

Nr. Inreg. 14247 / 22.10.2021

## SPECIFICAȚII TEHNICE

### Achiziție lucrări de construire hală de producție pe structură metalică

Proiectul „*Investment in a new, eco-friendly ceramic coatings production line at Cemacon*”

Finanțare: *EEA and Norway Grants (2014-2021)*,

Programul: „*Dezvoltarea IMM-urilor în România*”,

Apel: „*Creșterea competitivității întreprinderilor românești*”

## PROCEDURĂ COMPETITIVĂ

conform Ordinului Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016

privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru  
atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene

Aprobat,

Tudor DIACENCO

Manager de proiect

## CUPRINS

<b>SECȚIUNEA I: INFORMAȚII REFERITOARE LA PROCEDURA DE ACHIZIȚIE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Date generale despre beneficiar.....	3
1.2. Date generale despre proiect .....	3
1.3. Informații generale cu privire la achiziție.....	3
1.4. Informații generale cu privire la procedura aplicabilă.....	4
1.5. Cerințe de calificare și documente doveditoare .....	5
1.6. Modalitatea de prezentare a ofertei .....	11
1.7. Atribuirea contractului.....	15
1.8. Mențiuni referitoare la plată .....	17
1.9. Graficul de execuție a contractului.....	18
1.10. Mențiuni referitoare la garanție.....	18
<b>SECȚIUNEA II: CARACTERISTICI TEHNICE .....</b>	<b>19</b>
<b>SECȚIUNEA III: FORMULARE.....</b>	<b>25</b>
<b>SECȚIUNEA IV: CLAUZE CONTRACTUALE .....</b>	<b>25</b>

## SECȚIUNEA I: INFORMAȚII REFERITOARE LA PROCEDURA DE ACHIZIȚIE

### 1.1. Date generale despre beneficiar

<i>Denumire beneficiar</i>	CEMACON S.A.
<i>Număr de înregistrare la Registrul Comerțului</i>	J12/2466/2012
<i>Cod Unic de Înregistrare / CIF</i>	RO677858
<i>Adresa sediului</i>	Municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 178K, etaj 1, județul Cluj, România
<i>Persoana de contact</i>	Tudor DIACENCO
<i>E-mail</i>	<a href="mailto:tudor.diacenco@cemacon.ro">tudor.diacenco@cemacon.ro</a>
<i>Telefon</i>	0747 284 255

### 1.2. Date generale despre proiect

<i>Denumire proiect</i>	Investment in a new, eco-friendly ceramic coatings production line at Cemacon
<i>Contract de finanțare</i>	Nr. 4751/09.04.2021
<i>Sursă de finanțare</i>	EEA and Norway Grants (2014-2021), Programul: „Dezvoltarea IMM-urilor în România”, Apel: „Creșterea competitivității întreprinderilor românești”

### 1.3. Informații generale cu privire la achiziție

<i>Tipul contractului</i>	Contract de lucrări
<i>Denumirea contractului</i>	Achiziție lucrări de construire hală de producție pe structură metalică
<i>Obiectul contractului</i>	Obiectul contractului este reprezentat de executarea de lucrări de construcție și instalații pentru edificarea unei hale de producție pe structură metalică. Suprafața totală construită desfășurată este de 2.494,91 mp;
<i>Locația investiției</i>	Strada Fabricii, numărul 1, sat Recea, Comuna Vârșolt, Județul Sălaj, România
<i>Durata de execuție a contractului / Perioada de valabilitate a contractului</i>	Lucrările urmează să fie executate în termen de <b>6 luni</b> de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Contractul de execuție va fi valabil de la data semnării și până la data îndeplinirii în totalitate a obligațiilor ambelor părți, inclusiv, fără

	limitare, până la data semnării procesului-verbal de recepție finală (după expirarea perioadei de garanție) fără obiecțiuni.
Valoarea estimată a contractului	Valoarea totală estimată a contractului este de <b>6.178.692,61 lei fără TVA</b> , având în vedere detalierea de mai jos.  <b>Ofertele care depășesc valoarea estimată cu mai mult de 15% vor fi respinse.</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1.	Construcții și instalații	5.767.129,29
Total capitol 4		5.767.129,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		
5.1.	Organizare de șantier	123.206,86
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	92.405,76
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.801,10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% x Cap. 4.1.)	288.356,46
Total capitol 5		288.356,46
TOTAL GENERAL		6.178.692,61

Se va utiliza cursul de schimb Inforeuro aferent lunii Octombrie 2021 (1 Euro = 4,946 Ron)

#### 1.4. Informații generale cu privire la procedura aplicabilă

<i>Procedura selectată</i>	PROCEDURA COMPETITIVĂ reglementată de Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.
<i>Legislația aplicabilă</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene;</li> <li>• O.U.G. nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor</li> </ul>

	apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;
--	---

### 1.5. Cerințe de calificare și documente doveditoare

Cerințe	Documente doveditoare
a) <i>Neîncadrarea în vreuna dintre situațiile de excludere prevăzute în Formularul nr. 3 – Eligibilitatea ofertantului</i>	Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea – <b>Formularul nr. 3.</b>
b) <i>Neîncadrarea în vreo situație de conflict de interese</i>	<p>Declarație privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese prevăzute la art. 14 și 15 din OUG 66/2011 – <b>Formularul nr. 4.</b></p> <p>Pentru analiza unui posibil conflict de interese, precizăm că:</p> <p>1) Persoanele cu funcție de decizie în cadrul achizitorului sunt: DI. Liviu Ionel STOLERU – Director general; DI. Daniel ȘOLOGON – Director financiar.</p> <p>2) Persoanele care fac parte din Comisia de evaluare conform Deciziei nr. 14202 din data 21.10.2021 sunt: - Tudor Diacenco – Presedinte; - Daniel Ioan Costea – Membru; - Gheorghe Cuciureanu – Membru; - Bogdan Cojocaru-Lungu – Membru; - Bogdan Puscaș – Membru.</p>
c) <i>Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</i>	<p>(i) <i>În ceea ce privește persoanele juridice române</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului</b> din care să rezulte, cel puțin, informații referitoare la datele de identificare a ofertantului, persoanele împuternicite (administratorul /administratorii), starea de funcționare (raportat la mențiunile prevăzute la art. 21 lit. e-h) din Legea 26/1990), obiectul de activitate a ofertantului.</li> </ul> <p><b>Notă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obiectul contractului trebuie să se regăsească în obiectul de activitate al ofertantului așa cum rezultă din certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.</li> <li>○ Informațiile cuprinse în certificatul</li> </ul>

	<p>constatator trebuie să fie reale/actuale la data depunerii ofertei.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificat de înregistrare în scopuri de TVA</b>, in copie certificată (conform cu originalul) (dacă este cazul)</li> </ul> <p>(ii) În ceea ce privește persoanele juridice străine</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident</b>, însoțite de traducere autorizată în limba română.</li> </ul> <p><b>Notă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în lista activităților înregistrate ale ofertantului.</li> </ul>
d) Capacitatea profesională	<p><b>Experiența profesională</b></p> <p>Ofertantul trebuie să demonstreze că a executat în ultimii 5 ani cel puțin 2 (două) contracte de lucrări de construcție având ca obiect lucrări similare (celor care fac obiectul contractului care urmează să fie atribuit respectiv hală pe structură metalică cu închideri din panouri sandwich) în valoare cumulată de <b>minim 6.000.000,00 lei fără TVA</b>. Criteriul va fi îndeplinit prin însumarea valorii a maxim 2 contracte similare.</p> <p>Pentru îndeplinirea acestui criteriu, ofertantul (i) va completa <b>Formularul nr. 5 (Lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani)</b> unde va include contractele cu care dovedește îndeplinirea cerinței minime de calificare și (ii) va prezenta <b>contractele de lucrări, procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor</b> pentru contractele cu care dovedește îndeplinirea acestei cerințe.</p> <p>Documentele reprezentând contracte de lucrări și procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor vor fi prezentate în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul".</p> <p><b>2. Personal-cheie</b></p> <p>Ofertantul va nominaliza pentru executarea contractului de execuție lucrări minim:</p>

	<p>(i) un <b>șef de șantier</b>;</p> <p>(ii) un <b>responsabil tehnic de execuție autorizat în domeniul/subdomeniul construcții civile, industriale și agricole</b>;</p> <p>(iii) un <b>responsabil tehnic de execuție autorizat în domeniul/subdomeniul instalații electrice</b>;</p> <p>iv) un <b>topograf atestat cat.B</b></p> <p>v) un <b>responsabil privind asigurarea calității lucrărilor (CQ/AQ)</b></p> <p>(vi) un <b>responsabil privind securitatea și sănătatea în muncă</b>;</p> <p>Persoane care sunt angajate în cadrul ofertantului sau cu privire la care există contracte de colaborare pentru execuția lucrărilor valabile pe întreaga durată a contractului.</p> <p>(i) Persoana nominalizată pentru poziția de <u>șef de șantier</u> trebuie să îndeplinească următoarele condiții:</p> <p>a) <i>studii de specialitate în domeniul construcțiilor civile industriale și agricole</i> (depunând diploma relevantă);</p> <p>b) <i>minim 5 ani experiență în domeniul construcțiilor civile industriale și agricole și minimum 2 lucrări referitoare la construirea de hale pe structură metalică și închideri cu panouri sandwich</i>;</p> <p>c) <i>documente-suport care atestă experiența profesională</i> (CV în format european (tip Europass) datat și semnat / alte documente doveditoare).</p> <p>(ii) Pentru fiecare dintre persoanele nominalizate pentru poziția de <u>responsabil tehnic de execuție în domeniul/subdomeniul construcții civile, industriale și agricole și responsabil tehnic de execuție în domeniul/subdomeniul instalații electrice</u> trebuie să fie depuse următoarele documente:</p> <p>a) <i>Autorizație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții conform Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.</i></p>
--	---

	<p>1895/2016 sau echivalent;</p> <p>b) <i>Legitimație aflată în termen de valabilitate emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții sau echivalent (pentru dovada dreptului de practică).</i></p> <p>(iii) Persoana nominalizată pentru poziția de <u>topograf atestat</u> trebuie să aibă cel puțin <b>un an</b> experiență ca topograf atestat.</p> <p>Pentru persoana nominalizată pentru poziția de <b>topograf atestat</b> trebuie depuse următoarele documente:</p> <p>a) <i>diplome de studii / certificate / atestate sau echivalent care demonstrează pregătirea profesională în domeniul și autorizarea pentru minim cat.B</i></p> <p>b) <i>documente-suport care atestă experiența profesională (CV în format european (tip Europass) datat și semnat / alte documente doveditoare).</i></p> <p>(iv) Persoana nominalizată pentru poziția de <u>responsabil privind asigurarea calității lucrărilor (CQ/AQ)</u> trebuie să aibă cel puțin <b>un an</b> experiență ca Responsabil CQ/AQ.</p> <p>Pentru persoana nominalizată pentru poziția de <b>responsabil privind asigurarea calității lucrărilor (CQ/AQ)</b> trebuie depuse următoarele documente:</p> <p>a) <i>diplome de studii / certificate / atestate sau echivalent care demonstrează pregătirea profesională în domeniul și</i></p> <p>b) <i>documente-suport care atestă experiența profesională (CV în format european (tip Europass) datat și semnat / alte documente doveditoare).</i></p> <p>(v) Persoana nominalizată pentru poziția de <u>responsabil privind securitatea și sănătatea în muncă (SSM)</u> trebuie să aibă cel puțin <b>un an</b> experiență ca responsabil SSM.</p> <p>Pentru persoana nominalizată pentru poziția de responsabil SSM trebuie depuse următoarele</p>
--	--



	<p>documente:</p> <p>a) <i>diplome de studii / certificate / autorizații sau echivalent care demonstrează pregătirea profesională în domeniul SSM și</i></p> <p>b) <i>documente-suport care atestă experiența profesională (CV în format european (tip Europass) datat și semnat / alte documente doveditoare).</i></p> <p>Pe lângă documentele menționate mai sus, pentru îndeplinirea acestei cerințe, ofertantul va completa <b>Formularul nr. 6 (Declarație privind personalul-cheie)</b>. De asemenea, pentru fiecare persoană nominalizată ca personal-cheie (șef de șantier, responsabil tehnic de execuție - construcții civile, industriale și agricole și responsabil tehnic de execuție - instalații electrice, topograf atestat, responsabil privind asigurarea calității lucrărilor (CQ/AQ) și responsabil SSM), se va depune Declarație de disponibilitate [conform <b>Formularului nr. 7 (Declarație de disponibilitate)</b>].</p> <p>Documentele solicitate pentru demonstrarea cerințelor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională trebuie depuse în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, cu excepția CV-urilor care vor fi depuse în original.</p>
e) Standarde de asigurare a calității și de protecție a mediului	<p>1. <b>Certificat de atestare ISO 9001 sau echivalent</b> care să ateste implementarea de către ofertant a <b>sistemului de management al calității</b>, valabil la data-limită de depunere a ofertelor. Nu se acceptă „în curs de acreditare”. Acest certificat se va prezenta în copie lizibilă, cu mențiunea „conform cu originalul”.</p> <p>În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită de toți membrii asocierii.</p> <p>2. <b>Certificat de atestare ISO 14001 sau echivalent</b> care să ateste implementarea de către ofertant a <b>sistemului de management de mediu</b>, valabil la data-limită de depunere a ofertelor. Nu se acceptă „în curs de acreditare”.</p> <p>Acest certificat se va prezenta în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.</p> <p>În cazul unei asocieri, această condiție trebuie îndeplinită de toți membrii asocierii.</p>

<p>f) Informații privind asociații (în situația în care ofertantul este format dintr-o asocierie)</p>	<p>În situația în care ofertantul este format dintr-o asocierie, ofertantul are obligația de a prezenta Acordul de asocierie în original, semnat de toți membrii asocierii.</p> <p>Acordul de asocierie va include cel puțin următoarele informații:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indicarea membrilor asocierii, cu datele lor de identificare și nominalizarea liderului asocierii;</li> <li>• Împuternicirea liderului asocierii de a semna oferta în numele asocierii și de a comunica cu achizitorul în numele asocierii pe durata prezentei proceduri de achiziție;</li> <li>• Părțile din contract pe care urmează să le execute fiecare membru al asocierii;</li> <li>• Faptul că membrii asocierii sunt responsabili solidar față de achizitor pentru executarea integrală a contractului în condițiile menționate în cuprinsul acestuia.</li> </ul> <p>Pe parcursul executării contractului, contractantul nu are dreptul de a modifica structura asocierii fără acordul beneficiarului.</p> <p>Capacitatea profesională și tehnică se va demonstra prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii.</p> <p>Acordul va fi semnat de către toți membrii asocierii prin reprezentanții legali.</p> <p><b>Formularul nr. 3</b> (<i>Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea</i>) și <b>Formularul nr. 4</b> (<i>Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 14 din OUG 66/2011</i>) vor fi completate de fiecare membru al asocierii.</p> <p>Celelalte formulare vor fi semnate și depuse în numele asocierii de liderul asocierii.</p>
<p>g) Informații privind subcontractanții</p>	<p>Fără a i se diminua răspunderea în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului, ofertantul are dreptul de a subcontracta prestarea serviciilor din cadrul contractului. Dacă în ofertă este inclusă posibilitatea de a subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a preciza părțile din contract pe care</p>

	<p>urmează să le subcontracteze.</p> <p><b>Cuantumul maxim al lucrărilor subcontractate nu poate depăși 35% din valoarea ofertei.</b></p> <p>La încheierea contractului, beneficiarul va solicita prezentarea contractelor încheiate între viitorul contractant și eventualii subcontractanți nominalizați. Pe parcursul executării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați fără acordul beneficiarului.</p> <p>În vederea îndeplinirii acestei cerințe, ofertantul va completa <b>Formularul nr. 8 (Declarația privind partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de subcontractanți și specializarea acestora)</b>. De asemenea, subcontractanții nominalizați vor completa <b>Formularul nr. 3 (Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea)</b> și <b>Formularul nr. 4 (Declarație privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese prevăzute la art. 14 și 15 din OUG 66/2011)</b>.</p> <p><b>Notă:</b></p> <p>În situația în care ofertantul nu apelează la subcontractarea serviciilor, <b>Formularul nr. 8</b> se atașează cu mențiunea "Nu este cazul".</p>
<p><b>Observații:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>În temeiul prevederilor Ordinului 1284/2016, ofertanții au dreptul să dovedească îndeplinirea cerințelor prin orice tip de mijloace verificabile.</li> <li>Documentele pentru care nu este prevăzută o perioadă de valabilitate în cuprinsul lor sau de către lege nu vor fi emise cu mai mult de <b>90 de zile</b> înainte de data deschiderii ofertelor.</li> <li>Oferta care nu îndeplinește cerințele de calificare va fi respinsă.</li> </ol>	

#### 1.6. Modalitatea de prezentare a ofertei

<i>Limba de redactare a ofertei</i>	<p>Limba română.</p> <p><b>Notă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eventualele oferte întocmite într-o altă limbă decât cea menționată mai sus, vor fi prezentate împreună cu traducerea autorizată în limba română.</li> </ul>
<i>Perioada de valabilitate a ofertei</i>	60 zile de la data-limită de depunere a ofertelor.
<i>Garanția de bună execuție</i>	Ofertantul câștigător va constitui o garanție de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului. Garanția de bună execuție se va

<p><i>a contractului</i></p>	<p>constitui în termen de 5 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, prin una dintre următoarele variante alternative:</p> <p>a) virament bancar;</p> <p>b) instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.</p> <p>Dacă garanția de bună execuție se constituie sub forma unei scrisori de garanție bancară, această scrisoare de garanție bancară va specifica faptul că plata garanției se va efectua necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa ofertantului câștigător, stabilită în baza prevederilor contractului încheiat între părți și a anexelor acestuia și va avea o durată de valabilitate care va acoperi durata de execuție și perioada de garanție a lucrărilor. Garanția trebuie să fie irevocabilă.</p> <p>Beneficiarul va elibera/restitui 70% din contravaloarea garanției de bună execuție, în termen de <b>60 zile</b> de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, urmând ca diferența de 30% din contravaloarea garanției de bună execuție să fie eliberată în termen de <b>14 zile</b> de la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.</p> <p>Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.</p> <p>Părțile pot conveni ulterior prin contractul de lucrări, constituirea garanției de bună execuție prin rețineri succesive din situațiile de lucrări aprobate de Beneficiar.</p>
<p><i>Modul de prezentare a propunerii tehnice</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte cerințele tehnice minime precizate în secțiunea II (Caracteristici tehnice). Toate aceste cerințe sunt obligatorii. Nerespectarea oricăreia dintre aceste cerințe atrage respingerea ofertei. Dacă o ofertă se abate de la cerințele minime din secțiunea Caracteristici tehnice, aceasta va fi luată în considerare numai dacă propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime.</b></li> <li>• Se vor respecta listele de cantități de lucrări din Proiectul tehnic.</li> <li>• Ofertantul este obligat să respecte cerințele minime precizate la secțiunea II (Caracteristici tehnice) din prezentele specificații tehnice (urmând a completa <b>Formularul nr. 11 – Declarație de acceptare a caracteristicilor tehnice</b>).</li> <li>• Ofertantul va include în propunerea tehnică (<b>Formularul nr. 10</b>), dacă este cazul, justificări, calcule și alte documente de natură tehnică astfel încât îndeplinirea oricărei cerințe din secțiunea II (Caracteristici tehnice) din prezentele specificații tehnice să fie demonstrată în mod clar și să poată fi verificată cu ușurință. De asemenea, ofertantul va putea include și alte informații pe care ofertantul le consideră relevante în vederea stabilirii conformității propunerii tehnice cu caracteristicile tehnice sau evidențierii avantajelor ofertei față cerințele minime din Caracteristicile tehnice.</li> <li>• În cazul în care contractul va fi executat împreună cu subcontractanți sau ofertantul este format dintr-o asocieră, se vor oferi informații cu privire la distribuția și interacțiunea sarcinilor între operatorii economici care participă la realizarea proiectului. Ofertantul va putea include și alte informații pe care le</li> </ul>

	<p>consideră relevante în vederea stabilirii conformității propunerii tehnice cu cerințele tehnice minime precizate la secțiunea II (Caracteristici tehnice) sau evidențierii avantajelor serviciilor oferite față de cerințele minime din Caracteristicile tehnice.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nu vor fi acceptate propuneri alternative.</li> </ul>
<i>Modul de prezentare a propunerii financiare</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ofertanții vor completa <b>Formularul nr. 9 (Formular de ofertă)</b>, care va cuprinde prețul total al lucrărilor care vor fi executate conform caracteristicilor tehnice. La formularul nr. 9 vor fi anexate formularele F1, F2, F3, F4, F5 și F6 precum și C6, C7, C8, C9 conform legislației în domeniu.</li> <li>Prețul total al lucrărilor va fi încadrat pe capitolele devizului general în conformitate cu listele de cantități puse la dispoziție de către beneficiar, respectiv se va oferta doar în cadrul Cap. 4.1., Cap 5.1.1, Cap. 5.1.2. și Cap. 5.3.;</li> <li>Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute oferite (Cap. 5.3.) va reprezenta în <b>mod obligatoriu 5%</b> din valoarea Cap 4.1.;</li> <li>Prețul care va fi oferit va fi exprimat în lei (valorile urmând să fie exprimate cu două zecimale), fără TVA. Prețul va include toate cheltuielile necesare pentru ca lucrările să corespundă cerințelor din specificațiile tehnice, care vor fi suportate de ofertant astfel încât construcția să fie predată într-un stadiu funcțional beneficiarului.</li> <li>Propunerea financiară se va elabora cu respectarea listelor de cantități prezentate în proiectul tehnic.</li> <li>În situația în care oferta este exprimată în euro, în vederea evaluării/comparării ofertelor se va avea în vedere cursul de schimb valutar Inforeuro aferent lunii Octombrie 2021, respectiv 1 Euro = 4,946 Lei (curs valutar comunicat de către Comisia Europeană <a href="https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro">https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro</a> Prețul rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului de achiziție (nu este posibilă ajustarea prețului).</li> <li>Eventualele erori aritmetice cuprinse în propunerea financiară a ofertantului vor putea fi corectate de persoana desemnată de achizitor pentru evaluarea ofertelor numai cu acordul scris al ofertantului. Corectarea erorilor aritmetice va fi efectuată cu aplicarea următoarelor două reguli: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) dacă există diferențe între prețul unitar și prețul total (obținut prin înmulțirea prețului unitar cu cantitățile necesare), va fi luat în considerare prețul unitar iar prețul total va fi modificat în consecință;</li> <li>(ii) dacă există o discrepanță între litere și cifre, va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere iar valoarea exprimată în cifre va fi modificată în mod corespunzător.</li> </ul> </li> </ul>
<i>Modul de prezentare a ofertei</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ofertele vor fi depuse sau transmise la adresa sediului beneficiarului din Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 178K, etaj 1, jud. Cluj.</li> <li>Informații suplimentare se pot obține prin e-mail la adresa <a href="mailto:tudor.diacenco@cemacon.ro">tudor.diacenco@cemacon.ro</a>, persoană de contact Tudor DIACENCO.</li> <li>Documentele de calificare și oferta propriu-zisă (propunerea tehnică și propunerea financiară) vor fi depuse de ofertanți în original într-un singur exemplar. Documentele de calificare vor fi depuse într-un plic separat față de oferta propriu-zisă.</li> <li>Ofertanții vor depune un plic exterior care va cuprinde documentele enumerate</li> </ul>

	<p>mai jos precum și două plicuri interioare, unul cuprinzând documentele de calificare și celălalt oferta propriu-zisă:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Plicul exterior va conține următoarele documente (în afară de cele cuprinse în cele două plicuri interioare): <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ scrisoarea de înaintare - <b>Formular nr. 1</b>;</li> <li>▪ împuternicirea pentru depunerea/semnarea ofertei, dacă documentele ofertei sunt semnate de altă persoană decât reprezentantul legal al ofertantului (conform <b>Formularului nr. 2 – Împuternicire</b>).</li> </ul> </li> <li>○ Plicul interior cu mențiunea <i>Documente de calificare</i> cuprinzând documentele de calificare solicitate conform prezentei documentații;</li> <li>○ Plicul interior cu mențiunea <i>Oferta</i> cuprinzând documentele referitoare la ofertă (propunerea tehnică și propunerea financiară).</li> </ul> <p><b>Notă:</b> Plicul exterior va fi închis corespunzător și netransparent iar pe acesta se va face următoarea mențiune: <b>Către CEMACON S.A. Pentru procedura de achiziție de lucrări de construire hală de producție pe structură metalică. A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 15.11.2021, ORA 15:30.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neprezentarea propunerii tehnice și/sau financiare are ca efect descalificarea ofertantului.</li> </ul> <p><b>Notă:</b> În cazul în care ofertantul nu îndeplinește cerințele de calificare solicitate în prezenta procedură, oferta sa va fi respinsă ca inacceptabilă.</p> <p>Oferta va fi respinsă ca neconformă dacă nu satisface în mod corespunzător cerințele tehnice minime precizate în secțiunea Caracteristici tehnice.</p> <p><b>ATENȚIE !!! NU se admite</b> transmiterea ofertelor pe altă cale (ex: email, fax) sau la alte adrese decât cea menționată sub sancțiunea neluării în considerare a ofertei primite pe această cale sau la altă adresă.</p>
Calendarul procedurii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Data publicare anunț pe site-ul <a href="https://beneficiar.fonduri-ue.ro:8080/anunturi">https://beneficiar.fonduri-ue.ro:8080/anunturi</a>: 22.10.2021;</li> <li>• Termen-limită de primire a solicitărilor de clarificare din partea ofertanților (prin e-mail sau la sediul beneficiarului): 03.11.2021, ora 15.00;</li> <li>• Termen-limită de transmitere a răspunsului la clarificări (prin postare pe site-ul <a href="http://www.fonduri-ue.ro">www.fonduri-ue.ro</a>): 09.11.2021, ora 15.00;</li> <li>• Interval de timp pentru vizitarea amplasamentului 22.10.2021 – 03.11.2021 (între orele 09.00 – 16.00 cu anunțarea prealabilă cu minimum 24h a beneficiarului prin transmiterea unei adrese prin email sau la sediu);</li> <li>• Termen-limită de depunere a ofertelor (la sediul beneficiarului): 15.11.2021, ora 15.00;</li> <li>• Data deschiderii ofertelor: 15.11.2021, ora 15.30 <i>Ofertele pot fi depuse de luni până vineri în intervalul 09.00 – 16.00 (cu respectarea datei și orei limită de depunere a ofertelor).</i></li> </ul>
Clarificări	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de achiziție. În cazul în care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare până la data de 03.11.2021, ora 15.00, solicitarea de clarificare nu va fi luată în considerare.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Răspunsurile la solicitările de clarificare vor fi publicate de beneficiar pe site-ul <a href="https://beneficiar.fonduri-ue.ro:8080/anunturi">https://beneficiar.fonduri-ue.ro:8080/anunturi</a>.</li> <li>În situația în care intervin solicitări de clarificare de natură să ducă la modificări/ajustări ale specificațiilor tehnice, beneficiarul poate să prelungească termenul de depunere al ofertelor astfel încât să asigure timpul necesar pentru elaborarea acestora.</li> <li>În cazul în care apreciază necesar, beneficiarul/comisia de evaluare a ofertelor desemnată de beneficiar poate solicita clarificări cu privire la conținutul ofertei depuse, ofertantul având obligația de a răspunde solicitării de clarificare în termenul prevăzut în solicitarea de clarificare.</li> <li>Orice operator interesat are dreptul de a vizita amplasamentul viitoarei investiții (Strada Fabricii, numărul 1, sat Recea, Comuna Vârșolț, Județ Sălaj, România) în intervalul 22.10.2021 – 03.11.2021 între orele 09.00 – 16.00 cu anunțarea prealabilă cu minimum 24h a beneficiarului prin transmiterea unei adrese prin email sau la sediul. În adresă trebuie să se precizeze numărul de persoane participante și intervalul de timp în care va avea loc vizita.</li> </ul>
<i>Mijloace de comunicare</i>	Solicitările de clarificare sau orice altă comunicare în legătură cu desfășurarea procedurii de achiziție se efectuează în scris la adresa de e-mail sau la sediul beneficiarului (așa cum sunt precizate la secțiunea I.1), cu excepția ofertei (care se va depune la sediul beneficiarului).
<i>Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei</i>	Oferta poate fi modificată/retrasă anterior datei și orei limită stabilite pentru depunerea acesteia. Oferta este declarată tardivă dacă aceasta a fost depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunț sau a fost depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor, urmând a fi restituită nedeschisă.
<i>Contestații/ căi de atac</i>	Orice operator economic se poate adresa instanțelor de judecată competente cu privire la modul de desfășurare a procedurii competitive.
<i>Alte informații</i>	Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, inclusiv a documentelor care o însoțesc, iar beneficiarul nu va fi răspunzător sub nicio formă pentru costurile respective.

### 1.7. Atribuirea contractului

Elementele de departajare a ofertelor	Beneficiarul va efectua evaluarea tuturor ofertelor primite prin raportarea lor la toate cerințele publicate în cadrul prezentelor specificații tehnice și va alege oferta câștigătoare.		
	<p>Contractul de lucrări va fi atribuit ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere tehnico-economic (oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului).</p> <p>În temeiul principiului transparenței, beneficiarul va identifica oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic în baza următoarelor elemente de departajare, având în vedere ponderea indicată în tabelul de mai jos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prețul ofertei;</li><li>• Perioada de garanție suplimentară acordată lucrărilor peste perioada minimă de 36 de luni solicitată prin specificațiile tehnice.</li></ul>		
Nr.	Elemente de departajare	Pondere	Punctaj maxim

crt.			
1.	Prețul	80%	80
2.	Perioada de garanție suplimentară față de garanția minimă solicitată	20%	20
TOTAL		100%	100
<p><i>Algoritm de calcul al elementelor de departajare a ofertelor</i></p> <p><b>1. Prețul ofertei</b></p> <p>Punctajul pentru elementul de departajare referitor la preț se va acorda după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se va acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare - <b>80 puncte</b>;</li> <li>Pentru celelalte prețuri ofertate, punctajul se va calcula proporțional, în baza următoarei formule:</li> </ul> <p><b><math>P1(n) = [\text{Preț (min)} / \text{Preț (n)}] \times 80</math></b> unde</p> <p>P1(n) = punctajul pentru elementul de departajare referitor la preț;</p> <p>Preț (min) = prețul cel mai mic ofertat;</p> <p>Preț (n) = prețul ofertei evaluate.</p> <p><b>2. Perioada de garanție suplimentară față de garanția minimă solicitată</b></p> <p>Perioada de garanție ofertată va fi exprimată în luni.</p> <p>Pentru o perioadă de garanție ofertată de 36 de luni (garanția minimă solicitată prin prezentele specificații tehnice) nu se acordă punctaj.</p> <p>Pentru o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni (garanția minimă solicitată prin prezentele specificații tehnice), oferta este respinsă.</p> <p>Pentru o perioadă de garanție mai mare de 72 de luni, se va acorda punctajul aferent perioadei de 72 de luni (20 puncte)</p> <p>Perioada de garanție suplimentară față de garanția minimă solicitată care constituie element de departajare se referă doar la lucrările care urmează să fie executate.</p> <p>Punctajul pentru elementul de departajare referitor la perioada de garanție suplimentară se va acorda după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pentru oferta în care se oferă cea mai mare perioadă de garanție – <b>20 puncte</b>;</li> <li>Pentru celelalte perioade de garanție ofertate, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:</li> </ul> <p><b><math>P2(n) = [\text{Pgs (n)} / \text{Pgs (max)}] \times 20</math></b> unde</p> <p>P2(n) = punctajul pentru elementul de departajare referitor la perioada de garanție suplimentară;</p> <p>Pgs (n) = perioada de garanție suplimentară pentru oferta evaluată;</p> <p>Pgs (max) = perioada de garanție suplimentară cea mai mare ofertată</p>			



	<p>(maxim 72 luni);</p> <p style="text-align: center;"><u>Punctajul total</u></p> <p>Punctajul total aferent unei oferte va fi obținut prin însumarea punctajului aferent fiecărui element de departajare:</p> <p><b>Punctaj total</b> = punctajul aferent prețului <b>P1(n)</b> + punctajul aferent perioadei de garanție suplimentară față de garanția minimă solicitată <b>P2(n)</b>.</p> <p><b>Notă:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>În cazul în care o ofertă prezintă un preț aparent neobișnuit de scăzut raportat la prețurile pieței, beneficiarul urmează să solicite ofertantului explicații cu privire la posibilitatea îndeplinirii contractului în condițiile de calitate impuse prin specificațiile tehnice. Ofertantul va putea depune orice documente consideră necesare în justificarea prețului oferat.</li> <li>Beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge oferta atunci când justificările oferite de ofertant cu privire la prețul aparent neobișnuit de scăzut sunt apreciate ca fiind nesatisfăcătoare.</li> </ul>
--	---

### 1.8. Mențiuni referitoare la plată

Plata prețului se va efectua după cum urmează:

a) **Plata avansului**, care se va achita în după cum urmează:

- maxim 30% din valoarea totală a contractului mai puțin valoarea cuprinsă la Capitolul "5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute" în termen de **10 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, emiterea facturii și prezentarea garanției de bună executie;

În cazul în care prin ofertă se solicită avans, pentru fiecare tranșă de avans ofertantul va trebui să constituie o garanție sub forma unei Scrisori de garanție bancară (SGB) sau Polite de asigurare cu o valoare egală a avansului în termen de 5 zile de la data emiterii facturii. Garanția de avans va avea o durată de valabilitate ce va acoperi intervalul de timp dintre data emiterii facturii de avans și data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recuperarea avansului se va realiza proporțional (30%) din fiecare situație de lucrări acceptată de beneficiar.

b) **Plata diferenței de preț** se va achita pe stadii fizice, astfel:

- Recepție infrastructură (fundații);
- Recepție structură de rezistență montată;
- Recepție închideri;
- Recepție instalații;
- Recepție placă pe sol;
- Alte lucrări de construcții și instalații nenominalizate anterior;

\* Începerea execuției lucrărilor plăcii pe sol este condiționată de emiterea ordinului expres de începere a lucrărilor pentru acest stadiu fizic.

**\*\* Recepția stadiilor fizice exclude recepția parțială la terminarea lucrărilor și are în vedere certificarea execuției conforme pe minim 95% din stadiul fizic. Situațiile de lucrări vor fi aferente exclusiv lucrărilor real executate în situ la data întocmirii acestora.**

În termen de **20 zile** de la data recepției de către achizitor a facturii și a situației de lucrări acceptate de către Beneficiar.

Beneficiarul se obligă să verifice și să certifice conformitatea situațiilor de lucrări în termen de **15 zile** de la data comunicării.

Executantul se obligă, dacă este cazul, să clarifice/completeze/revizuiască situațiile de lucrări în termen de **5 zile** de la data comunicării rezoluției din partea Beneficiarului.

În cazul în care prin ofertă nu se solicită avans, termenele de plată se vor considera cele descrise mai sus respectiv **20 zile** în baza facturii și a situației de lucrări acceptate de către Beneficiar.

Prețurile detaliate pentru fiecare categorie de bunuri/servicii sunt cele înscrise în ofertă. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează. Prin urmare, prețul nu va fi indexat și nu va suporta nicio majorare pe durata execuției lucrărilor, indiferent de inflație și de eventualele creșteri de costuri, prețuri și tarife datorate pieței, variații ale cursului valutar sau modificărilor legislative.

### 1.9. Graficul de execuție a contractului

Execuția lucrărilor urmează să fie desfășurată în termen de **6 luni** de la data emiterea ordinului de începere a lucrărilor având în vedere următoarele etape intermediare:

Nr. Crt.	Denumire categorie de lucrări	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
1	Infrastructură (fundații)	X	X				
2	Structură de rezistență montată		X	X			
3	Închideri		X	X	X	X	X
4	Instalații			X	X	X	X
5	Placă pe sol						X
6	Lucrări de construcții și instalații nenominalizate anterior	X	X	X	X	X	X
7.	Organizare de șantier	X	X	X	X	X	X

### 1.10. Mențiuni referitoare la garanție

Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi de **minim 36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni până la recepția finală.

#### Notă:

Prin depunerea unei oferte, ofertantul acceptă în totalitate și fără restricții condițiile din prezentele specificații tehnice care vor guverna contractul ce urmează să fie atribuit conform prezentei proceduri de achiziție, indiferent care sunt condițiile proprii de prestare a serviciilor ale ofertantului. Ofertanții trebuie să examineze cu grijă specificațiile tehnice și să pregătească oferta conform tuturor instrucțiunilor, formularelor și caracteristicilor tehnice conținute în prezentele specificații tehnice.

## SECȚIUNEA II: CARACTERISTICI TEHNICE

Terenul aferent lucrărilor propuse este situat în intravilanul localității Recea și este proprietatea beneficiarului CEMACON SA, conform extrasului de Carte Funciară nr. 51488 și nr. cad. 51488 cu suprafața de 322 688,00 mp.

Parcela studiată are ca vecini:

- la nord - teren proprietate privată Cemacon SA Zalău
- la est – drumul existent, valea Suldubii
- la sud – terenuri agricole proprietate privată
- la vest - terenuri agricole proprietate privată

Accesul la obiectiv se face din drumul național DN 1H (între localitatea Hereclean și Vârșolț) pe drumul care duce la localitatea Recea cu o lungime de 1.4 km.

- |  |    |
|--|----|
| - Categoria de importanță a clădirilor | C  |
| - Clasa de importanță a clădirilor     | II |
| - Gradul de rezistență la foc          | II |
| - Categoria de pericol de incendiu     | D  |

Construcțiile sunt amplasate față de alte așezări umane cu respectarea distanțelor prevăzute de reglementările urbanistice actuale precum și cu respectarea PUG al comunei Vârșolț și RLU aferent acestuia.

Prin execuția lucrărilor propuse prin acest proiect nu se va interveni asupra căilor de acces existente. Pe amplasament există amenajate alei carosabile și pietonale, locuri de parcare auto, spații verzi și un punct de colectare a deșeurilor menajere.

Pe parcela studiată există momentan 3 corpuri de clădire cu destinații diferite (C1 - Linie preparare argila, C2 - Linie fabricație blocuri ceramice și C3 - sediul administrativ). Se dorește extinderea construcției existente C2-Linie fabricație blocuri ceramice, pe latura vestică a acesteia, în zona axelor 19-40, cu o nouă linie de producție (produse ceramice speciale).

În zona în care va fi amplasată construcția, terenul are o pantă nesemnificativă, fiind considerat plan.

### **Dispoziția funcțională a încăperilor:**

Nr. Crt	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime liberă (m)	Finisaj pardoseală
1	Spațiu producție produse ceramice speciale	2464,89	10.01 – 11.83	Ciment sclivisit cu cuarț

### **Indici constructivi extindere propusă:**

S construită = S desfășurată = S hală de producție= 2494,91 mp

- înălțimea la streașină a halei = +10,17 m față de cota ± 0,00 a pardoselii finite
- înălțimea maximă la coamă a halei = +12,10 m față de cota ± 0,00 a pardoselii finite

### ***SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ***

Pentru extindere se propune o soluție de suprastructură independentă, alcătuită din cadre metalice contravântuite, fiind separate cu rost seismic față de construcția existentă, de care este alipită această hală. Din punct de vedere funcțional, cele două spații nu au legătură între ele, astfel nu se va interveni asupra peretelui de închidere existent.

#### ***Infrastructură:***

- fundații izolate existente de tip bloc și cuzinet din beton armat (pentru stâlpii din axul E)
- fundații izolate propuse de tip bloc și cuzinet din beton armat (pentru stâlpii din axelele F, G și H)
- grinzi de fundare din beton armat
- placă pe sol din beton armat sclivisit cu praf de cuarț

#### ***Suprastructură hală de producție:***

- Structură metalică – cadre din profile de oțel (stâlpi HEA 300, grinzi IPE 600), pane de acoperiș din oțel de tip Z, pane de perete din oțel de tip C;
- Închideri din panouri termoizolante 5 cm grosime, PIR sau cu miez din vată minerală (EI 15 min cu agrement), culoare gri;
- Acoperiș auto portant, învelitoare din panouri termoizolante 7 cm grosime, PIR sau cu miez din vată minerală (EI 15 min cu agrement), culoare gri;
- Uși metalice industriale secționale, uși pietonale din PVC alb;
- Bandă de lumină din PVC și polycarbonat și tâmplărie mobilă din PVC;

#### ***Instalații electrice***

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor electrice conform cu Tema de proiectare realizată de proiectantul de specialitate, stabilită de comun acord cu Beneficiarul și tratează următoarele instalații:

- Instalația de alimentare cu energie electrică;
- Instalația de distribuție a energiei electrice în clădire;
- Instalația de contorizare a energiei electrice;
- Instalația de compensare a puterii reactive;
- Instalația de protecție la supratensiuni;
- Instalația de protecție împotriva șocurilor electrice;
- Instalația de iluminat normal;
- Instalația de iluminat de siguranță;
- Instalația de prize și putere;
- Instalația de priză de pământ;
- Instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;

Nu se impune echiparea construcției cu instalații de detecție a începuturilor de incendiu conform prevederilor din „Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare”, indicativ P118/3-2015, modificat și completat cu ordinul M.D.R.A.P. nr. 6025/2018.

#### **Instalația de alimentare cu energie electrică**

Necesarul de putere calculat este:

Pi	895,7	[kW]
Pa	582,2	[kW]
Kc	0,65	

*Nota: Racordarea la rețeaua de medie tensiune nu face obiectul acestei documentatii.  
Prezentarea este doar cu titlu informativ, în vederea cunoașterii situației de ansamblu.  
Limita de proiectare a prezentei documentatii este la bornele de iesire din tabloul de joasa tensiune al postului de transformare (TDRI).*

Alimentarea cu energie electrică a clădirii, de la rețeaua Operatorului de distribuție este realizată conform Avizului Tehnic de Racordare și conform Studiului de soluție întocmit de către acesta la cererea Beneficiarului.

Pentru racordarea noii investiții la rețeau de alimentare cu energie electrică existentă pe amplasament / se va prevedea un post de transformare nou de 1000 kVA, 20/ 0,4 kV, complet echipat cu transformator, celula de linie, celula de masura , celula transformator, tablou de joasa tensiune (TDRI), tablou servicii interne.

Din tabloul de joasa tensiune (TDRI) se va alimenta tabloul electric general TEG, amplasate în hala de producție, din care pleacă mai departe alimentări la tablourile liniei de producție, la tablourile de lucru pentru mentenanță, racordurile de putere pentru portile rulante și circuitele iluminat.

### ***Instalații sanitare***

#### **a) Alimentarea cu apă potabilă pentru consum menajer și canalizare**

Alimentarea cu apă răcită tehnologică se va realiza de pe ansamblul existent, respectiv din corpul C2 „Hala producție blocuri ceramice și birouri”.

Distribuția apei în clădire este de tip ramificată, iar conductele se vor executa din țevă de oțel zincată.

Instalația cuprinde de asemenea robineti cu obturator sferic montați pe ramificațiile în vederea întreruperii alimentării cu apă în caz de nevoie. La trecerea conductelor prin pereții antifoc, dacă este cazul, se vor prevedea piese de trecere cu aceeași rezistență la foc ca și a peretelui pentru limitarea propagării incendiului.

Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,2% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației în caz de nevoie.

Rețeaua interioară de canalizare este realizată din tuburi de PVC-KG pentru canalizare cu montaj sub placă. Preluarea de ape accidentale se va face cu ajutorul gurilor de scurgere montate conform planselor desenate.

#### **b) Instalatii de canalizare**

Apele pluviale de pe acoperișul investiției (ape pluviale curate) – vor fi colectate cu ajutorul unor receptori de terasă cu parafrunzar, un sistem de colectare tip vacuumatic și dirijate gravitațional către rețeaua publică de colectare a apelor pluviale.

- Apele de pe platformele exterioare - vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere și a rigolelor urmând să se deverseze în rețeaua de ape pluviale curate de pe amplasament;

Rețelele de canalizare din incintă se vor realiza din tuburi din PVC și cămine din beton cf. STAS2448.

Dimensionarea conductelor se va realiza constructiv pentru fiecare tronson în parte, alegând panta și diametrul conductei, astfel încât viteza apelor uzate în conductă să fie superioară vitezei minime de autocurățire (0,7 m/s) și inferioară vitezei maxim admisă în conducte de canalizare (4 m/s). Tubulatura de PVC adoptată pentru realizarea rețelei, imbinată cu mufe și inele de cauciuc, va fi

montată sub adâncimea de îngheț respectând panta terenului din zonă. Apele uzate menajere ce urmează să fie deversate în colectorul public vor respecta condițiile impuse de NTPA002-2005.

### ***Instalații aer comprimat***

În zona studiată se vor monta echipamente care necesită alimentare cu aer comprimat. Pentru alimentarea echipamentelor cu aer comprimat se vor lăsa racorduri prevăzute cu vane de izolare. Din aceste racorduri se vor alimenta ulterior echipamentele după montarea acestora.

Distributia de aer comprimat se va realiza din teava de aluminiu. Aerul comprimat se va monta pe suporturi speciali dimensionați.

Alimentarea rețelei noi de aer comprimat din zona studiată se va realiza din clădirea C2 existentă. Pe această conductă cu diametrul Dn25 se va prevedea o vană de sectorizare după care se va prevedea noua rețea de distribuție aer comprimat.

### **PROPUNEREA TEHNICĂ va fi elaborată cu respectarea a cel puțin următoarele cerințe minime:**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în cadrul acestor specificații tehnice. Propunerea tehnică va trebui să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în prezenta documentație.

Propunerea tehnică va include minim următoarele:

#### **1. Modul de realizare a lucrărilor (planul propus)** prin care ofertantul va descrie abordarea din punct de vedere proces tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor:

- a) abordarea din punct de vedere proces tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor;
- b) programul de execuție care să illustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, în special:
  - lucrările permanente și temporare ce urmează să fie executate;
  - activitățile de interfațare cu lucrările existente și operarea acestora, după caz (dacă este inclusă asemenea solicitare în caietul de sarcini);
  - secvențierea și derularea în timp cu evidențierea clară a activităților incluse în procesele de asigurare, respectiv de control al calității, conform legislației specifice corespunzătoare obiectului contractului (P.C.C.V.I.);
  - denumirea activităților și subactivităților aferente, durata acestora;

#### **2. Resursele (personal și instalații/echipamente) alocate;**

#### **3. Planul calității -programul calității lucrării**

**4. Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate** corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Se va prezenta personalul de specialitate minim necesar nominalizat; se va prezenta inclusiv organigrama de șantier. Această organigramă va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei.

#### **Alte recomandări cu privire la modul de elaborare a propunerii tehnice și financiare:**

- a) Ofertanti vor prezenta în cadrul propunerii tehnice lista articolelor de deviz cu rețeta modificată față de cea din normativ folosită în cadrul ofertei. În elaborarea ofertei vor respecta prevederile Cap.2.2 din „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice” indicativ P 91/1-02 aprobat cu Ordinul 1568/15.10.2002, precum și celelalte prevederi ale ghidului.
- b) Ofertanti au dreptul de a-și prevedea în oferta propriile distanțe de transport sub rezerva posibilității justificării ulterioare tarifului aplicat.
- c) Ofertantul va acorda o deosebită atenție ofertării capitolului de lucrări „Cheltuieli conex organizării de șantier” în conformitate cu prevederile HG 907 / 2016
- d) La întocmirea ofertei consumurile de resurse utilizate vor fi cele corespunzătoare tehnologiilor de execuție ale fiecărui ofertant cu condiția respectării cerințelor principale din Documentația de execuție a lucrărilor - inclusiv cele referitoare la calitate și în concordanță cu actele normative și reglementările în vigoare.
- e) Ofertantul este obligat să ofereze toate articolele din listele de cantități.
- f) Ofertantul va ține cont de faptul că execuția pardoselii pe sol va fi condiționată de emiterea expresă a ordinului de începere a acestor lucrări. Acest aspect ține seama de timpul necesar proiectării fundațiilor utilajelor tehnologice și de producție. Partea vor putea stabili, de comun acord, momentul optim al începerii acestei activități în funcție de evoluția proiectării fundațiilor utilajelor.
- g) Ofertantul își va dimensiona și corela cu prioritate organizarea de șantier în perimetrul alocat execuției noi investiții. Își va dimensiona, planifica și determina planul de execuție și tehnologia de execuție. Beneficiarul va pune la dispoziția executantului o suprafață de teren de maxim 1000 mp, în cadrul platformei betonate existente pentru depozitarea și manipularea structurii metalice și/sau panotajului de închidere. Având în vedere necesitatea scoaterii temporare din fluxul de depozitare a materialului finit propriu al beneficiarului a acestei suprafețe, ofertantul va descrie justificativ în propunerea sa tehnică suprafața necesară activităților de organizare de șantier și perioadele de timp necesare.

**ATENȚIE!!!** Lucrările aferente Obiectului nr.2 – Cameră cazan (desfășurată între axele 40 și H Planșa A03.1) și Obiectul nr.4 – Copertină încărcare (desfășurată între axele I-H 29-37 Planșa A03.1) nu fac obiectul prezentei achiziții. Așadar acestea nu vor fi cuprinse de către ofertanți în cadrul propunerilor tehnice și financiare și implicit nu vor face obiectul contractului ce urmează a fi semnat.

Din considerente tehnice Proiectul Tehnic și anexele aferente prezentelor specificații tehnice nu au putut fi încărcat pe site-ul <https://beneficiar.fonduri-ue.ro:8080/anunturi> astfel că vor fi puse la dispoziția operatorilor economici interesați în format electronic, în mod gratuit, pe bază de cerere în urma semnării unui acord de confidențialitate în termen de maxim 24 de ore de la data solicitării. Așadar, operatorii economici interesați vor transmite prin e-mail (la adresa [tudor.diacenco@cemacon.ro](mailto:tudor.diacenco@cemacon.ro)), cererea împreună cu acordul de confidențialitate, pus la dispoziție de beneficiar odată cu prezentele Specificații tehnice, semnate iar în termen de maxim 24 de ore vor primi link-ul de unde poate fi descărcat în format electronic proiectul tehnic.

**Notă:**

Caracteristicile tehnice din prezenta documentație reprezintă condiții minimale pe care trebuie să le îndeplinească oferta câștigătoare. Specificațiile tehnice care par a indica o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sau altele asemenea sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi luate în considerare cu mențiunea „sau echivalent”.

Toate specificațiile, serviciile și cerințele menționate și solicitate în cadrul Specificațiilor tehnice (documentației de atribuire) sunt însoțite de mențiunea ”sau echivalent”.



### SECȚIUNEA III: FORMULARE

Anexat prezentelor specificații tehnice sunt formulare destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită beneficiarului examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de furnizare are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

### SECȚIUNEA IV: CLAUZE CONTRACTUALE

Contractul va fi semnat numai cu operatorul economic desemnat prin Nota justificativă de atribuire.

Specificațiile tehnice, eventualele clarificări și oferta desemnată câștigătoare se vor constitui în anexe la contractul încheiat între părți. Prin contract nu se pot modifica specificațiile tehnice și oferta desemnată câștigătoare care vor sta la baza atribuirii contractului.

Contractul va menționa datele de identificare ale celor două părți semnatare, obiectul, valoarea și durata contractului. Vor fi prevăzute în mod expres condiții referitoare la prestarea serviciilor, recepție, garanție de bună execuție, avans, etc. conform prevederilor legale aplicabile.

Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 10% din valoarea contractului fără TVA. Garanția se va constitui printr-un instrument de garantare scrisoare de garanție bancară sau poliță de asigurare, emise în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări după caz. Garanția va fi constituită în termen de 5 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Părțile pot conveni, constituirea garanției de bună execuție prin rețineri succesive din situațiile de lucrări aprobate de Beneficiar.

Prețul contractului este fix și include oricare și toate Serviciile astfel cum sunt stabilite prin Contract, precum și orice alte costuri legate direct sau indirect de prestarea Serviciilor de către Executant, precum și orice alte aspecte necesare pentru executarea și finalizarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale ale Executantului precum și remedierea oricăror deficiențe ale Serviciilor produse din culpa Executantului.

Perioada de garanție este de \_\_\_\_ luni și curge de la data recepției (de la semnarea procesului verbal de recepție).

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.