



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!  
Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



#### PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPITAL UMAN

Axa prioritară nr. 6 - Educație și competențe

Obiectiv Specific 6.12. - Creșterea participării la programele de formare profesională continuă, cu accent pe acei adulți, cu un nivel scăzut de calificare și persoanele cu vârsta de peste 40 ani, din zone rurale defavorizate, inclusiv prin recunoașterea și certificarea rezultatelor învățării dobândite în contexte non-formale și informale

Cod proiect: POCU/726/6/12/135495

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Operator de date cu caracter personal notificat sub numărul 18366

Nr. înreg. 41/25.10.2021

### DOCUMENTAȚIE DE ACHIZIȚIE

**Închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 cu grupul țintă**

**COD CPV 70310000-7**

**(servicii de închiriere sau de vânzare de imobile)**

**Titlu proiect:  
„Califică-te și progresează!”  
POCU/726/6/12/135495**

**Aprobat  
Beneficiar  
ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ NEGUVERNAMENTALĂ  
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ASSOC  
Reprezentant legal  
Sălăjeanu Florian-Valeriu**

**Întocmit  
Manager proiect  
Hotima Vasile- Sandu**



**Asociația Profesională  
Neguvernamentală de  
Asistență Socială  
www.assoc.ro  
RO 7930701 • N2**



**Califică-te și  
progresează!**



**ASSOC**

**Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare**

**Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204  
Telefon/Fax: (+40)262 222 226**

**Email: assoc@assoc.ro**

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020**



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE ACHIZIȚIE

Secțiunea I: Informații generale

Secțiunea II: Specificații tehnice

Secțiunea III: Formulare

## SECȚIUNEA I - INFORMAȚII GENERALE

### 1. BENEFICIAR

|  |                      |
|--|----------------------|
| Denumire: ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ NEGUVERNAMENTALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ASSOC<br>Reprezentată legal prin președinte Sălăjeanu Florian Valeriu |                      |
| Adresă/Sediu: str. Lascăr Pană, nr. 3, Localitate: Baia Mare, jud. Maramureș, Țara: România  |                      |
| Persoană de contact: Hotima Vasile-Sandu   | Telefon: 0262-222226 |
| E-mail: <a href="mailto:assoc@assoc.ro">assoc@assoc.ro</a>   |                      |

#### 1.1. Beneficiarul achiziționează în numele altei autorități contractante

DA ☐ NU ☒

|   |  |
|---|--|
| Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la adresa mai sus menționată |  |
|   | <p>Termen limită de transmitere a solicitărilor de clarificări de către ofertanți:<br/>Data: 02.11.2021 ora 16:00</p> <p>Termen limită de transmitere a răspunsului la clarificări de către ofertanți:<br/>Data: 04.11.2021, ora 16:00</p> <p>Termen limită de depunere a ofertelor:<br/>Data: 08.11.2021, ora 16:00</p> <p>Adresa unde se transmit/depun ofertele:<br/>Mun. Baia-Mare, str. Lascăr Pană, nr. 3, jud. Maramureș.</p> <p>Modul de obținere a documentațiilor:<br/>Documentația se obține de la sediul social sau la adresa de e-mail: <a href="mailto:assoc@assoc.ro">assoc@assoc.ro</a></p> <p>De asemenea documentația se va publica pe site-ul <a href="https://beneficiar.fonduri-ue.ro">https://beneficiar.fonduri-ue.ro</a></p> |
| Correspondența de clarificare:  | <p>Solicitările de clarificare se vor adresa beneficiarului în scris la adresa de e-mail: <a href="mailto:assoc@assoc.ro">assoc@assoc.ro</a></p> <p>Întrebările ofertanților și răspunsurile beneficiarului vor fi comunicate și pe site-ul <a href="https://beneficiar.fonduri-ue.ro">https://beneficiar.fonduri-ue.ro</a> - rubrica anunțuri</p>   |



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

Orice oferte primite după termenul limită de depunere a ofertelor stabilit în documentația de achiziție sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus nu vor fi evaluate de către beneficiar.

## 1.2. Mijloace de comunicare

- email pentru solicitări clarificări;
- email pentru transmitere comunicări;
- poștă/curier sau înmânarea personală a ofertelor;
- site <https://beneficiar.fonduri-ue.ro> - rubrica anunțuri

## 1.3. Informații despre proiect

|   |  |
|---|--|
| Titlul proiectului                              | Califică-te și progresează!  |
| ID proiect:                                     | POCU/726/6/12/135495   |
| Calitatea beneficiarului în cadrul proiectului: | Beneficiar   |
| Sursa de finanțare                              | Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Componenta 1 „Creșterea nivelului de calificare al angajaților prin programe de formare continuă corelate cu nevoile pieței muncii - Regiuni mai puțin dezvoltate”, Axa Prioritară nr. 6 - Educație și competențe, Obiectiv specific 6.12 - Creșterea participării la programele de formare profesională continuă, cu accent pe acei adulți, cu un nivel scăzut de calificare și persoanele cu vârsta de peste 40 ani, din zone rurale defavorizate, inclusiv prin recunoașterea și certificarea rezultatelor învățării dobândite în contexte non-formale și informale. |

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

### 2.1. Descriere

|   |             |                |
|---|-------------|----------------|
| 2.1.1. Tipul contractului: Contract de servicii de închiriere   |             |                |
| 2.1.2. Denumire contract:<br>Contract de servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 si A3 cu grupul țintă în cadrul proiectului cu titlul „Califică-te și progresează!”, POCU/726/6/12/135495 |             |                |
| 2.1.3. Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare   |             |                |
| (a) Lucrări   | (b) Produse | (c) Servicii X |



Califică-te și  
progresează!



Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

ASSOC Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!  
Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

|   |   |  |
|---|---|--|
| Execuție<br>Proiectare și execuție<br>Realizare prin orice mijloace<br>corespunzătoare cerințelor<br>specificate de autoritatea<br>contractanta | Cumpărare <input type="checkbox"/><br>Leasing <input type="checkbox"/><br>Închiriere <input type="checkbox"/><br>Cumpărare în rate <input type="checkbox"/> | <b>Categoria serviciului:</b><br>Servicii de închiriere spații pentru<br>echipa de implementare în<br>vederea desfășurării activităților<br>A2 și A3 cu grupul țintă, în cadrul<br>proiectului „Califică-te și<br>progresează!”. |
| Principala locație a lucrării   | Locul de livrare al<br>produselor:  | Principalul loc de prestare:<br>Mun. Cluj-Napoca, județul Cluj   |

2.1.4. Procedura se finalizează prin:  
**Contract de servicii de închiriere**

2.1.5. Durata contractului - o perioadă estimată de 17 luni, de la semnarea contractului până la data de 31.03.2023 (pe toată perioada de implementare a proiectului POCU/726/6/12/135495), cu posibilitatea prelungirii duratei acestuia, prin act adițional la contract, ca urmare a prelungirii perioadei de implementare a proiectului.

2.1.6. Valoarea estimată a contractului de servicii de închiriere este **71.400 lei fără TVA**.  
Prețul contractului nu se poate ajusta în sensul creșterii acestuia. Ofertele cu valori mai mari decât cea estimată vor fi neconforme.  
Ofertele vor fi prezentate în lei.  
**Modalitate de plată:**  
1. Contractul de servicii de închiriere se va încheia în lei, la care se adaugă TVA aferent, dacă este cazul.  
2. Plățile se vor efectua în lei, în baza contractului.

2.1.7. Divizare pe loturi  
da ☐ nu ☒  
Ofertele se depun pentru:  
Un singur lot ☒ unul sau mai multe loturi ☐ toate loturile ☐

2.1.8. Oferte alternative sunt acceptate DA ☐ NU ☒

### 3. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Procedura competitivă în conformitate cu prevederile capitolului 5 din cadrul Ordinului Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, cu modificările și completările ulterioare.

#### 3.1. Legislația aplicată:

- Ordinul Ministrului Fondurilor europene nr. 1284/2016, privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, cu modificările și completările



Califică-te și  
progresează!



Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

ASSOC Email: assoc@assoc.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
- Legea nr. 184/2016 din 17 octombrie 2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică;
- Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice;
- Celelalte reglementări și acte normative comunitare și naționale aplicabile.

### 3.2. Condiții generale

- Orice persoană fizică sau juridică care deține în mod legal un imobil și care îndeplinește cerințele enunțate în documentația de achiziție are dreptul să depună oferta de închiriere a imobilului în condițiile prezentei documentații. În cazul în care ofertantul nu este proprietarul spațiului oferit spre închiriere, acesta va prezenta actul în baza căruia deține dreptul de folosință din care să rezulte și acordul de închiriere a spațiului sau alt document din care rezultă acceptul proprietarului privind închirierea spațiului.
- În cazul persoanelor juridice, fiecare document al ofertantului va fi semnat de reprezentantul legal al acestuia. În cazul în care documentele sunt semnate de o altă persoană, aceasta va prezenta o împuternicire;
- Imobilul care va face obiectul contractului de închiriere nu poate fi înstrăinat de către ofertantul câștigător pe perioada derulării contractului de închiriere, decât cu notificarea prealabilă a chiriașului, cu cel puțin 120 de zile înainte. Viitorul proprietar al imobilului înstrăinat are obligația de a accepta și executa contractul de închiriere.

## 4. CRITERII DE CALIFICARE SI SELECTIE

Oferta operatorului economic trebuie să includă într-un exemplar, următoarele documente:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. Scrisoare de înaintare | Completare Formularul nr. 1 din Secțiunea III<br>Plicul care conține Oferta financiară, oferta tehnică și Documentele de calificare, va fi însoțit de „Scrisoarea de înaintare” completată conform formularului nr. 1 din Secțiunea III. |
|---------------------------|--|



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

|   |  |
|---|--|
| 2. Oferta financiară  | Oferta financiară va fi elaborată conform Formularului nr. 2 din Secțiunea III, și va include prețul ofertei ce va fi exprimat sub forma tarifului chiriei lunare/mp. exprimat în lei fără TVA, precum și valoarea lunară a chiriei pentru suprafața ofertată.   |
| 3. Propunerea/Oferta tehnică  | Oferta tehnică va cuprinde descrierea tehnică detaliată a serviciilor oferite în vederea verificării corespondenței ofertei tehnice cu Specificațiile tehnice menționate în Secțiunea II: Specificații tehnice. Totodată va include informații referitoare la: <ul style="list-style-type: none"> <li>- adresa exactă a imobilului/lor;</li> <li>- suprafața utilă;</li> <li>- perioada de închiriere, exprimată în luni;</li> <li>- data la care poate fi pus la dispoziție imobilul;</li> <li>- utilități funcționale (energie electrică, apă, gaz, canalizare, internet).</li> </ul>  |
| 4. Documente pentru calificarea ofertanților  |  |
| 4.1. Declarație privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese, conform OUG 66/2011 | <b>Cerința minimă obligatorie:</b><br>Ofertanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 14 și art. 15 din OUG 66/2011 <i>privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.</i><br>Se va completa declarație pe proprie răspundere privind conflictul de interese, în conformitate cu Formularul nr. 3 din Secțiunea III - în original.  |
| 4.2. Certificat constatator sau echivalent, pentru persoana juridică                            | Certificat constatator, în original sau copie cu mențiunea „conform cu originalul”, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertelor, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, sau echivalent (ex. Extras din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor pentru persoanele juridice fără scop patrimonial), care să ateste faptul că operatorul economic are în lista de activități ca activitate autorizată, codul CAEN al activității de servicii de închiriere imobile.<br>Alte informații minimale care trebuie să se regăsească în certificatul constatator sunt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- date de identificare (denumire, sediu, cod unic de înregistrare);</li> <li>- asociați/acționari și reprezentanții legali (administratori).</li> </ul> |
| 4.3 Documente din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitului la   | Se va prezenta, în original sau copie cu mențiunea „conform cu originalul” certificat de atestare fiscală emis de Primăria de care aparține imobilul din punct de  |



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020





UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

|   |   |
|---|---|
| <b>bugetul local pentru spațiul care face obiectul închirierii</b>  | vedere administrativ, din care să reiasă lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor la bugetul local.  |
| <b>4.4. Extras de carte funciară privind dovada proprietății spațiului sau alte documente (contract de închiriere/comodat) care conferă posibilitatea legală de a închiria spațiul.</b> | Persoana fizică sau juridică care închiriază trebuie să dețină un drept de proprietate sau un alt drept asupra imobilului care să-i confere posibilitatea legală de a-l închiria. Se vor prezenta documente doveditoare (extras CF - în original sau copie cu mențiunea „conform cu originalul” nu mai vechi de 30 de zile sau actul în baza căruia deține dreptul de folosință (contract de închiriere/comodat, în vigoare până cel puțin la data de 31.03.2023 - finalizarea perioadei de implementare a proiectului POCU/726/6/12/135495), din care să rezulte și acordul de închiriere a spațiului sau alt document din care rezultă acceptul proprietarului privind închirierea spațiului, în copie „conform cu originalul”. |
| <b>4.5. Documente justificative din care să rezulte suprafața utilă a spațiului</b>   | Se va prezenta în copie „conform cu originalul” documentele din care să rezulte suprafața utilă a spațiului (ex. planul/releveul spațiului, Extras de carte funciară, etc.).  |
| <b>4.6. Contract de închiriere însoțit de reprezentantul legal</b>  | Model de contract semnat pe fiecare pagină de ofertant/ reprezentantul legal al ofertantului (în cazul persoanei juridice) - Formular nr. 4 din Secțiunea III   |
| <b>4.7. Declarația de acceptare a condițiilor prevăzute în contractul de închiriere și a prevederilor documentației de achiziție</b>  | Formularul nr. 5 din Secțiunea III  |
| <b>4.8. Declarație pe propria răspundere privind capacitatea tehnică/profesională</b>   | Formularul nr. 6 din Secțiunea III  |
| <b>4.9. Împuternicire - doar în cazul persoanelor juridice, dacă documentele sunt semnate de o altă persoană decât reprezentantul legal.</b>  | Formularul nr. 7 din Secțiunea III  |

*Nota! Documentele emise în altă limbă decât română trebuie să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română. Documentele emise de autoritățile competente vor fi prezentate în original sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, conform specificațiilor anterioare (Cap. 4).*

## 5. PREZENTAREA OFERTEI



Califică-te și  
progresează!



Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

|   |   |
|---|---|
| 1. Limba de redactare a ofertei             | limba română  |
| 2. Perioada de valabilitate a ofertei       | Minim 60 de zile de la data limită de depunere a ofertei  |
| 3. Modul de prezentare a propunerii tehnice | Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele din cadrul Secțiunii II - specificații tehnice.<br>Cerințele tehnice solicitate prin secțiunea II - Specificații tehnice, sunt cerințe minime obligatorii, nerespectarea acestora ducând la respingerea ofertei tehnice.<br>Totodată, lipsa ofertei tehnice din oferta conduce la descalificarea acesteia ca fiind neconformă.  |
| 4. Modul de prezentare a ofertei financiare | Oferta financiară va fi elaborată conform Formularului nr. 2 din Secțiunea III.   |
| 5. Garanție de participare/bună execuție    | Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input checked="" type="checkbox"/><br><br>Ordinul nr. 1284/2016 nu reglementează noțiunea de „garanție de participare/garanție de bună execuție/depozite valorice”. Nu se impune solicitarea de garanții de natura celor menționate mai sus în cazul achizițiilor private, deoarece constituirea de astfel de garanții presupune costuri suplimentare care pot îngreuna participarea la procedura competitivă și care se vor reflecta în prețul ofertat de operatorii economici.  |
| <b>6. Modul de prezentare a ofertei</b>     |   |
| <b>Prezentarea ofertei</b>                  | Oferta va fi transmisă/depusă pe suport hârtie conținând toată documentația, în plic sigilat, pe care se va menționa:<br>a) Denumirea și adresa ofertantului;<br>b) Denumirea și adresa beneficiarului privat:<br><i>Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC, Baia Mare, str. Lascăr Pană, nr. 3, județ Maramureș.</i><br><br>c),, Ofertă pentru servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 cu grupul țintă”.<br><br>d) Titlu Proiect „Califică-te și progresează!” Cod proiect POCU/726/6/12/135495;<br><br>Plicul va fi însoțit de „Scrisoarea de înaintare” conform formularului nr. 1 din Secțiunea III. Totodată, plicul trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, dacă va fi cazul. |



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: assoc@assoc.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020





UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Documentele trebuie numerotate și opisate. În cazul semnării ofertei de către un împuternicit, este obligatoriu atașarea împuternicirii în original, semnată de reprezentantul legal privind nominalizarea persoanei împuternicite să reprezinte ofertantul la prezenta procedură de achiziție.</p> <p>Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar beneficiarul nu va fi responsabil sau răspunzător pentru costurile respective.</p>   |
| <b>Documente care trebuie incluse în oferta depusă</b>  | <p>Toate documentele solicitate, menționate în Cap. 4. - Criterii de calificare și selecție:</p> <p>Oferta financiară;</p> <p>Oferta tehnică;</p> <p>Documente pentru calificarea ofertanților conform Cap. 4 pct. 4</p> <p>Lipsa oricărui document conduce la respingerea ofertei.</p>   |
| <b>Data limită de depunere a ofertelor</b>              | <p>Oferta va fi transmisă/depusă la următoarea adresă și înainte de data următoare:</p> <p>Adresa unde se depun ofertele: Mun. Baia-Mare, str. Lascăr Pană, nr. 3, jud Maramureș.</p> <p><b>Data limită de depunere: 08.11.2021, ora 16:00.</b></p> <p>Termen limită pentru stabilirea ofertei câștigătoare: 09.11.2021, ora 16:00</p> <p>Ofertele se pot trimite și prin curier cu plata suportată de către ofertant.</p> <p>Orice ofertă primită după data și ora limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cea stabilită în prezenta documentație va fi respinsă.</p>                          |
| <b>Moneda contractului</b>                              | <b>Prețurile vor fi exprimate în lei fără TVA.</b>  |
| <b>Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei</b> | <p>Modificarea și retragerea ofertei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau retrage oferta înainte de data limita stabilită pentru depunerea ofertei, dar numai printr-o solicitare scrisă în acest sens;</li> <li>- Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta sau modifica oferta deja depusă după expirarea datei limită stabilită pentru depunerea ofertei;</li> <li>- Ofertele sunt declarate întârziate și nu vor fi deschise, dacă sunt depuse după data și ora limită: 08.11.2021, ora 16:00, urmând a fi returnate nedeschise.</li> </ul> |



**Califică-te și  
progresează!**



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

| Condiții financiare impuse de contract | Prețul chiriei va fi fix pe toată durata contractului  |
|--|--|
| Precizări finale                       | <p>Orice comunicări legate de procedura de achiziție în etapa de evaluare a ofertelor se vor face numai în scris, la datele de contact prevăzute în această secțiune.</p> <p>Oferta financiară și tehnică au caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată durata de valabilitate stabilită.</p> <p><b>Nerespectarea tuturor cerințelor, omiterea unuia dintre documentele solicitate, atrag automat descalificarea ofertantului.</b></p> |

Pe parcursul analizei și verificării documentelor prezentate de ofertanți, beneficiarul are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți în cadrul procedurii.

Termenul pentru răspuns al ofertanților la solicitarea de clarificări/completări este de o zi lucrătoare.

Solicitările privind completările/modificările vor fi guvernate de principiile stipulate în OMFE nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu OMFE nr. 1284/2016 beneficiarul privat va elabora o comunicare scrisă privind rezultatul procedurii pe care o va transmite ofertanților prin email și va publica pe pagina web <https://fonduri-ue.ro>, date despre câștigător.

Toți ofertanții vor fi informați cu privire la rezultatul procedurii.

Încheierea contractului se va face pe baza modelului de contract pus la dispoziția ofertantului (Formular nr. 4 din Secțiunea III).

Cazuri de respingere a ofertelor:

- neprezentarea tuturor documentelor solicitate;
- prezentarea documentelor nesemnate/neconforme cu specificațiile prezentate în prezenta documentație;
- oferta este depusă după termenul limită;
- valoarea estimată este depășită;
- cerințele minime nu sunt respectate;
- alte neconformități ale ofertei raportate la prevederile prezentei documentații (de exemplu: documente incomplete etc.);
- depunerea ofertei folosind alte mijloace decât cele prevăzute în prezenta documentație (ofertele transmise prin e-mail sau fax nu vor fi acceptate).
- în urma verificărilor se constată că oferta are un preț neobișnuit de scăzut pentru ceea ce urmează a fi prestat, astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin specificațiile tehnice.



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## 6. CRITERII DE ATRIBUIRE

### 6.1. Pretul cel mai scăzut X

În vederea respectării principiilor economicității, eficienței și eficacității, ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ NEGUVERNAMENTALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ASSOC va alege oferta cu pretul cel mai mic pentru realizarea scopului proiectului.

## 7. DESEMNAREA CASTIGATORULUI

Beneficiarul va încheia contractul de închiriere imobil în perioada de valabilitate a ofertelor.

În cazul în care se constată de către organele abilitate ca procedura de atribuire nu este conformă sau se impune aplicarea de corecții financiare, contractul de servicii de închiriere se reziliază iar ofertantul câștigător nu va solicita daune interese și va restitui toate sumele încasate în baza contractului semnat.

Beneficiarul privat va publica un anunț de atribuire a contractului de închiriere pe pagina web <https://beneficiar.fonduri-ue.ro> - rubrica anunțuri în termen de 5 zile de la semnarea contractului de achiziție, conform O.M.F.E. nr. 1284/2016.

## 8. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

După evaluarea ofertelor și întocmirea Notei justificative de atribuire, contractul de închiriere va fi încheiat cu ofertantul aflat pe primul loc. Contractul se va semna numai cu operatorul economic desemnat prin nota justificativă de atribuire.

Specificațiile tehnice, clarificările, dacă este cazul și oferta aleasă vor fi parte integrantă din contract, sub formă de anexe. Nu se pot modifica prin contract specificațiile tehnice și oferta câștigătoare care au stat la baza atribuirii contractului.

Contractul va începe să producă efecte din momentul semnării acestuia de către ambele părți.

## 9. CĂI DE ATAC

În conformitate cu prevederile art. 4.3, Secțiunea a 4-a, Capitolul 5 din Ordinul 1284/08.08.2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări, finanțate din fonduri europene, contestarea rezultatului procedurii se realizează la instanța de judecată competentă pentru soluționarea cauzei. Concomitent, operatorul economic va înștiința Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC.

În cazul în care instanța va decide că respectiva contestație este nefondată, Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC se va putea îndrepta împotriva operatorului economic și a reprezentanților legali pentru recuperarea prejudiciului cauzat de imposibilitatea implementării proiectului în termenii/perioada contractului de finanțare.



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!  
Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## SECȚIUNEA II

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Pentru achiziția de „Servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 cu grupul țintă” în cadrul proiectului „Califică-te și progresează!”  
Cod proiect POCU/726/6/12/135495

Prin prezenta documentație de achiziție, ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ NEGUVERNAMENTALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ASSOC, invită operatorii economici interesați să depună oferta pentru achiziția de servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 cu grupul țintă, în cadrul proiectului „Califică-te și progresează!”, cod CPV 70310000-7 - „Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile”, în conformitate cu cerințele incluse în prezentul document.

Specificațiile tehnice conțin indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze oferta tehnică corespunzător cu cerințele beneficiarului ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ NEGUVERNAMENTALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ASSOC. Serviciile solicitate în cadrul Secțiunii II sunt destinate pentru desfășurarea în bune condiții a activităților specifice pentru proiectul „Califică-te și progresează!”.

#### 1. INFORMAȚII DESPRE PROIECT

##### BENEFICIAR:

ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ NEGUVERNAMENTALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ASSOC

Sursa de finanțare:

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Program Operațional Capital Uman 2014-2020, Componenta 1 „Creșterea nivelului de calificare al angajaților prin programe de formare continuă corelate cu nevoile pieței muncii - Regiuni mai puțin dezvoltate”, Axa Prioritară nr. 6 - Educație și competențe, Obiectiv specific 6.12 - Creșterea participării la programele de formare profesională continuă, cu accent pe acei adulți, cu un nivel scăzut de calificare și persoanele cu vârsta de peste 40 ani, din zone rurale defavorizate, inclusiv prin recunoașterea și certificarea rezultatelor învățării dobândite în contexte non-formale și informale.

**DENUMIRE PROIECT:** Califică-te și progresează!, cod proiect POCU/726/6/12/135495.

**Durata de implementare a proiectului** este de 24 luni și se desfășoară în perioada 01 aprilie 2021- 31 martie 2023.

##### SCOPUL PROIECTULUI:



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: assoc@assoc.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

Proiectul își propune să califice un număr de persoane în anumite meserii și să ofere persoanelor din grupul țintă șansa a-și certifica anumite competențe, ci prin pachetul complex de activități, își propune să contribuie cu adevărat la învățarea pe tot parcursul vieții, așa cum se prevede în STRATEGIA NAȚIONALĂ PRIVIND ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII. Asta deoarece, după cum se va vedea explicit din descrierea activităților proiectului, s-a prevăzut furnizarea unui complex de servicii, care pe lângă formarea profesională propriu-zisă și calificarea în una din meseriile pachetului de cursuri de calificare nivel II, compus din Lacatus mecanic - COR 721410, Lucrător pentru salubritate - COR 961303, Lucrător comercial - COR 522303, Confectioner, prelucrător în industria textilă - COR 753113 și Lucrător în structuri pentru construcții - COR 712213 și instruirea și certificarea în domeniul „Competențe informatice / Competențe digitale de utilizare a tehnologiei informației ca instrument de învățare și cunoaștere” mai prevede furnizarea de consiliere profesională și tutorat și oportunitatea de a participa la cursul „Competența de a învăța” (competența cheie), măsuri complementare, ce au ca obiectiv principal constientizarea angajaților asupra importanței Învățării pe tot Parcursul Vieții (IPV) și formarea deprinderilor de bază pentru ca ei să adere la acest concept.

### GRUPUL ȚINTĂ AL PROIECTULUI

Grupul țintă vizat este compus din 560 angajați (inclusiv PFA și întreprinderi individuale), cu domiciliul/ reședința în Regiunea NV, cu accent pe acei adulți, cu nivel scăzut de calificare, persoane din mediul rural, persoane cu vârsta de peste 40 ani. Criteriile de eligibilitate vor fi cele obligatorii impuse prin acest apel, respectiv: au domiciliul/reședința în regiunea NV; sunt angajați, inclusiv persoană fizică autorizată și întreprinderi individuale; au împlinit 25 ani; au vârsta sub 65 de ani.

**OBIECTIVUL GENERAL** al proiectului este creșterea competitivității angajaților prin îmbunătățirea accesului egal la învățarea pe tot parcursul vieții în vederea perfecționării cunoștințelor, aptitudinilor și a competențelor a unui număr minim de 560 angajați (inclusiv PFA și întreprinderi individuale), cu domiciliul/ reședința în Regiunea NV, cu accent pe acei adulți, cu nivel scăzut de calificare, persoane din mediul rural, persoane cu vârsta de peste 40 ani, ca urmare a implementării unui complex de măsuri integrate și flexibile.

Obiectivul general este în concordanță cu Obiectivului Specific 6.12, de creștere a participării la programele de formare profesională continuă, cu accent pe acei adulți, cu un nivel scăzut de calificare și persoanele cu vârsta de peste 40 ani, din zone rurale defavorizate și de certificare a rezultatelor învățării dobândite. Prin activitățile prevăzute în proiect rezultatul direct va fi acela de participare crescută la programele de formare profesională continuă, în special a adulților, cu un nivel scăzut de calificare și persoanele cu vârsta de peste 40 ani, din zone rurale defavorizate, și de recunoaștere și certificarea rezultatelor învățării dobândite, exact așa cum sunt și rezultatele preconizate pentru Obiectivului Specific 6.12, dar și de îmbunătățire a accesului egal la învățarea pe tot parcursul vieții pentru toate grupurile de vârstă într-un cadru formal sau informal, de actualizare a cunoștințelor, a aptitudinilor și a competențelor forței de muncă și promovare a unor căi de învățare flexibile, inclusiv prin orientare profesională și validare a competențelor dobândite, așa cum este prevăzut în Prioritatea de investiții 10.iii.

Concret, în planul de activități al proiectului s-a prevăzut:

- organizarea de campanii/acțiuni de informare și constientizare pentru promovarea importanței formării profesionale și participării la programele de FPC.



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020





UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

- consiliere profesională și tutorat pentru cele 560 persoane angajate din grupul țintă vizat, pentru încurajarea participării la programele de FPC, dezvoltarea carierei și căutarea de noi oportunități pentru locuri de muncă;
- oferirea de sprijin pentru participarea la programele de FPC prin măsuri integrate și flexibile care vizează îmbunătățirea calitatilor profesionale a unui număr de minim 560 de persoane, din care 404 de participanți la cursuri de calificare într-o meserie (pachet de cursuri de calificare nivel II autorizate ANC, pentru 404 persoane, compus din Lacatus mecanic - COR 721410, Lucrator pentru salubritate - COR 961303, Lucrator comercial - COR 522303, Confectionier, prelucrător în industria textilă - COR 753113 și Lucrator în structuri pentru construcții - COR 712213) și participarea la cursuri autorizate ANC de competențe de bază (cheie) a unui număr de 132 de persoane care vor participa la cursul „Competențe informatice/Competențe digitale de utilizare a tehnologiei informației ca instrument de învățare și cunoaștere” și a unui număr de 24 de persoane la cursul „Competența de a învăța” (Autonomia de a învăța). Se vor organiza 42 acțiuni de informare (22+20), 1 seminar, 1 workshop diseminare, 15 serii de cursuri de calificare, 5 serii de cursuri Competențe informatice/Competențe digitale de utilizare a tehnologiei informației ca instrument de învățare și cunoaștere, 1 serie de cursuri competența de a învăța și participarea la sedințe de consiliere a unui număr de minim 560 persoane din grupul țintă.
- asigurarea măsurilor pentru ca la finalul proiectului, minim 57 de persoane vor urma alte studii/cursuri de formare la încetarea calității de participant.

De aceea putem afirma că proiectul propus răspunde principiului formării profesionale continue, care reprezintă o componentă majoră a politicilor în domeniul învățării pe tot parcursul vieții, la nivel național și european, având ca obiectiv general creșterea competitivității și sprijinirea dezvoltării societății bazate pe cunoaștere. Ca elemente cheie care contribuie la formarea profesională continuă sunt campanii/acțiuni de informare, sesiunile de consiliere profesională și tutorat și organizarea cursurilor referitoare la competența de a învăța, acțiuni care îi vor determina pe beneficiarii activităților să participe la activități de formare profesională, într-un cadru formal sau informal și/sau la locul de muncă, și după finalizarea acestui proiect.

Tintele propuse, respectiv rezultatele estimate, vor fi atinse ca urmare a derulării activităților propuse:

- **Activitatea A1** - Acțiuni de consiliere profesională și tutorat pentru grupul țintă vizat pentru încurajarea participării la programele de FPC, dezvoltarea carierei și căutarea de noi oportunități pentru locuri de muncă
- **Activitatea A2** - Sprijin pentru participarea la programele de FPC prin măsuri integrate și flexibile
- **Activitatea A3** - Organizarea de campanii/acțiuni de informare și conștientizare pentru promovarea importanței formării profesionale și participării la programele de FPC.

Activitățile propuse se vor derula într-o perioadă de 24 de luni, iar la finalul proiectului vor fi atinși următorii indicatori obligatorii: 4S114 - 560 participanți, 4S110 - 450 participanți (80,36% din numărul total de participanți), 4S111 - 325 participanți (58,04% din numărul total de participanți), 4S112 - 57 participanți (10,18% din numărul total de participanți). Resursele propuse au fost astfel gândite astfel încât acești indicatori să



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020





UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

poata fi atinși. Din cei 560 de participanți un număr de 180 persoane vor fi cu nivel scăzut de calificare (32,14%).

## OBIECTIVELE SPECIFICE ALE PROIECTULUI

**Obiectivul specific 1:** Incurajarea participării la programe FPC prin consiliere profesională și tutorat pentru 560 angajați (inclusiv PFA și întreprinderi individuale), cu domiciliul/ reședința în Regiunea NV, cu accent pe acei adulți, cu nivel scăzut de calificare, persoane din mediul rural, persoane cu vârsta de peste 40 ani, pentru dezvoltarea carierei și căutarea de noi oportunități pentru locuri de muncă.

**Obiectivul specific 2:** Îmbunătățirea calitatii profesionale a min 560 de persoane prin participarea la programe FPC concretizate prin:

- cursuri de calificare autorizate ANC pentru minim 404 participanți din grupul țintă, din care minim 325 persoane vor obține certificate de calificare (corespunzătoare calificării dobândite Lacatus mecanic - COR 721410, Lucrator pentru salubritate - COR 961303, Lucrator comercial - COR 522303, Confectioner, prelucrător în industria textilă - COR 753113, Lucrator în structuri pentru construcții - COR 712213);
- cursuri de formare autorizate ANC în competențe cheie (de bază), a unui număr de 156 participanți, din care min 125 vor dobândi certificat de absolvire (minim 106 absolvenți ai cursului de „Competențe informatice/ Competențe digitale de utilizare a tehnologiei informației ca instrument de învățare și cunoaștere” și minim 19 de absolvenți ai cursului ai cursului „Competența de a învăța”). Practic, la finalizarea programelor FPC un număr de minim 450 participanți vor fi certificate urmare a sprijinului acordat;
- asigurarea măsurilor pentru ca un număr de minim 57 persoane din grupul țintă să se înscrie în alte programe FPC.

Obiectivul va fi atins prin realizarea de programe de formare autorizate în conformitate cu OG 129/2000 și asigurate prin servicii externalizate. Grupul țintă va beneficia de măsuri integrate și flexibile prin programe modulare adaptate la cerințele de calificare, orar flexibil de instruire, programe de formare în competențe cheie și anume informatice, astfel încât să permită accesul unui nr. cât mai mare de angajați.

**Obiectivul specific 3:** Îmbunătățirea calitatii profesionale a min 560 de persoane prin participarea la programe FPC concretizate prin:

- cursuri de calificare autorizate ANC pentru minim 404 participanți din grupul țintă, din care minim 325 persoane vor obține certificate de calificare (corespunzătoare calificării dobândite Lacatus mecanic - COR 721410, Lucrator pentru salubritate - COR 961303, Lucrator comercial - COR 522303, Confectioner, prelucrător în industria textilă - COR 753113, Lucrator în structuri pentru construcții - COR 712213);
- cursuri de formare autorizate ANC în competențe cheie (de bază), a unui număr de 156 participanți, din care min 125 vor dobândi certificat de absolvire (minim 106 absolvenți ai cursului de „Competențe informatice/ Competențe digitale de utilizare a tehnologiei informației ca instrument de învățare și cunoaștere” și minim 19 de absolvenți ai cursului ai cursului „Competența de a învăța”). Practic, la finalizarea programelor FPC un număr de minim 450 participanți vor fi certificate urmare a sprijinului acordat;
- asigurarea măsurilor pentru ca un număr de minim 57 persoane din grupul țintă să se înscrie în alte programe FPC.

Obiectivul va fi atins prin realizarea de programe de formare autorizate în conformitate cu OG 129/2000 și asigurate prin servicii externalizate. Grupul țintă va beneficia de măsuri integrate și flexibile prin programe modulare adaptate la cerințele de calificare, orar flexibil de instruire, programe de formare în competențe cheie și anume informatice,



Califică-te și  
progresează!



ASOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

astfel incat sa permita accesul unui nr. cat mai mare de angajati.

## 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Închiriere imobil (clădire sau parte din aceasta), necesar echipei de implementare pentru desfășurarea activităților cu grupul țintă, care să fie amplasat în Mun. Cluj-Napoca.

Spațiul va avea destinația de birou pentru echipa de implementare și este necesar pentru buna desfășurare a activităților A2 - „Sprijin pentru participarea la programele de FPC prin măsuri integrate și flexibile” și A3 „Organizarea de campanii/acțiuni de informare și conștientizare pentru promovarea importanței formării profesionale și participării la programele de FPC”.

Termen de închiriere: o perioadă estimată de 17 luni, de la data semnării contractului până la data de 31.03.2023 (pe durata implementării proiectului POCU/726/6/12/135495).

**Suprafața utilă - minim 68 mp - maxim 70 mp .**

### A. Cerințe minime obligatorii pentru spațiul închiriat:

1. Starea clădirii să fie bună, atât la interior cât și la exterior și să nu prezinte risc/pericol public;
2. Spațiul să fie într-o bună stare de funcționare, curat, **fără a necesita** intervenții de reparații la instalații, zugrăvire, feronerie ferestre și uși etc.;
3. Spațiul să fie pus la dispoziția beneficiarului începând cu data semnării contractului, în baza unui proces verbal de predare-primire;
4. Spațiu **pretabil organizării de birouri**, precum și dependințe (hol, grup sanitar) în stare perfectă de funcționare.
5. Existența cablării pentru internet/telefonie și posibilitatea de extindere ulterioară conform necesităților;
6. Spațiile trebuie să fie bine iluminate artificial, cu parchet/mochetă sau gresie care să nu necesite înlocuire/reparații;
7. Spațiile vor dispune de lumină naturală corespunzătoare muncii de birou;
8. Instalații electrice, de apă, canalizare, sanitare, termice (apă caldă menajeră, sistem de încălzire) în stare perfectă de funcționare;
9. Să se permită instalarea în exterior și în interior a denumirii, însemnelor și a elementelor de identitate vizuală ale proiectului POCU implementat de către beneficiar.

Proprietarul va suporta toate cheltuielile legate de impozitele spațiului închiriat.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita vizualizarea spațiului propus pentru închiriere pe parcursul evaluării ofertelor și să solicite teste ale instalațiilor de încălzire, apă, energie electrică.

### B. Darea în folosință a spațiului închiriat



**Califică-te și  
progresează!**



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

Predarea - primirea spațiului obiect al contractului de închiriere va fi consemnată prin procesul verbal de predare primire, care va constitui anexă la contract și va face parte integrantă din acesta. Spațiul va fi dat în folosință începând cu data semnării contractului. La încetarea contractului, spațiul va fi predat de locatar în starea inițială consemnată conform procesului-verbal de predare-primire, exceptând uzura normală aferentă perioadei de folosire. Starea spațiului închiriat la data încetării contractului de închiriere se va consemna într-un proces verbal de predare-primire.

### C. Plăți

Chiria va fi plătită pentru perioada efectivă de utilizare a spațiului închiriat. Plata chiriei se va realiza lunar, pe baza facturii emise de furnizor (în cazul în care furnizorul va fi persoană juridică), în termen de 60 de zile de la emiterea facturii.

În vederea efectuării plăților de către beneficiar, locatorul își va da în mod expres acordul la momentul semnării contractului de închiriere pentru emiterea sau semnarea oricăror documente justificative stabilite în instrucțiunile AMPOCU. Pe baza acestor documente beneficiarul va autoriza efectuarea plăților.

### D. Prevederi referitoare la conflictul de interese

Beneficiarul solicită declarație privind conflictul de interese.

Ofertanții vor completa declarația pe propria răspundere privind conflictul de interese din care să rezulte că aceștia nu se afla în conflict de interese, conform OUG nr 66/2011 cu modificările și completările ulterioare (formular 3 din Secțiunea III). La finalul procedurii ofertantul câștigător va reînnoi această declarație, dacă este cazul.

Persoanele cu funcție de decizie:

1. Sălăjeanu Florian-Valeriu - presedinte în Consiliul Director/reprezentant legal al Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC
2. Pricop-Sălăgean Bianca-Nicoleta - Vicepreședintă în Consiliul Director;
3. Seling Florentina - Laura- membră în Consiliul director.

Persoane care fac parte din comisia de evaluare a ofertelor:

Hotima Vasile - Sandu - președinte în comisia de evaluare și selecție oferte;

Vele Sebastian Andrei - membru în comisia de evaluare și selecție oferte;



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## SECȚIUNEA III - FORMULARE

Fiecare candidat/ofertant care participă la procedura de atribuire a contractului de servicii de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

### Formular nr. 1

Ofertant

Înregistrat la sediul beneficiarului

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

**Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC**

Adresa corespondenta: Baia Mare, str. Lascăr Pană, nr. 3, Județ Maramureș,  
Țara Româniea.

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele  
ofertantului) vă transmite alăturat, coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând oferta tehnico - financiară însoțită de documentele de calificare, conform descrierii din Documentația de achiziție, pentru achiziția de „Servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 cu grupul țintă” în cadrul proiectului „, Califică-te și progresează!”, ID proiect 135495.

Precizăm că datele noastre de contact sunt următoarele:

- Adresă: \_\_\_\_\_
- E-mail: \_\_\_\_\_
- Telefon: \_\_\_\_\_
- Persoană de contact: \_\_\_\_\_

Data completării:

Cu stimă,

Ofertant:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



**Califică-te și  
progresează!**



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: assoc@assoc.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## Formular nr. 2

Ofertant

(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea beneficiarului și adresa completă)

1. Examinând documentația de achiziție, subsemnatul/a \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant/reprezentant legal/ împuternicit al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului) oferim spre închiriere, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de achiziție pentru *Servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 cu grupul țintă* în cadrul proiectului cu titlul „**Califică-te și progresează!**”, corespunzător contractului de finanțare POCU/726/6/12/ 135495, spațiul/imobilul în suprafață de \_\_\_\_\_ mp. situat la adresa \_\_\_\_\_, pentru o chirie de \_\_\_\_\_/lei/mp./lună fără TVA, respectiv suma de \_\_\_\_\_ lei/lună fără TVA (suma în litere și în cifre) la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm serviciile de închiriere **pe toata perioada de implementare a proiectului „Califică-te și progresează!”** (o perioadă estimată de 17 luni).
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)
  - ☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de oferta separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.
  - ☐ nu depunem oferta alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de servicii, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data completării \_\_\_\_\_  
Nume și prenume reprezentant \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic)

## Formular nr. 3



**Califică-te și  
progresează!**



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020





UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!  
Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

Ofertant

(denumirea/numele)

**Declarație privind conflictul de interese**  
neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 14 și 15 din OUG 66/2011

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, în calitate de  
ofertant/reprezentant legal/împuternicit al  
ofertantului \_\_\_\_\_ (numele/denumirea  
ofertantului) pentru procedura de achiziție de *Servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 cu grupul țintă* (Cod CPV 70310000-7- Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile) desfășurată de ASOCIAȚIA PROFESIONALĂ NEGUVERNAMENTALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ASSOC în cadrul **proiectului cu titlul „ Califică-te și progresează!”**, corespunzător contractului de finanțare POCU/726/6/12/ 135495, Cod SMIS 2014+: 135495, cofinanțat din Fondul Social European prin Program Operațional Capital Uman 2014-2020, Componenta 1 „Creșterea nivelului de calificare al angajaților prin programe de formare continuă corelate cu nevoile pieței muncii - Regiuni mai puțin dezvoltate”, Axa Prioritară nr. 6 - Educație și competențe, Obiectiv specific 6.12 - Creșterea participării la programele de formare profesională continuă, cu accent pe acei adulți, cu un nivel scăzut de calificare și persoanele cu vârsta de peste 40 ani, din zone rurale defavorizate, inclusiv prin recunoașterea și certificarea rezultatelor învățării dobândite în contexte non-formale și informale.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă aflu în conflict de interese așa cum este acesta definit la art. 14 și 15 din OUG 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, declar că cunosc și nu ne încadrăm în prevederile art. 57 referitoare la conflictul de interese din Regulamentul financiar al UE nr. 966/2012 și a legislației naționale în vigoare.

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, declar că voi notifica în scris beneficiarul de îndată ce apare o situație de conflict de interese și voi lua măsuri pentru înlăturarea situației respective în conformitate cu art. 15 alin. 2 din OUG 66/2011.

Subsemnatul/a, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg, de asemenea, că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data \_\_\_\_\_  
Nume/prenume \_\_\_\_\_  
Reprezentant legal/împuternicit al  
Ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele operatorului economic)



**Califică-te și  
progresează!**



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: assoc@assoc.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020





UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!  
Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## Formular nr. 4

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚII PENTRU ECHIPA DE IMPLEMENTARE ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR CU GRUPUL ȚINTĂ MODEL

## Preambul

În baza Ordinului Ministerului Fondurilor europene nr. 1284/2016, privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, cu modificările și completările ulterioare.

s-a încheiat prezentul contract de servicii de închiriere

## 1. Între:

**1.1. Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC**, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. Lascăr Pană, nr. 3, cod poștal 430232, înregistrată în Registrul persoanelor juridice fără scop patrimonial prin Sentința civilă nr. 163 din 13.11.1995 a Tribunalului Maramureș, Numărul din Registrul Național al ONG-urilor 1049/A/1995, cod fiscal RO 7930701, e-mail [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro), reprezentată de d-nul. FLORIAN VALERIU SĂLĂJEANU, având funcția de președinte, în calitate de **locatar/beneficiar**, pe de o parte

Și

**1.2** \_\_\_\_\_ (denumire ofertant locator), cu sediul social în \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată legal de dl./d-na \_\_\_\_\_, denumită în continuare **locator**, pe de altă parte

## 2. Definiții

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de locatar/beneficiar și cealaltă în calitate de „locator” și toate Anexele sale;
- b) **locatar/beneficiar și locator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care se prestează servicii de închiriere în baza prezentului contract;
- d) **prețul contractului** - prețul plătitibil locatorului de către locatar/beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e) **act adițional** - document care modifică prezentul contract;



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

- f) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;
- g) **servicii** - activități care fac obiect al contractului;
- h) **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost executate anterior rezilierii;
- i) **forța majoră și cazul fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea unui spațiu în suprafață utilă de \_\_\_\_\_ mp., situat la adresa \_\_\_\_\_, conform Extras de carte funciara/plan spațiu/relevu anexat la prezentul contract.

3.2. Spațiul va avea destinație de birouri pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 a proiectului cu titlul „Califică-te și progresează!”, corespunzător contractului de finanțare POCU/726/6/12/ 135495, cofinanțat din Fondul Social European prin Program Operațional Capital Uman 2014-2020, Componenta 1 „Creșterea nivelului de calificare al angajaților prin programe de formare continuă corelate cu nevoile pieței muncii - Regiuni mai puțin dezvoltate”, Axa Prioritară nr. 6 - Educație și competențe, Obiectiv specific 6.12 - Creșterea participării la programele de formare profesională continuă, cu accent pe acei adulți, cu un nivel scăzut de calificare și persoanele cu vârsta de peste 40 ani, din zone rurale defavorizate, inclusiv prin recunoașterea și certificarea rezultatelor învățării dobândite în contexte non-formale și informale.

3.3. La predarea spațiului se va semna procesul verbal de predare-primire care constituie anexa la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

3.4. Schimbarea scopului spațiului închiriat este interzisă pe toată durata închirierii.

### 4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de \_\_\_\_\_ și își va produce efectele pe toată perioada implementării proiectului POCU/726/6/12/ 135495, respectiv până la data de 31.03.2023. Spațiul închiriat se predă în folosință locatarului la data de \_\_\_\_\_, conform procesului verbal de predare-primire care constituie anexa la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

4.2. Durata contractului de închiriere poate fi prelungită doar cu acordul scris al părților, prin semnarea unui act adițional.



Califică-te și  
progresează!



Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

ASSOC Email: assoc@assoc.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## 5. Prețul contractului

5.1. Chiria convenită de către părți conform Ofertei financiare este de \_\_\_\_\_ lei/mp./lună fără TVA, aplicată la o suprafață utilă de \_\_\_\_\_ mp., rezultând o valoare totală de \_\_\_\_\_ lei/lună la care se adaugă TVA în sumă de \_\_\_\_\_ lei, respectiv \_\_\_\_\_ lei/lună (TVA inclus). Prin

lună se înțelege lună calendaristică indiferent de numărul de zile din care este formată.

Valoarea totală a contractului se va calcula prin înmulțirea chiriei aferente unei luni cu numărul de luni/zile (în cazul unei fracțiuni de lună) aferente perioadei de închiriere.

5.2. Dacă chiria se calculează pentru o fracțiune de lună, se stabilește valoarea pentru o zi calendaristică prin împărțirea valorii chiriei lunare de \_\_\_\_\_ lei fără TVA la numărul de zile din acea lună și se înmulțește cu numărul de zile pentru care se calculează chiria.

5.3. Factura reprezentând chiria aferentă unei luni va fi achitată prin transfer bancar în contul locatorului menționat la art. 1.2 din contract, în termen de 60 de zile de la emiterea acesteia.

5.4. Quantumul chiriei nu va putea fi modificat de către părți pe toată durata contractului.

## 6. Drepturile și obligațiile părților contractante

### 6.1. Locatorul are următoarele drepturi:

- să primească contravaloarea chiriei conform dispozițiilor prezentului contract;
- să controleze modul în care este folosit imobilul închiriat;
- locatorul poate recurge la reparații numai în caz de urgență, după obținerea în prealabil a consimțământului locatarului, dacă acestea sunt necesare pentru conservarea adecvată, întreținerea spațiului închiriat.

### 6.2. Locatorul are următoarele obligații:

- să predea locatarului spațiul care face obiectul prezentului contract, în stare corespunzătoare de folosință, la data prevăzută la art. 4.1 de mai sus, cu toate utilitățile achitate la zi;
- să garanteze, pe toată durata prezentului contract, pe locatar de liniștită și utila folosință a spațiului închiriat. Locatorul este dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință;
- să garanteze, pe toată durata prezentului contract, furnizarea utilităților necesare pentru desfășurarea fără întreruperi a activității locatarului (energie electrică și termică, apă, canalizare etc);
- Să nu stânjenească în niciun fel buna folosință a spațiului închiriat și să nu pătrundă în spațiul închiriat fără știrea locatarului, orice vizită anunțându-se în prealabil cu cel puțin 48 de ore, urmând a se efectua doar în prezența unui reprezentant al locatarului;
- să mențină bunul imobil în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii. Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține spațiul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata închirierii;
- să garanteze pe locatar contra tuturor viciilor spațiului închiriat care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul închirierii;
- să achite toate impozitele aferente spațiului închiriat și a altor sarcini de natură fiscală care pot fi percepute pentru imobil;
- să permită instalarea în spațiul închiriat de materiale publicitare și de informare a proiectului implementat de locatar, inclusiv autocolante și afișe;



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: assoc@assoc.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

- i) să permită afișarea la loc vizibil a denumirii, însemnelor și a elementelor de identitate vizuală ale proiectului POCU implementat de locatar;
- j) Imobilul care face obiectul contractului de închiriere nu poate fi înstrăinat de către locator pe perioada derulării contractului de închiriere, decât cu notificarea prealabilă a locatarului, cu cel puțin 120 de zile înainte. Viitorul proprietar al imobilului înstrăinat are obligația de a accepta și executa contractul de închiriere. Totodată, locatarul își poate exercita dreptul de a cumpăra imobilul la prețul cerut de locator, având un drept de preempțiune.
- k) pe durata derulării prezentului contract locatorul are obligația de a informa locatarul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor;
- l) locatorul are obligația de a prezenta toate informațiile/documentele solicitate de către persoanele autorizate din cadrul autorității naționale cu atribuții de monitorizare, verificare, control și audit, al serviciilor Comisiei Europene, al Curții Europene de Conturi, al reprezentanților serviciului specializat al Comisiei Europene - Oficiul European pentru Luptă Antifraudă - OLAF, precum și al reprezentanților Departamentului pentru Luptă Antifraudă - DLAF, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care aceștia efectuează monitorizări/verificări/controale audit la fața locului și solicită declarații, documente, informații în legătură cu prezentul contract.

### 6.3. Locatarul are următoarele drepturi:

- a) locatarul are dreptul să încheie și alte contracte pe perioada contractuală pentru telefonie fixă, internet, alte utilități, în situațiile în care necesitățile locatarului nu pot fi acoperite prin contractele de utilități existente;
- b) locatarul, cu acordul locatorului, are dreptul să aducă modificări sau îmbunătățiri pentru spațiul închiriat (ex. sisteme de alarmă etc.);
- c) Locatarul are dreptul să cesioneze, închirieze sau să cedeze gratuit dreptul de folosință al spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- d) Locatarul are dreptul să folosească netulburat spațiul închiriat pe toată durata contractului.

### 6.4. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să ia în primire spațiul primit în locațiune;
- b) de a plăti chiria conform prevederilor prezentului contract;
- c) să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute la art. 3.1 din prezentul contract și cu diligența unui bun locatar, această obligație presupunând întreținerea spațiului, pe toată perioada închirierii, în stare corespunzătoare;
- d) locatarul va permite accesul locatorului în spațiul închiriat, în timpul programului normal de lucru al locatarului, pentru a verifica starea acestuia, fără ca prin aceasta să se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței spațiului;
- e) să nu producă distrugerii sau degradări ale spațiului închiriat;
- f) să predea spațiul la încetarea contractului de închiriere.

## 7. Încetarea contractului

### 7.1. Contractul de închiriere încetează:

- a) de drept, la expirarea termenului stipulat la art. 4.1 dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;
- b) prin acordul părților, consemnat într-un act adițional la prezentul contract;
- c) prin reziliere, conform art. 7.2 de mai jos;



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

d) prin denunțare unilaterală conform art. 7.3 de mai jos,

7.2. Contractul poate fi reziliat la inițiativa oricăreia dintre părți, în caz de neîndeplinire totală sau parțială a obligațiilor stabilite prin prezentul contract, cu obligația notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 60 de zile înainte de data la care rezilierea va opera.

7.3. Contractul poate fi denunțat oricând înainte de termen, din inițiativa oricăreia dintre părți, numai în situația în care acesta notifică cealaltă parte, într-un mod care asigură confirmarea primirii notificării, cu minim 90 (nouăzeci) de zile înainte, intenția de încetare a contractului.

## 8. Răspunderea contractuală și sancțiuni

8.1. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, locatorul îngrădește sau stânjenește în orice mod accesul locatarului la spațiul închiriat, va plăti acestuia daune-interese egale cu valoarea chiriei care trebuia plătită pe perioada cât durează îngrădirea sau stânjenirea respectivă.

## 9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege. Forța majoră este constatată de autoritatea competentă.

9.2. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor negative.

9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a contractului.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10.5. Orice modificare a adresei oricăreia părți va fi comunicată celeilalte părți în termen de 10 zile de la data intervenirii modificării.

## 11. Litigii

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din Baia Mare.



Califică-te și  
progresează!



Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

ASSOC Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020





UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## 12. Dispoziții finale

12.1. Orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se face numai în scris, prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în materie prevăzute de art. 1777 - 1835 Cod civil.

12.3. Părțile garantează că reprezentanții desemnați ale căror semnături apar mai jos sunt investiți la data încheierii prezentului contract cu toată puterea juridică să semneze acest contract.

12.4. Prevederile prezentului contract reprezintă voința reală și neviciată a părților și sunt pe deplin aplicabile între acestea.

12.5. Constituie anexe la contract și fac parte integrantă din acesta:

- a) Documentația de achiziție;
- b) Oferta;
- c) Proces verbal de predare-primire.

Prezentul contract a fost încheiat la Baia Mare, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, astăzi .....

**LOCATAR/BENEFICIAR**

**LOCATOR**



**Califică-te și  
progresează!**



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020





UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## Formular nr. 5

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A CONDIȚIILOR PREVĂZUTE ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE ȘI A PREVEDERILOR DOCUMENTAȚIEI DE ACHIZIȚIE

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ în calitate de ofertat/reprezentant legal/ împuternicit al ofertantului \_\_\_\_\_ (numele/denumirea ofertantului), declar că suntem de acord cu toate prevederile contractului care a fost prezentat în documentația de achiziție în cadrul prezentei proceduri pentru achiziția de *Servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 cu grupul țintă* în cadrul proiectului cu titlul „Califică-te și progresează!”, corespunzător contractului de finanțare POCU/726/6/12/ 135495, și ne obligăm să respectăm toate obligațiile menționate în conținutul acestuia. De asemenea, declarăm că ne asumăm respectarea tuturor prevederilor din documentația de achiziție.

Data completării \_\_\_\_\_

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)



Califică-te și  
progresează!



ASOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!  
Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## Formular nr. 6

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE

#### PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND CAPACITATEA TEHNICĂ/PROFESIONALĂ

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, reprezentant legal/ împuternicit al ofertantului \_\_\_\_\_ (*denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere ca societatea are capacitatea tehnică/profesională de a presta serviciile ce fac obiectul prezentei proceduri pentru achiziția de *Servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 si A3 cu grupul țintă în cadrul proiectului cu titlul „, Califică-te și progresează!”*, corespunzător contractului de finanțare POCU/726/6/12/ 135495.

Subsemnatul/a, declar ca informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul/a, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială ASSOC, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării: \_\_\_\_\_

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: [assoc@assoc.ro](mailto:assoc@assoc.ro)

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



UNIUNEA EUROPEANĂ

Titlu Proiect: Califică-te și progresează!

Cod Proiect: POCU/726/6/12/135495



Instrumente Structurale  
2014-2020

## Formular nr. 7

Ofertant

(denumirea/numele)

### ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_ înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant, împuternicim prin prezenta pe \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în \_\_\_\_\_, identificat cu B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, să ne reprezinte la procedura competitivă în scopul atribuirii contractului de servicii având ca obiect achiziția de *Servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților A2 și A3 cu grupul țintă* organizată de Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC în cadrul proiectului cu titlul „*Califică-te și progresează!*”, corespunzător contractului de finanțare POCU/726/6/12/ 135495.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

**Notă:** Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

\_\_\_\_\_

Denumirea mandantului  
S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L.  
reprezentată legal prin

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)



Califică-te și  
progresează!



ASSOC

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC Baia Mare

Adresă: Strada Lascăr Pană, nr.3, Baia Mare, Maramureș, România, cod poștal 430204

Telefon/Fax: (+40)262 222 226

Email: assoc@assoc.ro

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020