Aprobat:

Adrian Pintea,

reprezentant legal al C.H.R. Cina s.r.l.

ADRIAN -CEZAR PINTEA

Semnat digital de ADRIAN-CEZAR PINTEA
Data: 2021.07.15 17:29:16 +03'00'

Specificatii tehnice pentru atribuirea contractului de achiziție publică „Contract de executie lucrari“

Solicitant al proiectului: C.H.R. Cina s.r.l.

Proiectul:

„Construire corp hotel in regim de inaltime S+P+4E, ca si extindere la cladirea existenta cu functiunea de hotel avand regimul de inaltime S+P+4E” se doreste a fi depus si finantat in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020,

Axa Prioritara 2: “Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii”

Prioritatea de investitii 2.2: “Sprijinirea crearii si extinderea capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor

C U P R I N S:

Secţiunea I: Informații privind procedura de achiziție

Secţiunea II: Proiectul tehnic

Secţiunea III: Formulare model

SECŢIUNEA I: INFORMAȚII PRIVIND PROCEDURA DE ACHIZIȚIE

I.a. BENEFICIARUL

Denumire: C.H.R. Cina s.r.l.
Adresa: B-dul. Republicii Nr. 7, Timisoara
Persoana de contact: Adrian Pintea
Telefon: 0721202509
E-mail: adi_pintea@yahoo.com

I.b. SURSA DE FINANŢARE A CONTRACTULUI CE URMEAZĂ A FI ATRIBUIT:

C.H.R. Cina s.r.l. ca urmare a semnarii contractului de finantare nr. 6808/ 31.03.2021, pentru proiectul:

"Construire corp hotel in regim de inaltime S+P+4E, ca si extindere la cladirea existenta cu functiunea de hotel avand regimul de inaltime S+P+4E"

Cod SMIS 2014+: 135780

in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 2: "Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii"

Prioritatea de investitii 2.2: "Sprijinirea crearii si extinderea capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor"

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Denumire contract: „Contract de executie lucrari"
II.2. Tip contract şi locaţia lucrării, locul de livrare sau prestare: contract de executie lucrari, locul de implementare este: B-dul. Republicii Nr. 7, Timisoara, jud. Timiş, România

II.3. Obiectul și cantitatea contractului:

Investitia avuta in vedere prin prezenta documentatie urmareste extinderea capacitatii unei unitati existente prin cresterea volumului a cel putin unui serviciu- serviciu de cazare Zona studiata, incadrata in U.T.R. 1, este amplasata in centrul Municipiului Timisoara si face parte din intravilanul localitatii.

Conform P.U.G. Aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018- UTR 1- obiectivul este situat în Zona centrala protejata, cu construcţii pentru institutii si servicii publice. Zona in care se gaseste amplasamentul face parte din zona centrala a orasului, zonă protejată arhitectural.

Amplasamentul este situat la nord de canalul Bega, in proximitatea Pietei Victoriei, fiind delimitat la nord, nord-est si nord-vest de parcele proprietate privata, care gazduiesc functiuni hoteliere, la sud-vest de parcela proprietate privata si la sud-est de strada Piatra Craiului. Conform CF nr. 411328 solicitantul deţine 519 mp.Parcelele invecinate (sau adiacente) au urmatoarele

suprafete: CF nr.418086, nr. top.1203/2, S=433 mp, proprietari C.H.R. CINA S.R.L. (constructii) si STATUL ROMAN; CF nr.412001, nr. top. 412001, curte S=747 mp, proprietar C.H.R. CINA S.R.L.;CF nr.405389-C1-U6, nr. cad. 405389-C1-U6, parter cu spatii comerciale si 140/478 mp teren concesionat; CF nr.418090, nr. top. 418090, teren S=512 mp si cladire proprietatea C.H.R. CINA

Suprafata de teren aflata in proprietatea C.H.R. CINA S.R.L. are o forma patrulatera neregulata, cu puncte bine definite cadastral, asa cum se prezinta in plansa Lucrare topografica cu viza OCPI Timis.Frontul parcelei pe care se va realiza investitia la strada Piatra Craiului este dupa cum urmeaza:la strada Piatra Craiului este de 19.16 m;la frontul dinspre Liceul Romano-Catolic este de 34.60 m;spre hotel Banatul, frontul este de 15.26 m;spre curtea de serviciu este de 27.69, incluzand si vecinatatea cu calcanul existent al hotelului Cina.In prezent, parcela cu amplasamentul investitiei functioneaza ca o curte de serviciu extinsa, deservind functionarea hotelului Cina si a hotelului Banatul.

Accesul in curtea de serviciu se realizeaza dinspre strada Piatra Craiului, imprejmuita, prin doua porti mecanice si deasemenea dinspre bulevardul Republicii prin intermediul unei bariere cu acces controlat.

Obiectul proiectului il reprezinta construire corp hotel in regim de inaltime S+P+4E, ca si extindere la cladirea hotel Cina existenta, cu functiunea de hotel, avand regimul de inaltime propusa S+P+4E.

Astfel, prin proiect corpul de cladire propus va fi amplasat in prelungirea constructiei existente, coreland functional corpul existent si corpul propus, dar conformat ca un compartiment de incendiu separate, legat funcţional de clădirea existentă. Astfel, conformarea arhitecturala si urbanistica a investitiei propuse, va permite realizarea acesteia pe limitele de propietate dinspre strada Piatra Craiului, dinspre Liceul Teologic Romano-Catolic, cat si spre cladirea hotel Cina existent, prin alipire in conformitate cu precizarile din expertiza tehnica de constructie.

<u>Caracteristici cadastrale si tehnice:</u>

1. CF nr 418086 nr top 1203/2, S=433 mp
2. CF nr 412001 nr top 412001, S=747 mp
3. CF nr 405389, S=478 mp
4. CF nr 418090, nr top 418090, S=512 mp

   POT existent 74,60%

   CUT existent 3,83

   Suprafata construita 382 mp

   Suprafata desfasurata 1962 mp

   Regim de inaltime existent S+P+4E

   Inaltime maxim ala cornisa 20,37 m

   Inaltime maxima a constructiei 21,37 m

Inaltime cornisa superioara (zona cuplare extindere) 18,69 m

Inaltime coama (zona cuplare extindere) 20,37 m

Inaltime cornisa inferioara (zona cuplare extindere) 3,12 m

Nr de niveluri 6

5. CF nr 411328 nr top 411328, S = 519 mp

   POT 0%

   CUT 0%

Valoarea estimată fără TVA a achiziţiei este de **9.233.163,07 lei + tva, compusa din:**

Denumire achizitie	Valoare inclusiv TVA	Capitol din Deviz	Valoare din deviz
Achizitia lucrarilor de construire, utiajelor cu montaj si montajul acestora	10.987.464,05	1,2	5.568,51
		1,3	857,95
		1,4	67.074,72
		2,1	41.947,50
		2,2	5.533,50
		2,3	8.716,75
		2,4	5.289,55
		2,5	9.889,50
		4,1	8.984.878,65
		4,2	127.876,88
		4,3	1.278.768,72
		5.1.1	230.911,82
		5.1.2	220.150,00
Valoare totala			10.987.464,05

II.4. Durata contractului de achiziţie:

Contractul de achiziție va avea o durata de executie **de maxim 24 de luni, termen pana la care va trebui realizata receptia la terminarea lucrarilor. Acest termen poate fi decalat in cazul in care perioada de implementare a proiectului va permite acest lucru si doar in situatii foarte bine justificate si aprobate de catre beneficiar.**

III. PROCEDURA APLICATĂ:

Procedura competitiva aplicabila solicitantilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare bunuri, servicii sau lucrări finantate din fonduri europene aprobată prin Ordinul de ministru 1.284/2016

Graficul de desfasurare a procedurii competitive:

Data transmiterii anunțului pe website-ul https://www.fonduri-ue.ro/	**15.07.2021**
Termenul limită de primire a solicitărilor de clarificare	*19.07.2021, ora 12:00*
Termenul limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificare	*21.07.2021, ora 17:00*
Termenul limită de depunere a ofertelor	**26.07.2021, ora 17:00**
Deschidere ofertelor	**27.07.2021, ora 10:00**
Evaluarea ofertelor	27.07.2021, ora 14:00 – 30.07.2021, ora 12:00
Elaborarea notei justificative de atribuire a contractului	30.07.2021, ora 13:00
Comunicarea rezultatului procedurii	30.07.2021, dupa ora 14
Perioada de contestații*	30.07.2021-09.08.2021
Semnarea contractului cu ofertantul castigator	**Dupa data de 10.08.2021**

*** In cazul in care se depune oferta de catre un singur ofertant, iar acesta este desemnat castigator, contractul se poate semna imediat dupa comunicarea rezultatului procedurii.**

IV. DOCUMENTE: in vederea participării la procedura de achiziţie, elementele de departajare a ofertanţilor sunt urmatoarele:

1. Prezentarea urmatoarelor documente:

a. Declaraţie pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în conflict de interese conform art. 13,14 si 15 din O.U.G nr.66/2011 – formular 2
Solicitantul solicită prezentarea declaraţiei pe propria răspundere a ofertantului că nu se află în conflict de interese așa cum este acesta definit la art. 13, 14 si 15 din O.U.G nr.66/2011, prin completarea formularului nr. 2 din Secţiunea a III-a. **In cazul asocierii sau subcontractarii, toti cei implicati trebuie sa prezinte aceasta declaratie**.

b. Persoane juridice/fizice române:
Beneficiarul solicită ofertantului - persoană juridică/fizică română ***Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului*** de pe lângă instanţa competentă, la zi, nu mai vechi de 30 de zile, în oricare din formele, original, copie legalizată sau copie lizibilă cu menţiunea «conform cu originalul», din care să rezulte numele complet, sediul, persoanele autorizate/ administratorii şi domeniul de activitate.

Informaţiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.

b.1. Persoane juridice/fizice străine:
Solicitantul solicită ofertantului - persoană juridică/fizică străină ***Documente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional*** în conformitate cu prevederile legale din ţară în care candidatul/ofertantul este rezident, din care să rezulte numele complet, sediul, persoanele autorizate/administratorii şi domeniul de activitate, în copie.
Documentele vor fi însoţite de traducere autorizată în limba romană.

Pentru punctul b si b1, in cazul asocierii sau subcontractarii, toti cei implicati trebuie sa prezinte certificat constatator sau in cazul persoanelor juridice straine – document echivalent.

c. Declaratie ofertant din care sa rezulte ca este de acord ca solicitantul poate sa opteze pentru **mecanismul cererii de plata reglementat de OUG 40/2015**, iar plata lucrarilor executate sa se faca doar dupa incasarea ajutorului nerambursabil – formular 4.
In cazul asocierii sau subcontractarii, este suficienta declaratia liderului de asociere sau antreprenorului general - forma acestuia este la laltitudinea ofertantului.

d. Se solicita garantie de buna executie, in cuantum de 10% din valoarea fara TVA a ofertei castigatoare.
Aceasta va fi constituita conform legislatiei nationale in vigoare, dupa semnarea contractului de executie lucrari.
In cazul asocierii sau subcontractarii, aceasta se poate constitui de catre liderul de asociere sau de catre antreprenorul general.

e. Ofertantul, trebuie sa puna la dispozitie toti expertii necesari desfasurarii in bune conditii a lucrarilor de executie, printre care si urmatorul expert cheie:

1. Responsabil tehnic cu executia – domeniul fundatii speciale, specialist necesar datorita faptului ca, proiectul prevede sapaturi mai mari de 3 m

Expertii trebuie sa faca dovada specializarii prin prezentarea copiilor dupa diplomele de studii si/sau a altor documente care dovedesc specializarea.

In situatia in care apar in documentatie, denumiri sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabricatie sau comert, un brevet de inventie sau o licenta de fabricatie, se accepta si echivalent.

V. PREZENTAREA OFERTEI

V.1. Limbă de redactare a ofertei: Limba română

Orice document prezentat in alta limba, trebuie sa fie insotit de traducere in limba romana.

Traducerea poate fi facuta de catre un traducator autorizat sau documentele pot fi traduse de catre reprezentantul legal al ofertantului, si asumata traducerea printr-o declaratie de asumare a responsabilitatii traducerii.

V.2. Perioada de valabilitate a ofertei: minim 60 zile de la termenul limită de depunere .

V.3. Modul de prezentare a propunerii tehnice:

Propunerea tehnică va cuprinde:

- Prezentarea firmei
- Documentele solicitate la punctul IV
- Grafic fizic de realizare a investitiei – forma acestuia este la laltitudinea ofertantului

In cazul asocierii sau subcontrcatarii, se cere o Lista subcontractantilor/asociatilor , cu exprimarea exacta a partii din contract pe care o acopera si a valorii cesteia

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu este în concordanţă cu cerinţele solicitate în Secţiunea a II-a – proiect tehnic, are ca efect considerarea ofertei respective ca neconformă.

V.4. Modul de prezentare a propunerii financiare:

Propunerea financiară va cuprinde :

- Formular de ofertă – model atasat si formularele specifice resectiv F1-F4 si C6-C9

- Grafic fizic si valoric - forma acestuia este la latitudinea ofertantului

Pentru conformitatea evaluării ofertelor preţurile vor fi exprimate în RON/EURO, cu evidenţierea separată a TVA-ului.

V.5. Modul de prezentare a ofertei:

Oferta se va depune într-un singur exemplar original, în plic sigilat pe care se va înscrie adresa solicitantului la care se transmit ofertele și mențiunile **„Ofertă pentru achiziţia de servicii de executie lucrari” și „A nu se deschide înainte de data de 27.07.2021, ora 10:00”.**

Plicul trebuie să fie marcat cu denumirea, adresa ofertantului, si datele de contact, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă în situaţia în care respectiva ofertă este declarată întârziată, iar adresa de inaintare trebuie sa fie in exteriorul plicului in dublu exemplar in cazul in care acesta se preda personal, in vederea returnarii unui exemplar din adresa, cu nr de inregistrare al ofertei, si intr-un singur exemplar in cazul in care acesta este transmis prin curier/posta.

Documentele ofertei vor fi tipărite sau dactilografiate, semnate pe fiecare pagină de catre reprezentantul legal al ofertantului.

Oferta va fi însoțită de Scrisoare de înaintare (Formularul nr. 1 din Secțiunea a III-a) și o împuternicire a persoanei care semnează documentele, dacă aceasta nu este reprezentantul legal al operatorului economic ce depune oferta.

V.6 Data şi ora-limită de depunere a ofertei: 26.07.2021, ora 17:00. (in cazul in care ofertele sunt transmise pe curir/posta, acesta trebuie sa se asigure ca oferta ajunge pana la aceasta data respectiv ora, in vederea deschiderii si evaluarii acesteia)

V.7. Adresa la care se transmit ofertele: B-dul. Republicii Nr. 7, Timisoara, jud. Timiş, România

V.8. Ofertele alternative sunt acceptate: NU

V.9. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei:

Ofertantul are dreptul de a-şi retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată Beneficiarului până la data şi ora deschiderii ofertelor.

Ofertantul poate modifica conţinutul ofertei, până la data şi ora stabilită pentru depunerea ofertelor, adresând pentru aceasta, solicitantului, o cerere de retragere a ofertei în vederea modificării. Beneficiarul nu este răspunzător în legătură cu posibilitatea ofertantului de a depune noua ofertă, modificată, până la data şi ora limită, stabilită în documentaţia de atribuire.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina operatorului economic.

Oferta depusă la o altă adresă a solicitantului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere este considerată întârziată şi se returnează nedeschisă.

VI. Ajustarea preţului contractului: Pe durata derulării contractului de furnizare preţul acestuia nu se ajustează, adica in cazul in care sunt necesare dispozitii de santier prin care se suplimenteaza cantitati, acestea se vor oferta la acelasi pret din oferta initiala, fiind insa acceptate astfel de situatii, daca acestea sunt justificate si acceptate de catre partile implicate si anume – proiectant, diriginte de santier si beneficiar.

VII. Alte informații:

Ofertantului ii este adus la cunostinta faptul ca **NU exista posibilitatea acordarii unui avans**.
Contractul poate suferi modificari prin intermediul unui act aditional.
Avand in vedere oportunitate oferita in cadrul programului de finantare de a aplica pentru mecanismul cererilor de plata, va aducem la cunostinta faptul ca pe perioada de implementare, se va putea aplica si acest mecanism.

Alte informaţii şi/sau clarificări pot fi obţinute la: sediul social B-dul. Republicii Nr. 7, Timisoara, jud. Timiş, România, dar obligatoriu cu un telefon in prealabil catre reprezentantul legal - Adrian Pintea, Telefon: 0721202509, sau pe adresa de email: adi_pintea@yahoo.com.

În cazul în care Ofertantul nu este mulţumit de modul in care s-a desfasurat procedura competitiva, acesta poate depune contestatie, adresandu-se instantelor de judecata competente pentru solutionarea cauzei, conform calendarului procedurii aminti mai sus, cu conditia transmiterii catre solicitant pe posta sau e-mail a intentiei acestuia de a depune contestatie, in maxim 3 zile lucratoare de la comunicarea rezultatului procedurii.
Este permisa asocierea sau subcontractarea.
In cazul subcontractarii se va face o detaliere a lucrarilor subcontractate si procentul acestora in total contract de executie.

Nedepunerea unui document din cele solicitate duce la declarea ofertei ca fiind neconforma.

NOTA: Orice alte avantaje oferite de catre participantii la procedura vor fi luate in considerare in procesul de evaluare a ofertei.

SECŢIUNEA II – Proiect tehnic

PROIECTUL TEHNIC INTEGRAL SE REGASESTE ACCESAND LINKUL DE MAI JOS:

https://ofertarehotelcina.musicescu.ro/

Secţiunea III: Formulare

1. Scrisoare de înaintare

2. Declaraţie privind neîncadrarea in art. 13,14 si 15 din OUG 66/2011

3. Formular de oferta

4. Declaratie mecanism cerere de plata

Formular nr. 1

OFERTANTUL
..... …….
(denumirea/numele/adresa de e-mail/telefon)

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către .....
(denumirea Beneficiarului şi adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare din ..... (ziua/luna/anul) prin care suntem invitaţi să prezentăm ofertă în scopul atribuirii contractului .....,(denumirea contractului de achiziţie publică) noi .....(denumirea/numele ofertantului), vă transmitem alăturat plicul sigilat conţinând, în original, oferta noastră.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant,
.....
(semnătura autorizată)

Formular nr. 2

Ofertant,

_____

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE
privind neîncadrarea în situaţiile prevazute la art.13, 14 si 15 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant, referitor la procedura competitiva pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect achizitia ……., declar pe propria răspundere, sub sanctiunea falsului in declaratii, asa cum este acesta prevazut la art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, că nu mă incadrez in ipotezele descrise la art. 13,14 si 15 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, apobata cu modificari si completari prin Legea nr.142/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subsemnatul(a) ..... declar că voi informa imediat daca vor interveni modificari in prezenta declaratie. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca solicitantul are dreptul de a solicita in scopul verificarii si confirmarii declaratiei, orice informatii suplimentare.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

.....
(numele si functia persoanei autorizate)

.....
(semnatura persoanei autorizate)

Formular 3

Operator economic,
…….

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARA

Către, Nume Solicitant
Adresa Solicitant

Catre toate persoanele interesate,

1. Examinând documentaţia de atribuire, subsemnatul **……** reprezentant ai ofertantului **……** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să executăm lucrarea ……..
……
……. pentru suma de ***…… (suma in cifre si litere),*** la care se adaugă separat taxa pe valoare adăugată în valoare de ***……(suma in cifre si litere)***

2. Ne angajăm să menţinem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de ……zile (……*)* respectiv până la data de …… şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziţie publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Precizăm că

|_| depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar “alternativă”;
|_| nu depunem ofertă alternativă.
(Se bifează opţiunea corespunzătoare.)

5. Înţelegem că nu sunteţi obligaţi să acceptaţi oferta cu preţul cel mai scăzut sau orice altă ofertă pe care o puteţi primi.

Data: ……..

…….. (nume persoana autorizata),_____ in calitate de **……..** legal autorizat sa semnez oferta pentru si în numele **……..**

Formular nr. 4

Ofertant,

_____

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind acceptarea mecanismul cererilor de plata

Subsemnatul(a) ....., în calitate de ofertant, referitor la procedura competitiva pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect achizitia ……., declar ca, in cazul in care se doreste accesarea de catre beneficiar a mecanismului cererilor de plata, accept acest mecanism ca si modalitate de plata in cadrul contractului de executie lucrari.

.....
(numele si functia persoanei autorizate)

.....
(semnatura persoanei autorizate)