



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

În atenția operatorilor economici interesați,

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

la *procedura de achiziție*, având ca obiect atribuirea contractului de achiziție:

“ACHIZIȚIONARE IMOBIL – CENTRU CLIPA”

Cod CPV: 70120000-8

1. **SC Centrul de Consultanță și Studii Europene SRL**, cu sediul social în Galați, str. Română, nr. 6, își anunță prin prezenta intenția achiziționării unui imobil în localitatea București, ce va servi drept centru local de integrare profesionala si antreprenoriat.

2. Sursa de finanțare: Fondul Social European, Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 și din fonduri proprii.

Contractul si titlul proiectului : POSDRU/125/5.1/S/128760 – “Măsuri inovative și flexibile pentru combaterea șomajului prin utilizarea tehnologiei informației și comunicării”

3. Procedura de achiziție utilizată: **Procedura simplificată aplicabilă beneficiarilor privați**, aprobată prin Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1120/2013.

4. Specificații tehnice minime:

- imobilul să fie situat în municipiul București;
- suprafața cuprinsă între 80-160 mp, compartimentată în cel puțin 4 încăperi;
- posibilitati de compartimentare;
- starea bună și funcțională a clădirii în care se află spațiul, optimă pentru desfășurarea în cele mai bune condiții a activităților derulate în acest spațiu: activitatea de orientare, consiliere, formare, job-club, bursa muncii, follow-up, asistență juridică, marketing, management;
- spatiu trebuie sa fie nemobilat;
- acces grup sanitar (spații separate bărbați-femei);
- racordare la utilități: energie electrică, energie termică, apă-canalizare;
- servicii de pază asigurate;
- instalațiile sanitare și electrice să fie în stare bună de funcționare;
- să fie amplasat într-o zonă accesibilă atât pentru autoturisme, cât și pentru persoanele care se deplasează cu mijloacele de transport în comun (o stație a transportului în comun la maxim 400 m);
- clădirea în care se află spațiul să fie iluminată natural;
- spațiul ofertat va fi liber de sarcini;
- clădirea în care este amplasat spațiul ofertat nu se încadrează în categoria clădirilor cu risc seismic;
- imobilul în care se află spațiul propus spre vânzare are acces la spații de parcare;
- spațiul propus spre vânzare să fie finalizat si disponibil pentru începerea activităților proiectului imediat;
- spațiul propus spre vânzare nu a beneficiat de finanțări comunitare nerambursabile în ultimii 10 ani pentru construcție sau reabilitare (conform art. 7 din HG nr. 759/2007);



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

5. Criteriul de atribuire a contractului: Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic **Factori de evaluare a ofertelor:**

Factorul 1: Prețul ofertei. Va fi exprimat în RON/mp. (în cazul în care prețul este exprimat în Euro/mp, pentru echivalența ofertelor, acesta va fi transformat de achizitor în RON/mp, conform cursului Inforeuro aferent lunii iunie 2013, **1 EURO = 4.3438 RON**)

Pentru prețul cel mai mic se acordă 55 de puncte.

Pentru alt preț ofertat (X) se aplică următoarea formulă: Punctaj X = (Cel mai mic preț / Preț ofertat) x 55.

Justificare: Reprezintă factorul cel mai important, cu cea mai mare pondere, având în vedere folosirea eficientă a fondurilor publice

Factorul 2 – criteriu tehnic: Amplasarea clădirii față de zona centrală a orașului.

Se acordă 25 de puncte pentru ofertantul care propune spațiul de vânzare într-o clădire situată în zona A a municipiului București.

Se acordă 15 de puncte pentru ofertantul care propune spațiul de vânzare într-o clădire situată în zona B a municipiului București.

Pentru altă zonă se acordă 0 puncte.

Justificare: Se asigură atât vizibilitatea proiectului, centrul fiind cea mai aglomerată zonă a orașului, cât și accesul facil al persoanelor din grupul țintă.

Factorul 3 – criteriu tehnic: Vechimea imobilului

Se acordă 20 de puncte imobilelor cu o vechime de până la 20 de ani.

Se acordă 10 puncte imobilelor cu o vechime între 20 și 25 de ani.

Se acordă 5 puncte imobilelor cu o vechime între 25 și 35 de ani.

Pentru o vechime mai mare de 35 de ani se acordă 0 puncte.

Justificare: Asigurarea funcționalității spațiului, și a activităților de birou, în cele mai bune condiții

6. Operatorii economici interesați își pot depune oferta până în data de 12.06.2014, ora 17:00.

Prețul ofertei este ferm. NU se acceptă actualizarea prețului contractului.

Adresa la care se depune oferta: **SC Centrul de Consultanță și Studii Europene SRL**, loc. Galati, str. Energiei nr. 24 A.

Oferta trebuie să conțină completate și datate formularele obligatorii atașate specificațiilor tehnice.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la adresa menționată mai sus sau prin email secretariat@cursuriccse.ro.

7. Limba de redactare a ofertei: limba română.

8. Prețul ofertei este ferm. NU se acceptă actualizarea prețului contractului.

9. Valabilitatea ofertei: 60 zile.

Data: 05.06.2014

Vă invităm să ofertați!

Cu stimă,

Reprezentant legal

Lupu Anca Iulia





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

**APROBAT
ADMINISTRATOR
Lupu Anca Iulia**



**DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI
(SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME)
pentru achiziția**

„ACHIZIȚIONARE IMOBIL – CENTRU CLIPA”

Cod CPV: 70120000-8

**Achizitor:
SC Centrul de Consultanta si Studii Europene SRL**

Sursa de finanțare:

Fondul Social European, Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007–
2013.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

I. INFORMAȚII GENERALE

I.1. Informații privind achizitorul:

Denumirea beneficiarului: **S.C. Centrul de Consultanță și Studii Europene S.R.L.**

Cod fiscal: RO 17253210

Adresa:

Sediu Social: Galați, str. Romana, nr. 6, jud. Galați

Punctul de lucru: loc. Galați, str. Energiei nr. 24 A, jud. Galați.

Telefon: 0236419608

Fax: **0236419608**

E-mail: secretariat@cursuriccse.ro

Reprezentant legal: Lupu Anca Iulia

Sursa de finanțare: Fondul Social European, Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 și din fonduri proprii.

Contractul și titlul proiectului: POSDRU/125/5.1/S/128760 – *“Măsuri inovative și flexibile pentru combaterea șomajului prin utilizarea tehnologiei informației și comunicării”*

I.2. Scopul aplicării procedurii

S.C. Centrul de Consultanță și Studii Europene S.R.L. invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferta în vederea atribuirii contractului de achiziție imobil, ce va servi drept centru local de integrare profesională și antreprenoriat, în localitatea București. Activitățile derulare în spațiul ce va fi achiziționat: activitate de orientare, consiliere, formare, job-club, bursa muncii, follow-up, asistență juridică, marketing, management.

I.3. Modalitatea de obținere a documentației pentru ofertanți

Informații despre procedură se pot obține în mod gratuit de sediul a achizitorului: loc. Galați, str. Energiei nr. 24 A, jud. Galați, sau prin solicitare către adresa de mail secretariat@cursuriccse.ro

I.4. Termenul limita de primire a ofertelor

12.06.2014, ora 17.00 la sediul din loc. Galați, str. Energiei nr. 24 A, jud. Galați

I.5. Data, ora și locul deschiderii ofertelor

12.06.2014, ora, 18:00, la sediul din loc. Galați, str. Energiei nr. 24 A, jud. Galați



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

I.6. Bugetul alocat: 700000 lei (saptesutemii), cu TVA, fonduri asigurate din bugetul proiectului POSDRU/125/5.1/S/128760.

I.7. Procedura de achiziție utilizată: **Procedura simplificată aplicabilă beneficiarilor privați**, aprobată prin Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1120/2013.

I.8. Criteriul de atribuire a contractului: Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic

I.9. Legislație aplicabilă:

Atribuirea contractului de achiziție publică se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

1. Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1120/2013;
2. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Comun Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale nr. 1.117/2010 și Ministerul Finanțelor Publice nr. 2.170/2010.
5. Hotărâre de Guvern nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale
6. Regulamentul Consiliului nr. 1.083/2006, art. 34 alin. (2)
7. Regulamentul nr. 1.081/2006, art. 3 alin. (7) și ale art. 11 alin. (4)

II. DESCRIEREA PRINCIPALELOR CARACTERISTICI ALE IMOBILULUI CE SE DOREȘTE A FI ACHIZIȚIONAT

Specificații tehnice minime:

- imobilul să fie situat în municipiul București;
- suprafața cuprinsă între 80-160 mp, compartimentată în cel puțin 4 încăperi;



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

- posibilitati de compartimentare;
- starea bună și funcțională a clădirii în care se află spațiul, optimă pentru desfășurarea în cele mai bune condiții a activităților derulate în acest spațiu: activitatea de orientare, consiliere, formare, job-club, bursa muncii, follow-up, asistență juridică, marketing, management;
- spațiu trebuie să fie nemobilat;
- acces grup sanitar (spații separate bărbați-femei);
- racordare la utilități: energie electrică, energie termică, apă-canalizare;
- servicii de pază asigurate;
- instalațiile sanitare și electrice să fie în stare bună de funcționare;
- să fie amplasat într-o zonă accesibilă atât pentru autoturisme, cât și pentru persoanele care se deplasează cu mijloacele de transport în comun (o stație a transportului în comun la maxim 400 m);
- clădirea în care se află spațiul să fie iluminată natural;
- spațiul oferat va fi liber de sarcini;
- clădirea în care este amplasat spațiul oferat nu se încadrează în categoria clădirilor cu risc seismic;
- imobilul în care se află spațiul propus spre vânzare are acces la spații de parcare;
- spațiul propus spre vânzare să fie finalizat și disponibil pentru începerea activităților proiectului imediat;
- spațiul propus spre vânzare nu a beneficiat de finanțări comunitare nerambursabile în ultimii 10 ani pentru construcție sau reabilitare (conform art. 7 din HG nr. 759/2007);

III. DOCUMENTELE PENTRU CALIFICAREA OFERTANȚILOR

În vederea calificării, ofertanții depun obligatoriu următoarele documente:

- certificat de înregistrare la Registrul Comerțului – pentru persoanele juridice / copie după cartea de identitate – pentru persoanele fizice;
- aprobarea de înstrăinare a imobilului, dată de organele abilitate, după caz, adunarea generală a acționarilor, consiliul de administrație – pentru persoane juridice;
- certificat eliberat de către organele abilitate care să ateste plata obligațiilor către bugetul general consolidat, valabil la data depunerii ofertei – pentru persoanele juridice;
- dovadă de la instituția abilitată de lege din care să rezulte că imobilul nu este revendicat sau posibil de revendicat de către foști proprietari (pentru persoanele juridice);



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

- actul de proprietate asupra imobilului ofertat și dovada că acesta nu este grevat de ipotecă sau purtător de alte obligații - copie;
- dovada privind plata taxelor și impozitelor la data întocmirii ofertei pentru imobilul ofertat și dovada înregistrării lui în evidența organului fiscal teritorial;
- declarație pe propria răspundere că imobilul și terenul nu sunt ocupate de alte persoane, firme sau materiale și poate fi ocupat imediat după semnarea contractului și achitarea prețului;
- avizul schimbării destinației imobilului, în cazul în care a avut o altă destinație;
- schițe cadastrale;
- poze cu exteriorul și interiorul imobilului.
 - Ofertantul nu se încadrează, din punct de vedere al obligațiilor de plată restante la bugetele publice, într-una din situațiile de mai jos:
 - obligațiile de plată nete depășesc 1/12 din totalul obligațiilor datorate în ultimele 12 luni, în cazul certificatului de atestare fiscală emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală;
 - obligațiile de plată depășesc 1/6 din totalul obligațiilor datorate în ultimul semestru, în cazul

Oferta tehnică va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- Memoriul tehnic și justificativ al imobilului;
- expertiza de evaluare realizată de un evaluator atestat de ANEVAR efectuată în ultimul an,
- extras carte funciara;
- plan de încadrare în zona scară 1: 2.000, vizat de Serviciul de Urbanism al Primăriei;
- plan de situație scară 1:500, vizat de Serviciul de Urbanism al Primăriei;
- certificat energetic pentru clădire.

IV. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

Limba de redactare – toate documentele vor fi redactate în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor - minim 60 de zile.

Adresa la care se depune oferta: loc. Galați, str. Energiei nr. 24 A, jud. Galați.

Număr de exemplare: 1.

Documentele care vor fi prezentate în copie vor purta inscripția «CONFORM CU ORIGINALUL», precum și semnătura autorizată, însoțită de ștampila unității, unde este cazul.



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel anterior este validă doar dacă este vizată de persoana autorizată să semneze documentele.

Documentele ofertei îndosariate și având un opis al documentelor prezentate, vor fi depuse în plic închis și sigilat, însoțit de Scrisoarea de înaintare, conform modelului anexat.

Plicul trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 12.06.2014, ora 17.00”.

V. EVALUAREA OFERTELOR

Criteriul de atribuire a contractului: Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic

Factori de evaluare a ofertelor:

Factorul 1: Prețul ofertei. Va fi exprimat în RON/mp. (în cazul în care prețul este exprimat în Euro/mp, pentru echivalența ofertelor, acesta va fi transformat de achizitor în RON/mp, conform Inforeuro aferent lunii iunie 2013, **1 EURO = 4.3438 RON**)

Pentru prețul cel mai mic se acordă 55 de puncte.

Pentru alt preț ofertat (X) se aplică următoarea formula: Punctaj $X = (\text{Cel mai mic preț} / \text{Preț ofertat}) \times 55$.

Justificare: Reprezintă factorul cel mai important, cu cea mai mare pondere, având în vedere folosirea eficientă a fondurilor publice

Factorul 2 – criteriu tehnic: Amplasarea clădirii față de zona centrală a orașului.

Se acordă 25 de puncte pentru ofertantul care propune spațiul de vânzare într-o clădire situată în zona A a municipiului București.

Se acordă 15 de puncte pentru ofertantul care propune spațiul de vânzare într-o clădire situată în zona B a municipiului București.

Pentru altă zonă se acordă 0 puncte.

Justificare: Se asigură atât vizibilitatea proiectului, centrul fiind cea mai aglomerată zonă a orașului, cât și accesul facil al persoanelor din grupul țintă.

Factorul 3 – criteriu tehnic: Vechimea imobilului

Se acordă 20 de puncte imobilelor cu o vechime de până la 20 de ani.

Se acordă 10 puncte imobilelor cu o vechime între 20 și 25 de ani.

Se acordă 5 puncte imobilelor cu o vechime între 25 și 35 de ani.

Pentru o vechime mai mare de 35 de ani se acordă 0 puncte.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

Investește în oameni!

Justificare: Asigurarea funcționalității spațiului, și a activităților de birou, în cele mai bune condiții

VI DESCHIDEREA SI CALIFICAREA OFERTELOR

Ofertele sosite si inregistrate la achizitor, în termenul stabilit, se scot din plicuri la data și ora precizate în anunțul publicat pe site-ul www.fonduri-ue.ro. Deschiderea plicurilor se face de catre, Comisia de evaluare formata din :

Lupu Anca Iulia-Presedinte

Oprea Irinel-Membru

Temelie Mihaela- Membru

La sedinta de deschidere pot participa și reprezentanții ofertanților. Ofertanții se vor prezenta la sedinta de deschidere la data și ora menționate în anunțul publicat pe site-ul www.fonduri-ue.ro. Achizitorul nu are obligația sa facă o noua invitație și nu raspunde de faptul ca unul sau mai mulți ofertanți nu participa la ședința de deschidere

În sedinta de deschidere a ofertelor se va verifica conținutul formal al ofertelor și dacă îndeplinesc criteriile de calificare .

În urma ședinței de deschidere a ofertelor se va întocmi proces verbal de deschidere a ofertelor în care se vor consemna toate aspectele constatate cu aceasta ocazie. Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare desemnată și de reprezentanții ofertanților prezenți

VII EVALUAREA OFERTELOR

Evaluarea ofertelor va fi făcută de catre Comisia de evaluare prin executarea următoarelor operatii:

- deschiderea plicurilor
- verificarea indeplinirii conditiilor tehnice cerute prin Caietul de sarcini
- întocmirea Procesului verbal de evaluare și clasare a ofertelor
- raportul procedurii de atribuire
- comunicarea rezultatului

Achizitorul poate decide, cu scopul de a sprijini activitățile de evaluare și probleme specifice în derularea procesului de evaluare, desemnarea în cadrul comisiei de evaluare a unor specialiști externi.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

Expertii cooptati pot fi desemnati încă de la începutul procesului de evaluare sau pe parcursul acestui proces, în funcție de problemele care ar putea impune expertiza acestora.

Achizitorul are dreptul de a nominaliza membri de rezerva pentru membrii comisiei de evaluare, la începutul procesului de evaluare sau pe parcursul acestui proces, în funcție de situațiile specifice care pot apărea.

Membrii de rezervă vor înlocui membrii comisiei de evaluare, dacă aceștia nu au posibilitatea, din motive obiective, să își îndeplinească atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul de rezervă, care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

Pe parcursul desfășurării procesului de evaluare, membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra oricăror alte informații prezentate de ofertanți.

Comisia de evaluare are dreptul de a respinge ofertele necorespunzătoare, respectiv cele care sunt irelevante în raport cu obiectul contractului sau inacceptabile sau neconforme.

OFERTĂ INACCEPTABILĂ SAU NECONFORMĂ

Prin ofertă inacceptabilă se înțelege oferta care:

- a fost depusă după data și ora limită de depunere prevăzute în documentația de atribuire;
- a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește condițiile de calificare;

În situația în care operatorul economic nu acceptă remedierea viciilor de formă, atunci oferta va fi considerată inacceptabilă.

Prin ofertă neconformă se înțelege oferta care:

- nu corespunde cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini
- conține propuneri referitoare la clauze contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru achizitor.
- conține în cadrul propunerii financiare prețuri care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate

totodată:

- dacă ofertantul nu transmite, în perioada stabilită clarificările solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta va fi considerată neconformă;
- dacă ofertantul modifică, prin răspunsurile pe care le prezintă, conținutul propunerii tehnice, iar acesta nu mai răspunde în mod substanțial cerințelor din caietul de sarcini, oferta va fi considerată neconformă;



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

Investește în oameni!

- dacă ofertantul modifică, prin răspunsurile pe care le prezintă, conținutul propunerii financiare, oferta va fi considerată neconformă, cu excepția situației privind corectarea erorilor aritmetice.

Dacă o oferta nu e conformă cu specificațiile stabilite în documentația de atribuire, ea va fi imediat respinsă și nu va putea fi făcută conformă ulterior prin corectare sau retragerea abaterii sau rezervei.

OFERTĂ ADMISIBILĂ

Oferta admisibilă este oferta care nu se încadrează în rândul ofertelor inacceptabile, respectiv neconforme. Oferta câștigătoare se va stabili din cadrul ofertelor admisibile, în funcție de criteriul aplicat pentru atribuirea contractului.

Comisia de evaluare va întocmi și va specifica în procesul-verbal toate aspectele constatate la evaluarea ofertelor.

Procesul verbal de evaluare va fi semnat de persoanele implicate în procesul de achiziție și aprobat de către administratorul societății.

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZITII

Rezultatele procedurii de atribuire vor fi comunicate către toți ofertanții care au participat la achiziție prin fax. Contractul trebuie să fie încheiat în formă scrisă la un notar public în termen de maxim 15 zile de la comunicarea atribuirii. Contractul va produce efecte din momentul semnării acestuia de către ambele părți. Contractul va fi redactat în limba română.

Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul în termenii stabiliți, achizitorul poate să încheie contractul cu ofertantul cu punctajul imediat următor, sau poate relua procedura de achiziție în aceleași condiții. Nu se pot modifica prin contract specificațiile tehnice și oferta câștigătoare care au stat la baza atribuirii contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul nu poate fi ajustat în nici o situație.

Pretul contractului este cel stabilit în nota justificativă de atribuire. Pretul contractului va fi achitat în următoarele condiții:

Avans în valoare de 9% din valoarea contractului platibil la data întocmirii contractului, restul de 91% din valoarea contractului se va plăti în termen de 60 de zile.

IX CONFIDENTIALITATEA

(a) Deciziile comisiei de evaluare cu privire la evaluarea ofertelor sunt colective și se adoptă în ședințe închise. Membrii comisiei de evaluare sunt obligați să păstreze confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra oricăror alte informații prezentate de către ofertanți, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale.

(b) Raportul procedurii de atribuire - nota justificativă de atribuire - va face parte din dosarul achiziției. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale.

(c) În cazul în care oferta conține informații clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii, ofertanții vor indica acest lucru în ofertă

X CLAUZE ETICE SI REGULI DE EVITARE A CONFLICTULUI DE INTERESE



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

Investește în oameni!

Pe perioada derulării procedurii de atribuire, ofertanții nu vor încerca să obțină informații confidențiale și nici să influențeze comisia de evaluare sau achizitorul, pe parcursul procesului de analiză, clarificare, evaluare și comparare a ofertelor.

Ofertantul nu trebuie să se afle în nicio situație de conflict de interese și nu va avea nicio relație care să aibă acest efect cu alți ofertanți sau alte părți implicate în proiect.

XI Contestatii si clarificari

Operatorii economici au dreptul de contesta rezultatul procedurii sau continutul documentatiei.

Contestatiile se depun la sediul achizitorului, acesta fiind obligat sa solutioneze contestatia in maxim 10 zile calendaristice de la data depunerii.

Achizitorul va numi o comisie sepciala de solutionare a contestatiilor. Este interzis ca in comisia de solutionare a contestatiilor sa faca parte unul sau mai multi mebri din comisia de evaluare.

Pentru contesatatiile privind continutul documentatiei sau a specificatiilor tehnice, termenul de contestare este de 3 zile calendaristice de la data publicarii.

Pentru contestatiile privind rezultatul procedurii, termenul este de 3 zile de la data comunicarii rezultatului.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 3 zile la adresa **SC Centrul de Consultanță și Studii Europene SRL**, loc. Galati, str. Energiei nr. 24 A. sau pe mail: secretariat@cursuriccse.ro.



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

FORMULARE OBLIGATORII

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către **S.C. Centrul de Consultanță și Studii Europene S.R.L.**,

Ca urmare a invitației dumneavoastră privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție „**ACHIZIȚIONARE IMOBIL – CENTRU CLIPA**” noi

Adresa completa,

tel. Fax, mail

vă transmitem alăturat următoarele:

- a) DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA;
- b) DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006;
- c) DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE;
- d) OFERTA FINANCIARĂ;
- e) DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE privind îndeplinirea cerințelor minime prevăzute în documentația pentru ofertanți;
- f) DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE privind îndeplinirea cerințelor prevăzute în factorii de evaluare a ofertelor.
- g) Documentele pentru calificare, menționate la punctul III. DOCUMENTELE PENTRU CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării: _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
 (denumirea/numele)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului
economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile
aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ma aflu în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de
urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de
concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și
completări prin Legea nr. 337/2006, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre
definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale,
pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca
achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente
doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic,

.....



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din
Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 34/2006

Subsemnatul(a) (denumirea, numele operatorului economic),
încalitate de ofertant la procedura având ca obiect atribuirea contractului de achiziție imobil, ce va servi
drept centru local de integrare profesională și antreprenoriat, în localitatea București (Cod CPV:
70120000-8 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare), organizată de CCSE, declar pe propria
răspundere ca:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara.
- d) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit în mod corect obligațiile contractuale.
- e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

OFERTANTUL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

(denumirea)

Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul reprezentant legal al (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*), în calitate de ofertant la procedura având ca obiect atribuirea contractului de achiziție imobil, ce va servi drept centru local de integrare profesională și antreprenariat, în localitatea București (Cod CPV: 70120000-8 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare), desfășurată de către CCSE, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

Nu mă aflu în conflict de interese, așa cum este acesta definit la art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, și anume nu mă aflu în situația în care există legături între structurile acționariatului Achizitorului și Ofertant, între membrii comisiei de evaluare și Ofertant și nu dețin pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante la aceasta procedură de achiziție.

De asemenea, declar că am luat cunoștință de obligația pe care o am de a notifica în scris Achizitorul de îndată ce apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție și de a lua măsuri pentru înlăturarea situației respective, în conformitate cu art. 15 alin. (2) din O.U.G. nr. 66/2011.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data ____/____/____

(Nume, prenume reprezentant legal)

(Funcție)

(Semnatura autorizată și stampila)

OFERTANTUL

(denumirea)



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

OFERTA FINANCIARĂ

Către S.C. Centrul de Consultanță și Studii Europene S.R.L.,

Domnilor,

- Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul, reprezentant al ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata, sa vindem spațiul:

Aflat în , cu
 suma de */mp, reprezentand (suma în litere si în
 cifre)

TOTAL suprafata construitamp Total suma , reprezentand
 (suma în litere si în cifre), la care se adauga taxa pe valoarea
 adaugata, conform legii, în valoare de

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastra este stabilită câștigătoare, sa asiguram intrarea în spatiu.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 45 zile, respectiv pana la data de/...../..... si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Intelegem ca nu sunteti obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data ____/____/____

 (Nume, prenume reprezentant legal)

 (Functie)

 (Semnatura autorizata si stampila)

* în cazul în care prețul este exprimat în Euro/mp, pentru echivalența ofertelor, acesta va fi transformat în RON/mp, conform cursului Inforeuro aferent lunii iunie 2013, 1 EURO = 4.3438 RON



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

OFERTANTUL

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
privind îndeplinirea cerințelor minime
prevăzute în documentația pentru ofertanți**

Către S.C. Centrul de Consultanță și Studii Europene S.R.L.,

În calitate de ofertant la procedura având ca obiect atribuirea contractului de achiziție imobil, ce va servi drept centru local de integrare profesională și antreprenoriat, în localitatea București (Cod CPV: 70120000-8 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare), desfășurată de către CCSE, referitor la cerințele minime prevăzute în documentația pentru ofertanți:

CERINȚE MININE	Îndeplinirea cerințelor minime (DA sau NU)	OBSERVAȚII
- suprafața cuprinsă între 80-160 mp		Suprafața este de mp.
- imobilul să fie situat în municipiul București;		
compartimentată în cel puțin 4 încăperi;		
starea bună și funcțională a clădirii în care se află spațiul		
- spațiu trebuie să fie nemobilat;		
- acces grup sanitar (spații separate bărbați-femei);		
- racordare la utilități: energie electrică, energie termică, apă-canalizare;		
- servicii de pază asigurate;		
- instalațiile sanitare și electrice să fie în stare bună de funcționare;		
- să fie amplasat într-o zonă accesibilă atât pentru autoturisme, cât și pentru persoanele care se deplasează cu mijloacele de transport în comun (o stație a transportului în comun la maxim 400 m);		
- clădirea în care se află spațiul să fie iluminată natural;		
- spațiul ofertat va fi liber de sarcini;		
- clădirea în care este amplasat spațiul ofertat nu se		



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

încadrează în categoria clădirilor cu risc seismic;		
- imobilul în care se află spațiul propus spre vânzare are acces la spații de parcare;		
- spațiul propus spre vânzare să fie finalizat și disponibil pentru începerea activităților proiectului imediat;		
- spațiul propus spre vânzare nu a beneficiat de finanțări comunitare nerambursabile în ultimii 10 ani pentru construcție sau reabilitare		

Data ____/____/____

(Nume, prenume reprezentant legal)

(Funcție)

(Semnatura autorizată și stampila)



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
 privind îndeplinirea cerințelor
 prevăzute în factorii de evaluare a ofertelor**

Către S.C. Centrul de Consultanță și Studii Europene S.R.L.,

În calitate de ofertant la procedura având ca obiect atribuirea contractului de achiziție imobil, ce va servi drept centru local de integrare profesională și antreprenoriat, în localitatea București (Cod CPV: 70120000-8 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare), desfășurată de către CCSE, referitor la factorii de evaluare a ofertelor:

Factorul 2 – criteriu tehnic: Amplasarea clădirii față de zona centrală a orașului.

Se acordă 25 de puncte pentru ofertantul care propune spațiul de vânzare într-o clădire situată în zona A a municipiului București.

Se acordă 15 de puncte pentru ofertantul care propune spațiul de vânzare într-o clădire situată în zona B a municipiului București.

Pentru altă zonă se acordă 0 puncte.

Menționăm următoarele:

.....

Factorul 3 – criteriu tehnic: Vechimea imobilului

Se acordă 20 de puncte imobilelor cu o vechime de până la 20 de ani.

Se acordă 10 puncte imobilelor cu o vechime între 20 și 25 de ani.

Se acordă 5 puncte imobilelor cu o vechime între 25 și 35 de ani.

Pentru o vechime mai mare de 35 de ani se acordă 0 puncte.

Menționăm următoarele:

.....

Data ____/____/____

 (Nume, prenume reprezentant legal)

 (Funcție)

 (Semnatura autorizată și stampila)



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale
2007-2013

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013
Investește în oameni!

Notă privind estimarea valorii contractului de achiziție¹ „ACHIZIȚIONARE IMOBIL – CENTRU CLIPA”

Beneficiar:	SC Centrul de Consultanta si Studii Europene SRL
Titlul proiectului POSDRU:	POSDRU/125/5.1/S/128760: “Măsurile inovative și flexibile pentru combaterea șomajului prin utilizarea tehnologiei informației și comunicării”
Linia de finanțare:	din Fondul Social European, Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013. Axa prioritară 5 – Promovarea măsurilor active de ocupare, DMI (domeniul major de intervenție) 5.1.Dezvoltarea și implementarea măsurilor active de ocupare
Denumirea contractului de achiziție:	Achiziționare imobil – centru CLIPA
Obiectul contractului de achiziție:	Achiziționarea unui imobil în București ce va servi drept centru local de integrare profesionala si antreprenoriat
Cod CPV²	70120000-8 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare

Evaluarea contractului de achiziție de produse/servicii/lucrări se realizează în conformitate cu regulile privind estimarea valorii contractelor de achiziție publică prevăzute în OUG nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Descrierea produselor/serviciilor	Cantitatea	Prețul estimat cu TVA	Total
1	Imobil – centru CLIPA (Cod CPV: 70120000-8 Cumpărare și vânzare de bunuri imobiliare)	1	700000	700000
TOTAL RON (cu TVA)				700000
TOTAL EURO (cu TVA)*				161149,22

*conform cursului Inforeuro aferent lunii iunie 2013, **1 EURO = 4.3438 RON**

Data
05.06.2014

Aprobat
Reprezentant legal
Lupu Anca Iulia



¹ Se calculează în conformitate cu prevederile Capitolului 2, Secțiunea a 2-a din OUG nr.34/2006, cu modificările și completările ulterioare

² Regulamentul (CE) nr.213/2008 al Comisiei din 28 noiembrie 2007 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) și a Directivelor 2004/17/CE și 2004/18/CE ale Parlamentului European și ale Consiliului în ceea ce privește procedurile de achiziții publice, în ceea ce privește revizuirea CPV.