

Aprobat,
Voicu OPREAN
Administrator

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

a contractului de achiziție având ca obiect
furnizarea de mobilier,

ce urmează a fi încheiat în vederea implementării proiectului

*„ABC Incubator – construire imobil de birouri, împrejmuire, amenajare incintă, racorduri, bransamente și
organizare de șantier”, cod SMIS 124515*

Capitolul 1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Beneficiarul: AROBS BUSINESS CENTER SRL.

1.2. Persoana de contact: Adrian Călin SAHLEANU - Responsabil proiect.

1.3. Date de contact:

- adresa poștală: mun. Cluj-Napoca, str. Minerilor, nr. 63, jud. Cluj, 400409;
- adresa de e-mail: calin.sahleanu@arobs.com.

1.4. Proiectul: „ABC Incubator – construire imobil de birouri, împrejmuire, amenajare incintă, racorduri, branșamente și organizare de șantier”, cod SMIS 124515.

1.5. Adresa de implementare a Proiectului: mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși (fosta Gheorgheni), nr. 57-59, jud. Cluj.

1.6. Sursa de finanțare:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 - Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri - 2.1.B - Incubatoare de afaceri;
- fonduri proprii ale Beneficiarului.

1.7. Tipul achiziției: furnizare.

1.8. Obiectul achiziției: mobilier (conform detalierii din Anexa nr. 1 la documentația de atribuire).

1.9. Coduri CPV: 39151300-8 - Mobilier modular; 39157000-7 - Piese de mobilier; 39121100-7 - Birouri; 39113100-8 - Fotolii; 39156000-0 - Mobilier pentru săli de primire și de recepție.

1.10. Valoarea estimată totală a achiziției: 2.368.800,00 lei (fără TVA).

1.11. Durata de execuție a contractului: maximum 3 luni de la emiterea comenzii de către beneficiar.

Capitolul 2. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

Prezenta procedură de atribuire se desfășoară în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

Capitolul 3. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectivul general al proiectului este consolidarea poziției Beneficiarului pe piața a start-up-urilor din domeniul competitiv IT&C și promovarea spiritului antreprenorial prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi în cadrul unui incubator de afaceri performant din municipiul Cluj-Napoca.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

1. Crearea unui incubator de afaceri sectorial în domeniul IT&C complet funcțional, accesibilizat pentru persoane cu dizabilități și eficient din punct de vedere energetic, prin construirea spațiilor aferente și dotarea acestora cu active corporale și necorporale, în 32 luni de la semnarea contractului de finanțare.
2. Derularea de activități specifice de atragere a unui număr de minim 34 antreprenori/firme incubate, prin servicii oferite atât de personalul intern al administratorului, cât și prin atragerea de prestatori externi de servicii specializate, până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului.

Prin prezenta procedură, Beneficiarul urmărește achiziționarea de mobilier pentru imobilul de birouri, cu destinația de incubator de afaceri sectorial în domeniul IT&C, situat în mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși (fosta Gheorgheni), nr. 57-59, jud. Cluj.

Capitolul 4. CONFLICTUL DE INTERESE

Operatorii economici, care depun oferte în cadrul prezentei proceduri, trebuie să nu se afle în situațiile de conflict de interese reglementate la art. 13 și 14 din OUG nr. 66/2011. Persoanele față de care se verifică incidența conflictului de interese sunt:

- a) asociați: Voicu OPREAN și societatea CABRIO INVESTMENT SRL;
- b) reprezentant legal: Voicu OPREAN - administrator;
- c) persoana care va elabora nota justificativă de atribuire: Adrian Călin SAHLEANU - Responsabil proiect.

Ofertanții trebuie să facă dovada îndeplinirii cerinței de la prezentul punct prin completarea declarației pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese prevăzute în OUG nr. 66/2011 (model orientativ anexat documentației de atribuire).

Note:

- în cazul în care ofertantul este o asocierie de operatori economici, fiecare asociat trebuie să completeze declarația pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese prevăzute în OUG nr. 66/2011;
- în cazul în care în cadrul ofertei sunt nominalizați subcontractanți, fiecare subcontractant trebuie să completeze declarația pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese prevăzute în OUG nr. 66/2011.

Capitolul 5. MODUL DE ELABORARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertanții trebuie să facă dovada îndeplinirii tuturor cerințelor tehnice, prevăzute la Capitolul 9 din documentația de atribuire și în Anexa nr. 1 la documentația de atribuire; în acest sens, propunerea tehnică va include informațiile necesare pentru a verifica conformitatea cu toate cerințele tehnice minime.

Termenul maxim de execuție a contractului este cel prevăzut la pct. 1.11 de la Capitolul 1 din prezenta documentație de atribuire.

Pentru produsele oferite, ofertanții trebuie să asigure o perioadă de garanție de minimum **12 luni**.

Ofertanții trebuie, de asemenea, să menționeze în ofertă inclusiv următoarele elemente:

- **termenul de livrare a produselor (exprimat prin raportare la data primirii comenzii emise de Beneficiar);**
- **termenul de reparație sau înlocuire a produselor în caz de avarii în termenul de garanție.**

Beneficiarul își rezervă dreptul ca, pe parcursul evaluării propunerilor tehnice, să solicite ofertanților prezentarea documentațiilor tehnice aferente produselor oferite.

Capitolul 6. MODUL DE ELABORARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va include prețuri, fără TVA¹. Pentru compararea propunerilor financiare se va utiliza cursul de schimb al BNR, valabil la data limită de depunere a ofertelor.

La stabilirea prețului ofertei, se va avea în vedere **condiția de livrare DDP mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși (fosta Gheorgheni), nr. 57-59, jud. Cluj (INCOTERMS 2020)**.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, pe toată perioada de valabilitate a ofertei, putând fi acceptată oricând înainte de expirarea acestei perioade.

Ofertele ce includ propuneri financiare cu o valoare mai mare decât valoarea estimată a achiziției, prevăzută la pct. 1.10 de la Capitolul 1 din prezenta documentație de atribuire, pot fi respinse.

La elaborarea propunerii financiare, ofertanții vor avea în vedere că Beneficiarul nu intenționează să acorde avans.

Capitolul 7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Beneficiarul va desemna câștigătoare oferta cu cele mai multe avantaje, tehnice și financiare, pentru realizarea scopului proiectului. Se vor evalua și compara condițiile tehnice și financiare ale ofertelor.

Principalele elemente de departajare a ofertelor primite sunt, în ordinea priorității:

- condițiile tehnice oferite (cum ar fi, termenul de garanție, termenul de livrare, termenul de reparație sau înlocuire a produselor în caz de avarii în termenul de garanție);
- condițiile financiare oferite.

Capitolul 8. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele depuse în cadrul prezentei proceduri de atribuire trebuie să conțină:

- A. Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese reglementate la art. 13 și 14 din OUG nr. 66/2011 (model orientativ atașat);**
- B. Propunerea tehnică;**
- C. Propunerea financiară (model orientativ atașat).**

Ofertele și toate documentele anexate trebuie redactate în limba română; dacă sunt redactate într-o altă limbă decât cele menționate, ofertele/documentele anexate trebuie să fie însoțite și de traducerea autorizată în limba română.

Ofertele trebuie să facă dovada îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute în prezenta documentație și în anexele prezentei documentații.

Ofertele trebuie să fie valabile cel puțin **30 zile** de la data limită de depunere a ofertelor.

Adresa la care se depun ofertele este mun. Cluj-Napoca, str. Minerilor, nr. 63, jud. Cluj, 400409.

Data și ora limită de depunere a ofertelor sunt 04.01.2022, ora 12:00.

¹ Indiferent de moneda în care este elaborată propunerea financiară, plățile în cadrul contractului se vor realiza în echivalent lei, calculat la cursul de schimb al BNR valabil la data emiterii facturilor.

Ofertele vor fi prezentate, într-un singur exemplar, în plic închis, pe exteriorul căruia se vor preciza următoarele date:

- Denumirea și adresa ofertantului;
- Denumirea și adresa Beneficiarului (indicată la prezentul capitol);
- Mențiunea – *pentru participarea la procedura de atribuire a contractului de achiziție având ca obiect furnizarea de mobilier, ce urmează a fi încheiat în vederea implementării proiectului „ABC Incubator – construire imobil de birouri, împrejmuire, amenajare incintă, racorduri, bransamente și organizare de șantier”, cod SMIS 124515. A nu se deschide înainte de data de 04.01.2022, ora 12:00. În atenția d-lui Adrian Călin SAHLEANU.*

Ofertele vor fi depuse de ofertanți:

- fie la adresa indicată în prezentul capitol. În acest caz, ofertanții trebuie să se prezinte la registratura Beneficiarului (de la adresa menționată mai sus), în intervalul orar: 9:00 – 17:00 (de luni până vineri);
- fie prin poștă/servicii de curierat. În acest caz, ofertele vor fi transmise cu confirmare de primire.

Ofertanții poartă întreaga răspundere pentru depunerea ofertelor la adresa indicată în prezentul capitol și înainte de data și ora limită de depunere a ofertelor. Ofertele depuse la o altă adresă decât cea indicată la prezentul capitol sau după data și ora limită de depunere a ofertelor nu se evaluează și se returnează nedeschise.

Capitolul 9. SPECIFICAȚIILE TEHNICE

Produsele ofertate, respectiv livrate trebuie să fie noi (nu se acceptă produse „second-hand”) și să respecte, în mod corespunzător, cerințele tehnice prevăzute în Anexa nr. 1 la documentația de atribuire.

Orice cerință sau referință, din cadrul acestui document sau din anexele la acesta, care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție sau o licență de fabricație, va fi interpretată ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

Capitolul 10. CLAUZE CONTRACTUALE

Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita ofertantului declarat câștigător, anterior semnării contractului de achiziție, să prezinte dovada că este legal constituit în țara sa de origine și că este autorizat să desfășoare activitatea care face obiectul contractului de achiziție (de exemplu, certificat constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților străini, alt document echivalent emis de autoritățile competente din țara de origine).

Operatorul economic, care va semna contractul de achiziție, datorează Beneficiarului contravaloarea daunelor directe și indirecte referitoare la proiectul „ABC Incubator – construire imobil de birouri, împrejmuire, amenajare incintă, racorduri, bransamente și organizare de șantier”, cod SMIS 124515, cauzate de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin ofertă și prin contractul de achiziție, inclusiv, dar fără a se limita la eventualele reduceri/corecții financiare sau alte rețineri, penalități și obligații de plată imputate de Autoritatea de Management/Organismul Intermediar sau de alte structuri de control.

Operatorul economic, care va semna contractul de achiziție, trebuie să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor aferente executării contractului, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Autoritatea de Management/Organismul Intermediar, competent în cadrul Programului, sau de alte

structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

Prin depunerea ofertelor, se prezumă că ofertanții și-au însușit cerințele/clauzele menționate la prezentul capitol.

Capitolul 11. CĂI DE ATAC

Orice operator economic nemulțumit de modul în care s-a desfășurat procedura de atribuire a contractului de achiziție, se poate adresa instanțelor de judecată din România, competente pentru soluționarea cauzei.

Elaborat,
Adrian Călin SAHLEANU
Responsabil proiect