

## **ANUNT PROCEDURA COMPETITIVA**

### ***MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU***

***in baza prevederilor OMFE nr. 1284 din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitantilor/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari finantate din fonduri europene***

***Beneficiar privat:*** ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU

***Cod Unic de Inregistrare:*** 4479403

***Sediul social:*** Municipiul Sibiu, Str Mitropoliei, Nr. 34, Judet Sibiu

***Titlul proiectului:*** „**MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU**”

***Cod SMIS:*** 127847

***Contract finantare nr.:*** 5.554 din 22.06.2020

***Proiect cofinantat din Fondul European de Dezvoltare Regionala prin***

***Programul Operational Regional 2014-2020***

***Axa prioritara 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale***

***Prioritatea de investitii 8.1 – Investitii in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale.***

***Obiectiv specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale***

## DOCUMENTATIE ATRIBUIRE/ SPECIFICATII TEHNICE

*Prezentul document cuprinde informatii referitoare la derularea procedurii de atribuire a executie lucrari in cadrul proiectului de investitie intitulat - MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU.*

*Prezentul document insumeaza ansamblul cerintelor minimale pe baza carora se elaboreaza, de catre fiecare ofertant, oferta pentru lucrarile solicitate de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA SIBIU necesare realizarii proiectului de investitie intitulat - MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU.*

*Toate documentele din prezenta documentatie de atribuire sunt obligatorii. Transmiterea unei oferte care nu contine toate informatiile si documentele cerute, pana la termenul limita de depunere a ofertelor prevazut de achizitor, va conduce la respingerea ofertei. Documentele tipizate prevazute in cadrul documentatiei de atribuire trebuie completate in mod corespunzator, semnate si stampilate de persoanele autorizate.*

### Definitii

Unitate de cult	Persoana juridica de drept privat care se organizeaza si functioneaza in mod autonom potrivit prevederilor Statutului pentru organizarea si functionarea Bisericii Ortodoxe Romane, statut aprobat prin HG 53/2008 si prevederile Legii 489/ 2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, care depune o cerere de finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020 in vederea obtinerii de fonduri nerambursabile in cadrul Axei prioritare 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale" si obiectivului specific 8.3 - Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale.
Solicitant privat	Entitate juridică fără calitate de autoritate contractantă care poate depune o cerere de finanțare în cadrul programelor, devenind beneficiar privat, ulterior semnării contractului de finanțare.
Specificatii tehnice/documentatie de atribuire	Cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității solicitantului/beneficiarului privat.
Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional ( AMPOR)	Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice are responsabilitatea managementului, gestionarii si implementarii asistentei financiare din instrumente structurale ale Uniunii Europene pentru Programul Operational Regional 2014-2020.
Organism Intermediar pentru Programul Operational Regional ( OI)	Reprezinta institutia desemnata de Ministerul Dezvoltarii si Administratiei Publice prin delegare de atributii in vederea implementarii Programului Operational Regional 2014-2020.
Operator economic	Orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori

	asociere de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități.
Valoare estimată	O determinare valorică a obiectului contractului de achiziție care se stabilește pe baza calculării și însumării tuturor sumelor plătibile pentru îndeplinirea contractului respectiv, fără taxa pe valoarea adăugată, luând în considerare orice eventuale forme de opțiuni și prelungiri ale contractului menționate în mod explicit în documentele achiziției.
Lună	Lună calendaristică
Ofertă	Document prezentat de operatorul economic în cadrul procedurii competitive prin care își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un proces de achiziție și care conține informații tehnice și financiare despre produse/servicii/lucrări aflate pe piață.
Contract de lucrări	Contractul cu titlu oneros, încheiat în scris între un solicitant privat și unul sau mai mulți operatori economici, având ca obiect fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări/construcții sau realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții.
Echipa de implementare a proiectului	Persoane responsabile pentru implementarea Proiectului din cadrul Prestatorului de servicii de consultanță și/sau din partea solicitantului/beneficiarului.
Echipa de monitorizare	Persoane responsabile din partea Beneficiarului pentru monitorizarea proiectului
Contractul de Finanțare	Actul juridic cu titlu oneros încheiat între AMPOR, OI și beneficiar prin care se aproba spre finanțare proiectul depus în cadrul POR ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție.
Procedura competitivă	Etapile minime ce trebuie parcurse de solicitanții/beneficiarii privați în vederea atribuirii și semnării unui contract de achiziție

### ***Cadrul general desfasurare procedura de achizitie*** ***Generalități***

ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU, unitate de cult, persoana juridica de drept privat care se organizează și funcționează în mod autonom potrivit prevederilor Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Romane, Statut aprobat prin HG 53/2008 și prevederile Legii 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor cu sediul social în Municipiul Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 34, jud. Sibiu, reprezentată de imputernicit Preot Paroh Tiberius Macrea, dorește să achiziționeze execuție lucrări în cadrul proiectului de investiție MODERNIZARE, REABILITARE ȘI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU. Acest proiect este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - axei prioritare 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale” și obiectivului specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

### **Obiectivele proiectului**

OG:Modernizarea, reabilitarea si echiparea centrului de asistență socială”Centrul Catedral Social Sf Treime” din Municipiul Sibiu, in vederea sprijinirii persoanelor vârstnice defavorizate din Municipiul Sibiu, prin dezvoltarea și funcționarea unui Centru de Zi destinat acestora.

O.S.1: Reabilitarea si modernizarea imobilului din **str. A.D. Xenopol nr 32, municipiul Sibiu, jud Sibiu** in vederea sprijinirii persoanelor vârstnice defavorizate din Municipiul Sibiu, pentru dezvoltarea și funcționarea unui Centru de Zi destinat acestora- centrul de asistență socială”Centrul Catedral Social Sf Treime” din Municipiul Sibiu

O.S.2 Dotarea imobilului din str. A.D. Xenopol nr 32, cu dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de servicii oferite de infrastructura socială fără componentă rezidențială, inclusiv echipamente pentru persoane cu dizabilități;

### **I.a. SOLICITANTUL**

<b>Denumire:</b> ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU	
<b>Adresa sediului social:</b> Municipiul Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 34	
<b>Judet:</b> Sibiu	
<b>Persoana din cadrul solicitantului care deține funcție de decizie</b> cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire: TIBERIUS MACREA – manager proiect	
<b>Persoana de contact:</b> TIBERIUS MACREA – manager proiect	<b>Telefon:</b> 0753221803

### **I.b. Principala activitate sau activități ale SOLICITANTULUI**

<b>- cultură și religie</b>
Documentatia tehnica (proiectul ethnic de executie) poate fi obtinuta in baza unei solicitari scrise, inregistrate la achizitor, transmise prin e-mail, posta, curier sau depusa personal la urmatoarea adresa: <i>Municipiul Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 34, jud Sibiu, mail <a href="mailto:secretariatma@yahoo.com">secretariatma@yahoo.com</a></i>  Informatiile suplimentare / clarificarile pot fi obtinute numai in baza unei solicitari scrise, inregistrate la achizitor, transmise prin e-mail, posta, curier sau depusa personal la urmatoarea adresa: - <i>Municipiul Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 34, jud Sibiu, mail <a href="mailto:secretariatma@yahoo.com">secretariatma@yahoo.com</a></i>
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: <i>cu 6 zile calendaristice inainte de data limita de depunere a ofertelor</i> Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: <i>cu trei zile lucratoare inainte de data limita de depunere a ofertelor</i> Răspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi transmise ofertantilor pe e-mail si vor fi publicate pe website-ul <b>www.fonduri-ue.ro</b> . Un ofertant poate transmite mai multe solicitari de clarificare cu conditia sa se incadreze in perioada mentionta anterior.

**I.c. Sursa de finanțare:**

Fonduri FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regionala	PROIECTUL - MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU, <i>este finantat in cadrul</i> Programului Operational Regional 2014-2020 - axa prioritara 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale" , obiectivul specific 8.3 - Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale.
Co-finantare din surse financiare legal constituite de catre beneficiar	

**I.d Calendarul procedurii competitive**

Procedura	Data
Publicarea anuntului pe website-ul <a href="http://www.fonduri-ue.ro">www.fonduri-ue.ro</a>	11.08.2021
Termenul limita de primire a solicitarilor de clarificare	18.08.2021
Termenul limita de transmitere a raspunsului la solicitarile de clarificare	19.08.2021
<b>Termenul limita de depunere a ofertelor</b>	<b>24.08.2021 ora 12.00</b>
Deschiderea si evaluarea ofertelor	24.08.2021 ora 15.00
Elaborarea Notei Justificative de atribuire a contractului de lucrari	25.08.2021
Publicarea anuntului cu privire la atribuirea contractului de lucrari pe <a href="http://www.fonduri-ue.ro">www.fonduri-ue.ro</a>	in maxim 5 zile de la semnarea contractului de lucrari

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI****II.1. Descriere**

<b>II.1.1) Denumire contract:</b>	
<i>Obiectul contractului il constituie executie lucrari in cadrul proiectului de investitie intitulat - MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA &lt;CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME&gt; DIN MUNICIPIUL SIBIU.</i>	
<b>II.1.2) Tip contract:</b>	<b>Lucrari</b>
<b>Specificatii tehnice aferent contract:</b>	
<b><u>Pentru executia lucrarilor</u></b> Ofertantul va elabora propunerea tehnica in baza cerintelor prezentate in Documentatia de atribuire anexata si va cuprinde:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- O metodologie de executie a proiectului;</li> <li>- O justificare a termenului de executie ofertat. In fapt pentru justificarea termenului de executie propus se va depune obligatoriu un grafic de lucru (de tip Gantt) aratand durata in care ofertantul isi propune sa realizeze contractul.</li> <li>- Planul de management al deseurilor.</li> <li>- La elaborarea ofertei, trebuie tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, care sunt la nivel national si care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului si</li> </ul>	

anume : Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr.1426 / 2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, se pot obtine de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html>. In fapt se solicita ca ofertantul sa furnizeze o declaratie pe propria raspundere prin care acesta certifica faptul ca la elaborarea ofertei a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, care sunt in vigoare la nivel national si care vor fi respectate de catre ofertant pe parcursul indeplinirii contractului de lucrari.

Documentatia tehnica (proiectul ethnic de executie) poate fi obtinuta in baza unei solicitari scrise, inregistrate la achizitor, transmise prin e-mail, posta, curier sau depusa personal la urmatoarea adresa:

*Municipiul Sibiu, str. Mitropoliei, nr. 34, jud Sibiu, mail [secretariatma@yahoo.com](mailto:secretariatma@yahoo.com)*

II.1.3) Procedura se finalizează prin: **Contract de achiziție**

II.1.4) Durata contractului de achiziție:

- 1.** Durata contractului de executie este de 12 luni, se va derula de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

II.1.5) Ofertele alternative **nu sunt acceptate.**

Se accepta asocierea mai multor ofertanti in scopul depunerii unei oferte comune pentru realizarea obiectului contractului. Se accepta ca anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției sa fie executate de operatori economici care nu participa ca ofertanti/asociati in cadrul procedurii de achizitie, avand calitate de subcontractanti, cu raspundere directa in fata executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți/asociati, dacă aceștia si-au exprimat în mod expres această opțiune prin orice document depus in cadrul procedurii de achizitie. Condițiile incheierii acordurilor de asociere si/sau contractelor de subcontractare vizeaza vointa partilor si prevederile legale in vigoare aplicabile.

## **II.2. Valoarea estimate a contractului de lucrari solicitate si scopul contractului**

II.2.1) Total lucrari solicitate:

Valoare totală a ofertei nu trebuie să depășească:

**Pentru activitatea de executie lucrari** - valoarea contractului nu va depasi suma de **2.946.141,53** lei fara TVA din care cheltuieli diverse si neprevazute suma de 255.245,62 lei fara TVA. La întocmirea propunerilor financiare, ofertanții vor avea în vedere și vor prezenta preturile materialelor, utilajelor, echipamentelor si dotarilor corespunzatoare/similare descrierilor acestora din documentatia de atribuire, cu incadrarea in valoarea totala estimata a contractului de lucrari aplicandu-se si compensarea valorica acolo unde este cazul.

Nr. Crt.	Capitol bugetar	Valoare estimata - lei- fara TVA
1.	2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	533.016,00
2.	4.1. Construcții și instalații	1.485.775,64
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.124,89
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	466.566,00
	4.5 Dotari	433.679,00
3.	5.1 Organizare de șantier	
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.000,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	15.000,00
4.	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	255.245,62
<b>Valoare estimata a contractului de lucrari</b>		<b>2.946.141,53</b>

**Nota \*** Cheltuielile diverse si neprevazute se vor accesa conform normelor legale in vigoare

**Nota \*** Se solicită ofertanților să respecte încadrarea ofertei financiare în limitele defalcate pe linii bugetare, conform detalierii de mai sus. Nu se vor accepta ofertele financiare cu valoarea mai mare decât valoarea estimată supusă procedurii de atribuire.

**Nota \*** Orice oferta care depaseste valoarea estimata este considerata neconforma, fiind respinsa in mod automat.

**Nota \*** Nu se acceptă ajustarea prețului.

**Nota \*** Nu se accepta oferte alternative.

### II.3 Modalitati de plata

- Plata se va efectua in baza facturilor emise de catre executant. Facturile vor fi emise pe baza situatiilor de lucrari, pentru lucrările executate aferente fiecărei facturi, semnate de beneficiar, constructor și diriginte de șantier.
- Plata se va efectua prin utilizarea Mecanismului Decontarii Cererilor de Plata prevazut de dispozitiile OUG 40/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, in maxim 60 de zile de la data depunerii dosarului cererii de plata de catre achizitor la OI ADR.
- Se poate acorda avans, in procent din valoarea contractului stabilit prin contractul de lucrari. Condițiile de plata si termenele vor fi stabilite prin contractul de lucrari.
- Se poate accesa mecanismul cererilor de plata, reglementat prin OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 si a normelor de aplicare a OUG nr. 40/2015 aprobate prin HG nr. 93/2016.

### III. CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

III.1.1. Contract	<p>Modelul de contract va fi transmis ofertantului declarant castigator odata cu notificarea acestuia privind comunicarea rezultatului procedurii de achizitie.</p> <p>Contractul va fi incheiat in mod obligatoriu cu operatorul economic desemnat prin Nota justificativa de atribuire.</p> <p>Contractul (<i>inclusiv anexele</i>) va fi intocmit in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.</p> <p>Contractul va mentiona datele de identificare ale celor doua parti semnatare, obiectul, valoarea, durata contractului si alte detalii aferente implementarii proiectului.</p>
-------------------	--

	<p>Specificatiile tehnice, clarificarile si oferta aleasa vor fi parte integranta din contract, sub forma de anexe.</p> <p>Nu se pot modifica prin contract specificatiile tehnice si oferta castigatoare care au stat la baza atribuirii contractului.</p> <p>Orice modificare a contractului se consemneaza printr- un act adițional</p>
--	--

#### IV. PROCEDURA

<b>IV.1) Procedura aplicata</b>	<p>Conform prevederilor Ordinului Ministerului Fondurilor Europene nr. 1284 din data de 08.08.2016 privind aprobarea <i>Procedurii competitive aplicabile solicitantilor/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari finantate din fonduri europene</i></p>
---------------------------------	--

#### V PREZENTAREA OFERTEI

<b>V.1) Limba de redactare a ofertei</b>	Limba de redactare: limba romana.
<b>V.2) Perioada de valabilitate a ofertei</b>	30 zile de la data stabilita pentru deschiderea ofertelor
<b>V.3) Modul de prezentare a propunerii tehnice si financiare</b>	<p>Propunerea tehnica si financiara (Formularul nr. 6) trebuie sa mentioneze perioada de valabilitate (nu mai mica de 30 de zile). Ofertantul are obligatia de a preciza perioada de garantie oferita lucrarii, perioada ce nu poate fi mai mica de 24 luni. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta tehnica in conformitate cu prevederile din Sectiunea III „Specificatii tehnice” si Proiectul Tehnic</p> <p>Propunerea tehnica va fi prezentata astfel incat sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei propunerii tehnice cu specificatiile tehnice aferente activitatilor solicitate de beneficiar din documentatia tehnica anexata.</p> <p>Ofertantul va intocmi graficul de executie al lucrarilor de constructie (termenul de executie al lucrarilor nu poate depasi 18 luni de la data ordinului de incepere a lucrari).</p> <p>Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de catre Societatea contractanta, trebuie sa fie semnata, pe proprie raspundere, de catre ofertant sau decatre o persoana împuternicita de acesta si dataata;</p> <p>În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Proiectul Tehnic, prevalează Proiectului Tehnic.</p> <p>Oferta financiara si tehnica depusa de ofertantul castigator va deveni parte integranta a contractului de executie lucrari.</p>
<b>V.4) Modul de prezentare a</b>	Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa

<i><b>propunerii financiare</b></i>	furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție. Preturile care se compară în vederea stabilirii ofertei castigatoare sunt preturile totale (fără TVA), oferite pentru întregul obiect al selecției (cererii) de oferte.
<i><b>V.5) Prezentarea ofertei</b></i>	<p>Adresa la care se depune oferta: <b><u>Sibiu, str Mitropolie nr 34, jud Sibiu</u></b></p> <p>Data și ora limită pentru depunerea ofertei: <b>124.08.2021 ora 12:00.</b></p> <p>Modul de prezentare: un exemplar original. Ofertantul trebuie să sigileze originalul, marcând corespunzător plicul cu mențiunea ORIGINAL, cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă în situația în care oferta respectivă este declarată întârziată.</p> <p>Plicul trebuie să fie marcat cu adresa beneficiarului și inscripționat - <b><i>A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 24.08.2021 ORA 15:00.</i></b></p> <p>Plicul va fi însoțit de scrisoarea de înaintare-<b>formular 1A.</b></p> <p>În cazul depunerii unei oferte comune în scrisoarea de înaintare – formular 1A se va menționa denumirea asociației: Asociația S.C. _____ - S.C. _____.</p> <p><b><i>Nota*</i></b> Având în vedere că lucrările ce formează obiectul prezentei proceduri de atribuire urmează a se finanța din POR 2014-2020 prioritatea de investiție 8.3. prin utilizarea mecanismului cererilor de plată solicitantul/beneficiarul va efectua plățile pentru lucrările/serviciile realizate în termen de 5 zile de la data notificării AMPOR cu privire la transmiterea sumelor aprobate la plată solicitate conform dosar cerere de plată/rambursare aferentă.</p> <p>Ofertele vor fi însoțite de Formularul nr. 1 „Scrisoare de înaintare” în care se vor menționa datele de contact ale ofertantului (adresa, telefon, fax, email etc.) și Formular nr. 2 „împuternicire” (dacă este cazul).</p> <p>Toate documentele trebuie prezentate conform instrucțiunilor și formularelor prezentate în această documentație.</p> <p>Toate documentele vor fi semnate de către persoana care angajează patrimonial societatea sau de o persoană împuternicită de aceasta. Împuternicirea trebuie să fie expresă și va fi depusă împreună cu oferta.</p> <p>Toate documentele solicitate vor trebui să fie în perioada de valabilitate solicitată.</p> <p>Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de achizitor și prevăzută în prezenta documentație.</p> <p>Dacă în cadrul ofertelor vor exista neclarități în ceea ce privește informațiile / documentele prezentate, achizitorul va solicita clarificări ofertanților.</p> <p>Depunerea ofertelor: AWB curier, cu menționarea datei și orei de predare. În caz de livrare personală a plicului, este de ajuns semnătura și stampila furnizorului pe plic, cu menționarea datei și orei de predare.</p>

	<p>Continutul ofertei</p> <p>Fiecare oferta va contine:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Scrisoarea de inaintare a ofertei (Formularul nr. 1)</li> <li>2. Imputernicirea (Formularul nr. 2) - <i>daca este cazul</i></li> <li>3. Documentele care atesta indeplinirea criteriilor de calificare/selectie (SECȚIUNEA II)</li> </ol> <p>V. Certificatul Constatator (pentru persoanele juridice romane) sau echivalentul (pentru persoanele juridice straine);</p> <p>VI. DECLARATIE privind eligibilitatea (Formularul nr. 3)</p> <p>VII. DECLARATIE privind neincadrarea in situatiile prevazute de legislatia romana in vigoare (Formularul nr. 4)</p> <p>VIII. DECLARATIE privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 13, 14, 15 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 66 / 2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si / sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare (Formularul nr. 5)</p> <p>4. Propunerea tehnica si financiara (Formularul nr. 6)</p> <p><b>NU SE ACCEPTA OFERTE VAGI SAU GENERICE.</b>  <b>NU SE ACCEPTA OFERTE ALTERNATIVE.</b></p>
V.6) <i>Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei</i>	<p>Oferta se poate modifica/retrage numai inainte de data/ora limita prevazuta pentru depunerea ofertei.</p> <p>Ofertele sunt declarate intarziate in cazul depunerii la o alta adresa decat cea mentionata la punctul <b>VI.5) Prezentarea ofertei</b> sau au fost depuse dupa data/ora limita prevazuta pentru depunerea acestora.</p>
V.7) <i>Deschiderea ofertelor</i>	<p>Ofertele se vor deschide in data de <b>24.08.2021 ora 15:00</b> la sediul solicitantului.</p> <p><i>Atribuirea contractului urmeaza a se realiza in urma analizei ofertelor depuse, fiind declarata oferta castigatoare cea care raspunde cel mai bine scopului proiectului/obiectului achizitiei urmarit de Beneficiar si respecta prevederile prezentei documentatii de atribuire si cele ale Ordinului 1284 din data de 08.08.2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitantilor/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari finantate din fonduri europene.</i></p> <p><i>Principiile care stau la baza desemnarii ofertantului si atribuirii contractului vor fi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Principiul transparentei;</li> <li>- Principiul economicitatii;</li> <li>- Principiul eficientei;</li> <li>- Principiul eficacitatii</li> </ul> <p><i>Atribuirea contractului urmeaza a se realiza in urma analizei ofertelor depuse, fiind declarata oferta castigatoare cea care raspunde cel mai bine scopului proiectului/obiectului achizitiei urmarit de beneficiar si respecta prevederile prezentei documentatii de atribuire si cele ale Ordinului 1284 din data de 08.08.2016 emis de</i></p>

	<p>Ministerul Fondurilor Europene.</p> <p>Oferta depuse de operatorul economic desemnat prin nota justificative de atribuire va constitui anexa a contractului de lucrari.</p> <p>Modificarea contractului de lucrari dupa semnare va putea fi realizata exclusiv cu acordul comun al partilor, cu respectarea prevederilor Ordinului MFE 1284/2016</p>
--	---

## VI. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

<b>VI.1) Atribuirea contractului</b>	<p>In vederea respectarii principiilor economicitatii, eficientei si eficacitatii, va fi selectata oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului.</p> <p>În conformitate cu prevederile Ordinului MFE nr. 1284/08.08.2016: Capitolul 5 - Procedura competitivă, Secțiunea 4 - Derularea procedurii competitive specificațiilor tehnice, 4.2. Analiza ofertelor și elaborarea notei justificative, pct. 1 - "Solicitantul/beneficiarul privat compară ofertele primite prin raportarea lor la toate cerințele publicate si alege oferta care îndeplinește cerințele tehnice si prezintă avantaje față de acestea, la un raport calitate/preț competitiv".</p> <p><b>Oferta admisibila din punct de vedere tehnic, este oferta care raspunde complet tuturor cerintelor formulate in Sectiunea 111 „Specificatii tehnice” si Proiectul Tehnic</b></p>
<b>VI.2) Modificarea pretului contractului</b>	Pretul ofertat in cadrul prezentei proceduri este ferm si NU poate fi modificat pe toata perioada de valabilitate a ofertei si a contractului de lucrari
<b>VI.3) Garanția de bună execuție/de participare a contractului</b>	In conformitate cu prevederile ordinului 1284/2016, nu se solicita garantie de participare sau garantie de buna executie a contractului.
<b>VI.4) Informarea ofertantilor privind rezultatul procedurii</b>	<p>Comunicarea rezultatului procedurii de achizitie se va realiza in scris de catre beneficiar si se va transmite tuturor participantilor la procedura, in termen de 5 zile calendaristice de la data semnarii contractului de lucrari.</p> <p>Notificarile pentru ofertantii castigatori si necastigatori vor fi transmise prin email, la adresele de posta electronica comunicate de fiecare ofertant.</p>
<b>VI.5) Anularea procedurii</b>	<p>Procedura poate fi anulata in orice etapa de derulare atunci cand este invocat unul sau mai multe din urmatoarele motive:</p> <p>- au fost depuse numai oferte care nu respecta</p>

	<p>prevederile de la Secțiunea 111 „<i>Specificații tehnice</i>” și din <i>Proiectul Tehnic</i>.</p> <p>- se constata erori de fond in documentele achizitiei care nu au fost clarificate inainte de data de expirare a anunțului.</p>
<b><i>VI.6) Cai de atac</i></b>	<p>In situatia in care ofertantul nu este multumit de rezultatul procedurii, acesta se poate adresa instantelor de judecata competente pentru solutionarea cauzei, conform Secțiunii 4 art 4.3 al Ordinului MFE 1284/2016. Consiliul National pentru Solutionarea Contestatiilor nu are competente privind solutionarea contestatiilor in contextul derularii procedurii competitive.</p>

MANAGER PROIECT

## SECȚIUNEA II

### CRITERII DE CALIFICARE SI /SAU SELECTIE

<b>I.1) Situația personală a candidatului/ofertantului</b>	
<b>Situația personală a candidatului/ofertantului</b>	<b>Cerință obligatorie:</b> Prezentarea, in original, a <b>Formularului nr. 3 „Declarație privind eligibilitatea”</b> si a <b>Formularului nr. 4 „Declarație privind neincadrarea in situațiile prevazute de legislația romana in vigoare</b>
<b>Declarație privind calitatea de participant la procedură</b>	<b>Cerință obligatorie:</b> <i>Operatorul economic (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant) va prezenta declarația privind calitatea de participant la procedură completată în conformitate cu formularul anexat.</i>
<p><b>Declarația ofertantului pe propria raspundere privind conflictul de interese</b></p> <p>Ofertantii trebuie sa demonstreze faptul ca respecta prevederile privind evitarea conflictului de interese, asa cum sunt prevazute in Ordonanta de Urgenta nr. 66 din 29 iunie 2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora.</p> <p>In acest sens, mentionam faptul ca reprezentantul legal al ARHIEPISCOPIEI ORTODOXE ROMANE SIBIU este Arhiepiscop Laurentiu Streza prin imputernicit pr Tiberiu Macrea</p>	<p><b>Cerință obligatorie:</b> Prezentarea, in original, a <b>Formularului nr. 5 „Declarație privind neincadrarea in situatiile de conflict de interese”</b>. Daca apare o situatie de conflict de interese pe perioada derularii procedurii de achizitie, ofertantul are obligatia sa notifice in scris, de indata, entitatea care a organizat aceasta procedura si sa ia masuri pentru inlaturarea situatiei respective.</p>
<b>I.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)</b>	

<p><b><i>Operator economic persoana juridica romana sau persoana juridica straina</i></b></p> <p>Ofertanții vor demonstra ca au domeniul de activitate principal sau secundar, inregistrat in Certificatul Constatator emis de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul teritorial in raza caruia este situat sediul operatorului economic / document echivalent pentru ofertantii externi, si autorizat corespunzator activitatii ce face obiectul achizitiei, coduri CAEN autorizate care sa permita ofertantului, din punct de vedere legal, sa desfășoare activitatile specifice relevante pentru acest contract.</p>	<p><b><u>Persoane juridice romane / Persoane juridice străine</u></b></p> <p>Pentru persoanele juridice romane, Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul teritorial in raza caruia este situat sediul operatorului economic sau echivalentul acestuia pentru persoanele juridice straine, din care sa rezulte urmatoarele informatii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-datele de identificare ale operatorului economic;</li> <li>-actionari / asociati;</li> <li>-administratori / persoane imputernicite;</li> <li>-cenzori si / sau auditori;</li> <li>-domeniul principal si/sau domeniile secundare de activitate care raspund cererii de oferta, domenii de activitate autorizate;</li> <li>-daca sunt inscrise mentiuni privind procedura insolventei;</li> </ul> <p><b>Certificatul Constatator sau echivalentul acestuia</b> va fi prezentat in original (inclusiv varianta obtinuta online) sau copie certificata "conform cu originalul", in termen de valabilitate la data depunerii ofertelor (emis cu maxim 30 de zile calendaristice inainte de depunerea ofertei).</p> <p>Informatiile cuprinse in Certificatul Constatator sau in echivalentul acestuia, trebuie sa fie reale/actuale la data depunerii ofertei.</p> <p>In cazul in care ofertantul nu prezinta Certificatul Constatator solicitat sau echivalentul acestuia pentru persoanele juridice straine, oferta va fi declarata neconforma si va fi respinsa.</p>
<p><b><i>Declaratia privind partea/partile din contract care sunt indeplinite de subcontractant</i></b></p>	<p><b>Cerinta obligatorie</b> – Se va prezenta (daca este cazul) Acordul de asociere ,</p> <p><b>Din acordul de asociere vor rezulta cel putin urmatoarele informatii:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Faptul ca asociatii sunt responsabili solidar si nelimitat fata de beneficiar pentru executarea integrala a contractului de achizitie lucrari, la termen si in conditiile asumate de acesta;</li> <li>- Nominalizarea liderului asociatiei, a membrilor asociatiei, impreuna cu datele de identificare ale acestora</li> <li>- Partea/partile din contract care urmeaza sa fie indeplinita de fiecare dintre asociati in parte, inclusive procent din valoarea contractului;</li> <li>- Imputernicirea liderului asocierii de a semna oferta in numele asocierii, precum si mentinerea asocierii pe toata durata de executie a contractului</li> </ul> <p>In cazul depunerii unei oferte commune, liderul asociatiei este pe deplin responsabil fata de beneficiar pentru executarea lucrarilor executate.</p> <p>In cazul depunerii unei oferte comune, orice comunicare realizata de catre beneficiar se considera a fi indeplinita prin transmiterea acesteia la sediul oricaruia din asociatii participant la procedura</p> <p>Plata lucrarilor ofertate in asociere se va efectua fiecarui ofertant in parte in conformitate cu lucrarile executate.</p>

## SECȚIUNEA III – SPECIFICAȚII TEHNICE

### 1. Specificații tehnice - lucrări de construcții

Specificațiile tehnice fac parte integrantă din documentația de elaborare și prezentare a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică.

Specificațiile tehnice definesc caracteristicile minime, referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță referitoare la obiectul investiției.

Caracteristici tehnice minime solicitate - lucrări de construcții

-conform specificațiilor tehnice și Documentația tehnică (memorii și planșe pe specialitate-Proiect Tehnic) care poate fi descărcată de la următorul link:

Orice oferta care se abate de la specificațiile tehnice menționate mai sus va fi luată în considerare doar în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din prezenta documentație.

În cazul în care, în documentația de achiziție, au fost menționate specificații tehnice care ar putea indica o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, se va interpreta prin sintagma **"sau echivalent/similar"**.

### Descriere constructivă, caracteristici și funcțiuni imobil

2.1. Extras din "Topografia monumentelor din Transilvania. Municipiul Sibiu" de A.Avram și I.Bucur :

"Sfârșitul secolului XVIII – începutul secolului XIX

Clădire în U cu una din aripi la stradă, cu fațada transformată păstrând în stânga portalul în semicerc al gangului, cu poarta din scânduri pe diagonală, de factură barocă. Acoperișul în două ape, cu coama paralelă cu fațada, prezintă două lucarne înalte acoperite în trei ape. În gang se află un arc dublu identic cu cel al porții. Accesul la curșivă pe trei laturi, cu parapet de lemn traforat, se face printr-o scară într-o rampă. Aripa lungă din curte este acoperită în două ape. Ioan Bucur" - *extras din "Topografia monumentelor din Transilvania. Municipiul Sibiu, de A.Avram și I.Bucur, ed. Rheinland Köln, 1999*

#### 2.2. Situația existentă

Obiectul acestui studiu îl constituie întreaga clădire de pe parcelă. Clădirea are un subsol parțial pe partea de la stradă, cu trei compartimente. Ea prezintă un regim de înălțime  $S_{\text{parțial}} + P + 1E$ . Datorită diferențelor structurale, se poate vorbi de un corp de clădire la stradă în formă de L și de un corp posterior ca parte de clădire modificată la un moment dat.

Din punct de vedere structural, subsolul ce ocupă jumătate din aria construită a corpului de la stradă, este constituit din zidărie de cărămidă, cu acoperire în boltă semicilindrică, parterul are ziduri de cărămidă, exterioare și interioare, cu grosimea de 50 - 60 cm, fără planșeu de lemn dublat la structura tradițională a șarpantei.

Finisajul fațadelor prezintă zugrăveală pe tencuială de var, tâmplăria de lemn este protejată cu vopsea.

Învelitoarea este din țiglă ceramică tip solzi.

În urma documentării din teren, s-a constatat înlocuirea învelitorii din țiglă ceramică solzi și înlocuirea de segmente ale șarpantei de lemn.

Din punct de vedere funcțional, situația existentă se prezintă astfel:

**Subsol**

pivniță = 26,24

pivniță = 23,48

pivniță = 14,16

*arie utilă subsol = 63,9 mp*

**Parter**

Bucătărie = 10,07 mp

Cameră = 25,74 mp

Bucătărie = 10,23 mp

Cămară = 3,07 mp

Cameră = 25,63 mp

Cameră = 14,29 mp

Bucătărie = 7,84 mp

Hol + c.sc. = 10,77 mp

Cameră = 11,65 mp

Hol = 9,54 mp

*arie utilă parter = 128,8 mp*

**Etaj**

Cameră = 26,37 mp

Cameră = 25,17 mp

Bucătărie = 19,88 mp

Cameră = 20,7 mp

Bucătărie = 22,82 mp

Hol/c.sc. = 8,00 mp

Cameră = 14,90 mp

Cameră = 14,39 mp

*arie utilă etaj = 100,7 mp*

**Arie utilă totală existentă = 293,4 mp**

**Indicatori fizici** în situația existentă:

arie teren = 278 mp

arie construită subsol = 94 mp

arie utilă subsol = 63,9 mp

arie construită parter = 222 mp

arie utilă parter = 128,8 mp

arie locuibilă parter = 80,1 mp/ 4 camere

arie construită etaj = 222 mp

arie utilă etaj = 100,7 mp  
arie locuibilă etaj = 98,91 mp/ 5 camere  
arie desfășurată = 592 mp  
arie utilă totală = 293,4 mp  
arie locuibilă totală = 179,01 mp/ 9 camere

► **P.O.T. = 85,61 % - nu se modifică**

În calculul procentului de ocupare a terenului a fost luat în calcul și aria construită a scării de acces la etaj, în suprafață de 16 mp.

► **C.U.T. = 1,6** – se va modifica prin intervenția din volumul podului existent

### 2.3. regimul juridic

Obiectivul studiat se află în proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Sibiu și este notată în cartea funciară Sibiu cu numărul 118972, top 432, curți și construcții.

### 2.4. regimul economic

Terenul studiat se afla în intravilanul municipiului Sibiu, într-o zonă de centrală, cu condiții de construire în limita reglementărilor ZCP Centrul Istoric – SZCP Centrul Istoric\_4, stabilit prin P.U.G. Sibiu, aprobat cu H.C.L. nr. 165/28.04.2011.

### 2.5. Situația propusă

Obiectul prezentei documentații este realizarea de lucrări de construire și reabilitare pentru întregul imobil studiat. Conform studiilor de specialitate realizate, sunt condiții optime de realizare a lucrărilor propuse.

Intervențiile propuse sunt următoarele:

- Se va închide și se termoizolează podul existent, schimbându-se funcționalitatea din pod în mansardă.
- Se vor realiza două scări exterioare de acces la nivelurile superioare.
- La planșeul dintre etaj și mansardă se va realiza stratul suport al pardoselii din fostane din lemn de 5 cm grosime.
- Întreg imobilul se reconfigurază conform noilor funcționalități.
- Finisajele interioare și exterioare se vor reabilita.
- Se vor înlocui tâmplăriile interioară și exterioară cu tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant.  
Pentru o unitate a fatadelor și în acord cu Avizul Direcției Județene pentru cultura, ferestrele din pvc existente montate anterior de beneficiar din surse proprii se vor demonta iar în locul acestora se va monta tamplarie din lemn stratificat cu geam termoizolant.
- Se refac toate instalațiile interioare și branșamentele.
- În exterior se va monta un lift panoramic cu structură metalică.
- Pardoseala existentă în subsol se va înlocui.
- Se va amenaja curtea interioară.
- Spațiile propuse se vor dota cu mobilier și echipamente specifice persoanelor cu dizabilități.
- Toate intervențiile propuse vor respecta avizul Direcției de Cultură.

#### 2.7.2. Caracteristici geometrice

Terenul prezintă o ușoară pantă de cca. 3°.

Aliniamentul clădirilor se află la stradă, fără retragere.

Cotă de referință = cota ±0,00 s-a luat la intrarea în casa scărilor de acces la etaj, în curte, zona posterioară a

corpului de clădire.

Cota  $\pm 0,00$  se află la 424 metri față de nivelul mării, sistem stereo 70.

Cotele de înălțime sunt date față de cota  $\pm 0,00$

Cotă streșină = +6,20

Cotă maximă (coamă) = +9,80

### 1. Propunerea funcțională

Prin reconfigurarea spațiilor interioare vor rezulta camere cu băi individuale, cu circulații și accese din strada A.D. Xenopol și din incinta curții Catedralei Mitropolitane. Datorită reabilitării corpului posterior, s-a creat un gang de acces auto și pietonal pe fațada posterioară a imobilului. Necesarul de parcaje este asigurat de amenajarea a patru locuri permanente în cadrul parcelei, restul locurilor de parcare fiind asigurat în cadrul parcării din curtea Catedralei Mitropolitane.

Din punct de vedere funcțional, în situația propusă, corpul de clădire studiat va prezenta următoarele zone funcționale:

#### Parter

<i>funcțiune</i>	<i>arie</i> [m <sup>2</sup> ]
Birou administrativ	11,65
hol intrare	9,54
baie	3,84
hol/ casa scării	3,6
sală multimedia	22,74
grup sanitar multimedia	2,36
sală activități	25,63
sală mese	25,74
bucătărie	9,86
hol	5,63
grup sanitar general	5,65
debara	2
<b>arie utilă parter</b>	<b>128,24</b>

#### Etaj

<i>funcțiune</i>	<i>arie</i> [m <sup>2</sup> ]
sală așteptare	14,9
birou consultanță juridică	14,39
baie	4,65
debara	1,22
grup sanitar	2,47
hol/ casa scărilor	8
cabinet kineto-terapie	22,82
cabinet psihologic	26,2
sală de așteptare	9,12
cabinet consultații	15,56
sală tratament	26,37
hol	7,37
grup sanitar femei	2,88
grup sanitar bărbați	2,85
<b>arie utilă etaj</b>	<b>158,8</b>

#### Mansardă

<i>funcțiune</i>	<i>arie</i> [m <sup>2</sup> ]
sală gimnastică	22,50
vestiar femei	4,20
vestiar bărbați	10,30
grup sanitar	4,40
grup sanitar	7,30
sală de lectură	49,30
grup sanitar	8,08
hol	4,85
coridor	14,35

hol	4,15
sală activități	31,30
centrala termică	12,87
logie acces	3,46
<b>arie utilă mansardă</b>	<b>177,06</b>

**Indicatori fizici** în situația propusă:

arie construită subsol = 94 mp

arie utilă subsol = 63,9 mp

arie construită parter = 222 mp

arie utilă parter = 128,8 mp

arie construită etaj = 222 mp

arie utilă etaj = 100,7 mp

arie construită mansardă = 174,2 mp

arie utilă mansardă = 177,06 mp

*arie desfășurată = 592 mp*

*arie utilă totală = 470,46 mp*

► **P.O.T. = 85,61 % - nemodificat**

► **C.U.T. = 2,13** – modificat prin adăugarea spațiilor construite în volumul podului existent, fără modificarea regimului de înălțime la cota maximă a clădirii.

#### **4. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR**

*Alimentare cu apă* – Zona este dotată cu rețea de apă potabilă.

*Evacuarea apelor uzate* – Zona studiată este dotată cu rețea de colectare a apelor menajere. Se recomandă branșarea scurgerilor de ape pluviale la rețeaua de canalizare stradală.

*Asigurarea agentului termic* - Zona studiată este dotată cu rețea de furnizare a gazului metan, de aceea în zonă este predominantă încălzirea cu centrale termice individuale.

Servicii de salubritate – Zona este deservită de firmă specializată de strângere a deșeurilor menajere. Se recomandă întocmirea unui contract de servicii de salubritate în vederea colectării deșeurilor rezultate din activitatea de reparații la acoperiș, contract încheiat cu firmă specializată.

#### **5. CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII**

Clasa de importanță a clădirii este 'C' - clădire de importanță normală (conform H.G.R. 766/1997)

#### **INSTALAȚII ELECTRICE DE ILUMINAT, PRIZE, PUTERE ȘI PROTECȚIE**

Pentru stabilirea soluțiilor s-a ținut cont de prevederile Normativului I7-2011 privind alegerea materialelor și aparaturii, la fel și modul de fixare a acestora. Toate componentele instalațiilor electrice de protecție: conductoare, aparat electric, vor fi de tip omologat conform normelor CE și ISO.

#### **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ, DISTRIBUȚIA ȘI TABLOURI ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE**

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va face din rețeaua de joasă tensiune din zonă prin intermediul unei coloane de tip CYY-F 5×50mm<sup>2</sup>, ce va veni de la BMPT-ul la care se va racorda clădirea, ce va alimenta tabloul electric general TE-G propus, montat la parter în biroul administrativ.

Distribuția de la TE-G se va realiza cu câte un tablou electric pentru fiecare nivel în parte. Pentru subsol, etaj și mansardă.

Bilanțul energetic este următorul:

- **P<sub>i</sub>=64,42 kW, P<sub>c</sub>=45,10 kW, k<sub>u</sub>=0,7**

Prezentul proiect are drept obiect doar instalațiile electrice de joasă tensiune și nu tratează bransamentul electric.

Tablourile electrice se echipează cu aparatură și echipamente performante, cu grad mare de siguranță în exploatare, calitate și fiabilitate, și se va lăsa spațiu pentru dezvoltare ulterioară.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN-S și se va conecta la priza generală de pământ.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente.

Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a receptoarelor alimentate pe circuitele respective.

Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a receptoarelor alimentate pe circuitele respective.

## **ELECTRICE PENTRU ILUMINAT**

Nivelurile de iluminare prevăzute a se realiza în diferitele încăperi sunt conforme cu reglementările în vigoare, a prescripțiilor tehnice în vigoare, precum și solicitărilor beneficiarului.

Circuitele de iluminat interior se vor executa cu cablu de tip CYY-F 3x1,5mm<sup>2</sup>, montate îngropat, iar derivațiile se vor realiza numai în doze de legătură.

Pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat de tip LED, cu consum redus de energie și randament ridicat, având grad de protecție IP40, ales conform cerințelor spațiului de montaj.

Comanda iluminatului se face local de la întreruptoare simple, 10A/250V cu montaj îngropat și grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care sunt montate. Toate întreruptoarele se vor monta la minim 1,2m de la pardoseala finită.

Protecția circuitelor se va realiza cu întreruptoare automate bipolare, tripolare sau tetrapolare cu protecție magnetotermică și protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

## **Instalații electrice pentru iluminat de siguranță**

**Iluminatul pentru evacuare** trebuie să asigure identificarea și folosirea în condiții de securitate a căilor de evacuare. Corpurile de iluminat vor fi de tip casetă luminoasă tip LED, de 2W cu baterie uscată alimentat pe tensiune normală de tip „permanent”. Ele se vor comanda din tabloul electric al nivelului. La o avarie pe tensiunea de baza, va funcționa pe baterie proprie timp de minimum 2 ore. Se prevăd aparate de iluminat de siguranță pe căile de evacuare. Aparatele de iluminat de siguranță vor fi tip LED cu acumulator și inverter și vor fi inscripționate cu “IEȘIRE” de culoare verde. Pentru asigurarea la nivelul pardoselii a gradului de iluminare de minimum 1 lx, pe corpurile de iluminat normal pe căile de evacuare s-au prevăzut KIT-uri de urgență cu autonomie 2 ore.

**Iluminat de siguranță, pentru intervenții** se va asigura în spațiul centralei termice și tabloului electric general (TE-G). Corpurile de iluminat sunt de același tip cu cele prevăzute pentru iluminatul normal, dar sunt echipate cu KIT de urgență cu autonomie de 1 oră, astfel încât la o avarie apărută pe iluminatul normal, acestea vor porni automat.

**Iluminat de siguranță, pentru continuarea lucrului** se va asigura în spațiul echipamentului de control și semnalizare incendiu (ECS) prevăzut la parter. Corpurile de iluminat sunt de același tip cu cele prevăzute pentru iluminatul normal, dar sunt echipate cu KIT de urgență cu autonomie de 2 ore, astfel încât la o avarie apărută pe iluminatul normal, acestea vor porni automat.

Cablurile care formează instalația electrică pentru iluminatul de siguranță sunt cu întârziere mărită la propagarea flăcării CYY-F, conform I7-2011.

## **INSTALAȚII ELECTRICE PENTRU PRIZE ȘI PUTERE**

Circuitele de prize se vor executa cu cabluri de tip CYY-F 3x2,5mm<sup>2</sup> montate îngropat. Înălțimea de montare a prizelor este prevăzută în planșele desenate.

Toate prizele vor avea contact de protecție legat la conductorul de protecție (măsură principală) și la priza generală de pământ (măsură secundară) prin intermediul tablourilor electrice de distribuție.

Prizele vor fi cu montaj îngropat și vor avea grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care vor fi montate.

În tablouri s-au prevăzut circuite de rezervă pentru apariția de noi receptoare în viitor. Cablurile, conductoarele, tuburile de protecție și aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.

## **INSTALAȚII DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ȘOCURILOR ELECTRICE**

Regula fundamentală a protecției împotriva șocurilor electrice constă în aceea că:

a) părțile active periculoase nu trebuie să fie accesibile în condiții normale de funcționare. Aceasta se realizează prin protecția de bază (protecție la atingere directă);

b) părțile conductoare accesibile ce accidental ar ajunge sub tensiune să nu devină părți active periculoase în caz de simplu defect. Aceasta se realizează prin “protecția la defect” (“protecție la atingere indirect”).

### **Măsurile tehnice și organizatorice pentru protecția de bază (protecția împotriva atingerilor directe):**

*A. Măsurile tehnice de protecție sunt:*

- izolația de bază a părților active;
- bariere sau carcase;
- obstacole (destinate protejării persoanelor calificate sau instruite – nu sunt destinate persoanelor obișnuite);
- amplasarea în afara zonei de accesibilitate la atingere;
- limitarea tensiunii de alimentare, care să nu depășească limitele TFJ (conform recomandărilor din SR CEI / TS 61201);
- folosirea mijloacelor individuale de protecție electroizolante certificate;
- alte măsuri ce respectă regula fundamentală.

Ca măsură tehnică suplimentară se utilizează protecția cu dispozitive de curent diferențial rezidual (DDR) de cel mult 30mA.

*B. Măsurile organizatorice sunt:*

- scoaterea de sub tensiune a instalației la care se lucrează;
- executarea intervențiilor la instalațiile electrice numai de către persoane calificate;

-executarea intervențiilor în baza uneia dintre formele de lucru, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1146/2006;

- elaborarea unor instrucțiuni de lucru.

Punctul neutru sau punctul median al sistemului de alimentare trebuie legat la pământ. Dacă punctul neutru sau median nu este disponibil sau accesibil, un conductor de linie trebuie legat la pământ.

Părțile conductoare accesibile ale instalației trebuie conectate printr-un conductor la bara principală de legare la pământ a instalației (PEN, PE) care trebuie conectată la punctul de legare la pământ a sistemului electric de alimentare.

Dacă există alte legări la pământ se recomandă, dacă este posibil, conectarea conductoarelor de protecție la astfel de puncte. Legarea la pământ la puncte suplimentare, distribuite cât se poate de uniform, poate fi necesară pentru a se asigura ca potențialele conductoarelor de protecție rămân, în caz de defect, cât se poate de aproape de cel al pământului.

Se recomandă ca legarea la pământ a conductoarelor de protecție (PE și PEN) să se facă acolo unde acestea intră în clădire sau dependențe, ținând seama de orice posibili curenți electrici derivați prin conductorul neutru.

## **INSTALATII TERMICE**

### **DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE PENTRU SURSA DE CĂLDURĂ**

#### **SURSA DE CĂLDURĂ**

În spațiul tehnic de la mansardă s-a prevăzut montarea a două centrale termice de pardoseală, cu funcționare pe combustibil gazos, cu tiraj forțat, în condensatie, cu putere termică nominală de 45kW, care să asigure producerea energiei termice necesară încălzirii spațiilor în perioada rece a anului dar și pentru prepararea apei calde de consum. Agentul termic preparat în centrala termică proiectată este apa caldă, combustibilul folosit fiind gazul.

Admisia aerului de combustie cât și evacuarea gazelor arse se realizează prin intermediul unui kit de evacuare gaze arse cu evacuare orizontală.

Prepararea apei calde de consum se va realiza cu intermediul unui boiler cu serpentină dublă, cu capacitatea de 400l. Acesta se va alimenta și de la panoul solar cu 30 de tuburi vidate prevăzut pentru a se monta pe acoperișul clădirii.

Schema de funcționare aleasă și performanțele echipamentelor permit funcționarea fără supraveghere permanentă, instalația fiind condusă în temperatură de un sistem de automatizare, compus dintr-un regulator electronic de temperatură, și senzori de temperatură.

Sistemul de automatizarea trebuie să realizeze următoarele funcții principale:

- Luând în calcul temperatura aerului interior regulatorul trebuie să poată determina sarcina termică necesară pentru realizarea confortului termic și să comande pornirea și oprirea cazanului.

- Programul de furnizare a agentului termic pentru încălzire, temperatura interioară de confort și temperatura agentului, trebuie să poată fi modificate la dorință prin reprogramarea controlerului, asigurând astfel flexibilitatea în funcționare, concomitent cu reducerea semnificativă a consumului de combustibil.

### **DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE PENTRU INSTALAȚIILE DE ÎNCĂLZIRE**

#### **REZENTAREA VALORILOR REZULTATE ÎN URMA CALCULULUI**

Necesarul de căldura pentru spațiile interioare din imobilul proiectat, a fost determinat în conformitate cu prevederile standardului SR 1907/1-2014. și sunt prezentate pentru fiecare încăpere în parte în *Anexa 2*.

## **PREZENTAREA ȘI JUSTIFICAREA SOLUȚIILOR ALESE**

În perioada rece a anului încălzirea se va realiza prin intermediul unor sisteme de încălzire cu radiatoare din tablă de oțel, cu presiune nominală Pn 6 bar, dimensionate să asigure temperatura interioară impusă de normativele în vigoare care vor fi amplasate, de preferință sub ferestre, cu respectarea condițiilor de amplasare a corpurilor de încălzire prevăzute în normativul I13-2015.

Radiatoarele au fost dimensionate pentru funcționarea cu agent termic cu temperaturile pe tur și retur de 70, respectiv 55°C.

Radiatoarele vor fi prevăzute cu robineți de secționare tur/retur, dezaerisire individuală cu dezaeratoare manuale și cap termostatat. Această dotare asigură, în afara unui reglaj precis pe fiecare corp de încălzire, și posibilitatea închiderii, detașării, și reparării oricărui corp de încălzire, fără a deranja restul consumatorilor, precum și controlul precis al temperaturii dorite în încăpere.

În perioada caldă a anului răcirea în spațiile unde s-a dorit răcirea se va realiza prin intermediul sistemelor split de pompă de căldură aer-aer, amplasate conform planșelor desenate. Acestea au fost dimensionate pentru a acoperi necesarul de răcire a spațiilor deservite.

## **DISTRIBUȚIA**

Legăturile de la distribuitor-colector și de la corpurile de încălzire la centrala termică se fac cu conducte de polietilenă de tipul PP-R. Legăturile în centrala termică se realizează cu conducte din oțel negru pentru instalații.

## **PRELUAREA DILATĂRILOR**

Dilatarea țevelor orizontale este preluată prin utilizarea traseelor tip Z și tip U rezultate din traseu. Pentru lungimi de conductă fără ramificații, mai mari de 6m se vor prevedea lire de dilatare.

## **IZOLAREA TERMICĂ A CONDUCTELOR**

Conductele de agent termic ce leagă centrala termică de distribuitoare-colectoare vor fi izolate cu cochilii din spumă poliuretanică de grosime 13 mm.

## **SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO**

Sistemul de supraveghere video are rolul de a realiza monitorizarea și supravegherea video din zonele de interes, prelucrarea și înregistrarea lor pe echipamente specializate, vizualizarea imaginilor pe monitoare, permitând personalului dedicat cu urmărirea funcționării sistemului o acțiune rapidă în cazul apariției unor disfuncții sau evenimente nedorite în punctele supravegheate.

Camere sunt conectate la un înregistrator digital (NVR) ce realizează urmărirea simultană a camerelor și comutarea succesivă, manuală sau automată, a lor pe monitoarele alocate.

Imaginile se arhivează pe HDD-urile NVR-ului pentru minim 20 de zile. NVR-ul permite înregistrarea tuturor camerelor, indiferent de modul de vizualizare. Se poate înregistra în mod continuu, după un program stabilit sau la detecție de mișcare. La fiecare cameră se poate alocă un text însoțit de data, ora și locul unde este poziționată camera.

Autonomia sistemului de supraveghere video este asigurată de alimentarea din rețeaua de backup a instituției (grup electrogen) care se comută automat în cazul caderilor de tensiune rețea.

**Beneficiarul are obligația să asigure stocarea datelor înregistrate pentru minim 20 de zile calendaristice. De asemenea, în cazul solicitării, va pune la dispoziția organelor de Poliție aceste date.**

Unitatile de inregistrare va fii instalata in spatiu Server intr-un dulap asigurat (Rack).

### ***SISTEMUL DE SEMNALIZARE, ALARMARE SI ALERTARE IN CAZ DE INCENDIU***

Se are in vedere un sistem automat de semnalizare a incendiului, este alcatuit in principiu din:

- detectoare de incendiu
- echipament de control si semnalizare (centrala de semnalizare)
- dispozitive de alarmare acustica (si eventual optica)
- declansatoare manuale de alarmare (butoane de semnalizare)
- dispozitiv de transmisie a alarmei
- statie de receptie a alarmei
- sisteme de comanda automata pentru stingerea incendiului
- echipament de protective impotriva incendiului
- dispozitiv de transmisie semnal de defect
- statie de transmisie semnal de defect
- echipament de alimentare cu energie electrica
- modul de intrare iesire auxiliara
  - modul pentru functia management (monitorizare)

In cazul de fata, sistemul este format dintr-o centrala adresabila de semnalizare, alarmare și alertare, la care se conectează detectoare de incendiu adresabile de tip detectoare de fum, butoane manuale de alarmare la incendiu, sirene de interior si de exterior.

Pentru amplasarea echipamentului de control si semnalizare s-a ales încăperea CAMERA CENTRALA DETECTIE, situata la parterul cladirii.

În această încăpere se va asigura iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului, cu un corp de iluminat cu lampa fluorescenta si acumulator, cu comutare automata pe sursa de rezerva la disparitia tensiunii de pe alimentarea de baza.

In incaperea in care se va instala echipamentului de control si semnalizare (centrala de semnalizare), se va monta un post telefonic pentru a permite alarmarea detasamentului de pompieri din localitate in caz de incendiu

Detectorii prevazuti a se monta pe tavan, sunt optici de fum, adresabili cu izolator incorporat.

Butoanele de semnalizare manuala la incendiu sunt amplasate aparent pe perete la inaltimea de 1.4m.

Sirenele de interior și cele de exterior vor fi conectate la bucla principala.

La alegerea traseelor conductoarelor circuitelor de semnalizare se vor evita trecerile prin spații cu pericol de incendiu, medii corozive etc. și se vor folosi spațiile anexe tehnice sau alte spații fără pericole și posibilități de acumulare a gazelor fierbinți produse în timpul incendiului.

Traseele cablurilor de semnalizare vor fi separate de alte circuite de instalații electrice si se vor aplasa la minim 30 cm de acestea

Cablurile și conductoarele folosite în circuitele de semnalizare se vor monta pe jgheaburi metalice separate; derivatiile spre senzori se vor proteja în tub de protectie ignifug sub tencuiala pe perete.

Toate usile de evacuare rezistente la foc vor fi dotate cu dispozitive de autoinchidere.

Sistemul de detectare, alarmare și semnalizare la incendiu va asigura următoarele funcțiuni și facilități:

- a. Detectarea apariției unuia din următoarele evenimente:
  - prealarmă
  - alarmă de foc (început de incendiu)
  - alarmă generată manual prin acționarea butoanelor de alarmare manuală la incendiu
  - defecte la nivelul sistemului de detecție și alarmare (centrala de alarmare, linii de comunicații, detectori de incendiu).
- monitorizarea funcționării corecte a sistemului și avertizarea acustică și optică pentru orice defect

(scurtcircuit, rupere linie sau defect în alimentarea cu energie)

b. Indicarea precisă a locului și timpului în care au apărut aceste evenimente

Mesajele vor permite localizarea și discriminarea datelor despre orice fel de eveniment prin indicarea:

- adresei dispozitivului
- numărul buclei și zonei
- tipul evenimentului semnalat (alarmă la foc, prealarmă, defect)
- mesajul în clar alocat dispozitivului (localizarea fizică a detectorului)
- data și ora apariției evenimentului

c. Alarmarea manuală prioritară, selectivă prin intermediul unor butoane manuale de alarmare dispuse pe căile principale de acces

d. Semnalizarea optică selectivă și atenționarea acustică la locul de instalare a centralei

Sistemul de detecție și alarmare la incendiu asigură următoarele:

- detectarea incendiilor în birouri, incaperi depozitare și pe căile de circulație
- anunțarea automată (detectoare) sau manuala (butoane de semnalizare) a incendiului în clădire
- alarmarea operativă a personalului de serviciu care trebuie să organizeze și să asigure prima intervenție și evacuarea utilizatorilor în conformitate cu planurile de acțiune stabilite
- avertizarea ocupanților din clădiri asupra pericolului de incendiu

Centrala de detectare, alarmare și semnalizare la incendiu este o centrala adresabilă, cu 4 bucle fiind împartite în felul următor :

Centrala 1 (CDI 1)

Bucula 1 acopera:

- subsol , avand 5 senzori de fum, 1 senzor multicriterial, 1 butoane , 1 sirene interioare

Bucula 2 acopera:

- parter , avand 8 senzori de fum, 1 senzor de temperatură, 2 butoane , 2 sirene interioare si o sirena exterioara.

Bucula 3 acopera:

- etaj , avand 9 senzori de fum , 2 butoane , 2 sirene interioare

Bucula 4 acopera:

- mansarda , avand 8 senzori de fum , 2 butoane , 2 sirene interioare, 1 detector de gaz(ch4)

Pe buclă pot fi legați detectori de fum și butoane, conexiunea în serie realizându-se cu cabluri de incendiu rezistente la foc cu 4 fire și fără degajări de halogenuri, cu secțiunea de 0.8mm<sup>2</sup> (JE-H(St)H Bd E30/FE180 2x2x0.8). Lungimea buclei (de la plecarea din centrală și retur) este de maxim 2000m.

Memorarea evenimentelor (alarme sau defecte) se face în memoria centralei, capacitatea de memorare fiind de până la 2000 de evenimente.

Butoanele de alarmare manuală la incendiu se vor amplasa pe pereți la o înălțime de h=1.4m față de pardoseală, iar distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii la cel mai apropiat declanșator manual nu va depăși 30m.

Detectoarele de fum se fixează pe tavan, aproximativ în centrul tavanului și la o distanță de cca. 7.5m unul față de altul ( în cazul unor incaperi cu mai multi detectori)

Detectoarele nu se vor monta la mai puțin de 500mm față de pereți.

Cablurile se vor proteja în tub HFPRM fără degajări de halogenuri montat aparent pe pereți sau tavane și îngropat la coborările la butoane.

În spațiile cu condiții normale de zgomot, dispozitivele acustice de alarmare produc semnale sonore cu intensitatea de minimum 65dB. În condițiile în care, în aceste spații, pot apărea zgomote de fond cu durată mai mare de 30 secunde și intensitatea egală sau mai mare de 65dB, este necesar ca dispozitivele acustice de alarmare să producă semnale sonore cu cel puțin 5 dB peste nivelul acestora.

<OPERATORUL ECONOMIC>

.....

### SCRISOARE DE INAINTARE

**Catre:** ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU

Ca urmare a anuntului publicat pe website-ul [www.beneficiar.fonduri-ue.ro](http://www.beneficiar.fonduri-ue.ro), sectiunea „Achizitii beneficiari privati” in data ....., in vederea atribuirii contractului de executie lucrari de constructii si instalatii, dotari in cadrul proiectului cu titlul „**MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU**”, cod SMIS 127847, finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, **Axa prioritara 8** – Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale **Prioritatea de investitii 8.1** – Investitii in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale. **Obiectiv specific 8.3** – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale

Noi .....(*denumirea operatorului economic*), CUI ....., Nr. de Ordine in Registrul Comertului ....., va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Plicul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:

a) Oferta tehnica si financiara;

b) Documentele care insotesc oferta,

cu respectarea prevederilor inscise in documentatia anuntului procedurii competitive si a Proiectului Tehnic.

Persoana de contact: .....

Adresa: .....

Telefon / Fax: .....

Email: .....

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele dumneavoastra.

Data completarii:.....

**Cu stima,**

<*Opreator economic*>

.....

(*semnatura si stampila autorizata*)

&lt;OPERATORUL ECONOMIC&gt;

.....

(denumire)

**IMPUTERNICIRE**

Subscrisa ..... (denumire / nume operator economic), cu sediul in ..... (adresa operatorului economic), inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. .... / ..... / ....., CUI....., reprezentata legal prin ....., in calitate de ....., imputernicim prin prezenta pe ....., identificat cu BI / CI ....., Seria....., Nr....., eliberat de ....., la data de ....., CNP....., sa ne reprezinte la procedura de achizitie prin procedura competitiva organizata de ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU, in vederea atribuirii contractului de executie lucrari de constructii si instalatii, dotari in cadrul proiectului cu titlul „**MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU**”, cod SMIS 127847, finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, **Axa prioritara 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale Prioritatea de investitii 8.1 – Investitii in infrastructurile sanitare si sociale** care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale.

**Obiectiv specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale** In indeplinirea mandatului sau, imputernicitul va avea urmatoarele drepturi si obligatii:

- 1.Sa semneze toate actele si documentele care emana de la subscrisa in legatura cu participarea la aceasta procedura.
- 2.Sa participe in numele subscrisei la procedura si sa semneze toate documentele rezultate pe parcursul si/sau in urma desfasurarii procedurii.
- 3.Sa raspunda solicitarilor de clarificari formulate de catre comisia de evaluare in timpul desfasurarii procedurii.
- 4.Sa depuna, in numele subscrisei, contestatiile cu privire la procedura.

Prin prezenta, imputernicitul nostru este pe deplin autorizat sa angajeze raspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedura competitiva de achizitie lucrari.

Data:.....

**Imputernicit,**

.....

(nume prenume)

(semnatura autorizata)

**Mandant,**

.....

(nume, prenume, functie)

(semnatura si stampila autorizata)

**Nota:** Imputernicirea va fi insotita de o copie dupa actul de identitate al persoanei imputernicite (buletin de identitate, carte de identitate, pasaport)

&lt;OPERATORUL ECONOMIC&gt;

.....

(denumire / nume )

**DECLARATIE**  
**privind eligibilitatea**

Subsemnatul(a) ....., reprezentant legal al.....  
(denumire operatorului economic), in calitate de ofertant la procedura competitiva pentru atribuirea contractului de executie lucrari de constructii si instalatii, dotari in cadrul proiectului cu titlul „**MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU**” , cod SMIS 127847, finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, **Axa prioritara 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale Prioritatea de investitii 8.1 – Investitii in infrastructurile sanitare si sociale** care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale.  
**Obiectiv specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, organizata de catre ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU,**

declar pe proprie raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura și sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca nu ma regasesc in niciunul din urmatoarele cazuri:

- a. sunt insolvabila sau in stare de faliment sau lichidare, am afacerile conduse de un administrator judiciar, sunt in incetare de plati, am suspendate activitatile de afaceri sau sunt in situatii similare prevazute de legislatia nationala,
- b. fac obiectul unei actiuni in justitie pentru delararea starii de faliment, lichidare, administrare speciala, sau orice alta situatie similara prevazuta de legislatia nationala,
- c. in ultimii 5 ani, am fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani.

Subsemnatul, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii, conform Codului Penal în vigoare.

Data completarii:.....

**Cu stima,**

<Opreator economic>

.....

(semnatura si stampila autorizata)

&lt;OPERATORUL ECONOMIC&gt;

.....

(denumire / nume )

**DECLARATIE****privind neincadrarea in situatiile prevazute de legislatia romana in vigoare**

Subsemnatul(a).....(denumirea operatorului economic), in calitate de ofertant la procedura competitiva pentru atribuirea contractului de executie lucrari de constructii si instalatii, dotari in cadrul proiectului cu titlul „**MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU**” , cod SMIS 127847, finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, **Axa prioritara 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale** **Prioritatea de investitii 8.1 – Investitii in infrastructurile sanitare si sociale** care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale. **Obiectiv specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, organizata de catre ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU**, declar pe proprie raspundere ca:

- a. nu sunt in stare de faliment sau lichidare, activitatea un este condusa de un administrator judiciar si un este suspendata;
- b. mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care este stabilit pana la data desfasurarii prezentei proceduri;
- c. in ultimii 2 ani mi-am indeplinit obligatiile contractuale, neproducand prejudicii beneficiarilor;
- d. nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

Prezint achizitorului informatii adevarate, in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii, conform Codului Penal în vigoare.

Data completarii:.....

**Cu stima,**

<Opreator economic>

.....

(semnatura si stampila autorizata)

&lt;OPERATORUL ECONOMIC&gt;

.....

(denumire / nume )

**DECLARATIE**

**privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 13, 14, 15 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 66 / 2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si / sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare**

Subsemnatul (a) ....., in calitate de reprezentant legal 1 ....., ofertant la procedura competitiva pentru atribuirea contractului de executie lucrari de constructii si instalatii, dotari in cadrul proiectului cu „**MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU**”, cod SMIS 127847, finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, **Axa prioritara 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale** **Prioritatea de investitii 8.1 – Investitii in infrastructurile sanitare si sociale** care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale. **Obiectiv specific 8.3 – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale, organizata de catre ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU**, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea falsului in declaratii, asa cum este acesta prevazut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, ca nu ma incadrez in ipotezele descrise la art. 13, 14, 15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 142/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subsemnatul(a), ....., declar ca voi informa imediat ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU daca vor interveni modificari in prezenta declaratie.

De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiei, orice informatii suplimentare.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data completarii:.....

**Cu stima,**

<Opreator economic>

.....

(semnatura si stampila autorizata)

**OPERATORUL ECONOMIC**

.....

(denumirea/numele)

**PROPUNEREA TEHNICA SI FINANCIARA**Către: **ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA SIBIU**

Stimata doamna administrator,

1. Examinând documentația de atribuire pusă la dispoziție de către dumneavoastră, respectiv Proiectul Tehnic și informațiile din prezentele documente, subsemnatul.....(nume și prenume), reprezentant al ofertantului .....(denumirea/numele ofertantului, CUI, Nr. Reg. Comertului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările de construcții și instalații, dotări aferente proiectului de investiție intitulat **„MODERNIZARE, REABILITARE ȘI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU”**, cod SMIS 127847, pentru suma de ..... (se va specifica suma în cifre și moneda utilizată) la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de ..... (se va specifica suma în cifre și moneda utilizată).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările pe parcursul a .....luni (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (minim 30 de zile) de la data deschiderii ofertelor și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că nu depunem oferta alternativă.

6. Precizăm de asemenea, că perioada de garanție a lucrărilor de construcție executate, după recepția finală a construcției, este de .....luni (cifre și litere) (minim 24 luni).

7. Graficul de execuție al lucrărilor de construcție, pe faze de lucrări, pe care ni-l asumăm este:

Nr. crt.	Categorie lucrări (descriere succintă)	Resursa umană implicată	Perioada luna x - luna y
1	<i>ex. Sapare terasamente...</i>	<i>ex. Inginer constructor Muncitor necalificat ...</i>	<i>ex. luna 1 – luna 2</i>
2			
.....			

n			
---	--	--	--

8. Descrierea constructiva pe categorii de lucrari:

8.1 ARHITECTURA

.....

8.2 REZISTENTA

.....

8.3 INSTALATII SANITARE

.....

8.4 INSTALATII TERMICE

.....

8.5 INSTALATII ELECTRICE

.....

9. Propunerea noastra financiara pe capitole bugetare este:

Nr. Crt.	Capitol bugetar	Valoare estimata - lei- fara TVA
1.	2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
2.	4.1. Constructii si instalatii	
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
	4.5 Dotari	
3.	5.1 Organizare de santier	
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	
4.	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	
<b>Valoare estimata a contractului de lucrari</b>		

10. In conformitate cu prevederile Anuntului de achizitie, pentru proiectul intitulat **„MODERNIZARE, REABILITARE SI ECHIPARE CENTRUL DE ASISTENTA SOCIALA <CENTRUL CATEDRAL SOCIAL SF.TREIME> DIN MUNICIPIUL SIBIU”**, cod SMIS 127847, finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, **Axa prioritara 8** – Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale **Prioritatea de investitii 8.1** – Investitii in infrastructurile sanitare si sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel national, regional si local, reducand inegalitatile in ceea ce priveste starea de sanatate si promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreare, precum si trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de colectivitatile locale. **Obiectiv specific 8.3** – Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale anexam la prezenta oferta propunerea noastra financiara detaliata, care consta in urmatoarele formulare:

F1 - Centralizator cheltieli pe obiectiv

F2 - Centralizator cheltuieli pe obiect si categorii lucrari

F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

C7 - Lista cuprinzand consumurile de mana de lucru

C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore functionare utilaje de constructii

C9 - Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Numele și prenumele....., în calitate de ..... ,  
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (*denumirea ofertantului*)

*Semnatura,*

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_