

Programul Operational Regional 2014-2020

Axa prioritara 2-Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii

Prioritatea de investitii 2.2A ITI - Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

## **SPECIFICATII TEHNICE**

pentru atribuirea contractului de lucrari de constructii  
din cadrul proiectului POR „**Construire fabrica de mobila**”  
(**Codul proiectului: SMIS 125872**)

Contract de finantare nr. 6113 / 18.09.2020

Documentația cuprinde:

- I. FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI
- II. CAIET DE SARCINI
- III. MODEL CONTRACT LUCRĂRI
- IV. FORMULARE ȘI MODELE

**SECȚIUNEA I**  
**FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI**

**I. a) BENEFICIAR**

**EVMAN HOLZ S.R.L.**

**Adresa:**

**Sediu social: Mun. Tulcea, Strada Taberei, Nr. 7, Birou 3, judetul Tulcea, cod postal 820237, România**

**Date de contact:**

**Tel. 0766.426.908**

**E-mail: evmanholz.tl@gmail.com**

**b) TIPUL BENEFICIARULUI ȘI ACTIVITATEA PENTRU CARE SE FACE ACHIZIȚIA**

<b>Societate comercială, cu domeniul de activitate: 3109 - Fabricarea de mobila n.c.a.</b>	
<b>Beneficiarul acționează în numele altor beneficiari</b>	<b>da <input type="checkbox"/> nu <input checked="" type="checkbox"/></b>

Mijloace de comunicare pentru procedura de atribuire:

**Potentialul ofertant poate intra in posesia documentatiei de atribuire si a specificatiilor tehnice, prin accesarea adresei URL: *beneficiar.fonduri-ue.ro***

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1) PREAMBUL**

EVMAN HOLZ S.R.L., în calitate de Beneficiar, implementează proiectul „Construire fabrică de mobilă”, cod SMIS 125872, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2: ”Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiții 2.2.A ITI - „Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor”.

Valoarea totală a proiectului este de 7.914.484,98 lei, din care valoarea sumei nerambursabile este de 4.651.973,84 lei. Durata de implementare a proiectului este de 63 luni (07.05.2018 - 31.07.2023).

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea cifrei de afaceri și a profitabilității firmei. Obiectivele specifice ale proiectului vizează: creșterea gradului de utilizare a tehnologiilor moderne în procesul de fabricare a mobilei prin achiziția de echipamente specifice domeniului vizat prin proiect cu grad ridicat de automatizare; crearea a cel puțin 12 noi locuri de muncă la finalizarea implementării proiectului, angajând de pe piața locală a muncii persoane cu calificare superioară, însoțită de creșterea eficacității personalului angajat prin realizarea cu succes a sarcinilor de serviciu, pentru creșterea calității produselor oferite; plasarea între primele 5 firme de profil din județul Tulcea și extinderea ariei de livrare la nivelul întregii țări.

## 2) CANTITATEA SAU SCOPUL CONTRACTULUI

Scopul contractului îl reprezintă realizarea lucrărilor de construcții descrise în Caietul de sarcini, necesare implementării proiectului derulat prin POR „**Construire fabrica de mobila**” (codul proiectului: SMIS 125872). Proiectul Tehnic conținând descrierea generală a lucrărilor, memorii de specialitate, caiete de sarcini, planșe, liste de cantități poate fi consultat la adresa:

[https://www.dropbox.com/sh/cm9af2sisrb0hk4/AACfh75P4H9BvFwdEBZ9er\\_la?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/cm9af2sisrb0hk4/AACfh75P4H9BvFwdEBZ9er_la?dl=0)

Nerespectarea Proiectului Tehnic conduce la respingerea ofertei ca neconformă.

Se vor oferta doar următoarele capitole și subcapitole ale Devizului General (DG) incluse în achiziția de lucrări:

Nr. crt. (Capitol deviz)	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei, fără TVA)	TVA (lei)	Valoare (lei, cu TVA)
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Rețele exterioare			
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>			
4.1.1	Hala mobila			
4.1.2	Panouri solare			
4.1.3	Platforma betonata			
4.1.4	Imprejmuire			
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale</b>			
4.2.1	Construire Hala mobila			
4.2.2	Panouri solare			
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj</b>			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.1	Lucr. de constr. și instalatii aferente organizarii de santier			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>				

Valoarea estimată a contractului din bugetul indicativ **supusa licitației este de: 2.767.693,73 lei (fara TVA), incluzand urmatoarele linii bugetare (valori fara TVA):**

- **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (Cap. 2.1 din DG): 222.462,87 lei**
- **Cheltuieli pentru Investitia de baza (Cap. 4.1 + 4.2 + 4.3 din DG): 2.541.230,86 lei**
- **Cheltuieli pentru lucrari de constructii si instalatii aferente  
organizarii de santier (Cap. 5.1.1 din DG): 4.000,00 lei**

Ofertele trebuie sa se incadreze in valoarea estimata a contractului de lucrari corespunzatoare din bugetul indicativ, atat ca valoare totala cat si pe fiecare linie bugetara in parte, asa cum sunt ele prezentate anterior. Ofertele financiare cu valoarea mai mare decât valoarea supusa licitației atat pe total cat si pe fiecare linie

bugetara in parte se resping si sunt declarate neconforme.

Curs valutar de referinta, ce va fi folosit pentru compararea ofertelor in euro, este cursul BNR din data 10.09.2021, respectiv: **1 Euro = 4,9482 Lei.**

### II.3) CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

II. 3.1) Alte condiții particulare referitoare la contract (după caz)	DA <input type="checkbox"/>	<b>NUX</b>
II. 3.1.1. Contract rezervat (dacă DA scurtă descriere)	DA <input type="checkbox"/>	<b>NUX</b>
II. 3.1.2. Altele	DA <input type="checkbox"/>	<b>NU X</b>

### III. PROCEDURA

<b>III.1) Principalele modalități de finanțare și plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante</b> Contractul se finanțează din: <ul style="list-style-type: none"><li>Fondul European pentru Dezvoltare Regională și Bugetul de Stat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 – „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiții 2.2A ITI – „Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor”</li><li>Surse proprii</li></ul>
<b>III.2) Realizarea contractului este supusă altor condiții speciale (după caz)</b> DA <input type="checkbox"/> <b>NU X</b>
<b>III.3) Procedura aplicată:</b> Ordinul MFE 1284/2016
<b>III.4) Legislația aplicabilă</b> Procedura competitivă, conform ORDINULUI 1284 / 2016 <b>Prezenta procedură nu intră sub incidența legislației privind achizițiile publice.</b>

### IV. CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE

În cazul în care operatorul economic ofertant nu îndeplinește cerințele minime de calificare și selecție solicitate, oferta sa va fi respinsă la evaluare.

Fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al operatorului economic. În cazul în care persoana care semnează declarațiile/formularele solicitate nu este reprezentantul legal al Ofertantului (evidențiat în Certificatul constatator), la oferta se va atașa o împuternicire pentru acesta.

**Dacă există incertitudini referitoare la documentele prezentate de ofertanți, Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita informații direct de la autoritățile competente / de la Ofertant.**

<b>IV.1) Situația personală a candidatului/ofertantului</b>	
<b>IV. 1.1. Declarații privind eligibilitatea</b> <b>Solicitat X</b> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<b>Documente solicitate:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Declarația privind neincadrarea în situațiile de conflict de interese, conform Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 66/2011, art. 14 și 15 - <b>Formularul nr. 2</b></li></ul> <p>Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: <b>- Levi-Lucian BĂDULESCU – Reprezentant legal al proiectului, Administrator.</b></p> <p><b>ATENȚIE:</b> Încadrarea în una sau mai multe dintre situațiile prevăzute în Formularul 2— din Secțiunea Formulare și modele a Documentației de atribuire, atrage excluderea candidatului / ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de lucrări.</p>

<b>IV.1.2. Certificate de atestare a plății impozitelor și taxelor</b> Solicitat <input type="checkbox"/> <b>Nesolicitat X</b>	
<b>IV.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale ( înregistrare )</b>	
Persoane juridice/fizice române <b>Solicitat X</b> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<u><b>Documente solicitate:</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, emis in ultimele 30 zile, care sa ateste faptul ca nu sunt inscise mentiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei, in original sau copie certificata "conform cu originalul" si din care să rezulte obiectul de activitate (cod CAEN) autorizat.</b></li> </ul>
Persoane juridice/fizice străine <b>Solicitat X</b> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<u><b>Documente solicitate:</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Persoane juridice/fizice române: <b>Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului.</b> Documentele vor fi prezentate obligatoriu în copie certificata „conform cu originalul”.</li> <li>• Persoane juridice/ fizice străine: <b>Documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional și obiectul de activitate.</b></li> </ul> <p><b><i>Documentele vor fi prezentate obligatoriu in copie certificata „conform cu originalul” si vor fi insotite de traducere autorizata in limba romana, daca este cazul.</i></b></p>
Ofertantul trebuie să dovedească, prin prezentarea Certificatului Constatator eliberat de ORC și a Copiei Certificatului de Înregistrare in Registrul Comerțului, sau, dupa caz, a documentelor care dovedesc o forma de înregistrare/atestare, compatibilitatea obiectului de activitate al societății cu obiectul prezentului contract.	
<b>IV.3) Capacitatea economică și financiară</b>	
Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat X	
<b>IV.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>	
Informații privind capacitatea tehnica Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat X	

## V. PREZENTAREA OFERTEI

<b>V.1)</b> Limba de redactare a ofertei	Oferta va fi redactată în limba română. Ofertele care conțin documente, solicitate în prezenta documentație, în altă limbă decât cea română <b><i>vor fi însoțite de traducerea în limba română realizată de un traducător autorizat.</i></b>
<b>V.2)</b> Perioada de valabilitate a ofertei	Oferta se va menține valabilă pentru o perioadă de <b>minim 30 (treizeci) de zile</b> calendaristice <b>de la termenul limită de depunere a ofertelor.</b> Ofertele care nu fac dovada îndeplinirii acestei cerințe vor fi considerate oferte inacceptabile și respinse la evaluare.
<b>V.3)</b> Modul de prezentare a propunerii tehnice	Ofertantul va prezenta – <b>Propunerea tehnică pentru realizarea lucrarilor de constructii care fac obiectul OFERTEI.</b> <b>Propunerea tehnică trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor din caietul de sarcini.</b> Propunerea tehnica se va intocmi conform specificatiilor caietului de sarcini si va contine <b>toate listele cu cantitati de lucrari si consumuri solicitate in Sectiunea II, precum si echipamentele cu montaj cu caracteristicile tehnice minimale stipulate in Fisele tehnice.</b>

	<p><b><i>In toata documentația tehnică atasată, orice denumire de sursă, producție, origine, procedeu special, marca de fabrică sau de comerț, brevet de invenție, licența de fabricație se va citi "SAU ECHIVALENT".</i></b></p> <p><u>Cerintele prevăzute în Caietul de Sarcini sunt cerințe minime obligatorii, ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe urmând a fi respinse la evaluarea ofertelor, iar operatorul economic exclus de la procedura de achiziție.</u></p> <p>Aceste elemente vor constitui baza pentru evaluarea ofertelor. <b>Nerespectarea caracteristicilor tehnice și a modului de prezentare a propunerii tehnice, cu toate punctele menționate anterior, vor constitui motiv pentru respingerea ofertei.</b></p>
<b>V.4)</b> Modul de prezentare a propunerii financiare	<p><b><u>Documente solicitate:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ofertantul va prezenta OFERTA FINANCIARA. Pretul va fi exprimat în lei de către ofertanții rezidenți, respectiv în euro de către ofertanții nerezidenți, cu TVA evidentiat în mod distinct, și va rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei.</li> </ul> <p><b>Ofertanții sunt obligați să elaboreze ofertele ținând cont de modalitățile și tranșele de plată prezentate la Pct. VI.</b> Ofertantul va menționa obligatoriu modalitatea de plată precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului, așa cum sunt detaliate la Pct. VI.</p> <p>Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei.</p> <p><b>Nerespectarea modului de prezentare a propunerii financiare cu toate punctele menționate anterior, vor constitui motiv pentru respingerea ofertei</b></p>
<p><b>V.5)</b> Modul de prezentare a ofertei</p> <p>a) adresa la care se depune oferta</p> <p>b) data limită pentru depunerea ofertelor</p> <p>c) mod de prezentare</p>	<p>a) Depunerea ofertei se va face la adresa Beneficiarului:  <b>S.C. EVMAN HOLZ S.R.L., Mun. Tulcea, Strada Taberei, Nr. 7, Birou 3, județul Tulcea, cod postal 820237, România (tel. 0766.426.908)</b></p> <p>b) Data limită de depunere a ofertei este <b>21 septembrie 2021, ora 12:00.</b></p> <p>c) Numărul de exemplare ale ofertei care se depune: <b><u>un exemplar</u></b>  Oferta se va prezenta într-un plic (colet) sigilat, marcat cu inscripția:</p> <p style="text-align: center;"><b>CĂTRE: S.C. EVMAN HOLZ S.R.L.  OFERTA LUCRARI DE CONSTRUCTII</b></p> <p>Însoțit de  <b>Prezentarea ofertei:</b>  <b>Dosar conținând documentele de CALIFICARE și Formularul nr. 2 (Declarația privind lipsa conflictului de interese)</b>  <b>Dosar conținând oferta FINANCIARA - Formular nr. 3 și Modelul de contract de lucrări (semnat și stampilat pe fiecare pagină)</b>  <b>Dosar conținând oferta TEHNICA în baza Caietului de sarcini și Formularul nr. 4 (Termene de execuție și garanție)</b>  <b>Toate acestea vor fi introduse într-un plic unic pe care se vor indica datele ofertantului și ale beneficiarului.</b></p>

d) oferte întârziate	<p>d) Toate ofertele primite după termenul limită de depunere sau la alte adrese vor fi returnate nedeschise.</p> <p>Operatorul economic are obligația de a depune oferta la adresa și până la data și ora limită pentru depunere stabilite în Anunțul de intenție</p> <p>Ofertele pot fi transmise prin poștă/curier sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în Anunțul de intenție, respectiv: <b>S.C. EVMAN HOLZ S.R.L., Mun. Tulcea, Strada Taberei, Nr. 7, Birou 3, județul Tulcea, cod postal 820237, România (tel. 0766.426.908)</b></p> <p>Indiferent de modalitatea de depunere/ transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei până la data și ora limită, <b>inclusiv în situații de forță majoră</b>.</p> <p>Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în Anunțul de intenție ori care este primită de către Beneficiar după expirarea datei și orei limită pentru depunere se returnează nedeschisă ofertanților.</p>
e) modificarea și retragerea ofertei	<p>e) Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.</p> <p>În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către Beneficiar până la data și ora limită pentru depunerea ofertelor. Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate în conformitate cu prevederile de mai sus, cu amendamentul ca pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția <b>„MODIFICĂRI”</b>.</p> <p>Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei și orei limită stabilită pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de lucrari.</p>
<b>V.6)</b> Incompatibilități	Se solicită prezentarea Declarației privind lipsa conflictului de interese – <b>Formularul nr. 2</b>

## **VI. CONDIȚII COMERCIALE**

1. Pretul va fi exprimat în lei, cu TVA (evidențiat în mod distinct) de către ofertanții rezidenți, respectiv în euro cu TVA (evidențiat în mod distinct) de către ofertanții nerezidenți și va rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei;
2. Valabilitatea ofertei va fi de minimum 30 de zile calendaristice de la termenul limită de depunere a ofertelor;
3. Realizarea lucrărilor se va face la locul de implementare al proiectului: **Mun. Tulcea, tarla 43/1000, parcela 652, nr. cadastral 35459, jud. Tulcea.**
4. Modalitatea de plată aferentă facturilor contractului va fi următoarea:
  - Maxim 30% avans, după încheierea contractului de lucrari. Factura de avans se va achita în baza unui instrument de garantare, emis în condițiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări (pentru garantarea avansului).
  - Facturile subsecvente facturii de avans se vor emite în baza situațiilor de lucrari efectuate, prezentate de constructor și acceptate de beneficiar, împreună cu cartea tehnică întocmită până la stadiul actual al construcției.
  - Se va avea în vedere că, pentru a achita facturile primite de la executant (în număr de maximum 6, inclusiv factura de avans, pe parcursul implementării contractului), beneficiarul privat poate aplica mecanismul de decontare a cererilor de plată.
5. Termenul de realizare a lucrării:
  - Maximum 24 luni de la momentul semnării contractului de lucrari.

**Factura finală** se emite în baza situației finale de lucrari și după încheierea procesului verbal de recepție la

terminarea lucrarilor si **trebuie sa fie cel putin egala cu valoarea avansului acordat**. Nu se acceptă alte propuneri cu privire la modalități de plată. Nu se acceptă alte propuneri cu privire la defalcarea tranșelor de plată, nici cu privire la instrumentele de plată (altele decât transfer bancar). Se va oferta pretul pentru cerintele solicitate, cu indeplinirea tuturor caracteristicilor tehnice conform cerintelor din caietul de sarcini. Nu vor fi luate în considerare ofertele parțiale, pentru doar o parte din lucrari, ci doar ofertele care intrunesc toate conditiile tehnice minimale stipulate prin caietul de sarcini.

## **VII. CRITERII DE ATRIBUIRE**

**Va fi aleasa oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului.** In Nota justificativa de atribuire se vor prezenta avantajele tehnice si financiare care motiveaza alegerea, raportat la cerintele solicitate. Avantajele tehnice si financiare care motiveaza alegerea se raporteaza exclusiv la informatiile prezentate in oferta/raspunsurile la clarificarile solicitate. In elaborarea Notei justificative de atribuire, in conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016, sectiunea a 4-a, Derularea procedurii competitive, punctul 4.2-Analiza ofertelor si elaborarea notei justificative de atribuire, se vor compara ofertele primite prin raportarea lor la toate cerintele publicate si se va alege oferta care indeplineste cerintele tehnice si prezinta avantaje fata de acestea, la un **raport calitate/preț competitiv**.

## **VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

<b>VIII.I) Ajustarea prețului contractului</b>	DA <input type="checkbox"/> <b>NUX</b>	Prețul contractului ramâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului
--	--	--

### **Calendarul procedurii:**

<b>Procedura</b>	<b>Data</b>
Publicarea anuntului de participare	10.09.2021
Data limită pentru primirea solicitărilor de clarificari	14.09.2021, ora 16:00
Data limită pentru răspunsul la clarificarile primite	16.09.2021, ora 16:00
Data limita pentru primirea ofertelor	21.09.2021, ora 12:00

### **Informatii:**

**Documentatia tehnica aferenta achizitiei are dimensiuni mai mari decat permite site-ul fonduri-ue.ro. In aceste conditii, documentatia poate fi accesata de pe link-ul:**

[https://www.dropbox.com/sh/cmqa2sisrb0hk4/AACfh75P4H9BvFwdEBZ9er\\_la?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/cmqa2sisrb0hk4/AACfh75P4H9BvFwdEBZ9er_la?dl=0)

Solicitățile de clarificări se fac în scris pe adresa [evmanholz.tl@gmail.com](mailto:evmanholz.tl@gmail.com) iar răspunsurile se vor afișa pe site-ul [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro) în secțiunea de Modificări/Clarificări aferentă prezentului anunț.

In conformitate cu OMFE 1284/2016, NU se organizeaza sedinta de deschidere a ofertelor, respectiv beneficiarul privat nu trebuie sa elaboreze o comunicare scrisa privind rezultatul procedurii, acesta avand obligatia de a publica pe pagina web **beneficiar.fonduri-ue.ro** date despre castigatorul contractului, in termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achizitie.



## SECȚIUNEA II - CAIET DE SARCINI

**Lucrari de constructii aferente  
contractului de lucrari in cadrul  
proiectului POR 2014-2020  
"Construire fabrica de mobila"  
(codul proiectului: SMIS 125872)**

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice și totodată indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii operatori economici să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii.

Executantul va respecta obligatoriu toate obligațiile legale în vigoare la nivel național și local referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

În situația în care un operator economic este nemulțumit de modul în care s-a desfășurat procedura competitivă, acesta se poate adresa instanțelor de judecată competente pentru soluționarea cauzei. Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor nu are competențe privind soluționarea contestațiilor în contextul derulării procedurii competitive, definite în cadrul prezentei proceduri.

**Proiectul tehnic ce va sta la baza întocmirii propunerii tehnice pentru lucrarile de constructii este detaliat pe link-ul:**

[https://www.dropbox.com/sh/cmqaf2sisrb0hk4/AACfh75P4H9BvFwdEBZ9er\\_la?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/cmqaf2sisrb0hk4/AACfh75P4H9BvFwdEBZ9er_la?dl=0)

## SECȚIUNEA III

### MODEL CONTRACT LUCRARI

#### 1. Preambul

În temeiul instrucțiunilor din Ghidul Solicitantului al Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 – „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiții 2.2A ITI – „Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor”,

s-a încheiat prezentul contract **între**

#### S.C. EVMAN HOLZ S.R.L.

cu sediul social în Mun. Tulcea, Strada Taberei, Nr. 7, Birou 3, Jud. Tulcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Tulcea sub nr. J36/137/2021, cod fiscal nr. RO34740453, având contul nr. RO70BACX0000001695881000, deschis la Unicredit Bank, sucursala Tulcea, reprezentată de **BĂDULESCU LEVI-LUCIAN** cu funcția de Administrator,

și S.C. ....

cu sediul în ....., județul ....., str. ...., nr. ...., ap. ...., cod fiscal ....., Nr. ORC ..... IBAN ....., în lei, la BANCA ....., sucursala ....., reprezentată de ....., în calitate de **Executant**, pe de altă parte

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a.contract** – prezentul contract și toate anexele sale;

**b.achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c.prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d.produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

**e.servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

**f.origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;

**g.destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

**h.termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);

**i.forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**j.zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adauga orice alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

#### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Executantul se obligă să realizeze lucrările de construcții conform ofertei ..... din cadrul proiectului POR 2014-2020 „**Construire fabrica de mobila**” (codul proiectului: SMIS 125872), convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Locul de realizare a lucrărilor este **Mun. Tulcea, tarla 43/1000, parcela 652, nr. cadastral 35459, jud. Tulcea.**

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări din cadrul proiectului POR 2014-2020 „**Construire fabrica de mobila**” (codul proiectului: SMIS 125872).

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor realizate, plătit de executantului de către achizitor conform ofertei ....., este de ..... lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... lei, din care:

- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (Cap. 2.1 din DG): ... lei, fara TVA
- Cheltuieli pentru Investitia de baza (Cap. 4.1 + 4.2 + 4.3 din DG): ... lei, fara TVA
- Cheltuieli pentru lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (Cap. 5.1.1 din DG): ... lei, fara TVA

4.4. – Platile se vor efectua in felul urmatoar:

- a) *Maxim 30% avans, dupa incheierea contractului de lucrari. Factura de avans se va achita în baza unui instrument de garantare, emis în condițiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări (pentru garantarea avansului).*
- b) *Facturile subsecvente facturii de avans se vor emite în baza situatiilor de lucrari efectuate, prezentate de constructor si acceptate de beneficiar, împreună cu cartea tehnică întocmită până la stadiul actual al construcției.*
- c) *Se va avea în vedere ca, pentru a achita facturile primite de la executant (în număr de maximum 6, inclusiv factura de avans, pe parcursul implementării contractului), beneficiarul privat poate aplica mecanismul de decontare a cererilor de plata.*

#### **5. Durata contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este de **maximum 24 luni** începând de la data semnării prezentului contract.

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *oferta câștigătoare prezentată anterior în cadrul procedurii de atribuire*
- b) *documentația de atribuire*

#### **7. Obligațiile principale ale executantului**

7.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare conform proiectului tehnic. În cazul în care executantul

consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

7.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

7.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de protecție când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;

7.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data semnării procesului verbal de predare a amplasamentului până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

7.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

## **8. Obligațiile achizitorului**

8.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

8.2 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile sale.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca majorări, o sumă calculată conform prevederilor legale în vigoare la data aplicării acestora.

9.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept încetat, fără a fi necesară îndeplinirea procedurii privitoare la notificare și la chemarea în judecată, fiind suficientă o adresă scrisă prin care se aduc la cunoștință motivele care duc la încetarea contractului.

Partea lezată poate pretinde plata de daune-interese.

9.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă interesul public impune acest lucru sau dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau

despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **10. Începerea și execuția lucrărilor**

10.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările imediat după semnarea contractului de către ambele părți.

10.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentele contractului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

#### **11. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

11.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

#### **12. Finalizarea lucrărilor**

12.1 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție.

12.2 - Reprezentantul achizitorului va constata stadiul îndeplinirii contractului. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

#### **13. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

13.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de ... **luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor.

13.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere necorespunzătoare din punct de vedere tehnic; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### **14. Garanția de buna execuție a contractului**

14.1 Achizitorul nu solicită constituirea unei garanții de buna execuție a contractului.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Prețul contractului este ferm, nu se modifică.

#### **16. Amendamente**

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negocieri, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor negocieri, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **19. Comunicări**

19.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **20. Legea aplicabilă contractului**

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
(semnatura autorizata)  
LS

Executant,  
(semnatura autorizata )  
LS

## **SECȚIUNEA IV**

### **FORMULARE ȘI MODELE**

Secțiunea IV conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de lucrări de construcții are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

- 1. Formular nr. 1 - Scrisoare de înaintare**
- 2. Formular nr. 2 - Declarație privind lipsa conflictului de interese**
- 3. Formular nr. 3 - Formular de oferta financiară**
- 4. Formular nr. 4 - Termene de execuție și garanție**

**OFERTANT**

.....

(denumire/nume)

Înregistrat la sediul Beneficiarului

Nr. .... / .....

Ora: .....

**SCRISOARE DE INAINTARE**

Către ..... (denumirea Beneficiarului și adresa completa)

Ca urmare a Anunțului de intenție apărut pe site-ul MFE, la secțiunea „Achiziții private”, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări de construcții din cadrul proiectului POR 2014-2020 „**Construire fabrică de mobilă**” (Codul proiectului: **SMIS 125872**);

Noi, ....., (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat, următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant

.....  
(semnătura autorizată și stampila)



**OFERTANT**.....  
(denumire ofertant)**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 14 și 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare**

Subsemnatul/a ....., în calitate de ..... referitor la procedura de achiziție publică de lucrări de construcții, organizată de **S.C. EVMAN HOLZ S.R.L.** declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 14 și 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul/a ..... declar că voi informa imediat **S.C. EVMAN HOLZ S.R.L.** dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

.....  
(nume și funcție persoana autorizată).....  
(semnătura persoană autorizată)

.....  
(denumire ofertant)

**FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA****Către S.C. EVMAN HOLZ S.R.L.****Stimate domnule Administrator**

1. Examinând Documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului .....  
(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să realizăm lucrările solicitate pentru suma de: .....(în cifre)Lei (în litere), la care se adăugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de.....(în cifre)Lei (în litere)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de ..... și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Modalitatea de plată aferentă facturilor contractului va fi următoarea:

- ... % avans, după încheierea contractului de lucrări. Factura de avans se va achita în baza unui instrument de garantare, emis în condițiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări (pentru garantarea avansului).
- Facturile subsecvente facturii de avans se vor emite în baza situațiilor de lucrări efectuate, prezentate de constructor și acceptate de beneficiar, împreună cu cartea tehnică întocmită până la stadiul actual al construcției.
- Se va avea în vedere că, pentru a achita facturile primite de la executant (în număr de maximum 6, inclusiv factura de avans, pe parcursul implementării contractului), beneficiarul privat poate aplica mecanismul de decontare a cererilor de plată.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de lucrări, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să respectăm termenele în conformitate cu Formularul 4 anexat.

6. Alături de oferta de bază,

- ☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;
- ☐ nu depunem oferta alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(semnătură autorizată și ștampilă)

## OFERTANT

.....  
(denumire ofertant)

## TERMENE DE EXECUȚIE SI GARANȚIE

Nr. crt.	Denumire echipament/lucrari	Termen de executie (luni)	Termen de garantie (luni)
1.	Lucrari de constructii	...	...

Data completării .....

Operator economic,  
\_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată și ștampila)