



Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Nr. 4/28.12.2020

LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL

DOCUMENTAȚIA DE ACHIZITIE privind atribuirea contractului de lucrari având ca obiect: **Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri**

Tip procedură: Procedură competitivă conform prevederilor Ordinului M.F.E., nr. 1284/2016

Prezenta documentație conține următoarele secțiuni:

Secțiunea A - Informații privind modul de derulare a procedurii de achiziție

Secțiunea B – Specificații tehnice

Secțiunea C – Formulare

SECȚIUNEA A - INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE DERULARE A PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

A.1. Date generale despre achizitor:

Denumire achizitor	LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J1/371/06.07.2010
Cod Unic de Înregistrare / CIF	27140111
Adresa sediului social	Sat Tonea nr. 37D, comuna Sasciori, județul Alba, cod postal 517669, România
Persoana de contact	Gheorghe Nătrăpeiu – inginer
E-mail	biroutehnic@larry-vermessungen.ro
Telefon	0741017384
Fax	-

Nota!

Orice comunicări legate de această procedură de achiziție se vor face numai în scris la datele de contact prevăzute în această secțiune, în atenția reprezentantului legal, cu referire directă la denumirea procedurii.

A.2. Date generale despre proiect

Denumire proiect	Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Cod proiect (SMIS)	132614
Contract de finanțare	6146/25.09.2020
Sursă de finanțare	Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2 „Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiții 2.1–Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri – 2.1A Microintreprinderi
Autoritatea de Management	Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei
Organismul Intermediar	Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru

A.3. Informații generale cu privire la achiziție:

Tipul contractului	Contract de lucrari
Denumirea contractului	Contract de execuție lucrări
Obiectul contractului	Executarea de lucrari de constructii, achiziții și montare echipamente tehnologice in cadrul proiectului „ Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari ” Contractul cuprinde: ▪ executia de lucrari eligibil si neeligibil

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

	<p>▪ furnizare echipamente cu montaj: 1 centrala termica, 2 aparate de aer conditionat, 1 instalatie completa Panouri Fotovoltaice, 1 Elevator pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.</p> <p>așa cum sunt descrise în secțiunea Specificatii tehnice, conform Proiect Tehnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> cap. 4.1 Construcții și instalații, cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj) cap. 5.1 Organizarea de șantier
<i>Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)</i>	<p>Cod CPV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 45210000-2 - Lucrari de constructii de cladiri - 39715210-2 - Echipament de încălzire centrala - 09331200-0 - Module solare fotovoltaice
<i>Impartire in loturi</i>	Nu
<i>Oferte alternative</i>	NU sunt acceptate oferte alternative.
<i>Ajustarea pretului contractului</i>	<p>Prețul contractului se ajustează, prin acordul partilor, doar in situatiile prevazute la pct. 5.3.1 (a) Ajustarea pretului, Sectiunea 5 Contractul de achizitie, Cap.5 Procedura competitiva din Ordinul MFE nr. 1284/2016: „au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile publice locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului de achiziție”.</p> <p>Modalitatea de ajustare va fi conform prevederilor legale.</p>
<i>Locația lucrării</i>	Alba Iulia, Bd. Republicii, nr. 14, bl. 27, ap. 1, înscris în CF 73095-C1-U1, in suprafata de 51.93 (imobil existent) + extindere pe o suprafata utila de 208.80 m (demisol+parter).
<i>Termen de execuție a lucrărilor</i>	<p>Lucrările urmează să fie executate în termen de maxim 13 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Tot in acest interval de timp, trebuie furnizate și montate utilajele prevazute in proiect: 1 cazan in condesatie pe gaz, 1 boiler preparare apa calda, 1 vas expansiune pt, 1 vas expansiune pt. preparare acm, incalzire, 1 pompa circuit incalzire radiatoare, 1 pompă circuit apa calda menajera recirculare, 1 electrovana motorizata, 1 separator hidraulic, 1 contor volumetric, 2 aparate climatizare, 1 sistem Panouri Fotovoltaice, 1 Elevator pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.</p> <p>Contractul de lucrari va fi valabil de la data semnării și până la data îndeplinirii în totalitate a obligațiilor ambelor părți, inclusiv, fără limitare, până la data semnării procesului-verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.</p>

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

	Durata de execuție a contractului de lucrări poate fi prelungită în baza unor documente justificative bine argumentate și doar cu acordul în scris al părților, dar fără a depăși data de finalizare a perioadei de implementare a contractului de finanțare.																										
Valoarea estimată a contractului	Valoarea totală estimată a contractului este de 629.446,65 lei fără TVA , conform cu detalierea de mai jos.																										
<table><tr><th rowspan="2">Nr. crt.</th><th rowspan="2">Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</th><th>Valoare fără TVA</th></tr><tr><th>lei</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th></tr><tr><td colspan="3">CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</td></tr><tr><td>4.1</td><td>Construcții și instalații (hala)</td><td>616.435,36</td></tr><tr><td>4.3</td><td>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</td><td>12.011,29</td></tr><tr><td colspan="2">Total capitol 4</td><td>628.446,65</td></tr><tr><td>5.1.</td><td>Organizare de șantier</td><td>1.000,00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL GENERAL</td><td>629.446,65</td></tr></table>			Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	lei	1	2	3	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			4.1	Construcții și instalații (hala)	616.435,36	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.011,29	Total capitol 4		628.446,65	5.1.	Organizare de șantier	1.000,00	TOTAL GENERAL		629.446,65
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA																									
		lei																									
1	2	3																									
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază																											
4.1	Construcții și instalații (hala)	616.435,36																									
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12.011,29																									
Total capitol 4		628.446,65																									
5.1.	Organizare de șantier	1.000,00																									
TOTAL GENERAL		629.446,65																									
Cantitatea sau scopul contractului	Listele de cantități ce trebuie oferite se regăsesc în cap II Specificații tehnice/Proiect Tehnic atașat. Preturile nu vor trebui depășite pe linii bugetare 4.1, 4.2, 4.3 și 5.1. Pot exista depășiri de sume între obiecte.																										

A.4. Informații generale cu privire la procedura aplicabilă

Procedura selectată	PROCEDURA COMPETITIVĂ reglementată de Ordinul Ministrului Fondurilor Europene nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/ beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.
---------------------	--

A.5. Alte mențiuni

Garanție de participare	Nu se solicita
-------------------------	----------------

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Garanție de buna execuție	<p>Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea fara TVA a contractului de execuție de lucrări.</p> <p>Garanția de bună execuție se va constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări sau prin bilet la ordin, în condițiile legii.</p> <p>În cazul constituirii garanției de buna executie prin virament bancar, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suma inițială de 0,5% din prețul contractului, fără TVA, se va depune de către executant în contul de garantie de buna executie deschis de executant; - Restul sumei se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție (5% din valoarea fara TVA a contractului de execuție de lucrări), pentru facturi parțiale, în contul de garanție de buna executie deschis de executant. <p>Eliberarea/restituirea garanției de buna executie se va realiza în condițiile art.42, alin.(4) din HG nr. 395/2016.</p> <p>Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând, pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract.</p>
---------------------------	---

A.6. Criterii de participare:

a. Situatia personala a ofertantului:

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor:	
- Declaratie privind neincadrarea in situatiile de conflict de interese, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului Romaniei nr. 66/2011, art. 14 si 15 – <i>in original (Formular 2 anexat)</i> .	
Precizări:	
- În cazul unei oferte depuse în asociere/subcontractare, fiecare asociat/subcontractant are obligația de a depune Formularul 2 în original;	
- În cazul în care exista subcontractanți, fiecare subcontractant are obligația de a depune Formular 2 în original.	
Persoanele cu functie de decizie din cadrul Achizitorului sunt:	
Nume si prenume	Funcție
BLAGA LUCICA	Administrator
Nota! Lipsa prezentarii de catre ofertant a documentului de confirmare a cerintei de calificare A 6.a) , va conduce la respingerea ofertei.	

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

b. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor:

- **Pentru persoanele juridice române:** - Certificat constatator ORC din care să rezulte că operatorul economic nu este în insolvență/faliment/aranjament cu creditorii, în original (inclusiv RECOM online) sau copie legalizată sau copie conform cu originalul;
- **Pentru persoanele juridice straine** - Documente echivalente certificatului constatator ORC din care să rezulte că operatorul economic nu este în insolvență/faliment/aranjament cu creditorii, în original sau copie legalizată sau copie conform cu originalul;

Mentiuni certificat ORC sau echivalente pentru furnizorii externi:

- *Certificatele ORC sau cele echivalente pentru furnizorii externi nu trebuie sa aiba o vechime mai mare de 6 luni la data depunerii ofertelor;*

Ofertanții vor demonstra că au domeniul de activitate principal sau secundar înscris în ORC/instituții echivalente pentru furnizorii externi, care corespunde cererii de oferte. Codurile CAEN vor fi autorizate conform art. 15 din L359/2004.

Ofertantul va demonstra că are codul CAEN echivalent activității obiectului licitat.

Certificatele ORC sau cele echivalente pentru furnizorii externi se vor prezenta atat pentru firmele ofertante cat si pentru subcontractanti si toate persoanele juridice (firme) actionare pana la proprietarii finali ale acestora (persoane fizice) cu exceptia actionarilor/asociatilor tip lista in cazul Societatilor pe Actiuni, bancilor, fondurilor de investitii si producatorilor.

Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in certificatul constatator prezentat de ofertant/subcontractor pentru partea subcontractata sau de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract care o realizeaza.

Nota! Lipsa prezentarii de catre ofertant a documentului de confirmare a cerintei de calificare A 6. b, va conduce la respingerea ofertei.

A.7. Programul comisiei de evaluare:

Activitatea	Data	Ora	Locatia/observatii
Publicare anunt invitatie de participare pe Site-ul https://beneficiar.fonduri-ue.ro beneficiari privati	28.12.2020	11.00	Site-ul https://beneficiar.fonduri-ue.ro beneficiari privati
Termen limita de solicitare a clarificarilor de catre potentialii ofertanti (solicitarile de clarificari) pot fi depuse personal la punctul de lucru al LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL din Calea Motilor, nr. 134, ap. 21, Alba Iulia, Alba, Romania, pe email, prin posta/ curier	07.01.2021	16.00	LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL din Calea Motilor, nr. 134, ap. 21, Alba Iulia, Alba, Romania, Tel: 0762303446 Email: biroutehnic@larry-vermessungen.ro
Termen limita de transmitere a raspunsurilor la clarificari catre ofertanti	11.01.2021	16.00	Potentialilor ofertanti ce au solicitat clarificari, prin email sau personal la sediul LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL . Raspunsul la clarificari va fi adus la cunostiinta tuturor ofertantilor prin publicarea pe Site-ul https://beneficiar.fonduri-ue.ro , in cadrul anuntului publicat de LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL
Termen limita de depunere a ofertelor	14.01.2021	16.00	De catre ofertanti personal la sediul LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL din Calea Motilor, nr. 134, ap. 21, Alba Iulia, Alba,

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Evaluarea ofertelor	15-22.01. 2021	Romania, sau prin posta/ curier la aceeași adresa.
Publicarea pe Site https://beneficiar.fonduri-ue.ro – rubrica - achizitii beneficiari privati, a anuntului de semnare a contractului cu ofertantul desemnat castigator (Conf. Ordinul Ministerului Fondurilor Europene nr. 1284/2016)	In maxim 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achizitie	La sediul LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL din Calea Motilor, nr. 134, ap. 21, Alba Iulia, Alba, Romania. In cadrul anuntului publicat pe Site-ul https://beneficiar.fonduri-ue.ro – rubrica – achizitii beneficiari privati

Nota!

Solicitățile de clarificări telefonice nu vor fi luate în considerare.

În situația în care intervin solicitări de clarificare care pot duce la modificări/ajustări ale specificațiilor tehnice sau ale altor cerințe minime obligatorii, achizitorul poate să prelungească termenul de depunere al ofertelor astfel încât să asigure timpul necesar pentru elaborarea acestora.

Ofertele primite după termenele limită de mai sus, se vor returna nedeschise.

Deschiderea ofertelor – prezenta procedura de achizitii nu este prevazuta cu sedinta de deschidere a ofertelor - conform Ordinului 1284/ 2016.

În cazul în care apreciază necesar, achizitorul (persoanele desemnate de achizitor pentru evaluarea ofertelor) poate solicita clarificări cu privire la conținutul ofertei depuse, ofertantul având obligația de a răspunde solicitării de clarificare în termenul prevăzut în solicitarea de clarificare.

Vizita pe teren:

Ofertanții interesați să efectueze vizita pe teren pot solicita în scris la adresa de email biroutehnic@larry-vermessungen.ro, organizarea vizitei pe teren. Această solicitare se va trimite până cel târziu la data de 11.01.2021 Vizita va fi organizată în prezența tuturor potențialilor ofertanți care au solicitat acest lucru în data de 12.01.2021 la o oră care va fi stabilită ulterior.

A.8. Prezentarea ofertelor:

A.8.1 Limba sau limbile în care poate fi redactata oferta

Limba română. Pentru ofertele în alte limbi se va depune și traducerea de către un traducător autorizat.

Moneda în care se transmite oferta financiară este RON.

A.8.2 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

Durata în zile: **90 (de la termenul limită de primire a ofertelor)**

În cazuri excepționale, înainte de expirarea perioadei inițiale de valabilitate prevăzută mai sus, autoritatea contractantă poate cere ofertanților prelungirea acestei perioade.

Solicitarea prelungirii perioadei de valabilitate a ofertelor și răspunsul la aceasta, se vor face în scris. Ofertanții care acceptă această cerere nu sunt autorizați să-și modifice oferta.

A.8.3. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte cerințele precizate în secțiunea II

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Specificații tehnice și din documentația tehnică.

La propunerea tehnică (care va detalia modul de realizare al lucrărilor prevăzute în proiect și care va respecta întocmai tipul și cantitățile de lucrări prevăzute în documentația tehnică) se va anexa:

- Planul de organizare a execuției lucrărilor ce fac obiectul procedurii de achiziție în corespondență cu prevederile documentației tehnice. Se va prezenta o scurtă descriere a principalelor activități arătând timpul și ordinea de procedură a lucrărilor pe care ofertantul propune să le execute.

Cu referire la metodele propuse de ofertant pentru executarea lucrărilor, el va indica numărul, capacitățile echipamentelor, precum și forța de muncă implicată în activitățile principale.

- Graficul de execuție al lucrărilor – grafic Gantt prezentând termenele alocate pentru execuția lucrărilor, Durata de execuție maximă pentru realizare a lucrărilor este de 13 luni de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar executantului.
- Declarație (conform Formular nr. 5) privind capacitatea de a realiza în întregime lucrările prezentate în documentația tehnică, Atestarea îndeplinirii acestei cerințe se realizează prin prezentarea de către ofertant a angajamentului din care să reiasă că:

1. Am luat la cunoștință, ne asumăm și ne angajăm să respectăm prevederile din specificațiile tehnice publicate și a documentației tehnice anexate (PT de execuție și anexele aferente).
2. Ne angajăm să ne asigurăm că, în orice moment, vom dispune de capacitatea organizațională, tehnică și financiară care să permită finalizarea în întregime a lucrărilor și îndeplinirea integrală a Contractului.

Propunerea tehnică și documentele prezentate în cadrul prezentei proceduri de achiziție vor face parte integrantă din contract și sunt obligatoriu de respectat pe parcursul execuției lucrărilor.

Specificațiile tehnice menționate în prezenta documentație care par a indica o anumită origine, sursă producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate cu mențiunea de „sau echivalent”.

Propunerea tehnică va cuprinde perioada de garanție acordată lucrărilor de minim 36 de luni.

Ofertantul va avea în vedere ca execuția lucrărilor să respecte întreaga legislație care reglementează calitatea în construcții și egalitatea de șanse.

A.8.4. Modul de prezentare a propunerii financiare

Ofertantii trebuie sa prezinte **Formularul nr. 3** – Formularul de oferta, care va cuprinde prețul lucrărilor ce vor fi executate conform specificațiilor tehnice. La formularul nr. 3 vor fi anexate formularele F1, F2, F3, F4 si F5, conform legislației în domeniu.

Prețul care va fi oferat va fi exprimat în lei, fără TVA.

Propunerea financiară se va elabora cu respectarea listelor de cantități prezentate în proiectul tehnic din Secțiunea II – Specificatii tehnice.

Prețul rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului de achiziție, cu excepția situațiilor prevăzute la pct.5.3 alin. 1 lit.a Ajustarea pretului, Secțiunea 5 Contractul de achiziție, Cap.5 Procedura competitiva din Ordinul MFE nr. 1284/2016, situații în care se poate ajusta pretul, prin acordul partilor. Modalitatea de ajustare va fi conform prevederilor legale.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate, trebuie sa fie semnata pe propria raspundere de catre ofertant sau de catre persoana

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

imputernicita legal de catre acesta.

La întocmirea listelor de cantități, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul listelor de cantități, toate și orice costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Listele de cantități se vor întocmi cu respectarea listelor de cantități anexate prezentei documentații. Nu se acceptă liste de cantități și articole/poziții suplimentare față de cele din documentația de achiziție.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de subcontractanți, dacă este cazul.

A.8.5. Modul de prezentare a ofertei

Adresa, locul de depunere a ofertelor: Municipiul Alba Iulia, România, str. Calea Motilor, nr. 134, Ap.21, județul Alba, cod postal 510065, România

Ofertele vor fi depuse personal sau se vor trimite prin posta/curier.

Primirea ofertei prin alte mijloace (fax, mail, etc) nu se accepta și oferta nu va fi analizata.

Data limita de depunere a ofertelor: 14.01.2021, ora 16.00

Data și ora de începere a evaluării ofertelor: 15.01.2021, ora 10.00

Numărul de exemplare: un exemplar în original.

Informații suplimentare se pot obține prin e-mail la adresa biroutehnic@larry-vermessungen.ro, persoană de contact Gheorghe Nătrăpeiu – inginer.

Ofertele trebuie să fie depusa folosind sistemul de plic închis care vor conține:

- Ofertă Financiară;
- Centralizator de preturi;
- Propunerea Tehnică – întocmita conform prevederilor HG nr.907/2017 (inclusiv liste de cantitati)
- Documente de calificare.

Nu vor fi admise plicuri exterioare deteriorate sau desfăcute, la depunerea ofertei;

Plicul exterior va fi marcat cu:

- adresa Beneficiarului: Municipiul Alba Iulia, România, str. Calea Motilor, nr. 134, Ap.21, județul Alba, cod postal 510065, România;
- denumirea contractului pentru care se depune oferta: „**Contract de execuție lucrări**”, pentru proiectul „**Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari**;
- cu inscripția : **a nu se deschide înainte de 15.01.2020, ora 10.00.**

Neprezentarea propunerii tehnice, a propunerii financiare și a oricăruia dintre documentele de calificare și eligibilitate, în forma solicitata, are ca efect declararea ofertei ca neconforma.

Orice document prezentat în copie va purta mențiunea „Conform cu originalul”, va fi semnat și

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

stampilat de către persoana împuternicită să întocmească oferta.

Plicurile trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschise în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Oferte întârziate: nu se accepta oferte întârziate.

Toate ofertele primite după termenul limită de depunere a ofertelor sau la alte adrese vor fi returnate. Modificarea și retragerea ofertei – ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta sau de a și-o modifica după data limită de depunere a ofertelor sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedură.

Propunerea financiară și propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, modalitate și termenii de plată, garanție, termen de livrare, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de execuție de lucrări.

Propunerea financiară și propunerea tehnică au caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Important! Pentru stabilirea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere tehnic și financiar, beneficiarul va putea solicita orice informație cu privire la elaborarea de către ofertanți a propunerii financiare și propunerii tehnice.

Toate documentele justificative, propunerea tehnică și financiară vor fi certificate de ofertant prin semnare și stampilare pe fiecare pagină.

Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

- nu satisface în mod corespunzător cerințele minime precizate în secțiunea II – Specificații tehnice;
- Ofertarea de lucrări care nu corespund obiectului achiziției sau care nu respectă cerințele minime solicitate
- Neprezentarea tuturor documentelor de calificare solicitate
- a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în documentația de atribuire sau nu a prezentat documente relevante în acest sens;
- în urma verificărilor se constată că oferta are un preț neobișnuit de scăzut pentru ceea ce urmează a fi furnizat, astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametri cantitativi și calitativi solicitați prin specificațiile tehnice.

Cazuri de respingere a ofertelor:

- Depunerea ofertei după data și ora stabilită în prezenta procedură sau la altă adresă decât cea prevăzută în prezenta documentație
- Depunerea ofertei folosind alte mijloace decât cele prevăzute în prezenta documentație (ofertele transmise prin e-mail sau fax nu vor fi acceptate)
- Depunerea unei oferte cu o valoare care depășește valoarea estimată pentru fiecare categorie de lucrări

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

A.9. Înaintarea ofertelor:

- **prin scrisoare recomandată** cu confirmare de primire către: **LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL**, Municipiul Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 134, Ap.21, judetul Alba, cod postal 510065, România, care va fi insotita la exterior de **Formularul 1, anexat**;
- **depose personal** la aceeași adresă, pe baza unei Scrisori de înaintare, **Formular nr. 1, anexat**.

A.10. Valabilitatea si redactarea ofertei:

- perioada de valabilitate a ofertei: minim 90 de zile calendaristice de la data limita a depunerii ofertelor;
- redactarea ofertelor se va face în limba română, sau traducere în limba română. Daca exista traduceri intr-o alta limba, in cazul unui conflict intre versiunea in limba romana si orice versiune intr-o alta limba, va prevala varianta in limba romana.

A.11. Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei:

- Ofertantul are dreptul de a-si retrage oferta, prin solicitare scrisa adresata Achizitorului pana la data si ora deschiderii ofertelor.
- Ofertantul poate modifica continutul ofertei, pana la data si ora stabilite pentru depunerea ofertelor adresand Achizitorului o cerere de retragere a ofertei in vederea modificarii. Achizitorul nu este raspunzator in legatura cu posibilitatea ofertantului de a depune noua oferta, modificata, pana la data si ora limita, stabilite.
- Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forta majora sau cazul fortuit, cad in sarcina ofertantului.
- Indiferent de momentul cand ofertantul a trimis oferta si indiferent de motivul pentru care oferta a ajuns la adresa de depunere cu intarziere, nu se accepta depasiri ale datei si orei limita.
- Un ofertant nu poate depune doua oferte pentru acelasi contract.

A.12. Conditii comerciale:

4. **Modalitatea de plata** - plata se va efectua prin mecanismul cererilor de plată sau a cererilor de rambursare reglementate prin OUG 40/2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 si a normelor de aplicare a OUG 40/2015 aprobate prin HG 93/2016.

Detaliere modalitate de plată prin mecanism cereri de plată: După emiterea unei facturi fiscale și a unei situații de lucrări aferente acceptate de beneficiar se va plăti de către achizitorul privat contribuția proprie la proiect (20.10% din valoarea fără TVA a facturii), precum și TVA-ul (dacă este cazul) aferent facturii emise, iar apoi va depune la Organismul Intermediar dosarul Cererii de plată. În termen de maxim 5 zile

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

A.13. Atribuirea:

In conformitate cu prevederile Ordinului MFE nr. 1284/ 2016: „Se va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului (se vor avea in vedere avantajele tehnice si financiare prezentate, raportate la cerintele publicate si se va alege oferta care indeplineste cerintele tehnice si prezinta avantaje fata de celelalte oferte, la un raport calitate/ pret competitiv)”.

Principii care stau la baza atribuirii contractului de achiziție

Pe parcursul întregului proces de achiziție prin procedură competitivă, la adoptarea oricărei decizii, se va tine cont de următoarele principii:

- Principiul transparenței;
- Principiul economicității;
- Principiul eficienței;
- Principiul eficacității;

In vederea respectarii principiilor economicitatii, eficientei si eficacitatii, beneficiarul privat va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului. In nota justificativa de atribuire se vor prezenta avantajele tehnice si financiare care motivează alegerea, raportat la cerintele solicitate, avantajele tehnice și financiare care motivează alegerea se raporteaza exclusiv la informatiile prezentate in oferta/ raspunsurile la clarificarile solicitate.

În conformitate cu OMFE 1284/2016, NU se organizează ședința de deschidere a ofertelor, respectiv beneficiarul privat NU trebuie să elaboreze o comunicare scrisă privind rezultatul procedurii, acesta având doar obligația de a publica pe pagina web <https://www.fonduri-ue.ro> date despre câștigătorul procedurii. La finalul procedurii în termen de maxim 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de lucrări, se va completa anunțul pe pagina web www.fonduri-ue.ro cu informații despre câștigătorul contractului.

In prezenta procedura nu sunt stabilite criterii de atribuire si de evaluare punctuale - aspect reglementat ca atare de prevederile Ordinului 1284/2016 ,insa evaluarea si atribuirea se va realiza cu respectarea cumulativa a principiilor aplicabile procedurii competitive, astfel:

- 1 Principiul economicitatii – prin minimizarea costului resurselor alocate pentru atingerea rezultatelor estimate in cadrul proiectului, cu mentinerea calitatii corespunzatoare a rezultatelor ce urmeaza a fi atinse ca urmare a implementarii proiectului;
- 2 Principiul eficientei – prin asigurarea unui rezultat optim intre resursele utilizate in perioada de implementare a proiectului si rezultatele obtinute;
- 3 Principiul eficacitatii – prin indeplinirea obiectivelor specifice stabilite in vederea realizarii proiectului, si obtinerea unor rezultate scontate.

LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL va intreprinde toate masurile necesare in vederea asigurarii unei bune gestiuni financiare, in conformitate cu principiile economiei, eficientei si eficacitatii, pe parcursul implementarii proiectului de investitie.

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Beneficiarul va face evaluarea tuturor ofertelor primite, prin raportarea lor la toate cerintele publicate in cadrul prezentei documentatii si va alege oferta castigatoare, la final intocmind nota justificativa de atribuire. Dacă se primește o singură ofertă, solicitantul/beneficiarul privat poate să o analizeze și să procedeze la atribuirea contractului de achiziție dacă oferta respectă toate cerintele publicate in cadrul prezentei documentatii.

Atenție! Beneficiarul privat NU are obligația să aleagă oferta cu prețul cel mai scăzut.

A.14. Condiții contractuale:

- Contractul se semnează cu operatorul economic stabilit castigator prin nota justificativa de atribuire si in interiorul perioadei de valabilitate a ofertei;
- Contractul trebuie să menționeze datele de identificare a celor două părți semnatare, obiectul, valoarea, si durata contractului;
- Oferta aleasa prin nota justificativa de atribuire si specificatiile tehnice vor fi parte integranta din contract, sub forma de anexe;
- Vor fi prevăzute în mod expres condiții referitoare la executia lucrarilor, garantii (daca este cazul), posibilitatea de acordare a unui avans.
- Contractul incepe sa produca efecte din momentul semnarii acestuia de catre ambele parti. Anterior semnării contractului nu pot fi executate lucrari și nu pot fi efectuate plăți. Același principiu este aplicabil și actelor adiționale la acest contract;
- Nu se pot modifica prin contract specificațiile tehnice și oferta câștigătoare care au stat la baza atribuirii contractului;
- Contractul va avea mentiuni clare legate de informatii privind modalitatile de plata si termenele aferente.
- Contractul va avea incluse clauze referitoare la posibilitatea efectuării de remasuratori pe parcursul executiei lucrarilor in sensul ca vor putea fi admise, in cazul in care vor fi justificate in mod obiectiv, valori suplimentare, fara insa ca aceste remasuratori sa fie substantiale;
- Pretul contractului de achizitie ramane ferm pe toata durata acestuia, cu exceptia situatiilor prevazute in Procedura competitiva din Ordinul MFE nr. 1284/2016, la pct.5.3 alin. 1 lit.a:
„1. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție, prețul poate fi ajustat numai în următoarele situații:
a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile publice locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului de achiziție;”

Notă! Contractul, dupa semnare, se considera incheiat doar dupa avizarea procedurii de achiziție de către Autoritatea de Management sau Organismul Intermediar.

Notă! Contractul devine nul în cazul avizării nefavorabile sau neavizării procedurii de achiziție de către Autoritatea de Management sau Organismul Intermediar. În acest caz ofertantul câștigător nu va solicita daune interese și va restitui toate sumele încasate în baza contractului semnat.

Notă! Contractul incepe sa produca efecte doar dupa constituirea garantiei de buna executie.

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

A.15. Contestarea

În conformitate cu prevederile legii, în situația în care un operator economic este nemulțumit de modul în care s-a desfășurat procedura competitivă, acesta se poate adresa instanțelor de judecată competente pentru soluționarea cauzei.

În cazul în care instanța va decide că respectiva contestație este nefondată, beneficiarul privat se va îndrepta împotriva operatorului economic și a reprezentanților legali pentru recuperarea prejudiciului cauzat de neimplementarea contractului de finanțare.

A.16. Alte informatii:

NOTA! Avand în vedere ca dimensiunea documentelor depaseste 10MB, limita maxima impusa pentru publicarea pe site-ul <https://beneficiar.fonduri-ue.ro>, acestea sunt disponibile pentru descarcare la adresa: https://drive.google.com/file/d/1trK9xJMHtHXD3-4VsDgj0g_quO2ag-eX/view?usp=sharing

De asemenea acestea pot fi puse la dispozitia ofertantilor interesati sa participe la procedura printr-o solicitare la urmatoarea adresa de e-mail: biroutehnic@larry-vermessungen.ro (conform prevederilor din Ordinul 1824/2016 – Sectiuna 4 – Punctul II Publicarea anuntului in cazul beneficiarilor privati – punctul nr. 5 pag. 20, unde se mentioneaza In cazul in care dimesniunea fisierelor atasate anuntului de presa depaseste valorile mentionate mai sus (10 MB) si specificatiile tehnice nu pot fi publicate, beneficiarul privat are obligatia de a mentiona in anunt adresa de la care se pot obtine si de a asigura, la cerere, accesul imediat si neingradit la aceste informatii.

Documentele puse la dispozitie sunt:

Documentele se pun la dispozitia celor interesati, in format electronic, la sediul societatii.

- Liste de cantitati.
- Proiect tehnic de execuție.

NOTA! Specificațiile tehnice menționate în prezenta documentație care par a indica o anumită origine, sursă producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate cu mențiunea de „sau echivalent”.

Remarci finale

Legalitatea și autenticitatea documentelor prezentate de ofertanți sunt prezumate.

Ofertantul este singurul responsabil de legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate, în original sau în copie. Analiza documentelor prezentate de ofertanți, de către Comisia de Evaluare, nu angajează responsabilitatea sau obligația Comisiei de a accepta documentele ca autentice și legale și nu exonerează responsabilitatea singulară a ofertantului în acest domeniu.

LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL

Intocmit,

Alin DUMITRU

Avizat,
Blaga Lucica
Administrator

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

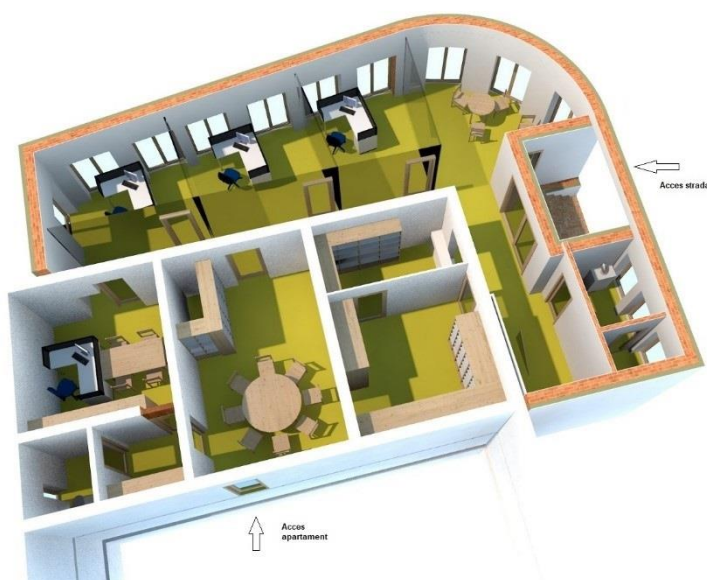
Secțiunea B – Specificații tehnice

Prin proiectul propus, se dorește modernizarea+extinderea spatiului de lucru si dotarea cu noi echipamente si licente software specifice (conform listei lucrarilor, bunurilor si serviciilor prezentate mai jos), pentru desfășurarea activităților de topografie, conform CAEN 7112- Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea. Cladirea nou construita va avea demisol si parter, panouri fotovoltaice pe acoperis si elevator pt persoanele cu dizabilitati. La finalizarea investitiei, vor fi angajate 3 persoane, din care cel putin una dintr-o categorie defavorizata.

Investitia presupune schimbarea destinatiei din apartament in birouri si extindere, pt imobilul situat in Alba Iulia, Bd. Republicii, nr. 14, bl. 27, ap. 1, inscris in CF 73095-C1-U1, (imobil existent) + extindere, toate pe o suprafata utila de 208.80 m (demisol+parter).

Apartamentul existent, situat la parter, a fost achizitionat in anul 2019 prin Contractul de Vanzare-Cumparare din 19.07.2019, avand incheierea de autentificare nr 2267/2019. Extinderea se va realiza pe o suprafata de 89 mp, concesionata de la UAT Alba Iulia in baza Contractului de Concesionare nr 85015/07.07.2019, inscrisa in CF 110221 OCPI Alba.

Accesul in spatiile de lucru se poate realiza, atat prin scara blocului, apartament existent, dar si direct din strada, in extinderea propusa (aceasta va reprezenta calea principala de acces si va avea instalata inclusiv un elevator pentru persoane cu dizabilitati locomotorii).



Apartamentul, dispune de toate utilitatile necesare. Prin proiect, acestea vor fi extinse si in spatiul nou construit (a se vedea cap. 4.1.4 Deviz obiect extindere). Pe cei 89 mp concesionati si 51.93 utili ai apartamentului, vor fi realizate:

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Nivel	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
PARTER	Scari Acces	6,93
	Acces + Scara	12,51
	GS	5
	Spatiu primire	12,23
	Birou 1	9,79
	Birou 2	10,34
	Birou 3	9,79
	Distributie	12,38
	Birou Administrator	11,99
	Gs Administrator	2,49
	Arhiva	3,05
	Sala Discutii	18,64
	Secretariat	6,43
	Camera Aparate	12,33
	TOTAL UTIL	133,9

DEMISOL	GS	4,97
	Spatiu Comun Angajati	62,55
	Bucatarie	7,67
	TOTAL UTIL	75,19

LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL

Intocmit,
Alin DUMITRU

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari

Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Sectiunea C – Formulare

- scrisoare de inaintare, Formular nr. 1;
- declarația privind evitarea conflictului de interese, Formular nr. 2;
- oferta financiara, Formular nr. 3;
- centralizator de preturi, Formular nr. 4.
- Declarație privind capacitatea de a realiza în întregime lucrările prezentate în documentația tehnică, Formular nr. 5.

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular nr. 1

Ofertant,

Înregistrat la sediul Beneficiarului,

(denumirea/numele)

Nr. _____ / ____ . ____ . _____

Nr. _____ / ____ . ____ . _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL

Ca urmare a anunțului publicat pe site-ul www.fonduri-ue.ro privind procedura competitiva, reglementata prin Ordinul ministrului fondurilor europene nr. 1284 / 2016, noi
(denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat pentru
_____ (denumire proceduri de achiziție), următoarele:

- plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, oferta in original.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării ____ . ____ . _____

Cu stimă,

Ofertant,

(semnătură autorizată)

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular nr. 2

OFERTANT/OFERTANT ASOCIAT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 14-15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a),, în calitate de, referitor la procedura competitivă pentru atribuirea contractului de, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 14-15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul(a),, declar că voi informa imediat dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

.....
(numele și funcția persoanei autorizate)

.....
(semnătura persoanei autorizate)

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular nr. 3

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre,

Doamna _____,

Examinând specificațiile pentru achiziția de execuție lucrări de construcții și instalații în cadrul proiectului

_____, a beneficiarului privat
_____, subsemnatul/ii, reprezentant/i ai ofertantului
_____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim
ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările de construcție și instalații pentru suma de
_____ lei (suma în litere și în cifre) la care se adaugă taxa
pe valoarea adăugată în valoare de _____ lei. (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările, în _____ (perioada în luni calendaristice, în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile (durata în litere și în cifre) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că:

❖ **nu depunem ofertă alternativă;**

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice alta ofertă pe care o puteți primi.

7. Înțelegem ca, contractul va avea incluse clauze referitoare la posibilitatea efectuării de remasuratori pe parcursul executiei lucrarilor in sensul ca vor putea fi admise, in cazul in care vor fi justificate in mod obiectiv, valori suplimentare in limita unui procent de 7% din valoarea contractata, fara insa ca aceste remasuratori sa fie substantiale;



Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Data completarii/...../.....(ziua/luna/anul)

_____ (nume, prenume si semnatura), în calitate de _____,
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic).

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Formular nr. 4

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

CENTRALIZATOR DE PRETURI
Anexa la oferta

Capitol bugetar	Denumire capitol bugetar	Valoare fara TVA lei
4.1	Construcții și instalații (hala)	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	
5.1	Organizare de santier	
TOTAL (fara TVA)		
TVA		
Total general (cu TVA)		

.....
(semnătura autorizată)

Titlul proiectului: Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari
Nr. contract de finanțare: 6146 /25.09.2020, cod SMIS 132614
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Operator economic

(denumirea/numele)

Declarație privind capacitatea de a realiza în întregime lucrările prezentate în documentația tehnică

Subsemnatul(a) _____ (*numele în clar al reprezentantului legal*), administrator al _____ (*denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în înscrisuri, că **avem capacitatea de a realiza în întregime lucrările prezentate în documentația tehnică pentru proiectul/obiectul „Extindere si schimb de destinatie din apartament in spatiu birouri + dotari”**, beneficiar S.C. LARRY & CORY VERMESSUNGEN SRL, respectiv:

- Am luat la cunoștință, ne asumăm și ne angajăm să respectăm prevederile din specificațiile tehnice publicate și a documentației tehnice anexate (PT de execuție și anexele aferente).
- Ne angajăm să ne asigurăm că, în orice moment, vom dispune de capacitatea organizațională, tehnică și financiară care să permită finalizarea în întregime a lucrărilor și îndeplinirea integrală a Contractului.

Data: _____
(nume, prenume si semnatura), în calitate de administrator al
(denumirea/numele operatorului economic).