010, 2009), în original. Se va completa Formularul 3. 2. Prezentarea lucrărilor similare (lucrări de reabilitare monumente istorice) din ultimii 5 ani, a căror valoare totală netă să fie de minim 1.200.000 RON, în copie. <p>Valoarea solicitată pentru contractele prezentate în scopul dovedirii experienței similare trebuie să fie valoarea efectiv executată în cadrul contractului. Se vor prezenta documente justificative care să ateste valoarea lucrărilor executate (proces-verbal de recepție parțială, proces-verbal la terminarea lucrărilor, proces-verbal de recepție finală, etc.).</p> <p>În scopul dovedirii experienței similare ofertanții vor depune și o recomandare din partea beneficiarului contractului.</p> <p>Operatorii economici străini vor prezenta documentele de mai sus în original / copie / copie legalizată însoțite de traducerea autorizată în limba română.</p> <p>Pentru calculul valorii lucrărilor executate exprimate în alte monede decât RON se va folosi cursul de referință comunicat de către Banca Națională a României pentru ziua în care au fost întocmite documentele justificative.</p> <p>Ofertantul va nominaliza personalul implicat în managementul proiectului și va asigura disponibilitatea acestora pe întreaga perioadă de derulare a proiectului. În acest sens va prezent o declarație, în conformitate cu Formularul nr. 4.</p> <p>Ofertantul trebuie să facă dovada următoarelor specialiști:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Specialist sau expert atestat executarea lucrări, atestat în domeniile: 1 – restaurare arhitectură : E – executare lucrări • 1 Responsabil tehnic cu execuția atestat M.L.P.T.L. – I.S.C sau echivalent • 1 Restaurator de piatră, sculptură piatră, atestat în domeniile: 9 - Componente artistice - Restaurare piatră, sculptură piatră: D - șef proiect; E - executare lucrări, înscris în Registrul specialiștilor (conform Ordinului 2495/2010) sau echivalent • 1 Restaurator de picturi murale, atestat MCC: Specialist – 6 Componente artistice – restaurare picturi murale: E – executare lucrări <p>Pentru persoanele nominalizate pentru funcțiile de mai sus se vor prezenta: CV-uri, diplome, atestate și / sau orice alte documente care să demonstreze experiența și specializarea în domeniul contractului.</p> <p>Documentele se vor depune în original / copie legalizată / copie conformă cu originalul.</p> <p>Operatorii economici străini vor prezenta documentele de mai sus în original / copie / copie legalizată însoțite de traducerea autorizată în limba română.</p>
<p>Standarde privind asigurarea calității</p>	<p><i>Cerință obligatorie:</i></p> <p>Ofertantul va prezenta următoarele documente:</p>

<p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>1. Certificatul de atestare ISO 9001 privind managementul calității (sau echivalent), valabil la data depunerii ofertelor, pentru activități de construcții.</p> <p>2. Certificatul de atestare ISO 14001 privind managementul mediului (sau echivalent), valabil la data depunerii ofertelor, pentru activități de construcții.</p> <p>3. Certificatul de atestare ISO/OHSAS 18001 privind managementul sănătății și securității ocupaționale (sau echivalent), valabil la data depunerii ofertelor, pentru activități de construcții.</p> <p>Documentele se vor depune în original / copie legalizată / copie conformă cu originalul.</p> <p>Operatorii economici străini vor prezenta documentele de mai sus în original / copie / copie legalizată însoțite de traducerea autorizată în limba română.</p>
<p>Informații privind asociații</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>În cazul asocierii operatorilor economici pentru depunerea ofertei comune:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ofertantul, în cazul în care este format dintr-o asociație la care participă mai mulți operatori economici, va semna o declarație privind lista asociaților și partea / părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (Formular nr. 6), însoțită de lista asociaților (Formular 6A). 2. Ofertantul, în cazul în care este format dintr-o asociație la care participă mai mulți operatori economici, va prezenta Acordul de asociere în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de lucrări (Formular nr. 6B) în care să se menționeze liderul de asociație și membrii acesteia. Documentul va consemna că toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociaților, individual și colectiv și că liderul asociației este responsabil pentru îndeplinirea contractului, inclusiv plățile. Înțelegerea trebuie să stipuleze de asemenea că toți asociații sunt obligați să rămână în Asociație pe întreaga durată a contractului și în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare va legaliza asocierea, iar contractul de asociere legalizat va fi prezentat Achizitorului, înainte de data semnării contractului. <p><i>Atenție!</i></p> <p><i>În cazul asocierii a doi sau mai mulți operatori economici situația economică și financiară, capacitatea tehnică și /sau profesională, situația personală a ofertantului, la capacitatea de exercitare a activității profesionale vor trebui respectate se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor partenerilor.</i></p>
<p>Informații privind subcontractanții</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. În cazul subcontractării, ofertanții au obligația de a prezenta o declarație privind lista subcontractanților și partea / părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (Formular nr. 6), însoțită de lista subcontractanților (Formular 6A). <p><i>Atenție!</i></p> <p><i>Documentele referitoare la resursele materiale și umane ale</i></p>

	<i>subcontractanților declarați vor fi depuse și se iau în considerare doar pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.</i>
--	--

V. PREZENTAREA OFERTEI

V. a. Limba de redactare a ofertei	Limba română Ofertele întocmite într-o altă limbă vor fi prezentate împreună cu traducerea autorizată în limba română.
V. b. Perioada de valabilitate a ofertei	Valabilitatea ofertei: cel puțin 120 zile de la data deschiderii ofertelor
V. c. Vizita pe teren	Este recomandat ca ofertanții să viziteze amplasamentul, în scopul evaluării, din punctul lor de vedere, a tuturor datelor necesare pregătirii unei oferte fundamentate tehnic și conformă cu datele reale din teren, legate de proiect, iar confirmarea îndeplinirii acestei condiții se va face de către reprezentantul legal al Achizitorului. Cu ocazia vizitei se va completa Formularul nr. 7 de către ofertant și va fi vizat de achizitor.
V. d. Garanție de participare Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input checked="" type="checkbox"/>	Nu este cazul.
V. e. Garanția de bună execuție a contractului Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	Garanția de bună execuție a contractului va fi 5%. Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului de lucrări: <ul style="list-style-type: none"> Instrument de garantare emis în condițiile legii – acesta va fi predată Achizitorului și va constitui anexă la contract SAU <ul style="list-style-type: none"> Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi – caz în care Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către Executant în contul deschis nu va fi mai mică de 0,5% din prețul contractului, reținerile succesive ulterioare fiind în procent de 4,5% din valoarea fără TVA facturilor aprobate.
V. f. Modul de prezentare a propunerii tehnice	Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât în procesul de evaluare informațiile cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu specificațiile tehnice din Proiectul Tehnic. Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat și complet în corelație cu Proiectul tehnic. 1. În cadrul ofertei tehnice se va prezenta un Memoriu tehnic cu privire la execuția lucrării, care va reliefa și următoarele aspecte: <ul style="list-style-type: none"> Sa respecte Calendarul / graficul de execuție în vigoare conform cu contractul de execuție lucrări în derulare. Detalii privind perioada și condițiile garanției

	<p>lucrărilor, precum și strategia de intervenție în perioada de garanție asumată prin ofertă.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de calitate a lucrărilor, cu descrierea programului de control al calității. • Plan de securitate și sănătate a lucrărilor, cu descrierea programului de control a sănătății și securității în muncă, cu accent special că execuția lucrărilor se va desfășura sub exploatare.
V. g. Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>1. Ofertantul va completa: Formularul 5 „Formular de ofertă” și Formularul 5A “Centralizator de prețuri”.</p> <p>Formularul 5 reprezintă elementul principal al propunerii financiare și va cuprinde prețul total al lucrărilor și al bunurilor în conformitate cu Proiectul tehnic.</p> <p>2. În vederea fundamentării propunerii financiare se vor completa și atașa formularele F1 – F3 din Proiectul tehnic.</p> <p>Prețul va fi exprimat în: lei.</p> <p>Prețul rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului de achiziție.</p>
V. h. Modul de prezentare a ofertei	<p>Limba de redactare: română</p> <p>Adresa la care trebuie depuse/transmise ofertele: str. Kogălniceanu, nr. 21, Cluj-Napoca, județul Cluj, cod poștal 400084, România</p> <p>Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 07.10.2014</p> <p>Data limită de transmitere a răspunsurilor la solicitările de clarificări: 10.10.2014</p> <p>Data limita pentru modificarea ofertei: până la data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor: -</p> <p>Informații suplimentare se pot obține de la Fazekas Zsolt-Levente, prin:</p> <p>E-mail: proiectbrcc@gmail.com</p> <p>Fax: 0264 591 270</p> <p>Telefon: 0740 061 322</p> <p>Poșta: str. Kogălniceanu, nr. 21, Cluj-Napoca, județul Cluj, cod poștal 400084, România</p> <p>Data limită pentru depunerea ofertelor: 13.10.2014, ora 12.00</p> <p>Data și ora deschiderii ofertelor: 14.10.2014, ora 12.00</p> <p>Perioada de valabilitate a ofertelor: minim 120 zile de la data deschiderii ofertelor.</p> <p>Oferta se vor depune într-un singur exemplar original, introdus într-un plic sigilat, ștampilat.</p> <p>Plicul va include, pe lângă documentele de calificare, propunerea tehnică și propunere financiară, și contractul de lucrări însoțit cu semnătura și ștampila operatorului economic.</p> <p><i>Observație!</i></p> <p><i>Clauzele contractuale privind:</i></p> <p>- <i>Durata contractului,</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Obligațiile prestatorului,</i> - <i>Cuantumul garanției de bună execuție</i> <p><i>Nu pot fi negociate.</i></p> <p>Formularul nr. 8 Scrisoare de înaintare și Formularul nr. 9 Împuternicirea pentru persoanele desemnate să participe la deschiderea ofertelor vor fi prezentate în afara plicului cu documentele ofertei.</p>
V. i. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>Oferta poate fi modificată / retrasă anterior datei și orei limită stabilite pentru depunerea acesteia.</p> <p>Oferta este declarată întârziată dacă aceasta a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare sau a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor .</p>

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

Prețul cel mai scăzut <input type="checkbox"/>	
Cea mai avantajoasa oferta economica <input checked="" type="checkbox"/>	
Factor de evaluare	Pondere
1. Prețul ofertei	60%
2. Perioada de garanție (lucrări)	20 %
3. Timpul de intervenție pentru remedierea eventualelor defecțiuni în perioada de garanție	20%

DETALII PRIVIND APLICAREA ALGORITMULUI DE CALCUL

1. Prețul ofertei – maxim 60 puncte

- Pentru cel mai mic preț ofertat se acordă 60 de puncte,
- Pentru celelalte oferte punctajul se acordă după algoritmul următor:

$$Pf \text{ 'n'} = (P \text{ min} / P \text{ 'n'}) \times P \text{ max}$$

Unde:

Pf 'n' – punctajul financiar acordat pentru oferta 'n'

P min – prețul cel mai scăzut ofertat

P 'n' – prețul ofertei 'n'

P max – punctajul maxim ce poate fi alocat la criteriul financiar (60 de puncte);

2. Perioada de garanție pentru lucrări (se acceptă perioade între 2 și 8 ani) – maxim 20 puncte

- Pentru oferta cu perioada de garanție cea mai mare se acordă 20 de puncte.
- Pentru celelalte oferte punctajul se acordă pe baza formulei de mai jos:

$$PT2 \text{ 'n'} = (G \text{ 'n'} / G \text{ max}) \times PT2 \text{ max}$$

unde:

PT2 'n' – punctajul acordat pentru oferta 'n' la criteriul de evaluare 2;

G max – perioada de garanție cea mai mare dintre ofertele tehnice depuse

G 'n' – perioada de garanție a ofertei 'n'

PT2 max – punctajul maxim ce poate fi alocat la criteriul de evaluare 2 (20 de puncte)

3. Timpul de intervenție pentru remedierea eventualelor defecțiuni în perioada de garanție (se acceptă valori între 24 – 72 h) maxim 20 de puncte

- Pentru oferta cu timpul de reacție cel mai scăzut se acordă 20 de puncte.
- Pentru celelalte oferte punctajul se acordă pe baza formulei de mai jos:

$$PT3 \text{ 'n'} = (T \text{ min} / T' \text{ n'}) \times PT3 \text{ max}$$

unde:

PT3 'n' – punctajul acordat pentru oferta 'n' la criteriul de evaluare 3;

T min – timpul de reacție cea mai scăzută ofertată

T'n' – timpul reacție în oferta 'n'

PT3 max – punctajul maxim ce poate fi alocat la criteriul de evaluare C3 (20 de puncte)

CAPITOLUL II

FORMULARE

Capitolul II conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de alta parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat/ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestui capitol, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a) (nume prenume), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul(a) declar pe propria răspundere că:

- a) Nu am intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic,
- b) Mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit,
- c) În ultimii 2 ani nu mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia,
- d) Nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională
- e) Nu prezint informații false și prezint informațiile solicitate de către Achizitor, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Subsemnatul(a) (nume prenume), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de (se menționează procedura) pentru achiziția de (se inserează, după caz, denumirea produsului, serviciului sau lucrării), la data de (se inserează data), organizată de (se inserează numele achizitorului), declar pe proprie răspundere că **nu sunt în conflict de interese**, așa cum este definit la art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66 / 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și / sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, și anume nu mă aflu în situația în care există legături între structurile acționariatului Achizitorului și Ofertant, între membrii comisiei de evaluare și Ofertant și nu dețin pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante la această procedură de achiziție.

Declar că am luat la cunoștință de obligația pe care o am de a notifica în scris Achizitorul de îndată ce apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție și de a lua măsuri pentru înlăturarea situației respective, în conformitate cu art. 15. alin. (2) din O. U. G. nr. 66 / 2011, și imediat ce voi avea cunoștință de existența unor nereguli și / sau fraude voi sesiza achizitorul.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR
LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 ANI**

Subsemnatul(a) (nume prenume), reprezentant împuternicit al
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate
faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor
care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice
să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante (denumirea și
adresa achizitorului) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de
valabilitate a ofertei).

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

Nr. Crt.	Denumirea și obiectul contractului + Numărul și data contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului + Adresa	Calitatea in contract	Prețul total al contractului (lei)	Prețul total al contractului (valuta)	Perioada și locul de execuție	Observații
0	1		2	3	4	5	6	8
1								
2								
.....								

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
privind
disponibilitatea personalului implicat în proiect

Subsemnatul(a) (nume, prenume), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar prin prezenta, pe propria răspundere faptul că personalul nominalizat ca fiind personal implicat în proiect va fi disponibil pe întreaga durată de derulare a contractului de servicii de consultanță în managementul proiectului, pentru întreaga perioadă de implementare a proiectului ... (titlul proiectului).

Echipa de implementare se compune din:

Nr. Crt.	Nume, prenume	Funcția	Acord expert / specialist cu specimen de semnătură
1.			
2.			
3.			

În cazul în care se vor ivi situații neprevăzute privind indisponibilitatea unor persoane dintre cele nominalizate ca fiind personal calificat implicat în proiect, acestea vor fi înlocuite în maximum 5 zile, numai cu persoane având cel puțin calificările celor nominalizate inițial și luate în calcul la evaluarea ofertei și cu informarea prealabilă a achizitorului.

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

FORMULAR DE OFERTA

Către

(denumirea achizitorului și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul(a) (nume prenume), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm (denumirea lucrării), pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă taxă pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre).

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în (perioada în litere și în cifre).

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data completării

..... (nume, prenume),(semnătura), în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Nr. crt	Denumire	Preț total (fără TVA)	TVA	Preț total (cu TVA)
1	Construcții – restaurarea componente artistice – conservarea-restaurarea suprafețelor din piatra cipolita	... RON	... RON	... RON
2	Construcții – restaurarea componente artistice – restaurarea si conservarea crucilor de consacrare si a picturilor murale	... RON	... RON	... RON
Total		... RON	... RON	... RON

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA ASOCIAȚILOR ȘI A SUBCONTRACTORILOR ȘI PARTEA /
PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Subsemnatul(a) (nume prenume), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul(a) declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul(a) autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante (denumirea și adresa achizitorului) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

LISTA ASOCIAȚILOR / SUBCONTRACTANȚILOR

Nr. crt.	Denumire și de datele de identificare al asociatului / subcontractantului	Partea / părțile din contract ce vor fi realizate de asociat / subcontractant	Acord asociat / subcontractor cu specimen de semnătură

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

**ACORD DE ASOCIERE
IN VEDEREA PARTICIPĂRII LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE
LUCRĂRI**

Noi, părți semnatare: S.C. - Lider de asociație

S.C. - membru

S.C. - membru

ne asociem pentru a realiza în comun contractul “ ” (denumire obiect contract).

Se consemnează faptul că toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv și că liderul asociației este responsabil pentru îndeplinirea contractului, inclusiv plățile. Toți asociații se obligă să rămână în Asociație pe întreaga durată a contractului și în cazul în care oferta noastră este declarată câștigătoare vom legaliza asocierea, iar contractul de asociere legalizat va fi prezentat Achizitorului, înainte de data semnării contractului de lucrări.

Activități contractuale ce se vor realiza în comun:

1.

2.

Repartizarea fizică, valorică și procentuală a contractului de achiziție publică preluate de fiecare asociat pentru execuție obiectivului supus licitației:

..... % S.C.

..... % S.C.

Condițiile de administrare și conducere a asociației:

liderul asociației S.C. preia responsabilitatea și primește instrucțiuni de la investitor în folosul partenerilor de asociere.

Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice desfășurate:

conform procentelor de participare a fiecărei părți la activitatea de realizare a sarcinilor convenite de comun acord.

Prezentul acord este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării

LIDERUL ASOCIATIE (nume, prenume reprezentant legal, semnătura, ștampila)

ASOCIAT (nume, prenume reprezentant legal, semnătura, ștampila).....

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

DECLARAȚIE PRIVIND VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Subsemnatul(a) (nume prenume), reprezentant împuternicit al (denumirea / numele operatorului economic), cu sediul în , str. , nr. declar prin prezenta că am vizitat amplasamentul care face obiectul achiziției de lucrări , în scopul evaluării pe propria cheltuială, răspundere și risc a elementelor necesare elaborării ofertei corespunzător cu cerințele autorității contractante.

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

VIZAT DE ACHIZITOR

Nume prenume

Semnătura

Ștampila

Data efectuării vizitei

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului publicat pe pagina de web www.fonduri-ue.ro, privind intenția de a achiziționa lucrări pentru continuarea lucrărilor privind „EXECUTAREA LUCRĂRIILOR DE REABILITARE ȘI INSTALAȚII, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI, FURNIZARE UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ ȘI MONTAJUL UTILAJELOR ȘI ECHIPAMENTELOR TEHNOLOGICE” în cadrul proiectului ”REABILITAREA BISERICII RFORMATE CJ-II-m-A-07380 STR KOGĂLNICEANU NR. 16 DIN CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ”,

noi (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând **oferta într-un exemplar original**.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

Operator economic:

Adresa:

Telefon / fax / e-mail: / /

ÎMPUTERNICIRE
privind participarea la ședința de deschidere a ofertelor

Subsemnatul(a) (nume prenume), reprezentantul legal al
..... (denumirea/numele operatorului economic), cu sediul în localitatea
....., str., nr., telefon, Fax
....., cu nr. de înmatriculare ORC, cod fiscal, cont
trezorerie

ÎMPUTERNICESC

prin prezenta pe domnul / (doamna), care se legitimează cu C.I./B.I. seria
..... nr....., CNP, în calitate de, să
participe ședința de deschidere a ofertelor la procedura de achiziție a contractului de lucrări din data de
..... organizată de (denumirea Achizitorului), având ca obiect
..... (denumirea contractului).

Data completării

Nume prenume reprezentant legal

Semnătura autorizată

Ștampila

CAPITOLUL III

CONTRACT DE LUCRĂRI – MODEL ORIENTATIV

nr. _____ data _____

S-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

..... (denumire **achizitor**) adresa sediu
..... telefon/fax număr de
înmatriculare cod fiscal cont trezorerie
..... reprezentată prin
..... (denumirea conducătorului),
funcția.....

în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

..... (denumire **operator economic**) adresă sediu
..... telefon/fax
număr de înmatriculare cod fiscal cont (trezorerie, banca)
..... reprezentat prin
..... (denumirea conducătorului)
funcția.....

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină.....
.....(denumirea lucrării), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de mii lei, pentru execuția, finalizarea și întreținerea (denumirea lucrării).

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este demii lei, la care se adaugă TVA mii lei.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 8 luni, începând de la data predării amplasamentului către executant.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, dar nu mai târziu de 31 octombrie 2014.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Documentația de atribuire
- Oferta câștigătoare
- Garanția de bună execuție

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după

descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în

scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin “drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin “vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de *(se precizează numărul de ani)* de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, inclusiv Autorizația de construire valabilă, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.05% din prețul contractului pentru fiecare zi până la remedierea problemelor respectiv până la îndeplinirea obligațiilor asumate.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.05% din plata neefectuată.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. În caz de neîndeplinire totală sau parțială a obligațiilor de către executant, conform graficului de execuție însoțit de achizitor, pentru o perioadă mai mare de 15 de zile, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, printr-o simplă notificare, fără vreo altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, având totodată dreptul de a solicita daune-interese pentru toate prejudiciile suferite datorită nerespectării de către executant a prevederilor contractului de lucrări și a graficului de execuție, conform legii.

12.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, intră în insolvență sau în altă situație de incapacitate de a executa lucrarea în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, pentru perioada de execuție și garanție (în total ... luni) și, oricum, până la intrarea în efectivitate a contractului.

Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

- Printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii – acesta va fi predată Achizitorului și va constitui anexă la contract

SAU

- Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi – caz în care Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se depune de către Executant în contul deschis nu va fi mai mică de 0,5% din prețul contractului, reținerile succesive ulterioare fiind în procent de 4,5% din valoarea fără TVA a facturilor aprobate.

13.2 Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a. 70% din valoarea garanției în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei,
- b. 30% din valoarea garanției în termen de 10 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală

13.5 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului. Perioada de garanție este 5 (cinci) ani de la Recepția la terminarea lucrărilor.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere a execuției se va emite cel târziu până la data de 31.10.2014 iar lucrarea se va finaliza cel târziu până la data de 30.06.2015

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției, după notificarea prealabilă a Achizitorului cu minim 5 zile lucrătoare înainte, dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor. Executantul va respecta graficul de execuție.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru

remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Perioada de garanție este de ... (...) ani de la Recepția la terminarea lucrărilor, conform ofertei.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, și acest lucru este certificat de experți independenți, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 90 zile de la emiterea facturii de către acesta. Obligația de plată a Achizitorului se referă numai la contravaloarea lucrărilor real executate, cuprinse în Situații de lucrări confirmate (însușite) în scris de către Achizitor.

Plata se va face lunar cu respectarea regulilor de mai jos:

- a) Lunar Executantul prezintă Situația de lucrări Achizitorului. Situația de lucrări include eventualele situații de lucrări parțial întocmite anterior pentru lucrările ascunse și Situații de lucrări întocmite pentru verificarea îndeplinirii termenelor intermediare.
- b) Fiecare Situație de lucrări va fi însoțită în mod obligatoriu de toate certificatele de garanție și / sau de calitate și / sau declarații de conformitate, precum și de toate documentele prevăzute de legislația cu privire la calitatea în construcții și / sau de proiect, ca și toată documentația tehnică cerută de specificul lucrării, conform legislației în vigoare.

- c) Beneficiarul va verifica și confirma pentru plată toate sau o parte din lucrările cuprinse în Situațiile de lucrări prezentate de Executant, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.
- d) Executantul poate să emite o factură fiscală numai în baza Situației de plată confirmate de Achizitor.

18.2 O factură emisă de Executant este valabil numai dacă au fost respectate cumulativ următoarele condiții de fond și de formă:

- Factura a fost emisă numai după verificarea și confirmarea Situației de lucrări de către Achizitor
- Fiecare factură fiscală se comunică, mai întâi prin fax sau e-mail și apoi în original prin poștă, la sediul Achizitorului în cel mult 2 zile lucrătoare de la data la care factura a fost emisă.
- În nici o situație termenul / termenele de plată convenite în prezentul Contract nu încep să curgă anterior comunicării de către Executant a facturii fiscale în original
- Orice mențiune în cuprinsul facturii fiscale neconformă prezentului Contract se consideră nescrisă și nu produce nici un efect, chiar și în ipoteza în care Achizitorul a înregistrat în Contabilitatea proprie factura și a efectuat plata
- Beneficiarul este îndreptățit să refuze plata facturii / facturilor care nu menționează cu exactitate Situațiile de lucrări la care se referă, care sunt întocmite cu nerespectarea formei prevăzute în legislația în vigoare, de asemenea neînsușirea Situațiilor de lucrări de către Beneficiari, îndreptățește pe acesta din urmă să refuze plata. Singura modalitate de acceptare a lucrărilor este în scris, datată sub semnătura Achizitorului; este exclusă expres orice formă de acceptare tacită / implicită din partea Achizitorului, iar plata unor lucrări nu poate fi interpretată în sensul în care ar avea semnificația unei acceptări pentru lucrări neacceptate în forma anterior arătată.

18.3 Achizitorul va achita sumele facturate conform prevederilor contractuale, după cum urmează:

- 5% din suma înscrisă în fiecare factură fiscală va fi reținută de către Achizitor cu titlu de Garanție de bună execuție (*dacă este cazul*).
- Restul sumei se achită în termen de 90 zile de la data emiterii facturii. Achitarea facturilor se va efectua parțial sau integral conform instrucțiunilor AM POR în vigoare la data emiterii facturilor.

18.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției, după notificarea prealabilă a Achizitorului cu minim 5 zile lucrătoare înainte, și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.5 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în maxim 10 (zece) zile lucrătoare.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.6 Plata facturii finale se va face în termen de 10 zile lucrătoare după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 Prețul contractului nu se ajustează.

20. Asigurări

20.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanți

22.1 Executantul are dreptul de a subcontracta părți din contract.

22.2 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.3 (1) Executantul are obligația de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

23. Conflictul de interese

23.1. În cazul în care pe parcursul implementării contractului se constată faptul că beneficiarul privat nu și-a îndeplinit obligațiile prevăzute la art.14 și 15 din OUG nr.66/2011, cu modificările și completările ulterioare contractul se reziliază de drept.

24. Cesiunea

24.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

24.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25. Forța majoră

25.1 Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

.....
(semnătura autorizată)

LS

Contractant

.....
(semnătura autorizată)

LS

CAPITOLUL IV

PROIECTUL TEHNIC

Capitolul IV conține Proiectul Tehnic, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de alta parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.