

Programul Operational pentru Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020

Masura III.3 - Punerea in aplicare a strategiilor de dezvoltare locala plasate sub responsabilitatea comunitatii, inclusiv costuri de functionare si animare - Implementarea strategiilor de dezvoltare locala pentru pescuit

Masura 1: Revitalizarea zonei pescaresti Dunarea Veche - Bratul Macin prin consolidarea sectorului pescaresc si dezvoltarea sectoarelor complementare

Nr.36/02.10.2020

Aprobat,
Reprezentant legal,
Mariana-Mirela RADU

SPECIFICATII TEHNICE
pentru atribuirea contractului de lucrari
in cadrul proiectului cu titlul: „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA
FLORENA”,
Cod SMIS 131330
Contract de finantare nr. 381/12.02.2020

Prezenta documentație conține următoarele secțiuni:

SECTIUNEA I - INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE DERULARE A PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

SECTIUNEA II - FORMULARE

SECTIUNEA III - MODEL CONTRACT DE LUCRARI

SECTIUNEA IV - CAIET DE SARCINI

SECTIUNEA I - INFORMAȚII PRIVIND MODUL DE DERULARE A PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

1. Informatii privind beneficiarul privat care initiaza procedura de achizitie:

Numele firmei: **FLORENA HOUSE S.R.L.**
Cod de identificare fiscala: **RO 329260750**
Numar de inregistrare la ORC: **J36/496/2011**
Sediul social: **Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei, nr. 36, judet Tulcea**
Date de contact: **Email: merisorradu@yahoo.com; Tel: 0745.803.993;**
Persoana de contact: **Mariana-Mirela RADU - Manager proiect;**

Mijloace de comunicare pentru procedura de atribuire: Potentialul ofertant poate intra in posesia documentatiei de atribuire si a specificatiilor tehnice, prin accesarea adresei: **<https://www.fonduri-ue.ro/anunturi>.**

Orice comunicari legate de aceasta procedura se vor face numai in scris la datele de contact prevazute in aceasta sectiune, in atentia persoanei de contact, cu referire directa la denumirea procedurii. Solicitarea scrisa va contine obligatoriu datele de identificare ale solicitantului, precum si datele de contract (telefon, email).

Procedura aplicata:

Procedura competitiva conform prevederilor OMFE nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitantilor/beneficiarilor privati pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrari finantate din fonduri europene, publicat in Monitorul Oficial, Partea I, nr. 618 din 12 august 2016.

2. Informatii privind proiectul de finantare in cadrul caruia se initiaza procedura de achizitie:

Prezenta achizitie este finantata prin Programul Operational pentru Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020, Masura III.3 - Punerea in aplicare a strategiilor de dezvoltare locala plasate sub responsabilitatea comunitatii, inclusiv costuri de functionare si animare - Implementarea strategiilor de dezvoltare locala pentru pescuit, Masura 1: Revitalizarea zonei pescaresti Dunarea Veche - Bratul Macin prin consolidarea sectorului pescaresc si dezvoltarea sectoarelor complementare, din surse proprii si atrase de catre beneficiarul privat.

Autoritatea de management este Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale prin Directia Generala Pescuit.

3. Calendarul procedurii:

Procedura	Data
Data lansare procedura	02.10.2020
Data limita pentru primirea solicitarilor de clarificari	07.10.2020, ora 16:00
Data limita pentru raspunsul la solicitarile de clarificari primite	09.10.2020 ora 16:00
Locul si data limita pentru depunerea ofertelor	Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei nr. 36, judet Tulcea 14.10.2020 ora 12:00

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare si altele asemenea trebuie transmise in scris pe adresa de email: merisorradu@yahoo.com.

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Achizitorul are obligatia de a transmite raspunsurile pana la data limita prevazuta in documentatia de atribuire, direct pe email. In cazul in care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare in termenul mentionat in anunt, solicitarea de clarificare nu va fi luata in considerare. Toate raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi publicate pe www.fonduri-ue.ro. Solicitari de clarificari telefonice sau oferte primite dupa termenele limita mentionate mai sus nu vor fi luate in considerare.

NU vor fi evaluate ofertele care sunt transmise dupa termenul limita pentru depunere (data si ora din anunt). Acestea se vor returna nedeschise.

Conform OMFE nr. 1284/2016, in caz de clarificari/modificari, in anuntul publicat pe site-ul www.fonduri-ue.ro/achizitii, se va bifa campul care anunta operatorii economici ca s-au adus clarificari/modificari la informatiile initiale. In situatia in care intervin solicitari de clarificare care pot duce la modificari/ajustari ale specificatiilor tehnice, sau ale altor cerinte minime obligatorii, beneficiarul privat poate sa prelungeasca termenul de depunere al ofertelor, astfel incat sa asigure timpul necesar pentru elaborarea acestora, cu respectarea conditiilor de publicitate.

In conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016, NU se organizeaza sedinta de deschidere a ofertelor, respectiv beneficiarul privat NU trebuie sa elaboreze o comunicare scrisa privind rezultatul procedurii, acesta avand doar obligatia de a publica pe pagina web www.fonduri-ue.ro date despre castigatorul procedurii. La finalul procedurii in termen de maxim 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de lucrari, se va completa anuntul pe pagina web www.fonduri-ue.ro cu informatii despre castigatorul contractului.

4. Tipul contractului:

Prezenta procedura se va finaliza cu semnarea unui contract de lucrari, in conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016.

5. Obiectul contractului:

Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte pentru lucrările din cadrul investitiei „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA”.

Locatia de executare a lucrarilor: Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Strada Campinei nr. 36, nr. cadastral 34361, judet Tulcea

Durata contractului: Maxim 18 luni de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.

Divizare pe loturi: Nu este cazul

Se vor oferta doar urmatoarele capitole si subcapitole ale Devizului General (DG) incluse in achizitia de lucrari:

Nr. crt. (Capitol deviz)	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli incluse in achizitia de lucrari	Valoare (lei, fara TVA)	TVA (lei)	Valoare (lei, cu TVA)
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.2.	DO2- Amenajarea terenului	94.267,00	17.910,73	112.177,73
TOTAL CAPITOL 1		94.267,00	17.910,73	112.177,73
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	DO1 - Pensiune	47.247,83	8.977,09	56.224,92
TOTAL CAPITOL 2		47.247,83	8.977,09	56.224,92
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	750.937,23	142.678,07	893.615,30
	DO1 - Pensiune	713.983,02	135.656,77	849.639,79
	DO2 - Piscina	36.954,21	7.021,30	43.975,51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.864,00	1.494,16	9.358,16
	DO1 - Pensiune	4.864,00	924,16	5.788,16
	DO2 - Piscina	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	138.311,18	26.279,12	164.590,30
	DO1 - Pensiune	93.383,18	17.742,80	111.125,98
	DO2 - Piscina	44.928,00	8.536,32	53.464,32
TOTAL CAPITOL 4		897.112,41	170.451,35	1.067.563,76
CAPITOLUL 5 - Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL GENERAL		1.048.627,24	199.239,17	1.247.866,41

Ofertele trebuie sa se incadreze in valoarea estimata a contractului de lucrari corespunzatoare din bugetul indicativ, atat ca valoare totala, cat si pe fiecare linie bugetara in parte, asa cum sunt ele prezentate anterior. Ofertele financiare cu valoarea mai mare decât valoarea supusa licitatiei atat pe total, cat si pe fiecare linie bugetara in parte se resping si sunt declarate neconforme.

Curs valutar de referinta al proiectului, curs Inforeuro aferent deciziei DGP-AMPOP nr. 4/21.01.2019, ce va fi folosit pentru compararea ofertelor in euro, este: 1 Euro = 4,4585 Lei.

Nu se accepta ajustarea pretului contractului. Pretul contractului ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

6. Informatii si documente ce trebuiesc incluse in oferta:

Oferta trebuie să includă următoarele documente:

➤ **Certificat constatator** emis in ultimele 30 zile de Oficiul Registrului Comerțului sau echivalent pentru persoane juridice străine. Informațiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale si actuale la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. În cazul depunerii unei oferte în asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței pentru partea din contract pe care o realizează, prin prezentarea certificatului constatator și a declarației privind lipsa conflictului de interese. Prin documentul Certificat constatator ofertantul va dovedi că are dreptul licit (cod CAEN relevant autorizat) pentru executia lucrarilor ce fac obiectul prezentei proceduri. Totodata acesta va fi utilizat și pentru a dovedi respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011. Documentele pot fi prezentate in original sau copie certificata „conform cu originalul”.

Se accepta certificate eliberate electronic.

➤ **Certificat de inregistrare** emis de Oficiul Registrului Comertului - copie certificata „conform cu originalul”.

Pentru persoane juridice/fizice straine se vor prezenta documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional si obiectul de activitate. Documentele vor fi prezentate obligatoriu in copie certificata „conform cu originalul” si vor fi insotite de traducere autorizata in limba romana, daca este cazul.

➤ Declaratie privind neincadrarea in situatiile de conflict de interese, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 66/2011, art. 14 si 15 - **Formular nr. 2** - in

original.

Incadrarea in una sau mai multe dintre situatiile prevazute in Formular nr. 2 din Sectiunea Formulare, atrage excluderea candidatului/ofertantului din procedura aplicata pentru atribuirea contractului de lucrari.

➤ **Oferta financiara si tehnica** trebuie sa mentioneze perioada de valabilitate a acesteia, minim 90 (nouazeci) zile calendaristice de la data depunerii ofertei. Ofertele care nu fac dovada indeplinirii acestei cerinte vor fi considerate oferte inacceptabile si respinse la evaluare.

Ofertantul va prezenta propunerea tehnica pentru realizarea lucrarilor de constructii. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor din caietul de sarcini. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta tehnica in conformitate cu prevederile din Specificatiile tehnice (Caietul de sarcini) si Proiectul tehnic atasat si va contine toate listele cu cantitati de lucrari (Formular F3 in conformitate cu prevederile din HG 907/2016) si consumuri solicitate, precum si echipamentele cu montaj cu caracteristicile tehnice minimale stipulate in Fisele tehnice. Cerintele prevazute in Caietul de sarcini sunt cerinte minime obligatorii, ofertele care nu indeplinesc aceste cerinte urmand a fi respinse la evaluarea ofertelor, iar operatorul economic exclus de la prezenta procedura de achizitie.

Aceste elemente vor constitui baza pentru evaluarea ofertelor. Nerespectarea caracteristicilor tehnice si a modului de prezentare a propunerii tehnice, cu toate punctele mentionate anterior, vor constitui motiv pentru respingerea ofertei.

In toata documentatia tehnica atasata, orice denumire de sursa, productie, origine, procedeu special, marca de fabrica sau de comert, brevet de inventie, licenta de fabricatie se va citi "SAU ECHIVALENT".

Propunere financiară :

Ofertantul va completa Formularul de ofertă financiară - **Formular nr. 3** si va anexa **Modelul de contract de lucrari** semnat si stampilat pe fiecare pagina. Ofertele vor fi prezentate în lei de catre ofertantii rezidenti sau in euro de catre ofertantii nerezidenti, cu 2 zecimale, cu TVA evidentiata in mod distinct. Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, pe toata perioada de valabilitate a ofertei. In cazul ofertelor intocmite atat in lei, cat si in euro, se va lua in considerare in vederea evaluarii valoarea ofertata in lei.

Ofertantul are obligatia de a intocmi:

- Formular F1- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- Formular F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect;

- Formular F3 - Liste cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari;
- Formular F4 - Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice cu montaj;
- Formular F5 - Fise tehnice pentru echipamente;
- Formular F6 - Graficul general de realizare a investitiei (termenul de executie al lucrarilor nu va depasi 18 luni de la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor);
- Formular C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale;
- Formular C7- Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru;
- Formular C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii;
- Formular C9- Lista cuprinzand consumurile privind transporturile;

Nerespectarea modului de prezentare a propunerii financiare, cu toate punctele mentionate anterior, vor constitui motiv pentru respingerea ofertei.

Oferta va fi redactata in limba romana. Ofertele care contin documente, solicitate in prezenta documentatie, in alta limba decat cea romana vor fi insotite de traducerea in limba romana realizata de un traducator autorizat. Oferta are caracter ferm si obligatoriu pe toata perioada de valabilitate.

Oferta se poate modifica sau retrage pana la data limita de depunere a ofertelor.

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta intr-un exemplar original.

Oferta tehnica si financiara depusa de ofertantul castigator va deveni parte integranta a contractului de lucrari.

La finalul procedurii se solicita pentru ofertantul declarat câștigător în vederea încheierii contractului de lucrari: Declarația pe propria răspundere actualizată din care să rezulte că acesta nu se află în conflict de interese, conform art. 15 din O.U.G. nr. 66/2011.

Lucrarile de constructie care fac obiectul contractului supus procedurii sunt detaliate in Documentatia atasata.

Proiectul Tehnic continand descrierea generala a lucrarilor, memorii de specialitate, caiete de sarcini, breviare de calcul, liste de cantitati este disponibila la adresa:

https://drive.google.com/file/d/1T3B3R5JBMq3zGL3cD3HSr6D_2ur1Q-eK/view?usp=sharing

Nerespectarea Proiectului Tehnic conduce la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

În situația în care din diverse motive link-ul de descărcare nu funcționează, Documentația Tehnică va fi pusă la dispoziția persoanelor interesate printr-o solicitare transmisă la adresa de email a Beneficiarului privat: merisorradu@yahoo.com.

7. Informații privind modul de depunere a ofertelor

Oferta poate fi transmisă prin poștă/curier sau depusă direct la următoarea adresă:

Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei nr. 36, cod poștal 827185, județ Tulcea.

Ofertele, însoțite de **Formular nr. 1 - Scrisoare de înaintare**, se vor depune pe suport hârtie, într-un exemplar original, în plic închis corespunzător și netransparent, cu respectarea tuturor cerințelor prevăzute în prezenta documentație.

Plicul exterior (sau coletul) trebuie să fie inscripționat cu:

- Numele Beneficiarului privat: FLORENA HOUSE S.R.L.
- Numele, adresa și persoana de contact a operatorului economic ofertant
- Mențiunea: **"A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 14.10.2020, ORA 12:00"**

Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei până la data și ora limită, **inclusiv în situații de forță majoră.**

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în Anunțul de intenție ori care este primită de către Beneficiar după expirarea datei și orei limită pentru depunere se returnează nedeschisă ofertanților.

Fiecare pagină trebuie semnată și stampilată în original, iar oferta trebuie numerotată pe fiecare pagină. Oferta trebuie să conțină un opis, din care să rezulte documentele depuse și pagina/paginile din ofertă la care se regăsește respectivul document.

Nota! La deschiderea ofertelor nu se va întocmi Proces verbal de deschidere a ofertelor.

Prin depunerea ofertei operatorul economic își exprimă acordul să sprijine beneficiarul privat în implementarea proiectului prin aplicarea mecanismului cererilor de plată reglementat prin OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020 și a normelor de aplicare a OUG nr. 40/2015 aprobate prin HG nr. 93/2016.

8. Informații privind modul de atribuire al contractului

În vederea respectării principiilor economicității, eficienței și eficacității, beneficiarul privat va alege oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului. În nota justificativă de atribuire se vor prezenta avantajele tehnice și financiare care

motiveaza alegerea, raportat la cerintele solicitate. Avantajele tehnice si financiare care motiveaza alegerea se raporteaza exclusiv la informatiile prezentate in oferta/raspunsurile la clarificarile solicitate. In elaborarea Notei justificative de atribuire, in conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016, sectiunea a 4-a, Derularea procedurii competitive, punctul 4.2 - Analiza ofertelor si elaborarea notei justificative de atribuire, se vor compara ofertele primite prin raportarea lor la toate cerintele publicate si se va alege oferta care indeplineste cerintele tehnice si prezinta avantaje fata de acestea, la un **raport calitate/preț competitiv**.

In ceea ce priveste evaluarea ofertelor si intocmirea notei justificative de atribuire, conform prevederilor OMFE nr. 1284/2016 ce guverneaza procedura de achizitie competitiva, nu este impusa nici o perioada de timp in care beneficiarul trebuie sa finalizeze aceasta etapa.

Beneficiarul va face evaluarea tuturor ofertelor primite, prin raportarea lor la toate cerintele publicate in cadrul prezentei documentatii si va alege oferta castigatoare, la final intocmind nota justificativa de atribuire. Daca se primeste o singura oferta, beneficiarul privat poate sa o analizeze si sa procedeze la atribuirea contractului de achizitie daca oferta respecta toate cerintele publicate in cadrul prezentei documentatii.

Pe parcursul evaluarii ofertelor, beneficiarul are dreptul de a solicita oricarui ofertant si alte documente sau informatii suplimentare, cu scopul de a verifica si certifica veridicitatea informatiilor din cadrul ofertei depusa. In acest fel, beneficiarul incearca sa se asigure ca informatiile din cadrul fiecărei oferte sunt reale. La finalul procedurii, in termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului de achizitie cu ofertantul castigator, beneficiarul are obligatia, conform prevederilor OMFE nr. 1284/2016, sa completeze anuntul pe pagina web www.fonduri-ue.ro cu informatii despre castigatorul contractului.

Participarea la aceasta procedura este deschisa tuturor operatorilor economici interesati, persoane juridice, indiferent de forma. In depunerea ofertelor pentru acest contract, ofertantii sunt obligati sa respecte toate instructiunile, formularele, specificatiile tehnice si prevederile contractuale prevazute in prezenta documentatie. Depunerea unei oferte care nu contine toate informatiile si documentele solicitate in termenul specificat, va duce la respingerea ofertei. Prin depunerea ofertei, ofertantul

accepta în totalitate și fără rezerve condițiile contractuale și termenii care guvernează acest contract.

ATENȚIE:

➤ Ofertele primite vor fi considerate acceptabile dacă sunt depuse până la data și ora limită menționate în anunțul publicat, cât și prezintă documentație și prezintă certificat constatator ONRC (sau Document similar) corespunzător respectiv, obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN autorizate din certificatul constatator emis de ONRC/documente similar.

➤ Ofertele vor fi considerate conforme și admisibile dacă corespund din punct de vedere al valorii, performanțelor tehnice și al obiectului acestora cu toate cerințele din documentația de atribuire.

Nota: Pentru atribuirea contractului de achiziție este necesară depunerea a cel puțin unei oferte conforme și admisibile.

9. Contestarea

În conformitate cu prevederile legii, în situația în care un operator economic este nemulțumit de modul în care s-a desfășurat procedura competitivă, acesta se poate adresa instanțelor de judecată competente pentru soluționarea cauzei, concomitent cu informarea beneficiarului privat asupra măsurii întreprinse.

În cazul în care instanța va decide că respectiva contestație este nefondată, beneficiarul privat se poate îndrepta împotriva operatorului economic și a reprezentanților legali pentru recuperarea prejudiciului cauzat de neimplementarea proiectului de finanțare.

10. Informații privind contractul de lucrări

➤ Contractul se va semna numai cu operatorul economic desemnat prin nota justificativă de atribuire.

➤ Contractul trebuie să menționeze datele de identificare ale celor două părți semnatare, obiectul, valoarea și durata contractului. Vor fi prevăzute în mod expres condiții referitoare la prestarea serviciilor, execuția lucrărilor, livrare, montaj, punere în funcțiune, recepție, standarde de calitate, service, garanții, posibilitatea de acordare a unui avans etc., după caz, conform prevederilor legale aplicabile.

➤ Specificațiile tehnice, clarificările și oferta aleasă vor fi parte integrantă din contract, sub formă de anexe.

➤ Nu se pot modifica prin contract specificațiile tehnice și oferta câștigătoare care au stat la baza atribuirii contractului.

➤ Orice contract semnat în condițiile legislației naționale în vigoare începe să

producă efecte din momentul semnării acestuia de către ambele părți. Anterior semnării contractului nu pot fi furnizate produse/prestate servicii/executate lucrări și nu pot fi efectuate plăți. Același principiu este aplicabil și actelor adiționale la aceste contracte.

➤ Prin contractul de lucrari FLORENA HOUSE SRL va solicita posibilitatea depunerii de cereri de plată, în conformitate cu Prevederile contractului de finanțare, iar operatorul economic câștigător se obligă să furnizeze documentele necesare în acest sens și să accepte termenele de plată aferente acestei proceduri de decontare.

ATENȚIE: Contractul devine nul în cazul avizării nefavorabile sau neavizării procedurii de achiziție de către autoritatea de management. În acest caz ofertantul câștigător nu va solicita daune interese.

Garantia de buna executie:

Garantia de buna executie se va constitui in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului lucrari, in cuantum de 5 % din valoarea fara TVA a contractului de lucrari prin intermediul unei polite de asigurare sau scrisoare de garantie bancara.

Garantia lucrarii:

Garantia acordata lucrarilor de constructie va fi de minim 60 luni de la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

11. Plati

Plata contractului se va face prin intermediul mecanismului Cererilor de plata prevazute de dispozitiile OUG 40/2015 sau a Cererilor de rambursare, **modalitate care va ramane la optiunea achizitorului pentru fiecare factura in parte.** Plata lucrarilor va fi facuta dupa avizarea de catre finantator a documentatiei aferente cererii de plata si dupa virarea contravalorii specifice de catre finantator.

Termenele de plata: Platile se vor efectua in lei in baza facturilor emise de executant, conform situatiilor de lucrari, acceptate si semnate de executant, diriginte de santier si beneficiar si insotite de documentele de calitate prevazute de legislatia in vigoare.

Se poate acorda avans de maxim 20,00 % din valoarea fara TVA a contractului de lucrari. Acordarea avansului se va face in baza constituirii in favoarea achizitorului a unui instrument de garantare pentru utilizarea corespunzatoare a avansului acordat, prin intermediul unei **polite de asigurare a garantiei de returnare a avansului sau scrisoare de garantie bancara.**

SECȚIUNEA II - FORMULARE

Secțiunea II cuprinde formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă la procedura pentru atribuirea contractului de lucrări are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoane autorizate.

Formular nr. 1 - Scrisoare de înaintare

Formular nr. 2 - Declarație privind lipsa conflictului de interese

Formular nr. 3 - Formular de oferta financiară

OFERTANT

.....

(denumire/nume)

ÎNREGISTRAT LA BENEFICIAR

Nr..... /

Ora:

SCRISOARE DE ÎNĂLȚARE

Către.....(denumirea Beneficiarului și adresa completa)

Ca urmare a Anunțului de intenție apărut pe site-ul MFE, la secțiunea „Achiziții private”, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări de construcții din cadrul proiectului POP 2014-2020 „**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA**” (Codul proiectului: **SMIS 131330**);

Noi,, (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat, următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării

Cu stima,

Ofertant

.....

(semnătura autorizată și stampila)

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind neincadrarea in situatiile prevazute la art 14-15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare

Subsemnatul/a, in calitate de....., referitor la procedura competitiva - Executie, finalizare și remediere orice defecte pentru lucrările din cadrul investitiei „**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA**”, cod SMIS «131330» organizata de **FLORENA HOUSE SRL** declar pe proprie raspunde, sub sanctiunea falsului in declaratii, asa cum este acesta prevazut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, ca nu ma incadrez in ipotezele descrise la art . 14-15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 142/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

Subsemnatul/a declar ca voi informa imediat **FLORENA HOUSE SRL** daca vor interveni modificari in prezenta declaratie.

De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca **FLORENA HOUSE SRL** are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiei, orice informatii suplimentare.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data completarii

.....
(nume si functie persoana autorizata)

.....
(semnatura persoana autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre : FLORENA HOUSE SRL

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului(denumirea/ numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa realizam lucrarile solicitate pentru suma de lei (*suma in litere si in cifre*), la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de lei (*suma in litere si in cifre*).

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa incepem lucrarile conform ordinului de incepere si sa terminam lucrarile in conformitate cu Formularul F6 anexat.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de de zile calendaristice, respectiv pana la data de (*ziua/luna/anul*) ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia pentru ofertanti.

5. Pana la incheierea si semnarea contractului de lucrari, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

6. Alaturi de oferta de baza, nu depunem oferta alternativa.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data completarii

OFERTANT.....(*denumirea firmei ofertante*)

Nume, prenume si functie persoana autorizata:.....

Semnatura persoana autorizata si stampila.....

SECȚIUNEA III - MODEL CONTRACT DE LUCRARI

Nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul Contractului de Finanțare nr. 381/12.02.2020 din cadrul Programului Operational pentru Pescuit si Afaceri Maritime 2014-2020 încheiat între Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale, în calitate de ordonator de credite si Florena House S.R.L., în calitate de beneficiar, s-a încheiat prezentul contract de lucrari,
Între

FLORENA HOUSE S.R.L., cu sediul social în Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, strada Campinei nr.36, județ Tulcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Tulcea sub nr. J36/496/24.10.2011 Cod unic de înregistrare RO 29260750, cont bancar RO52 RZBR 0000 0600 2184 2596, deschis la Raiffeisen Bank Tulcea, reprezentata de Mariana-Mirela RADU, funcția Administrator, în calitate de Achizitor, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

....., cu sediul în..... str., nr., județ, telefon, fax, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului al Județuluisub nr....., cod de înregistrare fiscală, cont, deschis la, reprezentată legal prin administrator -, în calitate de executant, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- *contract* - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract - *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
- *condiții climaterice excepționale de nefavorabile* - condiții climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă conform ofertei, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte pentru lucrările din cadrul investiției „**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. **Locul de realizare a lucrărilor este în Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei nr. 36, județ Tulcea.**

5. Prețul contractului

5.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executia, finalizarea și întreținerea obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA**”.

5.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, conform propunerii financiare, este de lei, la care se adaugă TVA în valoare de.....lei, din care:

- Cheltuieli pentru amenajarea terenului (Cap. 1.2 din DG): lei, fără TVA
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (Cap. 2.1 din DG): lei, fără TVA
- Cheltuieli pentru construcții și instalații (Cap. 4.1 din DG): lei, fără TVA
- Cheltuieli pentru montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (Cap. 4.2 din DG): lei, fără TVA
- Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cap. 4.3 din DG): lei, fără TVA
- Lucrări pentru construcții și instalații aferente organizării de șantier (Cap. 5.1.1 din DG): lei, fără TVA
- Cheltuieli conexe organizării de șantier (Cap. 5.1.2 din DG): lei, fără TVA

6. Durata contractului

6.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările aferente investiției „**CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA**” așa cum este prevăzut în graficul de execuție, în decurs deluni calendaristice. Durata se calculează și intră în vigoare după avizarea contractului de către AMPOP și la maximum 5 zile de la emiterea ordinului de începere. În cazul neavizării de către AMPOP a prezentului contract de lucrări acesta devine nul.

Termenul de execuție se consideră împlinit la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către Comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Contractul încetează să producă efecte la data expirării duratei de garanție acordată tuturor lucrărilor, conform art. 19 și eliberarea garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului de către părți, transmiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului. Executarea contractului va fi condiționată de avizarea acestuia de către AMPOP.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) oferta castigatoare;
- b) documentatia de atribuire
- c) acte aditionale (daca este cazul).

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 (1) În perioada de pre construcție, Executantul va pune la dispoziția Dirigintelui de șantier toate documentele solicitate de acesta, care sunt în legătură cu proiectul.

De asemenea, va întreprinde toate acțiunile care să îi permită să înceapă execuția la timp.

10.1 (2) Executantul are obligația de a executa, finaliza și remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate în baza documentației pe perioada execuției lucrărilor și în timpul perioadei de garanție a lucrării, cu atenția și promptitudinea cuvenită în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.1 (3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.1 (4) Executantul are obligația de a monta panoul pentru șantier aflat în construcție și de a-l demonta la finalizarea lucrărilor, precum și de a monta panourile temporare și plăcile permanente legate de vizibilitatea proiectului. Panourile și plăcile vor fi puse la dispoziție de către Beneficiar, mai puțin sistemul și materialele necesare montării lor. Locul de montare se va stabili împreună cu Beneficiarul și Dirigintele de șantier.

10.1 (5) Executantul va participa, prin reprezentantul său, la întâlnirile organizate de dirigintele de șantier și/sau de Beneficiar (Unitatea de Implementare a Proiectului) sau ori de câte ori este convocat de către aceștia.

10.2. Executantul are obligația de a executa lucrările conform proiectului tehnic (caiete de sarcini, piese desenate, liste cu cantități de lucrări, detalii de execuție) verificat de verificatori atestați în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.

10.3. Executantul are obligația de a asigura, în conformitate cu prevederile contractului sau cu instrucțiunile reprezentatului achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul autorităților publice.

10.4 Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.5. (1) Executantul are obligația de a notifica reprezentatului achizitorului (dirigintele de șantier) cu cel puțin 3 zile înainte de data previzionată de acesta cu privire la cantități importante de echipamente sau alte bunuri ce vor fi livrate pe șantier;

10.5. (2) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor;

10.5. (3) Executantul nu va pretinde din partea achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

10.6. (1) Executantul răspunde de propriile utilaje destinate executării lucrărilor.

10.6. (2) Executantul are obligația de a înștiința reprezentantul achizitorului (dirigintele de șantier) ori de câte ori intenționează să retragă de pe șantier un utilaj.

10.6. (3) Pentru vehiculele care transportă bunuri sau personal al executantului în afara șantierului, nu este necesară înștiințarea achizitorului.

10.7. Executantul va invita reprezentantul achizitorului pentru a asista la prelevarea probelor de la locul de punere în operă și a participa ca martor la testarea materialelor, atunci când sunt cerute teste suplimentare.

10.8.(1)Executantul, în perioada de execuție, are următoarele obligații:

a) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;

b) convocarea factorilor care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

c) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului și al reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier);

d) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale, precum și gestionarea probelor martor. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului și al reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier);

e) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;

f) sesizarea, în termen legal a instituțiilor specifice, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat reprezentantului achizitorului (dirigintele de șantier) documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

k) pentru evitarea viciilor ascunse, lucrările vor fi verificate prin grija executantului, utilizând metode moderne de verificare.

10.9. (2) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.9. (3) Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.9.(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.9.(5) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale reprezentantului achizitorului ("dirigintele de șantier") în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile acestuia sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.9. (6) - a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor sau reprezentantul acestuia (dirigintele de șantier) precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective;

- b) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.9. (7) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii defectelor calitative, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.9. (8) Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de achizitor și reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

10.9. (9) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data

primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.9. (10) Executantul va lua toate măsurile de depozitare a utilajelor care necesită montaj în conformitate cu cerințele cărților tehnice specifice și este responsabil de montarea și punerea în funcțiune a acestora până la recepția la terminarea lucrărilor.

10.9. (11) Executantul va asigura procurarea și depozitarea dotărilor și utilajelor care nu necesită montaj în conformitate cu cerințele caietelor de sarcini, cărților tehnice și documentațiilor tehnice până la predarea și realizarea recepției la terminarea lucrărilor.

10.9. (12) - a) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor;
- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservească proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.9. (13) -a) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

- b) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.9. (14) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care-i revin pentru viciile ascunse ale construcției ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen pe toată durata de existență a construcției pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.9. (15) Executantul are obligația de a respecta prevederile legale în vigoare cu privire la Organizare de Șantier.

10.9. (16) Executantul are obligația să respecte toate condițiile din avizele și acordurile obținute de beneficiar.

11. Obligațiile achizitorului

11.1.(1) După semnarea contractului, achizitorul are obligația de a anunța executantul cu privire la persoana/persoanele care îl vor reprezenta pe parcursul derulării contractului: diriginte de șantier, specialiști atestați, membrii echipei de Implementare a proiectului.

11.1.(2) Reprezentantul/reprezentanții achizitorului acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

11.1.(3) Reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

11.1.(4) Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/ reprezentanții achizitorului nu vor absolvi executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

11.1.(5) Dacă pe parcursul derulării contractului, achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite executantului, o înștiințare cuprinzând numele și persoana pe care o înlocuiește.

11.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, pe care le va pune la dispoziția executantului pentru a fi cunoscute și respectate.

11.3 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

11.3 (2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant în limita prevăzută în ofertă la poziția cheltuieli conexe organizării de șantier, în baza contractelor încheiate cu furnizorii și a documentelor de plată aferente.

11.4 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, (inclusiv proiect tehnic și detalii de execuție, vizate de verificator autorizat).

11.5 Achizitorul are obligația de a examina și măsura, prin dirigințele de șantier, lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, conform graficului de execuție.**

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1 % pe zi de întârziere.

12.3 Factura va fi emisă de către executant numai după ce situația de lucrări a fost însoțită de dirigințele de șantier și de achizitor.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 Orice neconcordanță sesizată între: P.T., listele de cantități; antemăsurători; detalii de execuție; etc, vor fi sesizate și solicitate drept clarificare de acesta, înainte de data și ora depunerii ofertei. Orice sesizare privind acest lucru după data și ora depunerii ofertei, nu se va mai lua în considerare de către Achizitor.

Costurile care ar putea fi determinate de aceste situații se vor executa și vor fi suportate de executant.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA, pe întreaga durată a contractului.

Garanția de buna executie se va constitui printr-un Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări sau scrisoare de garanție bancară, și valabilă până la expirarea perioadei de garanție de buna executie.

În situația în care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv întârzierea execuției din vina executantului, *fora majora*), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției.

13.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepție finală.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea achizitorului.

14.2 În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, și/sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, conform graficului de eșalonare a execuției, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia unilateral contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin dirigințele de șantier. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului, prestatorul de servicii care asigură dirigenția lucrărilor, responsabilul tehnic al U.I.P. din partea achizitorului (daca este cazul).

14.3 (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului(reprezentanților) achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și atestările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract (proiectul tehnic).

14.4. (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

14.4. (3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract și anexele acestuia, care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

14.6. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

14.7. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu

specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

14.8 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului și a dirigintelui de șantier.

14.8 (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare și după obținerea aprobării de la Autoritatea Contractanta, părțile vor stabili:

- prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- perioada de suspendare a duratei de execuție, după caz;
- totalul cheltuielilor suplimentare din categoria „diverse și neprevăzute”, care nu se poate face decât cu aprobarea achizitorului, proiectantului și Autorității Contractante.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor (primirea ordinului de începere). Acest termen include și perioada de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16.2 (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul (prin diriginții de șantier) va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanție este de **60 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația să intervină în vederea remedierii, în maxim 48 de ore de la data notificării primite din partea achizitorului.

17.2 (2) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale în termen de 15 zile calendaristice, de la notificarea achizitorului.

17.2 (3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.2 (4) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de către beneficiar.

18. Modalități de plată

18.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Platile vor fi conditionate de acceptarea la plata a situațiilor de lucrări depuse. Plata contractului se va face prin intermediul mecanismului Cererilor de plata prevăzute de dispozițiile OUG 40/2015 sau a Cererilor de rambursare, **modalitate care va rămâne la opțiunea achizitorului pentru fiecare factura în parte.**

18.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3. - Achizitorul are dreptul de a acorda maxim 20 % avans executantului, din valoarea contractului fără TVA, conditionat de constituirea unei polite de asigurare a garanției de returnare a avansului sau scrisoare de garanție bancară.

18.4. - (1) Platile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Platile parțiale care se vor efectua, nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca receipte a lucrărilor executate.

18.5. - Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor.

18.6. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receipte finală nu va fi semnat de comisia de receipte, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Receipta finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi conditionată de eliberarea certificatului de receipte finală.

19. Rezilierea contractului

19.1 În cazul în care executantul nu respectă prevederile art.16.1, achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul.

19.2 În cazul în care executantul nu execută lucrările în conformitate cu graficul de execuție, achizitorul constatând stagnări în execuție, forță de muncă și/sau utilaje insuficiente pe șantier, acesta din urmă va soma în scris executantul să accelereze ritmul de lucru și să depună un nou grafic de eșalonare a execuției lucrării.

Dacă după două somații, executantul nu accelerează ritmul execuției și nu se încadrează în grafic, contractul se va desființa deplin drept, iar achizitorul va proceda la calcularea penalităților prevăzute la art. 12.1 și va solicita daune interese în valoare echivalentă cu suma pe care achizitorul este obligat să o restituie finanțatorului.

19.3 În cazul în care executantul schimbă soluția proiectului care a fost acceptată, aprobată și finanțată de Autoritatea Contractantă și însușită de executant prin depunerea ofertei tehnice, contractul se desființează deplin drept fără punere în

întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar achizitorul va proceda la aplicarea prevederilor art. 12 din prezentul contract .

19.4 În cazul în care executantul schimbă materialele propuse, acceptate și finanțate din proiect/ofertă, suplimentează sau renunță la cantități de lucrări fără aprobarea proiectantului, a beneficiarului și după caz a Autorității Contractante, în condiții nejustificate temeinic, achizitorul va rezilia contractul în mod unilateral, fără conciliere sau hotărâre judecătorească și va aplica prevederile art. 12 din prezentul contract.

19.5 În cazul în care pe parcursul realizării contractului se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund prevederilor caietelor de sarcini primite și însoșite de executant prin oferta sa, achizitorul, prin reprezentanții săi, va solicita sistarea lucrărilor, remedierea într-un termen stabilit în scris, iar în caz contrar va proceda la denunțarea unilaterală a contractului și rezilierea acestuia cu aplicarea prevederilor art. 12 din prezentul contract.

19.6 În cazul în care executantului i s-a reziliat contractul din motive imputabile acestuia, va pierde dreptul de a participa la procedurile viitoare organizate de achizitor pe o perioadă de 2 ani.

19.7 Clauzele de la art. 20.1 și 20.2 nu se aplică în cazurile stipulate la art.16.

19.8 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

19.9 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la imposibilitatea îndeplinirii contractului.

19.10 În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă.

20.2 Prețul contractului nu se actualizează.

21. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau determină nerespectarea normelor și normativelor tehnice în vigoare și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Forța majoră

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin mediere sau de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Protecția datelor cu caracter personal

26.1. Partile sunt de acord ca, în legătura cu prelucrarea de date cu caracter personal necesare pentru aducerea la îndeplinire a acestui Contract, fiecare dintre ele va avea calitatea sa de operator de date cu caracter personal independent și va efectua prelucrările de date cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 2 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și cu orice alte acte normative aplicabile în domeniul protecției datelor.

26.2. Partile sunt de acord ca aducerea la îndeplinire a acestui Contract va implica prelucrarea de date cu caracter personal, care pot fi obținute și prelucrate de fiecare Parte în mod independent sau, respectiv, primite de o Parte de la cealaltă potrivit prevederilor prezentului Contract. În legătura cu datele cu caracter personal primite de o Parte de la cealaltă, fiecare Parte garantează ca datele cu caracter personal primite sunt colectate în conformitate cu prevederile legale aplicabile și ca transmiterea acestor date către cealaltă Parte în vederea aducerii la îndeplinire a prezentului Contract este efectuată în condițiile legii aplicabile.

26.3. Fiecare Parte se asigură ca își informează angajații/reprezentanții/colaboratorii proprii ale caror date sunt prelucrate în cadrul prezentului Contract cu privire la prelucrarea datelor lor în scopul executării prezentului Contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 exemplare, azi _____, data semnării lui.

**ACHIZITOR,
FLORENA HOUSE SRL**

**EXECUTANT,
.....**

Prin Reprezentant legal,
Administrator,
Mariana-Mirela RADU

SECȚIUNEA IV - CAIET DE SARCINI

Societatea contractanta: FLORENA HOUSE SRL

Proiect: „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA”,

Locul de executie a lucrarilor de constructie: Sat Peceneaga, Comuna Peceneaga, Str. Campinei nr. 36, judet Tulcea

OBJECTIVE: Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte pentru lucrările din cadrul investitiei „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA FLORENA”.

Lucrarile de constructie care fac obiectul contractului supus licitatiei sunt detaliate pe larg in Proiectul Tehnic atasat. Proiectul tehnic ce va sta la baza intocmirii propunerii tehnico-financiare este disponibila la adresa:

https://drive.google.com/file/d/1T3B3R5JBMq3zGL3cD3HSr6D_2ur1Q-eK/view?usp=sharing

In situatia in care din diverse motive link-ul de descarcare nu functioneaza, Documentatia Tehnica va fi pusa la dispozitia persoanelor interesate printr-o solicitarea transmisa la adresa de email a Beneficiarului privat: merisorradu@yahoo.com.

Garantia de buna executie:

Garantia de buna executie se va constitui in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului lucrari, in cuantum de 5 % din valoarea fara TVA a contractului de lucrari prin intermediul unei polite de asigurare sau scrisoare de garantie bancara.

Garantia lucrarilor:

Garantia acordata lucrarilor de constructie va fi de minim 60 luni de la procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Garantia echipamentelor cu montaj:

Pentru echipamentele cu montaj se va acorda garantie de buna functionare de la data receptiei si punerii in functiune. La livrare, echipamentele cu montaj vor fi insotite de certificat de calitate/conformitate/declaratie de performanta, certificate de garantie, etc, dupa caz.

Termenul de executie lucrari de constructie:

Termenul de executie al lucrarilor nu va depasi 18 luni de la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor. Se poate acorda avans de maxim 20,00 % din valoarea fara TVA a contractului de lucrari. Acordarea avansului se va face in baza constituirii in favoarea achizitorului a unui instrument de garantare pentru utilizarea corespunzatoare a avansului acordat, prin intermediul unei **polite de asigurare a garantiei de returnare a avansului sau scrisoare de garantie bancara**.