Programul Operational pentru Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020
Masura III.3 – Punerea in aplicare a strategiilor de dezvoltare locala plasate sub responsabilitatea comunitatii, inclusiv costuri de functionare si animare – Implementarea strategiilor de dezvoltare locala pentru pescuit
Masura 1: Revitalizarea zonei pescaresti Dunarea Veche – Bratul Macin prin consolidarea sectorului pescaresc si dezvoltarea sectoarelor complementare
Nr.46/16.10.2020

Aprobat,
Reprezentant legal,
Mariana-Mirela RADU

Mariana-Mirela Radu

Semnat digital de Mariana-Mirela Radu
Data: 2020.10.16 18:25:40 +03'00'

SPECIFICATII TEHNICE

pentru atribuirea contractului de lucrari
in cadrul proiectului cu titlul: „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA”,
Cod SMIS 131330
Contract de finantare nr. 381/12.02.2020

Prezenta documentație conține următoarele secțiuni:

SECTIUNEA I - INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE DERULARE A PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

SECTIUNEA II – FORMULARE

SECTIUNEA III – MODEL CONTRACT DE LUCRARI

SECTIUNEA IV – CAIET DE SARCINI

SECTIUNEA I - INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE DERULARE A PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

1. Informatii privind beneficiarul privat care initiaza procedura de achizitie:

Numele firmei:	**FLORENA HOUSE S.R.L.**
Cod de identificare fiscala:	RO 329260750
Numar de inregistrare la ORC:	J36/496/2011
Sediul social:	Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei, nr. 36, judet Tulcea
Date de contact:	Email: merisorradu@yahoo.com; Tel: 0745.803.993;
Persoana de contact:	Mariana-Mirela RADU – Manager proiect;

Mijloace de comunicare pentru procedura de atribuire: Potentialul ofertant poate intra in posesia documentatiei de atribuire si a specificatiilor tehnice, prin accesarea adresei: **https://www.fonduri-ue.ro/anunturi.**

Orice comunicari legate de aceasta procedura se vor face numai in scris la datele de contact prevazute in aceasta sectiune, in atentia persoanei de contact, cu referire directa la denumirea procedurii. Solicitarea scrisa va contine obligatoriu datele de identificare ale solicitantului, precum si datele de contract (telefon, email).

Procedura aplicata:

Procedura competitiva conform prevederilor OMFE nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitantilor/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari finantate din fonduri europene, publicat in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 618 din 12 august 2016.

2. Informatii privind proiectul de finantare in cadrul caruia se initiaza procedura de achizitie:

Prezenta achizitie este finantata prin Programul Operational pentru Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020, Masura III.3 – Punerea in aplicare a strategiilor de dezvoltare locala plasate sub responsabilitatea comunitatii, inclusiv costuri de functionare si animare – Implementarea strategiilor de dezvoltare locala pentru pescuit, Masura 1: Revitalizarea zonei pescaresti Dunarea Veche – Bratul Macin prin consolidarea sectorului pescaresc si dezvoltarea sectoarelor complementare, din surse proprii si atrase de catre beneficiarul privat.

Autoritatea de management este Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale prin Directia Generala Pescuit.

3. Calendarul procedurii:

Procedura	Data
Data lansare procedura	16.10.2020
Data limita pentru primirea solicitarilor de clarificari	21.10.2020, ora 16:00
Data limita pentru raspunsul la solicitarile de clarificari primite	23.10.2020 ora 16:00
Locul si data limita pentru depunerea ofertelor	Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei nr. 36, judet Tulcea 28.10.2020 ora 12:00

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare si altele asemenea trebuie transmise in scris pe adresa de email: **merisorradu@yahoo.com**.

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Achizitorul are obligatia de a transmite raspunsurile pana la data limita prevazuta in documentatia de atribuire, direct pe email. In cazul in care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare in termenul mentionat in anunt, solicitarea de clarificare nu va fi luata in considerare. Toate raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi publicate pe **www.fonduri-ue.ro**. Solicitari de clarificari telefonice sau oferte primite dupa termenele limita mentionate mai sus nu vor fi luate in considerare.

NU vor fi evaluate ofertele care sunt transmise dupa termenul limita pentru depunere (data si ora din anunt). Acestea se vor returna nedeschise.

Conform OMFE nr. 1284/2016, in caz de clarificari/modificari, in anuntul publicat pe site-ul www.fonduri-ue.ro/achzitii, se va bifa campul care anunta operatorii economici ca s-au adus clarificari/modificari la informatiile intiale. In situatia in care intervin solicitari de clarificare care pot duce la modificari/ajustari ale specificatiilor tehnice, sau ale altor cerinte minime obligatorii, beneficiarul privat poate sa prelungeasca termenul de depunere al ofertelor, astfel incat sa asigure timpul necesar pentru elaborarea acestora, cu respectarea conditiilor de publicitate.

In conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016, NU se organizeaza sedinta de deschidere a ofertelor, respectiv beneficiarul privat NU trebuie sa elaboreze o comunicare scrisa privind rezultatul procedurii, acesta avand doar obligatia de a publica pe pagina web **www.fonduri-ue.ro** date despre castigatorul procedurii. La finalul procedurii in termen de maxim 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de lucrari, se va completa anuntul pe pagina web **www.fonduri-ue.ro** cu informatii despre castigatorul contractului.

4. Tipul contractului:

Prezenta procedura se va finaliza cu semnarea unui contract de lucrari, in conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016.

5. Obiectul contractului:

Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte pentru lucrările din cadrul investitiei **„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA”.**
Locatia de executare a lucrarilor: Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Strada Campinei nr. 36, nr. cadastral 34361, judet Tulcea
Durata contractului: Maxim 17 luni de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.
Divizare pe loturi: Nu este cazul
Se vor oferta doar urmatoarele capitole si subcapitole ale Devizului General (DG) incluse in achizitia de lucrari:

Nr. crt. (Capitol deviz)	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli incluse in achizitia de lucrari	Valoare (lei, fara TVA)	TVA (lei)	Valoare (lei, cu TVA)
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.2.	DO2- Amenajarea terenului	94.267,00	17.910,73	112.177,73
TOTAL CAPITOL 1		**94.267,00**	**17.910,73**	**112.177,73**
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	DO1 - Pensiune	47.247,83	8.977,09	56.224,92
TOTAL CAPITOL 2		**47.247,83**	**8.977,09**	**56.224,92**
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	**750.937,23**	**142.678,07**	**893.615,30**
	DO1 – Pensiune	713.983,02	135.656,77	849.639,79
	DO2 - Piscina	36.954,21	7.021,30	43.975,51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	**7.864,00**	**1.494,16**	**9.358,16**
	DO1 – Pensiune	4.864,00	924.16	5.788,16
	DO2 - Piscina	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**138.311,18**	**26.279,12**	**164.590,30**
	DO1 – Pensiune	93.383,18	17.742,80	111.125,98
	DO2 - Piscina	44.928,00	8.536,32	53.464,32
TOTAL CAPITOL 4		**897.112,41**	**170.451,35**	**1.067.563,76**
CAPITOLUL 5 – Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
TOTAL GENERAL		**1.048.627,24**	**199.239,17**	**1.247.866,41**

Ofertele trebuie sa se incadreze in valoarea estimata a contractului de lucrari corespunzatoare din bugetul indicativ, atat ca valoare totala, cat si pe fiecare linie bugetara in parte, asa cum sunt ele prezentate anterior. Ofertele financiare cu valoarea mai mare decât valoarea supusa licitatiei atat pe total, cat si pe fiecare linie bugetara in parte se resping si sunt declarate neconforme.

Curs valutar de referinta al proiectului, curs Inforeuro aferent deciziei DGP-AMPOP nr. 4/21.01.2019, ce va fi folosit pentru compararea ofertelor in euro, este: 1 Euro = 4,4585 Lei.

Nu se accepta ajustarea pretului contractului. Pretul contractului ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

6. Informatii si documente ce trebuiesc incluse in oferta:

Oferta trebuie să includă următoarele documente:

- **Certificat constatator** emis in ultimele 30 zile de Oficiul Registrului Comerțului sau echivalent pentru persoane juridice străine. Informaţiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale si actuale la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare asociat are obligaţia de a demonstra îndeplinirea cerinţei pentru partea din contract pe care o realizează, prin prezentarea certificatului constatator și a declarației privind lipsa conflictului de interese. Prin documentul Certificat constatator ofertantul va dovedi că are dreptul licit (cod CAEN relevant autorizat) pentru executia lucrarilor ce fac obiectul prezentei proceduri. Totodata acesta va fi utilizat și pentru a dovedi respectarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 66/2011. Documentele pot fi prezentate in original sau copie certificata „conform cu originalul”.

  Se accepta certificate eliberate electronic.

- **Certificat de inregistrare** emis de Oficiul Registrului Comertului – copie certificata „conform cu originalul”.

  Pentru persoane juridice/fizice straine se vor prezenta documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional si obiectul de activitate. Documentele vor fi prezentate obligatoriu in copie certificata „conform cu originalul” si vor fi insotite de traducere autorizata in limba romana, daca este cazul.

- Declaratie privind neincadrarea in situatiile de conflict de interese, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 66/2011, art. 14 si 15 – **Formular nr. 2** - in

original.

Incadrarea in una sau mai multe dintre situatiile prevazute in Formular nr. 2 din Sectiunea Formulare, atrage excluderea candidatului/ofertantului din procedura aplica pentru atribuirea contractului de lucrari.

- **Oferta financiara si tehnica** trebuie sa mentioneze perioada de valabilitate a acesteia, minim 90 (nouazeci) zile calendaristice de la data depunerii ofertei. Ofertele care nu fac dovada indeplinirii acestei cerinte vor fi considerate oferte inacceptabile si respinse la evaluare.

Ofertantul va prezenta propunerea tehnica pentru realizarea lucrarilor de constructii. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor din caietul de sarcini. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta tehnica in conformitate cu prevederile din Specificatiile tehnice (Caietul de sarcini) si Proiectul tehnic atasat si va contine toate listele cu cantitati de lucrari (Formular F3 in conformitate cu prevederile din HG 907/2016) si consumuri solicitate, precum si echipamentele cu montaj cu caracteristicile tehnice minimale stipulate in Fisele tehnice. Cerintele prevazute in Caietul de sarcini sunt cerinte minime obligatorii, ofertele care nu indeplinesc aceste cerinte urmand a fi respinse la evaluarea ofertelor, iar operatorul economic exclus de la prezenta procedura de achizitie.

Aceste elemente vor constitui baza pentru evaluarea ofertelor. Nerespectarea caracteristicilor tehnice si a modului de prezentare a propunerii tehnice, cu toate punctele mentionate anterior, vor constitui motiv pentru respingerea ofertei.

In toata documentația tehnica atasata, orice denumire de sursa, productie, origine, procedeu special, marca de fabrica sau de comert, brevet de inventie, licenta de fabricatie se va citi "SAU ECHIVALENT".

Propunere financiară :

Ofertantul va completa Formularul de ofertă financiară - **Formular nr. 3** si va anexa **Modelul de contract de lucrari** semnat si stampilat pe fiecare pagina. Ofertele vor fi prezentate în lei de catre ofertantii rezidenti sau in euro de catre ofertantii nerezidenti, cu 2 zecimale, cu TVA evidentiat in mod distinct. Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, pe toata perioada de valabilitate a ofertei. In cazul ofertelor intocmite atat in lei, cat si in euro, se va lua in considerare in vederea evaluarii valoarea ofertata in lei.

Ofertantul are obligatia de a intocmi:

- Formular F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- Formular F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect;

- Formular F3 – Liste cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari;
- Formular F4 – Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice cu montaj;
- Formular F5 – Fise tehnice pentru echipamente;
- Formular F6 – Graficul general de realizare a investitiei (termenul de executie al lucrarilor nu va depasi 17 luni de la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor);
- Formular C6 – Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale;
- Formular C7– Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru;
- Formular C8 – Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii;
- Formular C9– Lista cuprinzand consumurile privind transporturile;

Nerespectarea modului de prezentare a propunerii financiare, cu toate punctele mentionate anterior, vor constitui motiv pentru respingerea ofertei.

Oferta va fi redactata in limba romana. Ofertele care contin documente, solicitate in prezenta documentatie, in alta limba decat cea romana vor fi insotite de traducerea in limba romana realizata de un traducator autorizat. Oferta are caracter ferm si obligatoriu pe toata perioada de valabiltate.

Oferta se poate modifica sau retrage pana la data limita de depunere a ofertelor.

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta intr-un exemplar original.

Oferta tehnica si financiara depusa de ofertantul castigator va deveni parte integranta a contractului de lucrari.

La finalul procedurii se solicita pentru ofertantul declarat câştigator în vederea încheierii contractului de lucrari: Declaraţia pe propria răspundere actualizată din care să rezulte că acesta nu se află în conflict de interese, conform art. 15 din O.U.G. nr. 66/2011.

Lucrarile de constructie care fac obiectul contractului supus procedurii sunt detaliate in Documentatia atasata.

Proiectul Tehnic continand descrierea generala a lucrarilor, memorii de specialitate, caiete de sarcini, breviare de calcul, liste de cantitati este disponibila la adresa:

https://drive.google.com/file/d/1T3B3R5JBMq3zGL3cD3HSr6D_2ur1Q-eK/view?usp=sharing

Nerespectarea Proiectului Tehnic conduce la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

In situatia in care din diverse motive link-ul de descarcare nu functioneaza, Documentatia Tehnica va fi pusa la dispozitia persoanelor interesate printr-o solicitarea transmisa la adresa de email a Beneficiarului privat: merisorradu@yahoo.com.

7. Informatii privind modul de depunere a ofertelor

Oferta poate fi transmisa prin posta/curier sau depusa direct la urmatoarea adresa: **Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei nr. 36, cod postal 827185, judet Tulcea.**

Ofertele, insotite de **Formular nr. 1 – Scrisoare de inaintare**, se vor depune pe suport hârtie, într-un exemplar original, în plic închis corespunzator si netransparent, cu respectarea tuturor cerințelor prevăzute în prezenta documentație.

Plicul exterior (sau coletul) trebuie sa fie inscriptionat cu:

- Numele Beneficiarului privat: FLORENA HOUSE S.R.L.
- Numele, adresa și persoana de contact a operatorului economic ofertant
- Mențiunea: **"A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 28.10.2020, ORA 12:00"**

Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei până la data și ora limită, **inclusiv în situații de forță majoră**.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în Anunțul de intenție ori care este primită de către Beneficiar după expirarea datei și orei limită pentru depunere se returnează nedeschisă ofertanților.

Fiecare pagină trebuie semnată si stampilata în original, iar oferta trebuie numerotată pe fiecare pagină. Oferta trebuie să conțină un opis, din care să rezulte documentele depuse și pagina/paginile din ofertă la care se regăsește respectivul document.

Nota! La deschiderea ofertelor nu se va intocmi Proces verbal de deschidere a ofertelor.

Prin depunerea ofertei operatorul economic își exprimă acordul să sprijine beneficiarul privat în implementarea proiectului prin aplicarea mecanismului cererilor de plată reglementat prin OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și a normelor de aplicare a OUG nr. 40/2015 aprobate prin HG nr. 93/2016.

8. Informatii privind modul de atribuire al contractului

In vederea respectarii principiilor economicitatii, eficientei si eficacitatii, beneficarul privat va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului. In nota justificativa de atribuire se vor prezenta avantajele tehnice si financiare care

motiveaza alegerea, raportat la cerintele solicitate. Avantajele tehnice si financiare care motiveaza alegerea se raporteaza exclusiv la informatiile prezentate in oferta/raspunsurile la clarificarile solicitate. In elaborarea Notei justificative de atribuire, in conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016, sectiunea a 4-a, Derularea procedurii competitive, punctul 4.2 – Analiza ofertelor si elaborarea notei justificative de atribuire, se vor compara ofertele primite prin raportarea lor la toate cerintele publicate si se va alege oferta care indeplineste cerintele tehnice si prezinta avantaje fata de acestea, la un **raport calitate/pret competitiv.**

Prin urmare se vor analiza si compara, in vederea realizarii scopului proiectului, urmatoarele elemente:

- caracteristicile tehnice superioare sau caracteristicile tehnice suplimentare care conduc la cresterea nivelului calitativ, tehnic sau functional;
- perioada de garantie a lucrarii si/sau a echipamentelor;
- asumarea unor angajamente superioare in raport cu cerintele minime solicitate in documentatia de atribuire care pot aduce avantaje calitative, tehnice sau financiare;
- pretul;
- termenul de executie al lucrarii si/sau de livrare al echipamentelor.

In ceea ce priveste evaluarea ofertelor si intocmirea notei justificative de atribuire, conform prevederilor OMFE nr. 1284/2016 ce guverneaza procedura de achizitie competitiva, nu este impusa nici o perioada de timp in care beneficiarul trebuie sa finalizeze aceasta etapa.

Beneficiarul va face evaluarea tuturor ofertelor primite, prin raportarea lor la toate cerintele publicate in cadrul prezentei documentatii si va alege oferta castigatoare, la final intocmind nota justificativa de atribuire. Daca se primeste o singura oferta, beneficiarul privat poate sa o analizeze si sa procedeze la atribuirea contractului de achizitie daca oferta respecta toate cerintele publicate in cadrul prezentei documentatii.

Pe parcursul evaluarii ofertelor, beneficiarul are dreptul de a solicita oricarui ofertant si alte documente sau informatii suplimentare, cu scopul de a verifica si certifica veridicitatea informatiilor din cadrul ofertei depusa. In acest fel, beneficiarul incearca sa se asigure ca informatiile din cadrul fiecarei oferte sunt reale. La finalul procedurii, in termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achizitie cu ofertantul castigator, beneficiarul are obligatia, conform prevederilor OMFE nr. 1284/2016, sa

completeze anuntul pe pagina web www.fonduri-ue.ro cu informatii despre castigatorul contractului.

Participarea la aceasta procedura este deschisa tuturor operatorilor economici interesati, persoane juridice, indiferent de forma. In depunerea ofertelor pentru acest contract, ofertantii sunt obligati sa respecte toate instructiunile, formularele, specificatiile tehnice si prevederile contractuale prevazute in prezenta documentatie. Depunerea unei oferte care nu contine toate informatiile si documentele solicitate in termenul specificat, va duce la respingerea ofertei. Prin depunerea ofertei, ofertantul accepta in totalitate si fara rezerve conditiile contractuale si termenii care guverneaza acest contract.

ATENTIE:

- **Ofertele primite vor fi considerate acceptabile daca sunt depuse pana la data si ora limita mentionate in anuntul publicat, cat si prezenta documentatie si prezinta certificat constatator ONRC (sau Document similar) corespunzator respectiv, obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codurile CAEN autorizate din certificatul constatator emis de ONRC/documente similar.**
- **Ofertele vor fi considerate conforme si admisibile daca corespund din punct de vedere al valorii, performanatelor tehnice si al obiectului acestora cu toate cerintele din documentatia de atribuire.**

Nota: Pentru atribuirea contractului de achizitie este necesara depunerea a cel putin unei oferte conforme si admisibile.

9. Contestarea

În conformitate cu prevederile legii, în situaţia în care un operator economic este nemulţumit de modul în care s-a desfăşurat procedura competitivă, acesta se poate adresa instanţelor de judecată competente pentru soluţionarea cauzei, concomitent cu informarea beneficiarului privat asupra masurii intreprinse.

În cazul în care instanța va decide că respectiva contestație este nefondată, beneficiarul privat se poate îndrepta împotriva operatorului economic și a reprezentanților legali pentru recuperarea prejudiciului cauzat de neimplementarea proiectului de finanțare.

10.Informații privind contractul de lucrari

- Contractul se va semna numai cu operatorul economic desemnat prin nota justificativă de atribuire.
- Contractul trebuie să menţioneze datele de identificare ale celor două părţi

semnatare, obiectul, valoarea şi durata contractului. Vor fi prevăzute în mod expres condiţii referitoare la prestarea serviciilor, execuţia lucrărilor, livrare, montaj, punere în funcţiune, recepţie, standarde de calitate, service, garanţii, posibilitatea de acordare a unui avans etc., după caz, conform prevederilor legale aplicabile.

- Specificaţiile tehnice, clarificările şi oferta aleasă vor fi parte integrantă din contract, sub formă de anexe.
- Nu se pot modifica prin contract specificaţiile tehnice şi oferta câştigătoare care au stat la baza atribuirii contractului.
- Orice contract semnat în condiţiile legislaţiei naţionale în vigoare începe să producă efecte din momentul semnării acestuia de către ambele părţi. Anterior semnării contractului nu pot fi furnizate produse/prestate servicii/executate lucrări şi nu pot fi efectuate plăţi. Acelaşi principiu este aplicabil şi actelor adiţionale la aceste contracte.
- Prin contractul de lucrari FLORENA HOUSE SRL va solicita posibilitatea depunerii de cereri de plată, în conformitate cu Prevederile contratului de finanțare, iar operatorul economic câștigător se obligă să furnizeze documentele necesare în acest sens și să accepte termenele de plată aferente acestei proceduri de decontare.

ATENTIE: Contractul devine nul în cazul avizării nefavorabile sau neavizării procedurii de achiziție de către autoritatea de management. În acest caz ofertantul câștigător nu va solicita daune interese.

Garantia de buna executie:

Garantia de buna executie se va constitui in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului lucrari, in cuantum de 5 % din valoarea fara TVA a contractului de lucrari prin intermediul unei polite de asigurare sau scrisoare de garantie bancara.

Garantia lucrarii:

Garantia acordata lucrarilor de constructie va fi de minim 60 luni de la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

11. Plati

Plata contractului se va face prin intermediul mecanismului Cererilor de plata prevazute de dispozitiile OUG 40/2015 sau a Cererilor de rambursare, **modalitate care va ramane la optiunea achizitorului pentru fiecare factura in parte**. Plata lucrarilor va fi facuta dupa avizarea de catre finantator a documentatiei aferente cererii de plata si dupa virarea contravalorii specifice de catre finantator.

Termenele de plata: Platile se vor efectua in lei in baza facturilor emise de executant, conform situatiilor de lucrari, acceptate si semnate de executant, diriginte de santier si beneficiar si insotite de documentele de calitate prevazute de legislatia in vigoare.
Se poate acorda avans de maxim 20,00 % din valoarea fara TVA a contractului de lucrari. Acordarea avansului se va face in baza constituirii in favoarea achizitorului a unui instrument de garantare pentru utilizarea corespunzatoare a avansului acordat, prin intermediul unei **polite de asigurare a garantiei de returnare a avansului sau scrisoare de garantie bancara**.

SECTIUNEA II – FORMULARE

Sectiunea II cuprinde formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte, sa permita examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participa la procedura pentru atribuirea contractului de lucrari are obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestei sectiuni, completate in mod corespunzator si semnate de persoane autorizate.

Formular nr. 1 – Scrisoare de inaintare

Formular nr. 2 - Declaraţie privind lipsa conflictului de interese

Formular nr. 3 - Formular de oferta financiara

Formular nr. 1

OFERTANT **ÎNREGISTRAT LA BENEFICIAR**

..... Nr..... / .....

(*denumire/nume*) Ora: ……..…….....

.

SCRISOARE DE INAINTARE

Către.....(*denumirea Beneficiarului și adresa completa*)

Ca urmare a Anunțului de intenție apărut pe site-ul MFE, la secţiunea „Achiziţii privaţi”,privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari de constructii din cadrul proiectului POP 2014-2020 **„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA*” (Codul proiectului: SMIS 131330)***;

Noi, ……..., (*denumirea/numele ofertantului*) vă transmitem alăturat,următoarele:

Coletul sigilat şi marcat in mod vizibil, conţinând, in original:
a) oferta;
b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării ……

Cu stima,

Ofertant

.....

(semnătura autorizata si stampila)

Formular nr. 2

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind neincadrarea in situatiile prevazute la art 14-15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare

Subsemnatul/a ....., in calitate de....., referitor la procedura competitiva - Executie, finalizare şi remediere orice defecte pentru lucrările din cadrul investitiei **„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA", cod SMIS** «131330» organizata de **FLORENA HOUSE SRL** declar pe proprie raspunde, sub sanctiunea falsului in declaratii, asa cum este acesta prevazut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, ca nu ma incadrez in ipotezele descrise la art . 14-15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 142/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subsemnatul/a ..... declar ca voi informa imediat FLORENA HOUSE SRL daca vor interveni modificari in prezenta declaratie.

De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca FLORENA HOUSE SRL are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiei, orice informatii suplimentare.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data completarii .....

.....
(*nume si functie persoana autorizata)*

.....
(semnatura persoana autorizata)

Formular nr. 3

OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre : FLORENA HOUSE **SRL**

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului .....(*denumirea/ numele ofertantului)*, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa realizam lucrarile solicitate pentru suma de ..... lei (*suma in litere si in cifre*), la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de ..... lei (*suma in litere si in cifre*).
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa incepem lucrarile conform ordinului de incepere si sa terminam lucrarile in conformitate cu Formularul F6 anexat.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de ..... de zile calendaristice, respectiv pana la data de ..... (*ziua/luna/anul*) ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia pentru ofertanti.
5. Pana la incheierea si semnarea contractului de lucrari, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
6. Alaturi de oferta de baza, nu depunem oferta alternativa.
7. Intelegem ca nu suntei obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data completarii .....

OFERTANT.....(*denumirea firmei ofertante)*

Nume, prenume si functie persoana autorizata:.....

Semnatura persoana autorizata si stampila.....

SECTIUNEA III – MODEL CONTRACT DE LUCRARI

Nr. _____ data _____

1. Părţile contractante

In temeiul Contractului de Finantare nr. 381/12.02.2020 din cadrul Programului Operational pentru Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020 incheiat intre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, in calitate de ordonator de credite si Florena House S.R.L., in calitate de beneficiar, s-a incheiat prezentul contract de lucrari,

Între

FLORENA HOUSE S.R.L., cu sediul social in Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, strada Campinei nr.36, judet Tulcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Tulcea sub nr. J36/496/24.10.2011 Cod unic de inregistrare RO 29260750, cont bancar RO52 RZBR 0000 0600 2184 2596, deschis la Raiffeisen Bank Tulcea, reprezentata de Mariana-Mirela RADU, funcţia Administrator, în calitate de Achizitor, **in calitate de achizitor**, pe de o parte,

şi

……., cu sediul în……. str. ……, nr. ……., judet ……, telefon ……, fax ……., număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului al Judetului ……sub nr.……, cod de înregistrare fiscală ……., cont ……, deschis la ……, reprezentată legal prin administrator - ……, **în calitate de executant**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiţii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

- *contract* - reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

- *achizitor şi executant* - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

- *preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinireaintegrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract - *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;

-*standarde* – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

- *forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

- *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

- *condiţii climaterice excepţional de nefavorabile* - condiţii climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele şi standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calităţii.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă conform ofertei, să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte pentru lucrările din cadrul investitiei **„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA",** in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract. **Locul de realizare a lucrarilor este in Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei nr. 36, judet Tulcea.**

5. Preţul contractului

5.1 Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru executia, finalizarea si intretinerea obiectivului de investitii **„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA".**

5.2 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, conform propunerii financiare, este de …… **lei**, la care se adauga TVA in valoare de.....lei, din care:

- Cheltuieli pentru amenajarea terenului (Cap. 1.2 din DG): ..... lei, fara TVA
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (Cap. 2.1 din DG): ..... lei, fara TVA
- Cheltuieli pentru constructii si instalatii (Cap. 4.1 din DG): ..... lei, fara TVA
- Cheltuieli pentru montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Cap. 4.2 din DG): ..... lei, fara TVA
- Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Cap. 4.3 din DG): ..... lei, fara TVA
- Lucrari pentru constructii si instalatii aferente organizarii de santier (Cap. 5.1.1 din DG): ..... lei, fara TVA
- Cheltuieli conexe organizarii de santier (Cap. 5.1.2 din DG): ..... lei, fara TVA

6. Durata contractului

6.1 Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile aferente investitiei **"CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA"** asa cum este prevazut in graficul de executie, in decurs de …….luni calendaristice. Durata se calculeaza si intra in vigoare dupa avizarea contractului de catre AMPOP si la maxim 5 zile de la emiterea ordinului de incepere. In cazul neavizarii de catre AMPOP a prezentului contract de lucrari acesta devine nul.

Termenul de executie se considera implinit la data semnarii, fara obiectiuni, a Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrarilor de catre Comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

Contractul inceteaza sa produca efecte la data expirarii duratei de garantie acordata tuturor lucrarilor, conform art. 19 şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului incepe dupa semnarea contractului de catre parti, transmiterea ordinului de incepere si predarea amplasamentului. Executarea contractului va fi conditionata de avizarea acestuia de catre AMPOP.

8. Documentele contractului

8.1.Documentele contractului sunt:

a) oferta castigatoare;

b) documentatia de atribuire

c) acte aditionale (daca este cazul).

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

9.3 Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile principale ale executantului

10.1 (1) În perioada de preconstrucţie, Executantul va pune la dispoziţia Dirigintelui de şantier toate documentele solicitate de acesta, care sunt în legătură cu proiectul.

De asemenea, va întreprinde toate acţiunile care să îi permită să înceapă execuţia la timp.

10.1 (2) Executantul are obligaţia de a executa, finaliza şi remedia orice defecţiuni ale lucrărilor executate în baza documentaţiei pe perioada execuţiei lucrărilor si in timpul perioadei de garanţie a lucrării, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

10.1 (3) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.1 (4) Executantul are obligaţia de a monta panoul pentru şantier aflat în construcţie şi de a-l demonta la finalizarea lucrărilor, precum şi de a monta panourile temporare şi plăcile permanente legate de vizibilitatea proiectului. Panourile şi plăcile vor fi puse la dispoziţie de către Beneficiar, mai puţin sistemul şi materialele necesare montării lor. Locul de montare se va stabili împreună cu Beneficiarul şi Dirigintele de şantier.

10.1 (5) Executantul va participa, prin reprezentantul său, la întâlnirile organizate de dirigintele de şantier şi/sau de Beneficiar (Unitatea de Implementare a Proiectului) sau ori de câte ori este convocat de către aceştia.

10.2. Executantul are obligaţia de a executa lucrările conform proiectului tehnic (caiete de sarcini, piese desenate, liste cu cantităţi de lucrări, detalii de execuţie) verificat de verificatori atestaţi în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

10.3. Executantul are obligaţia de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucţiunile reprezentatului achizitorului, condiţii corespunzătoare desfăşurării activităţii atât pentru personalul propriu cât şi pentru personalul autorităţilor publice.

10.4 Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum si pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in construcții.

10.5. (1) Executantul are obligaţia de a notifica reprezentatului achizitorului (dirigintele de şantier) cu cel puţin 3 zile înainte de data previzionată de acesta cu privire la cantităţi importante de echipamente sau alte bunuri ce vor fi livrate pe şantier;

10.5. (2) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea şi protejarea tuturor bunurilor şi materialelor necesare execuţiei lucrărilor;

10.5. (3) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile şi cheltuielile (inclusiv taxele şi cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

10.6. (1) Executantul răspunde de propriile utilaje destinate executării lucrărilor.

10.6. (2) Executantul are obligaţia de a înştiinţa reprezentantul achizitorului (dirigintele de şantier) ori de câte ori intenţionează să retragă de pe şantier un utilaj.

10.6. (3) Pentru vehiculele care transportă bunuri sau personal al executantului în afara şantierului, nu este necesară înştiinţarea achizitorului.

10.7. Executantul va invita reprezentantul achizitorului pentru a asista la prelevarea probelor de la locul de punere în operă şi a participa ca martor la testarea materialelor, atunci când sunt cerute teste suplimentare.

10.8.(1)Executantul, în perioada de execuţie, are următoarele obligaţii:

a) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigenţelor de performanţă esenţiale, prin personal propriu şi responsabili tehnici cu execuţia atestaţi, precum şi prin sistemul propriu de calitate conceput şi realizat;

b) convocarea factorilor care trebuie să participe la asigurarea condiţiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei, precum şi executării acestora, în scopul obţinerii acordului de continuare a lucrărilor;

c) soluţionarea lipsurilor, neconformităţilor, defectelor şi neconcordanţelor apărute în fazele de execuţie numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului şi al reprezentantului acestuia (dirigintele de şantier);

d) utilizarea în execuţia lucrărilor numai a produselor şi procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigenţelor de performanţă esenţiale, precum şi gestionarea probelor martor. Produsele şi procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condiţiile precizate, numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului şi al reprezentantului acestuia (dirigintele de şantier);

e) respectarea proiectelor şi a detaliilor de execuţie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigenţelor de performanţă esenţiale;

f) sesizarea, în termen legal a instituţiilor specifice, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuţiei lucrărilor;

g) supunerea la recepţie numai a construcţiilor care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care a predat reprezentantului achizitorului (dirigintele de şantier) documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei;

h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a lucrărilor de construcţii;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor;

k) pentru evitarea viciilor ascunse, lucrările vor fi verificate prin grija executantului, utilizând metode moderne de verificare.

10.9. (2) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

10.9. (3) Executantul are obligaţia de a păstra, pe şantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentaţiei de execuţie, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.9.(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.9.(5) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile scrise ale reprezentantului achizitorului ("dirigintele de şantier") în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile acestuia sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.9. (6) - a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor sau reprezentantul acestuia (dirigintele de şantier) precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective;

- b) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.9. (7) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii defectelor calitative, executantul are obligaţia:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

10.9. (8) Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuţia lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor. Soluţiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate şi aprobate de achizitor şi reprezentantul/reprezentanţii achizitorului. Executantul nu va fi îndreptăţit la ajustarea preţului contractului sau la prelungirea perioadei de execuţie pentru remedierea defecţiunilor apărute din vina sa.

10.9. (9) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data

primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

10.9. (10) Executantul va lua toate măsurile de depozitare a utilajelor care necesită montaj în conformitate cu cerinţele cărţilor tehnice specifice şi este responsabil de montarea şi punerea în funcţiune a acestora până la recepţia la terminarea lucrărilor.

10.9. (11) Executantul va asigura procurarea şi depozitarea dotărilor şi utilajelor care nu necesită montaj în conformitate cu cerinţele caietelor de sarcini, cărţilor tehnice şi documentaţiilor tehnice până la predarea şi realizarea recepţiei la terminarea lucrărilor.

10.9. (12) - a) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor;
- căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.9. (13) -a) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
- de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- b) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.9. (14) Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care-i revin pentru viciile ascunse ale construcţiei ivite într-un interval de 5 ani de la recepţia lucrării şi după împlinirea acestui termen pe toată durata de existenţă a construcţiei pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.9. (15) Executantul are obligaţia de a respecta prevederile legale in vigoare cu privire la Organizare de Şantier.

10.9. (16) Executantul are obligaţia să respecte toate condiţiile din avizele şi acordurile obţinute de beneficiar.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1.(1) După semnarea contractului, achizitorul are obligaţia de anunţa executantul cu privire la persoana/persoanele care îl vor reprezenta pe parcursul derulării contractului: diriginte de şantier, specialişti atestaţi, membrii echipei de Implementare a proiectului.

11.1.(2) Reprezentantul/reprezentanţii achizitorului acţionează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplineşte sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

11.1.(3) Reprezentantul/reprezentanţii achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile prevăzute în prezentul contract.

11.1.(4) Orice aprobare, verificare, certificat, consimţământ, examinare, inspecţie, instrucţie, notificare, propunere, cerere, test sau alte acţiuni similare întreprinse de reprezentantul/ reprezentanţii achizitorului nu vor absolvi executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanţe şi neconformităţi.

11.1.(5) Dacă pe parcursul derulării contractului, achizitorul intenţionează să înlocuiască reprezentantul/reprezentanţii săi, acesta are obligaţia de a transmite executantului, o înştiinţare cuprinzând numele şi persoana pe care o înlocuieşte.

11.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor, pe care le va pune la dispoziţia executantului pentru a fi cunoscute şi respectate.

11.3 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

11.3 (2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant în limita prevăzută în ofertă la poziţia cheltuieli conexe organizării de şantier, în baza contractelor încheiate cu furnizorii şi a documentelor de plată aferente.

11.4 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, (inclusiv proiect tehnic şi detalii de execuţie, vizate de verificator autorizat).

11.5 Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura, prin dirigintele de şantier, lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, conform graficului de execuţie**.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1 % pe zi de întârziere.

12.3 Factura va fi emisă de către executant numai după ce situaţia de lucrări a fost însuşită de dirigintele de şantier şi de achizitor.

12.4 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

12.5 Orice neconcordanţă sesizată între: P.T., listele de cantităţi; antemăsurători; detalii de execuţie; etc, vor fi sesizate şi solicitate drept clarificare de acesta, înainte de data şi ora depunerii ofertei. Orice sesizare privind acest lucru după data şi ora depunerii ofertei, nu se va mai lua în considerare de către Achizitor.

Costurile care ar putea fi determinate de aceste situaţii se vor executa şi vor fi suportate de executant.

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de **5 %** din valoarea contractului fără TVA, pe intreaga durata a contractului.

Garantia de buna executie se va constitui printr-un Instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate de asigurari sau scrisoare de garantie bancara, si valabila pana la expirarea perioadei de garantie de buna executie.

In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrarii contractate, precum si pentru orice motiv (inclusiv intarzierea executiei din vina executantului, forta majora), executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei.

13.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, astfel:

- 70% din valoarea garanţiei în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
- 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepţie finală.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 Executantul are obligaţia de a începe lucrările in maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

14. 2 În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, şi/sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute în contract, conform graficului de eşalonare a execuţiei, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia unilateral contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor prin dirigintele de şantier. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, prestatorul de servicii care asigură dirigenţia lucrărilor, responsabilul tehnic al U.I.P. din partea achizitorului (daca este cazul).

14.3 (2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului(reprezentanţilor) achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi atestările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract (proiectul tehnic).

14.4. (2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

14.4. (3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. Lucrările, componentele, materialele şi produsele se vor conforma specificaţiilor, schiţelor, studiilor, modelelor, eşantioanelor şi altor cerinţe prevăzute de contract şi anexele acestuia, care trebuie să fie la dispoziţia achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuţiei.

14.6. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

14.7. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu

specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.

14.8 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului şi a dirigintelui de şantier.

14.8 (2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare şi după obţinerea aprobării de la Autoritatea Contractanta, părţile vor stabili:
- prelungirea duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- perioada de suspendare a duratei de execuţie, după caz;
- totalul cheltuielilor suplimentare din categoria „diverse şi neprevăzute", care nu se poate face decât cu aprobarea achizitorului, proiectantului şi Autoritatii Contractante.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor (primirea ordinului de începere). Acest termen include şi perioada de recepţie la terminarea lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

16.2 (2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul (prin diriginţii de şantier) va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.3 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanţie este de **60 luni** si decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

17.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia să intervină în vederea remedierii, în maxim 48 de ore de la data notificării primite din partea achizitorului.

17.2 (2) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale în termen de 15 zile calendaristice, de la notificarea achizitorului.

17.2 (3) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau

- neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.2 (4) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit de către beneficiar.

18. Modalităţi de plată

18.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la emiterea facturii de catre acesta. Platile vor fi conditionate de acceptarea la plata a situatiilor de lucrari depuse. Plata contractului se va face prin intermediul mecanismului Cererilor de plata prevazute de dispozitiile OUG 40/2015 sau a Cererilor de rambursare, **modalitate care va ramane la optiunea achizitorului pentru fiecare factura in parte**.

18.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

18.3. - Achizitorul are dreptul de a acorda maxim 20 % avans executantului, din valoarea contractului fara TVA, conditionat de constituirea unei polite de asigurare a garantiei de returnare a avansului sau scrisoare de garantie bancara.

18.4. - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(2) Platile partiale care se vor efectua, nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

18.5. - Plata facturii se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata de catre achizitor.

18.6. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

19. Rezilierea contractului

19.1 În cazul în care executantul nu respectă prevederile art.16.1, achizitorul este îndreptăţit să rezilieze contractul.

19.2 În cazul în care executantul nu execută lucrările în conformitate cu graficul de execuţie, achizitorul constatând stagnări în execuţie, forţă de muncă şi/sau utilaje insuficiente pe şantier, acesta din urmă va soma în scris executantul să accelereze ritmul de lucru şi să depună un nou grafic de eşalonare a execuţiei lucrării.

Dacă după două somaţii, executantul nu accelerează ritmul execuţiei şi nu se încadrează în grafic, contractul se va desfiinţa de plin drept, iar achizitorul va proceda la calcularea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 şi va solicita daune interese în valoare echivalentă cu suma pe care achizitorul este obligat să o restituie finanţatorului.

19.3 În cazul în care executantul schimbă soluţia proiectului care a fost acceptată, aprobată şi finanţată de Autoritatea Contractanta şi însuşită de executant prin depunerea ofertei tehnice, contractul se desfiinţează de plin drept fără punere în

întârziere şi fără orice altă formalitate prealabilă, iar achizitorul va proceda la aplicarea prevederilor art. 12 din prezentul contract .

19.4 În cazul în care executantul schimbă materialele propuse, acceptate şi finanţate din proiect/ofertă, suplimentează sau renunţă la cantităţi de lucrări fără aprobarea proiectantului, a beneficiarului şi după caz a Autoritatii Contractante, în condiţii nejustificate temeinic, achizitorul va rezilia contractul în mod unilateral, fără conciliere sau hotărâre judecătorească şi va aplica prevederile art. 12 din prezentul contract.

19.5 În cazul în care pe parcursul realizării contractului se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund prevederilor caietelor de sarcini primite şi însuşite de executant prin oferta sa, achizitorul, prin reprezentanţii săi, va solicita sistarea lucrărilor, remedierea într-un termen stabilit în scris, iar în caz contrar va proceda la denunţarea unilaterală a contractului şi rezilierea acestuia cu aplicarea prevederilor art. 12 din prezentul contract.

19.6 În cazul în care executantului i s-a reziliat contractul din motive imputabile acestuia, va pierde dreptul de a participa la procedurile viitoare organizate de achizitor pe o perioadă de 2 ani.

19.7 Clauzele de la art. 20.1 şi 20.2 nu se aplică în cazurile stipulate la art.16.

19.8 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

19.9 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la imposibilitatea îndeplinirii contractului.

19.10 În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

20. Ajustarea preţului contractului

20.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă.

20.2 Preţul contractului nu se actualizează.

21. Amendamente

Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau determină nerespectarea normelor şi normativelor tehnice în vigoare şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Forţa majoră

22.1 Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin mediere sau de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

25.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Protectia datelor cu caracter personal

26.1.Partile sunt de acord ca, in legatura cu prelucrarea de date cu caracter personal necesare pentru aducerea la indeplinire a acestui Contract, fiecare dintre ele va avea calitatea sa de operator de date cu caracter personal independent si va efectua prelucrarile de date cu caracter personal in conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 2 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protectia datelor), precum si cu orice alte acte normative aplicabile in domeniul protectiei datelor.

26.2. Partile sunt de acord ca aducerea la indeplinire a acestui Contract va implica prelucrarea de date cu caracter personal, care pot fi obtinute si prelucrate de fiecare Parte in mod independent sau, respectiv, primite de o Parte de la cealalta potrivit prevederilor prezentului Contract. In legatura cu datele cu caracter personal primite de o Parte de la cealalta, fiecare Parte garanteaza ca datele cu caracter personal primite sunt colectate in conformitate cu prevederile legale aplicabile si ca transmiterea acestor date catre cealalta Parte in vederea aducerii la indeplinire a prezentului Contract este efectuata in conditiile legii aplicabile.

26.3. Fiecare Parte se asigura ca isi informeaza angajatii/reprezentantii/colaboratorii proprii ale caror date sunt prelucrate in cadrul prezentului Contract cu privire la prelucrarea datelor lor in scopul executarii prezentului Contract, in conformitate cu prevederile legislatiei aplicabile

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în 2 exemplare, azi _____, data semnării lui.

ACHIZITOR,
FLORENA HOUSE SRL

Prin Reprezentant legal,
Administratror,
Mariana-Mirela RADU

EXECUTANT,
…….

SECTIUNEA IV – CAIET DE SARCINI

Societatea contractanta: FLORENA HOUSE SRL
Proiect: „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA”,
Locul de executie a lucrarilor de constructie: Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei nr. 36, judet Tulcea
OBIECTIVE: Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte pentru lucrările din cadrul investitiei **„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA”.**
Lucrarile de constructie care fac obiectul contractului supus licitatiei sunt detaliate pe larg in Proiectul Tehnic atasat. Proiectul tehnic ce va sta la baza intocmirii propunerii tehnico-financiare este disponibila la adresa:

https://drive.google.com/file/d/1T3B3R5JBMq3zGL3cD3HSr6D_2ur1Q-eK/view?usp=sharing

In situatia in care din diverse motive link-ul de descarcare nu functioneaza, Documentatia Tehnica va fi pusa la dispozitia persoanelor interesate printr-o solicitarea transmisa la adresa de email a Beneficiarului privat: **merisorradu@yahoo.com.**

Garantia de buna executie:
Garantia de buna executie se va constitui in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului lucrari, in cuantum de 5 % din valoarea fara TVA a contractului de lucrari prin intermediul unei polite de asigurare sau scriosare de garantie bancara.

Garantia lucrarii:
Garantia acordata lucrarilor de constructie va fi de minim 60 luni de la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Garantia echipamentelor cu montaj:
Pentru echipamentele cu montaj se va acorda garantie de buna functionare de la data receptiei si punerii in functiune. La livrare, echipamentele cu montaj vor fi insotite de certificat de calitate/conformitate/declaratie de performanta, certificate de garantie, etc, dupa caz.

Termenul de executie lucrari de constructie:
Termenul de executie al lucrarilor nu va depasi 17 luni de la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor. Se poate acorda avans de maxim 20,00 % din valoarea fara TVA a contractului de lucrari. Acordarea avansului se va face in baza constituirii in favoarea achizitorului a unui instrument de garantare pentru utilizarea corespunzatoare a avansului acordat, prin intermediul unei **polite de asigurare a garantiei de returnare a avansului sau scrisoare de garantie bancara.**