



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



ANUNT DE PARTICIPARE/INVITAȚIE DE PARTICIPARE,
pentru ofertanti, in vederea atribuirii contractului **“Lucrari de constructii cu
echipamente aferente”** din cadrul proiectului
„Eficientizare ferma piscicola”
PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

PROCEDURA COMPETITIVA

aplicabila solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de
furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene

“Lucrari de constructii cu echipamente aferente”, conform documentatiei tehnice din
cadrul proiectului “Eficientizare ferma piscicola”. Procedura derulata conform
Ordinului nr. 1284/ 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile
solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii
sau lucrări finanțate din fonduri europene.

in cadrul proiectului

“Eficientizare fermă piscicola” derulat in cadrul societatii PĂSTRĂVU SFĂRAȘ
SRL

finantat prin

PROGRAMUL OPERAȚIONAL PENTRU PESCUIT ȘI AFACERI MARITIME
2014 – 2020 , PRIORITATEA UNIUNII EUROPENE 2, STIMULAREA
ACVACULTURII DURABILE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL MEDIULUI,
EFICIENTE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL UTILIZĂRII RESURSELOR,
INOVATOARE, COMPETITIVE ȘI BAZATE PE CUNOAȘTERE;



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Contractul de finanțare nr. 321 din 24.09.2019
Cod SMIS 129879

ANUNT DE PARTICIPARE/INVITAȚIE DE PARTICIPARE,
pentru ofertanti, in vederea atribuirii contractului, conform documentatiei tehnice
din cadrul proiectului “Eficientizare ferma piscicola” din cadrul PASTRAVU
SFARAS SRL

Date ale achizitorului:

PASTRAVU SFARAS SRL, cu sediul in Romania, jud. Salaj, com. Alamsu, sat Sfaras, nr. 98. inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J31/550/2008 avand codul unic de inregistrare fiscala RO 24181095, si contul bancar deschis la Raiffeisen Bank; RON – RO91RZBR0000060018985632

Date de contactare si informare:

Adresa de depune a ofertelor si locatia de implementare a proiectului: Sfaras, nr. 98, jud. Salaj, com. Alamsu, Romania;
Persoana de contact: Chita Gheorghe Ioan – Manager Proiect,
Mail: office@pastravariasfaras.ro – Tel: 0722.211.406



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Mijloacele de comunicare pentru procedura de atribuire: Documentației de atribuire și a specificații tehnice transmise prin URL: <https://www.fonduri-ue.ro/anunturi>

Anunt:

Achizitorul invită toate persoanele juridice interesate să depună oferte în scopul atribuirii contractului **“Lucrari de constructii cu echipamente aferente”**, conform documentatiei tehnice din cadrul proiectului “Eficientizare ferma piscicola” din cadrul PASTRAVU SFARAS SRL;

Ofertele se depun in moneda LEI. Orice oferta care depaseste valoarea maxima este considerata neconforma, fiind respinsa automat. Preturile includ si transportul catre locatia beneficiarului.

Pretul ofertei castigatoare ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului. Prin depunerea unei oferte, ofertantul accepta in totalitate si fara restrictii conditiile generale si particulare care guverneaza acest contract ca singura baza a acestei

Ofertantii trebuie sa examineze cu grija prezenta documentatie si sa pregateasca oferta conform tuturor instructiunilor, formularelor si de specificatiile tehnice continute in aceasta documentatie. Depunerea unei oferte care nu contine toate informatiile cerute in termenul prevazut, va duce la respingerea ofertei.

Legislatia aplicabila este Ordinul nr. 1284/ 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/ beneficiarilor privați;



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Pe parcursul intregului proces de achizitie, se tine cont de principiul transparentei, al economicitatii, eficientei si al eficacitatii. **Sunt preferate oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului/viitorului proiect.**

DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

În vederea implementării Proiectului cofinanțat prin POPAM „Eficientizare ferma piscicola” contract de finantare nr.321 din 24.09.2019, cod SMIS 129879 , se demarează procesul de achiziție având ca obiect: Lucrari constructii si furnizare echipamente aferente - constand in urmatoarele:

1. Lucrari constructii – montaj pentru obiectivele 1,2,3.
2. Furnizarea echipamentelor cu montaj inclus, echipamente aferente obiectivului nr.1.

Obiectiv1. EXTINDERE HALA PRINCIPALA:

Extinderea are in plan 1 deschideri de 7. 5 m. Traveile sunt in numar de 18 avand dimensiunea de 5 m.

In elevatie hala are la streasina 3.23 m iar la coama 4.20 m, fiind in 1 apa. Are o suprafata de 642,91 mp.

Este divizata in doua zone principale:

1.1 Zona de crestere a puietului cu echipamentele aferente.

1.1.1. Echipamente aferente zonei de crestere a puietului:

- Bazine DN 2.5 metri – 8 bucati
- Bazine DN 5.0 metri – 4 bucati
- Degazor apa proaspata – 1 buc.
- Oxigenator apa proaspata cu debit minim de 55l/sec. – 1 buc.
- Oxigenator apa recirculata cu debit minim de 245l/sec. – 1 buc.
- Senzor de oxigen cu conexiunile aferente MODBUS – 12 buc
- Sitem de recirculare zona puiet cu doua ramificatii – 1 buc.
- Filtru toba cu sita de maxim 36 microni si o capacitate de filtrare de minim 245 l/sec apa cu impuritati de 25 mg/l.- 1 buc.
- Locasul din beton aferent filtrului toba.
- Montajul echipamentelor (dupa caz) si corelarea acestora cu constructia si fluxurile necesare.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Nota: Echipamentele aferente constructiei ce cuprinde zona de crestere a puietului sunt in stransa legatura cu constructia in sine. In functie de specificatiile tehnice ale echipamentelor oferite de catre ofertant se vor stabili dimensiunile finale ale pardoselilor, pozitionarea corecta a componentelor din proiectul de instalatii, pozitionarea sistemului de recirculare a apei, etc. Solutia finala propusa de ofertant va fi verificata si acceptata de catre firma care a intocmit proiectul tehnic.

1.2 Zona de livrare cu echipamentele aferente.

1.2.1 Echipamente aferente zonei de livrare pastrav viu.

- Bazin din beton cu dimensiunile 42m x 5.75m x 2.2m. si accesoriile aferente (panouri despartitoare reglabile).
- Oxigenator apa recirculata cu un debit minim de 245l/sec.
- Sistem de recirculare apa cu un debit minim de 245l/sec.
- Grup de filtrare cu filtre toba cu sita de maxim 36 microni si o capacitate de filtrare de minim 245 l/sec apa cu impuritati de 25 mg/l. (filtru activ + filtru de backup).
- Locasul din beton aferent filtrelor toba.
- Sterilizator cu UV sau cu ozon.
- Biobolturi bioreactor 20 mc.
- Senzori oxygen cu conexiunile aferente MODBUS – 6 buc.

Nota: Echipamentele aferente constructiei ce cuprinde zona de livrare a pastravului viu sunt in stransa legatura cu constructia in sine. In functie de specificatiile tehnice ale echipamentelor oferite de catre ofertant se vor stabili dimensiunile finale ale pardoselilor, pozitionarea corecta a componentelor din proiectul de instalatii, pozitionarea sistemului de recirculare a apei, etc. Solutia finala propusa de ofertant va fi verificata si acceptata de catre firma care a intocmit proiectul tehnic.

Obiectiv 2. MAGAZIA DE FURAJE

Magazia pentru furaje are in plan 2 deschideri de 5.9 m. Traveile sunt in numar de 3 avand dimensiunea de 5 m.

In elevatie hala are la streasina 3.75 m iar la coama 4.30 m, fiind in 2 ape.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Obiectiv 3. PLATFORME DE CIRCULATIE

Platformele vor fi realizate ca strat de uzura din dale prefabricate din beton avand grosimea 8 cm asezate pe pat de nisip 15cm. Sistemul rutier va avea baza o perna de ballast avand grosimea de 1m compactata. Conducele care subtraverseaza platforma vor fi protejate corespunzator.

Valoarea estimată totală fără TVA : 1.904.656 RON

Formata din:

Lucrari constructii montaj: 1.020.140 Ron

Echipamente aferente constructiilor: 884.516 Ron

Surse de finanțare: FEP 1.904.656 RON

Orice oferta care depaseste valoarea estimata totala, va fi respinsa.

Criteriul de atribuire:

Oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului/viitorului proiect.

Modalitățile de obținere a Documentației pentru ofertanți

La sediul achizitorului, sat Sfaras nr. 98, jud. Salaj, zilnic intre orele 08.00 – 16.00.

Ofertantii care intentioneaza sa participe la procesul de achizitie vor trebui sa constituie o garantie de participare in suma de 30.000 RON, cu o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, și se prezintă autorității contractante în original, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor.

Documentatia tehnica care nu se regaseste pe platforma fonduri-ue.ro (din cauza limitarii de spatiu alocat 10mb) va fi transmisa electronic in urma unei solicitari facute de ofertant (inluzand datele complete de



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



identificare ale firmei), catre adresa de email office@pastravariasfaras.ro. Ofertantul va primi din partea SC PASTRVU SFARAS SRL o confirmare la cererea transmisa pe email. Ulterior transmiterii, ofertantul va confirma in scris tot prin email, primirea documentatiei, in cel mult 10 ore de la primire. In lipsa unei confirmari/infirmari de primire din partea ofertantului, SC PASTRVU SFARAS SRL, va considera ca documentele au fost primite de ofertant (solicitant).

Termenul Limită de depunere a ofertelor

Data: 12.05.2020 Ora: 12.00 AM

Indiferent de modalitatea de depunere, respectiv transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertei.

Orice ofertant are dreptul de a-si modifica/ retrage oferta numai inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilită în documentația pentru ofertanți sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus nu va fi evaluată de achizitor, acestea fiind păstrate la sediul achizitorului, nedeschise.

Nu se accepta oferte alternative/ partiale.

Alte informatii suplimentare se pot obtine direct la sediul societatii sau la numarul de telefon 0722233120 sau 0722211406.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Documentatie tehnica de achizitie, pentru ofertanti, in vederea atribuirii contractului
“Lucrari constructii cu echipamente aferente”

din cadrul proiectului
„Eficientizare ferma piscicola”
derulat de PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

Procedura competitiva, aplicabila solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, derulata conform Ordinului nr. 1284/ 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

in cadrul proiectului
“Eficientizare fermă piscicola” derulat la societatea PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

finantat prin
PROGRAMUL OPERAȚIONAL PENTRU PESCUIT ȘI AFACERI MARITIME
2014 – 2020 , PRIORITATEA UNIUNII EUROPENE 2, STIMULAREA
ACVACULTURII DURABILE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL MEDIULUI,
EFICIENTE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL UTILIZĂRII RESURSELOR,
INOVATOARE, COMPETITIVE ȘI BAZATE PE CUNOAȘTERE;

Contractul de finanțare nr. 321 din 24.09.2019
Cod SMIS 129879



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Specificatii tehnice pentru atribuirea “Lucrari de constructii cu echipamente aferente”, conform documentatiei tehnice de mai jos.

Documentatia include:

- Cap.1: INFORMAȚII GENERALE DESPRE ACHIZITOR SI TERMENI DE DEPUNERE A OFERTELOR;
- Cap.2: OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE;
- Cap.3: CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE;
- Cap.4: INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE
- Cap.5: PREZENTAREA OFERTEI
- Cap.6: DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI (SPECIFICAȚIILE TEHNICE)
- Cap. 7: Documentatie tehnica
- Cap. 8: Formulare



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Achizitor:

Denumire:				
PASTRAVU SFARAS SRL				
Adresă: Sat Sfaras, com. Almasu				
Strada:	Număr:	Cod poștal:	Localitate:	Țara:
—	98	457017	SFARAS	ROMANIA
Persoană de contact:		Telefon:		
Barta Ioan		0722233120		
Chita Gheorghe Ioan		0722211406		
E-mail:		Fax:		
office@pastravariasfaras.ro		0260626126		
Adresă web:				
pastravariasfaras.ro				

1.2. a) Termen limită de depunere a ofertelor (data și ora):

12.05.2020 ora 12:00 AM.

b) Adresa unde se primesc ofertele:

La sediul achizitorului: sat Sfaras, nr. 98 , cod postal 457017, com. Almasu, jud. Salaj.
Tel/fax: 0260626126, 0722233120, e-mail office@pastravariasfaras.ro, in zilele lucratoare, intre orele 08:00 – 16:00.

Indiferent de modalitatea de depunere, respectiv transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertei.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Orice ofertant are dreptul de a-si modifica/ retrage oferta numai inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Orice ofertă primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilită în documentația pentru ofertanți sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus nu va fi evaluată de achizitor, acestea fiind păstrate la sediul achizitorului, nedeschise.

Nu se accepta oferte alternative/ partiale.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

Descriere:

2.1 Denumirea contractului de achiziție:

Titlu: „ Eficientizare ferma piscicola”- Lucrari constructii cu echipamentele aferente.

2.1.2 Descrierea lucrărilor si a echipamentelor aferente ce vor fi achiziționate

In vederea realizarii obiectivelor din proiect, vor fi executate mai multe tipuri de lucrari, specifice fiecarui obiectiv. Toate obiectivele din proiect vor fi executate pe un **teren mlastinos, imbibat cu apa, cu o consistenta scazuta (detalii in studiul geo)**.

Lucrarile necesare realizarii obiectivelor din proiect vor fi prezentate in ordine cronologica dupa cum urmeaza:

2.1.2.1 Extindere hala principala.

a) Lucrari de pregatire

- Pregatire drum acces in incinta pentru circulatia cu autovehicule de mare tonaj
- Amenajarea unei platforme pentru utilaje, baraci, depozitare de produse
- Imprejmuiri
- Etc.

b) Lucrari de amenajare a terenului

- Indepartarea vegetatiei (trestiei) de pe teren



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



- Mutarea digului de protecție existent la distanța de 18 de latura vestică a halei existente,
- Nivelarea terenului.
- Repoziționarea conductelor existente pe latura vestică a halei cu subtraversările necesare.
- Poziționarea sub nivelul solului a noilor conducte prevăzute în proiectul tehnic.
- Executare de drenuri la o adâncime de aprox. 2m.
- Etc.

c) Amenajarea de platforme de lucru

- Îndepărtarea stratului vegetal
- Sapătura și îndepărtarea solului pentru stratul de fundare a platformei pavate.
- Umplutura cu piatră și balast
- Compactare și aducerea platformei la un stadiu de funcționare fără montarea pavelelor.
- Etc.

d) Realizare bazin livrare din beton armat 42m x 5.75m x 2.5m (are în componenta sistemul de recirculare a apei cu montajul pompelor aferente, oxigenatorul și locul filtrelor.)

Atenție !!! Lucrare la un înalt grad de finisare și calitate

- Sapat locul bazinului și transportul solului extras.
- Eliminarea continuă a apei din infiltrații (**Atenție! Panza freatică la 0.6 m de la nivelul solului!**)
- Transportul solului extras din locul bazinului de livrare.
- Turnare radier.
- Armare, cofrare, turnare beton de înaltă calitate
- Montare în cofraje a conexiunilor pentru echipamentele specifice.
- Finisarea și hidroizolarea suprefetelor de beton ale bazinului - la interior.
- Confectionarea sistemului de gratare reglabile în funcție de dimensiunile rezultate după turnare (**Atenție! abaterile de execuție la lățimea bazinului nu pot fi mai mari de 1 cm.**)
- Sapat locul filtrelor toba, a oxigenatoarelor și a degazorului.
- Îndepărat și transportat solul extras.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



- Executia patului de fundare.
- Turnarea radierelor.
- Armarea si cofrarea cu montarea conexiunilor necesare echipamentelor in cofraje.
- Turnarea de beton de inalta calitate.
- Finisarea si hidroizolarea pe interior si exterior.
- Sapat cofrat si turnat platformele pentru grupurile de pompare.
- Sapat si montat conductele de legatura dintre bazin, pompe, oxigenator si filtre.
- Montat senzorii de oxigen cu conexiunile la tabloul existent de monitorizare.
- Prelungirea instalatiei de oxigen pana la oxigenatoare.
- Etc.

Nota: sistemul de recirculare, conductele aferente, grupurile de pompare, pozitia de montaj a acestora vor fi stabilite de catre ofertant, in functie de caracteristicile echipamentelor pe care le oferteaza. Varianta ofertata va fi analizata, verificata si aprobata de catre firma care a intocmit proiectul tehnic.

e) Executie si montare bazine puiet.

- Sapat locasuri pentru bazinele din zona de puiet, transportul si depozitarea pamantului extras.
- Umplutura cu balast, nisip si compactare a a zonei de fundare pentru bazine.
- Turnare radier cu conexiunile bazinelor incluse.
- Montarea (executia bazinelor).
- Executia cu montaj a sistemului de recirculare combinat (bazine mari si bazine mici).

Nota: sistemul de recirculare, conductele aferente, grupurile de pompare, pozitia de montaj a acestora vor fi stabilite de catre ofertant, in functie de caracteristicile echipamentelor pe care le oferteaza. Varianta ofertata va fi analizata, verificata si aprobata de catre firma care a intocmit proiectul tehnic.

- Montat senzorii de oxigen cu conexiunile la tabloul existent de monitorizare.
- Montat incubatoarele existente cu conexiunile aferente la reseaua de apa proaspata.

Nota: ATENTIE! Sistemele de recirculare impreuna cu aductiunea de apa proaspata si bazinele cu echipamentele aferente din hala existenta, sunt interconectate, existand un circuit



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



al apei de la izvor pana la laguna. Acest circuit al apei trebuie respectat neconditionat, astfel ca toate echipamentele care se conecteaza la acest circuit al apei trebuie dimensionate si montate corespunzator, in asa fel incat sa nu introduca nici o modificare asupra parametrilor circuitului (debit, nivel de oxigenare a apei, nivel de filtrare, parametrii fizico-chimici ai apei din sistem.)

f) Executie fundatii

- Sapatura cu indepartarea, transportul si depozitarea solului extras.
- Eliminarea apei din infiltratii
- Executarea stratului de fundare.
- Armare, cofrare si turnare beton
- Etc.

g) Demontat pereti hala existenta si re compartimentare hala existenta in zona de puiet, conf. PT.

h) Confectionat si montat structura de rezistenta hala din prfile metalice

- Debitat profile la dimensiuni conf. Proiect
- Sudat, ansamblat vopsit structura
- Montat structura de rezistenta
- Montat structura secundara
- Etc.

i) Turnat pardoseala in zona de livrare si zona de puiet.

- Inchiderea locasurilor pentru conducte si robineti din zona pardoselii.
- Umplutura cu balast si compactare.
- Turnat si elicopterizat beton
- Montat pavele
- Aplicare de vopsea epoxidica
- Etc.

j) Inchideri exterioare

- Montat pereti si acoperis din panouri sandwich.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



- Montat geamuri si usi
- Etansari si inchideri perimetrale
- Compartimentari
- Etc.

k) Executie instalatii electrice , termice, canalizare , securitate, conf. Proiect.

2.1.2.2 Magazie furaje.

a) Lucrari de pregatire

- Pregatire drum acces in incinta pentru circulatia cu autovehicule de mare tonaj
- Amenajarea unei platforme pentru utilaje, baraci, depozitare de produse
- Imprejmuiri
- Etc.

b) lucrari de amenajare a terenului

- Indepartarea vegetatiei (trestiei) de pe teren
- Mutarea digului de protectie existent la distanta de 22 ml de latura vestica a halei existente,
- Nivelarea terenului.
- Repozitionarea conductelor existente pe latura vestica a halei cu subtraversarile necesare.
- Executare de drenuri la o adancime de aprox. 2m.
- Etc.

c) Executie fundatii

- Sapatura cu indepartarea, transportul si depozitarea solului extras.
- Eliminarea apei din infiltratii
- Executarea stratului de fundare.
- Armare, cofrare si turnare beton
- Etc.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



d) Confectionat si montat structura de rezistenta hala din prfile metalice

- Debitat profile la dimensiuni conf. Proiect
- Sudat, ansamblat vopsit structura
- Montat structura de rezistenta
- Montat structura secundara
- Etc.

f) Turnat pardoseala in zona de livrare si zona de puiet.

- Umplutura cu balast si compactare.
- Turnat si elicopterizat beton
- Aplicare de vopsea epoxidica
- Etc.

g) Inchideri exterioare

- Montat pereti si acoperis din panouri sandvich.
- Montat geamuri si usi
- Etansari si inchideri perimetrare
- Etc.

h) Executie instalatii electrice , termice, canalizare , securitate, conform Proiect Tehnic.

2.1.2.3 Realizare platforma pavata cu dale din beton.

- Completare, tasare, finisare a stratului suport.
- Montat borduri si pavele din beton.
- Refacut inchiderile perimetrare.
- Etc.

2.1.2.4. Echipamente aferente constructiilor – caracteristici:

Nota: *Echipamentele aferente constructiei ce cuprinde zona de crestere a puietului sunt in stransa legatura cu constructia in sine. In functie de specificatiile tehnice ale echipamentelor oferite de catre ofertant se vor stabili dimensiunile finale ale pardoselilor, pozitionarea corecta a componentelor din*



proiectul de instalatii, pozitionarea sistemului de recirculare a apei, etc. Solutia finala propusa de ofertant va fi verificata si acceptata de catre firma care a intocmit proiectul tehnic.

2.1.2.4.1 Zona de puiet:

a) Bazine DN 2.5 metri – 8 bucati

- Dimensiuni interioare DxH 2.5m x 1m
- Confectionate din polipropilena, fibra de sticla sau beton armat cu grosimea peretelui de max.10cm. Bazinele din beton vor fi acoperite la interior cu vopsea epoxidica alimentara. Excluz pereti din tabla ondulata curbata si membrana.
- Fundul bazinelor va avea o inclinare de minim 5 grade.
- Evacuarea apei din bazin se va face printr-un sistem sita cu diametrul gaurilor de max. 2mm. Sistemul de evacuare va oferi posibilitatea separarii pestilor morti si extragerea acestora din bazin cu usurinta.
- Sistemul de evacuare a bazinului va putea fi conectat la pompa de transvazat peste, in vedere mutarii si sortarii puietului.

b) Bazine DN 5 metri – 4 bucati

- Dimensiuni interioare DxH 5m x 1.5m
- Confectionate din polipropilena, fibra de sticla sau beton armat cu grosimea peretelui de max.10cm. Bazinele din beton vor fi acoperite la interior cu vopsea epoxidica alimentara. Excluz pereti din tabla ondulata curbata si membrana.
- Fundul bazinelor va avea o inclinare de minim 5 grade.
- Evacuarea apei din bazin se va face printr-un sistem sita cu diametrul gaurilor de max. 4mm. Sistemul de evacuare va oferi posibilitatea separarii pestilor morti si extragerea acestora din bazin cu usurinta.
- Sistemul de evacuare a bazinului va putea fi conectat la pompa de transvazat peste, in vedere mutarii si sortarii puietului.

c) Degazor + oxygenator apa proaspata – 1 buc.

- Confectionat din beton, conform proiectului tehnic.
- Va fi racordat la conductele de aductiune a apei proaspete de la izvoare.
- Degazorul va fi dotat cu un minisistem de recirculare a apei proaspete cu un debit minim de 55 l/s. Va avea in componenta un system automat de reglare a debitului de apa transferat in oxygenator, functie de necesarul de apa de la bazinele mici. Va fi dotat cu bioblocuri pentru aerarea apei si un ventilator de aer pentru eliminarea gazelor dizolvate din apa izvoarelor.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



- Oxigenatorul de apa proaspata va fi conectat la sistemul de recirculare a apei din bazinele mici. Va avea o inaltime de cadere a apei de minim 1m si va oxigena apa pana la 18 mg. oxygen/litru. Debitul minim de apa oxigenata este de 55l/sec.
- d) Oxigenator apa recirculata cu debit minim de 245l/sec. – 1 buc.
- Oxigenatorul de apa recirculate va fi conectat la sistemul de recirculare a apei din bazinele mari.
 - Va avea o inaltime de cadere a apei de minim 1m.
 - Va oxigena apa pana la 18 mg. oxygen/litru.
 - Debitul minim de apa oxigenata este de 245l/sec.
- e) Sistem de recirculare zona puiet cu doua ramificatii – 1 buc.
- Debitul minim al apei proaspete recirculate in bazinele mici este de 55l/sec.
 - Debitul minim al apei recirculate in bazinele mari 245l/sec.
 - Viteza de rotire a apei generate in bazinele mici – 0.2 m/s.
 - Viteza de rotire a apei in bazinele mari – 0.5 m/s.
 - Debitul minim al grupurilor de pompare, 55l/s respective 245l/s.
 - Sistemul de recirculare va avea in dotare vane care sa permita golirea bazinelor si evacuarea , mutarea pestilor din bazine.
- f) Filtru toba ce deserveste zona de puiet.
- Va fi dotat cu sita cu ochiuri de maxim 36 microni.
 - Capacitatea de filtrare de minim 245 l/sec apa cu impuritati de 25 mg/l.
 - Sistemul de actionare cu garantie de minim 5 ani. Exclus sistemul cu lant din otel.
 - Panouri de comanda cu reglare automata a functionarii.
 - Senzori de nivel
 - Sistem de spalare automata a sitei.
 - Locasul din beton aferent filtrului toba va fi interconectat cu sistemul de filtrare de la bazinul de livrare.
- g) Senzor de oxigen – 12 buc.
- Va avea conexiunile aferente sistemului MODBUS



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



- Va fi montat pe fiecare bazin pe un support care sa permita curatarea usoara a acestuia.
- Va fi conectat la sistemul de monitorizare actual al sistemului de crestere.

2.1.2.5. Zona de livrare pastrav viu

a) Bazin din beton pentru livrarea pastravului viu

- Dimensiunile exterioare de: 42m x 5.75m x 2.2m.
- Panouri despartitoare reglabile – 3 buc. Dimensiuni LxH 5m x 2.2m. Confectionate din otel inox cu rame si sita cu ochiuri de max. 2cm. Prevazute cu un sistem care sa permita deplasarea usoara a acestora in lungul bazinului, de catre o singura persoana.
- Hidroizolatie si finizare pe fundul bazinului si pe pereti cu vopsea epoxidica.

b) Oxigenator apa recirculata cu un debit minim de 245l/sec.

- Oxigenatorul de apa recirculata va fi conectat la sistemul de recirculare a apei din bazinul de livrare.
- Va avea o inaltime de cadere a apei de minim 1m.
- Va oxigena apa pana la 18 mg. oxygen/litru.
- Debitul minim de apa oxigenata este de 245l/sec.
- Va fi conectat la reseaua de distributie a oxigenului din hala existenta.

c) Grup de filtrare cu filtre toba(filtru activ + filtru de backup).

- Sita cu ochiuri de maxim 36 microni
- Capacitate de filtrare de minim 245 l/sec apa cu impuritati de 25 mg/l.
- Sistemul de actionare cu garantie de minim 5 ani. Excluz sistemul cu lant din otel.
- Panouri de comanda cu reglare automata a functionarii.
- Senzori de nivel
- Sistem de spalare automata a sitei.
- Locasul din beton aferent filtrului toba va fi interconectat cu sistemul de filtrare de la puiet.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



d) Sistem de recirculare apa cu un debit minim de 245l/sec.

- Debitul minim al apei recirculate in bazinele mari 245l/sec.
- Viteza de rotire a apei in bazinele mari – 0.5 m/s.
- Debitul minim al grupului de pompare, 245l/s.
- Sistemul de recirculare va avea in dotare vane care sa permita golirea bazinelor si evacuarea pestilor din bazine.

Nota: *Sistemul de recirculare al bazinului de livrare este in stransa legatura cu constructia in sine si este integrat in circuitul general al apei din cadrul fermei. Trebuie sa fie integrat in circuitul general in asa fel incat sa nu blocheze transferul apei de la izvoare pana la laguna. In functie de specificatiile tehnice ale echipamentelor oferite de catre ofertant se vor stabili dimensiunile finale ale pardoselilor, pozitionarea corecta a componentelor din proiectul de instalatii, pozitionarea sistemului de recirculare a apei, etc. Solutia finala propusa de ofertant va fi verificata si acceptata de catre firma care a intocmit proiectul tehnic.*

e) Sterilizator cu ozon.

- Trebuie sa genereze o cantitate de ozon suficienta pentru a trata (dezinfecta) un debit de apa constant de 120 l/sec.

f) Biobolturi bioreactor 20 mc.

- Bioboltul cu suprafata de 850 m²/m³ din polipropilena virgina (100%).

g) Senzori oxygen cu conexiunile aferente MODBUS – 6 buc.

- Va avea conexiunile aferente sistemului MODBUS
- Va fi montat pe bazin pe un support care sa permita curatarea usoara a acestuia.
- Va fi conectat la sistemul de monitorizare actual al sistemului de crestere.

Nota:

Costurile cu transportul, asigurarea si celelalte costuri legate de livrarea bunurilor/ echipamentelor sunt in sarcina furnizorului.

2.1.3. Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



a) lucrări <input checked="" type="checkbox"/>	b) produse <input checked="" type="checkbox"/>	c) servicii <input type="checkbox"/>
Principala locație a lucrării: Sat SFARAS	Principalul loc de livrare: Sat Sfaras nr. 98, Salaj	Principalul loc de prestare:
2.1.4. Durata contractului de achiziție 12 luni de la data semnării contractului de ambele părți		

3. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

3.1) Situația personală a candidatului /ofertantului	
Declarații privind Conflictul de Interese Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/>	<i>în ipotezele descrise la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare</i> Cerință obligatorie: (cf. art. 15 din OUG 66/2011- formularul standrad);
3.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare)	
Persoane juridice/fizice române	Cerință obligatorie:



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



	<p>Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului/ autorizație de funcționare / inclusiv anexele - copie lizibila cu mentiunea „ conform cu originalul”, semnatura autorizata si stampila.</p> <p>Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului*, copie lizibila cu mentiunea „ conform cu originalul”, semnatura autorizata si stampila.</p> <p>Atenție! Ofertantul/solicitantul de documentatie tehnica, trebuie să facă dovada că are codul CAEN asociat obiectului contractului</p> <ul style="list-style-type: none">- pentru persoane fizice autorizație de funcționare / altele echivalente pentru a dovedi apartenența la categoria profesională impusă de îndeplinirea contractului.
Persoane juridice /fizice străine	Cerință obligatorie: documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional
3.3) Situația economico-financiară	
<p>Informații privind situația economico-financiară</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p>Dacă se solicită, se vor preciza documentele din care să rezulte că are capacitatea de a îndeplini contractul:</p> <ul style="list-style-type: none">- rezultatul exercițiilor financiare pe anii 2018, 2019, 2020(balanta 3 luni).- declararea cifrei de afaceri si a profitului pe anii 2018,2019, 2020 (balanta 3 luni).



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



3.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională

<p>Informații privind capacitatea tehnică</p> <p>Solicitat <input checked="" type="checkbox"/> Nesolicitat <input type="checkbox"/></p>	<p><u>Experiența similară</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - îndeplinirea a cel puțin un contract, al cărui obiect a fost execuția unor lucrări, similare și care au avut o valoare egală sau mai mare de 1.500.000 RON - îndeplinirea a cel puțin un contract finanțat din fonduri europene. - distanța ofertantului față de locația fermei (timpul de reacție în rezolvarea defecțiunilor în garanție).
<p>Informații privind subcontractanții</p> <p>Solicitat <input type="checkbox"/> Nesolicitat <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Se solicită după caz, completarea Anexei nr cu subcontractanții și specializarea acestora</p> <p>Se poate solicita o copie a certificatului de înregistrare a subcontractantului la Oficial Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial</p>

4. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE CU PRIVIRE LA CRITERIUL APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului/viitorului proiect.

În cazul aplicării criteriului “ **Oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului/viitorului proiect.**”, vor fi utilizați următorii factori de evaluare cu precizarea că niciunul dintre aceștia nu sunt condiții eliminatorii de participare:

Factori de evaluare	Pondere	Detalii privind aplicarea factorilor de evaluare
---------------------	---------	--



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



1. Prețul ofertei, fără TVA	45	45 puncte – dacă pretul ofertei este mai mic de 1.800.000 RON 42 puncte – dacă pretul ofertei este cuprins între 1.800.000RON si 1.850.000 RON 39 puncte – dacă pretul ofertei este cuprins între 1.850.000 RON si 1.904.656 RON
2.Rezultatul exercitiilor financiare pe ultimii 3 ani	8	8 puncte – dacă firma nu a avut datorii la buget in ultimii 3 ani.
3. Declararea cifrei de afaceri si a profitului pe ultimii 3 ani	5	5 puncte – dacă firma a avut profit cumulat in ultimii trei ani.
4. Îndeplinirea a cel puțin unui contract, în cazul lucrărilor , al cărui obiect a fost execuția unor lucrări, similare și care au avut o valoare egală sau mai mare de	7	7 puncte – dacă a finalizat un contract mai mare de 1.500.000,00 RON 3 puncte - dacă a finalizat un contract cu valoare între 1.000.000,00 RON si 1.500.00,00 RON.
5. indeplinirea a cel puțin un contract finantat din fonduri europene	12	12 puncte – contract cu specificul lucrari constructii – montaj.
6. Distanța ofertantului fata de locatia fermei (timpul de reactie in rezolvarea	23	23 puncte - distanta mai mica de 75 km. 13 puncte - distanta mai mica de 150 km. 3 puncte - distanta mai mare de 150 km.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



defectiunilor in garantie).		<p>NOTA: Ofertantii care isi desfasoara activitatea la o distanta mai mare de 75 km de sediul fermei pot obtine diferenta de puncte pana la 23, daca prezinta un contract de colaborare pentru interventii in perioada de garantie, cu o firma specializata in domeniu din raza de 75 km, sau ofera o scrisoare de garantie bancara in valoare de 100.000 euro care sa acopere eventualele pierderi pe care SC Pastravu Sfaras SRL le-ar putea avea in situatia in care apare o problema in garantie care nu poate fi rezolvata la timp.</p> <p>Garantia minima este de 24 de luni, de la data receptionarii si a integrarii lucrarilor executate in circuitul de crestere existent.</p>
Total	100%	Oferte castigatoare trebuie sa obtina minim 75 de puncte.

Rolul sistemului de punctaj, este de a gasi oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului/viitorului proiect. Intrucat lucrarile de constructii impun un anumit standard ridicat de calitate intr-un timp relativ scurt si implicarea unui resurse financiare substantiala, manageriata intr-un mod eficient.

5. PREZENTAREA OFERTEI

5.1	Limba de redactare a ofertei	Limba română
5.2	Moneda în care este exprimat prețul contractului	Lei
5.3	Perioada minimă de valabilitate a ofertei	Până la: 01.07.2020
5.4	Modul de prezentare a ofertei (tehnic și financiar)	Precizări: Declarații privind Conflictul de Interese (cf. art. 15 din OUG 66/2011- <i>formularul nr.1</i>);



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



		<p>Persoane juridice/fizice române:</p> <ul style="list-style-type: none">- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului/ autorizație de funcționare / inclusiv anexele- , copie lizibila cu mentiunea „ conform cu originalul”, semnatura- copie a certificatului de înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului* , copie lizibila cu mentiunea „ conform cu originalul”, semnatura autorizata si stampila. <p>Atenție! Ofertantul trebuie să facă dovada că are codul CAEN asociat obiectului contractului</p> <ul style="list-style-type: none">- pentru persoane fizice autorizație de funcționare / altele echivalente pentru a dovedi apartenența la categoria profesională impusă de îndeplinirea contractului. <p>Persoane juridice /fizice străine</p> <ul style="list-style-type: none">- documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional. <p>De asemenea vor fi prezentate in copie, cu stampila si precizarea conform cu originalul urmatoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none">- rezultatul exercițiilor financiare pe anii 2018,2019, 2020 (balanta 3 luni).- copia unui contract al cărui obiect a fost execuția unor lucrări, similare și care au avut o valoare egală sau mai mare de 1.500.000 RON.- copia unui contract finantat din fonduri europene.
--	--	---



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



		<ul style="list-style-type: none">- garantia de participare in original conform specificatiilor din anuntul de participare sau dovada platii. <p>Prețul ofertei, fără TVA – in RON .</p> <p>Propunerea financiara va fi prezentata in RON si va avea o valabilitate de cel putin 60 de zile.</p> <p>Se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none">- formularul de oferta- formularele F1, F2, F3. <p>Ofertantul trebuie sa prezinte oferta intr-un exemplar original.</p> <p>Eventuale clarificari pot fi solicitate pana la data de 12.05.2020</p>
5.5	Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>Precizări:</p> <p>Ofertele depuse la o alta adresa sau dupa data si ora limita de depunere, nu vor fi luate in considerare la procesul de evaluare.</p> <p>Ofertantii isi pot modifica ofertele,daca acestia considera necesara modificarea, fiind luata in evaluare ultima oferta depusa pana la data si ora limita, 12.05.2020, ora 12.00. Dupa aceasta data si ora ofertele nu mai pot fi modificate, aceste fiind transferate spre Comisia de evaluare.</p>



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



5.6	Informații referitoare la termenele pentru livrarea bunurilor / prestarea serviciilor / execuția lucrărilor	Precizări: Termenul pentru finalizarea lucrărilor de construcții este de 12 luni de la semnarea contractului. Contractul se poate prelungi cu acordul partilor.
5.7	Modalități de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achiziție și de soluționare a contestației	Precizări: Contestațiile referitoare la decizia achizitorului se pot face în termen de 3 zile de la data comunicării rezultatului evaluării, și vor fi depuse personal la sediul SC Pastravu Sfăraș SRL. Contestațiile vor fi soluționate în termen de o zi de la data depunerii acestora.
5.8	Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv condițiile de actualizare / modificare a prețului contractului de achiziție	Precizări: Prețul contractului de achiziție este fix, stabilit în RON. Nu se accepta nici o altă ofertă alternativă de actualizare a prețului.

6. DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI (SPECIFICAȚIILE TEHNICE)

Proiectului cofinanțat prin POPAM „Eficientizare ferma piscicola”, prevede următoarele obiective de construit:



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

EFICIENTIZARE FERMA PISCICOLA

1.2. Amplasamentul

LOC. SFARAS, NR. 98, COM. ALMASU, JUD. SALAJ

1.6. Beneficiarul investiției

PASTRAVU SFARAS SRL

LOC. SFARAS, NR. 98, COM. ALMASU, JUD. SALAJ

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție (proiectant general)

NTM STRUCTURI SRL, cu sediul social in localitatea Cluj-Napoca, str. Calea Baciului, nr. 2-4, judetul Cluj, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Cluj-Napoca, sub nr. J12/4483/06.07.2017, cod fiscal nr. 37903342, contul deschis la Banca TRANSILVANIA: RO39BTRLRONCRT0403666201, Oltean Marius avand functia de Director General,

2. PREZENTAREA SITUATIEI EXISTENTE

Prin prezenta documentație se doarec a se realiza lucrări de intervenție asupra clădirilor existente si asupra terenului aferent acestor cladiri.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Terenul pe care sunt amplasate cladirile, se afla în intravilanul localitatii Sfaras, nr. 98 în partea de nord a localitatii (conform Certificatului de Urbanism nr. 03 Din 31/05/2019 – anexat prezentei documentații). Situarea terenului în cadrul planșei A-01 - „PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ”.

Constructiile asupra cărora se dorește a se interveni se afla în interiorul unei parcele înscrisă în CF nr. 50227 loc. Sfaras, în suprafață de 88 800,00 mp și se află în proprietatea PASTRAVU SFARAS Srl.

Situl are o formă aproximativ triunghiulara, și se află poziționat între doua cursuri de apa, în partea de nord a localitatii, la limita intravilanului. Terenul prezintă declivități nesemnificative.

Accesul auto în incintă se realizează prin alee auto și pietonala ce debușează din strada în partea de Sud – Est a amplasamentului.

Lucrările propuse prin prezenta documentație se încadrează în prevederile documentației de urbanism - faza PUG, împreună cu prevederile Codului Civil și a legislației din domeniu.

Proprietățile vecine nu vor fi afectate din punct de vedere al rezistenței mecanice și stabilității, securității la incendiu ori siguranței în exploatare și a dreptului de proprietate, de lucrările propuse în cadrul acestui proiect.

Unitatea cuprinde 2 corpuri de clădire (înscrise în CF nr. 50227 – C1 si C2) și anume:

1 - CASA, Sc = Sd = 92,00 mp - Parter

2 - HALA , Sc = Sd = 2514,00 mp - Parter

Parcela studiată este delimitată astfel:

la nord, proprietate privata – vale si drum
la vest, proprietate privata – specific agricol
la sud, proprietate privata, specific rezidential
la est, vale si drum public

Clădirile învecinate sunt putine si sunt poziționate in partea de sud față de incinta aflată în studiu. Distanța minima față de acestea este de aproximativ 60,00 m fata de limita de proprietate



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Datorită suprafețelor mari, a poziționării pe parcelă și a regimului de înălțime, nu există clădiri a căror însoțire să fie afectată. Prin dispunerea perimetrală a spațiului verde aferent clădirilor de incintă, clădirea aflată în studiu, nu deranjează clădirile din vecinătate, zona fiind una destinată activităților de tip piscicol.

Prin prezenta documentație se menține regimul de înălțime existent, se extinde, se reabilitează și refuncționalizează clădirea existentă (Hala principală) alături de care se dorește amplasarea a două clădiri anexe. O magazie de depozitare furaje – regim Parter și o Hala de procesare deseuri. Anexele sunt propuse în partea de nord și nord-vest a parcelei. De asemenea se adaptează amenajarea incintei cu alei pietonale (trotuare de gardă), alei auto pavate și bazine de beton exterioare, construite în imediată apropiere a zonei de extindere hală- cu rol de susținere utilaje tehnice.

Se dorește relaționarea tuturor clădirilor și spațiilor din incintă, astfel încât să conlucreze ca un tot unitar, într-un mod cât mai eficient pentru producția de peste.

2.1.b. Topografia

Construcția asupra căreia se dorește a se interveni este amplasată în partea de nord a localității Sfăraș, comuna Almașu, într-o zonă destinată activităților piscicole – conform PUZ aprobat. Parcela este înscrisă în Cartea Funciară cu nr. 50227, are o suprafață de 88 800,00 mp. Parcela și clădirile amplasate pe această parcelă se află în proprietatea Pastrav Sfaras Srl .

Situl are o formă neregulată, triunghiulară și are acces din drumul de localitate aflat în partea de est a parcelei.

Prin intermediul studiului topografic al parcelei, realizat de către Ureche Ioan, în sistem GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V30, au rezultat următoarele coordonate de contur ale parcelei:



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



INVENTAR DE COORDONATE								
Sistem de proiectie STEREO 1970								
Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=602541.914	Y=355086.780	20.	X=602594.526	Y=354790.157	39.	X=602646.581	Y=355084.572
2.	X=602544.676	Y=355081.228	21.	X=602641.678	Y=354788.407	40.	X=602642.877	Y=355086.828
3.	X=602546.749	Y=355048.265	22.	X=602694.802	Y=354792.857	41.	X=602641.209	Y=355088.609
4.	X=602547.859	Y=355030.037	23.	X=602699.435	Y=354793.245	42.	X=602615.178	Y=355101.705
5.	X=602548.301	Y=355023.500	24.	X=602760.613	Y=354792.847	43.	X=602567.332	Y=355104.988
6.	X=602550.131	Y=355016.175	25.	X=602832.356	Y=354797.334	44.	X=602566.995	Y=355090.032
7.	X=602553.647	Y=355016.678	26.	X=602896.021	Y=354801.956			
8.	X=602559.832	Y=355016.947	27.	X=602929.692	Y=354813.326			
9.	X=602567.188	Y=355019.450	28.	X=602981.025	Y=354821.382			
10.	X=602573.567	Y=355020.475	29.	X=603051.868	Y=354841.415			
11.	X=602583.322	Y=355019.015	30.	X=603135.938	Y=354857.697			
12.	X=602577.626	Y=355010.335	31.	X=603043.244	Y=354886.971			
13.	X=602579.972	Y=354996.356	32.	X=602964.560	Y=354912.602			
14.	X=602581.416	Y=354983.661	33.	X=602896.505	Y=354937.113			
15.	X=602582.063	Y=354973.558	34.	X=602837.749	Y=354953.944			
16.	X=602581.196	Y=354940.963	35.	X=602786.538	Y=354976.957			
17.	X=602581.799	Y=354928.355	36.	X=602788.442	Y=354997.428			
18.	X=602580.898	Y=354913.705	37.	X=602768.707	Y=354996.748			
19.	X=602587.320	Y=354884.190	38.	X=602695.150	Y=355051.655			
Suprafata totala masurata = 88800mp								

În urma măsurătorilor efectuate a rezultat o suprafață totală măsurată a parcelei de 88 800,00 mp, precum și faptul că terenul nu prezintă declivități majore.

2.1.c. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

După expoziția lui, județul Sălaj se află sub directă influență a maselor de aer din vest, încadrându-se în sectorul cu climă continentală moderată. Circulația maselor de aer de înălțime, precum și relieful, prin aspectul și altitudinea lui, creează diferențieri climatice, pe de o parte între vestul și estul județului, iar pe de altă parte, între principalele unități geomorfologice. Temperaturile medii anuale sunt cuprinse între 8 și 9°C în cea mai mare parte a județului, excepție făcând culmile mai înalte ale munților Meses și Plopis, precum și zona dealurilor înalte Șimișna–Gârbou, unde temperaturile medii anuale sunt cuprinse între 6 și 8°C. Cea mai ridicată valoare medie a temperaturii se înregistrează în luna iulie de obicei. Precipitațiile atmosferice medii



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



anuale prezintă valori cuprinse între 600 și 800 mm, valori mai mari înregistrându-se în munții Meseș și Plopiș, iar mai mici în Depresiunea Almaș–Agrij și pe valea Someșului.

2.1.d. Geologia și seismicitatea

Suprafata pe care s-a executat studiul geotehnic se gaseste in partea sudica a judetului Salaj. Amplasamentul este situat la periferia satului Sfaras, in zona de nord.

Amplasamentul apartine unei lunci inundabile. Terenul prezinta o mica panta spre nord-est.

Nu sunt accidente morfologice naturale sau antropice.

Apa subterana apare ca freatic. Apa balteste pe suprafata terenului.

Chimismul acestor ape este generat de acid (pH 5.8) din cauza descompunerilor radacinilor de plante.

Apa subterana apare in sondaje practic de la suprafata terenului $\pm 0,00$ la $+0,20$ m.

Roca de baza este de varsta oligocena si cuprinde depozite de argila, marno-calcare bituminoase, marna, calcar, nisip. Roca de baza nu a fost interceptata in foraje.

Formatiunea acoperitoare cuprinde aluviuni si coluvii de varsta cuaternara. Formatiunea acoperitoare este remaniata peste roca de baza.

Zona nu a suferit influente tectonice de amploare, fiind incadrata in zona stabila tectonic.

Sub aspect seismic, zona este pasiva, intensitatea seismica ce caracterizeaza zona este cea de vgrad VI, scara MSK, in conformitate cu STAS 3684-71., amplasamentul apartinand zonei de intensitate 6, in baza SR 11.100/1-93.

Zona de calcul seismic F, caracterizata prin $a_g=0,08$ g.

Sucesiunea litologica pe amplasament cuprinde:

sol vegetal cu grosimea de 60 cm;



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



argila bruna, moale, cu plasticitate mare, cu turba.

Terenul de fundare este argila bruna, moale, cu plasticitate mare, cu turba- apare de regula la -1,00 m ca teren de fundare(cu grad de meteorizare moderat)

Parametrii geotehnici medii determinati pentru terenul de fundare sunt :

Argila 40%

Praf 45%

Nisip 15%

W 42%, Ip 30, Ic 0,27, n 54,5 %, e 1,2, y 16kN/mc.

Adancimea de inghet, conform STAS 6054-77 este de 90 cm.

Amplasamentul nu pune problema de stabilitate generala, dar tasari differentiale sunt certe.

P pl = 40 kPa (valoare conform STAS 3300/1-85, 3300/2-85)

Rezultatele lucrărilor geotehnice.

Strat de fundare : argila bruna, moale, cu plasticitate mare, cu turba;

Conditii speciale, conform normativelor, si specificul obiectelor:

fundare pe teren de fundare imbunatatit (de exemplu : perna de balast)

adancimea de inghet 90 cm

Adancimea optima de fundare : pe o perna de circa 1m (25 cm blocaj si 75 cm balast cilindrat, intre ele geosintetic)

Presiunea conventionala nu se poate determina, presiunea P pl conform STAS 3300/2-85

p pl = 40 kPa



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Accidente de teren : antropice, naturale (umpluturi, intercalatii dure) – nu au fost identificate;
elemente geomorfologice – lunca inundabila;
Apa subterana – practic la nivelul terenului;
Zona de intensitate seismica – zona de intensitate 6, (VI grade MSK)
(SR 11100-1 1993) fara masuri speciale de proiectare a structurii. Conform P 100/1-2006: zona F, $ag=0,08$ g)

CATEGORIA GEOTEHNICA 2, RISC GEOTEHNIC MEDIU, 12 P (Conform NP 074/2007)

2.1.e. Devierile și protejările de utilități afectate

Lucrările propuse în cadrul prezentei documentații nu necesită devieri sau protejări de utilități.

2.1.f. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pe parcelă sunt prezente utilități (energie electrică, apă, canalizare de tip Fosa septica cu bazin vidanjabil, telefonie, iar asigurarea acestora se realizează în modul următor:

- energia electrică este asigurată prin racordul la rețeaua localitatii, de unde este distribuită la corpurile de clădire prin intermediul unui bransament general – se va mari capacitatea postului de transformare existent, astfel incat sa raspunda pentru zona de extindere – se va monta un nou tablou general, doar pentru extindere;
- alimentarea cu apă potabilă și de consum este asigurată de la rețeaua de apă a localității prin bransamentul existent pe parcelă, dar si prin izvoare proprii;
- eliminarea apelor uzate se face prin sistem propriu, printr-o fosa septica cu bazin vidanjabil existent, functional;
- sistemul de evacuare a apelor pluviale de pe acoperișuri este realizat din jgheaburi și burlane metalice ascunse. Apele pluviale vor fi dirijate spre sistemul de canalizare al incintei prin rigole;



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



- încălzirea spațiilor este asigurată de la o centrala termica electrica;
- apa caldă menajeră este asigurată de la centrala termica proprie – sistem electric cu boiler.
- asigurarea serviciilor de telefonie și internet se realizeaza prin conectarea la rețeaua localitatii.

2.1.g. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul auto în incintă se realizează printr-o alee în zona de sud-est a parcelei ce debrușează în drumul localitatii. Accesul pietonal se realizează prin aceasi poarta de acces.

Accesul la cladiri se realizeaza in sistem individual, fiecare cladire existenta sau nou propusa va avea functiune distincta.

2.1.h. Căile de acces provizorii

Prin prezenta documentație nu se propun căi de acces provizorii.

2.1.i. Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Situl studiat, inclusiv clădirile de pe acesta, nu sunt listate ca monumente istorice. Acesta nu se află nici în interiorul zonei protejate a localității (conform Certificatului de Urbanism nr. 3 din 31/05/2019) și nici în zona de protecție a unor monumente sau situri cu valoare arhitecturală sau istorică.

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) executantul și titularul autorizației de construire au obligația să



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură.

În baza analizei situației amplasamentului raportat la arealele protejate, se poate concluziona faptul că propunerile ce vizează prezentul proiect nu generează impact negativ asupra zonelor protejate.

2.2. Soluția tehnică

2.2.a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

2.2.a.1. Situația existentă

Parcela aflată în studiu are o suprafață în acte de 88 800,00 mp și este construită. Pe amplasament există 2 clădiri permanente care se doresc menținute.

Asupra clădirii principale, Hala cu structură metalică, se dorește să se intervină cu o extindere de aproximativ 600 mp. De asemenea, pe parcelă se doresc construite 2 anexe cu rol de eficientizare pentru activitatea fermei piscicole existente în Hala principală. Structurile noi propuse sunt din elemente metalice cu fundații de beton și închideri cu panouri termoizolante de 10 cm.

Actualmente incinta funcționează în mare parte ca și ferma piscicolă și o mare parte din teren este viran, cu lagune și diguri construite.

În cadrul fermei piscicole lucrează simultan 18 persoane.

Construcțiile existente sunt următoarele :

1. Hala – ferma piscicolă cu structură din elemente metalice cu fundații de beton și închideri din panouri termoizolante. - Regim de înălțime Parter.

2. Casa. - Regim de înălțime Parter

Bazine exterioare neacoperite , structură de beton

Incinta construită în jurul fermei piscicole este funcțională și împrejmuită.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Construcțiile existente au următoarele caracteristici :

1. Casa – asupra acestei construcții nu se intervine.

2. Hala – ferma piscicola.

Construcție pe structură metalică cu fundații de beton. Închideri din panouri termoizolante autoportante cu îmbinare aparentă.

Compartimentări interioare nestructurale cu panouri termoizolante. Învelitoare din tablă plană spre exterior și întrados din panouri metalice termoizolante prinse de structura șarpantei metalice. Șarpanta metalică acoperis în două ape, panta acoperisului 10%.

Planșee din beton armat. Bazine interioare din beton armat.

Tamplarii din PVC pentru ferestre și uși pietonale, uși sectionale pentru acces marfă.

2.2.a.2. Situația propusă

Prin prezenta documentație se propune Extinderea, eficientizarea procesului de producție peste, modernizare și refuncționalizare pentru clădirea principală, Hala ferma piscicola. De asemenea, pentru o funcționare optimă se mai doresc construite două anexe, Magazie de furaje și Hala deseuri. Cele două clădiri anexe vor fi construite pe structură de metal și închideri laterale cu panouri termoizolante. Șarpantele celor două construcții anexe vor fi din metal cu învelitoare din tablă plană.

Poziția celor două anexe față de clădirea extinsă se va face conform planșelor de situație propusă. Mai exact, se vor construi la distanța de 10 m, astfel încât să permită o circulație perimetrală în jurul clădirii principale, în jurul fermei piscicole.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Prin extindere se dorește construirea unei noi travei, zona nou propusă va fi parțial integrată în hala existentă și parțial cu acces separat din exterior. Extinderea este destinată pentru bazine noi de pești, utilaje și aparaturi tehnice necesare pentru producție și eficientizare.

Zona nou propusă – extinderea, se va lega de structura existentă, se propun un nou sir de stalpi metalici pentru noua închidere exterioară, iar învelitoarea și închiderile de panouri termoizolante exterioare se vor extinde pe aceleași axe de construcție existente. Forma și prezentarea arhitecturală va fi preluată de la hala existentă, astfel ca se vor folosi aceleași stiluri de materiale de construcții. Forma finală se dorește a fi una unitară.

2.2.a.3. Parametrii specifici după realizarea investiției

Bilanț teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții – S construit	2606,00	2,93	3520,74	3,96
Amenajări parcuri și carosabile	2040,91	2,29	2141,15	2,41
Circulații pietonale	0	0	75,39	0,08
Spații verzi	83705,48	94,26	82615,11	93,03
Bazine exterioare	438,00	0,49	438,00	0,49
Punct gospodăresc	9,61	0,01	9,61	0,01
TOTAL	88800,00	100,00	88800,00	100,00

Indicatori urbanistici



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



	Existent	Propus
P.O.T.	2,93 %	3,96%
C.U.T.	0,02	0,03

Suprafață construită

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	TOTAL
Construcții existente	92,00	2514,00	-	2606,00
Construcții desființate	-	-	-	0,00
Construcții menținute	92,00	2514,00	-	2606,00
Construcții propuse	-	628,87	182,39	914,74
TOTAL	92,00	3142,87	182,39	3520,74

Suprafață desfășurată

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	TOTAL
Construcții existente	92,00	2514,00	-	2606,00
Construcții desființate	-	-	-	0,00
Construcții menținute	92,00	2514,00	-	2606,00
Construcții propuse	-	628,87	182,39	914,74
TOTAL	92,00	3142,87	182,39	3520,74



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
 Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
 office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Suprafață utilă

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	TOTAL
Construcții existente	64,40	2445,56	-	2509,96
Construcții desființate	-	-	-	-
Construcții menținute	64,40	2445,56	-	2509,96
Construcții propuse	-	549,37	176,53	797,53
TOTAL	64,40	2994,93	176,53	3307,49

Volum

Corp C1	Corp C2	Corp C3	TOTAL
276,00	13988,65	765,30	15369,58 mc

Înălțimea construcțiilor

		Corp C1		Corp C2		Corp C3	
		m	niv.	m	niv.	m	niv.
Înălțimea la cornisă / streășină	Existent	3,00	P	3,85	P	-	-
	Propus	3,00	P	3,85	P	3,95	P
	Existent	4,50	P	5,51	P	-	-



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Înălțimea maximă	Propus	4,50	P	5,51	P	4,55	P	4,81	
------------------	--------	------	---	------	---	------	---	------	--

2.2.b. Varianta constructivă de realizare a investiției

În vederea amenajari constructiilor si incintei, se vor întreprinde următoarele lucrări de desfacere si construire :

Casa – nu se aduc modificari asupra constructiei

Hala – ferma de peste

Se va desface peretele din axul A in zonele de legatura cu extinderea nou propusa. Se va forma un compartiment de 328 mp intre axele 9-18 si A-a. Zona aceasta va avea intrare separata din exterior, printr-un vestiar. Tot in aceasta zona se propune o incapere tehnica destinata noului tablou general montat sa raspunda pentru aparatura tehnica si utilajele propuse in zona de extindere.

Compartimentul principal din cladirea principala, este destinat unor bazine permanente din beton. Acestei inceperi i se va alatura o parte din extindere. Zona axelor 1-9 si A-a, este construita pentru un bazin de beton armat, destinat pentru livrare.

Structural, constructia propusa se va lega de constructia existenta prin prelungirea cadrelor si montarea unui sir nou de stalpi metalici. Sarpanta existenta se va prelungi pana in axul „a”, iar inchiderile exterioare se vor face cu panouri metalice termoizolante montate in continuarea celor existenti din axele 1 si 18. Inchiderea exterioara pe latura vestica a cladirii se va face prin axul nou propus „a”. Invelitoarea se va prelungi conform sarpantei.

Forma in plan pentru extindere este dreptunghiulara, 7,53 m x 85,38 m.

Suprafata construita extindere = Suprafata desfasurata extindere = 642,91 mp.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Pe acoperis, în prezent, există 200 de panouri fotovoltaice funcționale. În situația propusă spre extindere se propun 200 de panouri noi fotovoltaice pentru montajul pe acoperis.

Magazie de furaje – Construcție nouă propusă. Dimensiuni în plan :12,00x15,00 m .

Construcție cu rol de depozitare materiale furajere.

Structura din metal cu fundații de beton armat. Închideri din panouri metalice termoizolante. Înveliș din tablă plană. Placă de beton armat. Finisaj pardoseală interioară din beton elicoperizat. Ferestre cu tamplarie din PVC și geam termopan. Uși acces marfă de tip sectional.

Amenajări exterioare și sistematizare pe verticala parcelă

Pentru exterior, se propune o modificare pe zona de vest a incintei. În zona de extindere hală principală, dalajul exterior este scos și refăcut astfel încât să permită prezenta unei fașii de spațiu înierbat lângă construcție. Zona verde nouă propusă are rol de acces facil pentru conductele de apă subterane și platformele noi destinate pentru utilaje tehnice de exterior.

Între clădirea extinsă și spațiul verde se propune un trotuar de gardă cu lățimea de 60 cm. Trotuarul se va construi din dale de beton montate pe pat de nisip.

Tot în zona de extindere, pe latura de vest se dorește repositionarea unei uși de marfă, pentru care se va construi o rampă de acces.

Rețelele de instalații existente rămân nemodificate.

În ceea ce privește instalațiile electrice, se va face o nouă legătură la bransament. Pentru a suporta necesarul de energie electrică pentru instalațiile și echipamentele noi propuse în zona de extindere, se va face un spor de putere pentru bransamentul de energie electrică existent.

Poarta de acces și împrejurirea existentă, rămân nemodificate.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



2.2.c. Trasarea lucrărilor

Prin prezentul proiect clădirea principală se modifică în plan orizontal, iar pentru trasarea fundațiilor unor pereți și stalpi propuși se vor avea în vedere distanțele față de colțurile și laturile clădirii existente (stalpi existenți, ziduri). Trasarea axelor fundațiilor pe teren se va realiza de către un inginer topograf sau pe șantier de către responsabilul de șantier în prezența proiectantului.

Prin modificarea stratificației pardoselilor (finisaje, termoizolații și hidroizolații) se va modifica cota de calcare pentru extindere. În această zonă se vor amplasa mai multe bazine de diferite dimensiuni, care au cote de montaj diferite. Cotele pardoselilor finite sunt conform planșelor anexate. Accesul se va face prin intermediul unor trepte exterioare și a unei rampe nou propuse.

2.2.d. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Pe perioada șantierului se recomandă ca activitatea în zona propusă spre extindere să fie închisă cu panouri de protecție și atenționată, pentru a evita pericolul unor accidente și pentru a nu perturba activitățile de pe șantier.

Toate lucrările la fațade și acoperiș se vor realiza după dispunerea unor plase de protecție pe schele. Șantierul va fi împrejmuit corespunzător cu plase de protecție pe care se vor dispune marcaje și inscripții specifice.

Materialele perisabile și utilajele vor fi depozitate în spații special amenajate în cadrul construcțiilor sau a unor baracamente de șantier realizate pe sit.

Lucrările de execuție se vor realiza în conformitate cu prescripțiile tehnice din caietele de sarcini și din legislația aflată în vigoare.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



2.2.e. Organizarea de șantier

Lucrările de execuție pentru realizarea obiectivului se vor desfășura numai pe parcela beneficiarului, fără a leza spațiul public.

Organizarea de șantier va cuprinde:

realizarea unor baracamente pentru muncitori și pentru adăpostirea materialelor perisabile și a uneltelor de lucru;
amenajarea unor platforme pentru depozitarea deșeurilor și a molozului rezultat în urma lucrărilor de construcție;
amenajarea unor platforme pentru depozitarea materialelor de construcție;
amplasarea unui wc ecologic pe sit;
împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier cu plasă PE unde nu exista înprejmuire existentă;
racordul organizării de șantier la instalația de alimentare cu energie electrică;
dispunerea la loc vizibil a panoului de identificare a șantierului de construcții.

Pe durata executării lucrărilor de construire se va asigura cu strictețe curățenia pe șantier și în apropierea acestuia, precum și respectarea următoarelor acte normative:

Legea 90/1996 privind protecția muncii;

Norme generale de protecția muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții –1995;

Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

Ord. MMSP 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Normativele generale de prevenirea și stingerea a incendiilor aprobat prin Ord. MI 775/22.07.1998;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate conform normelor actuale;



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



- toți cei implicați în șantier (constructori, vizitatori, proiectanți etc.) vor fi dotați cu echipament de protecție specific pentru zona în care vor activa sau pe care o vor vizita.

forța de muncă va fi calificată și va cunoaște măsurile de protecție a muncii în vigoare din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” ediția 1993 cap. 1-41.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în „Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări”).

2.3. Categoria și clasa de importanță

Categoria de importanță:	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	III (cf. Codului de protecție seismică P-100/1-2013)
Gradul de rezistență la foc:	II (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

Documentatia tehnica care nu se regaseste pe platforma fonduri-ue.ro (din cauza limitarii de spatiu alocat 10mb) va fi transmisa electronic in urma unei solicitari facute de ofertant (inluzand datele complete de identificare ale firmei), catre adresa de email office@pastravariasfaras.ro. Ofertantul va primi din partea SC PASTRVU SFARAS SRL o confirmare la cererea transmisa pe email. Ulterior transiterii, ofertantul va confirma in scris tot prin email, primirea documentatiei, in cel mult 10 ore de la primire. In lipsa unei confirmari/infirmari de primire din partea ofertantului, SC PASTRVU SFARAS SRL, va considera ca documentele au fost primite de ofertant (solicitant).



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



7. DOCUMENTATIE TEHNICA (va fi pusa la dispozitie, la solicitarea ofertantilor conform informatiilor de mai sus)

Anexa1. PROIECT TEHNIC cu LISTELE DE CANTITATI

Anexa2. STUDIU DE FEZABILITATE

8. FORMULARE

Formular nr. 1

SOLICITANT / BENEFICIAR / OFERTANT / OFERTANT ASOCIAT

Denumire societate, date de identificare si adresa:

Nume reprezentant, functia si date de identificare:

DECLARATIE,

privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau a fondurilor publice nationale aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare

Subsemnatul/ a, in calitate de, referitor la procedura competitiva in vederea atribuirii contractului de **“Lucrari de constructii cu echipamente aferente”**, LOT 1, demarata de **PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL**, in cadrul proiectului cu titlul **“Eficientizare fermă piscicola”**, declar pe proprie raspundere, sub sanctiunea falsului in declaratii, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.



PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL

J31/550/2008, RO 24181095 - Sfăraș, nr. 98, Com. Almașu, Jud. Sălaj
Tel. 0260 701 245, Fax. 0260 701 246, Mobil: 0722 211 406
office@pastravariasfaras.ro / www.pastravariasfaras.ro



Subsemnatul/ a declar ca voi informa imediat **PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL** , daca vor interveni modificari in prezenta declaratie.

De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca **PĂSTRĂVU SFĂRAȘ SRL** are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiei, orice informatii suplimentare.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data si locul completarii:

(nume si functie persoana autorizata):

(semnatura persoana autorizata):