

CENTRUL DE AFACERI GREEN PARK SRL

FOCSANI , bulevardul Garii nr. 6, Județul VRANCEA; Tel 0237.210.500; Mobil 0722.675.986

Numar de ordine in registrul comertului : J 39/412 02.10.2002 Cod unic de inregistrare RO:14918638

Programul Operational Regional 2014-2020

Axa Prioritara 2.- Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii

Prioritatea de investitii 2.2. Sprijinirea crearii si extinderii capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor

Cod de inregistrare SMIS: 116538

SPECIFICATII TEHNICE

1. Cerinte necesare pentru elaborarea ofertei: Elaborarea si prezentarea ofertelor de lucrari si produse, se va realiza cu respectarea prevederilor cuprinse in Ordinul nr. 1284/08.08.2016 dat de Ministrul Fondurilor Europene privind aprobarea *Procedurii competitive aplicabile solicitantilor/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari finantate din fonduri europene*, documente publicate pe pagina web www.fonduri-ue.ro, sectiunea Achizitii privati.

Ofertele elaborate conform Procedurii competitive (Anexa la Ordin 1284/2016) trebuie sa fie conforme. Ofertele conforme reprezinta oferte comparabile, care raspund cerintelor din proiectul tehnic si din punct de vedere financiar si sunt transmise de catre operatori economici reali, inregistrati la ONRC sau organisme similare pentru firme straine.

Specificatiile tehnice care indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventie, o licenta de fabricatie, un standard, un tip, etc, sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de produs si NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. *Aceste specificatii vor fi considerate ca având mentiunea de «sau echivalent».*

Documentatia tehnica completa este disponibila la pagina web a societatii: www.greenpark-focsani.ro. In situatia in care din diverse motive link-ul de descarcare nu functioneaza, documentatia tehnica va fi pusa la dispozitia persoanelor interesate printr-o solicitare transmisa la adresa de mail a Beneficiarului privat: alexe_n_ion@yahoo.com.

Achizitia de lucrari si produse se desfasoara pe 2 loturi. Oferta poate fi elaborata si inregistrata la sediul beneficiarului pentru un lot sau 2 loturi.

Se considera ca procedura pentru atribuirea **contractului de lucrari/furnizare** este respectata in situatia in care se inregistreaza la sediul social al beneficiarului cel putin o oferta conforma din punct de vedere tehnic si financiar. In situatia in care nu se depune nici o oferta, procedura de achizitii va fi reluata, cu respectarea tuturor prevederilor procedurale aferente.

In situatia in care se depun oferte care nu respecta specificatiile tehnice, procedura de achizitii va fi anulata. In acest caz, procedura de achizitii va fi reluata, cu respectarea tuturor prevederilor procedurale aferente.

La oferta de lucrari/produse depusa si inregistrata la sediul beneficiarului, va fi atasat un certificat constatator ONRC si Certificat de inregistrare in copie sau echivalentul acestui document pentru firmele straine (insotit de traducere).

Ofertantii vor depune oferta de lucrari/produse in plic sigilat, la sediul social al beneficiarului din municipiul Focsani, bulevardul Garii nr 6, judet Vrancea, Romania, pana la data mentionata la punctul 8. de mai jos.

Un ofertant **poate depune o singura oferta** pentru Un Lot, sau pentru 2 loturi.

Nu se accepta oferte alternative.

Solicitarea de clarificari si comunicarea raspunsului la clarificari:

Potentialii ofertanti pot solicita clarificari referitoare la documentatia tehnica publicata pentru furnizarea produselor ce face obiectul procedurii competitive.

Solicitarile de clarificari nu pot fi transmise cu mai putin de 72 ore inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Ofertantul poate solicita mai multe clarificari, nefiind nici o restrictie privind numarul acestora. Clarificarile cerute de catre ofertanti trebuie sa faca obiectul procedurii de achizitie si vor fi transmise beneficiarului in scris prin mail sau prin posta.

Beneficiarul publica raspunsul la clarificari pe pagina web www.fonduri-ue.ro in termen de maxim 3 zile lucratoare de la data inregistrarii solicitarii de clarificari.

In situatia in care intervin solicitari de clarificari care pot duce la modificari/ajustari ale specificatiilor tehnice, termenul de depunere al ofertelor va fi prelungit, astfel incat sa se asigure timpul necesar pentru elaborarea si depunerea ofertei de lucrari/produse, cu respectarea conditiilor de publicitate. Ofertantul poate analiza raspunsul beneficiarului, care a fost publicat, inaintea depunerii ofertei de lucrari/produse.

2. Analiza ofertelor si publicarea castigatorului contractului de lucrari/furnizare.

Ofertele de lucrari/produse, elaborate si inregistrate pe LOTURI, la sediul social al beneficiarului, vor fi analizate de Responsabilul de proiect - Alexe Ion, administrator al societatii, care va intocmi si semna Nota justificativa de atribuire.

La ofertele de lucrari/produse, depuse si inregistrate la sediul social al beneficiarului, nu pot fi aduse modificari sau completari.

3. Criteriul de atribuire al contractului de lucrari/furnizare.

Analiza si adjudecarea ofertei castigatoare se va realiza PE FIECARE LOT si vor fi avute in vedere principiile economicitatii, eficientei si eficacitatii.

Va fi selectata oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului, respectiv edificarea unei cladiri noi, conform proiectului *Construire imobil D+P+2E-Centrul de Afaceri*, cu 12 unitati/24 locuri de cazare si alte functiuni specifice unui hotel.

4. Contestarea.

Orice ofertant nemulțumit de modul in care s-a desfasurat procedura competitiva, se poate adresa instantelor de judecata competente pentru solutionarea cauzei, in conditiile legii contenciosului administrativ.

5. Programul desfasurarii procedurii competitive pentru achizitia de lucrari/produse

- termenul limita pentru depunerea ofertelor: 19.12.2023, ora 12:00.
- adresa unde se depun ofertele: Focsani, blevardul Garii nr 6, judet Vrancea.

6. Valoarea estimata a contractului de lucrari/furnizare:

Evaluarea contractului de achiziție de produse/servicii/lucrări se realizează în conformitate cu Procedura competitiva anexa la ordinul MFE nr 1284/2016.

Obiecte de investitii	Cantitate	Pret unitar Lei	Valoare estimata Lei fara tva
LOT 1. Lucrari de tamplarie. Procurare si montaj usi din aluminiu-demisol. un set=3 bucati	1 set	9.021,15	9.021,15
LOT 2. Mobilier: canapele cu 3 locuri	4 bucati	3.354,23	13.416,90
Subtotal valoare estimata lucrari+mobilier (lot 1 si lot 2)			22.438,05
Sistem incalzire 12 unitati de cazare (etaj 1 si etaj 2)	12 unitati	Contract finalizat	28.800,00
Calorifere pentru camere cazare + 12 calorifere pentru baie	1 set	Contract finalizat	99.600,00
Mobilier pentru 12 unitati de cazare (set)-cheltuieli eligibile	bucati=1	Contract finalizat	181.010,13
Ascensor de persoane = 1 bucati	1 set	Contract finalizat	71.595,79
Centrale termice in condensatie+echipamente montaj-set	1 set	Contract finalizat	
Centrala solara (fotovoltaica)	1 set	Contract finalizat	24.385,20
Set 12 panouri fotovoltaice si inverter trifazat 5 kw			
Subtotal utilaje/echipamente/mobilier achizitionat			405.391,12
Total valoare eligibila utilaje/echipamente/mobilier			418.808,02
Cheltuieli neeligibile mobilier 12 unitati cazare			111.192,00
Total valoare estimata			530.000,02

Moneda folosita la intocmirea ofertei financiare este RON sau Euro. Evaluarea ofertelor prezentate in moneda Euro, se va face la un curs de schimb valutar de 4,9678 lei/€, reprezentand cursul de schimb utilizat la determinarea valorii estimate in data de 04.12.2023.

Valoarea estimata pentru LUCRARI/PRODUSE, se incadreaza in devizul general al proiectului intocmit conform HG 907/2016 si in prevederile bugetului aprobat prin contractul de finatare nr. 3279/18.10.2018, cu modificarile ulterioare. Valorile estimate nu sunt limitative.

Formularele ofertei:

Oferta financiara pentru lucrari (cap 4.1), va fi depusa cu urmatoarele formulare:

- ✚ Graficul de executie al lucrarilor de tamplarie din oferta;
- ✚ Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1).
- ✚ Devizele oferta conform tabloului de tamplarie.

Lucrarile de tamplarie de aluminiu se vor executa si monta conform tabloului de tamplarie din documentatia tehnica anexata.

Perioada de valabilitate a ofertei: Minim 10 zile de la data deschiderii ofertelor.

Oferta pentru produse cuprinde:

- ✚ Oferta tehnica cu datele generale si specifice Produsului;
- ✚ Oferta financiara prezentata in Lei sau in moneda Euro;
- ✚ Termene: termen de livrare, termen de instalare/punere in functiune;

Produsele supuse procedurii de achizitii, se vor incadra in parametrii din Fisa tehnica redada in anexa.

Perioada de valabilitate a ofertei: Minim 10 zile de la data deschiderii ofertelor.

7. Evitarea conflictului de interese:

Toti ofertantii participanti la procedura competitiva, vor atasa ofertei de lucrari/produse «*Declaratia pentru respectarea regulilor privind evitarea conflictului de interese*», declaratie data in conformitate cu prevederile OUG nr. 66/2011.

Se anexeaza Formularul ce va fi completat si semnat de reprezentantul autorizat al firmei ofertante, cu referire la conflictul de interese.

8. Condițiile pentru semnarea contractului:

+ In conformitate cu prevederile art. 7, alin. 7 din contractul de finantare nr. 3279/18.10.2018, contractul de furnizare va prevedea obligatia furnizorului de a asigura disponibilitatea informatiilor si documentelor referitoare la proiectul finantat cu ocazia misiunilor de control desfasurate de AM/OI sau de alte structuri cu competente in controlul si recuperarea debitelor aferente fondurilor europene si/sau fondurilor publice nationale aferente acestora, dupa caz.

+ platile se vor realiza prin intermediul mecanismului cererilor de plata reglementat de OUG 40/2015 si HG 93/2016, asa cum este prevazut in contractul de finantare nr. 3279 /18.10.2018. Beneficiarul poate opta pentru decontarea produselor, prin cerere de rambursare, daca dispune de fondurile necesare.

+ plata lucrarilor/produselor se va realiza pe baza facturii fiscale. Daca oferta, parte integranta a contractului, a fost elaborata/inregistrata in moneda Euro, factura interna va fi emisa in LEI, prin utilizarea cursului BNR de la data facturarii, iar factura externa va fi emisa in moneda Euro.

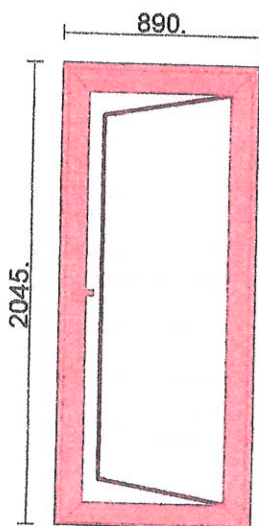
+ bunurile vor fi insotite de Certificate de calitate/conformitate.

+ durata de executie a contractului de furnizare: 10 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti; aceasta se incadreaza in durata de executie a contractului de finantare.

Administrator – Alexe Ion



F1 / 1 Buc



Profil Alumil, M9660 usi
Culoare (ext/int) Maro
GU-ALU-JET AK 8, Negru
GT 24mm, AL/ Float4 + Float4
(Bross)

Toc 56/55 mm

Cercevea usa T 63.5/94.7 mm

Prag usa 15.2x52

Vedere din: Exterior

Deschidere: Exterior

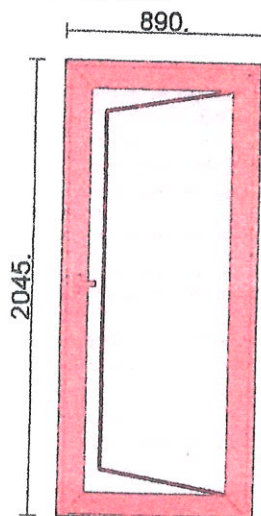
Usa cu un canat dreapta exterior

Suprafata 1.82 m²

Transfer termic: 2.686 W/m²K

Greutate: 42.2 Kg

F2 / 1 Buc



Profil Alumil, M9660 usi
Culoare (ext/int) Maro
GU-ALU-JET AK 8, Negru
GT 24mm, AL/ Float4 + Float4
(Bross)

Toc 56/55 mm

Cercevea usa T 63.5/94.7 mm

Prag usa 15.2x52

Vedere din: Exterior

Deschidere: Exterior

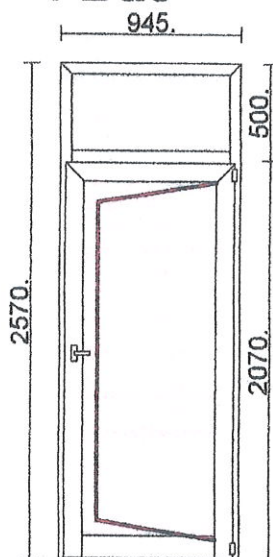
Usa cu un canat dreapta exterior

Suprafata 1.82 m²

Transfer termic: 2.686 W/m²K

Greutate: 42.2 Kg

F4 / 1 Buc



TEHNO Confort 940(M 940)
Culoare (ext/int) Alb
GU-ALU-JET AK 8, Alb
GT 20mm, AL/Float+Sablat alb
(M940) Br

Toc normal pr.

Bandou

Cercevea usa alumil pr

Fara etansare

Vedere din: Interior

Deschidere: Interior

Fix+Usa cu un canat dreapta
interior

Suprafata 2.43 m²

Greutate: 47.5 Kg

Handwritten signature

CENTRUL DE AFACERI GREEN PARK SRL

FOCSANI , bulevardul Garii nr. 6, Județul VRANCEA; Fax 0237.210.500; Mobil 0722.675.986

Numar de ordine in registrul comertului : J 39 / 412 / 02.10.2002 Cod unic de inregistrare RO: 14918638

Programul Operational Regional 2014-2020

Axa Prioritara 2.- Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii

Prioritatea de investitii 2.2. Sprijinirea crearii si extinderii capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor

Cod de inregistrare SMIS: 116538

Fisa tehnica:

Lot 2. Mobilier-Canapele cu 3 locuri.

Cantitate: 4 bucati

Model: Fata stofa.

Administrator – Alexe Ion



CENTRUL DE AFACERI GREEN PARK SRL

FOCSANI , bulevardul Garii nr. 6, Județul VRANCEA; Fax 0237.210.500; Mobil 0722.675.986

Numar de ordine in registrul comertului : J 39/412/02.10.2002 Cod unic de inregistrare RO:14918638

Programul Operational Regional 2014-2020

Axa Prioritara 2.- Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii

Prioritatea de investitii 2.2. Sprijinirea crearii si extinderii capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor

Cod de inregistrare SMIS: 116538

NOTĂ

privind determinarea valorii estimate actualizate a Contractului de achizitie PRODUSE

Beneficiar:	Centrul de Afaceri Green Park SRL
Titlul proiectului	Construire imobil D+P+2E-Centrul de afaceri
Program de Finantare:	POR. Prioritatea de investitii 2.2. Sprijinirea crearii si extinderii capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor
Denumirea contractului:	Contract de LUCRARI-Tamplarie aluminiu Contract de FURNIZARE-Mobilier
Obiectul contractului de achiziție:	Achizitia si montajul de tamplarie exterioara Achizitia de Mobilier
Cod CPV: 45421000-4	Lucrări de tâmplărie
Cod CPV: 39151000-5	Diverse tipuri de mobilier

Evaluarea contractului de achiziție de produse/servicii/lucrări se realizează în conformitate cu Procedura competitiva anexa la ordinul MFE nr 1284/2016.

Obiecte de investitii	Cantitate	Pret unitar Lei	Valoare estimata Lei fara tva
LOT 1. Lucrari de tamplarie. Procurare si montaj usi din aluminiu-demisol. un set=3 bucati	1 set	9.021,15	9.021,15
LOT 2. Mobilier: canapele cu 3 locuri	4 bucati	3.354,23	13.416,90
Subtotal valoare estimata lucrari+mobilier (lot 1 si lot 2)			22.438,05
Sistem incalzire 12 unitati de cazare (etaj 1 si etaj 2)	12 unitati	Contract finalizat	28.800,00
Calorifere pentru camere cazare + 12 calorifere pentru baie	1 set	Contract finalizat	99.600,00
Mobilier pentru 12 unitati de cazare (set)-cheltuieli eligibile	bucati=1	Contract finalizat	181.010,13
Ascensor de persoane = 1 bucati	1 set	Contract finalizat	71.595,79
Centrale termice in condensatie+echipamente montaj-set	1 set	Contract finalizat	24.385,20
Centrala solara (fotovoltaica) Set 12 panouri fotovoltaice si inverter trifazat 5 kw	1 set	Contract finalizat	405.391,12
Subtotal utilaje/echipamente/mobilier achizitionat			418.808,02
Total valoare eligibila utilaje/echipamente/mobilier			418.808,02
Cheltuieli neeligibile			111.192,00
Total valoare estimata			530.000,02

Nota: Valoarea supusa achizitiei de lucrari reprezinta:

- 2.454,05 lei, valoare rezultata din economii la lucrari de constructii;
- 6.567,10 lei, valoare rezultata din economii la lucrari de instalatii electrice, contract finalizat la data de 23.11.2023.

Valoarea estimata pentru Lucrari si Produse (Echipamente tehnologice, utilaje, instalatii de lucru, mobilier), se incadreaza in devizul general al proiectului intocmit conform HG 907/2016 si in prevederile bugetului aprobat prin contractul de finantare nr. 3279/18.10.2018, cu modificarile si completarile ulterioare.

Alexe Ion – Administrator (numele, prenumele și Funcția reprezentantului legal)

Data: 04.12.2023

