

## **Specificații tehnice**

### **la procedura competitivă pentru achiziția de servicii de închiriere imobile în cadrul proiectului “Primul Pas” ID 135797**

#### **1. preambul**

În luna septembrie 2020 a fost semnat Contractul de finanțare pentru proiectul „*Primul pas*”, cod MySMIS 135797, proiect co-finanțat din Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.

Proiectul este implementat în regiunea Centru, în județele Mureș, Harghita și Covasna, cu accent pe localitățile Sovata, Sighișoara, Gheorghe Doja, Lăzarea, Tușnad Băi, Gheorgheni și Covasna, toate fiind locații unde Fundația Sfântul Francisc administrează centre rezidențiale (case și cămine).

Proiectul are ca **obiectiv general** facilitarea tranziției din sistemul instituționalizat către viața independentă și sprijinirea integrării socio-profesionale a tinerilor din Regiunea Centru, județele: Harghita, Covasna și Mureș. Prin dezvoltarea și furnizarea de servicii comunitare pentru persoanele din grupul țintă, în vederea dezvoltării abilităților necesare pentru a putea avea o viață independentă la părăsirea instituției rezidențiale, în vederea facilitării integrării pe piața muncii, **precum și în vederea asigurării unei locuințe**, proiectul va contribui în mod direct la realizarea obiectivelor specifice 4.12 și 4.13 din cadrul POCU.

**Grupul țintă** al proiectului este format din 130 de persoane, dintre care 74 de persoane fac parte din categoria persoanelor instituționalizate: copii și tineri (cu vârsta minimă de 16 ani împliniți la momentul intrării în operațiune) și 56 de persoane care fac parte din categoria care au părăsit sistemul de protecție începând din anul 2016 (cu vârsta maximă de 25 de ani la momentul intrării în operațiune).

**Obiectivele specifice** ale proiectului sunt următoarele:

- Îmbunătățirea accesului la servicii sociale de calitate pentru 130 de copii și tineri instituționalizați și post-instituționalizați, prin dezvoltarea și furnizarea de programe de servicii integrate, incluzând servicii în vederea dobândirii abilităților de viață independentă și servicii de consiliere psihologică.
- Creșterea șanselor de integrare pe piața muncii a 60 a de persoane din grupul țintă, prin furnizarea unui program integrat de sprijin incluzând informare și consiliere profesională, formare profesională prin cursuri de calificare și sprijin în căutarea unui loc de muncă.
- Creșterea gradului de incluziune socială a **60 de tineri cu vârsta peste 18 ani din grupul țintă, prin asigurarea de servicii de locuire tip Prima cameră**.

Specificatiile tehnice fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico-financiară. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens oferta prezentată, care se abate de la prevederile specificațiilor tehnice, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale. Ofertele care nu respectă cerințele minimale vor fi declarate respinse.

Specificatiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de/sau echivalent.

## 2. servicii de închiriere imobile în cadrul proiectului "Primul Pas" ID 135797 – LOT 27

- a. Localizare: Chibed, jud. Mures
- b. Cantitate: O camera, cu intrare separată dintr-o casă/apartament.
- c. Cerințe tehnice minimale:
  - i. Suprafața minimă utilă: 10 mp
  - ii. Utilități minimale: apă, canalizare, încălzire, energie electrică
  - iii. Dotări minimale: dormitoare cu dulap de haine și pat, bucătărie cu mobila; aragaz / plită / cuptor;
- d. Durata contractului: 18 luni
- e. Prețul chiriei lunare: maxim 467 lei (valoare fără TVA) /lună, în total: 8.406 lei.

## 3. analiza ofertelor și elaborarea notei justificative de atribuire

În conformitate cu prevederile ordinului MFE nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene/ Capitolul 5 – procedura Competitiva, Secțiunea 4 – Derularea procedurii competitive, 4.2. Analiza ofertelor și elaborarea notei justificative de atribuire, va fi desemnată câștigătoare oferta care îndeplinește cerințele tehnice și prezintă avantaje față de acestea, la un raport calitate/preț competitiv.

## 4. condiții de punere în aplicare a contractului de închiriere

- a. Termen de punere la dispoziție a imobilului: maxim 10 zile de la încheierea contractului;
- b. Recepția imobilului: se va face prin încheierea unui proces verbal de predare primire în care se vor consemna: starea tehnică apartamentului, inventarul bunurilor aflate în interior și starea tehnică a acestora, indexul contoarelor aferente utilităților de care dispune apartamentul;
- c. Condiții de plată: plata se face prin virament bancar, în termen de max. 10 zile după finalizarea lunii. Plata utilităților se va plăti lunar proprietarului în aceleași condiții ca și chiria, în baza documentelor de plată emise de furnizorii de utilități.

Întocmit de,  
Zoltán NAGY  
Expert prima cameră

11.02.2022



## Formular 1

**DECLARAȚIE de respectare a OUG 66/2011 privind conflictul de interese  
în cadrul procedurii competitive**

1. Subsemnatul / subsemnata ..... , în calitate de reprezentant legal al (*dacă este cazul*) ..... , care va participa la procedura de achiziție organizată de Fundația Sfântul Francisc, în calitate de achizitor, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție și sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art.326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări și completări ulterioare, următoarele:

Ofertantul nu se afla în conflict de interese, conform prevederilor art.14 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 66 din 29 iunie 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, și anume:

- nu există legături între subscrisa și structurile acționariatului Achizitorului, nu există legături între subscrisa și membrii comisiei de evaluare: nu am/ nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și sau acționarii ori asociații semnificativi precum și persoanele desemnate pentru executarea contractului, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv și nu se află în relații comerciale cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul Fundației Sfântul Francisc.
- nu dețin pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante la prezenta procedură de achiziție: nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun oferta individuală și o altă ofertă comună, nu depun oferta individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

De asemenea, declar că am luat cunoștință de obligația pe care o am de a notifica în scris Achizitorul de îndată ce apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție și de a lua măsuri pentru înlăturarea situației respective, în conformitate cu art. 15 alin. (2) din O.U.G. nr.66/2011.

2. Subsemnatul / subsemnata ..... reprezentant legal al (*dacă este cazul*) ..... , declar că voi informa imediat achizitorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție.
3. De asemenea, declar/declaram că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

Înteleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic,

.....

(nume, prenume, semnătura)

## Formularul 2

## FORMULAR DE OFERTA TEHNICO FINANCIARA

Către Fundația Sfântul Francisc

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul / subsemnatii \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal al (dacă este cazul) \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să furnizăm servicii de închiriere imobil pentru suma de \_\_\_\_\_ lei / lună, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ lei.
2. Oferta noastră tehnică este următoarea:

Caracteristici avute în vedere în evaluarea ofertelor	Descrierea caracteristicilor imobilului oferat
Categoria imobil	<input type="checkbox"/> Casă <input type="checkbox"/> Apartament la bloc <input type="checkbox"/> Camera(e) într-un imobil
Adresa imobilului	.....
Proprietarul(ii)	.....
Localizare	<input type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/> Semiperiferic <input type="checkbox"/> Periferic
Suprafata	... mp
Organizare spatiu	<input type="checkbox"/> Hol <input type="checkbox"/> Cameră <input type="checkbox"/> Bucătărie sau chichinetă <input type="checkbox"/> Baie
Dotari	<input type="checkbox"/> Mobilier bucătărie <input type="checkbox"/> Aragaz / Plită / Cuptor <input type="checkbox"/> Frigider <input type="checkbox"/> Masă <input type="checkbox"/> Pat <input type="checkbox"/> Dulap
Utilitati	<input type="checkbox"/> Apă <input type="checkbox"/> Canalizare <input type="checkbox"/> Încălzire, de tip .... <input type="checkbox"/> Energie electrică <input type="checkbox"/> Internet

3. Ne angajăm că, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem furnizarea serviciilor în termen de 10 zile de la încheierea contractului.
4. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă 60 de zile, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice alta ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (semnătură),

\_\_\_\_\_

în calitate de reprezentant legal al (dacă este cazul) \_\_\_\_\_