

Nr. înregistrare: 2065/24.08.2022



Beneficiar: SC PROINVEST GROUP SRL

DOCUMENTAȚIE PROCEDURĂ DE ACHIZIȚIE COMPETITIVĂ

pentru atribuirea contractului de furnizare cu titlul
**„Achizitie si Instalare Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalata de
950Kwp”**

**În cadrul proiectului
„Innovative photovoltaic system for optimizing production process
and reducing greenhouse emissions”**

**„Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de
producție și reducerea emisiilor cu efect de seră”**

CONȚINUT DOCUMENTAȚIE

CAPITOL I. Fișa de date a achiziției

CAPITOL II. Formulare

CAPITOL III. Caiet de sarcini

CUPRINS DOCUMENTAȚIE

I. FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI	4
1. Beneficiar/ Achizitor	4
2. Informații despre Proiectul de Investiție	4
3. Solicitarea de informații și/sau clarificări.....	4
4. Sursa de finanțare	5
5. Obiectul contractului	5
6. Valoare estimată procedură	6
7. Procedura aplicată	6
8. Metodologie de verificare și evaluare	6
9. Criteriile/modalitatea de transmitere	6
10. Criterii de calificare și selecție	7
11. Modul de întocmire și prezentare a ofertei.....	9
12. Criterii de atribuire	12
13. Comunicarea rezultatelor evaluării.....	12
14. Atribuirea și încheierea contractului.....	12
15. Cazuri de respingere a ofertelor.....	12
16. Graficul de desfășurare a procedurii de atribuire.....	13
17. Durata contractului de achiziție.....	13
18. Principii care stau la baza atribuirii contractului de achiziții.....	13
19. Alte informații relevante.....	14
II. FORMULARE	15
FORMULAR NR. 1	16
FORMULAR NR. 2	17
FORMULAR NR. 3	18
FORMULAR NR. 4	19
FORMULAR NR. 5	20
FORMULAR NR. 6	21
FORMULAR NR. 7	22
FORMULAR NR. 8	23
FORMULAR NR. 9	27
III. CAIETUL DE SARCINI/ SPECIFICAȚII TEHNICE	28
1.	28
2. Condiții de garanție, livrare, asistență tehnică valabile pentru echipamentele tehnologice.....	31
1. Evaluarea și compararea ofertelor. Criterii de atribuire. Aspecte generale	34
2. Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul	34
3. Termen de punere în funcțiune - maxim 50 puncte	34
4. Prețul ofertei - maxim 50 puncte	35

1. Beneficiar/ Achizitor

Denumire: SC PROINVEST GROUP SRL	
Adresa sediului social: MUNICIPIUL PASCANI, STR.GRADINITEI NR. 1, JUDET IASI 705200, PASCANI, ROMANIA	
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J22/717/2000
Cod Unic de Înregistrare / CIF	13417272
Persoana de contact: Ciprian PETRANICI ciprian.petranici@proinvestgroup.ro În atenția: Vasile SANDU vasile.sandu@proinvestgroup.ro	Telefon: +40 232 760 050
E-mail: office@proinvestgroup.ro	Fax: +40 232 760 040
Adresa de internet: https://www.proinvestgroup.ro/	

2. Informații despre Proiectul de Investiție

S.C. PROINVEST GROUP SRL cu sediul social în MUNICIPIUL PASCANI, STR.GRADINITEI NR. 1, JUDET IASI, 705200, PASCANI, ROMANIA, telefon +40 232 760 050, a primit în data de 05.05.2022 aprobarea Innovation Norway pentru proiectul „Innovative photovoltaic system for optimizing production process and reducing greenhouse emissions” - „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră” proiect cofinanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, Programul pentru Energie în România, Domeniu de interes: Energie regenerabila.

Valoarea totală a proiectului este 650,850 EUR din care asistență financiară reprezintă 325,425. EUR (50% din valoarea totală eligibilă aprobată).

Proiectul este implementat în Comuna Stolniceni-Prajescu, jud.Iasi, Romania, până la data de 30.09.2023

Sursa de finanțare: Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, Programul pentru Energie în România, Aria de interes: Energie regenerabila.

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul proiectului este de a reduce costurile cu energia ale PROINVEST GROUP și de a-și inverzi procesele de producție prin instalarea unui sistem fotovoltaic integrat cu o capacitate instalată de 946,40kWp care să genereze o producție de energie curată estimată de 1025 MWh pe an. Soluția tehnică selectată și inovația acesteia vor sprijini compania noastră să obțină o reducere anuală estimată la 258,00 tone de CO2

3. Solicitarea de informații și/sau clarificări

S.C. PROINVEST GROUP SRL va clarifica orice neînțelegere formulată în scris de ofertanți în legătură cu procedura de atribuire.

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Achizitorul are obligația de a transmite răspunsurile până la data limită prevăzută în prezenta documentație de atribuire.

În cazul în care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare în termenul menționat în anunț, solicitarea de clarificare nu va fi luată în considerare.

Toate răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi publicate pe www.fonduri-ue.ro. În conformitate cu OMFE 1284/2016, NU se organizează ședința de deschidere a ofertelor, respectiv beneficiarul privat NU trebuie să elaboreze o comunicare scrisă privind rezultatul procedurii, acesta având doar obligația de a publica pe pagina web <https://www.fonduri-ue.ro> date despre câștigătorul contractului în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achiziție.

Răspunsul la solicitările de clarificare primite, se va publica de către S.C. PROINVEST GROUP S.R.L. pe site-ul www.fonduri-ue.ro.

Date contact pentru informații și clarificări:

În atenția: Ciprian Petranici

Adresa: STR. GRADINITEI NR. 1, JUDET IASI 705200, PASCANI, ROMANIA

Tel: +40 232 760 050

E-mail: ciprian.petranici@proinvestgroup.ro

Date limită de primire a solicitărilor de clarificări: 29.08.2022, ora 16.00 (conform secțiunii 16 din prezenta Documentație de atribuire).

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 01.09.2022, ora 16.00 (conform secțiunii 16 din prezenta Documentație de atribuire).

4. Sursa de finanțare

Proiect finanțat din prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, Programul pentru Energie în România, Aria de interes: Energie regenerabilă.

10

Notă:

Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale precum și a documentelor care o însoțesc.

5. Obiectul contractului

5.1. Denumire contract: Achiziție și Instalare Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalată de 950Kwp

5.2. Tipul contractului:

(a) Lucrări	(b) Furnizare	(c) Servicii
-------------	---------------	--------------

5.3. Scopul și cantitatea contractului

Livrarea următoarelor echipamente, în concordanță cu Specificațiile tehnice:

Toate echipamentele indicate în secțiunea de Specificații tehnice.

5.4. Locație de implementare

Hala - Proinvest Group din comuna Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi, Romania

5.5. Modul de finalizare a procedurii:

Contract încheiat între părți.

5.6. Condiții specifice contractului

Obiectul contractului îl constituie **Achiziția și Instalarea unui Sistem Fotovoltaic „la cheie”, cu o capacitate instalată de 950Kwp** pentru proiectul „Innovative photovoltaic system for optimizing production process and reducing greenhouse emissions” - „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră”

Sistemul fotovoltaic va fi proiectat și executat fără echipamente de stocare a energiei produse, dar se va avea în vedere faptul că producția anuală estimată a fi realizată este de 1025Mwh/an, iar consumul energiei de către beneficiar este **24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână, 365 de zile pe an.**

* Prin „la cheie” se înțelege că orice element lipsă/nementionat în cerințele prezentului document, ofertantul este obligat să furnizeze un sistem complet funcțional fără a modifica prețul contractului.

De asemenea, obiect al contractului îl constituie și instruirea personalului achizitorului privind utilizarea sistemului fotovoltaic, conform detaliilor tehnice menționate mai jos.

6. Valoare estimată procedură

Valoarea estimată a contractului este de 633,750 EUR/ 3,135,731.63 RON (curs Info euro aferent lunii mai 2022). Valoarea estimată nu include TVA.

Notă: Orice ofertă a cărei valoare va depăși valoarea totală estimată menționată va fi respinsă.

Prețul ofertei câștigătoare rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

7. Procedura aplicată

Conform prevederilor OMFE nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

8. Metodologie de verificare și evaluare

În urma selectării ofertelor eligibile, S.C. PROINVEST GROUP S.R.L. va derula o evaluare în următoarele etape:

1. Verificare criteriilor de transmitere (ofertanții trebuie să transmită oferta **numai** la adresa și în termenul indicat la *Secțiunea 9 – Criteriile/modalitatea de transmitere*).
2. Evaluarea criteriilor de calificare. Criteriile de calificare vor permite evaluarea compatibilității situației ofertantului prin raportare la cerințele S.C. PROINVEST GROUP S.R.L.
3. Evaluarea tehnico-economică. Criteriile pentru evaluarea tehnico-economică sunt prezentate în Anexa numărul 1 a prezentei documentații.

Numai ofertele care trec de faza evaluării criteriilor de calificare vor intra în faza evaluării tehnico-economice.

9. Criteriile/modalitatea de transmitere

9.1. Adresa la care se depune oferta:	<p>S.C. PROINVEST GROUP S.R.L.</p> <p>Adresa: STR.GRADINITEI NR. 1, JUDET IASI 705200, PASCANI, ROMANIA.</p> <p>Persoană de contact: Ciprian Petranici</p> <p>Tel: +40 232 760 050</p> <p>E-mail: ciprian.petranici@proinvestgroup.ro</p>
9.2. Modalitatea de transmitere	<p>Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original si unul in copie.</p> <p>Oferta, semnată, trebuie depusă direct sau transmisă prin poștă, în plic închis sigilat, cu mențiunea OFERTA LA PROCEDURA DE ACHIZITIE – „Achiziție și Instalare Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalata de 950Kwp”/ În atenția -Vasile SANDU / A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 07.09.2022 ora 15.00 (conform secțiunii 16 din prezenta Documentație de atribuire).</p> <p>ATENȚIE !!! NU se admite transmiterea ofertelor pe altă cale (ex: email, fax) sau la alte adrese decât</p>

	<p>cea menționată sub sancțiunea excluderii din procedura de evaluare.</p> <p>Documentele care însoțesc oferta:</p> <p>a. Ofertantul trebuie să prezinte <i>Scrisoarea de înaintare</i> în conformitate cu Formularul nr. 1. <i>Scrisoarea de înaintare va fi atașată plicului exterior și va fi înregistrată cu data și ora depunerii ofertei.</i></p> <p>b. Fiecare ofertă trebuie să fie însoțită de <i>imputernicirea scrisă</i> prin care semnatarul ofertei autorizează persoana respectivă să depună și să reprezinte operatorul economic la deschiderea ofertelor (dacă este cazul). În acest caz, se va completa Formularul nr. 2.</p>
9.3. Data limită de depunere a ofertelor	<p>Ofertele pot fi transmise prin poștă/curier sau depuse direct la adresa menționată la punctul 9.1. până la data de 07.09.2022 ora 14.00 (conform secțiunii 16 din prezenta Documentație de atribuire).</p> <p>Ofertantul se va asigura ca oferta va ajunge la sediul Beneficiarului până la data/ ora limită indicată sub sancțiunea neacceptării ofertei transmise.</p>
9.4. Dacă nu se respectă criteriile de transmitere oferta va fi respinsă.	

10. Criterii de calificare și selecție

10.1. Situația candidatului/ofertantului	
10.1.1. Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea completă	<p>Cerință obligatorie:</p> <p>Declarația pe proprie răspundere privind eligibilitatea se va completa în conformitate cu modelul prezentat în secțiunea "Formulare" din cadrul documentației de atribuire (Formularul nr. 3).</p> <p><i>*(dacă este cazul) aceste documente se vor depune de toți membrii asocierii și/ sau de terții susținători.</i></p>
10.1.2. Declarație privind inexistența situațiilor de natură a afecta capacitatea de implementare a contractului (neîncadrarea în prevederile art 13,14 și 15 din OUG 66/2011)	<p>Cerință obligatorie:</p> <p>Declarație completată în conformitate cu modelul prezentat în secțiunea "Formulare" din cadrul documentației de atribuire (Formularul nr. 4).</p> <p><i>*(dacă este cazul) aceste documente se vor depune de toți membrii asocierii și/ sau de terții susținători.</i></p>
10.1.3. Declarație privind calitatea de participant la procedură	<p>Cerință obligatorie:</p> <p>Declarație privind calitatea de participant la procedură/ lipsa conflictului de interese completată în conformitate cu modelul prezentat în secțiunea "Formulare" din cadrul documentației de atribuire (Formularul nr.5).</p> <p><i>*(dacă este cazul) aceste documente se vor depune de toți membrii asocierii și/ sau de terții susținători.</i></p>
10.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
10.2.1. Persoane juridice / fizice române	<p>Cerință obligatorie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru persoane juridice române: Ofertantul va prezenta Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original sau copie certificată „conform cu originalul”, emis cu cel mult 30 zile anterior datei depunerii ofertei) din care să rezulte, printre altele: denumirea ofertantului, adresa actuală și obiectele de activitate autorizate ale societății, acționarii și administratorii firmei (persoanele de decizie).

	<p>- Documentul va fi însoțit de o copie certificată conform cu originalul, pentru conformitate, cu semnătură și ștampilă, a Certificatului de înregistrare fiscală (CUI) eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.</p> <p><i>*(dacă este cazul) aceste documente se vor depune de toți membrii asocierii și/ sau de terții susținători.</i></p>
10.2.2. Persoane juridice / fizice străine	<p>Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică.</p> <p>OFERTANTII STRAINI TREBUIE SĂ PREZINTE UN CERTIFICAT DE REZIDENȚĂ FISCALĂ.</p>
10.3. Situația economico-financiară	
10.3.1. Informații generale despre ofertant	Se va prezenta Formularul nr. 6 – „Informații generale” din Capitolul II Formulare.
10.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională	
10.4.1. Experiența similară	<p>Ofertantul trebuie să facă dovada prestării cu succes a minim 3 (trei) contracte similare finalizate, prin completarea și prezentarea Formularului nr. 7.</p> <p>Prin contracte similare se înțelege, contracte de aceeași natură.</p> <p><i>*(dacă este cazul) experiența similară se va demonstra de toți membrii asocierii și/ sau de terții susținători pentru partea de lucrări ce urmează a fi executată de către aceștia</i></p>
10.4.2 Capacitatea tehnică și / sau profesională	<p>Atestate ANRE tip C2A și A3, în copie conform cu originalul;</p> <p>Din documente trebuie să reiasă faptul că ofertantul este autorizat să desfășoare activitatea ce urmează a fi realizată prin contractul de furnizare.</p> <p>Ofertantii vor prezenta lista cu personalul calificat, implicat în derularea proiectului :</p> <p>Inginer proiectant specializarea electric –atestat ANRE grad IIIA cu experiență</p> <p>Manager de proiect -Inginer domeniul electric –atestat ANRE grad IIB, detinator atestat manager de proiect cu experiență</p> <p>Sef de santier – inginer domeniul electric atestat ANRE grad IIB specializat în montarea panourilor fotovoltaice.</p> <p>Electricieni autorizați ANRE</p> <p>Personal desemnat pentru obținere avize și autorizații.</p> <p>Pentru întreg personalul desemnat se vor prezenta diplome studii, atestări, cv-uri.</p> <p>În cazul în care ofertantii consideră că nu sunt necesare toate pozițiile menționate mai sus, au obligația de a justifica acest lucru</p> <p>- Ofertantii vor trebui să prezinte lista utilajelor necesare implementării proiectului, respectiv a celor aflate în dotare;</p> <p>- Ofertantii vor trebui să prezinte un grafic de implementare, durata din Graficul de realizare a investiției trebuie să se încadreze în limitele și condițiile prevăzute- și trebuie să prevadă termenele de obținere a avizelor/autorizațiilor.</p>
10.5. Observații	<p>1. Îndeplinirea criteriilor de calificare va fi analizată de către Comisia de Evaluare numită de achizitor. Orice ofertant care îndeplinește în totalitate cerințele corespunzătoare criteriilor de calificare va fi considerat calificat;</p> <p>2. Pentru îndeplinirea cerinței eligibilității ofertanților, Comisia de Evaluare își rezervă dreptul de a solicita clarificări/ completări în vederea asigurării conformității cu documentele prezentate.</p>

10.6. Vor fi exclusi de la procedura de atribuire ofertantii care	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nu au prezentat unul din documentele menționate în această secțiune; 2. Nu și-au îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și contribuțiile pentru asigurările sociale de stat; 3. Sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile le sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege.
---	---

11. Modul de întocmire și prezentare a ofertei

11.1. Limba de redactare a ofertei	Oferta și documentele de calificare vor fi redactate în limba română.
11.2. Perioada de valabilitate a ofertei	Perioada de valabilitate a ofertelor este de minim 30 (treizeci) de zile de la data depunerii ofertei.
11.3. Propunerea tehnică	<p>Ofertantul va elabora Propunerea tehnică în care va face dovada respectării tuturor cerințelor din Caietul de Sarcini aferent contractului de achiziție „Achiziție și Instalare Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalată de 950Kwp”, din cadrul proiectului „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră”</p> <p>Formatul ofertei va urmări cu strictețe și se va conforma “listei de criterii” specificate în “Criteriile de atribuire” (Secțiunea 12 din prezenta documentație). Nerespectarea acestei condiții poate conduce la un punctaj defavorabil.</p> <p>Ofertantul va concepe propunerea tehnică respectând cerințele specifice care se regăsesc în cadrul <i>Capitolului III – Caietul de Sarcini / Specificații Tehnice.</i></p> <p>Elementele propunerii tehnice vor fi prezentate în detaliu în conformitate cu Caietul de sarcini.</p> <p><u>Nu vor fi acceptate propuneri alternative.</u></p> <p>Propunerea tehnică va fi prezentată în cadrul Formularului 8.</p>
11.4. Propunerea financiară	<p>Trebuie să fie conformă cu cerințele specificate mai jos:</p> <p>Oferta de preț trebuie să acopere întregul contract, așa cum este descris în Documentația de Atribuire/ Caietul de Sarcini.</p> <p>Oferta globală de preț se va prezenta în cadrul Formularului Nr. 9- Propunerea Financiară.</p> <p>Prețul contractului este ferm și nemodificabil pe toată durata de desfășurare a contractului</p> <p>Prețurile sunt fără TVA și reprezintă valoarea utilajului pus în funcțiune de ofertant la S.C. PROINVEST GROUP S.R.L. în acord cu detalierea de mai jos.</p> <p>Prețurile propuse se consideră a fi prețuri finale și nu sunt afectate de orice variație în impozitele, taxele și/ sau contribuțiile menționate mai sus.</p> <p>Moneda ofertei: LEI/ EURO.</p>

	<p>Ofertantul are obligația de a prezenta prețul (fără TVA) în LEI sau EURO în care sa fie incluse condițiile prezentate în continuare.</p> <p>Condiția de livrare este DAP – franco beneficiar.</p> <p>Prețul va fi prezentat și defalcat pe sub-articole, anexat la Formularul nr. 9 - Propunerea Financiară, cu indicarea componentelor echipamentului în mod individual</p> <p>Oferta va include toate informațiile comerciale relevante. Oferta va include toate sumele necesare pentru a acoperi asistența tehnică necesară pentru a monta și a pune în funcție bunurile livrate precum și pentru a asigura formarea personalului beneficiarului cu privire la operarea și mentenanța bunurilor.</p> <p>Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, precum și în perioada derulării contractului.</p> <p>Propunerea financiară va fi exprimată în LEI sau EURO (după caz), cu mențiune separată privind TVA.</p> <p><i>Notă:</i> Orice cost adițional care nu e identificat în propunerea financiară nu va fi luat în considerare pe întreaga durată a contractului. Orice ofertă a cărei valoare va depăși valoarea totală estimată menționată va fi respinsă. Prețul ofertei câștigătoare rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului.</p>
11.5. Minimul cotate	<p>Oferta se va referi la realizarea și ofertarea unui: Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalată de 950Kwp</p>
11. 6. Data limită de depunere a ofertelor	Ofertele pot fi transmise conform instrucțiunilor de la secțiunea 9.2.
11.7. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului.
11.8. Deschiderea ofertelor	<p>Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 07.09.2022 ora 15.00 la punctul de lucru al beneficiarului din Str. Grădinitei nr.1 RO - 705200 Pascani. (conform secțiunii 16 din prezenta Documentație de atribuire).</p> <p>Nici o ofertă nu poate fi respinsă la deschidere, cu excepția ofertelor care se returnează nedeschise.</p> <p>Reprezentanții ofertanților care doresc să participe la deschidere vor avea împuternicirea scrisă prin care semnatarul ofertei autorizează persoana respectivă să reprezinte operatorul economic la deschiderea ofertelor (Formularul 2 din prezenta documentație de atribuire), împreună cu cartea de identitate a persoanei împuternicite (o copie se va atașa împuternicirii fiind apoi predate Comisiei de Evaluare din cadrul S.C. PROINVEST GROUP S.R.L. la deschiderea ofertelor).</p> <p>Ofertele vor fi deschise de către comisia de evaluare numită în scopul evaluării.</p> <p>Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal al deschiderii ofertelor. Reprezentanții ofertanților care sunt prezenți vor fi invitați să</p>

	semneze procesul verbal. Lipsa semnăturii unui ofertant de pe acest proces verbal nu invalidează conținutul și efectul procesului-verbal de deschidere a ofertei. Câte o copie a procesului-verbal se distribuie tuturor ofertanților prezenți.
11.9. Oferte intarziate	<p>Nu sunt acceptate ofertele întârziate.</p> <p>Ofertantul trebuie să anticipeze termenul de livrare în momentul în care trimite oferta.</p> <p>Toate ofertele primite de S.C. PROINVEST GROUP S.R.L. după expirarea datei limită de depunere vor fi automat eliminate. Acestea vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise sau analizate.</p> <p>Ofertele nu trebuie depuse la altă adresă decât cea menționată în invitația la licitație.</p>
11.10. Aspecte privind forma in care va fi depusa oferta	<p>Cu privire la formatul in care va fi depusa oferta, in vederea facilitarii procesului de evaluare, facem urmatoarele recomandari ofertantilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oferta (cu toate elementele ei) va fi prezentată doar în format tipărit pe hârtie A4, într-un dosar cu șine sau neperforată, fără să fie îndosariată/ spiralată/ prinsă sau legată într-un alt fel decât cel menționat mai sus; - Elementele componente ale ofertei vor fi prezentate doar tipărite pe o parte (față). Nu sunt admise ofertele tipărite pe ambele pagini (tip « față/verso »). - Ofertele vor fi depuse în format dublu – o ofertă originală și o copie a acesteia; - Documentele care însoțesc oferta trebuie să fie semnate de reprezentantul / reprezentanții autorizat / autorizați să angajeze ofertantul prin contract. Dacă persoana care a întocmit și semnat documentele ofertei este alta decât reprezentantul legal, în cadrul ofertei se va depune și o împuternicire din partea reprezentantului legal pentru persoana desemnată să întocmească și să semneze documentele ofertei. <p>Nu se admite atasarea de broșuri promotionale.</p>
11.11. Modul de lucru al comisiei de evaluare	<p>Comisia de evaluare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Va analiza ofertele pentru a stabili dacă acestea au fost primite înainte de termenul limită de primire al ofertelor și dacă îndeplinesc toate condițiile solicitate; ofertele primite după termenul limită stabilite pentru depunerea ofertelor și cele care nu conțin atasate documentele solicitate vor fi respinse. - Va analiza ofertele ce nu au fost respinse, sub aspectul îndeplinirii tuturor specificațiilor tehnice și a celorlalte condiții prevăzute în prezentele Specificații tehnice; ofertele ce nu îndeplinesc condițiile minimale din punct de vedere al valorii, performanțelor tehnice și al obiectului acestora cu toate cerințele prevăzute în prezentele Specificații tehnice, vor fi respinse. - Va putea solicita, în timpul analizării ofertelor, clarificări ofertanților. Acestea se vor transmite prin adresa scrisă ofertantului (prin intermediul poștei electronice), în care se va preciza și termenul de răspuns al acestuia la clarificările solicitate. - Va stabili oferta câștigătoare, întocmind nota justificativă privind atribuirea contractului de furnizare. - La finalul procedurii, în termen de maxim 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achiziție, se va completa anunțul pe pagina web www.fonduri-ue.ro cu informații despre câștigătorul contractului.

12. Criterii de atribuire

12.1. Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic

12.2. Factori de evaluare

Metodologia detaliată cu privire la factorii de evaluare ai ofertei se regăsește în **Anexa numărul 1** din prezenta documentație.

13. Comunicarea rezultatelor evaluării

După finalizarea evaluării, S.C. PROINVEST GROUP S.R.L. va contacta ofertantul câștigător în vederea încheierii contractului.

14. Atribuirea și încheierea contractului

14.1. Mențiuni generale	Contractul va fi semnat numai după verificări prealabile: Procedura de atribuire se va finaliza cu încheierea unui contract de achiziție.
14.2. Ajustarea pretului contractului DA / NU	NU se acceptă majorarea prețului contractului. NU se acceptă ajustarea prețului contractului.
14.3. Contract de achiziție / DA / NU	Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul în termenii stabiliți, în maxim 10 zile de la data notificării atribuirii contractului, beneficiarul poate să încheie contractul cu ofertantul clasat pe locul imediat următor, dacă oferta corespunde, sau poate relua procedura de atribuire. În funcție de nevoile S.C. PROINVEST GROUP S.R.L. și în legătură cu conținutul propunerilor tehnice și financiare prezentate de către ofertantul câștigător, S.C. PROINVEST GROUP S.R.L. și ofertantul câștigător pot decide cu privire la adăugarea și/sau îmbunătățirea clauzelor contractului, cu scopul de a reflecta situația reală a condițiilor de execuție a contractului.
14.4. Subcontractarea DA / NU	Subcontractarea integrală sau a unor parti din contractul aferent prezentei proceduri de achiziție NU este permisă.
14.5. Elaborarea notei justificative de atribuire	În conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016 Secțiunea a 4-a Derularea procedurii competitive, respectiv, analiza ofertelor și elaborarea notei justificative de atribuire, se vor compara ofertele primite prin raportarea lor la toate cerințele publicate și se va alege drept câștigătoare oferta care îndeplinește toate cerințele tehnice minime obligatorii, conține toate documentele minime obligatorii prevăzute în cadrul documentației. În cadrul notei justificative vor fi menționate, dacă va fi cazul, și ofertele respinse și motivul respingerii acestora. În același document, vor fi prezentate toate detaliile importante, din cadrul fiecărei oferte depuse, ce au ca scop determinarea conformității sau neconformității fiecărei oferte evaluate.

15. Cazuri de respingere a ofertelor

1. Neprezentarea tuturor documentelor de calificare solicitate;
2. Prezentarea documentelor nesemnate sau neconforme cu specificațiile prezentate în prezenta documentație;
3. Ofertarea de bunuri care nu corespund obiectului achiziției sau care nu respecta cerințele minime solicitate;
4. Prezentarea unei oferte incomplete (ofertarea parțială a bunurilor);

5. Alte neconformități ale ofertei raportat la prevederile prezentei documentații;
6. Depunerea ofertei după data și ora limita sau la altă adresă decât cele prevăzute în prezenta documentație;
7. Depunerea ofertei folosind alte mijloace decât cele prevăzute în prezenta documentație (oferțele transmise prin e-mail sau fax nu vor fi acceptate).

16. Graficul de desfășurare a procedurii de atribuire

Denumire activitate	Data și oră	Locație/ Sursa de informație
Lansarea procedurii/ Publicarea anuntului de participare	24.08.2022	http://www.fonduri-ue.ro/
Termen limită de solicitare a clarificărilor din partea ofertanților	29.08.2022 Ora 16:00	Folosind datele de contact ale achizitorului (e-mail)
Termen limită de postare a răspunsurilor la solicitările de clarificări	01.09.2022 Ora 16:00	http://www.fonduri-ue.ro/
Termen limită de depunere a ofertelor	07.09.2022 Ora 14:00	Sediul beneficiarului
Deschiderea ofertelor	07.09.2022 Ora 15:00	Sediul beneficiarului
Evaluarea ofertelor	(Estimativ) 07.09 – 12.09.2022	Sediul beneficiarului
Notificarea ofertantului câștigător	(Estimativ) 16.08.2022	Adresa de contact ale ofertantului câștigător.
Semnarea contractului	(Estimativ) 23.09.2022	Sediul beneficiarului
Publicarea pe Site www.fonduri-ue.ro – rubrica - achizitii beneficiari privati, a anuntului de semnare a contractului cu castigatorul (Conf. OMFE nr. 1284/2016)	(Estimativ) 26.09.2022	In cadrul anuntului publicat pe Site www.fonduri-ue.ro – rubrica - achizitii beneficiari privati

17. Durata contractului de achiziție

4 luni (de la data atribuirii contractului, inclusiv livrarea, montajul, punerea în funcțiune, instruirea personalului achizitorului și obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor).

Durata contractului nu include și perioada de garanție acordată produselor

18. Principii care stau la baza atribuirii contractului de achiziții

- Principiul transparenței;
- Principiul economicității;
- Principiul eficienței;
- Principiul eficacității.

Prin *transparență* se înțelege aducerea la cunoștința publicului a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire.

Principiul economicității prevede minimizarea costului resurselor alocate pentru atingerea rezultatelor estimate ale unei activități, cu menționarea calității corespunzătoare acestor rezultate.

Principiul eficienței presupune asigurarea unui raport optim între resursele utilizate și rezultatele obținute.

Principiul eficacității vizează gradul de îndeplinire a obiectivelor specifice stabilite pentru fiecare activitate planificată, în sensul obținerii rezultatelor scontate.

19. Alte informații relevante

Participarea la această procedură de achiziție este deschisă tuturor operatorilor economici interesați, persoane juridice, indiferent de formă. În depunerea ofertelor pentru acest contract, ofertanții sunt obligați să respecte toate instrucțiunile, formularele, specificațiile tehnice și prevederile contractuale prevăzute în documentația de atribuire. Depunerea unei oferte care nu conține toate informațiile și documentele solicitate în termenul specificat, va duce la respingerea ofertei. Prin depunerea ofertei, ofertantul acceptă în totalitate și fără rezerve condițiile contractuale și termenii care guvernează acest contract.

Conform OMFE 1284/2016, în caz de clarificări/modificări, în anunțul publicat pe Site www.fonduri-ue.ro /achizitii se va bifa câmpul care anunță operatorii economici că s-au adus clarificări/modificări la informațiile inițiale. În situația în care intervin solicitări de clarificare care pot duce la modificări/ ajustări ale specificațiilor tehnice, sau ale altor cerințe minime obligatorii, beneficiarul privat poate să prelungească termenul de depunere al ofertelor, astfel încât să asigure timpul necesar pentru elaborarea acestora, cu respectarea condițiilor de publicitate. În ce privește evaluarea ofertelor și întocmirea notei justificative de atribuire, conform prevederilor Ordinului 1284/2016 ce guvernează procedura de achiziție, nu este impusă nici o perioadă de timp în care beneficiarul trebuie să finalizeze această etapă. Beneficiarul va face evaluarea tuturor ofertelor primite, prin raportarea lor la toate cerințele publicate în cadrul prezentei documentații și va alege oferta castigatoare, la final întocmind nota justificativă de atribuire. Dacă se primește o singură ofertă, beneficiarul privat poate să o analizeze și să procedeze la atribuirea contractului de achiziție dacă oferta respectă toate cerințele publicate în cadrul prezentei documentații. Pe parcursul evaluării ofertelor, beneficiarul are dreptul de a solicita oricărui ofertant și alte documente sau informații suplimentare, cu scopul de a verifica și certifica veridicitatea informațiilor din cadrul ofertei depuse. În acest fel, beneficiarul încearcă să se asigure că informațiile din cadrul fiecărei oferte sunt reale. În conformitate cu OMFE 1284/2016 beneficiarul privat NU trebuie să elaboreze o comunicare scrisă privind rezultatul procedurii către toți cei care au depus oferte, acesta având doar obligația de a publica pe pagina web <https://www.fonduri-ue.ro> date despre câștigătorul contractului în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achiziție cu ofertantul castigator.

Prevederile menționate în prezentul document se completează cu prevederile Ordinului MFE nr. 1284 / 2016. Achizitorul nu este obligat să desemneze castigatoare oferta cu pretul cel mai scăzut. Legalitatea și autenticitatea documentelor prezentate de ofertanți sunt prezumate. Ofertantul este singurul responsabil de legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate, în original sau în copie. Detalii suplimentare se pot obține de la:

Nume persoană contact: Ciprian Petranici

Tel: +40 232 760 050

E-mail: ciprian.petranici@proinvestgroup.ro

II. FORMULARE

Capitolul II conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare candidat/ ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestui capitol, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

FORMULAR NR. 1

OPERATOR ECONOMIC

(OFERTANT)

sediul

.....

înregistrat la

beneficiarului

nr. /

.....

(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE
ÎNĂINTARE**

Catre
(denumirea beneficiarului privat si adresa completa)

Ca urmare a Anunțului/ Invitației de participare privind aplicarea procedurii competitive pentru atribuirea contractului de furnizare a unui Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalata de 950Kwp in cadrul proiectului „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră”

noi (denumirea/numele ofertantului) va
transmitem alaturat urmatoarele documente pentru participarea la procedura:

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de copii:

- a. Oferta/ Propunerea financiară;
- b. Propunerea tehnică;
- c. Documentele de calificare.

Data completării

Ofertant,

.....
(nume și semnătura autorizată)

FORMULAR NR. 2

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul _____ (se completează numele reprezentantului legal al
oferantului), împuternicesc pe Domnul/ Doamna _____, legitimat(ă) cu
_____, seria _____, nr. _____, telefon _____, să
depună și să reprezinte societatea la deschiderea ofertelor pentru achiziția produsului de
_____ din data de _____.

Data:

Operator economic,
.....
(nume și semnătura autorizată)

FORMULAR NR. 3

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul,, reprezentant/ împuternicit al

..... (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării.....

Operator economic,
.....
(*nume și semnătura autorizată*)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de legislația română în vigoare

Subsemnatul(a) _____ (nume și prenume în clar a reprezentantului legal), declar pe propria răspundere, în calitate de ofertant la procedura competitivă pentru atribuirea contractului de furnizare a unui Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalată de 950Kwp în cadrul proiectului „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră”, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

- nu suntem în stare de faliment ori lichidare, afacerile noastre nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile noastre comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu suntem într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- nu facem obiectul unei proceduri legale pentru declararea noastră în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care suntem stabiliți până la termenul limită de depunere al ofertei;
- în ultimii doi ani ne-am îndeplinit sau nu ne-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile, fapt care nu a produs sau nu este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- nu am fost condamnați, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data/...../....

....., (semnatura), în calitate de reprezentant legal/ împuternicit autorizat să semneze oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

FORMULAR NR. 5

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumire/nume)

DECLARAȚIE

privind neincadrarea în situațiile de conflict de interese, conform Ordonanței de urgență a
Guvernului României nr. 66/2011

Subsemnatul(a) _____, în calitate de reprezentant legal/ împuternicit al ofertantului _____ la procedura de achiziție pentru atribuirea contractului de furnizare a unui Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalată de 950Kwp în cadrul proiectului „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră” organizată de S.C. PROINVEST GROUP S.R.L., declar pe proprie răspundere sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare ca _____ și angajații săi nu se află în situația de conflict de interese, așa cum este acesta definit la art. 13, 14 și 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a), _____ declar ca voi informa imediat beneficiarul privat dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg, ca Beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data / /

....., (semnatura), in calitate de reprezentant legal/ imputernicit autorizat sa semnez oferta pentru si in numele (denumirea/numele operatorului economic)

FORMULAR NR. 6

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumire/nume)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal/ Număr de înregistrare: _____
3. Adresa sediului central: _____
4. Telefon: _____
5. Fax: _____
6. E-mail: _____
7. Certificatul de înmatriculare/înregistrare: _____
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
8. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani (în cazul inexistenței a trei ani fiscali încheiați completați pentru perioada relevantă):

An	Cifra de afaceri la 31 decembrie (LEI/ EURO)
2019	
2020	
2021	

Data completării

Operator economic,

.....
(nume și semnătura autorizată)

FORMULAR NR. 7

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumire/nume)

DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR CONTRACTE SIMILARE REALIZATE

Subsemnatul _____ reprezentant legal/ împuternicit al
_____ (denumirea/numele și sediul/adresa
operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte
publice, faptul că societatea pe care o reprezintă a desfășurat minim 3 (trei) contracte similare în ultimele
36 luni.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și
documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din
prezenta declarație.

Data completării

Operator economic,

(nume și semnătura autorizată)

FORMULAR NR. 8

OPERATOR ECONOMIC

(denumire/nume)

PROPUNEREA TEHNICĂ¹

(se va completa de catre ofertant in acord cu caietul de sarcini)

Nr. crt	Echipamente/ lucrari	Specificatii tehnice minimale	Specificatii Tehnice oferite de
1.	Module fotovoltaice	<ul style="list-style-type: none"> - Putere de varf- min 450 Wp; - Numarul de panouri (suma puterii panourilor egala sau mai mare decat puterea instalata a centralei) - Eficienta de conversie fotovoltaica minim 20,9%; - Garanție echipament minim 12 ani; <ul style="list-style-type: none"> - Deprecierea în 25 ani (în anul 25 o performanta de minim 84.8%) - Domeniu temperatura de functionare (-35... +60 0C sau mai larg); - Functionare în conditii de precipitatii intense. - Modulele fotovoltaice folosite vor fi cu celule monocristaline, furnizate si produse de o companie Tier 1 	
2	Invertoare de putere unidirectionale trifazate	<ul style="list-style-type: none"> - Invertoarele trebuie sa fie programabile si sa permita functionarea în retele trifazate. - Trebuie sa aiba posibilitatea de conectare a unor echipamente de transmitere de date la distanta pentru managementul energetic si controlul procesului de productie energie electrica -Instalatia va fi prevazuta cu un sistem de monitorizare cu posibilitatea de accesare a datelor privind productia si datele de functionare ale sistemului în timp real, prin interfata web care sa poata fi accesata cu nume de utilizator si parola unice printr-o conexiune simpla la internet. 	

1

- Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat într-o corelație clară cu cerințele din Caietul de Sarcini.
- Formularul nu va conține elemente promotionale/de marketing (ex: logo, poze, etc).
- Ofertantii pot opta pentru o formă proprie de completare a prezentului formular, cu respectarea cerințelor de mai sus (Caietul de Sarcini și Fișa de Date a Achiziției), se vor anexa fișele tehnice ale echipamentelor.
- Ofertantii vor preciza detalii dar fara a se limita la numarul/puterea/tipul/producatorul echipamentelor propuse

		<p>Ofertantul va furniza un user si o parola pentru sistemul fotovoltaic.</p> <p>Numarul de invertoare (suma puterii nominale a invertoarelor sa fie cel putin egala cu puterea instalata a sistemului fotovoltaic)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eficienta minim 98% (norme europene) - Garanție echipament: minim 10 ani. - Comunicatie - RS485 	
3	Ansamblu complet structură de montaj module fotovoltaice	<ul style="list-style-type: none"> - Din aluminiu pentru montajul modulelor fotovoltaice - Clemele de prindere vor fi din aluminiu. Pentru alegerea sistemului de fixare se vor avea in vedere conditiile meteo din Romania, instalarea facila, posibilitatea de intervenție - Garantie produs minim 10 ani 	
4	Ansamblu complet tablouri electrice	<ul style="list-style-type: none"> - Tablouri electrice secundare, tablouri electrice generale, - Racordare Sistem Fotovoltaic în instalația de utilizare existentă, - Garanție minim 3 ani - contractuala 	
5	Ansamblu complet rețele de cabluri electrice	<ul style="list-style-type: none"> - Cablurile de energie pozate în trasee aeriene in jgheaburi de cabluri, și trasee subterane, inclusiv componentele aferente pozării, până la racordarea instalației electrice fotovoltaice în instalația de utilizare existentă; - Garanție minim 3 ani - contractuala 	
6	Ansamblu complet instalație de legare la pământ	<ul style="list-style-type: none"> - Conductoarele și piesele de realizare a legăturilor echipotențiale între elementele metalice aferente instalației solare fotovoltaice; - Conductoarele și piesele de realizare a legăturii la priza de pământ a elementelor metalice aferente instalației solare fotovoltaice; - Conductoarele și piesele de legătură între elementele prizei de pământ artificială sau naturală; - Garanție minim 3 ani - contractuala 	
7	Ansamblu complet instalație electrică de curenți slabi (sistem de monitorizare) Data Logger	<ul style="list-style-type: none"> - Cablurile de date și echipamentele aferente monitorizării de la distanță a invertoarelor de putere și a sistemului de reglare automată dinamică a puterii active a invertoarelor - Aplicatie de client locala si/sau cloud - Data Logger - Garanție produs minim 2 ani + 1 an garantie contractuala oferita de ofertant 	
8	Ansamblu complet instalație interioară de protecție	<ul style="list-style-type: none"> - Descărcătoarele modulare de protecție la supratensiuni (SPD) tip II, instalate în cadrul invertoarelor de putere trifazate unidirecționale, atât la tensiune continuă cât și la tensiune alternativă. - Garanție minim 3 ani - contractuala 	

	împotriva supratensiunilor (IPS),		
9	Ansamblu complet dotări NPM și PSI	- Semnele și indicatoarele pentru securitatea și sănătatea instalate în condițiile specifice fiecărei instalații.	
10	Servicii și lucrări construcții- montaj	<ul style="list-style-type: none"> ■ Elaborarea documentației tehnice (fîșa de soluție, studiu de soluție, proiect tehnic și caiet de sarcini, detalii de execuție) pentru obținerea Avizului Tehnic de Racordare Actualizat de la operatorul de distribuție ■ Achiziția, montajul și PIF-ul sistemului fotovoltaic inclusiv a echipamentelor necesare pentru racordarea sistemului fotovoltaic la instalația beneficiarului conform proiectului tehnic de racordare ■ Obținerea Avizului Tehnic de Racordare de la operatorul de distribuție ■ Menținerea preventivă a sistemului fotovoltaic în perioada de garanție acordată. ■ Intocmire documentații în vederea obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare în conformitate cu legislația în vigoare 	
11	Condiții de garanție și service:	<p>Garanție: Furnizorul trebuie să garanteze beneficiarului ca toate echipamentele Sistemului fotovoltaic sunt noi, nefolosite. Garanția se va constitui astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantie pe echipamentele livrate <ul style="list-style-type: none"> - minim 12 ani pentru panourile fotovoltaice (de la data PIF conform garanției producătorului) și minim 25 ani garanție limitată de putere (Deprecierea în 25 ani - în anul 25 o performanță de minim 84.8%) - minim 10 ani pentru invertoare (de la data PIF conform garanției producătorului) - minim 10 ani pentru structura pe care se montează panourile fotovoltaice (conform garanției producătorului) - minim 3 ani pentru celelalte componente/materiale /echipamente -contractuala - Garantie aferentă lucrărilor de montaj: minimum 36 luni de la data recepției calitative și a punerii în funcțiune. <p>În perioada de garanție, Furnizorul va asigura pe cheltuiala proprie componentele care se defectează, manopera aferentă pentru demontaj/montaj și costurile generate de deplasarea echipei de service;</p> <p>Termenul de răspuns privind solicitările de mentenanță în maxim 72 de ore de la notificarea scrisă transmisă de beneficiar către furnizor/societatea furnizoare de servicii de mentenanță;</p> <p>Servicii postgaranție și piese de schimb pentru o perioadă de minim 10 ani;</p> <p>Ofertanții vor fi responsabili în totalitate pentru calitatea produselor și a serviciilor aferente efectuate, dar și pentru eventualele pagube produse de personalul care efectuează aceste servicii, Achizitorul fiind îndreptățit să solicite daune-interese în valoarea prejudiciului produs, fără a se limita la valoarea totală a</p>	

		contractului.	
13	<i>Conditii de livrare</i>	<p>Conditie de livrare: DAP – Delivered at Place-INCOTERMS 2010 franco beneficiar.</p> <p>Durata de livrare si PIF: Termenul de livrare: 2 luni de la semnarea contractului</p> <p>Punerea in functiune: in maxim 4 luni de la data atribuirii contractului (inclusiv livrarea, montajul, punerea în funcțiune și instruirea personalului achizitorului)</p> <p>Echipamentele vor fi însoțite de următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aviz de insotirea marfii/ Packing list/ CMR; ▪ Certificat de garanție ▪ Certificat/ Declarație de conformitate CE; ▪ Fisele tehnice a echipamentelor din componenta sistemului fotovoltaic: <p>Manualele de exploatare și mentenanță: instrucțiuni privind siguranța în exploatare, mentenanță și protecția muncii, fisa de service cu precizare interval de revizii;</p>	
14	<i>Receptia echipamentului</i>	<p>Recepția Sistemului fotovoltaic se va realiza în 2 (două) faze, respectiv:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Receptia cantitativă, care se va realiza în prezența Furnizorului și va consta în numărarea produselor livrate; 2. Receptia calitativă, care se va realiza in prezenta Furnizorului si va consta in verificarea caracteristicilor tehnice a echipamentelor componente si partea de montaj si functionalitate a sistemului fotovoltaic <p>Dupa executia si punerea in functiunea sistemului fotovoltaic, beneficiarul poate solicita furnizorului sa demonstreze obtinerea caracteristicilor tehnice si functionale oferate, solicitate expres de beneficiar (care nu au fost concludente in timpul punerii in functiune)</p> <p>Receptia se finalizeaza prin incheierea unui Proces Verbal de Receptie Calitativa semnat de ambele parti</p>	
15	Disponibilitatea de a asigura servicii post vânzare, asistență tehnică si instruire personal	<p>Se asigură instruirea personalului tehnic și de operare; Instruirea personalului trebuie asigurata la punerea in functiune a sistemului fotovoltaic.</p> <p>Perioada de instruire a personalului de operare si mentenanta va fi de minimum 5 zile.</p> <p>Toate materialele de intretinere si manualele vor fi scrise in limba romana si vor contine toate informatiile necesare pentru operarea si intretinerea sistemului de catre personalul autorizat al beneficiarului</p>	

FORMULAR NR. 9

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumire/nume)

FORMULAR DE OFERTĂ/ PROPUNERE FINANCIARĂ

Catre
(denumirea beneficiarului privat si adresa completa)

1. Examinand *Specificatiile tehnice*, subsemnatul(a), reprezentant legal/ împuternicit al ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in Specificatiile tehnice mai sus mentionate, sa furnizam un Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalata de 950Kwp necesară achizitorului în cadrul proiectului „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră”, pentru suma de LEI/ EURO (suma in litere si in cifre) fara TVA, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de LEI/ EURO (suma in litere si in cifre).

Suma este defalcată după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea (Echipamente/servicii)	Nr. buc.	Preț unitar fără TVA	Valoare totală fără TVA	TVA
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
TOTAL GENERAL în LEI / EURO:					

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa semnam contractul de furnizare.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de zile, (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de / / (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare (daca este cazul), vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data/...../.....

..... (semnatura), in calitate de reprezentant legal/ împuternicit autorizat sa semnez oferta pentru si în numele (denumirea/numele operatorului economic)

III. CAIETUL DE SARCINI/ SPECIFICAȚII TEHNICE

1. Soluția tehnică – Specificațiile echipamentului „Nume echipament/ serviciu”

Specificații tehnice minimale pentru achiziționarea unui Sistem Fotovoltaic la cheie cu o capacitate instalata de 950Kwp in cadrul proiectului „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră”.

Nr crt	Echipamente/ lucrari	Specificații tehnice minimale
1.	Module fotovoltaice	<ul style="list-style-type: none"> - Putere de varf- min 450 Wp; - Numarul de panouri (suma puterii panourilor egala sau mai mare decat puterea instalata a centralei) - Eficienta de conversie fotovoltaica minim 20,9%; - Garanție echipament minim 12 ani; <ul style="list-style-type: none"> - Deprecierea in 25 ani (in anul 25 o performanta de minim 84,8%) - Domeniu temperatura de functionare (-35... +60 0C sau mai larg); - Functionare in conditii de precipitatii intense. - Modulele fotovoltaice folosite vor fi cu celule monocristaline, furnizate si produse de o companie Tier 1
2	Invertoare de putere unidirecțional e trifazate	<ul style="list-style-type: none"> - Invertoarele trebuie sa fie programabile si sa permita functionarea in retele trifazate. - Trebuie sa aiba posibilitatea de conectare a unor echipamente de transmitere de date la distanta pentru managementul energetic si controlul procesului de productie energie electrica -Instalatia va fi prevazuta cu un sistem de monitorizare cu posibilitatea de accesare a datelor privind productia si datele de functionare ale sistemului in timp real, prin interfata web care sa poata fi accesata cu nume de utilizator si parola unice printr-o conexiune simpla la internet. <p>Ofertantul va furniza un user si o parola pentru sistemul fotovoltaic.</p> <p>Numarul de invertoare (suma puterii nominale a invertoarelor sa fie cel putin egala cu puterea instalata a sistemului fotovoltaic)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eficienta minim 98% (norme europene) - Garanție echipament: minim 10 ani. - Comunicatie - RS485;
3	Ansamblu complet structură de montaj module fotovoltaice	<ul style="list-style-type: none"> - Din aluminiu pentru montajul modulelor fotovoltaice - Clemele de prindere vor fi din aluminiu. Pentru alegerea sistemului de fixare se vor avea in vedere conditiile meteo din Romania, instalarea facila, posibilitatea de interventie - Garantie produs minim 10 ani
4	Ansamblu complet tablouri electrice	<ul style="list-style-type: none"> - Tablouri electrice secundare, tablouri electrice generale, - Racordare Sistem Fotovoltaic în instalația de utilizare existentă, - Garanție minim 3 ani - contractuală

5	Ansamblu complet rețele de cabluri electrice	<ul style="list-style-type: none"> - Cablurile de energie pozate în trasee aeriene în jgheaburi de cabluri, și trasee subterane, inclusiv componentele aferente pozării, până la racordarea instalației electrice fotovoltaice în instalația de utilizare existentă; - Garanție minim 3 ani - contractuală
6	Ansamblu complet instalație de legare la pământ	<ul style="list-style-type: none"> - Conductoarele și piesele de realizare a legăturilor echipotențiale între elementele metalice aferente instalației solare fotovoltaice; - Conductoarele și piesele de realizare a legăturii la priza de pământ a elementelor metalice aferente instalației solare fotovoltaice; - Conductoarele și piesele de legătură între elementele prizei de pământ artificială sau naturală; - Garanție minim 3 ani - contractuală
7	Ansamblu complet instalație electrică de curenți slabi (sistem de monitorizare) Data Logger	<ul style="list-style-type: none"> - Cablurile de date și echipamentele aferente monitorizării de la distanță a invertoarelor de putere și a sistemului de reglare automată dinamică a puterii active a invertoarelor - Aplicație de client locală și/sau cloud - Data Logger - Garanție produs minim 2 ani + 1 an garanție contractuală oferită de ofertant
8	Ansamblu complet instalație interioară de protecție împotriva supratensiunii or (IPS).	<ul style="list-style-type: none"> - Descărcătoarele modulare de protecție la supratensiuni (SPD) tip II, instalate în cadrul invertoarelor de putere trifazate unidirecționale, atât la tensiune continuă cât și la tensiune alternativă. - Garanție minim 3 ani - contractuală
9	Ansamblu complet dotări NPM și PSI	<ul style="list-style-type: none"> - Semnele și indicatoarele pentru securitatea și sănătatea instalate în condițiile specifice fiecărei instalații.
10	Servicii și lucrări construcții-montaj	<ul style="list-style-type: none"> ■ Elaborarea documentației tehnice (fișa de soluție, studiu de soluție, proiect tehnic și caiet de sarcini, detalii de execuție) pentru obținerea Avizului Tehnic de Racordare Actualizat de la operatorul de distribuție ■ Achiziția, montajul și PIF-ul sistemului fotovoltaic inclusiv a echipamentelor necesare pentru racordarea sistemului fotovoltaic la instalația beneficiarului conform proiectului tehnic de racordare ■ Obținerea Avizului Tehnic de Racordare de la operatorul de distribuție ■ Menținerea preventivă a sistemului fotovoltaic în perioada de garanție acordată. ■ Intocmirea documentației în vederea obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare în conformitate cu legislația în vigoare
11	Condiții de plată a contractului	<p>Plata se face cu ordine de plată, în transe după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transa 1: 20% din valoarea contractului în baza facturii fiscale de avans emisă de furnizor contra unei Scrisori de garanție bancare de restituire avans în valoare egală cu valoarea facturii fiscale de avans și valabilitatea care depășește cu 15 de zile termenul PIF, platibilă în maxim 30 zile de la emiterea facturii

		<p>- Transa 2: 50% din valoarea contractului in baza facturii fiscale finale emisa de furnizor, dupa receptionarea tuturor materialelor platibili in maxim 30 zile de la emiterea facturii</p> <p>- Transa 3: 20% din valoarea contractului in baza facturii fiscale finale emisa de furnizor, dupa punerea in functiune (PIF) si semnarea Procesului Verbal de Receptie Calitativa la sediul achizitorului, platibili in maxim 30 zile de la emiterea facturii</p> <p>Transa 4: 10% din valoarea contractului in baza facturii fiscale finale emisa de furnizor, dupa obtinerea tuturor avizelor/ certificatelor necesare in conformitate cu legislatia in vigoare, platibili in maxim 30 zile de la emiterea facturii</p> <p>In cazul in care ofertantii nu solicita avans, transele de plata vor fi sub forma:</p> <p>- Transa 1: 60% din valoarea contractului in baza facturii fiscale (detaliate conform ofertei financiare) finale emisa de furnizor, dupa receptionarea tuturor materialelor platibili in maxim 30 zile de la emiterea facturii</p> <p>- Transa 2: 30% din valoarea contractului in baza facturii fiscale finale emisa de furnizor, dupa punerea in functiune (PIF) si semnarea Procesului Verbal de Receptie Calitativa la sediul achizitorului, platibili in maxim 30 zile de la emiterea facturii</p> <p>- Transa 3: 10% din valoarea contractului in baza facturii fiscale finale emisa de furnizor, dupa obtinerea tuturor avizelor/certificatelor necesare in conformitate cu legislatia in vigoare, platibili in maxim 30 zile de la emiterea facturii</p>
12	Condiții de garanție și service:	<p>Garantie: Furnizorul trebuie sa garanteze beneficiarului ca toate echipamentele Sistemului fotovoltaic sunt noi, nefolosite. Garantia se va constitui astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantie pe echipamentele livrate <ul style="list-style-type: none"> - minim 12 ani pentru panourile fotovoltaice (de la data PIF conform garantiei producatorului) si minim 25 ani garantie limitata de putere (Deprecierea in 25 ani - in anul 25 o performanta de minim 84.8%) - minim 10 ani pentru invertoare (de la data PIF conform garantiei producatorului) - minim 10 ani pentru structura pe care se monteaza panourile fotovoltaice (conform garantiei producatorului) - minim 3 ani pentru celelalte componente/materiale/echipamente -contractuala - Garantie aferentă lucrarilor de montaj: minimum 36 luni de la data receptiei calitative si a punerii in functiune. <p>In perioada de garantie, Furnizorul va asigura pe cheltuiala proprie componentele care se defecteaza, manopera aferenta pentru demontaj/montaj si costurile generate de deplasarea echipei de service;</p> <p>Termenul de răspuns privind solicitările de mentenanță în maxim 72 de ore de la notificarea scrisă transmisă de beneficiar catre furnizor/societatea furnizoare de servicii de mentenanta;</p> <p>Servicii postgaranție și piese de schimb pentru o perioadă de minim 10 ani;</p> <p>Ofertantii vor fi responsabili in totalitate pentru calitatea produselor si a serviciilor aferente efectuate, dar si pentru eventualele pagube produse de personalul care efectueaza aceste servicii, Achizitorul fiind indreptatit sa solicite daune-interese in valoarea prejudiciului produs, fara a se limita la valoarea totala a contractului.</p>
13	Condiții de livrare	<p>Conditie de livrare: DAP – Delivered at Place-INCOTERMS 2010 franco beneficiar.</p> <p>Durata de livrare si PIF:</p>

		<p>Termenul de livrare: 2 luni de la semnarea contractului</p> <p>Punerea în funcțiune: în maxim 4 luni de la data atribuirii contractului (inclusiv livrarea, montajul, punerea în funcțiune și instruirea personalului achizitorului)</p> <p>Echipamentele vor fi însoțite de următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aviz de însoțirea marfii/ Packing list/ CMR; ▪ Certificat de garanție ▪ Certificat/ Declarație de conformitate CE; ▪ Fișele tehnice a echipamentelor din componenta sistemului fotovoltaic: <p>Manualele de exploatare și mentenanță: instrucțiuni privind siguranța în exploatare, mentenanță și protecția muncii, fișa de service cu precizare interval de revizii;</p>
14	Recepția echipamentului	<p>Recepția Sistemului fotovoltaic se va realiza în 2 (două) faze, respectiv:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Recepția cantitativă, care se va realiza în prezența Furnizorului și va consta în numărarea produselor livrate; 4. Recepția calitativă, care se va realiza în prezența Furnizorului și va consta în verificarea caracteristicilor tehnice a echipamentelor componente și partea de montaj și funcționalitate a sistemului fotovoltaic <p>Dupa executia si punerea în funcțiunea sistemului fotovoltaic, beneficiarul poate solicita furnizorului sa demonstreze obtinerea caracteristicilor tehnice si functionale oferate, solicitare expres de beneficiar (care nu au fost concludente în timpul punerii în funcțiune)</p> <p>Recepția se finalizează prin încheierea unui Proces Verbal de Recepție Calitativă semnat de ambele parti</p>
15	Disponibilitatea de a asigura servicii post vânzare, asistență tehnică și instruire personal	<p>Se asigură instruirea personalului tehnic și de operare;</p> <p>Instruirea personalului trebuie asigurată la punerea în funcțiune a sistemului fotovoltaic.</p> <p>Perioada de instruire a personalului de operare și mentenanță va fi de minimum 5 zile.</p> <p>Toate materialele de întreținere și manualele vor fi scrise în limba română și vor conține toate informațiile necesare pentru operarea și întreținerea sistemului de către personalul autorizat al beneficiarului</p>
16	Cerinte de ambalare, marcare, transport, depozitare, manipulare	<p>Furnizorul va efectua ambalarea produsului astfel încât să se asigure integritatea acestuia pe durata manipulărilor, transportului, depozitării. Ambalajele vor fi marcate conform normelor internaționale, astfel încât să fie asigurată integritatea la manevre de manipulare și condiții meteorologice nefavorabile.</p> <p>Produsele vor fi marcate în conformitate cu standardele în vigoare</p> <p>Furnizorul este responsabil de depozitarea respectiv integritatea produselor indiferent dacă acestea au fost recepționate respectiv plătite de către Beneficiar</p>

2. Condiții de garanție, livrare, asistență tehnică valabile pentru echipamentele tehnologice

2.1. Condiții de garanție și service:

- **Garanție aferentă a sistemului Fotovoltaic** cu o capacitate instalată de 950Kwp : minimum 36 luni de la data livrării și punerii în funcțiune, pentru orice defect dovedit ca fiind viciu de fabricație și se va aloca per echipamente și lucrare. În perioada de garanție, Furnizorul va asigura pe cheltuiala

proprie componentele care se defecteaza, manopera aferenta pentru demontaj/montaj si costurile generate de deplasarea echipei de service;

Furnizorul trebuie sa garanteze beneficiarului ca toate echipamentele Sistemului fotovoltaic sunt noi, nefolosite.

Garantia se va constitui astfel:

Garantie pe echipamentele livrate

- minim 12 ani pentru panourile fotovoltaice (de la data PIF conform garantiei producatorului) si minim 25 ani garantie limitata de putere (Deprecierea in 25 ani - in anul 25 o performanta de minim 84.8%)
- minim 10 ani pentru invertoare (de la data PIF conform garantiei producatorului)
- minim 10 ani pentru structura pe care se monteaza panourile fotovoltaice (conform garantiei producatorului)
- minim 3 ani pentru celelalte componente/materiale/echipamente -contractuala

Garantie aferentă lucrărilor de montaj: minimum 36 luni de la data receptiei calitative si a punerii în funcțiune.

- **Termenul de răspuns privind solicitările de mentenanță** în maxim 72 de ore de la notificarea scrisă transmisă de beneficiar catre furnizor/societatea furnizoare de servicii de mentenanță;
- **Servicii postgaranție și piese de schimb** pentru o perioadă de minim 10 ani;
- Ofertantul va fi responsabil în totalitate pentru calitatea produselor si a serviciilor aferente efectuate, dar și pentru eventualele pagube produse de personalul care efectuează aceste servicii, Achizitorul fiind îndreptățit sa solicite daune-interese în valoarea prejudiciului produs, fara a se limita la valoarea totala a contractului.

2.2. Condiții de livrare:

Condiție de livrare: **DAP – Delivered at Place-INCOTERMS 2010 franco beneficiar.**

Durata de livrare si PIF:

Termenul de livrare: 2 luni de la semnarea contractului

Punerea în funcțiune: în maxim 4 luni de la data atribuirii contractului (inclusiv livrarea, montajul, punerea în funcțiune și instruirea personalului achizitorului)

Echipamentele vor fi însoțite de următoarele documente:

- Aviz de însoțirea marfii/ Packing list/ CMR;
- Factura, defalcată pe componente și prețurile acestora, separat pentru fiecare echipament, conform secțiunii III, punctul 1 Soluția tehnică – Specificațiile echipamentului „Nume echipament/ serviciu” a prezentului document;
- Certificat de garanție;
- Certificat/ Declarație de conformitate CE;
- Cartea tehnică a echipamentului: instrucțiuni privind siguranța în exploatare, mentenanță și protecția muncii, carnet de service cu precizare interval de revizii;
- Fisele tehnice a echipamentelor din componenta sistemului fotovoltaic;
- Manualele de exploatare și mentenanță: instrucțiuni privind siguranța în exploatare, mentenanță și protecția muncii, fisa de service cu precizare interval de revizii;

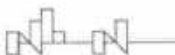
2.4. Recepția echipamentului

Recepția Echipamentelor se va realiza în 2 (două) faze, respectiv:

1. **Recepția cantitativă**, care se va realiza în prezența Furnizorului și va consta în numărarea produselor livrate;
2. **Recepția calitativă**, care se va realiza în prezența Furnizorului si va consta în verificarea caracteristicilor tehnice per echipament si partea montaj si functionalitate a acestora.

Dupa executia si punerea în funcțiunea sistemului fotovoltaic, beneficiarul poate solicita furnizorului sa demonstreze obtinerea caracteristicilor tehnice si functionale oferate, solicitate expres de beneficiar (care nu au fost concludente în timpul punerii în funcțiune)

Recepția se finalizeaza prin încheierea unui Proces Verbal de Recepție Calitativa semnat de ambele parti



2.3. Disponibilitatea de a asigura servicii post vânzare și asistență tehnică

- Se asigură instruirea personalului tehnic și de operare;
- Instruirea personalului trebuie asigurată la punerea în funcțiune a echipamentelor;
- Instruirea trebuie să se refere la minim 2 aspecte: instruire legată de service și întreținere tehnologică și elemente legate de controlul funcționării.
- Toate materialele de întreținere și manualele vor fi scrise în limba română și vor conține toate informațiile necesare pentru operarea și întreținerea sistemului de către personalul autorizat al beneficiarului

2.4. Depunerea ofertelor în asociere și terți susținători

În cadrul prezentei proceduri se acceptă oferte depuse în asociere și se acceptă terți susținători.

1. Evaluarea și compararea ofertelor. Criterii de atribuire. Aspecte generale

Comisia de evaluare va analiza toate ofertele calificate conform criteriului "Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic".

CRITERII DE ATRIBUIRE- FACTORI DE EVALUARE:

Nr. Crt. /	Factori de evaluare	Puncte
1.	Termen de punere în funcțiune	50
2.	Prețul ofertei pentru Sistemul echipamentul solicitat	50
Total		100

2. Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul

Metoda presupune clasificarea ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajelor totale, având în vedere ponderile pentru fiecare dintre factorii de evaluare menționați. Punctajul total final al fiecărei oferte va reprezenta media aritmetică a punctajelor acordate ofertei respective de către toți evaluatorii. Numărul de zecimale care va fi folosit va fi cel minim necesar pentru departajarea ofertanților.

Ponderile pentru fiecare criteriu de evaluare au fost stabilite conform importanței pentru proiectul S.C. PROINVEST GROUP S.R.L. în așa fel încât să însumeze 100 de puncte.

Dacă în urma aplicării algoritmului de calcul prezentat în această secțiune, două sau mai multe oferte vor avea același număr de puncte, pentru stabilirea ofertei castigatoare se vor aplica următoarele criterii de departajare, în ordinea prezentării lor :

1. Oferta castigatoare va fi cea care prezintă termenul de livrare cel mai mic;
2. Oferta castigatoare va fi cea care prezintă prețul cel mai mic

Dacă nici în urma aplicării celor patru criterii suplimentare de departajare, nu se va putea stabili o oferta castigatoare - se vor resolicita oferte de pret.

3. Termen de punere în funcțiune - maxim 50 puncte

Punctajul pentru acest criteriu va fi acordat în acord cu urmatorul alogritm de calcul:

Pentru avantajul „Termen de punere în funcțiune” oferit (în zile calendaristice), cu o valoare de 50 de puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 50% din totalul avantajelor, se vor acorda punctele după cum urmează:

- a) Pentru Oferta cu termenul de livrare cel mai scăzut care îndeplinește cerințele solicitate – se acorda 50 de puncte
- b) Pentru restul Ofertelor care îndeplinesc cerințele solicitate, punctajul se va calcula utilizând următoarea formula:

$P_{\text{funcțiune}(n)} = [\text{Termen de punere în funcțiune}(\text{min}) / \text{Termen de punere în funcțiune}(n)] \times 50$, unde:

$P_{\text{funcțiune}(n)}$: punctajul obținut pentru „Termen de punere în funcțiune”, de către Oferta care îndeplinește cerințele solicitate aflata sub evaluare;

$P_{\text{funcțiune}(\text{min})}$: cel mai scăzut dintre termenele de punere în funcțiune ale Ofertelor care îndeplinesc cerințele solicitate;

Termen de punere în funcțiune(n): Termenul de punere în funcțiune al Ofertei care îndeplinește cerințele solicitate aflata în evaluare;

50: punctajul maxim acordat pentru Oferta care îndeplinește cerințele solicitate cu termenul de punere în funcțiune cel mai scăzut.

4. Prețul ofertei - maxim 50 puncte

Punctajul pentru acest criteriu va fi acordat în acord cu urmatorul algoritm de calcul:

Pentru avantajul „Prețul total al ofertei”, cu o valoare de 50 de puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 50% din totalul avantajelor, se vor acorda punctele după cum urmează:

- a) Pentru Oferta cu prețul total cel mai scăzut care îndeplinește cerințele solicitate – se acordă 50 de puncte
- b) Pentru restul Ofertelor care îndeplinesc cerințele solicitate, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$P_{\text{pret}(n)} = [P_{\text{pret}(\min)} / P_{\text{pret}(n)}] \times 50$, unde:

$P_{\text{pret}(n)}$: punctajul obținut pentru „Pret”, de către Oferta care îndeplinește cerințele solicitate aflată sub evaluare;

$P_{\text{pret}(\min)}$: cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor care îndeplinesc cerințele solicitate;

$P_{\text{pret}(n)}$: prețul Ofertei care îndeplinește cerințele solicitate aflată sub evaluare;

50: punctajul maxim acordat pentru Oferta care îndeplinește cerințele solicitate cu prețul cel mai scăzut.

Prețurile care vor fi comparate în vederea acordării punctajului sunt exprimate în euro/lei fără TVA și vor fi luate din oferta financiară.

Nr. înregistrare:

2062/24.08.2022



Caiet de sarcini

pentru atribuirea contractului de furnizare cu titlul

**„Achizitie si Instalare Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalata de
950Kwp”**

În cadrul proiectului

**„Innovative photovoltaic system for optimizing production process
and reducing greenhouse emissions”**

**„Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de
producție și reducerea emisiilor cu efect de seră”**

1. Date generale

Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl reprezintă achiziționarea de echipamente, materiale, lucrări și servicii pentru construirea unui Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalată de 950Kwp în cadrul proiectului „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră” cu puterea instalată în panouri de cel puțin 950Kwp. Construcția și montajul se face pe Hala PROINVEST GROUP, situată în Comuna Stolniceni Prajescu -DJ208, jud. Iasi, Romania, ce aparține SC PROINVEST GROUP SRL și are dimensiunile din planul de situație Anexat.

1.1. Beneficiarul

Denumire: PROINVEST GROUP SRL	
Adresa sediului social: Str. Grădinitei nr.1, RO - 705200 Păscani, jud. Iasi, Romania	
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J22/717/2000
Cod Unic de Înregistrare / CIF	13417272
Persoana de contact: Ciprian PETRANICI ciprian.petranici@proinvestgroup.ro În atenția: Vasile SANDU vasile.sandu@proinvestgroup.ro	Telefon: +40 232 760 050
E-mail: office@proinvestgroup.ro	Fax: +40 232 760 040
Adresa de internet: https://www.proinvestgroup.ro/	

1.2. Scopul caietului de sarcini

Acest document are rolul de a realiza o descriere generală a cerințelor tehnice și economice ale proiectului și va sta la baza întocmirii ofertelor tehnice și economice.

1.3. Descrierea proiectului

S.C. PROINVEST GROUP SRL cu sediul social în MUNICIPIUL PĂSCANI, STR. GRĂDINITEI NR. 1, JUDEȚ IASI, 705200, PĂSCANI, ROMANIA, telefon +40 232 760 050, a primit în data de 05.05.2022 aprobarea Innovation Norway pentru proiectul „Innovative photovoltaic system for optimizing production process and reducing greenhouse emissions” - „Sistem fotovoltaic inovator pentru optimizarea procesului de producție și reducerea emisiilor cu efect de seră” proiect cofinanțat prin Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, Programul pentru Energie în România, Domeniu de interes: Energie regenerabilă.

Valoarea totală a proiectului este 650,850 EUR din care asistență financiară reprezintă 325,425. EUR (50% din valoarea totală eligibilă aprobată).

Proiectul este implementat în Comuna Stolniceni-Prajescu, jud. Iasi, Romania, până la data de 30.09.2023

Sursa de finanțare: Mecanismul Financiar SEE 2014-2021, Programul pentru Energie în România, Aria de interes: Energie regenerabilă.

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul proiectului este de a reduce costurile cu energia ale PROINVEST GROUP și de a-și înverzi procesele de producție prin instalarea unui sistem fotovoltaic integrat cu o capacitate instalată de 946,40kwp care să genereze o producție de energie curată estimată de 1025 MWh pe an. Soluția tehnică selectată și inovația acesteia vor sprijini compania noastră să obțină o reducere anuală estimată la 258,00 tone de CO₂

SC PROINVEST GROUP SRL dorește implementarea unui Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalată de 950Kwp pentru eficientizarea consumului de energie la locație situată în Comuna Stolniceni Prajescu- DJ208, jud. Iasi.

Tabel 1 - Informații cu privire la proiectul pentru care se solicită oferta:

Beneficiar	SC PROINVEST GROUP SRL
Locație	Comuna Stolniceni Prajescu- DJ208, jud. Iasi, ROMANIA.
Estimare interval proiectare și autorizare	30 zile
Estimare interval implementare	90 zile

2. Date particulare

2.1. Servicii, echipamente, materiale și lucrări care se solicită a fi oferite

Se vor oferta toate componentele dar fara a se limita la cele solicitate conform elementelor bifate din tabelul de mai jos și descrierii aferente acestora.

Descriere succinta a solutiei:

Proiectarea, constructia, livrarea și instalarea unui Sistem Fotovoltaic la cheie cu o capacitate instalata de 950Mwp, cu puterea instalata in panouri de cel puțin 950Mwp

Sistemul fotovoltaic va fi proiectat și executat fara echipamente de stocare a energiei produse, dar se va avea in vedere faptul ca productia anuala estimata a fi realizata este de 1025Mwh/an, iar consumul energiei produse de de catre beneficiar este **24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână, 365 de zile pe an.**

1. Energie estimata a fi produsa de Instalatiia fotovoltaică - **1025MWh/an.**
2. Pentru o mai buna mentenanță este de preferat a se monta inverteoare de aceeasi putere
3. Cu un program profesionist în care vor fi introduse caracteristicile constructive importante ale sistemului fotovoltaic, pe care ofertantul le propune in oferta tehnica, se va calcula productia de energie anuală, calculul reducerii emisiilor de CO2 in atmosfera.

Tabel 2 - Servicii, echipamente, materiale și lucrări care se solicită a fi oferite:

Nr.	Denumire echipament sau servicii	Descriere
1	Avize/Autorizatie de constructie sau informare Primarie	Se vor obtine toate avizele si autorizatiile necesare pentru constructie sau dupa caz doar informarea Primariei
2	Aviz de amplasament	Se va obtine de la distribuitorul local de energie electrica daca este cazul
3	Alte Avize/Autorizatii	Se vor obtine toate avizele si autorizatiile necesare (ex.aviz/acord mediu, ISU – daca este cazul)
4	ATR	Se va obtine de la distribuitorul local de energie electrica
5	Proiectare și inginerie sistem fotovoltaic	PT, DTE
6	Putere instalată panouri fotovoltaice monocristaline Minim 950 Kwp	Producator Tier 1,
7	Structura metalica	Structura aluminiu/metallica zincata de sustinere a panourilor
8	Invertoare si suporti	Transforma curentul continuu in curent alternativ
9	Tablou/Tablouri electrice	Tablouri cu rol de protectie dar si de masura. Se vor instala toate echipamentele de automatizare necesare si de motorizare - echipat cu sigurante automate – conform solutiei ofertantilor
10	Data Logger/Sistem de monitorizare a parametrilor sistemului	Permite monitorizarea de la distanta a parametrilor de productie a sistemului fotovoltaic
11	Sistem impamantare	Furnizare și realizare lucrări de montaj pentru priza de pământ sau conectare si/sau modificare priza de pamant existenta
12	Sistem de protectie la trasnet	Furnizare și realizare lucrări montaj pentru instalatiia de protectie împotriva trăsnetului
13	Cabluri de curent continuu	Furnizare cabluri electrice tip, elemente de conexiune și realizarea lucrărilor de conectare (panouri, invertoare și puncte de conexiune și tablouri electrice). Conectarea invertoarelor la tablouri si a tablourilor între ele.
14	Cabluri joasa tensiune curent alternativ	
15	Probe tehnologice și teste	Masuratori, testare de functionare
16	Logistica - transport manipulare	Manipularea, depozitarea si transportul echipamentelor.

17	Constructii si Montaj utilaje si echipamente tehnologice	Montajul structurii de susținere pentru panourile fotovoltaice; Fixarea panourilor fotovoltaice pe structura de susținere; Diverse operațiuni de manipulare echipamente și materiale; Contine și transport persoane, cazare și diurne.
18	Certificat PIF și alte documente/avize/autorizatii	Se vor întocmi și obtine toate documentele, avizele, autorizatiile necesare în conformitate cu legislație în vigoare,

Ofertele vor include dar fara sa se limiteze la:

- toate echipamentele (module fotovoltaice, invertoare de putere, structură de montaj module fotovoltaice), instalațiile (tablourile electrice, rețele electrice de cablu instalație de utilizare, instalație de legare la pământ, instalație electrică curenți slabi, dispozitive modulare protecție împotriva supratensiunilor) și dotările (NPM, PSI) necesare execuției Centralei Electrice Fotovoltaice
- proiectare instalație de utilizare, rezistență și arhitectură, elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor și acordurilor aferente Centralei Electrice Fotovoltaice, transport și montaj echipamente, instalații și dotări Centrală Electrică Fotovoltaică și punere în funcțiune instalație de utilizare Centrală Electrică Fotovoltaică
- cheltuielile pentru lucrările aferente racordării Centralei Electrice Fotovoltaice în instalația de utilizare existentă 0,4 kV
- cheltuieli pentru construirea instalației exterioare de protecție la trăsnet

Deoarece soluția solicitată este o soluție la „cheie” – ofertantii au obligația de a lua în considerare toate activitățile și lucrările necesare în vederea realizării Sistem Fotovoltaic cu o capacitate instalată de 950Mwp și o producție estimată de 1025Mwh/an, fără a se limita la cele mai sus prezentate.

2.2. Alte cerințe obligatorii în întocmirea și prezentarea ofertei:

Schema electrică propusă pentru construcția sistemului

Ofertantii vor anexa fișele tehnice aferente echipamentelor care se preconizează că vor fi utilizate în implementarea proiectului: panouri, invertoare, sistem de susținere, cabluri, sistem de monitorizare, întrerupătoare, etc.

Chiar dacă nu sunt cerute în caietul de sarcini materiale marunte sau lucrări de detaliu se va avea în considerare faptul că prețul final trebuie să includă construcția unui sistem fotovoltaic „la cheie.”

2.3. Caracteristici tehnice pentru principalele componente ale sistemului.

Nr crt	Echipamente/ lucrari	Specificații tehnice minimale
1.	Module fotovoltaice	<ul style="list-style-type: none"> - Putere de varf- min 450 Wp; - Numarul de panouri (suma puterii panourilor egala sau mai mare decat puterea instalata a centralei) - Eficienta de conversie fotovoltaica minim 20,9%; - Garanție echipament minim 12 ani; <ul style="list-style-type: none"> - Deprecierea in 25 ani (in anul 25 o performanta de minim 84.8%) - Domeniu temperatura de functionare (-35... +60 0C sau mai larg); - Functionare in conditii de precipitatii intense. - Modulele fotovoltaice folosite vor fi cu celule monocristaline, furnizate si produse de o companie Tier 1
2	Invertoare de putere unidirectionale trifazate	<ul style="list-style-type: none"> - Invertoarele trebuie sa fie programabile si sa permita functionarea in retele trifazate. - Trebuie sa aiba posibilitatea de conectare a unor echipamente de transmitere de date la distanta pentru managementul energetic si controlul procesului de productie energie electrica -Instalatia va fi prevazuta cu un sistem de monitorizare cu posibilitatea de accesare a datelor privind productia si datele de functionare ale sistemului in timp real, prin interfata web care sa poata fi accesata cu nume de utilizator si parola unice printr-o conexiune simpla la internet. Ofertantul va furniza un user si o parola pentru sistemul fotovoltaic. Numarul de invertoare (suma puterii nominale a invertoarelor sa fie cel putin egala cu puterea instalata a sistemului fotovoltaic) - Eficienta minim 98% (norme europene) - Garanție echipament: minim 10 ani. - Comunicatie - RS485;
3	Ansamblu complet structură de montaj module fotovoltaice	<ul style="list-style-type: none"> - Din aluminiu pentru montajul modulelor fotovoltaice - Clemele de prindere vor fi din aluminiu. Pentru alegerea sistemului de fixare se vor avea in vedere conditiile meteo din Romania, instalarea facila, posibilitatea de interventie - Garantie produs minim 10 ani
4	Ansamblu complet tablouri electrice	<ul style="list-style-type: none"> - Tablouri electrice secundare, tablouri electrice generale, - Racordare Sistem Fotovoltaic în instalația de utilizare existentă, - Garanție minim 3 ani - contractuala
5	Ansamblu complet rețele de cabluri electrice	<ul style="list-style-type: none"> - Cablurile de energie pozate în trasee aeriene în jgheaburi de cabluri, și trasee subterane, inclusiv componentele aferente pozării, până la racordarea instalației electrice fotovoltaice în instalația de utilizare existentă; - Garanție minim 3 ani - contractuala
6	Ansamblu complet instalație de legare la pământ	<ul style="list-style-type: none"> - Conductoarele și piesele de realizare a legăturilor echipotențiale între elementele metalice aferente instalației solare fotovoltaice; - Conductoarele și piesele de realizare a legăturii la priza de pământ a elementelor metalice aferente instalației solare fotovoltaice;

		<ul style="list-style-type: none"> - Conductoarele și piesele de legătură între elementele prizei de pământ artificială sau naturală; - Garanție minim 3 ani - contractuală
7	Ansamblu complet instalație electrică de curenți slabi (sistem de monitorizare) Data Logger	<ul style="list-style-type: none"> - Cablurile de date și echipamentele aferente monitorizării de la distanță a invertoarelor de putere și a sistemului de reglare automată dinamică a puterii active a invertoarelor - Aplicație de client locală și/sau cloud - Data Logger - Garanție produs minim 2 ani + 1 an garanție contractuală oferită de ofertant
8	Ansamblu complet instalație interioară de protecție împotriva supratensiunilor (IPS),	<ul style="list-style-type: none"> - Descărcătoarele modulare de protecție la supratensiuni (SPD) tip II, instalate în cadrul invertoarelor de putere trifazate unidirecționale, atât la tensiune continuă cât și la tensiune alternativă. Garanție minim 3 ani - contractuală
9	Ansamblu complet dotări NPM și PSI	<ul style="list-style-type: none"> - Semnele și indicatoarele pentru securitatea și sănătatea instalate în condițiile specifice fiecărei instalații.
10	Servicii și lucrări construcții-montaj	<ul style="list-style-type: none"> ■ Elaborarea documentației tehnice (fisa de soluție, studiu de soluție, proiect tehnic și caiet de sarcini, detalii de execuție) pentru obținerea Avizului Tehnic de Racordare Actualizat de la operatorul de distribuție ■ Achiziția, montajul și PIF-ul sistemului fotovoltaic inclusiv a echipamentelor necesare pentru racordarea sistemului fotovoltaic la instalația beneficiarului conform proiectului tehnic de racordare ■ Obținerea Avizului Tehnic de Racordare de la operatorul de distribuție ■ Menținerea preventivă a sistemului fotovoltaic în perioada de garanție acordată. ■ Intocmirea documentației în vederea obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare în conformitate cu legislația în vigoare
11	Condiții de plată a contractului	<p>Plata se face cu ordine de plată, în tranșe după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tranșă 1: 20% din valoarea contractului în baza facturii fiscale de avans emisă de furnizor contra unei scrisori de garanție bancară de restituire avans în valoare egală cu valoarea facturii fiscale de avans și valabilitatea care depășește cu 15 de zile termenul PIF, platibili în maxim 30 zile de la emiterea facturii - Tranșă 2: 50% din valoarea contractului în baza facturii fiscale (detaliată conform ofertei financiare) finale emisă de furnizor, după recepționarea tuturor materialelor platibili în maxim 30 zile de la emiterea facturii - Tranșă 3: 20% din valoarea contractului în baza facturii fiscale finale emisă de furnizor, după punerea în funcțiune (PIF) și semnarea Procesului Verbal de Recepție Calitativă la sediul achizitorului, platibili în maxim 30 zile de la emiterea facturii Tranșă 4: 10% din valoarea contractului în baza facturii fiscale finale emisă de furnizor, după obținerea tuturor avizelor/certificatelor necesare în conformitate cu legislația în vigoare, platibili în maxim 30 zile de la emiterea facturii <p>În cazul în care ofertantul nu solicită avans, tranșele de plată vor fi sub formă:</p>

		<p>- Transa 1: 60% din valoarea contractului in baza facturii fiscale (detaliata conform ofertei financiare) finale emisa de furnizor, dupa receptionarea tuturor materialelor platibili in maxim 30 zile de la emiterea facturii</p> <p>- Transa 2: 30% din valoarea contractului in baza facturii fiscale finale emisa de furnizor, dupa punerea in functiune (PIF) si semnarea Procesului Verbal de Receptie Calitativa la sediul achizitorului, platibili in maxim 30 zile de la emiterea facturii</p> <p>Transa 3: 10% din valoarea contractului in baza facturii fiscale finale emisa de furnizor, dupa obtinerea tuturor avizelor/certificatelor necesare in conformitate cu legislatia in vigoare, platibili in maxim 30 zile de la emiterea facturii</p>
12	Condiții de garanție și service:	<p>Garanție: Furnizorul trebuie sa garanteze beneficiarului ca toate echipamentele Sistemului fotovoltaic sunt noi, nefolosite. Garantia se va constitui astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantie pe echipamentele livrate <ul style="list-style-type: none"> - minim 12 ani pentru panourile fotovoltaice (de la data PIF conform garantiei producatorului) si minim 25 ani garantie limitata de putere (Deprecierea in 25 ani - in anul 25 o performanta de minim 84.8%) - minim 10 ani pentru invertoare (de la data PIF conform garantiei producatorului) - minim 10 ani pentru structura pe care se monteaza panourile fotovoltaice (conform garantiei producatorului) - minim 3 ani pentru celelalte componente/materiale/echipamente -contractuala - Garantie aferentă lucrărilor de montaj : minimum 36 luni de la data receptiei calitative si a punerii în funcțiune. <p>In perioada de garantie, Furnizorul va asigura pe cheltuiala proprie componentele care se defecteaza, manopera aferenta pentru demontaj/montaj si costurile generate de deplasarea echipei de service;</p> <p>Termenul de răspuns privind solicitările de mentenanță în maxim 72 de ore de la notificarea scrisă transmisă de beneficiar catre furnizor/societatea furnizoare de servicii de mentenanta;</p> <p>Servicii postgaranție și piese de schimb pentru o perioadă de minim 10 ani;</p> <p>Ofertantii vor fi responsabili in totalitate pentru calitatea produselor si a serviciilor aferente efectuate, dar si pentru eventualele pagube produse de personalul care efectueaza aceste servicii, Achizitorul fiind indreptatit sa solicite daune-interese in valoarea prejudiciului produs, fara a se limita la valoarea totala a contractului.</p>
13	Condiții de livrare	<p>Conditie de livrare: DAP – Delivered at Place-INCOTERMS 2010 franco beneficiar.</p> <p>Durata de livrare si PIF: Termenul de livrare: 2 luni de la semnarea contractului</p> <p>Punerea in functiune: in maxim 4 luni de la data atribuirii contractului(inclusiv livrarea, montajul, punerea în funcțiune și instruirea personalului achizitorului)</p> <p>Echipamentele vor fi însoțite de următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aviz de insotirea marfii/ Packing list/ CMR; ▪ Certificat de garanție ▪ Certificat/ Declarație de conformitate CE; ▪ Fisele tehnice a echipamentelor din componenta sistemului fotovoltaic: Manualele de exploatare și mentenanță: instrucțiuni privind siguranța în exploatare, mentenanță și protecția muncii, fisa de service cu precizare interval de revizii;
14	Recepția echipamentului	<p>Recepția Sistemului fotovoltaic se va realiza în 2 (două) faze, respectiv:</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Receptia cantitativă, care se va realiza în prezența Furnizorului și va consta în numărarea produselor livrate; 2. Receptia calitativă, care se va realiza în prezența Furnizorului și va consta în verificarea caracteristicilor tehnice a echipamentelor componente și partea de montaj și funcționalitate a sistemului fotovoltaic <p>Dupa executia si punerea in functiunea sistemului fotovoltaic, beneficiarul poate solicita furnizorului sa demonstreze obtinerea caracteristicilor tehnice si functionale oferate, solicitate expres de beneficiar (care nu au fost concludente in timpul punerii in functiune)</p> <p>Receptia se finalizeaza prin incheierea unui Proces Verbal de Receptie Calitativa semnat de ambele parti</p>
15	Disponibilitate a de a asigura servicii post vânzare , asistență tehnică și instruire personal	<p>Se asigură instruirea personalului tehnic și de operare;</p> <p>Instruirea personalului trebuie asigurată la punerea în funcțiune a sistemului fotovoltaic .</p> <p>Perioada de instruire a personalului de operare și mentenanță va fi de minimum 5 zile.</p> <p>Toate materialele de întreținere și manualele vor fi scrise în limba română și vor conține toate informațiile necesare pentru operarea și întreținerea sistemului de către personalul autorizat al beneficiarului</p>
16	Cerinte de ambalare, marcare, transport, depozitare, manipulare	<p>Furnizorul va efectua ambalarea produsului astfel încât să se asigure integritatea acestuia pe durata manipulărilor, transportului, depozitării. Ambalajele vor fi marcate conform normelor internaționale, astfel încât să fie asigurată integritatea la manevre de manipulare și condiții meteorologice nefavorabile.</p> <p>Produsele vor fi marcate în conformitate cu standardele în vigoare</p> <p>Furnizorul este responsabil de depozitarea respectiv integritatea produselor indiferent dacă acestea au fost recepționate respectiv platite de către Beneficiar.</p>
17	Documente puse la dispoziție	<ul style="list-style-type: none"> - Plan de situație/cadastral. - Planuri învelitoare/clădire - Aviz Tehnic de Racordare(ATR) actual al consumatorului/beneficiarului.



Strada Statului Gheorghe

PROINVEST
GROUP SRL

Anvelope la Ionut

Stolniceni-Prajescu

47.207004, 26.731581

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
SC PROINVEST GROUP SRL
Str. GRADINITEI(Strada) Nr. 1
705200 Pascani(IS)
Județ Iași
Tel. 0232760050 Fax 0232760040

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea EI,
Suport Acces Retea Electricitate
Iasi, 700014, str. Petru Movila 38
Judetul: Iasi

Diana Cosette Verdes
T 0232405223
F 0232205998

Iași, 08.04.2019
Nr. 1002101039 din 08.04.2019

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul tehnic de racordare nr. 1002155953 emis în data de 08.04.2019



Cu respect,

X

Semnătura

Cosette VERDES

Specialist Acces Sistem (Nume, Prenume)

Aviz tehnic de racordare pentru loc de consum nr. 1002155953 din data 08.04.2019

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Date client

SC PROINVEST GROUP SRL R013417272
Denumire societate CUI
705200 Pascani(IS) Iasi
Cod postal Localitatea Județul
GRADINITEI(Strada) 1 Numar Bloc/Scara Etaj Ap.
Strada
0232760050 0232760040 office@proinvestgroup.ro
Telefon Fax Adresa e-mail
J22/717/2000 R013417272
Nr. inregistrare la Reg. Comerțului Atribut fiscal Reprezentat(a) prin (Nume, Prenume) In calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

Sediu Central: Tirgu Mures
CUI: 10976587
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
versat:
773.257.777,50 Lei

Date informative

Urmare a cererii inregistrate cu nr. 1002101039 din data 07.02.2019 având ca scop
racordarea unui loc de consum nou definitiv

pentru locul de consum de mai jos ce aparține utilizatorului: SC PROINVEST GROUP SRL
și în urma analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 02.04.2019 în
conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de
interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul
Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se
aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent.

HALA PRODUCTIE PANOURI SANDWICH

Denumire loc de consum

Denumire loc de consum

STOLNICENI-PRAJESCU Iasi
Municipiul/orasul/comuna Județul
Stolniceni-Prajescu 707460
Localitatea Sectorul Cod postal
Stolniceni-Prajescu
Strada Numar Bloc/Scara
Etaj Ap. nr. cadastral

Divizia Exploatare Mentenanta
Rețea EL
Suport Acces Rețea
Electricitate
Iasi, 700014, str. Petru Movila 30
Județul: Iasi

Diana Cosette Verdes
T 0232405223
F 0232205998

în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

	Situția existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de șantier, valabilă până la data	Evoluția puterii aprobate					Etapa finală valabilă de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa II, valabilă de la data	Etapa III, valabilă de la data	Etapa IV, valabilă de la data		
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)							1.254,12
	(kW)							1.100,00
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)							
	(kW)							

1002155953
Număr aviz

08.04.2019
Eliberat la data

5003650929
Loc de consum

Număr interlată

Adresa electrică:

Stație transformare	Linie	Post	Plecare	Stalp / firidă
PASC	PASC20	STOL09		

2) Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin studiul de soluție nr. 6/2019, avizat de DELGAZ GRID SA cu documentul nr. 196 / 02.04.2019:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V, la stalpul 58 bis al LEA 20KV Pascani - Iugani

(capacitățile energetice deținute de operatorul de rețea, la care se realizează racordarea);

b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de consum existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare): -;

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare: Obiectivul va fi alimentat cu energie electrică prin intermediul PTAV 9 Stolniceni Prajescu, 20/0.4KV, 1600KVA, proprietatea beneficiarului, racordat printr-un racord mixt din stalpul 58 bis al LEA 20KV Pascani - Iugani, format din LEA 20KV cu 2 stalpi și conductor tip OL-Al 50/8mm², lungime 10+10m și LES 20KV, tip 3x NA2XS(FL)2Y 1x150mm², lungime 200m. Stalpul 1 este echipat cu separator STE2Pno 24kV, 400A și este prevăzut cu priza de pamant inelara de 4 ohm. Stalpul 2 este echipat cu celula aeriana de masura CAM 20KV, descarcatori cu ZnO, capete terminale de exterior și este prevăzut cu priza de pamant inelara de 1 ohm. Lucrari pe tarif de racordare: # montare LEA 20KV cu conductor tip OL-Al 50/8mm², lungime 10m și 1 stalp tip 15014, echipat cu STE2Pno 24kV, 400A, prevăzut cu priza de pamant inelara de 4 ohm. Instalația electrică de racordare se va realiza în baza unui proiect tehnic care va fi avizat la operatorul de distribuție;

d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: -;

ii. lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere: -;

e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V, la/in/pe celula aeriana de masura, CAM 20KV, montata pe stalpul 2 al racordului PTAV 9 Stolniceni Prajescu (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)

f) măsurarea energiei electrice se realizează prin grup de masura format din contor electronic trifazat, multitarif, de energie electrica activa și reactiva, consumata și debitata, cu înregistrarea puterii maxime, cu curba de sarcina, cu interfata de comunicare la distanță și modem de comunicare pentru integrarea în sistemul de telecitate, 3 echipaje, montaj indirect, clasa de precizie 0.5 sau mai mica, Ib= 5A, Un= 3x57,7V, 3 transformatoare de curent de 20KV cu raportul 40/5/5A, clasa de precizie 0.5 și 3 transformatoare de tensiune de 20KV cu raportul (20/V3)/(0,1/V3)/(0,1/V3)KV, clasa de precizie 0.5. Toate elementele componente ale grupului de masura vor avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, inclusiv cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare);

g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V, la bornele separatorului montat pe primul stalp al racordului PTAV 9 Stolniceni Prajescu, plecare spre consumator (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea DELGAZ GRID SA (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea).

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică: se vor corela protecțiile din instalațiile utilizatorului cu cele ale distribuitorului de energie electrică;

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform Codului tehnic al rețelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificările ulterioare și Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 128/2008):

a) de monitorizare și reglaj: -;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații: -;

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului: -;

În cazul alimentării cu energie electrică a unor motoare pentru care o succesiune încorectă a fazelor unei tensiuni de alimentare poate genera o situație periculoasă sau o deteriorare a mașinii, în instalația de utilizare va fi prevăzută o protecție pentru succesiunea fazelor.

(3) Condiții specifice pentru racordare: -

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării: -

5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cereri depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament:

- copia avizului tehnic de racordare;

- copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente;

- acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare; - declarație notarială privind acordul de amplasare a blocului de masură pe terenul proprietarului.

(numai documentele aplicabile situației respective)

6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și explicitată în fișa de calcul anexată, este 37.400,38 lei, inclusiv TVA.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, conform prevederilor

Regulamentului, suma de 0,00 lei, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească pe care operatorul de rețea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalației de racordare realizată inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - nu este cazul -, reprezentând - nu este cazul - din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare garanție bancară solidară.

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - nu este cazul - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - nu este cazul - pentru lucrările precizate la punctul 2 lit. d) subpt. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. i se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de - nu este cazul - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. i și - nu este cazul - lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpt. ii (se completează numai dacă este cazul).

(5) În situația în care, din următoarele motive: -, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

- a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
- b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea. În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
- c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;
- d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la punctul 2 cu personal propriu, sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru proiectarea, obținerea autorizației de construire pentru instalația de racordare în numele operatorului de rețea și/sau execuția instalației de racordare și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, însă numai în condițiile în care utilizatorul solicită în scris acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, tariful de racordare precizat la punctul 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalațiilor de utilizare se execută pe cheltuielile utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2016, denumit în continuare Standard de distribuție sau, după caz, ale Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul energiei nr. 12/2016 denumit în continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin Standardul de distribuție sau Standardul de transport, după caz.

Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de Standardul de distribuție sau de Standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa de web delgaz.ro

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparaturajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neindeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt:

Elementele care intervin în calculul pierderilor: +dp: LEA 20 kV cu conductor tip OL-AL 50/8mm², lungime 10m

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocazional, acesta este valabil până la data - nu este cazul - (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocazional, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare: Consumatorul trebuie să-și ia toate măsurile necesare de protecție împotriva întreruperilor tranzitorii sau a golurilor de tensiune cu o durată maximă 1s, a supratensiunilor tranzitorii (de impuls) de origine atmosferică sau de comutație, deformării curbei sinusoidale de curent ca urmare a armonicilor produse de receptoare.

Lucrări instalație utilizare

LEA 20kV cu conductor tip OL-AI 50/8mmp, lungime 10m și 1 stalp tip SC 15014, echipat cu celulă aeriană de măsură CAM 20kV, descarcatori cu ZnO, capete terminale de exterior și priza de pământ inelara de 1 ohm.; # DSA între stalpii 1 și 2 al racordului PTAV # LES 20kV, tip 3x NA2XS(FL)2Y 1x150mmp, lungime 200m; # post de transformare PTAV 20/0,4 kV, 1600kVA.

În cazul alimentării cu energie electrică a unor motoare pentru care o succesiune incorectă a fazelor unei tensiuni de alimentare poate genera o situație periculoasă sau o deteriorare a mașinii, în instalația de utilizare va fi prevăzută o protecție pentru succesiunea fazelor.

X

Semnătură, ștampilă

Patricia CONSTANTIN

Spec. Coordonator Acces Sistem (Nume, Prenume)



X

Semnătură

Cosette VERDES

Specialist Acces Sistem (Nume, Prenume)

Fișă calcul tarif racordare

Valoarea tarifului de racordare stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului avis (conform legislației în vigoare), este de 37.400,38 lei și este compus din:

$T = T_R + T_U = 37.400,38$ Lei (incl. TVA), din care:

- 37.209,98 Lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_R a tarifului de racordare corespunzătoare instalației de racordare din amonte de punctul de delimitare, din care:
 - 37.209,98 lei (cu TVA) contravaloarea lucrării,
- 190,40 lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_U a tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures,
delgaz.ro

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
126/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 Lei

Divizia Exploatare Mentenanta
Rețea EL
Suport Acces Rețea
Electricitate
Iasi, 700014, str. Petru Movila 38
Judetul: Iasi

Diana Cosette Verdes
T 0232405223
F 0232205998

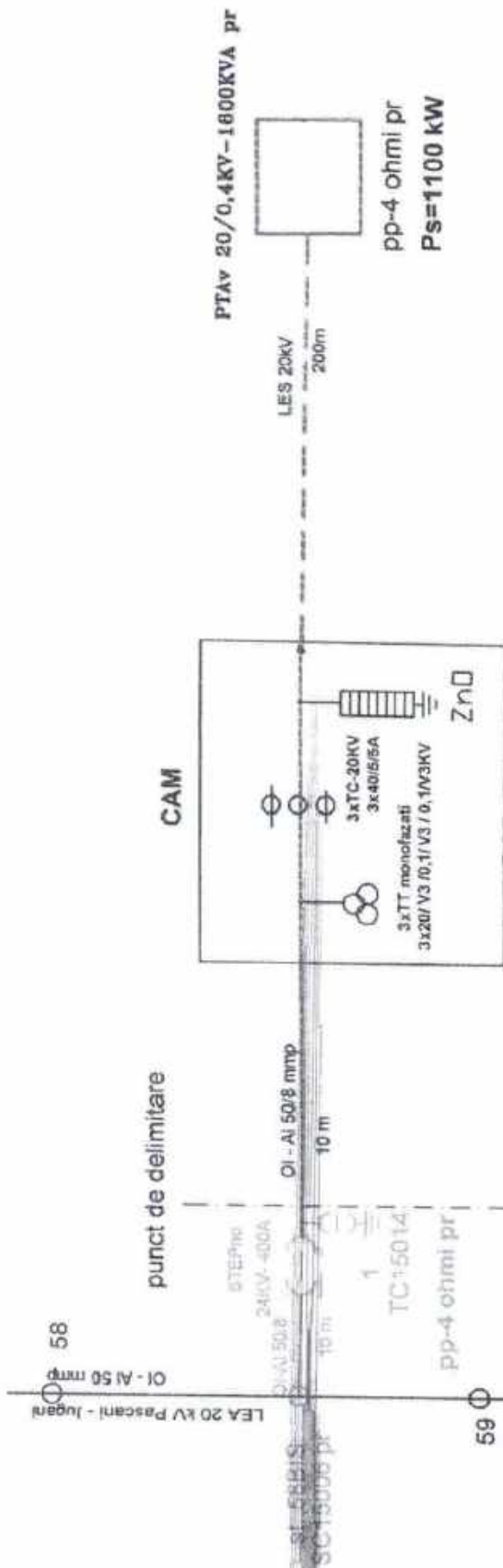
X

Semnatura

Cosette VERDES

Specialist Acces Sistem (Nume, Prenume)

1002155953
Număr avis**08.04.2019**
Eliberat la data**5003650929**
loc de consum



SC PROINVEST GROUP SRL 2+ TC15014pr+CT+DESCZnO

pp- 1ohmi pr

- LEA 20 KV existentă
- LEA 20 KV proiectată (tarif de racordare)
- LEA 20 KV proiectată (instalație beneficiar)
- LES 20 KV proiectată (instalație beneficiar)

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61501 Stolniceni-Prajescu

Nr. cerere **14992**
Ziua **27**
Luna **05**
Anul **2021**

Cod verificare
100104645820



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
14484 / 21.05.2021	Zaharia Camelia Manuela	04.06.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61501	65.178	- intravilan sat Stolniceni Prajescu , com.Stolniceni Prajescu , jud.Iasi, Parcelele CC : 13,14/1 .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.20	61501-C20	Loc. Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C 68- CABINA POARTA S.C. 8.53 MP
A1.21	61501-C21	Loc. Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C 70- BIROURI S.C. 158.41 MP
A1.32	61501-C32	Loc. Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10865 mp; S. construita desfasurata:10865 mp; - HALA PRODUCTIE (P+1E), edificata in anul 2019, din panouri , Sdesf parter = 10865 mp, Sdesf etaj= 98 mp , Stotala desfasurata = 10963 mp, Sutila parter = 10659 mp, Sutila etaj = 91.3 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13353 / 20/07/2018	
Act Notarial nr. 2455, din 20/07/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela (contract de vanzare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PROINVEST GROUP SRL , CIF:13417272
23512 / 14/12/2018	
Act Notarial nr. 4732, din 14/12/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela (contract de ipoteca imobiliara);	
B3	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579
1139 / 25/01/2019	
Act Notarial nr. 2455, din 20/07/2018 emis de BIN ZAHARIA CAMELIA MANUELA (documentatie cadastrala actualizata);	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale ale imobilului in sensul introducerii imobilului in baza de date Eterra 3, conform documentatiei cadastrale
24691 / 12/11/2020	
Act Administrativ nr. 4501, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA ST. PRAJESCU; Act Administrativ nr. 16, din 28/06/2020 emis de PRIMARIA ST. PRAJESCU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5614 ACORD BRD, din 10/11/2020 emis de BRD GROUP SOCIETE GENERALE; Act Administrativ nr. 4503 C. FISCAL, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA ST.PRAJESCU; Act Administrativ nr. 20520 EXTRAS+PAD, din 07/10/2020 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. 6389 PVde RF, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA ST. PRAJESCU;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PROINVEST GROUP SRL , CIF:13417272

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.20, A1.21, A1.32
27780 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3411, din 11/12/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B7	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.20, A1.21, A1.32
1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579		
14992 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1478, din 26/05/2021 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.20, A1.21, A1.32
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579		

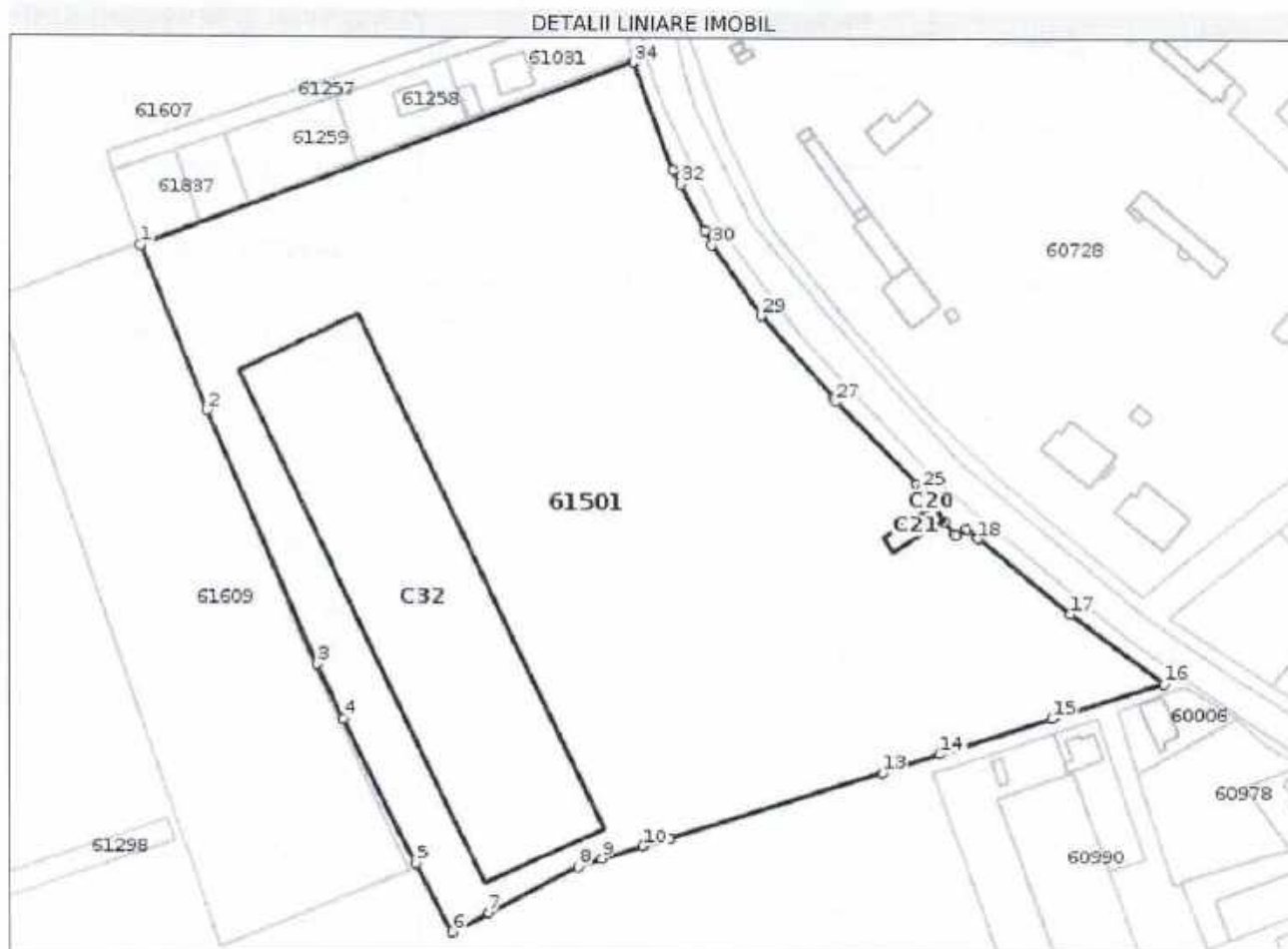
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23512 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 4732, din 14/12/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela (contract de ipoteca imobiliara);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5311200 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.20, A1.21
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, prin AGENTIA M SADOVEANU PASCANI		
27780 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 3411, din 11/12/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540000 EURplus obligatii aferente	A1, A1.20, A1.21, A1.32
1) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579		
14992 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1478, din 26/05/2021 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURPLUS OBLIGATII AFERENTE	A1, A1.20, A1.21, A1.32
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61501	65.178	- intravilan sat Stolniceni Prajescu , com.Stolniceni Prajescu , jud.Iasi, Parcelele CC : 13,14/1 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	65.178	-	13,14/1	-	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din beton pe latura de N , V si S.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61501-C1	construcții industriale si edilitare	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; C37-FOSA-S.C. 47.32-MP
A1.2	61501-C2	construcții industriale si edilitare	1.126	Cu acte	S. construita la sol:1126 mp; 38 FANAR-S.C. 1125.69-MP
A1.3	61501-C3	construcții industriale si edilitare	1.088	Cu acte	S. construita la sol:1088 mp; C 40-FANAR-S.C. 1087.86-MP
A1.4	61501-C4	construcții industriale si edilitare	1.090	Cu acte	S. construita la sol:1090 mp; C 41 FANAR-S.C. 1090.38-MP
A1.5	61501-C5	construcții industriale si edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; C 42-ANEXA-S.C. 26.36

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	61501-C6	construcții industriale și edilitare	549	Cu acte	S. construită la sol: 549 mp; C 43- MAGAZIE S.C. 549.08 MP
A1.7	61501-C7	construcții industriale și edilitare	395	Cu acte	S. construită la sol: 395 mp; C 44- MOARA FURAJE S.C. 395.30 MP
A1.8	61501-C8	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol: 34 mp; C 46- ANEXA MOARA S.C. 33.89 MP
A1.9	61501-C9	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp; C 53- CABINA BASCULA S.C. 12.27 MP
A1.10	61501-C10	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; C 54- BASCULA S.C. 21.27 MP
A1.11	61501-C11	construcții industriale și edilitare	1.481	Cu acte	S. construită la sol: 1481 mp; C 56- SILOZ S.C. 1481.02 MP
A1.12	61501-C12	construcții de locuințe	571	Cu acte	S. construită la sol: 571 mp; C 57- SILOZ S.C. 571.08 MP
A1.13	61501-C13	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construită la sol: 59 mp; C 58- FOȘA S.C. 59 MP
A1.14	61501-C14	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	S. construită la sol: 134 mp; C 60- BAZIN S.C. 133.90 MP
A1.15	61501-C15	construcții industriale și edilitare	767	Cu acte	S. construită la sol: 767 mp; C 61- GRAJD S.C. 766.85 MP
A1.16	61501-C16	construcții industriale și edilitare	794	Cu acte	S. construită la sol: 794 mp; C 62- GRAJD S.C. 794.24 MP
A1.17	61501-C17	construcții industriale și edilitare	761	Cu acte	S. construită la sol: 761 mp; C 63- GRAJD S.C. 760.54 MP
A1.18	61501-C18	construcții industriale și edilitare	783	Cu acte	S. construită la sol: 783 mp; C 64- GRAJD S.C. 782.78 MP
A1.19	61501-C19	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; C 65- BAZIN S.C. 9.47 MP
A1.20	61501-C20	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; S. construită desfasurată: 9 mp; C 68- CABINA POARTA S.C. 8.53 MP
A1.21	61501-C21	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	S. construită la sol: 158 mp; S. construită desfasurată: 158 mp; C 70- BIROURI S.C. 158.41 MP
A1.22	61501-C22	construcții industriale și edilitare	1.775	Cu acte	S. construită la sol: 1775 mp; C 73- PADOC S.C. 1775.21 MP
A1.23	61501-C23	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol: 84 mp; C 74- DISPENSAR VETERINAR S.C. 83.97 MP
A1.24	61501-C24	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; C 75- GROAPA VAR S.C. 9.34 MP
A1.25	61501-C25	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp; C 76- WC S.C. 6.67 MP
A1.26	61501-C26	construcții industriale și edilitare	785	Cu acte	S. construită la sol: 785 mp; C 78- GRAJD S.C. 785.02 MP; S.U. 709.45
A1.27	61501-C27	construcții industriale și edilitare	780	Cu acte	S. construită la sol: 780 mp; C 79- GRAJD S.C. 780.46 MP; S.U. 709.45
A1.28	61501-C28	construcții industriale și edilitare	761	Cu acte	S. construită la sol: 761 mp; C 80- GRAJD S.C. 760.60 MP; S.U. 719.46 MP
A1.29	61501-C29	construcții industriale și edilitare	799	Cu acte	S. construită la sol: 799 mp; C 81- GRAJD S.C. 799.40 MP; S.U. 7712.79 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	61501-C30	construcții industriale și edilitare	763	Cu acte	S. construita la sol: 763 mp; C 82- GRAJD- S.C. 763.44 MP; S.U. 709712.29 MP
A1.31	61501-C31	construcții industriale și edilitare	792	Cu acte	S. construita la sol: 792 mp; C 66- GRAJD- S.C. 791.84 MP; S.U. 724 MP
A1.32	61501-C32	construcții industriale și edilitare	10.865	Cu acte	S. construita la sol: 10865 mp; S. construita desfasurata: 10865 mp; - HALA PRODUCTIE (P+1E), edificata in anul 2019, din panouri, Sdesf parter = 10865 mp, Sdesf etaj = 98 mp, Stotala desfasurata = 10963 mp, Sutila parter = 10659 mp, Sutila etaj = 91.3 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.835	2	3	106.014
3	4	23.115	4	5	62.621
5	6	29.363	6	7	15.673
7	8	38.212	8	9	9.661
9	10	16.458	10	11	7.043
11	12	3.54	12	13	84.835
13	14	23.145	14	15	44.857
15	16	44.591	16	17	44.602
17	18	45.552	18	19	5.623
19	20	4.86	20	21	0.657
21	22	6.341	22	23	7.226
23	24	2.732	24	25	5.28
25	26	2.575	26	27	44.488
27	28	1.535	28	29	41.812
29	30	32.78	30	31	6.073
31	32	20.439	32	33	6.118
33	34	43.821	34	1	200.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 7487 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1170/26-05-2021 în suma de 7487, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,

28-05-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

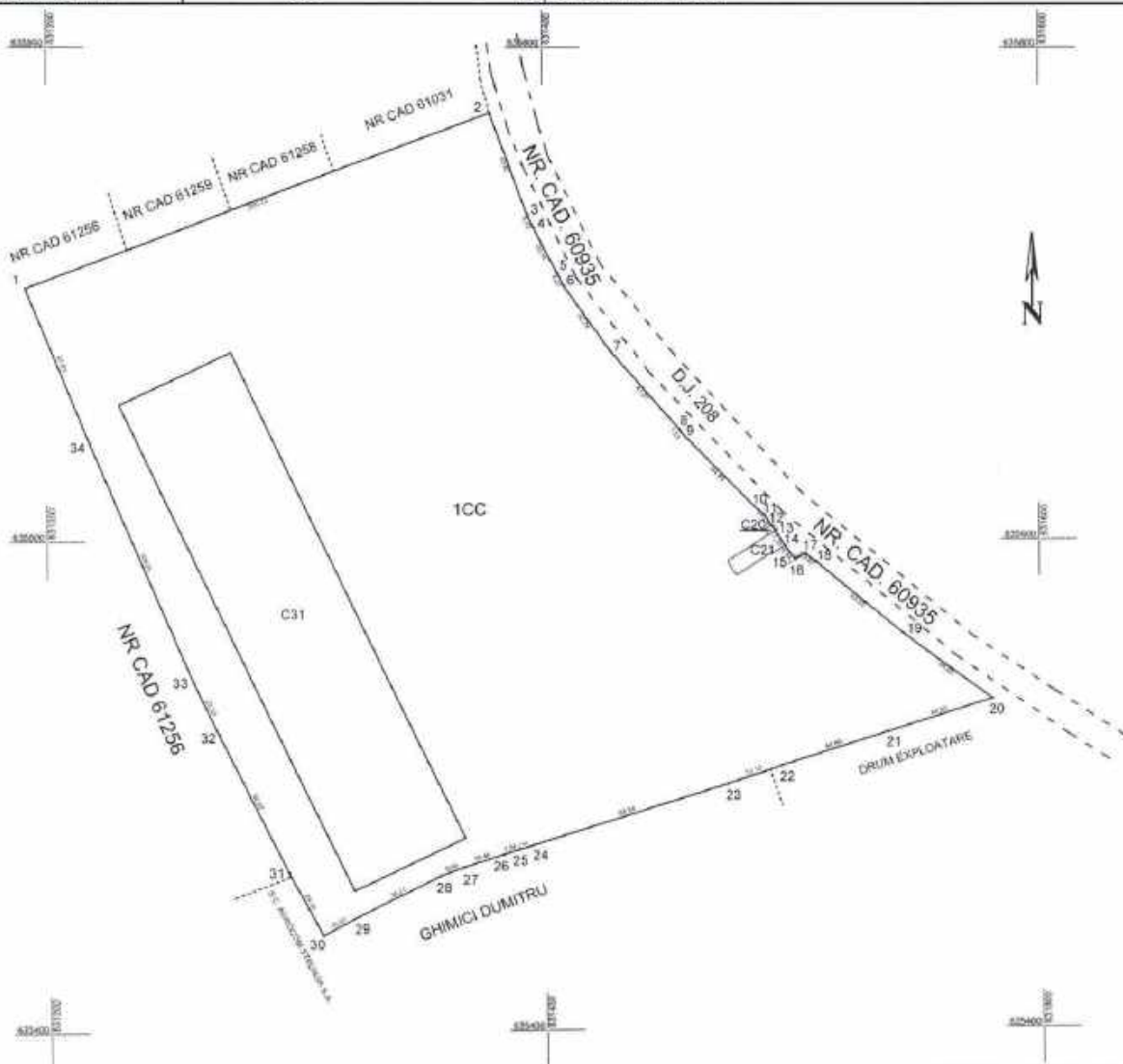
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:
61501	65178	Intravilan, Sat Stolniceni-Prajescu, Com. Stolniceni-Prajescu, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	61501	UA Com. Stolniceni-Prajescu



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	65178	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din beton
TOTAL		65178	

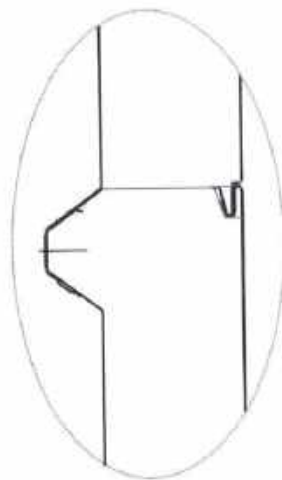
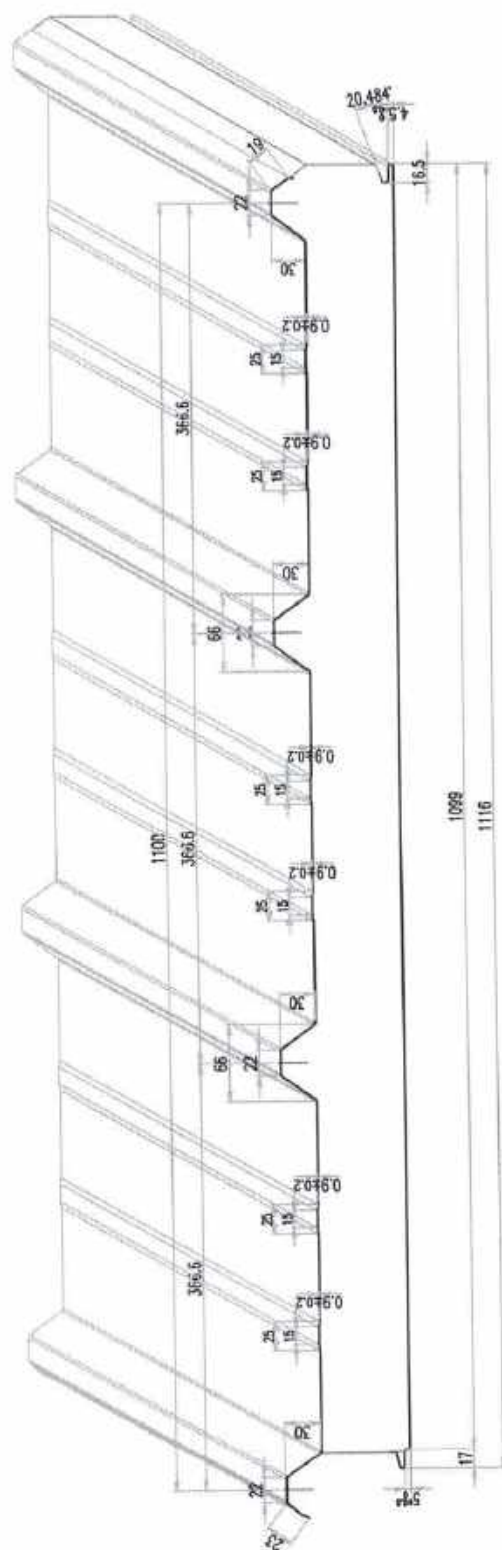
DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C20	CA	9	Cabina Poarta, Sdesf=9mp (fosta C68)
C21	CA	158	Birouri, Sdesf=158mp (Fosta C70)
C32	CIE	10865	HALA PRODUCTIE, edificata in anul 2019 conform Autorizatiei de Construire nr. 16 din 28.06.2019, Sdesfparter=10865mp, Sdesfetaaj=98mp, Sdesftotala=10963mp
TOTAL		11032	

Suprafata totala masurata a imobilului	65178
Suprafata din act	65178

<p>Executant:</p> <p>SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, nr.0772/15.12.2015)</p> <p>Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012)</p> <p>Semnat digital de Tudor-Vlad Matei</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, conform planului insoacina documentatiei cadastrale si corespondenta Motiv: RO-IS-F 0126/2012-Geo Borna SRL RO-B-J 0772/2015</p> <p>Data: 2020.10.07 14:46:46 +03'00'</p> <p>Data 7/10/2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI Data</p>
---	---

Panou acoperis vata minerala (Lutil=1100mm)
Mineral wool roof panel (Lutil=1100mm)



MBS PA4 MW

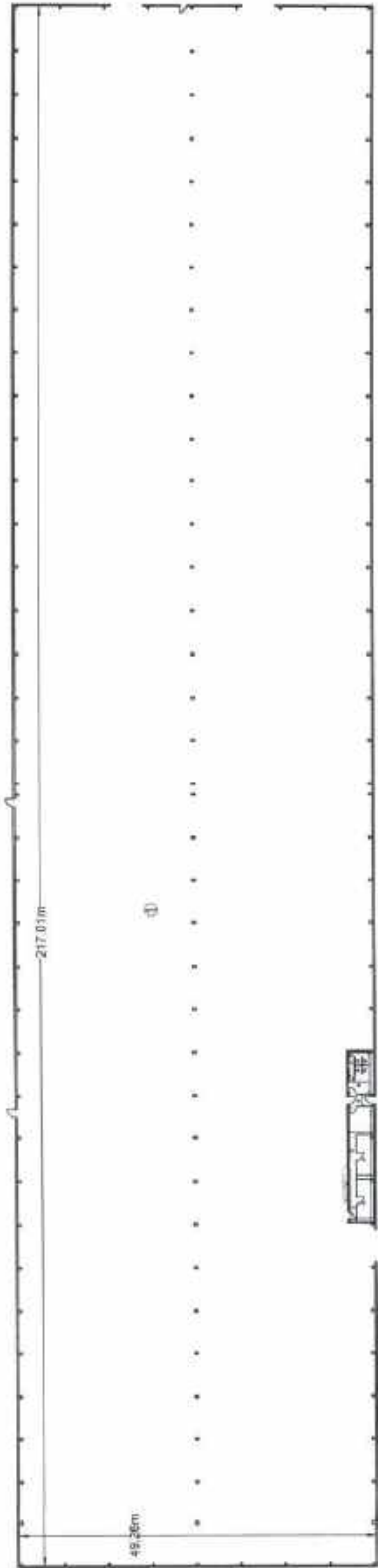


Cod proiect:	MBS 1/2017
Data:	21.04.2017
Desenat:	Marius Iftime
Verificat:	Ionut Mitroiu
Executat:	Vasile Sandu

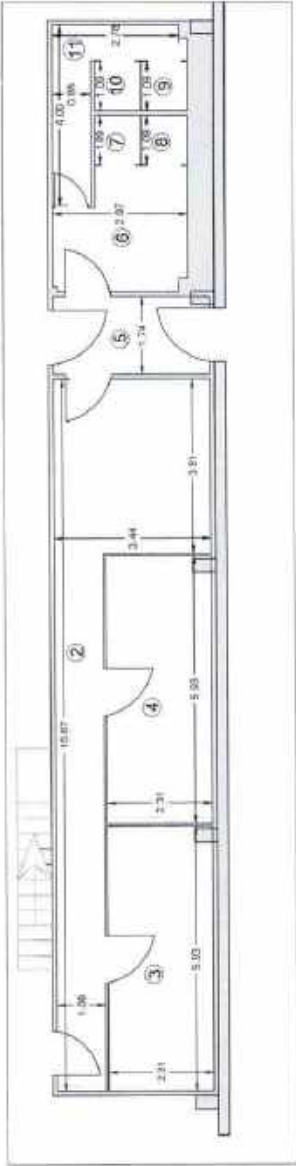
PROINVEST este marca de sistem de constructii metalice a firmei PROINVEST GROUP SRL. Toate drepturile rezervate.

RELEVEU - MOBIL C32 PARTER
SCARA 1 :100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
	65 178 mp	Intravilan, Sat Stolniceni-Prajescu, Com. Stolniceni-Prajescu, Jud. Iasi
Carte Funciara	61501	UAT Com. Stolniceni-Prajescu



Plan detaliu vestiare



RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hala productie	10582.80
2	Hol	26.40
3	Vestiar	13.60
4	Vestiar	13.60
5	Hol	5.90
6	Hol	7.30
7	Grup sanitar	1.10
8	Grup sanitar	1.10
9	Grup sanitar	1.10
10	Grup sanitar	1.10
11	Hol	5.00
Total Supraf. Utila		10659.0
Total Suprafata		10659.0
Executant		Data
SC GEO BORNA SRL		10-2020
Receptionat,		Data

Semnat digital de Tudor-Vlad Matei
Motiv: RO-IS-F 0126/2012; Geo
Borna SRL RO-B-J 0772/2015
Data: 2020.10.07 14:46:00 +03'00'

