

ACHIZITOR	
Denumirea firmei	SC COSIR EXPRES S.R.L.
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J20/657/2012
Cod Unic de Înregistrare / CIF	R030473922
Adresa de email	cosmin.giuroni@yahoo.com

SPECIFICAȚII

La procedura de atribuire a contractului de lucrări de construcție:
Execuție de lucrări de construcții în cadrul proiectului "Extindere construcție existentă pentru înființare motel în localitatea Hateg"

Proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.1. – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitatea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri

Titlul proiectului:

"Extindere construcție existentă pentru înființare motel în localitatea Hateg"

I. Informații generale

Obiectul contractului de lucrări:

Execuție de lucrări de construcții și instalații în cadrul proiectului „Extindere construcție existentă pentru înființare motel în localitatea Hateg”

Locația implementării proiectului:

Hateg, strada Viilor, nr.54, POPAS ZIMBRU, județul Hunedoara

Tipul și durata contractului:

- contract de lucrări

- durata contractului: maxim până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2023, cu posibilitatea de prelungire

Termenul final de execuție a lucrărilor de construcție: 01.09.2023

Durata de execuție a contractului de lucrări poate fi prelungită în baza unor documente justificative bine argumentate și doar cu acordul în scris al părților, dar fără a depăși perioada de implementare a proiectului (31.12.2023).

Perioada minima de valabilitate a ofertei: minim 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor

Valoarea estimată a contractului: 968,225.65 RON + TVA

Defalcarea valorii estimate

Capitol bugetar conform HG 907/2016	Denumire capitol	Pret lei (fara TVA)
1.2.	Amenajarea terenului	11,879.00
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	46,564.00
4.1.	Construcții și instalații	871,976.91
4.5.	Dotări: panouri și iluminat LED	20829,27
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,976.47
TOTAL (fără TVA)		968,225.65

* cheltuieli diverse si neprevazute, astfel cum acestea au fost definite de către proiectant în devizul general, iar din aceste cheltuielile diverse si neprevazute vor putea fi decontate doar cheltuielile cu lucrari care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului si care nu reprezinta modificari substantiale ale prezentului contract de executie. Acestea vor fi considerate cheltuieli eligibile doar dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative. :

Din acest motiv, cheltuielile diverse si neprevazute nu se vor oferta. Se vor oferta doar sumele aferente cap. 4.1 și 5.1.

Procedura de atribuire aplicată: Ordinul 1284 din 2016, Procedura competitivă aplicată de beneficiarii privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Criteriul de evaluare și selecție a ofertelor de preț:

Evaluarea ofertelor se va realiza prin compararea avantajelor tehnice și financiare prezentate de către ofertanți, cu condiția respectării criteriilor solicitate de transmitere și prezentare a ofertelor. Va fi **selectată** câștigătoare oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului. Elementele de departajare a ofertelor primite, în ordinea priorității, sunt prezentate în capitolul II.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor: 27.06.2022 ora 16:00

Locul și modalitatea de depunere:

Oferta se depune într-un singur exemplar, în original, semnat și ștampilat din partea ofertantului. La ofertă trebuie anexate documentele prevăzute la Secțiunea II și III.

Ofertele se depun/ se transmit prin poștă, curierat sau personal la adresa: Strada Viilor, Nr. 54, Popas Zimbru, Hateg, jud. Hunedoara

Data deschiderii ofertei: 28.06.2022 ora, 9:00

Limba de redactare a ofertei: română

Moneda folosită: RON

Ofertele alternative: interzise

Posibilitate acordare avans: DA

Posibilitate ajustare preț: NU

Modalitatea de solicitare a clarificărilor:

Clarificările pot fi trimise prin email la: **cosmin.giuroni@yahoo.com**, până la data de 22.06.2022.

Clarificările/modificările aduse la informațiile inițiale vor fi publicate pe site-ul fonduri-ue.ro Operatorii economici vor putea vizualiza aceste clarificări/modificări pe toată perioada de derulare a procedurii de achiziție.

Specificații tehnice obligatorii

Descrierea succinta a contractului privind achizitia

Contractul presupune construirea unui motel turstic modern menit să sprijine dezvoltarea firmei pe domeniu de activitate. Construcția proiectată se încadrează în categoria „C” de importanță (conform H.G. 766/1997, anexa 3). Terenul se află în orașul Hațeg, strada Viilor, nr.54, POPAS ZIMBRU, județul Hunedoara și este identificat prin extras CF nr. 60351, nr. topo /cad. 60351/2/C 1 cu suprafață de 2930 mp.

Clădirea modernizată va avea următoarele funcțiuni:

a) Funcțiunea

Beneficiarul dorește realizarea unei lucrări de construcție în orașul Hațeg, jud. Hunedoara, pentru care s-a obținut CERTIFICATUL DE URBANISM, nr. 97 din 30.08.2019 eliberat de Primăria Orașului Hațeg, Județul Hunedoara.

Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de construcții elaborat va trebui să ofere soluții pentru realizarea obiectivului: ***“Extindere construcție existentă pentru înființare motel în localitatea Hațeg”.***

Scopul obiectivului de investiții este construirea unui motel în orașul Hațeg, jud. Hunedoara, împrejurime teren, amenajări exterioare, racorduri și bransamente.

Se dorește realizarea unei construcții, moderne, care să respecte caracterul zonei, să fie în armonie cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare. Regimul de înălțime al construcției va fi de 2 (două) niveluri supraterane, demisol și parter (D+P), structura de rezistență va fi alcătuită din cadre de beton armat cu stâlpi și grinzi de beton armat, acoperișul va fi proiectat de tip terasă.

Se va amenaja o parcare auto în limita proprietății, evitându-se parcare pe domeniul public, cu 5 locuri de parcare din care 3 sunt destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii.

b) Dimensiuni maxime

Se respectă reglementările Codului Civil Art. 612 *Distanța minimă în construcții Limite legale Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată* cu amplasarea la o distanță de 3,90 m față de limita de proprietate sudică, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

Față de limita vestică și cea nordică a parcelei se păstrează o distanță de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastrele pentru vedere orientate către acest fond.

Astfel până la limita nordică rămân 34,33 m, până la limita vestică 55,04 m, față de limita estică 3,40 m. Pe zona liberă dintre construcție și carosabil se va amenaja o parcare pentru autoturisme care deservesc imobilul și spații verzi.

Clădirea este compusă dintr-un singur corp de formă rectangulară (dreptunghi). Lățimea clădirii va fi de 11,15 m, iar lungimea de 15,84 m.

c) Regim de înălțime

Regimul de înălțime al construcției va fi de 2 (două) niveluri supraterane, **demisol și parter (D+P).**

d) Înălțimea la coamă/cornisa/atic

Înălțimea maximă la coamă nu este cazul, acoperisul va fi de tip terasă. Înălțimea maximă la atic față de cota terenului amenajat va fi de 7,40 m în zona terasei necirculabile.

e) Suprafața construită

S teren = 2 930 mp

Sc existentă = 0,00 mp

S construită propusă:	176,75 m²	(calculat conf. L 350/2001)
S construită totală rezultată:	706,75 m²	(calculat conf. STAS 4908/1985)
POT propus:	24,12%	(calculat conf. L 350/2001)

f) Suprafața desfășurată

S construită desfășurată propusă:	353,50 m²	(calculat conf. L 350/2001)
S constr.desf. totală rezultată:	923,50 m²	(calculat conf. STAS 4908/1985)
CUT propus:	0,31 ACD/m²	(calculat conf. L 350/2001)

g) Suprafața utilă

S utilă propusă:	276,04 m²	(calculat conf. L 350/2001)
S utilă totală:	682,60 m²	(calculat conf. STAS 4908/1985)

h) Categoria de importanță a obiectivului.

- Conform Hotărârii de Guvern nr. **HG766/1997** Categoria de importanță a clădirii propuse, va fi: **C (normală)**
- Conform Codului de proiectare seismică-Partea I, Indicativ P100-1/2013, clasa de importanță a clădirii propuse va fi: **III**

Se dorește realizarea unei construcții, moderne, care să respecte caracterul zonei, să fie în armonie cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare. Regimul de înălțime al construcției va fi de 2 (două) niveluri supraterane, demisol și parter (D+P), structura de rezistență va fi alcătuită din cadre de beton armat cu stâlpi și grinzi de beton armat, acoperișul va fi proiectat de tip terasă.

Se va amenaja o parcare auto în limita proprietății, evitându-se parcare pe domeniul public, cu 5 locuri de parcare din care 3 sunt destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii.

PARTIURILE ȘI FUNCȚIUNILE

Tema de proiectare face parte din programul activității turistice și propune configurarea unei clădiri de motel pentru desfășurarea unor activități privind programul turistic.

Clădirea este compusă dintr-un singur corp de formă rectangulară (dreptunghi). Lățimea clădirii va fi de 11,15 m, iar lungimea de 15,84 m.

Corpul C6 (nou propus)

La nivelul demisolului este compus din:

- zonă de primire și recepție, hol și casa scării de unde se pot accesa 3 (trei) camere de cazare din care o cameră destinată pentru persoane cu dizabilități, depozit rufe murdare, depozit rufe curate, spălătorie / călătorie și un depozit de întreținere;
- spațiu tehnic pentru centrala termică cu acces direct din exterior.

La nivelul parterului este compus din:

Hol din care se pot accesa încă 5 (cinci) camere de cazare;

Aria utilă existentă:

Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile ale acestora, grupate pe niveluri:

CORP C1:

Nivel	Număr	Denumire	Arie (m ²)	Tip pard.
PARTER	A - C1.1	Sală de mese 1	44,54	Plăci ceramice
	A - C1.2	Depozit băuturi	30,46	Gresie
	A - C1.3	Bar	12,53	Gresie
	A - C1.4	Spălătorie	4,78	Gresie
	A - C1.5	Sală de mese 2	63,16	Gresie

	A - C1.6	Sală de mese 3	99,02	Gresie
	A - C1.7	Hol	2,75	Gresie
TOTAL PARTER:			257,24 m²	
DEMISOL	A - C1.1	Sală multifuncțională	36,84	Gresie
	TOTAL DEMISOL		36,84 m²	
	TOTAL CORP C1		265,95 m²	

CORP C3:

Nivel	Număr	Denumire	Arie (m ²)	Tip pard.
PARTER	A - C3.1	Depozit	14,67	Plăci ceramice
	A - C3.2	Depozit	11,44	Gresie
	A - C3.3	Grup sanitar B	7,98	Gresie
	A - C3.4	Grup sanitar F	9,75	Gresie
	A - C3.5	Hol	1,24	Gresie
	A - C3.6	Depozit	5,29	Plăci ceramice
	A - C3.7	Vestiar	3,24	Plăci ceramice
TOTAL PARTER:			53,61 m²	

CORP C4:

Nivel	Număr	Denumire	Arie (m ²)	Tip pard.
PARTER	A – C4.1	Sală de mese 4	87,00	Plăci ceramice
TOTAL PARTER:			87,00 m²	

Aria totală utilă existentă a clădirii: **A_{U-total existent} : 406,56 m².**

Aria utilă propusă:

Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile ale acestora, grupate pe niveluri:

Corp C6:

Nivel	Număr	Denumire	Arie	Perimetru	Tip pard.
DEMISOL					
	DS.01	Zonă de primire și recepție	18,37	17,2	Mochetă
	DS.02	Hol + Casa scării	29,05	40,01	Mochetă
	DS.03	Camera 1 pt. pers. cu dizab.	14,78	15,4	Mochetă
	DS.04	G. s. 1 (pers. dizab.)	5,75	9,7	Plăci ceramice
	DS.05	Camera 2	14,61	15,3	Mochetă
	DS.06	G.s. 2	3,58	7,95	Plăci ceramice
	DS.07	Camera 3	15,66	17,9	Mochetă
	DS.08	G.s. 3	3,31	7,62	Plăci ceramice
	DS.09	Depozit întreținere	2,47	6,39	Șapă de beton
	DS.10	Spațiu tehnic C.T.	16,46	17,7	Șapă de beton

	DS.11	Depozit rufe murdare	3,85	8,15	Șapă de beton
	DS.12	Splăătorie / călătorie	9,93	12,89	Șapă de beton
	DS.13	Depozit rufe curate	5,03	10,21	Șapă de beton
			142,83 m ²	186,43 m	
PARTER					
	P.01	Hol	16,66	28,18	Mochetă
	P.02	Camera 4	15,43	15,75	Mochetă
	P.03	G.s. 4	4,09	8,88	Plăci ceramice
	P.04	Camera 5	15,92	17,95	Mochetă
	P.05	G.s. 5	3,16	7,5	Plăci ceramice
	P.06	Camera 6	15,35	15,7	Mochetă
	P.07	G.s. 6	4,26	8,5	Plăci ceramice
	P.08	Camera 7	16,86	18,5	Mochetă
	P.09	G.s. 7	3,27	7,6	Plăci ceramice
	P.10	Camera 8	19,3	17,7	Mochetă
	P.11	Salon	15,65	17,85	Mochetă
	P.12	G.s. 8	3,27	7,6	Plăci ceramice
			133,21 m ²	171,71 m	

			276,04 m ²	358,14 m	
--	--	--	--------------------------	----------	--

Aria totală utilă propusă a clădirii: **AU-total propus : 276,04 m².**

Aria circulații exterioare (trotuare, trotuare de gardă): **66,00 m².**

Aria terasă necirculabilă (acoperiș): **155,76 m².**

Înălțimea interioară a încăperilor va fi H = **2,60 la nivelul demisolului respectiv 2,56 m la nivelul parterului.**

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Clădire existentă:

Sistemul constructiv existent al clădirii este compus din următoarele:

- Fundație din beton armat cu adâncimea determinată de categoria terenului, rezultat din studiul geotehnic;
- Pereți de închidere din zidărie de cărămidă;
- Planșee din beton armat care se sprijină pe grinzi, stâlpi și diafragme din beton armat;
- Pereții interiori ușori de compartimentare din zidărie și gipscarton;
- Structura acoperișului de tip șarpantă pe placă din beton armat.

Clădire propusă:

Proiectarea structurii se va face în conformitate cu normativele în vigoare, în principal Codul de proiectare seismic P100-1/2013.

- Fundație de tip radier din beton armat cu adâncimea determinată de categoria terenului, rezultat din studiul geotehnic;
- Pereți de închidere din zidărie de cărămidă;
- Planșee din beton armat care se sprijină pe grinzi, stâlpi și diafragme din beton armat;
- Pereții interiori ușori de compartimentare fonoizolanți;
- Structura acoperișului va fi de tip terasă pe placă de beton armat.

b.ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

CLĂDIRE PROPUȘĂ:

1. PLACĂ PE SOL:

- Finisaj mochetă, 2 cm;
- șapă de egalizare - 5 cm;
- termoizolație polistiren extrudat - 5 cm;
- placă din beton armat (C20/25) - 15 cm;
- termoizolație polistiren extrudat - 5 cm;
- amorsă+hidroizolație, membrană bituminoasă termosudabilă 2-3 mm;
- șapă suport din beton - 5 cm;
- folie PVC/PP - 2 mm;
- strat rupere a capilarității, pietriș compactat 15 cm;
- umplutură compactată.

2. PLANȘEU PESTE DEMISOL:

- Finisaj mochetă, 2 cm;
- șapă de egalizare - 5 cm;
- termoizolație, polistiren extrudat – 2cm;
- placă din beton armat (C20/25)-15 cm;
- suport tavan fals, profile metalice tip CD 60;
- tavan fals, plăci din gips carton;
- zugrăveală interioară, glet - 5 mm.

3. ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ:

- membrană de bitum termosudabilă cu ardezie - 5 mm;
- membrană bituminoasă termosudabilă, 2-3 mm;
- protecție termoizolație, șapă, - 5 cm;
- strat de difuzie, folie;
- termoizolație, vată minerală bazaltică - 25 cm;
- șapă de pantă, 5 - 19 cm;
- barieră de vapori pe bază de bitum – 2mm;
- membrană de difuzie pe bază de bitum – 2mm;
- placă din beton armat (C20/25) - 15 cm;
- suport tavan fals, profile metalice tip CD 60;
- tavan fals, plăci din gips carton;
- zugrăveală interioară, glet - 5 mm.

3'. ACOPERIȘ TERASĂ NECIRCULABILĂ:

- membrană de bitum termosudabilă cu ardezie - 5 mm;
- membrană bituminoasă termosudabilă, 2-3 mm;
- șapă de pantă - 5 cm;
- placă din beton armat - 10 cm;
- termoizolație vată minerală bazaltică - 25 cm;
- suport termoizolație, plasă de sârmă de tip rabbit;
- suport tavan fals, profile metalice tip CD 60;
- tavan fals, plăci din gips carton;
- zugrăveală interioară, glet - 5 mm.

4. PERETE EXTERIOR:

- tencuială exterioară decorativă – 2,5 mm;
- termoizolație, polistiren expandat - 10 cm;
- perete zidărie de cărămidă - 30 cm;
- tencuială interioară - 2 cm;
- amorsă + glet + zugrăveală.

5. PERETE INTERIOR:

- amorsă + glet + zugrăveală;
- tencuială interioară - 2 cm;
- perete zidărie de cărămidă de 10,15, 20 și 25 cm;
- tencuială interioară - 2cm;
- amorsă + glet + zugrăveală.

5'. PERETE INTERIOR:

- faianță (până la cota de +2,10 m);
- tencuială interioară - 2 cm;

- perete zidărie de cărămidă - 10,15, 20 și 25 cm;
- tencuială interioară - 2cm;
- amorsă + glet + zugrăveală.

6. COPERTINĂ:

- membrană de bitum termosudabilă cu ardezie - 5 mm;
- membrană hidroizolantă autoadezivă la rece;
- termoizolație polistiren extrudat - 3 cm;
- șapă de pantă - 5 cm;
- placă din beton armat (C20/25) - 15 cm;
- termoizolație polistiren expandat - 10 cm;
- placare intrados planșeu, scânduri din lemn - 1,5 cm.

7. TROTUAR:

- pavele din beton, prefabricat - 7 cm;
- strat nisip compactat 3 cm;
- geotextil;
- pietriș compactat - 15 cm;
- teren natural.

8. PLACĂ PE SOL:

- șapă de egalizare - 5 cm;
- termoizolație polistiren extrudat - 5 cm;
- placă din beton armat (C20/25)- 15 cm;
- termoizolație polistiren extrudat - 5 cm;
- amorsă+hidroizolație, membrană bituminoasă termosudabilă 2-3 mm;
- șapă suport din beton - 5 cm;
- folie PVC/PP - 2 mm;
- strat rupere a capilarității, pietriș compactat 15 cm;
- umplutură compactată.

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă ceramică cu goluri verticale cu grosime de 30 cm, și se vor îmbrăca într-un termosistem cu termoizolație din polistiren expandat cu grosime de 10 cm.

Compartimentările interioare se vor executa din zidărie de cărămidă cu goluri verticale cu grosimi între 10 - 25 cm grosime și din gipscarton dublustrat pe o structură metalică portantă între care se va dispune fonoizolație vată minerală.

Finisajele interioare

Vor consta din tencuieli și zugrăveli la pereți. În grupuri sanitare se prevăd finisaje igienice (faianță până la cota +2,10 m). Pardoseli din plăci ceramice în grupurile sanitare. Mochetă în holuri, casa scării și camerele de cazare. Șapă de beton în depozitul de întreținere, de rufe murdare, de rufe curate și în spațiu tehnic C.T.

Tâmplăriile

Vor fi executate din PVC, prevăzute cu barieră termică și cu vitraj dublu termoizolant. Ușile interioare vor fi pline realizate din MDF, cu fagure de stabilizare.

Finisajele exterioare

1. Tencuială hidrofugă de soclu, culoare gri RAL 7016;

2. Tencuială exterioară decorativă pe termoizolație 10 cm, cu aspect periat, culoare albă RAL 9010;
3. Tâmplărie ferestre din PVC, culoare maro RAL 8003, cu vitraj termopan transparent;
4. Tâmplărie uși de acces din PVC, culoare maro RAL 8003, cu vitraj termopan transparent;
5. Balustradă și mână curentă din lemn de pin, culoare maro RAL 8003;
6. Atic acoperit cu sort de tablă/ tablă plană fâltuită, culoare gri RAL 7016 mat;
7. Corp iluminat arhitectural/inscripție firmă;
8. Copertină peste intrare, învelitoare din tablă și finisaj din riflaje din lemn de pin, culoare maro RAL 8003;
9. Treaptă de intrare din beton, finisat cu plăci ceramice, culoare bej;
10. Burlan rectangular din tablă, cu gargui, vopsit electrostatic, culoare gri RAL 7045;
11. Tâmplărie ferestre din PVC, culoare maro RAL 8003, cu vitraj termopan sablat;

Acoperișul

Va fi de tip terasă executat pe o placă de beton dimensionată în prealabil, peste care se vor dispune straturile de materiale necesare termoizolării și protecției împotriva apei. Apa pluvială de pe acoperiș se va colecta prin intermediul pantelor de minim 2% și va fi preluată și condusă în sistemul de colectare a apelor pluviale.

Pe suprafața învelitorii se vor monta un set de panouri solare care să asigure o parte din apa caldă menajeră.

Coșurile de fum:

Pentru centrala termică se va monta coș de fum izolat, respectând condițiile de amplasare și prescripțiile tehnice conform proiect instalații termice.

Alte soluții constructive specifice proiectului

Parcarea se realizează pe o platformă exterioară, se propun 5 parcări dintre care 3 vor fi destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Amenajari exterioare

Împrejmuirea:

Se va realiza pe perimetrul platformei de beton. În incintă se vor amenaja spații verzi, cu arbori și arbuști.

Trotuarul:

Se propune a fi din pavele din beton prefabricat pozat pe un strat de nisip și un alt strat de pietriș. Perimetral, clădirii se propune un dren care să conducă în sistemul de canalizare a apelor pluviale, apele ce ajung în apropierea zidurilor clădirii.

Soclul:

Soclul clădirii se propune a fi termoizolat cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, finisat cu tencuială specifică pentru soclu. Între soclu și trotuare se propune un dop de bitum.

Accesul auto:

Se va realiza prin intermediul porții de pe latura de nordică din carosabilul propus prin documentatia PUG nr. 387/1988 aprobat prin HCL Hațeg, nr. 36/2011 prelungită cu HCL 195/2018. Platformele de acces auto și aleile pietonale vor avea pantă de 2% spre exterior, astfel încât apele pluviale să fie dirijate spre canalizarea apelor pluviale.

Accesul pietonal:

Se va realiza prin intermediul porții de intrare situate tot pe latura nordică. Din incintă se accede direct în interiorul clădirii prin intrările din fiecare corp. Toate aleile pietonale se propun a fi finisate cu pavele de beton pozate pe un strat de nisip $h=5\text{cm}$ și un strat de pietriș compactat cu $h=25\text{ cm}$. Deasemenea intrarea principală în clădire va fi acoperită.

Locuri de parcare:

Se vor amenaja 5 locuri de parcare în limita proprietății, evitându-se parcare autoturismelor pe domeniul public. Trei locuri de parcare vor fi destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Gestionarea deșeurilor:

Pentru colectarea selectivă tuturor categoriilor de deșeuri generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipiente, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați cu care societatea are încheiat precontracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

Pe următoarele link-uri (*link deschis publicului, nu necesită înregistrare, sau parolă: click pe Download, Download anyway*) puteți descărca toate detaliile și specificațiile tehnice aferente contractului de lucrări:

Linkurile (drive) de unde se pot descărca documentele de mai jos:
https://drive.google.com/drive/folders/1HqbEzp6wfk5vBOWoXQndjgrslah3vjbM?usp=sharing

Documentația tehnică și părțile desenate:

În cazul în care, din diverse motive, linkul de descărcare nu funcționează, documentația tehnică va fi pusă la dispoziția persoanelor interesate printr-o solicitare transmisă la adresa de email: **cosmin.giuroni@yahoo.com**

Nota: Specificațiile tehnice menționate în prezenta documentație care par a indica o anumită origine, sursă producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate cu mențiunea de „sau echivalent”

Ofertanții potențiali sunt rugați să viziteze locația de implementare. Dacă consideră necesar să efectueze măsurătorile și calculele necesare pentru conceperea ofertei de preț din punct de vedere tehnic, sunt liberi să demareze aceste acțiuni. Se va întocmi proces verbal de vizitare a locației de implementare. Vizitarea locației de implementare nu este o condiție obligatorie!

Indicații pentru întocmirea ofertei:

- Vă rugăm să completați toate formularele incluse în anexa acestui document:
- Listele de cantități completate se semnează de executant.

- Modificarea listelor de cantități conduce la respingerea ofertei.

CONDIȚII ȘI DOCUMENTE OBLIGATORII

a) Condiții de plată

Plățile se vor efectua în lei în baza facturilor emise de executant conform situațiilor de lucrări semnate de executant, diriginte de șantier și beneficiar.

Plata se va efectua prin mecanismul cererilor de plată sau a cererilor de rambursare reglementate prin OUG 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și a normelor de aplicare a OUG 40/2015 aprobate prin HG 93/2016.

b) Garanția de buna execuție și de participare

Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Astfel, ofertantul declarat câștigător va trebui să constituie garanție de bună execuție. Garanția de bună execuție va fi constituită în termenul stabilit de H.G. nr. 395 din 2016 și va fi în cuantum de min. 5% (max. 10%) din valoarea fără TVA a contractului de execuție lucrări.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin una din metodele de mai jos:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.
- Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Dacă se alege această metodă, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

Garanția de bună execuție se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuție lucrări.

Restituirea garanției de buna execuție se face după cum urmează:

- 100% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

c) Experiență în domeniu

- Detalierea experienței în domeniu, cu evidențierea unor lucrări de referință similare cu cea ofertată:
 - O listă a lucrărilor executate în ultimii 5 ani, însoțită de procese verbale de recepție a lucrărilor. Suma lucrărilor executate în ultimii 5 ani să fie de minim 968,225.65 lei fără TVA.

Experiența în domeniu se va prezenta de către contractorul principal.

d) Modul de prezentare și întocmire a ofertei:

Oferta va conține următoarele documente:

- 1. Certificat Constatator emis de Oficiul National al Registrului Comerțului (ONRC) sau echivalent pentru persoanele juridice străine**

i) pentru persoane juridice române:

Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator ONRC **(în original/copie legalizata/copie lizibila cu mențiunea “conform cu originalul”).**

Certificatul Constatator prezentat și emis cu cel mult **30 de zile** înainte de data limita de depunere a ofertelor, din care sa rezulte că:

❖ obiectul de activitate al ofertantului include si codul CAEN aferent execuției de lucrări de construcții și instalații

Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita ofertantului declarat câștigător înainte de semnarea contractului, Certificatul Constatator în original sau copie legalizată pentru conformitate.

Nota: Certificatul constatator va fi prezentat si de subcontractant (daca este cazul).

- 1. Certificat de atestare fiscală (datorii la bugetul consolidat general) din care să reiasă obligațiile exigibile conform legislației în vigoare, în original.**
Documentul trebuie să fie în termen de valabilitate.

- 2. Declarație de neîncadrare în situațiile de conflict de interese:** Formular nr. 4 din Secțiunea Formulare

Nota: Declarație de neîncadrare în situațiile de conflict de interese va fi prezentată și de subcontractant (daca este cazul).

- 3. Declarație pe propria răspundere cu privire la respectarea condițiilor de garanție de bună execuție:** Formular nr. 5 din Secțiunea Formulare

4. Declarație privind subcontractanții: Formular nr. 6 din secțiunea Formulare (dacă este cazul)

Nota: În cazul în care ofertantul subcontractează o parte din contract, oferta trebuie să conțină și ofertele de subcontractare. **Subcontractarea totală nu este permisă.** Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în oferta fără acceptul beneficiarului privat (prin act adițional), iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea condițiilor inițiale.

5. Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele completate conform listelor de cantități și proiectului tehnic anexat prezentei documentații, conform legislației în vigoare.

- b. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (Formular F1)
- c. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (Formular F2)
- d. listele cu cantitățile de lucrări (Formular F3);
- e. lista cu cantități de utilaje si echipamente tehnologice (Formular F4)
- f. fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice (Formular F5)

Note:

- La întocmirea listelor de cantități, ofertantul va lua in calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum si marja de profit.
- Ofertantul va include, în cadrul listelor de cantități, toate și orice costuri legate de:
 - execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere si exploatare
 - protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.
 - procurarea, transportul, depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare funcționarii obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

- Listele de cantități se vor întocmi cu respectarea listelor de cantități anexate prezentei documentații. Nu se acceptă liste de cantități și articole/poziții suplimentare față de cele din documentația de atribuire.
- Echipamentele aferente lucrărilor de construcție oferite trebuie să fie echipamente noi, neacceptându-se produse "second-hand". Pentru echipamentele aferente lucrărilor de construcție oferite se vor furniza informații relevante detaliate (modelul și marca/producătorul echipamentelor, specificații, etc.).

6. Formularul de ofertă însoțit de centralizatorul de preturi: conform Formular nr. 1 din secțiunea Formulare

Nota: Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de subcontractanți, dacă este cazul

7. Declarație privind lista principalelor Lucrări executate: Formular nr. 3 din secțiunea Formulare

Ordinea priorității se va aplica la atribuirea ofertelor, ca elemente de departajare.

Toate ofertele prezentate care respectă documentația tehnică anexată și respectă condițiile obligatorii, se vor departaja prin aplicarea ordinii de prioritate de mai jos:

- 1. Preț – prețul mai scăzut constituie un avantaj**
- 2. Garanția de bună execuție – garanția superioară constituie un avantaj**

Clauze contractuale solicitate:

În contractul încheiat se vor menționa datele de identificare ale celor două părți semnatare, obiectul, valoarea și durata contractului. Vor fi prevăzute în mod expres condiții referitoare la execuția lucrărilor, garanții (dacă este cazul), posibilitatea de acordare a unui avans. Specificațiile tehnice, clarificările și oferta aleasă vor fi parte integrantă din contract, sub formă de anexe.

FORMULAR 1

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către: **S.C. COSIR EXPRES SRL**

Examinând specificațiile pentru achiziția de lucrări de construcții și instalații în cadrul proiectului „**Extindere construcție existentă pentru înființare motel în localitatea Hateg**”, , cod **SMIS 133493**, a beneficiarului privat **S.C. COSIR EXPRES SRL**, subsemnatul/ii, reprezentant/i ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările de construcție și instalații pentru suma de _____ lei (suma în litere și în cifre) la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ lei. (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în _____ (perioada în luni calendaristice, în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile (durata în litere și în cifre) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizam că:

☒ nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data: _____

_____ (nume, prenume și semnatura), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic).

.....
(denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR 2

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Anexă la ofertă

Capitol bugetar conform HG 907/2016	Denumirea capitolului bugetar	Valoare fără TVA (lei)
1.2.	Amenajarea terenului	
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	
4.1.	Construcții și instalații	
4.5.	Dotări: panouri și iluminat LED	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	
TOTAL (fără TVA)		
TVA		
Total general cu TVA		

.....
(semnătura autorizată)

Declarație privind lista principalelor Lucrări executate

OFERTANT/OFERTANT ASOCIAT

Nr...../data

.....

(denumirea/numele)

Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani

Subsemnatul.....reprezentant aldeclar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Subsemnatul.....declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că entitatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Nr.ctr.	Obiectul contractului	Denumire beneficiar	Valoarea lucrărilor executate

.....

(numele și funcția persoanei autorizate)

.....

(semnătura persoanei autorizate)

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE DIN PARTEA OFERTANTULUI PRIVIND
CONFLICTUL DE INTERESE**

OFERTANT/OFERTANT ASOCIAT

Nr...../data

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a),, în calitate de, referitor la procedura de achiziție, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a),, declar că voi informa imediat dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

(numele și funcția persoanei autorizate).....

(semnătura persoanei autorizate)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul(a) _____, în calitate de _____ referitor la procedura de achiziție **executie lucrari de constructii si instalatii in cadrul proiectului „.....”**, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că voi constitui garanția de bună în termenul stabilit de H.G. nr. 395 din 2016 și va fi în cuantum de _____% din valoarea fără TVA a contractului de execuție lucrări, prin una dintre modalitățile reglementate de H.G. nr. 395 din 2016, art. 89 și 90.

Operator economic,

(nume si funcție persoana autorizata)

(semnătură persoana autorizată)

Data: _____

FORMULAR 6

Operator economic

(denumirea/numele)**DECLARATIE SUBCONTRACTANTI****LISTA CU SUBCONTRACTANTII SI SPECIALIZAREA ACESTORA**

Subsemnatul(a) _____ (*nume si prenume in clar persoana autorizata*), reprezentant împuternicit al _____ (*denumirea operatorului economic*), cu sediul in _____ (*adresa completa, inclusiv datele de contact*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul de mai jos sunt reale.

Nr. crt.	Denumire/nume subcontractant	Datele de recunoaștere ale subcontractanților	Obiectul de activitate al subcontractantului si codul CAEN aferent lucrării subcontractate (partea subcontractata)	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate

Data: _____

*Operator economic,.....**(semnătura autorizată și ștampilă)*