

Nr. Inreg. SMIS 132578/117/30.06.2022

**INVITATIE
DE PARTICIPARE LA PROCEDURA COMPETITIVA ORGANIZATA PENTRU ATRIBUIREA
CONTRACTULUI DE LUCRARI DE EXECUTIE HALA DE PRODUCTIE MOBILA PRIN
PROIECTUL CU TITLUL „CONSTRUCTIE HALA PRODUCTIE MOBILA”**

Beneficiar: S.C. VISION MOBILIER G.C. SRL

Proiect: “CONSTRUCTIE HALA PRODUCTIE MOBILA”

Cod SMIS: 132578

Contract finantare: nr. 6006 din 09.09.2020

Apel proiecte: Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1. – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri – 2.1.A Microîntreprinderi Apel 2019

Denumire contractului de achiziție: Contract de lucrari „Constructie Hala de productie mobila”

Obiectul contractului:

- Lucrari de amenajarea terenului
- Lucrari de protectia mediului si aducerea la starea initiala
- Lucrari pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
- Lucrari de constructii si instalatii
- Echipamente specifice in scopul obtinerii unei economii de energie si montaj aferent
- Organizare de santier
- Lucrari diverse si neprevazute

Procedura achiziție: Procedură competitivă conform prevederilor ORDINULUI Nr. 1284/2016 din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, EMITENT MINISTERUL FONDURILOR EUROPENE, publicat în MONITORUL OFICIAL NR. 618 din 12 august 2016.

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operational Regional 2014-2020

Sectiunea A - Informații privind modul de derulare a procedurii competitive

1. Informatii generale privind beneficiarul privat care initiaza procedura

Beneficiar: VISION MOBILIER G.C. SRL

Cod unic de înregistrare: RO34748295

Persoana de contact: COSMIN-ALEXANDRU GOGONEA- Administrator

Date de contact: 0766551233 E-mail: contact@mobila-vision.ro

Divizare pe loturi: NU

Orice comunicări legate de această procedură de achiziție se vor face numai în scris la datele de contact prevăzute în această secțiune, în atenția persoanei de contact si cu referire directă la denumirea procedurii. Solicitarea scrisa va contine obligatoriu datele de identificare ale solicitantului precum si datele de contact (telefon si email).

2. Informații privind proiectul de finanțare

VISION MOBILIER G.C. SRL cu sediul în Str. Sat Poiana Marului, nr. 349, cod postal 507160, Poiana Marului, judetul Brasov, cod de indentificare fiscală RO34748295, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J8/1132/07.07.2015, a semnat contractul in vederea implementării proiectului, “CONSTRUCTIE HALA PRODUCTIE MOBILA”, proiect finanțat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1. – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, Cod SMIS 132578, Contract de finanțare nr. 6006 din 09.09.2020.

Valoarea totală a proiectului este de 1.192.828,72 lei, din care se acorda o finantare nerambursabila in valoare de 796.676,79 lei.

Proiectul se implementează în **localitatea Zarnesti, Parcul Industrial Zarnesti (str. Aleea Uzinei, nr. 1A), judet Brasov, C.F. nr. 116521, nr. cad. v. 1676, nr. top. 5373/1/2/5/4/5, pe o durată de 39 de luni intre 26.06.2019 si 31.08.2022**, cuprinzand si perioada de desfasurare a activitatilor proiectului inainte de semnarea Contractului de finantare, cu posibilitatea de prelungire maxima pana-n data de 31.12.2023.

Obiectul general al proiectului il reprezinta dezvoltarea, diversificarea si consolidarea pozitiei VISION MOBILIER G.C. SRL folosind potentialul endogen al regiunii si in special al judetului Brasov, care va avea un rol important in dezvoltarea economica regionala si locala incadrandu-se in realizarea obiectivului Strategiei Nationale de Dezvoltare Regionala si al Cadrului National Strategic de Referinta, respectiv diminuarea disparitatilor de

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regionala
prin Programul Operational Regional 2014-2020

dezvoltare economica si sociala dintre Romania si media dezvoltarii statelor membre ale UE, reducerea decalajelor fata de productivitatea la nivelul Uniunii Europene, valorificarea sectorului productiv bazata pe extindere, diversificare produs, retehnologizare si modernizare inovativa, prin construirea unei hale de productie mobila noua si achizitionarea de tehnologii si echipamente noi, promovarea dezvoltarii durabile, diminuarea impactului negativ asupra mediului prin tehnologie inovativa si cu consum redus de energie, sistem de energii regenerabile.

Obiectivul general contribuie astfel la realizarea obiectivului general al POR, respectiv cresterea competitivitatii economice si imbunatatirea conditiilor de viata ale comunitatilor locale si regionale prin sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri, a conditiilor infrastructurale si a serviciilor, care sa asigure o dezvoltare sustenabila a regiunilor, capabile sa gestioneze in mod eficient resursele, sa valorifice potentialul lor de inovare si de asimilare a progresului tehnologic.

Achizitionarea de utilaje si echipamente performante prin intermediul acestui proiect va avea ca efect diversificarea serviciilor/produselor oferite de firma si a procesului de lucru in domeniul fabricarii de mobila, ceea ce va conduce implicit la dezvoltarea durabila a companiei si la respectarea normelor de mediu. De asemenea, achizitionarea unor astfel de utilaje si echipamente deschide noi perspective pentru societate in ceea ce priveste eficientizarea produselor realizate si cresterea competitivitatii acestora pe piata.

Aceasta inseamna in primul rand o adaptare permanenta schimbarilor noilor tehnologii utilizate in industria fabricarii de mobila, lucru care va conduce la reducerea timpilor de executie, scaderea consumurilor de combustibili si energie si, in final, la o crestere a cotei de piata.

In ceea ce priveste sub-criteriul 1.2. Caracterul inovativ al investitiei propuse din Anexa 4- Grila de evaluare tehnica si financiara la Ghidul solicitantului conditii specifice, proiectul se incadreaza la punctul a. prin diversificare de serviciu/produs si proces. Astfel, diversificarea de serviciu/produs reprezinta introducerea unor noi produse de mobila, respectiv piese din bucati reciclate, piese de dimensiuni mici .

Clientul va dezvolta pe langa serviciile de fabricare mobila la comanda si o serie de produse noi prefabricate, cum ar fi: carucioare din lemn pentru servire in dormitor; masute de servire in dormitor sau living; masute de cafea si servire fixe sau mobile pentru living si dormitor; suport platouri pentru dormitor; suport laptop canapea si pat; mobilier de gradinarit interior si exterior; reciclarea materialelor folosite pentru diferite tipuri de elemente de decor pentru gradina; mobilier pentru PET-uri; mese pentru infasat si ingrijirea copilului; scaune bebe; usi, etc. Majoritatea pieselor se va dori a fi ansamblate din deseuri si piese rebuturi de lemn in vederea minimizarii nivelului de deseuri lemnoase si reinvestitia produselor pierdute. Aceasta propunere este o nisa noua in aceasta industrie de fabricare mobila pentru client insa cu creativitatea angajatilor si viitorului inginer proiectant se vor gasi produse unicate ce se va oferi printr-un catalog catre clienti.

Totodata, inovarea de proces se va realiza prin implementarea unei metode eficiente de realizare a produselor (prin introducerea de echipamente si tehnici noi) cu scopul de a oferi produse de calitate.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Dezvoltarea capacitatii firmei de a realiza lucrari de calitate prin crearea a 5 noi locuri de munca, pe perioada nedeterminata, ca urmare a implementarii proiectului si mentinerea acestei cresteri pe perioada de monitorizare a proiectului de cel putin 3 ani dupa efectuarea platii finale.

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

2. Creșterea volumului de activitate cu 38-40 %, prin achiziționarea de echipamente noi de ultima generație, construirea unui spațiu adecvat desfășurării activității, reorganizarea tehnologică în contextul înlocuirii și integrării echipamentului achiziționat și producerea de noi produse mobiliere standardizate din deseuri și reburile lemnoase.

3. Informații privind contractul de achiziție

3.1 **Denumirea contractului:** Contract lucrări de execuție hală de producție mobilă

3.2 **Obiectul contractului:** Execuția de lucrări de construcții și instalații în cadrul proiectului cu titlul „CONSTRUCȚIE HALĂ PRODUCȚIE MOBILĂ” ce include:

- Lucrări de amenajarea terenului
- Lucrări de protecția mediului și aducerea la starea inițială
- Lucrări pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului
- Lucrări de construcții și instalații
- Echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie și montaj aferent
- Organizare de șantier
- Lucrări diverse și neprevăzute

Descrierea detaliată a lucrărilor de construcții de executat este prezentată în Proiectul tehnic. Având în vedere dimensiunea mare a fișierelor, acestea nu pot fi încărcate anexa prezentei invitație, însă pot fi solicitate la cerere de la următoarea adresă de e-mail: contact@mobila-vision.ro. Accesul la aceste documente este imediat și neîngrădit.

3.3 Valoarea estimată a contractului:

Valoarea totală estimată a contractului de achiziție este de **1.323.501,38 lei** la care se adaugă TVA, conform structurii de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor / bunurilor/ serviciilor	Preț unitar (fără TVA)	Valoare Totală (fără TVA)	Linie bugetară
1.1.	Amenajarea terenului	11.332,78	11.332,78	1.1. Amenajarea terenului
1.2.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.556,25	9.556,25	1.2. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	18.175,52	18.175,52	2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

	obiectivului			obiectivului
4.1.	Construcții și instalații	1.260.133,15	1.260.133,15	4.1.Construcții și instalații
4.2.	Montaj echipamente specific în obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie- sistem solar	2.199,71	2.199,71	4.2.2.Echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie – instalatie completa de panouri solare
4.3.	Echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie- sistem solar	4.000,00	4.000,00	4.2.2.Echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie – instalatie completa de panouri solare
5.1.	Organizare de santier	5.000,00	5.000,00	5.1.Organizare de santier
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	13.103,97	13.103,97	5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute
TOTAL			1.323.501,38	

Valorile estimate în lei, reprezintă valorile maxime aprobate prin proiect, astfel ca ofertele pentru a fi admisibile trebuie să se încadreze în valoarea totală supusă licitației (încadrarea per subcapitole de lucrări nu este condiționată atât timp cât valoarea totală nu depășește valoarea totală estimată).

Pretul ofertei castigatoare rămâne același pe toată perioada de derulare a contractului.

3.4 Durata contractului 10 luni, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

Contractul va produce efecte până la stingerea obligațiilor între părți, respectiv recepția finală și obligațiile părților în legătură cu aceasta.

4. Procedura de achiziție

4.1 Legislația aplicată:

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

- Ordinul Ministerului Fondurilor Europene nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de lucrări, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 618, din 12 august 2016.
- Art. 14 și art. 15 din O.U.G. nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea utilizării fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.

4.2 Principii care stau la baza atribuirii contractului de achiziție.

Pe parcursul procesului de achiziție prin procedura competitivă, la adoptarea oricărei decizii, se va ține cont de următoarele principii:

- Principiul transparenței
- Principiul economicității
- Principiul eficienței
- Principiul eficacității

Prin transparență se înțelege aducerea la cunoștința publicului a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire, astfel încât operatorii economici care operează pe piață să poată participa la competiție, asigurându-se prin aceasta promovarea concurenței. Respectarea acestui principiu asigură premisele pentru respectarea celorlalte 3 principii.

Principiul economicității prevede minimizarea costului resurselor alocate pentru atingerea rezultatelor.

Principiul eficienței presupune asigurarea unui raport optim între resursele utilizate și rezultatele obținute. Principiul eficacității vizează gradul de îndeplinire a obiectivelor specifice stabilite pentru fiecare activitate planificată, în sensul obținerii rezultatelor scontate.

În vederea respectării principiilor economicității, eficienței și eficacității, beneficiarul privat va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului, respectând o bună gestiune tehnico-financiară.

4.3. Termene aferente procedurii de atribuire

Data lansării procedurii: 01/07/2022

Anunțul va fi publicat pe site-ul www.fonduri-ue.ro în categoria “Anunțuri achiziții private”

Termen limită solicitare clarificări: 05/07/2022

Se vor transmite prin email la adresa de email specificată de către achizitor.

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Termenul limita transmiterii raspunsului la solicitarile de clarificari

Raspunsurile la solicitarile de clarificari se vor transmite prin e-mail ofertantului care le-a solicitat si se vor publica in aceeasi zi pe site-ul www.fonduri-ue.ro, pana la data de 07/07/2022.

Termen limita depunere oferte: 12/07/2022, ora 12:00 (data si ora reprezinta inregistrarea ofertei la beneficiar; ofertele transmise dupa data si ora indicata nu vor fi deschise si evaluate).

Deschiderea ofertelor: 12/07/2022, ora 14:00.

Informații privind modul de depunere a ofertelor

Adresa depunere oferte: Municipiul Brasov, Str. Ioan Ursu, Nr. 8, parter.

Modalitate depunere oferta: Oferta se depune intr-un exemplar original si semnata, din partea ofertantului. Ofertele se depun/se transmit intr-un plic sigilat, prin posta, curierat sau personal la adresa indicata mai sus.

Oferta va contine cel puțin urmatoarele documente, depuse de ofertanti intr-un exemplar original, introduse intr-un plic sigilat pe care se va lipi o Scrisoare de inaintare (conform - Formular 1 anexa la prezentul document):

- Opis documente
- Formular 2 – Declaratie privind neincadrarea in art. 14 si 15 ale OUG 66
- Certificat constatator al societatii emis de Oficiul Registrului Comertului in valabilitate sau alte documente care dovedesc o forma de inregistrare si obiectul de activitate autorizat pentru persoane juridice straine,
- Formular 3 – Formular oferta financiara
- Anexa 1 la Formularul 3
- Formular 4 – Acord de asociere
- Formular 5 – Acord de subcontractare
- Formular 6 - Propunerea tehnica - Metodologia pentru realizarea lucrării
- Formular 7 – Propunerea tehnica – Resurse
- Formular 8 - Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă
- Formular 9 – Anexa la formularul de oferta tehnica
- Formular 10 – Contract de lucrari asumat
- Alte documente relevante (daca este cazul)

4.4 Solicitari de clarificari de catre ofertanti

Orice comunicare, solicitare, informare sau notificare trebuie transmisa in scris pe adresa de email a achizitorului, mentionata in Sectiunea A, punctul 1. Solicitarea va avea antetul cu datele de identificare si contact ale ofertantului si va fi semnata de responsabilul legal/imputernicit al acestuia.

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Orice comunicare referitoare la derularea prezentei proceduri se va realiza in modul descris mai sus. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire. Achizitorul are obligatia de a transmite raspunsurile pana la data limita prevazuta in prezenta documentatie de atribuire. In cazul in care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare pana la data limita prevazuta in prezenta documentatie de atribuire, solicitarea de clarificare nu va fi luata in considerare. Toate raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi publicate pe site-ul www.fonduri-ue.ro in cadrul anuntului.

Conform OMFE 1284/2016, in caz de clarificari/modificari, in anuntul publicat pe site-ul www.fonduri-ue.ro/achizitii, se va bifa campul care anunta operatorii economici ca s-au adus clarificari/modificari la informatiile initiale. In situatia in care intervin solicitari de clarificare care pot duce la modificari/ajustari ale specificatiilor tehnice, sau ale altor cerinte minime obligatorii, beneficiarul privat poate sa prelungeasca termenul de depunere al ofertelor, astfel incat sa asigure timpul necesar pentru elaborarea acestora, cu respectarea conditiilor de publicitate.

4.5 Modificarea si retragerea ofertei

Orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau de a-si retrage oferta numai inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens trimisa prin e-mail sau fizic la adresa specificata de catre achizitor.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage sau de a-si modifica oferta dupa expirarea datei limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Ofertele sunt declarate respinse daca sunt depuse la o alta adresa sau sunt depuse dupa data/ora limita stabilita in acest document.

4.6 Evaluarea ofertelor

In ceea ce priveste evaluarea ofertelor si intocmirea notei justificative de atribuire, conform prevederilor Ordinului 1284/2016 ce guverneaza procedura de achizitie, nu este impusa nici o perioada de timp in care beneficiarul trebuie sa analizeze aceasta etapa.

- Solicitarea de clarificari ceruta ofertantilor de catre achizitor/beneficiar

Pe parcursul evaluarii ofertelor, beneficiarul are dreptul de a solicita oricarui ofertant si alte documente sau informatii suplimentare, cu scopul de a verifica si certifica veridicitatea informatiilor din cadrul ofertei depuse. In acest fel, beneficiarul incearca sa se asigure ca informatiile din cadrul fiecarei oferte sunt reale. De asemenea, achizitorul poate cere corectarea unor erori de forma ale ofertelor si sau transmiterea unor documente lipsa. Achizitorul va stabili care sunt clarificarile si completarile formale

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

sau de confirmare, necesare pentru evaluarea fiecărei oferte. În cazul în care un ofertant nu transmite în perioada precizată clarificarile/răspunsurile solicitate, sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta se va evalua doar în baza elementelor existente în dosarul ofertei.

Beneficiarul va face evaluarea tuturor ofertelor primite, prin raportarea lor la toate cerințele publicate în cadrul prezentei documentații și va alege oferta castigatoare, la final întocmind nota justificativă de atribuire. Dacă se primește o singură ofertă, achizitorul poate să o analizeze și să procedeze la atribuirea contractului de achiziție dacă oferta respectă toate cerințele publicate în cadrul prezentului document.

4.7 Ofertele admise și neadmise

Vor fi considerate admise toate ofertele care îndeplinesc toate cerințele minime solicitate prin prezentul document.

Va fi eliminată din procesul de selecție și se va respinge ca neadmisă oferta care, chiar și după răspunsul la informații suplimentare:

1. nu prezintă toate documentele de calificare solicitate;
2. include documente nesemnate/ neconforme cu specificațiile prezentate în prezenta documentație;
3. nu satisface în mod corespunzător cerințele prezentei documentații;
4. este depusă după data și ora sau la altă adresă decât cele prevăzute în prezenta documentație;
5. este depusă folosind alte mijloace decât cele prevăzute în prezenta documentație (ofertele transmise prin e-mail sau fax nu vor fi acceptate);
6. conține în propunerea financiară un preț care depășește valoarea estimată în acest document.

Dacă achizitorul identifică erori de formă, poate să solicite corectarea lor printr-o solicitare de informații suplimentare.

4.8 Desemnarea ofertei castigatoare:

În conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016, Secțiunea a 4-a, Derularea procedurii competitive, punctul 4.2 Analiza ofertelor și elaborarea notei justificative de atribuire, se vor compara ofertele primite prin raportarea lor la toate cerințele publicate și se va alege oferta care îndeplinește

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

toate cerintele tehnice si prezinta avantaje financiare fata de acestea, respectiv oferta cu pretul cel mai mic.

La baza procesului de evaluare vor sta principiile precizate in Ordinul nr.1284/2016 din 8 august 2016. Alegerea ofertei castigatoare se va justifica prin elaborarea unei note justificative in care se vor prezenta avantajele financiare care o vor motiva.

4.9 Finalizarea procedurii de atribuire

1. Achizitorul va finaliza procedura de achizitie prin incheierea contractului de achizitie cu ofertantul declarat castigator.
2. Prin exceptie de la prevederile pct. 1., Achizitorul are dreptul de a finaliza procedura de atribuire prin anularea acesteia, in conditiile precizate in prezentul document.
3. Se va comunica rezultatul aplicarii procedurii, prin afisarea rezultatului pe site-ul www.fonduri-ue.ro, conform prevederilor Ordinului Nr. 1284/2016 din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitantilor/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari finantate din fonduri europene.

4.10 Anularea procedurii de achizitie poate fi decisa atunci cand:

- la data si ora anuntata in anuntul publicat nu se primeste nici o oferta;
- au fost depuse numai oferte inadmisibile;
- se constata abateri grave de la prevederile legislative care afecteaza procedura de atribuire sau este imposibila incheierea contractului;
- in cazul in care, dupa finalizarea procesului de evaluare nu a fost stabilit un castigator, procedura se anuleaza si se reia cu respectarea tuturor procedurilor stabilite.

Conform OMFE 1284/2016 "Daca solicitantul/beneficiarul privat identifica erori de fond in documentele achizitiei care nu au fost clarificate inainte de data de expirare a anuntului, procedura nu se va incheia cu atribuirea contractului."

In acest caz procedura se va anula, se vor corecta erorile identificate se va relua procedura.

-sunt constatate anumite vicii de procedura care ar putea afecta derularea si atribuirea contractului, si ar putea conduce la aplicarea de corectii financiare ulterioare, de catre AM POR, la proiectul implementat de achizitor pentru care se face achizitia in cauza.

In cazul in care procedura se anuleaza, se va publica in cadrul anuntului de pe site-ul <https://www.fonduri-ue/anunturi> motivul anularii si se va inchide anuntul prin neatribuire.

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operational Regional 2014-2020

4.11 Alte informații relevante

Participarea la această procedură de achiziție este deschisă tuturor operatorilor economici interesați, persoane juridice, indiferent de formă.

În depunerea ofertelor pentru acest contract, ofertanții sunt obligați să respecte toate instrucțiunile, formularele, specificațiile tehnice și prevederile contractuale prevăzute în documentația de atribuire. Lipsa oricăror informații minime solicitate poate atrage după sine respingerea (descalificarea) ofertei respective. Depunerea unei oferte care nu conține toate informațiile și documentele solicitate în termenul specificat, poate duce la respingerea ofertei.

Prin depunerea ofertei, ofertantul acceptă în totalitate și fără rezerve condițiile contractuale și termenii care guvernează acest contract. Modificarea contractului de lucrări se va putea efectua doar cu acordul părților. Prolungirea perioadei de execuție se va putea efectua doar prin acordul scris al părților, și va fi anexă la contractul de lucrări, însă perioada de execuție nu va putea depăși perioada de implementare a contractului de finanțare cu actele adiționale aferente acestuia.

Ofertantul este singurul responsabil de legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate, în original sau în copie. Analiza documentelor prezentate de către beneficiar, nu angajează responsabilitatea sau obligația beneficiarului de a accepta documentele ca autentice și legale și nu exonerează responsabilitatea singulară a ofertantului în acest domeniu.

4.12 Cai de atac

În cazul în care un operator economic este nemulțumit de modul în care s-a desfășurat procedura competitivă, acesta se poate adresa instanțelor de judecată competente pentru soluționarea cauzei, conform prevederilor Ordinului ministrului fondurilor europene 1284/2016.

Secțiunea B Cerinte tehnice

1. Criterii de calificare

Participarea la procedură și procesul de selecție a ofertantului câștigător se vor baza pe următoarelor criterii dovedite prin prezentarea documentelor specificate:

a. Absența conflictului de interese

Operatorii economici nu trebuie să se încadreze în niciuna din situațiile prevăzute de art. 14 și 15 din OUG 66/2011, sub sancțiunea excluderii din procedură.

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

OUG 66/2011

Art. 14 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de achiziție, beneficiarii persoane fizice/juridice de drept privat au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese, și anume a situației în care există legături între structurile acționariatului beneficiarului și ofertantii acestuia, între membrii comisiei de evaluare și ofertanți sau în care ofertantul castigator detine pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante pentru acest tip de achiziție.

(2) Încălcare a prevederilor alin. (1) se sancționează cu deduceri/excluderi din cheltuielile solicitate la plată/rambursare, în funcție de prejudiciul posibil de provocat și deja provocat fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora.

Art. 15 (1) La depunerea ofertei în cadrul unei proceduri de achiziții, ofertantul este obligat să depună o declarație conform căreia nu se află în conflict de interese, așa cum este acesta definit la art. 14. (2) Dacă apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție, ofertantul are obligația să notifice în scris, de îndată, entitatea care a organizat această procedură și să ia măsuri pentru înlăturarea situației respective.

Pentru verificarea unor posibile conflicte de interese precizăm că asociat și administrator unic al firmei este Cosmin-Alexandru GOGONEA, cetățean român, CNP 1860708082570, Date de contact: mobil/fax 0766551233 / 0371355366 email: contact@mobila-vision.ro.

b. Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

-Persoane juridice/fizice autorizate române - Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN autorizate din certificatul constatator emis de ONRC

Cerință obligatorie - Ofertantul va prezenta Certificatul constatator eliberat de ONRC (în original sau copie legalizată) emis cu cel mult 30 de zile calendaristice anterior depunerii ofertei. Sunt acceptate certificatele constatatoare emise online. Certificatul constatator trebuie să dovedească autorizarea codului CAEN rev.2 – 4120 “Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale” ori similar conform legii.

-Persoane juridice străine – Dovada înregistrării și capacității de exercitare a activității profesionale. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în lista activităților autorizate ale ofertantului.

Cerință obligatorie – Pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să se demonstreze forma de înregistrare ca persoană juridică. Ofertantul va depune documente din care să rezulte că obiectul

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

contractului de achiziție are corespondent în nomenclatorul/obiectul de activitate al ofertantului emis de autoritățile competente din țara respectivă.

2. Descrierea tehnică a investiției

a. Modul de prezentare a propunerii tehnico-economice

Propunerea tehnică va fi elaborată încât să respecte cerințele din proiectul tehnic, caietele de sarcini și listele de cantități și lucrări atașate la prezenta cerere de ofertă și va cuprinde descrierea detaliată conform formularele F1, F2, F3-lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări pentru fiecare obiect și centralizatoarele de obiecte pe categorii de lucrări/obiect, F4 – lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, după caz.

Mentionăm că, specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, un model/tip de produs, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "sau echivalent". Prin echivalent se vor înțelege produse cu aceleași caracteristici tehnice sau superioare față de cele menționate în cerințele tehnice din prezenta documentație.

Ofertanții vor putea transmite și alte informații considerate semnificative în vederea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile din caietul de sarcini. Cerințele impuse prin proiectul tehnic sunt cerințe minime. Nerespectarea acestor cerințe duce la respingerea ofertei, fiind considerate inadmisibile. Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, precum și în perioada derulării contractului.

Pe lângă oferta tehnică prezentată pe formularele specifice ofertanții vor mai transmite și formularul de ofertă care cuprinde prețul total al contractului, în conformitate cu cerințele tehnice specificate în secțiunea B ale prezentei documentații. Prețul va fi exprimat în Lei.

Nu se acceptă oferte alternative și valoarea ofertei nu poate depăși valoarea supusă licitației. Ofertele financiare cu valoare mai mare decât valoarea supusă licitației vor fi declarate neconforme.

b. Graficul de realizare a lucrărilor:

Ofertanții vor transmite un grafic propriu de executare a lucrărilor de construcții (și valoric pe luni) care se regăsesc în documentele de implementare pe faze determinate, cu încadrarea în termenul estimat de executare a lucrărilor de 10 luni calendaristice. Se acceptă o perioadă de execuție a lucrărilor mai mică de 10 luni calendaristice. Indiferent de perioada angajată pentru executarea

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

lucrărilor, se vor putea executa ulterior și într-un timp mai scurt fără aprobarea prealabilă a beneficiarului. Executarea într-o perioadă mai lungă de 10 luni va fi permisă numai pe baza unor documente cu motive bine întemeiate, cu acordul beneficiarului și după semnarea unui act adițional la contractul de lucrări și doar în cazul în care nu depășește termenul limită de finalizare a contractului de finanțare, conform actelor adiționale ale acestuia.

3. Perioada de valabilitate a ofertei:

Minim 60 de zile calendaristice.

4. Condiții contractuale

Contractul de achiziție lucrări va fi încheiat cu ofertantul câștigător.

Contractul trebuie să menționeze date de identificare a celor două părți semnatare (identificare administrativă și identificare financiară - sediul social, telefon, e-mail, codul unic de înregistrare, banca, contul bancar), obiectul, valoarea, documentele contractului, durata și condițiile contractuale. Contractul va fi semnat de ambele părți, acesta devenind efectiv după semnarea de către ambele părți iar prețul contractului nu se actualizează. Contractul și anexele sale vor fi întocmite în două exemplare originale. Data semnării contractului va fi comunicată prin înștiințare trimisă de beneficiar. Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul în termenii stabilit, beneficiarul privat poate relua procedura de achiziție.

Contractul de achiziție lucrări trebuie să fie valabil pe o perioadă suficientă astfel încât să se permită implementarea proiectului în conformitate cu datele din cererea de finanțare, cu documentele anexate acesteia.

Oferta câștigătoare va fi parte integrantă din contractul de achiziție încheiat și se va constitui anexă la contract.

Pretul contractului nu se ajustează.

Plata pretului contractului.

a) Pretul contractului, în valoare de maxim 1.323.501,38 lei plus TVA, se va achita de către Achizitor Executantului astfel:

- 30 % din valoarea contractului + TVA, ca avans. Avansul se va recupera proporțional și succesiv din fiecare factură emisă pe baza de situații de lucrări pentru lucrări efectuate pe parcursul executării contractului.

- 70 % din valoarea contractului + TVA, în tranșe, în baza situațiilor de lucrări avizate de Diriginte de șantier și acceptate în prealabil de către Beneficiar, prin mecanismul de cereri de plată/rambursare.

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

b) Plata contractului se va efectua prin intermediul mecanismului Cererilor de plata/rambursare, reglementat prin OUG nr 40/2015, privind gestionarea financiara a fondurilor europene, pentru perioada de programare 2014-2020 si a normelor de aplicare a OUG nr. 40/2015 aprobate prin HG nr 93/2016.

c) Contravaloarea facturii de avans se va achita prin mecanismul Cererii de plata, in felul urmator:

-In termen de maxim 5 zile lucratoare de la efectuarea platii de catre AM POR a ajutorului financiar nerambursabil.

d) Contravaloarea facturilor fiscale, altele decat facturi de avans se vor achita in felul urmator:

- Prin mecanismul cererilor de rambursare – in maxim 45 zile dupa emiterea si receptionarea facturii de catre beneficiar, in baza situatiilor de lucrari aprobate sau
- Prin mecanismul cererilor de plata - in maxim 5 zile lucratoare dupa efectuarea platii de care AM POR a ajutorului financiar nerambursabil.

Orice modificare a contractului de lucrari se poate face numai prin act aditional semnat de ambele parti. Specificatiile tehnice sunt conditiile minimale pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele pentru a fi admisibile.

Garantia de buna executie pentru lucrari de constructii se va acorda in termenele si conditiile prevazute de Legea 163/2016.

In toata aceasta perioada constructorul se obliga, ca urmare a solicitarilor achizitorului, sa ofere servicii de interventie gratuita in perioada de garantie in situatiile in care necesitatea interventiei decurge din defectiuni sau disfunctionalitati de executie, fara a se datora uzurii normale sau proastei exploatare.

In situatia in care in perioada de garantie a lucrarilor achizitorul notifica constructorul cu privire la probleme aparute la constructie din vina acestuia, constructorul va trebui sa intervina in maxim 15 zile de la notificare pentru a remedia neajunsurile. Daca constructorul nu se prezinta in acest termen sau nu remediaza defectiunile, achizitorul este indreptatit sa apeleze la alt constructor, dar costurile totale privind remedierea defectelor ii vor fi refacturate constructorului plus o penalizarea de 10%.

5.Documente optionale

Ofertantii pot transmite, desi nu este obligatoriu, un document sau mai multe din care sa reiasa avantajele/beneficiile suplimentare pe care considera ca oferta lor la cerintele din prezenta documentatie.

Prin acest document se vor scoate in evidenta principalele elementele care fac oferta atractiva. Acesta nu va fi un document in baza caruia oferta sa fie considerata admisibila sau inadmisibila, ori aleasa sau nealeasa, ci va fi un document in baza caruia se va putea evalua mai usor ofertele primite.

6. Modul de prezentare a ofertei

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Ofertele vor fi redactate în limba română, sau în alta limbă, caz în care vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română.

Ofertele vor fi personalizate, vor cuprinde datele de identificare și datele de contact ale ofertanților, vor avea număr de înregistrare, semnatura și stampila, după caz, și vor fi conforme atât din punctul de vedere tehnic cât și financiar (oferțele conforme reprezintă oferte comparabile, care răspund cerințelor financiare, cerințelor de performanțe și parametri tehnici din caietul de sarcini, din proiectul tehnic și instrucțiunile pentru ofertanți și care sunt transmise de către operatori economici ce îndeplinesc condițiile de calificare, verificabile de către beneficiar).

Ofertele se transmit numai în format tipărit pe suport hârtie, într-un exemplar original, în plic închis, prin poșta, curier rapid sau prin depunere personală, la adresa specificată în acest document, până la termenul limită prevăzut în calendarul procedurii.

Pe plicul închis se va nota: „Oferta executie lucrari CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA -S.C. VISION MOBILIER G.C. SRL ” și „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 12/07/2022, ora 14:00.”. Pe plic se vor nota de asemenea și denumirea și adresa completă a ofertantului și datele de contact, iar plicul va fi însoțit de Scrisoare de înaintare (conform Secțiunii C la prezentul document).

Secțiunea C. Formularele de inclus în oferta

1. Formular 1 – Scrisoare de înaintare
2. Formular 2 – Declarație privind neîncadrarea în art. 14 și 15 ale OUG 66
3. Certificat constatator al societății emis de Oficiul Registrului Comerțului în valabilitate sau alte documente care dovedesc o formă de înregistrare și obiectul de activitate autorizat pentru persoane juridice străine,
4. Formular 3 – Formular oferta financiară
5. Anexa 1 la Formularul 3
6. Formular 4 – Acord de asociere
7. Formular 5 – Acord de subcontractare
8. Formular 6 - Propunerea tehnică - Metodologia pentru realizarea lucrării
9. Formular 7 – Propunerea tehnică – Resurse
10. Formular 8 - Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă
11. Formular 9 – Anexa la formularul de oferta tehnică
12. Formular 10 – Contract de lucrări
13. Alte documente relevante (dacă este cazul)

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular 1

Operator economic

_____ (denumirea/numele ofertantului)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

In atentia dlui.....

Subscrisa, cu sediul in, nr....., bl....., sc....., ap....., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul...../...../..... avand cod unic de inregistrare, ca urmare a anuntului de participare publicat pe siteul www.fonduri-ue.ro, la data de, in vederea atribuirii contractului de lucrari pentru proiectul "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA", cod SMIS 132578, prin prezenta va transmitem oferta noastra, care contine urmatoarele documente:

1. Formular 2 - Declaratie privind neincadrarea in art. 14 si 15 ale OUG 66
2. Certificat constatator al societatii emis de Oficiul Registrului Comertului in valabilitate sau alte documente care dovedesc o forma de inregistrare si obiectul de activitate autorizat pentru persoane juridice straine,
3. Formular 3 - Formular oferta financiara
4. Anexa 1 la Formularul 3
5. Formular 4 - Acord de asociere
6. Formular 5 - Acord de subcontractare
7. Formular 6 - Propunerea tehnica - Metodologia pentru realizarea lucrării
8. Formular 7 - Propunerea tehnica - Resurse
9. Formular 8 - Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă
10. Formular 9 - Anexa la formularul de oferta tehnica
11. Formular 10 - Contract de lucrari
12. Alte documente relevante (daca este cazul)

Pentru orice nelamuriri in legatura cu oferta noastra va stam la dispozitie.

Cu stima,
Operator economic,

.....

Data:

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operational Regional 2014-2020

Formular 2

Operator economic

_____ (denumirea/numele ofertantului)

DECLARATIE

privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 14 si art. 15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare

Subsemnatul(a), in calitate de, referitor la procedura declar pe propria raspundere, sub sanctiunea falsului in declaratii, asa cum este acesta prevazut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, ca nu ma incadrez in ipotezele descrise la art. 14 si art 15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 142/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subsemnatul(a), declar ca voi informa imediat daca vor interveni modificari in prezenta declaratie.

De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiei, orice informatii suplimentare.

Inteleg ca, in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

.....

(numele si functia persoanei autorizate)

.....

(semnatura persoanei autorizate)

Data:

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Operator economic

_____ (denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre

In atentia dlui.....

Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul..... (nume, prenume) reprezentant/ imputernicit al (denumirea operatorului economic), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documnetatia mai sus mentionata, sa executam lucrarile descrise in Documentatia privind procedura de atribuire a contractului de lucrari pentru proiectul "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA", cod SMIS 132578, pentru suma delei/euro (suma in cifre si in litere), la care se adauga TVA in valoare de lei/euro (suma in cifre si in litere).

Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa executam lucrarile sis a furnizam bunurile conform graficului de timp atasat.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de zile (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Precizam ca nu depunem oferta alternativa.

Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau alta oferta pe care o puteti primi.

.....

(numele si functia persoanei autorizate)

.....

(semnatura persoanei autorizate)

Data:

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operational Regional 2014-2020

Anexa 1 la Formularul 3

Operator economic

_____ (denumirea/numele ofertantului)

CENTRALIZATOR DE PRETURI

Nr. crt.	Denumirea lucrărilor / bunurilor/ serviciilor	Valoare estimata in lei (fără TVA)	Valoare ofertata in lei (fara TVA)
1.1.	Amenajarea terenului	11.332,78	
1.2.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	9.556,25	
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	18.175,52	
4.1.	Construcții și instalații	1.260.133,15	
4.2.	Montaj echipamente specific in obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie-sistem solar	2.199,71	
4.3.	Echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie-sistem solar	4.000,00	
5.1.	Organizare de santier	5.000,00	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	13.103,97	
TOTAL		1.323.501,38	

.....
(numele si functia persoanei autorizate)

.....
(semnatura persoanei autorizate)

Data:

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regionala
prin Programul Operational Regional 2014-2020

Formular 4

ACORD DE ASOCIERE

Nr. din.....

1. PĂRȚILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în ,str. nr....., telefon
..... fax , înmatriculată la Registrul Comerțului din sub
nr....., cod de identificare fiscală....., cont
deschis la..... reprezentată de
având funcția de în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE
și

S.C....., cu sediul în ,str. Nr.....,
telefon fax , înmatriculată la Registrul Comerțului din
..... sub nr....., cod de identificare fiscal
....., cont deschis la..... reprezentată de
..... având funcția de în calitate de ASOCIAT

2. OBIECTUL ACORDULUI

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție competitivă de VISION MOBILIER G.C. S.R.L. pentru
atribuirea contractului “Construire hala producție mobilă”

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind
câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____
2. _____
- ... _____

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție
publică este:

1. _____ % S.C. _____
2. _____ % S.C. _____

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. _____ % S.C. _____
2. _____ % S.C. _____

3. DURATA ACORDULUI

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului
(în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție)

4. CONDIȚIILE DE ADMINISTRARE ȘI CONDUCERE A ASOCIERII

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC , având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție.

5. RĂSPUNDERE

5.1 Părțile vor răspunde solidar și individual în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

6. ALTE CLAUCZE

6.1 Asociații convin sa se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natura tehnica, manageriala sau/și logistica ori de câte ori situația o cere.

6.2 Nici una dintre Parți nu va fi îndreptățita sa vândă, cesioneze sau în orice alta modalitate sa greveze sau sa transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Parți cat și a Beneficiarului.

6.3 Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar.

7. SEDIUL ASOCIERII

7.1 Sediul asocierii va fi în _____ (adresa completa, nr. de tel, nr. de fax).

8. ÎNCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

8.1 Asocierea încetează prin :

- a) hotărârea comună a membrilor asociați ;
- b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul de asociere;

Investim in viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regionala
prin Programul Operational Regional 2014-2020

- c) neîndeplinirea sau imposibilitatea îndeplinirii obiectivului de activitate sau a obligațiilor asumate de părți;
- d) alte cazuri prevăzute de lege ;

9. COMUNICĂRI

9.1 Orice comunicare între părți este valabilă îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

9.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

10. Litigii

10.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi în exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru autoritatea contractantă.

LIDER ASOCIAT

semnătura

ASOCIAT 1

semnătura

NOTA: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga și alte clauze

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular 5

ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr...../.....

Art.1 Părțile acordului:

_____, reprezentată prin....., în calitate de contractor
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și
_____ reprezentată prin....., în calitate de subcontractant
(denumire operator economic, sediu, telefon)

Art. 2. Obiectul acordului: Părțile au convenit ca în cazul desemnării ofertei ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție competitivă de VISION MOBILIER G.C. S.R.L. să desfășoare următoarele activități ce se vor subcontracta _____.

Art.3. Valoarea estimată a lucrărilor ce se vor executa de subcontractantul _____ este de _____ lei, reprezentând _____ % din valoarea totală a lucrărilor oferite.

Art.4. Durata de execuție a _____ (lucrărilor) este de _____ luni.

Art. 5. Alte dispoziții: Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Comunicări Orice comunicare între părți este valabilă îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele _____, prevăzute la art.1

Art.7. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de investitor conform contractului "Construire hala producție mobilă".

Art.8. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

(subcontractant)

Note:

Prezentul acord constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

În cazul în care oferta va fi declarată câștigătoare, se va încheia un contract de subcontractare în aceleași condiții în care contractorul a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

Este interzisă subcontractarea totală a contractului.

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular 6

Operator economic

_____ (denumirea/numele ofertantului)

PROPUNEREA TEHNICĂ

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA LUCRĂRII

Ofertantul va prezenta modul de realizare a lucrărilor prin furnizarea informațiilor referitoare la abordarea din punct de vedere proces tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor.

Planul propus trebuie să demonstreze înțelegerea prevederilor documentației tehnice și a caietului de sarcini și abilitatea de a transpune progresul activităților într-un plan de lucru fezabil;

Ofertantul va prezenta:

- Listele cu cantitățile de lucrări, fișele tehnice și formularele completate conform caietului de sarcini, inclusiv pentru organizarea de șantier.
- Extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport;
- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate.

Planul propus să utilizeze un nivel al detaliului care să arate activitățile cu legături bine definite cu fiecare fază, pachet de lucru și activități în pachetul de lucru; Ofertantul va indica clar în planul de lucru (Graficul de execuție a lucrărilor).

Ofertant /lider asociere,

(semnătură autorizată)

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular 7

Operator economic

_____ (denumirea/numele ofertantului)

PROPUNEREA TEHNICĂ

RESURSE

Ofertantul va prezenta informații minime referitoare la organizarea de proiect pe care o propune.

Ofertantul va prezenta o organigramă cuprinzătoare care să identifice în mod clar tot personalul și echipamentele pe care acesta intenționează să le utilizeze la realizarea lucrărilor. Organigrama va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei.

Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Note:

În cazul în care ofertantul este o asocierie, va fi prezentată abordarea pentru organizarea activității în cadrul asocierii care să demonstreze responsabilitățile obligatorii ale persoanelor și organizațiilor în cadrul asocierii, astfel cum acestea sunt solicitate în caietul de sarcini.

În cazul în care ofertantul utilizează subcontractanți, se va depune și abordarea pentru organizarea managementului subcontractanților, ținând cont de cerințele minime solicitate în caietul de sarcini.

Ofertant /lider asocierie,

(semnătură autorizată)

Investim în viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular 8

Operator economic

_____ (denumirea/numele ofertantului)

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU,
SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A
CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Subsemnatul/a (nume /prenume, reprezentant
legal / împuternicit al (denumirea /
numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului), în calitate de ofertant la procedura “Construire hala
productie mobila” cod CPV....., organizată de VISION MOBILIER G.C. S.R.L. declar pe
propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile
relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe
parcursul îndeplinirii contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în
muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale
celorlaltor reglementări aplicabile.

Data

Operator economic,.....

(semnatura autorizată și ștampila)

Investim în viitorul tau! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular 9

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ TEHNICA

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma: în cuantum de:
3	Perioada de garanție tehnică (<i>luni calendaristice</i>)
4	Perioada de mobilizare (<i>numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției</i>)
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (<i>numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului</i>) acest termen prevede și prezentarea Garanției de buna execuție, respectiv Garanția pentru avans.
6	Perioada medie de remediere a defectelor (<i>zile calendaristice</i>)

Investim în viitorul tău! Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI
nr. _____ data _____
-draft-

1. Părțile contractante

În conformitate cu Ordinul Ministerului Fondurilor Europene Nr. 1284/2016, din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
VISION MOBILIER G.C. S.R.L., cu sediul social în Sat Poiana Marului, Comuna Poiana Marului, nr. 349, județul Brașov sub nr. J8/1132/07.07.2015, C.U.I. 34748295, atribut fiscal RO, reprezentată de Cosmin-Alexandru GOGONEA, în calitate de Administrator, denumită în continuare Beneficiar, și

..... *denumirea operatorului economic* adresă
..... telefon/fax număr de
înmatriculare cod fiscal cont
(trezorerie, bancă) reprezentată prin
....., funcția în
calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările "**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA**", cod SMIS 132578, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări "**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA**", cod SMIS 132578.

4.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de lei, fără TVA.

4.4. - Plata contractului se va efectua prin intermediul mecanismului Cererilor de plată/rambursare, reglementat prin OUG nr. 40/2015, privind gestionarea financiară a fondurilor europene, pentru perioada de programare 2014-2020 și a normelor de aplicare a OUG nr. 40/2015 aprobate prin HG nr. 93/2016.

4.5.- Contravaloarea facturii de avans în cuantum de 30 %, se va achita prin mecanismul Cererii de plată, în felul următor:

- În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății de către AM POR a ajutorului financiar nerambursabil.

4.6. - Contravaloarea facturilor fiscale, altele decât facturi de avans se vor achita în felul următor:

- Prin mecanismul cererilor de rambursare - în maxim 45 zile după emiterea și recepționarea facturii

de catre beneficiar, in baza situatiilor de lucrari aprobate sau

- Prin mecanismul cererilor de plata - in maxim 5 zile lucratoare dupa efectuarea platii de care AM POR a ajutorului financiar nerambursabil.

5. Durata contractului

5.1 - Durata de executie a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere a lucrărilor, contractul producand efecte pana la admiterea fara obiectiuni a receptiei finale.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a) *caietul de sarcini/invitatia de participare;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *graficul de îndeplinire a contractului;*
- d) *garanția de bună execuție, dacă este cazul;*
- e) *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.*

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contractul începe în termen de zile de la data perfectării sale, și se va termina în cel mult 10 luni calendaristice de la data ordinului de incepere a lucrarilor. Prelungirea perioadei de executie se va putea efectua doar prin acordul scris al partilor, si va fi anexa la contractul de lucrari, insa perioada de executie nu va putea depasi perioada de implementare a contractului de finantare cu actele aditionale aferente al acestuia.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

1. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină (*denumirea lucrării*), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.5 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.5 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de (se precizează numărul de ani) de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.6 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea..... (denumirea lucrării).

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 4.5 și 4.6., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de , pentru perioada de și, oricum înainte de începerea execuției contractului sau prin rețineri succesive în procent de

12.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a

făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în termen dezile de la data semnării prezentului contract.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de de la executarea obligațiilor asumate.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, respectiv în maxim dezile.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de.....luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen conform art. 4.5 și 4.6., cu condiția avizării acesteia în prealabil, potrivit clauzei 17.4 (2).

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

17.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 25 zile.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

19. Subcontractanți

19.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

(se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor)

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Administrator,
Cosmin- Alexandru Gogonea

Executant,
.....