

ACHIZITOR	
Denumirea firmei	PESCARIA CASCADA S.R.L.
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J24/900/2008
Cod Unic de Înregistrare / CIF	RO 23861646
Adresa de email	addati04@gmail.com

## SPECIFICAȚII

La procedura de atribuire a contractului de lucrări de construcție: infiintare pensiune turistica pescareasca cu spatiu de servit masa si centru de procesare a pestelui

Proiect finanțat prin Programul Operațional Pentru Pescuti si Afaceri Maritime 2014-2020

Prioritatea Uniunii Europene 2

Stimularea acvaculturii durabile din punctul de vedere al mediului, eficiente din punct de vedere al utilizarii resurselor, inovatoare, competitive si bazate pe cunoastere

Masura II.2 Investitii productive in acvacultura

### Titlul proiectului:

“ INFIINTARE PENSIUNE TURISTICA PESCARASCA CU SPATIU DE SERVIT MASA SI CENTRU DE PROCESARE A PESTELUI ”

## I. Informații generale

### Obiectul contractului de lucrări:

Execuție de lucrări de construcții și instalații in cadrul proiectului „INFIINTARE PENSIUNE TURISTICA PESCARASCA CU SPATIU DE SERVIT MASA SI CENTRU DE PROCESARE A PESTELUI”

**Locația implementării proiectului:** loc. Borsa, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 76/A, judet Maramures

### Tipul și durata contractului:

- contract de lucrări
- durata contractului: minim până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului

**Termenul final de execuție a lucrărilor de construcție: 07.09.2022**

Durata de execuție a contractului de lucrări poate fi prelungită în baza unor documente justificative bine argumentate și doar cu acordul în scris al părților, dar fără a depăși perioada de implementare a proiectului.

**Perioada minima de valabilitate a ofertei: minim 30 de zile de la data limită de depunere a ofertelor**

**Valoarea estimată a contractului: 1.458.105,00 RON + TVA**

*Defalcarea valorii estimate*

<b>Capitol bugetar conform HG 907/2016</b>	<b>Denumire capitol</b>	<b>Pret lei (fara TVA)</b>
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	18.000,00
4.1.	Construcții și instalații	1.183.579,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.000,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	241.026,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.500,00
TOTAL (fără TVA)		<b>1.458.105,00</b>

**Procedura de atribuire aplicată:** Ordinul 1284 din 2016, Procedura competitivă aplicată de beneficiarii privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

**Criteriul de evaluare și selecție a ofertelor de preț:**

**Evaluarea ofertelor** se va realiza prin compararea avantajelor tehnice și financiare prezentate de către ofertanți, cu condiția respectării criteriilor solicitate de transmitere și prezentare a ofertelor. Va fi **selectată** câștigătoare oferta cu cele mai multe avantaje pentru

realizarea scopului proiectului. Elementele de departajare a ofertelor primite, in ordinea priorității, sunt prezentate în capitolul II.

**Termenul limită pentru depunerea ofertelor:** 16.07.2021, ora 19.00

**Locul și modalitatea de depunere:**

Oferta se depune într-un singur exemplar, în original, semnat și ștampilat din partea ofertantului. La ofertă trebuie anexate documentele prevăzute la Secțiunea II și III.

Ofertele se depun/ se transmit prin poștă, curierat sau personal la adresa: Loc. Borsa, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 76/A, judet Maramures

**Data deschiderii ofertei:** 19.07.2021

**Limba de redactare a ofertei:** română sau altă limbă de circulație internațională, cu traducere in limba romana

**Moneda folosită:** RON

**Ofertele alternative:** interzise

**Modalitatea de solicitare a clarificărilor:**

Clarificările pot fi trimise prin email la: Timis Daniel-Mircea ,E-mail: [addati04@gmail.com](mailto:addati04@gmail.com), până la data de 13.07.2021, ora 12.00

Clarificările/modificările aduse la informațiile inițiale vor fi publicate pe site-ul fonduri-ue.ro Operatorii economici vor putea vizualiza aceste clarificări/modificări pe toată perioada de derulare a procedurii de achiziție.

# **Specificații tehnice obligatorii**

## **Descrierea succinta a contractului privind achizitia**

Investitia se va realiza pe nr. CAD 56121, din localitatea Borsa, str. Alexandru Ioan Cuza , judet Maramures. Pe acesta se gaseste o constructie- Constructie cu destinatie punct de procesare a pestelui de tip P+E+M, construita in anul 2010- stadiu nefinalizata, Terenul pe care se doreste a se realiza constructia are o suprafata masurata de 1000 mp. Constructia cu destinatie punct de procesare a pestelui P+E+M existenta va fi modificata (cu o suprafata propusa de 237,85 mp) in vederea obtinerii urmatoarelor facilitati: spatii de cazare dotate corespunzator la etaj si mansarda pentru pescarii doritori, spatiu de procesare a pestelui la parter dotat corespunzator, spatiu de bucatarie si servire a mesei cu specific pescaresc dotate corespunzator in vederea cresterii valorii adaugate a pestelui ce este vandut prin restaurant.

## **Structura clădirii**

În prima variantă se propune realizarea extinderii pe o structură din zidărie portantă de cărămidă de 25 cm grosime, rigidizată cu sâmburi din B.A., cu secțiunea orizontală de 25x25 cm. Sistemul structural va rezema pe fundații continue din beton armat. Planșeele de peste parter și etaj se vor realiza din beton armat monolit.

Acoperirea construcției se va realiza cu acoperiș tip șarpantă din lemn de rășinoase ecarisat, ignifugat și fungicizat. Învelitoarea se va realiza din placi ondulate bituminoase.

## **Finisajele exterioare**

Clădirea va fi finisată la exterior cu tencuială decorativ. Ferestrele și ușile exterioare vor avea tâmplăria din PVC cu sticlă în sistem termopan, aceasta din urmă având caracteristici termoizolatoare superioare.

## **Finisajele interioare**

Spațiile interioare vor fi finisate pe pereti cu zugrăveli lavabile transpirante și placaje din faianță. În zona centrului de procesare, compartimentările vor fi realizate din panouri sandwich de perete cu imbinare ascunsă, avand ca inchideretabla din otel zincat prevopsita

finisata cu folie PVC alimentara. Pardoselile încăperilor vor fi finisate cu parchet și gresie, iar in zona centrului de procesare va fi beton elicopterizat cu cuarț. Tâmplăria interioară va fi realizată din MDF, fiind astfel asigurat confortul termic și fonic necesar desfășurării în bune condiții a activităților.

### **Asigurarea caracteristicilor energetice necesare**

Pereții exteriori se vor placa la exterior, cu polistiren celular cu specificație de fabricație "pentru utilizare la placarea fațadelor", realizat în sisteme termoizolante agrementate în România. Termosistemul va conține ca finisaj tencuială decorativă.

Placa de pe sol se va izola utilizând soluția executării unui strat termoizolant peste aceasta. Izolarea planșeului peste ultimul nivel se va realiza cu saltele de vată minerală bazaltică. Stratul de termoizolație se va monta între dulapi de lemn, dulapi ce vor reprezenta structura suport pentru protecția stratului de termoizolație. Acesta din urmă va fi alcătuit din plăci din aglomerări de fibre lemnoase, tip OSB.

La soclul clădirii se va prevedea o termoizolație din polistiren extrudat, pe înălțimea soclului, care se va prelungi sub nivelul trotuarului minim 50 cm.

### **Bransament electric**

Alimentarea cu energie electrica va fi realizata de la rețeaua electrica aeriana existenta in zonă. Bransamentul electric se va face pentru puterile necesare pentru consumurile estimate in cladirea extinsa. Solutia tehnica va fi stabilita de furnizorul de energie electrica prin avizul de racordare.

### **Bransament apa-canal**

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va realiza de la rețelele de apa existente in zonă. Canalizarea se va rezolva prin doua bazine vidanjabile, unul destinat pensiunii si unul destinat centrului de procesare.

Necesarul de caldura se va asigura prin realizarea instalațiilor interioare de încălzire centrală de la sistemul de incalzire compus din pompa de caldura aer-apa cu o capacitate de 24 kW, centrala pe lemn cu accesorii si kit-ul de panouri solare cu boiler, până la ultimul corp de încălzire. Instalația de încălzire centrală trebuie sa asigure confortul termic, pentru

realizarea temperaturilor interioare confortabile pentru spatii interioare prevăzute în **SR 1907/2-1997**.

Apa caldă menajeră este preparată într-un boiler cu acumulare, amplasat la parterul construcției.

### **Instalațiile aferente construcțiilor**

Lucrarile proiectate constau în extinderea clădirii existente și amenajarea ei în vederea înființării unei pensiuni turistice pescărească și centru de procesare a peștelui.

#### Instalații electrice

Bransamentul electric se va realiza prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazat (BMPT).

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema de tip TN-S, în care conductorul de protecție PE este distribuit separat pentru întreaga instalație.

Coloana de alimentare a tabloului electric general se va executa în cablu de cupru CYAbY.

Din tabloul electric general (TE-G) se va alimenta tabloul electric secundar TE2 și tabloul electric pentru centrala termică (TCT).

Din tablourile electrice se vor alimenta circuite de iluminat și prize cu conductoare din cupru izolat cu PVC, de tip FY. Conductoarele se vor monta în tuburi de protecție din PVC.

Iluminatul general diurn este asigurat prin lumină naturală, ferestrele fiind alese prin proiectul de arhitectură astfel încât să realizeze nivelul de iluminare normal pentru destinația încăperilor componente.

În acest context, proiectul prevede asigurarea iluminatului nocturn, pentru realizarea nivelurilor de iluminare confortabile pentru un imobil.

Pentru iluminatul nocturn al spațiilor aferente clădirii, s-au stabilit următoarele tipuri de iluminat:

- în centrala termică s-au ales aparate de iluminat etanșe cu două lămpi fluorescente de 36W;
- în bucătărie + sala de mese s-au ales aparate de iluminat echipate cu două lămpi fluorescente de 26W, tip candelabru cu două brațe;

- în zona de recepție, pentru iluminatul general s-au ales aparate de iluminat echipate cu lămpi fluorescente de 18W, iar pentru iluminatul local s-au ales aparate de iluminat echipate cu lămpi fluorescente de 36W;
- în coridor/hol, pentru iluminatul general s-au ales aparate de iluminat echipate cu o lampă fluorescentă de 36W, balast electronic, montate în tavanul fals, iar pentru iluminatul local s-au ales aparate de iluminat echipate cu lămpi fluorescente de 36W, montate pe perete;
- în spațiile de zi s-au ales aparate de iluminat echipate cu patru lămpi fluorescente de 14W;
- în camere, pentru iluminatul general s-au ales aparate de iluminat echipate cu patru lămpi fluorescente de 14W, iar pentru iluminatul local s-au ales aparate de iluminat tip aplică, echipate cu o lampă fluorescentă de 26W, montate pe perete;
- în baie s-au ales aparate de iluminat echipate cu o lampă fluorescentă rotundă de 40W, aparate de iluminat echipate cu două lămpi fluorescente de 36W montate pe tavan, și aparate de iluminat echipate cu o lampă fluorescentă de 18W, montate pe perete;

Comanda surselor de iluminat se face cu comutatoare, întreruptoare, comutatoare cap-scară și senzori de mișcare, montate îngropat.

Înălțimea de pozare a comutatoarelor, întreruptoarelor și a comutatoarelor cap-scară este de 0,9 m de la nivelul pardoselii finite.

Conductoarele folosite la circuitele de iluminat sunt din cupru izolat cu PVC, pentru instalații fixe, tip FY 1,5 mmp, montate în tuburi de PVC Ø 16 mm pentru un număr de maxim trei conductoare și în tuburi de PVC Ø 25 mm pentru patru, cinci și șase conductoare.

În tablourile electrice pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate P+N de 10 A, având curba de protecție C.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj încastate în pereți.

Conductoarele folosite la circuitele de prize sunt din cupru izolat cu PVC, tip FY 2,5 mmp, montate în tuburi de protecție din PVC Ø 16 mm.

În tablourile electrice pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întreruptoare automate P+N de 16 A, având curba de protecție C.

Înălțimea de pozare a prizelor este de minim 0,3 m, respectiv de 0,9 m în camere, și de 1,2 m în spațiile tehnice.

În tablourile electrice se va prevedea o rezervă de 20%.

Conform Normativului I7/2011 instalația de iluminat se securitate este compusă din instalația de iluminat de siguranță de evacuare și instalația de iluminat împotriva panicii.

Aparatele pentru iluminatul de siguranță pentru marcarea traseului de evacuare sunt echipate cu două tuburi fluorescente de 8W și kit de urgență având autonomie 1h, cu inscripționare de culoare verde a direcției de evacuare.

Pentru iluminatul împotriva panicii în încăperile care pot fi cu aglomerari de persoane se prevăd corpuri de iluminat cu kit de urgență de minim 1 h în scopul asigurării evacuării persoanelor.

Instalațiile de protecție sunt reprezentate de :

- instalație de paratrăsnet;
- egalizare de potențial;
- priză de pământ;

În conformitate cu normativul I.7-2011 se face evaluarea la risc a clădirii și a persoanelor din clădire la efectul trăsnetelor, rezultând în urma calculului un risc inacceptabil din punct de vedere al vieții ocupanților, fapt ce determină luarea de măsuri pentru îmbunătățirea riscului acceptabil. Astfel, în cazul realizării unei protecții de nivel IV împotriva efectelor unui trăsnet se va obține un risc acceptabil, în conformitate cu prevederile legale.

Pentru clădirea studiată se alege varianta unei instalații de paratrăsnet echipată cu un dispozitiv de amorsare în avans tip PDA, care se va fixa pe un catarg de minim 4 m înălțime și se va conecta prin două coborări la priza de pământ a clădirii.

Conductoarele de coborâre sunt montate aparent pe fațada din material necombustibil departate la 10 cm de elementele de finisaj ale clădirii și sunt din conductor rotund de oțel zincat Ol Zn Ø8 mm. Conductoarele de coborâre se conectează la priza de pământ naturală prin intermediul pieselor de separație. Aceste piese trebuie să fie astfel realizate încât să nu poată fi demontate decât cu ajutorul unor scule, atunci când se execută măsurători



Conductorul de protecție PE se conectează la priza de pământ printr-o piesă de separație. Priza de pământ prevăzută este una de fundație realizată dintr-o platbandă de oțel zincat OLZn 40x4mm, montată orizontal în blocurile de fundații. Platbanda se va suda de armăturile din blocurile de fundație ale construcției, cu care vin în contact. În zonele unde platbanda se sudează aceasta se va proteja împotriva corodării prin grunduire sau vopsire. Racordarea instalației electrice la priza de pământ se va face prin piese de separație, montate pe perete la o înălțime de 50 cm de la cota terenului amenajat.

Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ nu trebuie să depășească valoarea de  $1\Omega$ . În cazul în care această valoare este depășită, priza de pământ se va îmbunătăți cu electrozi până când este satisfăcută valoarea de  $1\Omega$ . Proiectantul va pune la dispoziția executantului detalii referitoare la îmbunătățirea prizei de pământ, de îndată ce va fi informat asupra valorii rezistenței de dispersie măsurată.

Instalația interioară de protecție împotriva trăsnetului IIPPT este alcătuită din bare de echipotențializare BEP și legături echipotențiale, realizate între toate elementele de instalații realizate din materiale conductoare.

Barele pentru egalizarea potențialelor sunt montate lângă tabloul electric general și în încăperea centralei termice. La aceste bare se conectează prin conductoare de cupru de secțiune 16 mm<sup>2</sup>, conductele de apă rece, conductele de apă caldă, conductele de încălzire (tur, retur), conducta de gaz, instalația de curenți slabi (prin dispozitive de protecție la supratensiuni), instalația electrică (prin dispozitive de protecție la supratensiuni montate în tabloul electric general). Conductoarele de echipotențializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct. Barele de egalizare a potențialelor se vor lega la priza de pământ a instalației electrice printr-un conductor de cupru 16 mm<sup>2</sup>.

Cladirea va fi prevăzută cu instalație de paratrasnet. Aceasta se va monta aparent pe acoperiș și pe pereții verticali ai construcției.

### Instalații termice

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de încălzire centrală de la sistemul de încălzire compus din pompa de caldura aer-apă cu o capacitate de 24 kW, centrala pe lemn cu accesorii și kit-ul de panouri solare

cu boiler, până la ultimul corp de încălzire. Instalația de încălzire centrală trebuie să asigure confortul termic, pentru realizarea temperaturilor interioare confortabile pentru spații interioare prevăzute în **SR 1907/2-1997**.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile *Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I.13-2002* acest normativ va fi de asemenea respectat la punerea în operă a prezentului proiect.

Necesarul de căldură pentru spațiile interioare din clădire proiectate, a fost determinat în conformitate cu prevederile standardului **SR 1907/1-1997**.

*Temperaturile* care au stat la baza calculului sunt:

Temperatura exterioară iarnă:  $t_e = -18^{\circ}\text{C}$

Temperaturile interioare iarnă: minim  $20^{\circ}\text{C}$  în toate spațiile, cu excepția spațiilor tehnice / frigorifice.

Calculul necesarului de căldură a fost efectuat în scopul dimensionării instalației de încălzire rezultând un necesar de **aproximativ 47 kW**. Rețeaua de distribuție a agentului termic de încălzire va fi din țeava de polietilenă reticulată de 16x2.0 mm pentru traseele între distribuitoare și radiatoare și polipropilena reticulată (PPR) cu dimensiuni de minim 25 mm de la distribuitoare spre centrala termică.

Sistemul de încălzire ales este cu apă caldă, distribuție bitubulară îngropată în șapa pentru traseele de la radiatoare la distribuitor-colector de zonă și distribuție bitubulară superioară aparentă sau mascată în tavan fals de la centrala termică la distribuitoare. În zonele cu încălzire în pardoseală se va realiza distribuția îngropată în șapă, împreună cu sistemul de conducte specific.

Energia termică (agentul termic de încălzire) este asigurată de o pompă de caldura apa-apa, Aceasta produce energia termică necesară încălzirii spațiilor din clădire și prepararea apei calde menajere cu ajutorul unui boiler cu acumulare.

Legăturile de la distribuitor-colector la corpurile de încălzire sunt realizate din țeava de polietilenă reticulată. Distribuitorul se va poza îngropat în perete fiind prevăzut cu ușă de vizitare. Conducele vor avea diametrele și traseele indicate în planuri.

Racordarea corpurilor de încălzire la agentul termic se realizează prin intermediul unui robinet colțar de închidere și reglaj termostatat – pentru conducte de tur și a unui robinet colțar de retur (așa numitul detentor) – pentru conducta de retur. Montarea robineților de retur (detentori) este obligatorie, fiind impusă de necesități de echilibrare hidraulică a sistemului. Radiatoarele prevăzute se livrează împreună cu consolele de montaj. Montajul radiatoarelor se va face pe console fixate cu dibluri în perete, în pozițiile indicate în partea desenată. Racordarea corpurilor de încălzire la sistemul de distribuție a agentului termic se va face astfel - intrarea la partea superioară și ieșirea pe aceeași parte jos, pentru radiatoare cu lungimea totală de până la 1000 mm și pe diagonală pentru radiatoare cu lungime mai mare, astfel încât să se asigure o circulație completă a agentului termic în radiatoare. La partea superioară a fiecărui corp de încălzire se montează câte un ventil manual de aerisire.

Încălzirea interioară este realizată cu corpuri statice de încălzire cu înălțimea de 600 mm situate sub ferestrele din fiecare cameră. Amplasarea se face conform normativelor la minimum 10 cm de pardoseală și la 5 cm față de peretele pe care se montează.

Toate echipamentele și materialele se vor monta și racorda în instalație în strictă conformitate cu prevederile documentației tehnice prezentată de furnizor. Punerea lor în funcțiune se va face numai după verificarea montajului de către furnizorul de echipamente.

Băile cu geamuri se vor ventila natural prin deschiderea lor. Băile fără geamuri se vor ventila cu ajutorul ventilatoarelor de perete sau valve de extracție racordate la un ventilator printr-o tubulatură de ventilație.

La execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale verificate în ceea ce privește condițiile tehnice de calitate prevăzute de standardele, normele și reglementările în vigoare.

#### Instalații sanitare

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile și recomandările Normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I 9-1994. Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci și a apei calde menajere, de la punctul de racord până la ultimul punct de consum din clădire . De asemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare și exterioare de canalizare a apei uzate menajere.

Alimentarea cu apă rece, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura prin racordarea la rețeaua publică a localității. Pentru consumatorii igienico-sanitari distribuția în interiorul clădirii, atât pe orizontală, cât și pe verticală, se face printr-un sistem realizat din țevă de polietilenă reticulată. Racordurile de apă pentru lavoare se vor realiza cu țevă de polietilenă cu diametrul 16x2.2 mm, pentru WC-uri, căzi de duș și spălător 20x2.8 mm, iar pentru centrala termică cu țevă de polietilenă cu diametrul 40x5.5 mm.

Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare din incinta clădirii se va realiza printr-o distribuție ramificată, montată atât aparent cât și îngropat în pereți. Legăturile la obiectele sanitare se vor face fie îngropat în tencuială, respectiv treceri prin șapă și, unde acest lucru nu este posibil, se vor face coborâri în montaj îngropat în tencuială.

Apa caldă menajeră este preparată într-un boiler cu acumulare, cu o capacitate de minim 800 l, amplasat la parterul construcției. Conductele pentru apă caldă se vor executa din țevă de polietilenă reticulată și vor avea un traseu comun, paralel cu conductele de apă rece.

În urma probelor de presiune și etanșeitate conductele se vor masca. În grupurile sanitare s-au prevăzut robinete cu obturator sferic pentru închidere.

Conductele de apă rece și apă caldă se izolează termic cu spumă de polietilenă (coeficient de conducție termică 0,04 W/mK). Izolația termică a conductelor de apă rece și apă caldă va avea grosimea de 4-6 mm.

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din PVC tip KA special destinate instalațiilor de canalizare interioare. Etanșarea îmbinărilor se face cu inelele de cauciuc ale sistemului. Se va acorda o atenție deosebită montajului pieselor de canalizare, trebuind asigurat un joc liber de circa 5 mm a fiecărui tub în mufa corespunzătoare, pentru preluarea dilatărilor.

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulița olandeză și garnitura de etanșare. WC-urile se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitura de etanșare, pe racordul vasului WC, din cauciuc. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidrostatică.

Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în zidărie, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar coloanele se prelungesc până deasupra clădirii, unde se montează o căciula de ventilație, iar dacă acest lucru nu este posibil din diferite motive se vor monta aeratoare cu membrană. Pe fiecare coloană se vor monta piese de curățire.

Racordul la rețeaua exterioară de canalizare se realizează cu țevă PVC-KG pentru instalații exterioare. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Apele uzate menajere sunt transportate prin intermediul căminelor colectoare într-un bazin vidanjabil etanș.

Instalațiile exterioare de canalizare se vor realiza din țevă PVC-KG, pentru instalații exterioare, pozate sub limita adâncimii de îngheț, într-un pat de nisip.

Pe următoarele link-uri (*link deschis publicului, nu necesită înregistrare, sau parolă: click pe Download, Download anyway*) puteți descărca toate detaliile și specificațiile tehnice aferente contractului de lucrări:

**Linkul (drive) de unde se pot descărca documentele de mai jos:**

[https://drive.google.com/drive/folders/1mSIIdQ\\_uhhwsj1yJzG6A6z\\_xxILnw7Jm?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1mSIIdQ_uhhwsj1yJzG6A6z_xxILnw7Jm?usp=sharing)

**Documentele pe care le veti gasi sunt:**

- Liste de cantitati - formulare editabile
- Liste de cantitai- formulare in pdf
- Proiect tehnic
- Anexele 1-4 format word

În cazul în care, din diverse motive, linkul de descărcare nu funcționează, documentația tehnică va fi pusă la dispoziția persoanelor interesate printr-o solicitare transmisă la adresa de email [adati04@gmail.com](mailto:adati04@gmail.com)

**Nota: Specificațiile tehnice menționate în prezenta documentație care par a indica o anumită origine, sursă producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate cu mențiunea de „sau echivalent”**

**Dacă în documentația tehnică apar fraza cu referire la echipamente fără montaj și/sau dotări, nu se vor lua în calcul deoarece acestea nu fac obiectul prezentei proceduri de achiziție.**

**Ofertanții potențiali sunt rugați să viziteze locația de implementare. Dacă consideră necesar să efectueze măsurătorile și calculele necesare pentru conceperea ofertei de preț din punct de vedere tehnic, sunt liberi să demareze aceste acțiuni. Se va întocmi proces verbal de vizitare a locației de implementare. Vizitarea locației de implementare nu este o condiție obligatorie!**

**Indicații pentru întocmirea ofertei:**

- Vă rugăm să completați toate formularele incluse în anexa acestui document:
- Listele de cantități completate se semnează de executant.
- Modificarea listelor de cantități conduce la respingerea ofertei.

## **CONDIȚII ȘI DOCUMENTE OBLIGATORII**

### **a) Condiții de plată**

Plățile se vor efectua în lei în baza facturilor emise de executant conform situațiilor de lucrări semnate de executant, diriginte de șantier și beneficiar.

Plata se va efectua prin mecanismul cererilor de plată sau a cererilor de rambursare reglementate prin OUG 49/2015

Posibilitate acordare avans: pana la 30%

**b) Ofertantul va trebui sa demonstreze ca dispune de dotarea tehnologica necesara executarii lucrarii de constructie.**

Se solicita o lista referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări + documentul/documentele care atestă deținerea (dotarea proprie/ închirierea sau alte forme de punere la dispoziție) utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice și laboratoarelor implicate în realizarea contractului.

**c) Modul de prezentare și întocmire a ofertei:**

**Oferta va conține următoarele documente:**

**1. Certificat Constatator emis de Oficiul National al Registrului Comerțului (ONRC) sau echivalent pentru persoanele juridice străine**

***i) pentru persoane juridice române:***

Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator ONRC **(in original/copie legalizata/copie lizibila cu mențiunea “conform cu originalul”)**.

**Certificatul Constatator** prezentat și emis cu cel mult 30 de zile înainte de data limita de depunere a ofertelor, din care sa rezulte că:

❖ obiectul de activitate al ofertantului include si codul CAEN aferent execuției de lucrări de construcții și instalații

Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita ofertantului declarat câștigător înainte de semnarea contractului, Certificatul Constatator în original sau copie legalizată pentru conformitate.

**Nota: Certificatul constatator va fi prezentat si de subcontractant (daca este cazul).**

**2. Certificat de atestare fiscală (datorii la bugetul consolidat general) din care**

să reiasă obligațiile exigibile conform legislației în vigoare, în original. Documentul trebuie să fie în termen de valabilitate.

3. **Declarație de neîncadrare în situațiile de conflict de interese:** Formular nr. 3 din Secțiunea Formulare

**Nota: Declarație de neîncadrare în situațiile de conflict de interese va fi prezentată și de subcontractant (daca este cazul).**

4. **Declarație privind subcontractanții:** Formular nr. 4 din secțiunea Formulare (dacă este cazul)

**Nota:** În cazul în care ofertantul subcontractează o parte din contract, oferta trebuie să conțină și ofertele de subcontractare. **Subcontractarea totală nu este permisă.** Pe parcursul derulării contractului, contractantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în oferta fără acceptul beneficiarului privat (prin act adițional), iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea condițiilor inițiale.

Conform dispozițiilor art. 4 alin. (2) din H.G. nr. 347/2016, cheltuielile aferente subcontractării/subantreprizei sunt eligibile în limita a maximum 30% din valoarea totală eligibilă a contractului de lucrări și/sau antrepriză. Astfel încât, nu se accepta o subcontractare/subantrepriza mai mare de 30% din valoarea contractului de lucrări.

5. **Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele completate conform listelor de cantități și proiectului tehnic anexat prezentei documentații, conform legislației în vigoare.**

- b. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (Formular F1)
- c. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (Formular F2)
- d. listele cu cantitățile de lucrări (Formular F3);
- e. lista cu cantități de utilaje si echipamente tehnologice (Formular F4)
- f. fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice (Formular F5)

**Note:**

- La întocmirea listelor de cantități, ofertantul va lua in calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum si marja de profit.



- Ofertantul va include, în cadrul listelor de cantități, toate și orice costuri legate de:
  - execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare
  - protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.
  - procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.
- Listele de cantități se vor întocmi cu respectarea listelor de cantități anexate prezentei documentații. Nu se acceptă liste de cantități și articole/poziții suplimentare față de cele din documentația de atribuire.
- Echipamentele aferente lucrărilor de construcție oferite trebuie să fie echipamente noi, neacceptându-se produse "second-hand". Pentru echipamentele aferente lucrărilor de construcție oferite se vor furniza informații relevante detaliate (modelul și marca/producătorul echipamentelor, specificații, etc.).

**6. Formularul de ofertă însoțit de centralizatorul de preturi:** conform Formular nr. 1 din secțiunea Formulare

**Nota:** Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de subcontractanți, dacă este cazul

7. **lista + documentul/documentele** care atestă deținerea (dotarea proprie/închirierea sau alte forme de punere la dispoziție) utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice și laboratoarelor implicate în realizarea contractului.

**Ordinea priorității se va aplica la atribuirea ofertelor, ca elemente de departajare.**

Toate ofertele prezentate care respectă documentația tehnică anexată și respectă condițiile obligatorii, se vor departaja prin aplicarea ordinii de prioritate de mai jos:

- 1. Preț – prețul mai scăzut constituie avantaj. Oferta care respecta documentația tehnică anexată și respectă condițiile obligatorii și care are cel mai scăzut preț va fi declarată câștigătoare**

### **Clauze contractuale solicitate:**

În contractul încheiat se vor menționa datele de identificare ale celor două părți semnatare, obiectul, valoarea și durata contractului. Vor fi prevăzute în mod expres condiții referitoare la execuția lucrărilor, garanții (dacă este cazul), posibilitatea de acordare a unui avans. Specificațiile tehnice, clarificările și oferta aleasă vor fi parte integrantă din contract, sub formă de anexe.

## FORMULAR 1

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTĂ

Către: .....SRL

Examinând specificațiile pentru achiziția de ....., cod **SMIS** ....., a beneficiarului privat ..... SRL, subsemnatul/ii, reprezentant/i ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările de construcție și instalații pentru suma de ..... lei (suma în litere și în cifre) la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de ..... lei. (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în ..... (perioada în luni calendaristice, în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și în cifre) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că:

☒ nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (nume, prenume și semnatura), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic).

.....

(denumirea/numele ofertantului)

**FORMULAR 2****CENTRALIZATOR DE PREȚURI**

Anexă la ofertă

<b>Capitol bugetar conform HG 907/2016</b>	<b>Denumirea capitolului bugetar</b>	<b>Valoare fără TVA (lei)</b>
<b>TOTAL (fără TVA)</b>		
<b>TVA</b>		
<b>Total general cu TVA</b>		

.....

*(semnătura autorizată)*

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE DIN PARTEA OFERTANTULUI PRIVIND  
CONFLICTUL DE INTERESE**

OFERTANT/OFERTANT ASOCIAT

Nr...../data

.....

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a), ....., în calitate de ....., referitor la procedura de achiziție ....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a), ....., declar că voi informa imediat ..... dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că ..... are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

(numele și funcția persoanei autorizate).....

(semnătura persoanei autorizate) .....

**FORMULAR 4**

Operator economic

---

(denumirea/numele)**DECLARATIE SUBCONTRACTANTI****LISTA CU SUBCONTRACTANTII SI SPECIALIZAREA ACESTORA**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (*nume si prenume in clar persoana autorizata*), reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (*denumirea operatorului economic*), cu sediul in \_\_\_\_\_ (*adresa completa, inclusiv datele de contact*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate in tabelul de mai jos sunt reale.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire/nume subcontractant</b>	<b>Datele de recunoaștere ale subcontractanților</b>	<b>Obiectul de activitate al subcontractantului si codul CAEN aferent lucrării subcontractate (partea subcontractata)</b>	<b>Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate</b>

Data: \_\_\_\_\_

*Operator economic,.....**(semnătura autorizată și ștampilă)*