

SC FRANCO SRL

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J20/1015/2002

Cod Unic de Înregistrare: 15093563

Adresa: str. Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 14, Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, cod postal 331039, România

Contact: [ghindasamirela@yahoo.com](mailto:ghindasamirela@yahoo.com) / 0786169048

ACHIZITOR	
Denumirea firmei	S.C. FRANCO S.R.L.
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J20/1015/2002
Cod Unic de Înregistrare / CIF	RO 15093563
Adresa de email	<a href="mailto:ghindasamirela@yahoo.com">ghindasamirela@yahoo.com</a>

## SPECIFICAȚII

La procedura de atribuire a contractului de lucrări de construcție: „Construire pensiune împrejmuire și branșament la utilități”

Proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2 – Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

### Titlul proiectului:

“ Construire pensiune împrejmuire și branșament la utilități”

## I. Informații generale

### Obiectul contractului de lucrări:

Execuție de lucrări de construcții și instalații în cadrul proiectului „Construire pensiune împrejmuire și branșament la utilități”

**Locația implementării proiectului:** în Sat Peștișu Mare, Nr. 45A, Inscris în CF nr.69802/loc. Hunedoara, Jud. Hunedoara

**Tipul și durata contractului:**

- contract de lucrări
- durata contractului: minim până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, dar nu mai târziu de 31.05.2023

**Termenul final de execuție a lucrărilor de construcție: 31.05.2023**

Durata de execuție a contractului de lucrări poate fi prelungită în baza unor documente justificative bine argumentate și doar cu acordul în scris al părților, dar fără a depăși perioada de implementare a proiectului.

**Perioada minima de valabilitate a ofertei: minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor**

**Valoarea estimată a contractului: 3.407.618,40 + TVA**

*Defalcarea valorii estimate*

Capitol bugetar conform HG 907/2016	Denumire capitol	Pret lei (fara TVA)
1.2.	Amenajarea terenului	31.719,00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	83.778,00
4.1.	Construcții și instalații	3.181.717,50
4.5	Sistem panouri	14.966,15
4.5	Boiler	6.218,49
4.5	Becuri LED	528,00
4.5	Aer conditionat	40.965,50

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.725,76
<b>TOTAL (fără TVA)</b>		<b>3.407.618,40</b>

\* cheltuieli diverse si neprevazute, astfel cum acestea au fost definite de către proiectant în devizul general, iar din aceste cheltuielile diverse si neprevazute vor putea fi decontate doar cheltuielile cu lucrari care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului si care nu reprezinta modificari substantiale ale prezentului contract de executie. Acestea vor fi considerate cheltuieli eligibile doar dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative. **Din acest motiv, cheltuielile diverse si neprevazute nu se vor oferta. Se vor oferta doar sumele aferente cap. 1.2, 2, 4.1, 4.5 și 5.1.**

**Procedura de atribuire aplicată:** Ordinul 1284 din 2016, Procedura competitivă aplicată de beneficiarii privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Criteriul de evaluare și selecție a ofertelor de preț:**

**Evaluarea ofertelor** se va realiza prin compararea avantajelor tehnice și financiare prezentate de către ofertanți, cu condiția respectării criteriilor solicitate de transmitere și prezentare a ofertelor. Va fi **selectată** câștigătoare oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului. Elementele de departajare a ofertelor primite, în ordinea priorității, sunt prezentate în capitolul II.

**Termenul limită pentru depunerea ofertelor:** 23.08.2021 ora 12:00

**Locul și modalitatea de depunere:**

Oferta se depune într-un singur exemplar, în original, semnat și ștampilat din partea ofertantului. La ofertă trebuie anexate documentele prevăzute la Secțiunea II și III.

Ofertele se depun/ se transmit prin poștă, curierat sau personal la adresa: str. Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 14, Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, cod postal 331039, România

**Data deschiderii ofertei:** 23.08.2021 – orele 12:01-14:00

**Limba de redactare a ofertei:** română sau altă limbă de circulație internațională – cu traducere legalizată

**Moneda folosită:** RON

**Ofertele alternative:** interzise

**Modalitatea de solicitare a clarificărilor:**

Clarificările pot fi trimise prin email la: [ghindasamirela@yahoo.com](mailto:ghindasamirela@yahoo.com) până la data de 17.08.2021.

Clarificările/modificările aduse la informațiile inițiale vor fi publicate pe site-ul fonduri-ue.ro Operatorii economici vor putea vizualiza aceste clarificări/modificări pe toată perioada de derulare a procedurii de achiziție.

## **II. Specificații tehnice obligatorii**

### **Descrierea succinta a contractului privind achizitia**

Contractul presupune realizarea unei construcții care să respecte caracterul zonei și să fie în armonie cu fondul construit. Regimul de înălțime al construcției va fi de parter și un etaj. Închiderea superioară va fi de tip terasă.

Tema de proiectare face parte din programul turistic/ cazare temporară – conform Ordinului 65/2013 – și propune configurarea unei pensiuni turistice de 3 margarete, ce va include următoarele funcțiuni:

#### **PARTER**

Recepție cu spațiu de primire/așteptare, grup sanitar, hol și scară, living comun cu spațiu amenajat pentru deconectare, lecturare și conversație, spațiu de luat masa cu un oficiu de preparare a mesei exclusive pentru clienții cazați în cadrul pensiunii, spălătorie cu depozite separate pentru rufe murdare și pentru rufe curate, spațiu tehnic, apartament 1 adaptat pentru persoane cu dizabilități cu salon, dormitor cu 3 locuri și grup sanitar, apartament 2 cu salon, dormitor cu 3 locuri și grup sanitar și camera 1 cu 2 locuri de cazare cu grup sanitar propriu;

#### **ETAJ**

Camerele 2-13 cu câte 2 locuri de cazare și grupuri sanitare proprii, balcoane și o terasă comună peste parter, hol și scară;

Conform certificatului de urbanism nr. 65 din 18.02.2020 eliberat de Primăria Municipiului Hunedoara, Județul Timiș și conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 prelungit prin HCL nr. 485/2018, imobilul se află în UTR 8 – se pot autoriza construcții noi de locuințe în regim P-P+1 și sunt permise construcții cu funcțiuni complementare zonei de locuit.

Clădirea propusă va respecta certificatul de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și Codul Civil în tot ceea ce privește

retragerile față de drumul public adiacent și față de proprietățile vecine, echiparea cu utilități, circulația pietonilor și autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare și în ceea ce privește volumetria și/sau aspectul general al clădirii. Indicii maximi admisibili: POT = 35%, CUT = 0,8, conform regimului tehnic din certificatul de urbanism.

Parcela studiată are front de 14,92 m la drumul județean 687, aflat pe latura sud-estică a parcelei, de unde se va face accesul atât cel pietonal, cât și cel auto. Terenul are formă poligonală neregulată și se propune împrejmuirea acestuia.

Funcțional, clădirea va fi organizată astfel:

<b>Parter:</b>	<b>Etaj 1:</b>
❖ Recepție	❖ Camera 2
❖ Grup sanitar	• Grup sanitar
❖ Hol	• Balcon
❖ Scară	❖ Camera 3
❖ Living comun	• Grup sanitar
❖ Spațiu de luat masa	• Balcon
❖ Oficiu	❖ Camera 4
❖ Spălătorie, uscătorie, călătorie	• Grup sanitar
o Depozit rufe murdare	• Balcon
o Depozit rufe curate	❖ Camera 5
❖ Spațiu tehnic	• Grup sanitar
❖ Apartament 1 adaptat persoanelor cu	• Balcon

<p>dizabilități format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salon 1</li> <li>• Dormitor 1</li> <li>• Grup sanitar</li> </ul> <p>❖ Apartament 2 format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salon 2</li> <li>• Dormitor 2</li> <li>• Grup sanitar</li> </ul> <p>❖ Camera 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar</li> </ul>	<p>❖ Camera 6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar</li> <li>• Balcon</li> </ul> <p>❖ Camera 7</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar</li> </ul> <p>❖ Camera 8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar</li> </ul> <p>❖ Camera 9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar</li> <li>• Balcon</li> </ul> <p>❖ Camera 10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar</li> </ul> <p>❖ Camera 11</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar</li> <li>• Balcon</li> </ul> <p>❖ Camera 12</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar</li> </ul> <p>❖ Camera 13</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grup sanitar</li> <li>• Balcon</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Terasă comună peste parter</li> <li>❖ Hol</li> <li>❖ Casa scării</li> </ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Clădirea va avea izolații hidrofuge între fundație și pereți, respectiv sub placa parterului. De asemenea, se va prevedea termoizolație sub placa parterului, pe fațadele clădirii și pe acoperișul-terasă.

Compartimentările interioare se vor executa din zidărie de cărămidă de 15 cm grosime.

Finisajele interioare vor consta, la pereți și tavane, din tencuieli și zugrăveli. Se propun pardoseli calde în zona de cazare și spații comune, iar în zonele tehnice, grupurile sanitare și oficiu pardoseli reci.

Tâmplăriile vor fi executate din materiale adecvate, cele exterioare cu geam dublu termoizolant. Ușile interioare vor fi pline sau cu ochiuri de geam, după caz.

Finisajele exterioare vor fi cu tencuieli și zugrăveli și eventual, finisaje ventilate. Intrarea principală în clădire va fi protejată de intemperii prin balconul de la etaj.

Acoperișul va fi de tip terasă cu pantă minimă de dirijare a apei. Apa pluvială de pe acoperiș se va colecta în sistemul de colectare din jurul clădirii.

Amenajările exterioare: În urma executării sistemului de drenaj și a rețelelor exterioare de apă-canal, pentru o bună funcționalitate a curții se vor executa pavaje și se vor crea spații verzi și spații de petrecere a timpului în aer liber. Platformele de acces auto, parcările și aleile pietonale vor avea panta de 2% spre exterior, astfel încât apele pluviale să fie dirijate spre sistemul de drenaj.



Pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri generate va fi amenajat un spațiu special pentru recipienți, acest spațiu va fi ușor accesibil și din interiorul parcelei, dar și din direcția străzii în vederea predării acestora spre valorificare către operatori autorizați cu care societatea va încheia contracte.

Parcare auto:

Se va amenaja parcare auto în limita proprietății, evitându-se parcare pe domeniul public. Se propun 12 locuri de parcare, din care trei locuri sunt pentru persoane cu dizabilități (adică 25% din parcarile propuse), în apropierea zonei de acces; aceste locuri de parcare vor fi semnalizate cu câte un indicator. Accesul în clădire este propus atât cu trepte, cât și cu rampă pentru persoane cu dizabilități. Rampa de acces va fi dimensionată conform normativelor în vigoare (NP-051/2012) astfel încât suprafața de călcare va fi rigidă, stabilă cu un finisaj antiderapant, va fi acoperită de balcoanele de la etaj, caracteristici care vor împiedica alunecarea inclusiv pe vreme nefavorabilă. În amenajarea spațiului exterior se va ține seama de accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, evitându-se borduri, praguri sau alte obstacole.

Construcția se va racorda la rețelele edilitare existente: energie electrică, alimentarea cu gaze naturale, apă și rețeaua de canalizare. Sistemul de încălzire este prevăzut cu o centrală termică pe gaz. Viitoarea construcție va dispune și de panouri solare.

## **INSTALAȚII**

Lucrările de instalații electrice propuse în prezenta documentație sunt următoarele:

- ❖ rețea de alimentare cu energie electrică de la blocul de măsură și protecție la tabloul electric general, și de distribuție de la tabloul electric general la receptoarele electrice;
- ❖ iluminat interior general
- ❖ iluminat de siguranță
- ❖ instalație electrică de forță și prize conform cu destinația încăperilor

#### ❖ instalație de curenți slabi

Toate echipamentele electrice trebuie să aibă, prin construcție, caracteristicile cerute pentru influențele externe din încăperea sau spațiul respectiv.

Corpurile de iluminat interior vor fi de tip LED și vor avea minim gradul de protecție în conformitate cu SR EN 60529 pentru destinațiile încăperilor respective. Instalația de iluminat se face conform NP 061 2002.

Se propune și un sistem solar montat pe acoperis pentru consum propriu.

Caracteristicile generale ale echipamentelor electrice și modul lor de instalare trebuie astfel ales încât să fie asigurată funcționarea în bune condiții a instalației electrice și protecția utilizatorului, bunurilor și a mediului în condițiile de utilizare solicitate de beneficiar și ținându-se seama de influențele externe.

Conductoarele electrice, tuburile de protecție și barele, se amplasează față de conductele altor instalații și față de elemente de construcție, respectându-se distanțele minime conform NTE 007/08/00.

Proiectare instalațiilor electrice se va face în conformitate cu Normativul privind proiectarea, execuția și explorarea instalațiilor electrice aferente clădirilor – Normativ I7 - 2011.

#### **Instalații sanitare**

Alimentarea cu apă a clădirii se va face de la rețeaua stradală prin intermediul unui branșament și cămin de apometru proiectate la limita de proprietate a amplasamentului.

Apele uzate rezultate vor fi evacuate în sistemul de canalizare, public, existent în zonă.

La parter se vor alimenta cu apa rece și apa caldă toate obiectele sanitare din grupurile sanitare aferente camerelor de cazare, oficiul și grupul sanitar aferent livingului comun. De asemenea se va alimenta cu apa rece mașina de spălat rufe din spălătorie. Toate grupurile sanitare vor fi dotate cu vas WC, lavoar, cadă de baie sau dus și sifon de pardoseală.

Canalizarea apelor menajere se va face prin conducte din PVC care prin intermediul rețelei exterioare se va conecta la rețeaua stradală de canalizare.

În camera 1, de la parter, grupul sanitar este astfel dotat încât să poată fi accesibil și de persoanele cu dizabilități.

La etajul 1 se vor alimenta cu apă rece și apă caldă toate obiectele sanitare din grupurile sanitare aferente camerelor de cazare. Acestea vor fi dotate cu vas WC, lavoar, cadă de dus și sifon de pardoseală. Canalizarea apei menajere se va face prin intermediul coloanelor de canalizare.

Amplasarea obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor se va face respectând prevederile STAS 1504-85 (Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor lor).

Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă vor fi realizate din conducte din polipropilenă de înaltă densitate. Conductele de canalizare se vor realiza din PVC îmbinate prin mufa și garnitura de cauciuc.

Proiectarea și execuția instalațiilor sanitare se va face în conformitate cu Normativul privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor – Indicativ I9-2015.

### **Instalații de încălzire**

Prezentul capitol a fost întocmit având la bază necesitatea de asigurare a unui microclimat corespunzător în conformitate cu normele în vigoare. Sistemul va cuprinde echipamentul de producere a agentului termic și a apei calde de consum, rețeaua de distribuție, armături și fittinguri necesare, corpuri de încălzire tip radiator. Corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu robinete termostatați pentru reglarea temperaturii mediului ambiant al încăperilor.

Se vor monta două centrale termice de 60 kW într-o încăpere special amenajată la parterul clădirii, care urmează să deservască toate încăperile și să asigure temperaturi ambientale corespunzătoare activităților prevăzute.

Camera centralei va fi prevăzută cu un goluri pentru admisia aerului necesar arderii si suprafețe vitrate direct spre exterior.

Executarea instalațiilor de încălzire centrală se realizează cu materiale și echipamente omologate și agregate, însoțite de certificate de calitate și care corespund prevederilor din proiect. Agentul termic pentru sistemul de încălzire va fi produs de centrala termica nou proiectata.

Alimentarea cu agent termic a radiatoarelor se va face prin intermediul rețelei de distribuție și a coloanelor. Corpurile de încălzire se vor alimenta în partea laterala și se vor echipa cu robinet cu cap termostatat și aerisitor manual.

Pentru eficientizare sistemului de producere a apei calde menajere se fa monta un sistem de panouri solare si un boiler.

Proiectarea instalației de încălzire se va face în conformitate cu Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală – Indicativ I 13-02.

Se vor monta aparate de aer conditionat pentru climatizarea și ventialerea încăperilor, pentru a asigura menținerea parametrilor aerului, din încăperile deservite, în limite dinainte prescrise, tot timpul anului.

Alegerea sistemului trebuie făcut astfel încât să se obțină condițiile cerute de confort termic și de calitate a aerului, cu un consum minim de energie. Se va avea în vedere și posibilitatea de amplasare a unitatilor exterioare de aer conditionat, pe exterior acolo unde aspectul estetic nu este important. Proiectarea instalației de ventilare se va face în conformitate cu Normativul pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare – Indicativul I5-2010.

Pe următoarele link-uri (*link deschis publicului, nu necesită înregistrare, sau parolă: click pe Download, Download anyway*) puteți descărca toate detaliile și specificațiile tehnice aferente contractului de lucrări:

**Linkurile (drive) de unde se pot descărca documentele de mai jos:**

<https://drive.google.com/drive/folders/1pr8Y4Esw5X8UghS1TqauuBR8UOHhVIGp?usp=sharing>

**Formulare editabile:**

Formulare la procedura achizitie lucrari de constructie pensiune	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1Zldtjl5ZWQDwRc77vNhFG-hHTF3Inkko?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1Zldtjl5ZWQDwRc77vNhFG-hHTF3Inkko?usp=sharing</a>
Planse si schite	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1_VLejVbVcSRv5eg0EBkwoXb0IzPgXuM_?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1_VLejVbVcSRv5eg0EBkwoXb0IzPgXuM_?usp=sharing</a>
Formularele F1-F6:	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1skxCPhrQeS3i1REj8l28yaswpY1sM3b8?usp=sharing">https://drive.google.com/drive/folders/1skxCPhrQeS3i1REj8l28yaswpY1sM3b8?usp=sharing</a>

**Documentația tehnică:**

În cazul în care, din diverse motive, linkul de descărcare nu funcționează, documentația tehnică va fi pusă la dispoziția persoanelor interesate printr-o solicitare transmisă la adresa de email [ghindasamirela@yahoo.com](mailto:ghindasamirela@yahoo.com).

➤ **Părți scrise și desenate:**

- Documentație economică

- Arhitectură
- Instalații electrice
- Instalații termice
- Instalații sanitare
- Structură

➤ **Formulare:**

- F1, F2, F3, F4, F5, F6

**Nota: Specificațiile tehnice menționate în prezenta documentație care par a indica o anumită origine, sursă producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate cu mențiunea de „sau echivalent”**

**Ofertanții potențiali sunt rugați să viziteze locația de implementare. Dacă consideră necesar să efectueze măsurătorile și calculele necesare pentru conceperea ofertei de preț din punct de vedere tehnic, sunt liberi să demareze aceste acțiuni. Se va întocmi proces verbal de vizitare a locației de implementare. Vizitarea locației de implementare nu este o condiție obligatorie!**

**Indicații pentru întocmirea ofertei:**

- Vă rugăm să completați toate formularele incluse în anexa acestui document:
- Listele de cantități completate se semnează de executant.
- Modificarea listelor de cantități conduce la respingerea ofertei.

## **CONDIȚII ȘI DOCUMENTE OBLIGATORII**

### **a) Condiții de plată**

Plățile se vor efectua în lei în baza facturilor emise de executant conform situațiilor de lucrări semnate de executant, diriginte de șantier și beneficiar.

Plata se va efectua prin mecanismul cererilor de plată sau a cererilor de rambursare reglementate prin OUG 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și a normelor de aplicare a OUG 40/2015 aprobate prin HG 93/2016.

### **b) Garanția de buna execuție**

Garanția de buna execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Astfel, ofertantul declarat câștigător va trebui să constituie garanție de bună execuție. Garanția de bună execuție va fi constituită în termenul stabilit de H.G. nr. 395 din 2016 și va fi în cuantum de min. 5% (max. 10%) din valoarea fără TVA a contractului de execuție lucrări.

**Garanția de bună execuție se poate constitui prin una din metodele de mai jos:**

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.
- Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Dacă se alege această metodă, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

Garanția de bună execuție se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuție lucrări.

### **Restituirea garanției de buna execuție se face după cum urmează:**

- 100% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

### **c) Experiență în domeniu**

- Detalierea experienței în domeniu, cu evidențierea unor lucrări de referință similare cu cea oferită:
  - O listă a lucrărilor executate în ultimii 5 ani, însoțită de procese verbale de recepție a lucrărilor. Suma lucrărilor executate în ultimii 5 ani să fie de minim 3.407.618,40 lei fără TVA.

Experiența în domeniu se va prezenta de către contractorul principal.

### **d) Modul de prezentare și întocmire a ofertei:**

#### **Oferta va conține următoarele documente:**

#### **1. Certificat Constatator emis de Oficiul National al Registrului Comerțului (ONRC) sau echivalent pentru persoanele juridice străine**

##### ***i) pentru persoane juridice române:***

Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator ONRC **(în original/copie legalizata/copie lizibila cu mențiunea “conform cu originalul”)**.

**Certificatul Constatator** prezentat și emis cu cel mult 30 de zile înainte de data limita de depunere a ofertelor, din care sa rezulte că:

❖ obiectul de activitate al ofertantului include si codul CAEN aferent execuției de lucrări de construcții și instalații

Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita ofertantului declarat câștigător înainte de semnarea contractului, Certificatul Constatator în original sau copie legalizată pentru conformitate.

**Nota: Certificatul constatator va fi prezentat si de subcontractant (daca este cazul).**



**1. Certificat de atestare fiscală (datorii la bugetul consolidat general) din care să reiasă obligațiile exigibile conform legislației în vigoare, în original.** Documentul trebuie să fie în termen de valabilitate.

**2. Declarație de neîncadrare în situațiile de conflict de interese:** Formular nr. 4 din Secțiunea Formulare

**Nota: Declarație de neîncadrare în situațiile de conflict de interese va fi prezentată și de subcontractant (daca este cazul).**

**3. Declarație pe propria răspundere cu privire la respectarea condițiilor de garanție de bună execuție:** Formular nr. 5 din Secțiunea Formulare

**4. Declarație privind subcontractanții:** Formular nr. 6 din secțiunea Formulare (dacă este cazul)

**Nota:** În cazul în care ofertantul subcontractează o parte din contract, oferta trebuie să conțină și ofertele de subcontractare. **Subcontractarea totală nu este permisă.** Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în oferta fără acceptul beneficiarului privat (prin act adițional), iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea condițiilor inițiale.

**5. Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele completate conform listelor de cantități și proiectului tehnic anexat prezentei documentații, conform legislației în vigoare.**

b. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (Formular F1)

c. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (Formular F2)

d. listele cu cantitățile de lucrări (Formular F3);

e. lista cu cantități de utilaje si echipamente tehnologice (Formular F4)

f. fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice (Formular F5)

g. Graficul general de realizare a investiției (formularul F6)

**Note:**

- La întocmirea listelor de cantități, ofertantul va lua in calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum si marja de profit.

- Ofertantul va include, în cadrul listelor de cantități, toate și orice costuri legate de:
  - execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare
  - protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.
  - procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.
- Listele de cantități se vor întocmi cu respectarea listelor de cantități anexate prezentei documentații. Nu se acceptă liste de cantități și articole/poziții suplimentare față de cele din documentația de atribuire.
- Echipamentele aferente lucrărilor de construcție oferite trebuie să fie echipamente noi, neacceptându-se produse “second-hand”. Pentru echipamentele aferente lucrărilor de construcție oferite se vor furniza informații relevante detaliate (modelul și marca/producătorul echipamentelor, specificații, etc.).

**6. Formularul de ofertă însoțit de centralizatorul de preturi:** conform Formular nr. 1 din secțiunea Formulare

**Nota:** Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de subcontractanți, dacă este cazul

**7. Declarație privind lista principalelor Lucrări executate:** Formular nr. 3 din secțiunea Formulare

**Ordinea priorității se va aplica la atribuirea ofertelor, ca elemente de departajare.**

Toate ofertele prezentate care respectă documentația tehnică anexată și respectă condițiile obligatorii, se vor departaja prin aplicarea ordinii de prioritate de mai jos:

1. Preț – prețul mai scăzut constituie un avantaj

### **Clauze contractuale solicitate:**

În contractul încheiat se vor menționa datele de identificare ale celor două părți semnatare, obiectul, valoarea și durata contractului. Vor fi prevăzute în mod expres condiții referitoare la execuția lucrărilor, garanții (dacă este cazul), posibilitatea de acordare a unui avans. Specificațiile tehnice, clarificările și oferta aleasă vor fi parte integrantă din contract, sub formă de anexe.