

CORAMED MEDIZINISCHE PRODUKTE SRL

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/4030/2009

Cod Unic de Înregistrare: 16623412

Adresa: str. Gladitei , nr. 42, Sector 4, bl. T6, etaj 20, ap. 2001 , Municipiul București, jud. București, cod postal 041211, România

Contact: cristina.costea@coramedmp.ro/ 0741197499

ACHIZITOR	
Denumirea firmei	CORAMED MEDIZINISCHE PRODUKTE SRL
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/4030/2009
Cod Unic de Înregistrare / CIF	RO 16623412
Adresa de email	cristina.costea@coramedmp.ro

## SPECIFICAȚII

La procedura de atribuire a contractului de lucrări de construcție: „EXTINDERE SPATII HALA PRODUCTIE ȘI LUCRARI DE INSTALATII AFERENTE”

Proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2 – Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

### Titlul proiectului:

“ EXTINDERE SPATII HALA PRODUCTIE ȘI LUCRARI DE INSTALATII AFERENTE”

## I. Informații generale

### Obiectul contractului de lucrări:

Execuție de lucrări de construcții și instalații în cadrul proiectului „EXTINDERE SPATII HALA PRODUCTIE ȘI LUCRARI DE INSTALATII AFERENTE”

**Locația implementării proiectului:** oras Calan, strada Unirii, nr. 5-7, jud. Hunedoara

**Tipul și durata contractului:**

- contract de lucrări
- durata contractului: minim până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2023

**Termenul final de execuție a lucrărilor de construcție: 31.12.2023**

Durata de execuție a contractului de lucrări poate fi prelungită în baza unor documente justificative bine argumentate și doar cu acordul în scris al părților, dar fără a depăși perioada de implementare a proiectului.

**Perioada minima de valabilitate a ofertei: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor**

**Valoarea estimată a contractului: 4.210.910,99 + TVA**

*Defalcarea valorii estimate*

Capitol bugetar conform HG 907/2016	Denumire capitol	Pret lei (fara TVA)
4.1.	Construcții și instalații	4.019.167,56
4.2	Echipamente tehnologice în scopul obținerii unei economii de energie, sistem care utilizează surse regenerabile/ alternative de energie – Panouri fotovoltaice	131.455,92
5.1	Organizare de șantier	60.287,51
<b>TOTAL (fără TVA)</b>		<b>4.210.910,99</b>

\* cheltuieli diverse si neprevazute, astfel cum acestea au fost definite de către proiectant în devizul general, iar din aceste cheltuielile diverse si neprevazute vor putea fi decontate

doar cheltuielile cu lucrari care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului si care nu reprezinta modificari substantiale ale prezentului contract de executie. Acestea vor fi considerate cheltuieli eligibile doar dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative. **Din acest motiv, cheltuielile diverse si neprevazute nu se vor oferta. Se vor oferta doar sumele aferente cap. 4.1, 4.2 și 5.1.**

**Procedura de atribuire aplicată:** Ordinul 1284 din 2016, Procedura competitivă aplicată de beneficiarii privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Criteriul de evaluare și selecție a ofertelor de preț:**

**Evaluarea ofertelor** se va realiza prin compararea avantajelor tehnice și financiare prezentate de către ofertanți, cu condiția respectării criteriilor solicitate de transmitere și prezentare a ofertelor. Va fi **selectată** câștigătoare oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului. Elementele de departajare a ofertelor primite, in ordinea priorității, sunt prezentate în capitolul II.

**Termenul limită pentru depunerea ofertelor:** 20.01.2022 ora 12:00

**Locul și modalitatea de depunere:**

Oferta se depune într-un singur exemplar, în original, semnat și ștampilat din partea ofertantului. La ofertă trebuie anexate documentele prevăzute la Secțiunea II și III.

Ofertele se depun/ se transmit prin poștă, curierat sau personal la adresa: Calea Dumbrăvii Nr. 74, Etaj 2, Ap. 9, Municipiul Sibiu, Județ Sibiu sau se trimit pe adresa de email : cristina.costea@coramedmp.ro

**Data deschiderii ofertei:** 20.01.2022 – orele 12:01-14:00

**Limba de redactare a ofertei:** română sau altă limbă de circulație internațională – cu traducere legalizată

**Moneda folosită:** RON

**Ofertele alternative:** interzise

**Modalitatea de solicitare a clarificărilor:**

Solicitările de clarificări pot fi trimise prin email la: [cristina.costea@coramedmp.ro](mailto:cristina.costea@coramedmp.ro) până la data de 17.01.2021.

Clarificările/modificările aduse la informațiile inițiale vor fi publicate pe site-ul [fonduri-ue.ro](http://fonduri-ue.ro). Operatorii economici vor putea vizualiza aceste clarificări/modificări pe toată perioada de derulare a procedurii de achiziție.

## II. Specificații tehnice obligatorii

### Descrierea succintă a contractului privind achiziția

#### Propunere arhitecturală

Se prezintă elementele caracteristice proiectului, incluzând mai ales: descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect și a necesităților de folosință în timpul fazelor de construcție și funcționare, cu modul de asigurare cantitativă și calitativă a utilităților:

- **Funcțiunea:** hală de producție;
- **Dimensiuni teren:** 2374 m<sup>2</sup>
- **Regim de înălțime propus:** P+1
- **S<sub>construită</sub> = 1204.00 m<sup>2</sup>**
- **S<sub>desfășurată</sub> = 1558.00m<sup>2</sup>**
- **POT<sub>propus</sub> = 50,71 %**
- **CUT<sub>propus</sub> = 0,65**

În forma actuală clădirea nu îndeplinește toate cerințele pentru buna funcționare a producției de aceea beneficiarul dorește realizarea unui depozit pentru materia finită. De asemenea, finisajele exterioare sunt învechite iar beneficiarul ar dori schimbarea acestora. Acoperișul actual are probleme de infiltrare a apei pluviale și necesită schimbarea lui și transformarea în acoperiș terasă pentru montarea de panouri fotovoltaice.

În zona de producție se dorește realizarea unui tavan nou care să suporte un sistem nou de ventilație, climatizare și filtrare a aerului care să confere spațiului de lucru un ambient cât mai steril. În zona depozitelor de la parter se propune montarea unor platforme de descărcare hidraulice sau acționate electric, pentru a face descărcarea și încărcarea mai ușoară decât se realizează la ora actuală.

Construcția este racordată la rețelele edilitare existente: energie electrică, alimentarea cu gaze naturale, apă și rețeaua de canalizare. Sistemul de încălzire este prevăzut cu o centrală termică murală pe gaz. Construcția va dispune de panouri fotovoltaice care să aducă aport la consumul de energie electrică dar și sistem de iluminat nou cu LED.

Se vor amenaja 9 parcări auto în limita proprietății, unul din acestea va fi destinat persoanelor cu dizabilități. De asemenea, se propune realizarea unei rampe de acces la intrarea principală pentru persoanele în scaun cu rotile.

Tema de proiectare face parte din programul de producție și se propune configurarea lui după cum urmează:

**PARTER:** hol, birouri, depozite, vestiar, grupuri sanitare angajați, sală de mese, atelier mecanic, cameră curată, centrală termică, sală de producție.

**ETAJ 1:** depozit, ateliere.

Clădirea va putea fi accesibilă la parter și persoanelor cu dizabilități prin intermediul rampei exterioare nou propuse. Rampa va fi dimensionată conform normativelor în vigoare (NP-051/2012) astfel încât suprafața de călcare va fi rigidă, stabilă cu un finisaj antiderapant, care va împiedica alunecarea inclusiv pe vreme nefavorabilă.

Circulațiile orizontale din interiorul clădirii au min 1,50m astfel încât este posibilitatea deplasării tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora până în zona birourilor și a vestiarelor.

În amenajarea spațiului exterior se va ține seama de accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, evitându-se trepte, borduri, praguri sau alte obstacole, și vor exista două locuri de parcare pentru persoanele care se deplasează în fotoliu rulant, în apropierea zonei de acces din curte, cu dimensiunile de 3.70 x 5.40m.

### **Forma fizică a obiectivului de investiții**

Parcela este situată într-o zonă ce are ca funcțiuni dominante instituții publice, servicii, și funcțiunile complementare acestora, reglementată potrivit: **Planului Urbanistic General Călan**, aprobat prin HCL nr. 49/1999 și prelungit prin HCL nr. 86/2018. Conform Certificatului de Urbanism, nr. 96 din 09.12.2019 de Primăria localității Călan, Județul Hunedoara terenul face parte din zona ZIS – zona pentru instituții și servicii. Clădirea existentă respectă codul civil cu privire la retragerea de min. 2,00m față de limitele laterale a pereților care au goluri de ferestre, iar conform Certificatului nou obținut condițiile rămân aceleași. Astfel, și extinderea va respecta aceleași retrageri și nu va depăși cei 2,00m retragere față de limita de proprietate.

Regimul de înălțime propus va fi același ca și cel existent, extinderea va avea regim de înălțime parter.

Clădirea propusă va funcționa în continuare ca și hală de producție, și va avea următoarele funcțiuni pe nivele:

### **PARTER:**

- Hol
- Hol
- Birou
- Depozit
- Vestiar
- Grup sanitar
- Grup sanitar
- Sala de mese
- Cămară curată
- Sală de producție
- Atelier mecanic
- Birou
- Depozit
- Depozit
- Ambalare
- Centrală termică
- Depozit
- Depozit
- Casă de scară

### **ETAJ I:**

- Depozit
- Sas
- Birou
- Sală de ședințe
- Casă de scară

Clădirea va avea **izolații** hidrofuge la nivel de acoperiș terasă unde se vor face lucrări de desfacere a acoperișului existent, repararea și reizolarea plăcii de beton existente pentru realizarea unui acoperiș terasă performant.

Zona de **extindere** se va realiza cu structură de beton armat, ziduri de cărămidă și acoperiș terasă.

**Compartimentările** interioare se vor executa din pereți B.C.A. sau zidărie de cărămidă de 10-15 cm grosime, sau din rigips și se propun în zona de acces la noile birouri de la etaj.

**Finisajele interioare** nou propuse vor consta, la pereți și tavane, din tencuieli și zugrăveli. Pardoselile și partea inferioară a pereților se va finisa cu tarkett sau covor PVC la

parter și etaj. Tavanul nou propus în zona de producție va fi pe structură metalică și va masca sistemul de ventilare, climatizare, filtrare și de iluminat cu LED-uri.

**Tâmplăriile** vor fi executate din materiale adecvate, cele exterioare cu geam termopan.

**Finisajele exterioare** vor fi cu tencuieli și zugrăveli dar și finisaje ventilate de tip plăci bond din aluminiu compozit. Intrarea principală în clădire va fi protejată de intemperii prin faptul că în această zonă se va amenaja o copertină nouă în locul celei existente din plexiglas. **Acoperișul** va avea panta de cca 2%, specific acoperișurilor terasă. De asemenea, acesta va avea perimetral un atic de protecție. Apa pluvială de pe acoperiș se va colecta în sistemul de colectare din jurul clădirii.

**Amenajările exterioare:** Parcările și aleile pietonale vor avea panta de 2% spre exterior, astfel încât apele pluviale să fie dirijate dinspre clădire. Rampa de acces pentru persoane cu dizabilități se va finisa conform normelor.

Pentru **colectarea selectivă** a tuturor categoriilor de deșeuri generate, la ora actuala este amenajat un spațiu special pentru recipiente, dar acesta se va desființa datorita extinderii propuse și se va realiza o platforma exterioara pentru colectarea selectiva a deșeurilor. Aceasta zona va fi în apropierea accesului auto și este ușor accesibil; va putea adăposti toata cantitatea rezultată din noua producție. Deșeurile vor fi predate spre valorificare către operatori autorizați cu care societatea va încheia contracte. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

Pe parcelă se vor amenaja locuri de parcare în limita proprietății. Locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități vor fi dimensionate corespunzător și vor fi amplasate în apropierea clădirii și vor fi semnalizate corespunzător.

### **Structura constructivă**

Sistemul constructiv al extinderii este elaborat conform memoriului de structură și cuprinde următoarele:

- Fundații din beton armat cu o adâncime determinată de categoria terenului din studiul geotehnic
- Suprastructura va fi alcătuită din pereți portanți din zidărie de cărămidă cu goluri și sâmburi din beton armat
- Planșee din beton armat care sprijină pe grinzi de beton armat
- Pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă sau din pereți de gips carton, de 10-15 cm
- Acoperișul va fi de tip terasă.

Pe următoarele link-uri (*link deschis publicului, nu necesită înregistrare, sau parolă: click pe Download, Download anyway*) puteți descărca toate detaliile și specificațiile tehnice aferente contractului de lucrări:

**Linkurile (drive) de unde se pot descărca documentele de mai jos:**

**<https://drive.google.com/drive/folders/1yszwqdpX04dSzglmjB0wyC2Xp3wGEYlm?usp=sharing>**

**Formulare editabile:**

Formulare la procedura achizitie lucrari de constructie	<b><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1rGrR-TL61kkHJ2tC-o0zwh9XG26SnaRK?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1rGrR-TL61kkHJ2tC-o0zwh9XG26SnaRK?usp=sharing</a></b>
Proiect tehnic – Instalatii	<b><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1J9L1naEZCaBFDgGGdBCQjPE-S05MOXgIv?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1J9L1naEZCaBFDgGGdBCQjPE-S05MOXgIv?usp=sharing</a></b>
Proiect tehnic – Arhitectura si structura	<b><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1ZxHBoaSwPsYtCH2z76r2U8BaRssZvw2V?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1ZxHBoaSwPsYtCH2z76r2U8BaRssZvw2V?usp=sharing</a></b>
Formularele F1-F4:	<b><a href="https://drive.google.com/drive/folders/1kEVRFq0_Mn1WDEK3IRBszh6THf17t6mm?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1kEVRFq0_Mn1WDEK3IRBszh6THf17t6mm?usp=sharing</a></b>

**Documentația tehnică:**

În cazul în care, din diverse motive, linkul de descărcare nu funcționează, documentația tehnică va fi pusă la dispoziția persoanelor interesate printr-o solicitare transmisă la adresa de email [cristina.costea@coramedmp.ro](mailto:cristina.costea@coramedmp.ro).

➤ **Părți scrise și desenate:**

- Documentație economică
- Arhitectură
- Instalații electrice
- Instalații gaz
- Instalații HVAC
- Structură

➤ **Formulare:**

- F1, F2, F3, F4,

**Nota: Specificațiile tehnice menționate în prezenta documentație care par a indica o anumită origine, sursă producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate cu mențiunea de „sau echivalent”**

**Ofertanții potențiali sunt rugați să viziteze locația de implementare. Dacă consideră necesar să efectueze măsurătorile și calculele necesare pentru conceperea ofertei de preț din punct de vedere tehnic, sunt liberi să demareze aceste acțiuni. Se va întocmi proces verbal de vizitare a locației de implementare. Vizitarea locației de implementare nu este o condiție obligatorie!**

**Indicații pentru întocmirea ofertei:**

- Vă rugăm să completați toate formularele incluse în anexa acestui document:

- Listele de cantități completate se semnează de executant.
- Modificarea listelor de cantități conduce la respingerea ofertei.

## **CONDIȚII ȘI DOCUMENTE OBLIGATORII**

### **a) Condiții de plată**

Plățile se vor efectua în lei în baza facturilor emise de executant conform situațiilor de lucrări semnate de executant, diriginte de șantier și beneficiar.

Plata se va efectua prin mecanismul cererilor de plată sau a cererilor de rambursare reglementate prin OUG 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și a normelor de aplicare a OUG 40/2015 aprobate prin HG 93/2016.

### **b) Garanția de buna execuție**

Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Astfel, ofertantul declarat câștigător va trebui să constituie garanție de bună execuție. Garanția de bună execuție va fi constituită în termenul stabilit de H.G. nr. 395 din 2016 și va fi în cuantum de min. 5% (max. 10%) din valoarea fără TVA a contractului de execuție lucrări.

**Garanția de bună execuție se poate constitui prin una din metodele de mai jos:**

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

- Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Dacă se alege această metodă, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

Garanția de bună execuție se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuție lucrări.

#### **Restituirea garanției de buna execuție se face după cum urmează:**

- 100% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

#### **c) Experiență în domeniu**

Detalierea experienței în domeniu, cu evidențierea unor lucrări de referință similare cu cea ofertată:

- o O listă a lucrărilor executate în ultimii 5 ani, însoțită de procese verbale de recepție a lucrărilor. Suma lucrărilor executate în ultimii 5 ani să fie de minim lei **4.210.910,99** fără TVA.

Experiența în domeniu se va prezenta de către contractorul principal.

#### **d) Modul de prezentare și întocmire a ofertei:**

**Oferta va conține următoarele documente:**

##### **1. Certificat Constatator emis de Oficiul National al Registrului Comerțului (ONRC) sau echivalent pentru persoanele juridice străine**

##### ***i) pentru persoane juridice române:***

Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator ONRC **(în original/copie legalizata/copie lizibila cu mențiunea “conform cu originalul”).**

**Certificatul Constatator** prezentat și emis cu cel mult 30 de zile înainte de data limita de

depunere a ofertelor, din care sa rezulte că:

❖ obiectul de activitate al ofertantului include si codul CAEN aferent execuției de lucrări de construcții și instalații

Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita ofertantului declarat câștigător înainte de semnarea contractului, Certificatul Constatator în original sau copie legalizată pentru conformitate.

**Nota: Certificatul constatator va fi prezentat si de subcontractant (daca este cazul).**

1. **Certificat de atestare fiscală (datorii la bugetul consolidat general) din care să reiasă obligațiile exigibile conform legislației în vigoare**, în original. Documentul trebuie să fie în termen de valabilitate.
2. **Declarație de neîncadrare în situațiile de conflict de interese:** Formular nr. 4 din Secțiunea Formulare

**Nota: Declarație de neîncadrare în situațiile de conflict de interese va fi prezentată și de subcontractant (daca este cazul).**

3. **Declarație pe propria răspundere cu privire la respectarea condițiilor de garanție de bună execuție:** Formular nr. 5 din Secțiunea Formulare
4. **Declarație privind subcontractanții:** Formular nr. 6 din secțiunea Formulare (dacă este cazul)

**Nota:** În cazul în care ofertantul subcontractează o parte din contract, oferta trebuie să conțină și ofertele de subcontractare. **Subcontractarea totală nu este permisă.** Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în oferta fără acceptul beneficiarului privat (prin act adițional), iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea condițiilor inițiale.

5. **Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele completate conform listelor de cantități și proiectului tehnic anexat prezentei documentații, conform legislației în vigoare.**
  - b. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (Formular F1)
  - c. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (Formular F2)
  - d. listele cu cantitățile de lucrări (Formular F3);

e. lista cu cantități de utilaje si echipamente tehnologice (Formular F4)

**Note:**

- La întocmirea listelor de cantități, ofertantul va lua in calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum si marja de profit.
- Ofertantul va include, în cadrul listelor de cantități, toate și orice costuri legate de:
  - execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere si exploatare
  - protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.
  - procurarea, transportul, depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare funcționarii obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.
- Listele de cantități se vor întocmi cu respectarea listelor de cantități anexate prezentei documentații. Nu se acceptă liste de cantități și articole/poziții suplimentare față de cele din documentația de atribuire.
- Echipamentele aferente lucrărilor de construcție oferate trebuie sa fie echipamente noi, neacceptând-se produse “second-hand”. Pentru echipamentele aferente lucrărilor de construcție oferate se vor furniza informații relevante detaliate (modelul si marca/producătorul echipamentelor, specificații, etc.).

**6. Formularul de ofertă însoțit de centralizatorul de preturi:** conform Formular nr. 1 din secțiunea Formulare

**Nota:** Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de subcontractanți, daca este cazul

**7. Declarație privind lista principalelor Lucrări executate:** Formular nr. 3 din secțiunea Formulare

**Ordinea priorității se va aplica la atribuirea ofertelor, ca elemente de departajare.**

Toate ofertele prezentate care respectă documentația tehnică anexată și respectă condițiile obligatorii, se vor departaja prin aplicarea ordinii de prioritate de mai jos:

1. Preț – prețul mai scăzut constituie un avantaj

**Clauze contractuale solicitate:**

În contractul încheiat se vor menționa datele de identificare ale celor două părți semnatare, obiectul, valoarea și durata contractului. Vor fi prevăzute în mod expres condiții referitoare la execuția lucrărilor, garanții (dacă este cazul), posibilitatea de acordare a unui avans. Specificațiile tehnice, clarificările și oferta aleasă vor fi parte integrantă din contract, sub formă de anexe.