

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

Nr. 247/ 23.07.2021

SPECIFICAȚII TEHNICE

La procedura de atribuire a Contractului de lucrări

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014 - 2020

AXA PRIORITARĂ 2: ”Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”

PRIORITATEA DE INVESTIȚII 2.2: " Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor"

TITLUL PROIECTULUI: ”DOX – green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

1. Denumirea beneficiarului:

SC DOX COMPANY SRL

Nr. Întreg. Reg. Corn.: J26/819/1997

CUI: RO 9968060

Adresa: Municipiul Târgu Mureș, România, Str. Tudor Vladimirescu nr. 45, județul Mureș

Contact: tel. 0722350110, e-mail: dox@dox.ro

2. Obiectul contractului:

■ Denumire contract: contract de lucrări

■ Obiectul contractului și locația

Obiectul contractului îl constituie:

Nr. crt.	Denumirea	Cod CPV	Valoare estimată fără TVA	UM	Cantitate
Lot nr. 1 – valoare totală fără TVA: 3.797.868,00 lei					
1.	Realizare lucrări construcții	45000000-7	3.797.868,00	Buc	1
Lot nr. 2 – valoare totală fără TVA: 461.453,44 lei					
1.	Dotări - ascensor hidraulic persoane	42416000-5	69.985,60	Buc	1
2.	Dotări - ascensor hidraulic auto	42416000-5	101.592,00	Buc	1
3.	Dotări - centrală fotovoltaică	09332000-5	216.729,60	Buc	1
4.	Dotări - sistem ventilație aer.	39717000-1	73.146,24	Buc	1

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

Defalcarea valorii estimate - Capitol bugetar conform HG 907/2016 - denumire capitol	Preț lei (fără TVA)
1.2. Amenajarea terenului	36961
2.1. Chelt. pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	37463
4.1. Construcții si instalații	3638785
4.2. Montaj utilaje tehnologice	42895
5.1. Organizare de șantier	35082
5.3. Chelt. diverse si neprev.	6682
TOTAL:	3797868

*Ofertantul va include în oferta sa costul integral prevăzut la capitolul bugetar 5.3. Cheltuieli diverse si neprevăzute.

Locația implementării proiectului: Municipiul Târgu-Mureș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43-45, jud. Mureș.

3. Durata contractului:

Durata contractului: perioada de valabilitate a contractului este decembrie 2023, termen la care vor fi finalizate toate lucrările și furnizarea/instalarea dotărilor cuprinse în prezenta achiziției.

4. Valoarea estimată a contractului:

Valoarea estimată a contractului de furnizare este de 4.259.321,44 lei fără TVA. Cursul de referință lei/euro aplicabil pentru compararea preturilor ofertelor: 4,9219 lei/euro, curs BNR din data de 23.07.2021.

5. Sursa de finanțare:

POR 2014 - 2020, 2.2. IMM și fonduri proprii ale beneficiarului.

6. Procedura aplicată:

Procedura competitivă conform prevederilor Ordinului nr. 1284 / 08.08.2016 privind aprobarea procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

7. Calendarul procedurii:

Calendarul procedurii	Data
Publicarea anunțului și a specificațiilor tehnice pe pagina web www.fonduri-ue.ro	26.07.2021
Termen limita de solicitare a clarificărilor de către potențialii ofertanți	30.07.2021
Termen limita de răspuns a clarificărilor	02.08.2021
Termen limita de depunere a ofertelor	13.08.2021, ora 12:00
Deschiderea ofertelor	13.08.2021, ora 12:30
Publicarea pe pagina web www.fonduri-ure.ro - secțiunea "Achiziții privați", a anunțului de semnarea a contractului cu câștigătorul contractului.	În maxim 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achiziție

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

Solicitățile de clarificări se fac în scris pe adresa: dox@dox.ro iar răspunsurile se vor afișa pe site-ul www.fonduri-ue.ro în secțiunea de Modificări/Clarificări aferentă prezentului anunț.

Conform OMFE 1284/2016, în caz de clarificări/modificări, în anunțul publicat pe pagina web www.fonduri-ue.ro /achiziții se va bifa câmpul care anunță operatorii economici că s-au adus clarificări/modificări la informațiile inițiale. Solicitățile de clarificări primite după termenul limita prevăzut în prezenta documentație nu vor fi luate în considerare, beneficiarul neavând obligația de a mai formula și transmite răspuns pentru acestea.

În ce privește evaluarea ofertelor și întocmirea notei justificative de atribuire, conform prevederilor Ordinului 1284/2016 ce guvernează procedura de achiziție, nu este impusa nici o perioada de timp în care beneficiarul trebuie să finalizeze aceasta etapă.

Beneficiarul va face evaluarea tuturor ofertelor primite, prin raportarea lor la toate cerințele publicate în cadrul prezentei documentații și va alege oferta câștigătoare, la final întocmind nota justificativa de atribuire.

Dacă se primește o singură ofertă, solicitantul/beneficiarul privat poate să o analizeze și să procedeze la atribuirea contractului de achiziție dacă oferta respectă toate cerințele publicate în cadrul prezentei documentații.

Pe parcursul evaluării ofertelor, beneficiarul are dreptul de a solicita oricărui ofertant și alte documente sau informații suplimentare, cu scopul de a verifica și certifica veridicitatea informațiilor din cadrul ofertei depuse. În acest fel, beneficiarul încearcă să se asigure că informațiile din cadrul fiecărei oferte sunt reale.

La finalul procedurii, în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achiziție cu ofertantul câștigător, beneficiarul are obligația, conform prevederilor Ordinului 1284/2016, să completeze anunțul pe pagina web www.fonduri-ue.ro cu informații despre câștigătorul contractului.

8. Criterii de participare

8.1 Situația personală a candidatului sau ofertantului:

■ Declarație privind neîncadrarea în situațiile de conflict de interese, conform Ordonanței de urgență a Guvernului României nr. 66/2011, art. 13-14-15. (Formular nr. 1).

8.2 Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații și formalități minime necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

■ Ofertanții persoane juridice din România vor prezenta certificatul constatator valabil la data depunerii ofertelor, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în original / copie legalizată / certificat conform cu originalul. Codul CAEN autorizat din certificatul constatator emis de ONRC trebuie să aibă corespondent în obiectul contractului.

Beneficiarul nu solicită documente pentru eventuali subcontractanți, dar ofertantul trebuie să depună documente pentru subcontractant în vederea dovedirii capacității de exercitare a activității profesionale a contractului (doar certificat ONRC valabil la momentul deschiderii

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

ofertelor și dacă este necesar autorizații/acreditări pentru activitatea desfășurată în termen de valabilitate).

■ Ofertanții persoane juridice străine vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit. Documentele vor fi însoțite de traducere în limba română. Codul CAEN sau echivalentul din documentul prezentat trebuie să aibă corespondent în obiectul contractului.

Ofertantul este obligat să respecte prevederile documentației tehnico-economice, iar în acest sens se va completa Formularul nr. 2 - Declarație pe propria răspundere privind respectarea documentației tehnico-economice în elaborarea ofertei tehnice.

Persoanele ce detin funcție de decizie din partea Achizitorului, sunt:

Cosmin Curticăpean – administrator.

Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta autorizații/ atestate echivalente, emise de autoritățile competente din țara de origine.

8.3 Capacitatea de exercitare a activității tehnice

Informații și formalități minime necesare pentru evaluarea capacității tehnice:

■ participarea la această procedură de achiziție este deschisă tuturor operatorilor economici interesați, persoane juridice, indiferent de formă;

■ pe parcursul întregului proces de derulare a procedurii competitive, la adoptarea oricărei decizii, se va ține cont de următoarele principii: principiul transparenței, principiul economicității, principiul eficienței, principiul eficacității;

■ în depunerea ofertelor pentru acest contract, ofertanții sunt obligați să respecte toate instrucțiunile, formularele anexate, specificațiile tehnice și prevederile contractuale prevăzute în documentația de atribuire;

■ depunerea unei oferte care nu conține toate informațiile și documentele solicitate în termenul specificat, va duce la respingerea ofertei;

* prin depunerea ofertei, ofertantul acceptă în totalitate și fără rezerve condițiile contractuale și termenii care guvernează acest contract;

■ legalitatea și autenticitatea documentelor prezentate de Ofertanți sunt prezumate;

■ ofertantul este singurul responsabil de legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate, în original sau în copie. Analiza documentelor prezentate de Ofertanți, de către beneficiar, nu angajează responsabilitatea sau obligația beneficiarului de a accepta documentele ca autentice și legale și nu exonerează responsabilitatea singulară a Ofertantului în acest domeniu.

Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (formularul 6). Subcontractarea totală nu este permisă.

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

În cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să aibă obiectele de activitate aferente părții din contract pe care urmează să o presteze, autorizate, iar fiecare dintre aceștia trebuie să prezinte Certificat Constatator valabil la momentul depunerii ofertei. Asociații vor avea obligația completării tuturor formularelor.

Persoane juridice străine :

Operatorii economici participanți la procedură sau asociere de operatori economici trebuie să desfășoare activitatea economică corespunzătoare obiectului procedurii.

Operatorii economici participanți la procedură trebuie

- să nu aibă activitatea suspendată
- să nu fie supuși procedurilor insolvenței/falimentului/echivalente aplicabile în țara unde își au stabilit sediul social și
- să aibă activitatea economică corespunzătoare obiectului contractului.

Se va (vor) prezenta: Document(e) edificator(oare) emis(e) de organizații/instituții independente care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident din care să rezulte cerințele de mai sus. Documentul/documentele vor fi însoțite de traducere în limba română.

9. Criterii de atribuire și criterii de evaluare a ofertelor și departajare a ofertelor

Contractul va fi atribuit ofertantului a cărui oferta prezintă cele mai multe avantaje tehnice și financiare superioare, în raport cu celelalte oferte primite și care răspunde cel mai bine realizării scopului proiectului.

Prezenta procedură nu reglementează noțiunea "criteriu de atribuire". În vederea respectării principiilor economicității, eficienței și eficacității, solicitantul/beneficiarul privat va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului/viitorului proiect

Se va utiliza următorul criteriu: **oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic.**

Ofertele primite vor fi comparate prin raportarea lor la cerințele publicate și se va alege oferta care îndeplinește cerințele minime și prezintă avantaje fata de acestea, la un raport calitate/preț competitive.

Ofertele care îndeplinesc cerințele prezentate în cadrul Documentației tehnice și specificațiilor tehnice vor fi comparate, pornind de la cerințele solicitate, evaluându-se avantajele și dezavantajele ofertelor respective în raport cu fiecare specificație în parte/celelalte oferte (conform cap. 5, secțiunea 4, subsecțiunea 4.2 din cadrul Ordinului MFE 1284/2016). În vederea respectării principiilor economicității, eficienței și eficacității, se va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea proiectului, evaluarea ofertelor realizându-se

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

exclusive pe baza informațiilor prezentate în fiecare oferta și răspunsurile la clarificările solicitate, dacă este cazul (conform cap. 3, secțiunea 3 din cadrul Ordinului MFE 1284/2016).

Respingerea ofertelor:

Vor fi respinse ofertele care se încadrează în una din următoarele situații:

- Ofertantul nu include în oferta transmisă o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că acesta nu se afla în conflict de interese, conform art. 15 din O.U.G. nr. 66/2011, conform modelului anexat;
- Ofertantul nu include în oferta transmisă Certificatul de înregistrare - CUI (sau autorizația de funcționare) eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie lizibilă conform cu originalul și un Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în original sau copie lizibilă semnată și stampilată cu mențiunea “conform cu originalul” pe fiecare pagină, din care să rezulte obiectul de activitate al firmei, specific/aplicabil acestei achiziții. Pentru persoanele juridice străine se solicită documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică/fizică sau de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (în original sau copie semnată și stampilată cu mențiunea “conform cu originalul” pe fiecare pagină și traducere în limba română);
- Ofertantul nu prezintă traduceri pentru toate documentele depuse;
- Transmiterea de oferte vagi/generice sau nerespectarea/neîndeplinirea cerințelor tehnice minime;
- Ofertantul nu depune oferta completată, în original;
- Ofertele sunt depuse după data și ora limită de depunere sau la o altă adresă decât cea stabilită în invitația de participare.

Omisuni și clarificări

Comisia de evaluare nu permite nici unui ofertant completarea ofertei cu documente care vor fi constatate lipsă.

Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți se pot solicita clarificări și completări formale sau de confirmare, necesare pentru evaluarea fiecărei oferte.

În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată clarificările/răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă.

În cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii tehnico-financiare, oferta sa va fi considerată neconformă.

Corectarea erorilor aritmetice

Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului.

În cazul în care ofertantul nu acceptă corecția acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă.

Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

- dacă exista o discrepanță între prețul unitar și prețul total, trebuie luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat corespunzător;
- dacă exista o discrepanță între litere și cifre, trebuie luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

Documentele emise de ofertanți vor fi prezentate în original, semnate, după caz, de reprezentanții legali sau împuterniciții acestora, cu numele și prenumele semnatarului înscrise în clar.

Documentele justificative emise de terțe parti vor fi depuse în copie cu mențiunea “conform cu originalul”.

Limba de redactare a ofertei: română. Pentru ofertele depuse într-o altă limbă este obligatorie traducerea a ofertei în limba română.

Prevederile menționate în prezentul document se completează cu prevederile Ordinului MFE nr. 1284 / 2016.

10. Valabilitatea ofertei:

Minim 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

11. Condiții comerciale

Ofertele persoanelor juridice din România vor fi exprimate în lei, fără TVA. Prețul va rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Ofertele persoanelor juridice străine vor fi exprimate în lei și în euro, fără TVA. Cursul de referință lei/euro aplicabil: 4,9219 lei/euro, curs BNR din data de 23.07.2021. Prețul va rămâne ferm pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Modalități de plată:

- ✓ cu avans de până la 90% din valoarea contractului plătit în tranșe, iar ceilalți de 10% după finalizarea construcției și punerea în funcțiune a utilajelor și echipamentelor, în conformitate cu mecanismul decontării **cererilor de plată** al Autorității de Management pentru POR.

Plățile se vor efectua în lei în baza facturilor emise de executant conform situațiilor de lucrări semnate de executant, diriginte de șantier și beneficiar.

Plata se va efectua prin mecanismul cererilor de plată sau a cererilor de rambursare reglementate prin OUG 49/2015.

Evaluarea ofertelor:

1 Răspundere

Achizitorul va evalua modul în care fiecare ofertă îndeplinește cerințele de participare la procedură și cerințele tehnice specificate în anunț.

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

Analizarea documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea Achizitorului nici o răspundere sau obligație de acceptare a acestora ca autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertanților sub acest aspect.

2 Modalitatea de evaluare

După analizarea tuturor documentelor și informațiilor prezentate în oferte, Achizitorul va stabili care este cea mai avantajoasă ofertă tehnică și financiară primită și elaborarea notei justificative de atribuire din cadrul Ordinului ministrului fondurilor europene nr. 1.284/08.08.2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

La baza procesului de evaluare vor sta principiile precizate în ordinul ante menționat. În vederea respectării principiilor economicității, eficienței și eficacității, beneficiarul va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului prin întocmirea notei justificative de atribuire.

Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza în perioada de valabilitate a ofertelor.

Reguli aplicabile în procesul de evaluare

Contractul va fi atribuit operatorului economic a cărui ofertă este conformă (nu a fost respinsă ca urmare a neindeplinirii cerințelor minime sau a faptului ca este incompletă) și, în vederea respectării principiilor economicității, eficienței și eficacității, care ofera cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului, în raport cu specificațiile tehnice și cu celelalte oferte.

În această ordine de idei, ofertanții sunt încurajați să elaboreze și să depună oferta care nu se limitează la specificațiile tehnice minime impuse prin caietul de sarcini.

Elementele de departajare ale ofertelor vor fi:

- a) Pretul ofertei (60%)
- b) perioada de garanție acordată lucrărilor – minim 60 – maxim 84 luni (40%).

Achizitorul va stabili care sunt clarificările și completările formale sau de confirmare, necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada de timp acordată pentru transmiterea clarificărilor.

În cazul în care un ofertant nu transmite în perioada precizată clarificările/răspunsul la solicitări, oferta este considerată neconformă.

Ofertele transmise după data de expirare (data și ora din anunț) nu vor fi evaluate și se vor returna nedeschise.

În cazul în care ofertantul aduce modificări prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii tehnice/financiare transmise inițial, oferta sa va fi eliminată din procesul de selecție.

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

Oferte inadmisibile

Va fi eliminată din procesul de selecție și se va respinge oferta de utilaje/echipamente/lucrări a căror specificații tehnice sunt inferioare celor minime detaliate în prezenta documentație.

Atribuirea contractului

Finalizarea procedurii de achiziție

Achizitorul va finaliza procedura de achiziție prin încheierea contractului de achiziție cu ofertantul declarat câștigător. Anunțul de atribuire va fi publicat în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achiziție pe site-ul www.fonduri-ue.ro conform prevederilor Ordinului MFE 1.284/08.08.2016.

Condiții contractuale

Prin participarea la procedură, ofertantul își însușește și este de acord cu următoarele condiții, vor putea fi incluse în contractul de furnizare:

- achizitorul își rezervă dreptul de a realiza plățile aferente contractului de furnizare prin mecanismul decontării cererilor de plată/rambursare, conform prevederilor OUG 40/2015, aprobată prin HG 93/2016 și a Instrucțiunii 42 din 31.05.2017 emisă de AM POR. Indisponibilitatea din partea câștigătorului de a accepta în contract termene și condiții care să permită derularea mecanismului cererilor de plată/rambursare conduce după caz, la: respingerea ofertei, neîncheierea contractului sau rezilierea contractului din culpa câștigătorului procedurii.

Informații privind contractul de achiziție

- contractul se va semna numai cu operatorul economic desemnat câștigător prin Nota justificativă de atribuire și în interiorul perioadei de valabilitate a ofertei;
 - contractul trebuie să menționeze datele de identificare ale celor două părți semnatare, obiectul, valoarea și durata contractului;
 - specificațiile tehnice, clarificările și oferta aleasă vor fi parte integrantă din contract;
 - nu se pot modifica prin contract specificațiile tehnice și oferta câștigătoare care au stat la baza atribuirii contractului;
 - orice contract semnat în condițiile legislației naționale în vigoare începe să producă efecte din momentul semnării acestuia de către ambele părți. Anterior semnării contractului nu pot fi furnizate produse /prestate servicii /executate lucrări și nu pot fi efectuate plăți. Același principiu este aplicabil și actelor adiționale la aceste contracte;
 - se vor respecta întocmai clauzele contractuale asumate;
 - orice modificare a contractului se consemnează printr-un act adițional; Scopul actului adițional trebuie să fie strâns legat de obiectul contractului inițial.
- modificări la contract se pot face doar în perioada de execuție a contractului;
 - contractul devine nul în cazul neavizării procedurii de achiziție de către OI ADR Centru.

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

12. Prezentarea ofertei tehnice

Atentie! Datele furnizate în acest capitol reprezintă angajamente ferme. În situația în care oferta este declarată câștigătoare, după semnarea contractului nerespectarea acestor angajamente pe parcursul derulării contractului duce la aplicarea clauzelor referitoare la reziliere și/sau penalități, solicitarea de daune interese, după caz.

Operatorul economic va elabora propunerea tehnică cu respectarea soluțiilor tehnice pentru toate activitățile descrise conform memoriilor tehnice și caietelor de sarcini pe specialități din proiectul tehnic (poate fi preluat de la adresa: Piața Trandafirilor, nr. 58, Târgu Mureș (tel: 0265250955, e-mail: dox@dox.ro).

În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în prezentele Specificații tehnice, prevalează prevederile Specificațiilor tehnice, respectiv întreaga documentație pusă la dispoziția ofertantului (documentația tehnico-economică, cuprinzând piese scrise, piese desenate, caiete de sarcini și liste de cantități, fișe tehnice, etc.).

Clauzele contractuale obligatorii

Atașat propunerii tehnice, ofertantii au obligația de a prezenta în original, o declarație privind sănătatea, protecția muncii și mediului (formularul 3).

Declarație privind perioada de garanție acordată lucrărilor (formularul 4)

Perioada de garanție acordată lucrărilor curge de la data semnării Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data Procesului-Verbal de recepție finală și se va exprima în luni calendaristice.

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de cel puțin 60 de luni, sub sancțiunea respingerii ofertei ca dezavantajoasă și de cel mult 84 de luni.

Perioada de garanție reprezintă perioada de notificare a defectelor, pe parcursul căreia sunt inspectate periodic lucrările.

Propunerea tehnică se va întocmi conform specificațiilor tehnice și va conține toate listele cu cantități de lucrări și consumuri solicitate.

Întreaga ofertă va fi scanată și oferită în format electronic – pe un CD/DVD sau usb stick.

Va fi respinsă ca dezavantajoasă propunerea tehnică incompletă sau care nu satisface în mod complet cerințele prezentelor Specificații tehnice și ale proiectului tehnic (documentație tehnico-economică cuprinzând piese scrise, piese desenate, caiete de sarcini și liste de cantități, alte documente).

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

Cerințele impuse în cadru specificațiilor tehnice vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile specificațiilor tehnice va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale prezentate în acestea.

În prețul oferit și oferta tehnică, ofertanții pot cuprinde și echipamente / facilități superioare celor menționate în documentația tehnică, prezentând detaliat avantajele pentru achizitor. Aceste avantaje se vor lua în considerare la stabilirea ofertei ca fiind cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

Vor fi luate în considerare toate ofertele care asigură un nivel cel puțin egal sau superior al cerințelor tehnice minime obligatorii; ofertele cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în prezența documentației vor fi considerate neconforme.

Specificațiile tehnice care indică o anumită sursă, origine, producție, un produs special, o marca de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, etc. sunt menționate numai pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea unor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea ”sau echivalent”.

Ofertantul își va asuma prin propunerea sa că toate echipamentele/utilajele vor fi certificate CE. La depunerea ofertei nu se solicită certificatul CE pentru produse/utilaje/echipamente.

13. Propunerea financiară

Beneficiarul solicită completarea Formularului de oferta (Formular nr. 5) și detalierea ofertei.

14. Condiții de calitate

Lucrările se vor realiza la standardele prevăzute de documentația tehnică și la cele reglementate ce sunt în vigoare la data executării lor, utilajele și echipamentele vor fi noi și trebuie să corespundă tuturor normelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și să dețină certificat de calitate/conformitate.

Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita furnizorului să demonstreze caracteristicile tehnice pe baza cărora oferta sa a fost declarată câștigătoare. În cazul în care se constată neconformitatea utilajului/echipamentului oferit cu caracteristicile tehnice oferite prin intermediul propunerii tehnice, achizitorul va refuza efectuarea plății, urmând ca furnizorul să retragă sau să aducă în parametri de funcționare echipamentul furnizat. Cheltuielile cauzale de această situație vor fi suportate în totalitate de către furnizor.

15. Recepția lucrărilor, instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor/utilajelor

Se vor recepționa numai lucrările ce corespund proiectului tehnic și ofertei tehnice depuse de ofertantul castigator.

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

La momentul recepției la terminarea lucrărilor se va prelua de la constructor Cartea Construcției, întocmită în conformitate cu dispozițiile HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificată și completată.

Din momentul recepției la terminarea lucrărilor începe perioada de notificare a defectelor, pe parcursul căreia sunt inspectate periodic lucrările.

Recepția, instalarea și punerea în funcțiune se vor efectua la sediul implementării proiectului pentru echipamente și utilaje.

Instalarea și punerea în funcțiune se vor efectua de către reprezentanții furnizorului, pe propria cheltuială, în prezența reprezentanților beneficiarului, care vor constata conformitatea/neconformitatea față de cerințele contractuale, în acest sens întocmindu-se un proces verbal de recepție și punere în funcțiune.

În cazul constatării unor defecte, deteriorări, lipsuri, sau funcționare în afara parametrilor optimi, beneficiarul va refuza semnarea procesului verbal de recepție, situație în care furnizorul se obligă să înlocuiască sau să aducă în parametri ofertați echipamentul în termen de maxim 60 zile lucrătoare de la data recepției suportând toate costurile aferente. În caz contrar, acesta va plăti beneficiarului daune-interese conform contractului de furnizare, atât pentru obiectul contractului de furnizare cât și eventuale daune pe care beneficiarul ar trebui să le plătească pentru întârzieri/corecții ce derivă din contractul de finanțare.

16. Condiții de livrare

Furnizorul va asigura și gestiona pe cheltuiala sa livrarea echipamentelor/utilajelor la sediul beneficiarului. Livrarea echipamentelor/utilajelor se va face în termenul ofertat.

Livrarea se va efectua în baza documentelor de însoțire a mărfii. Predarea echipamentelor trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- aviz de expediție sau CRM (dacă este cazul);
- certificat/declarație de calitate / conformitate sau CE;
- certificat de garanție.

Locul livrării echipamentelor/utilajelor: Municipiul Târgu-Mureș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43-45, jud. Mureș.

17. Condiții de garanție

Furnizorul va acorda o garanție de minim 60 luni pentru lucrările de construcții și minim 12 luni de la data punerii în funcțiune și finalizarea probelor funcționale pentru utilaje/echipamente.

17.1 Service în perioada de garanție

Furnizorul se va obliga să asigure suport tehnic în vederea clarificării tuturor aspectelor de nefuncționalitate sau funcționalitate parțială a echipamentelor/utilajelor furnizate, în perioada de garanție. În acest sens, furnizorul se va angaja în scris pentru un timp maxim de răspuns la solicitare.

În vederea înlocuirii pieselor defecte, furnizorul va utiliza exclusiv piese de schimb originale.

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

Achizitorul își rezervă dreptul ca în timpul perioadei de garanție, în cazul unor deficiențe repetate, să solicite prezenta unui delegat al furnizorului/expert tehnic cu care să se analizeze cauzele și să se stabilească măsurile de remediere a deficiențelor apărute, care se vor face exclusiv pe cheltuiala furnizorului.

Defecțiunile apărute în termenul de garanție se remediază la sediul beneficiarului (Municipiul Târgu-Mureș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 43-45, jud. Mureș) prin grija și pe cheltuiala furnizorului, conform certificatului de garanție (în condițiile respectării instrucțiunilor de exploatare) în timpul maxim de răspuns declarat în oferta, conform actului de sesizare transmis către furnizor. Actul de sesizare se poate transmite prin e-mail sau fax, cu confirmare de primire din partea furnizorului. Piesele originale care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii pieselor.

Timpul de nefuncționare, prelungește în mod corespunzător termenul de garanție și curge din momentul sesizării furnizorului până la aducerea produsului în stare de utilizare normală.

După efectuarea reparației și punerea în funcțiune a echipamentelor, între furnizor și beneficiar se întocmește un proces-verbal de remediere a defecțiunii, iar perioada de garanție se va prelungi în cauza cu durata totală a imobilizării.

18. Modul de prezentare a ofertei

Data și ora limită de depunere a ofertei: Termenul limită de depunere este 13.08.2021 ora 12:00.

Depunerea ofertelor se va face la adresa: Municipiul Târgu-Mureș, Piața Trandafirilor, nr. 58, jud. Mureș.

Limba de redactare a ofertei: română. Pentru ofertele depuse într-o altă limbă este obligatorie traducerea a ofertei în limba română.

Număr de exemplare: 1 (un) exemplar original și o copie integrală a întregii documentații de achiziție în format electronic (suport CD/DVD sau usb stick).

Oferta se va prezenta într-un plic (colet) sigilat, marcat cu inscripția:

„Către: SC DOX COMPANY ART SRL, Municipiul Târgu Mureș, România, Piața Trandafirilor, nr. 58, județul Mureș.

Oferta pentru atribuirea contractului de furnizare

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 13.08.2021 ORA 12:30”

însoțit de Formularul nr. 8 - Scrisoare de înaintare și dacă este cazul Imputernicire pentru semnatarul ofertei – Formularul 7.

Ofertele pot fi transmise prin poștă/curier rapid sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată. Indiferent de modalitatea de depunere/ transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei până la data și ora limită, inclusiv în situații de forță majoră.

Ofertantul are obligația de a numerota, semna și stampila fiecare document, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa Prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.2. Sprijinirea creării și extinderea capacităților avansate de producție și dezvoltarea serviciilor

Titlul proiectului: „DOX - green & smart aparthotel” Cod SMIS 2014+: 110217

Depunerea unei oferte care nu conține toate informațiile și formularele cerute, sau nu este depusă în termenul prevăzut, duce la respingerea ofertei.

Oferta va fi depusă într-un exemplar original.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei și orei limită stabilită pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului.

Notă:

În depunerea ofertelor pentru acest contract, ofertanții sunt obligați să respecte minim toate cerințele, instrucțiunile, formularele, specificațiile tehnice și prevederile contractuale. Depunerea unei oferte care nu conține toate documentele solicitate conform cerințelor instrucțiunilor, în termenul specificat, va duce la respingerea ofertei.

Prin depunerea unei oferte, ofertantul acceptă în totalitate și fără rezerve termenii care guvernează acest contract.