

PIETROASA SA

Municipiul Buzau, Piata Daciei, nr.1
Nr. Reg. Com. Buzau: J10/23/1991
C.U.I.: RO1153002
Tel: 0724383628 Fax: 0238710942
E-mail: office@hotelpietroasa.ro
www.hotelpietroasa.ro

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**pentru procedura de achiziție a lucrărilor de construcție structură de cazare de tip apartamente,
Cod SMIS 116825**

Documentația tehnică aferentă Proiectului tehnic, inclusiv listele de cantități poate fi solicitată pe mail la adresa: office@hotelpietroasa.ro, sau descărcată pe site la adresa:
<https://www.dropbox.com/s/pvq23lctfdg1kjr/Proiect%20tehnice%20PietroasaSA.zip?dl=0>

PROCEDURA COMPETITIVĂ - BENEFICIAR PRIVAT

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE/SPECIFICATII TEHNICE

ATRIBUIRE CONTRACT DE LUCRARI

Prezentul document cuprinde informatii referitoare la derularea procedurii de atribuire a contractului de executie lucrari de constructii si instalatii, in cadrul proiectului de investitii intitulat „**Construire structura de cazare turistica de tip apartamente**”.

Prezentul document insumeaza ansamblul cerintelor minimale pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant oferta pentru lucrarile solicitate de **SC PIETROASA SA** necesare realizarii proiectului de investitie - **Construire structura de cazare turistica de tip apartamente**. Toate documentele solicitate prin prezenta documentatie sunt obligatorii. Transmiterea unei oferte care nu contine toate informatiile si documentele cerute, pana la termenul limita de depunere a ofertelor specificat in cuprinsul documentatiei de atribuire, va conduce la respingerea ofertei. Documentele tipizate prevazute in cadrul prezentei documentatii trebuie completate in mod corespunzator, semnate si stampilate de catre persoanele autorizate.

Definitii

Solicitant	Entitate juridica fara calitate de autoritate contractanta conform prevederilor art.8 din OUG 34/20016,care poate aplica in cadrul programelor operationale finantate din instrumente structurale 2014-2020, devenind ulterior semnarii contractului de finantare beneficiar privat.
Instrumente structurale 2014-2020	Asistenta financiara nerambursabila primita de Romania, in calitate de stat membru al Uniunii Europene, prin intermediul Fondului European de Dezvoltare Regionala,Fondului Social European si al Fondului de coeziune pentru perioada de programare 2014-2020.
Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional(AMPOR)	Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice care are responsabilitatea managementului gestionarii si implementarii asistentei financiare din instrumente structurale ale Uniunii Europene pentru Programul Oprtional Regional 2014-2020.
Organism Intermediar pentru Programul Operational Regional(OI)	Reprezinta institutia desemnata de Ministerul Dezvoltarii si Administratiei Publice prin delegare de atributii in vederea implementarii Programului Operational Regional 2014-2020.
Operator economic	Orice furnizor de produse, prestator de servicii ori executant de lucrari persoana fizica autorizata/juridica de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate in domeniu, care ofera in mod licit pe piata produse, servicii si/sau executie lucrari.
Valoare estimata	O determinare valorica a obiectului contractului de achizitie care se stabileste pe baza calcularii si insumarii tuturor sumelor platibile pentru indeplinirea contractului respectiv, fara taxa pe valoare adaugata, luand in considerare orice forme de optiuni si in masura in care acestea pot fi anticipate la momentul estimarii, orice eventuale suplimentari sau majorari ale valorii contractului.

Procedura competitiva	Etapele minime ce trebuie parcurse de solicitantii privati in vederea atribuirii si semnarii unui contract de achizitie.
Specificatii tehnice/ documentatie atribuire	Cerinte tehnice obiective ce descriu obiectul achizitiei.
Oferta	Document/e cerute de solicitantul privat in procesul de prospectare a pietii si/sau in cadrul procedurii simplificate care contine informatii despre produse/servicii/lucrari aflate pe piata.
Contract de furnizare	Contract cu titlu oneros incheiat in scris intre un solicitant privat si unul sau mai multi operatori economici, avand ca obiect livrarea de produse.
Contract de lucrari	Contract cu titlu oneros, incheiat in scris intre un solicitant privat si unul sau mai multi operatori economici avand ca obiect proiectarea si executia precum si proiectarea si/sau executia de lucrari sau realizarea prin orice mijloace a unei constructii.
Contract de servicii	Contract cu titlu oneros, incheiat in scris intre un solicitant privat si unul sau mai multi operatori economici, avand ca obiect prestarea de servicii.
Luna	Luna calendaristica
Echipa de implementare a proiectului	Persoane responsabile pentru implementarea Proiectului din cadrul Prestatorului de servicii de consultanta si/sau din partea solicitantului.
Echipa de monitorizare	Persoane responsabile din partea solicitantului pentru monitorizarea proiectului.
Contract de finantare	Actul juridic cu titlu oneros incheiat intre AMPOR, OI si solicitant prin care se aproba spre finantare proiectul depus in cadrul POR ca urmare a finalizarii procesului de evaluare si selectie.

Cadrul general desfasurare procedura de achizitie

Generalitati

SC PIETROASA SA a depus in vederea finantarii prin Programul Operational 2014 - 2020, Axa prioritara 2 - Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii, Prioritatea de investitii 2.2. - Sprijinirea crearii si extinderea capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor, cererea de finantare cu titlul - **Construire structura de cazare turistica de tip apartamente.**

Obiectivele proiectului:

Obiectivul general al proiectului il reprezinta cresterea competitivitatii societatii pe piata serviciilor hoteliere

Obiectivele specifice vizează:

- Înfiintarea, într-un termen de maxim 30 luni de la demararea proiectului, a unei structuri de cazare turistica de tip aparthotel, in municipiul Buzau, judetul Buzau;
- Sprijinirea comunitatii locale in sensul ocuparii fortei de munca, prin cresterea cu 5 a numarului mediu de salariati;
- Cresterea calitatii serviciilor oferite, prin certificarea sistemului de management al calitatii ISO 9001:2015 si a serviciului hotelier pentru noua structura de cazare.

I. a SOLICITANTUL PRIVAT

Denumirea firmei: SC PIETROASA SA	
Adresa sediu social: Municipiul Buzau, Piata Daciei, nr.1, judetul Buzau	
Judet: Buzau	Cod postal: 120040
Persoana din cadrul solicitantului care detine functie de decizie cu privire la organizarea,derularea si finalizarea procedurii de atribuire: Zahariea ANTOHE	
Persoana de contact: Zahariea ANTOHE	Telefon: 0724.383.628 e-mail: office@hotelpietroasa.ro
Mijloace comunicare:	Telefon, prezenta la sediul social al solicitantului si/sau al potentialilor ofertanti interval orar 09.00 - 16.000, e-mail, orice alta metoda agreata de partile implicate.

I. b Principala activitate sau activitati a/ale Solicitantului

Activitatea de baza a solicitantului:	Cod CAEN Rev 2 - 5510 - „Hoteluri si alte facilitati de cazare similare”
Alte informatii si/sau clarificari pot fi obtinute: la adresa mentionata mai sus	
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari: <u>joi, 29 Noiembrie 2018, ora 12:00</u> Data limita de raspuns la solicitarile de clarificari: <u>vineri 30 Noiembrie 2018, ora 16:00</u>	

I.c Sursa de finantare

Fonduri FEDR- Fondul European de Dezvoltare Regionala si co-finantare din surse financiare legal constituite de catre beneficiar	Proiectul - Construire structura de cazare turistica de tip apartamente - a fost depus in vederea finantarii in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 2- Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii, Prioritatea de investitii 2.2. - Sprijinirea crearii si extinderea capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor.
--	---

II OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract

Obiectul contractului de executie a lucrarilor de constructii si instalatii, in cadrul proiectului de investitie intitulat **Construire structura de cazare turistica de tip apartamente**, vizeaza urmatoarele activitati: lucrari de constructii si instalatii, achizitia de utilaje si echipamente cu montaj, lucrari privind organizarea santierului.

Lucrarile indicate anterior se vor derula cu respectarea prevederilor Programului Operational Regional 2014 - 2020, Axa prioritara 2 - Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii, 2.2. - Sprijinirea crearii si extinderea capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor, precum si cele ale contractului de finantare incheiat intre **S.C. PIETROASA S.A. Buzau** si Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional 2014-2020.

II.1.2) Tipul contractului - **lucrari**

Specificatii tehnice aferente contract:

Se prezinta propunerea tehnica intocmita de ofertant astfel incata acesta sa permita identificarea cu usurinta a corespondentei cu specificatiile tehnice minime din documentatia tehnica anexata.

Propunerea tehnica va cuprinde:

- O descriere a lucrarilor de constructii si instalatii, cu respectarea propunerilor din documentatia tehnica anexata;
- Un grafic de esalonare al investitiei, detaliat pe luni (**Formularul nr. 6**).
- O justificare a termenului de executie ofertat. In fapt pentru justificarea termenului de executie propus se va depune obligatoriu un grafic de lucru (de tip Gantt) pentru executii lucrari, aratand durata in care ofertantul isi propune sa realizeze contractul.
- Planul de management de mediu pe perioada executiei lucrarilor;
- La elaborarea ofertei, trebuie tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, care sunt la nivel national si care trebuie respectate pe parcursul indeplinirii contractului si anume: Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare. HG nr.1426/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, se pot obtine de la Inspectia Muncii sau pe site-ul: <https://www.inspectiamuncii.ro/Legislatie.html>. Ofertantul are obligatia de a intocmi planul de masuri minimale de securitate si sanatate in munca, de a stabili masurile specifice de protectie a muncii pentru principalele categorii de lucrari prevazute in documentatia de avizarea lucrarilor de interventie anexata prezentei. **Ofertantul va furniza o declaratie pe propria raspundere prin care acesta certifica faptul ca la elaborarea oferei a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, care sunt in vigoare la nivel national si care vor fi respectate de catre ofertant pe parcursul indeplinirii contractului de lucrari.**

Experienta solicitata

- Ofertantii vor face dovada executarii unor lucrari similare cu cele care fac obiectul prezentei proceduri, conform documentatiei tehnice anexata sau alte lucrari similare care presupun lucrari de o complexitate ridicata din punct de vedere arhitectural si structural – conforme cu normele profesionale in domeniu.
- Ofertantul va prezenta pentru dovedirea experientei similare documente care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele profesionale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit: **certificari de buna executie pentru cele mai importante lucrari sau procese verbale de receptie la terminarea lucrarilor sau procese verbale de receptie finala/procese verbale de receptie partiala sau documente constatatoare eliberate de beneficiarul/clientul respectiv**, etc. Dovada indeplinirii cerintelor minime se poate realiza prin prezentarea a unui sau mai multor documente din care sa rezulte executarea lucrarilor.

Personal minim solicitat

Se va solicita urmatorul personal minim:

- Sef santier, inginer constructor;
- Responsabil tehnic cu executia atestat MDRAP conform Ordinului nr.777/2003 pentru aprobarea reglementarilor tehnice „Indrumator pentru atestarea tehnico-profesionala a specialistilor cu activitate in constructii”.

Implementarea acestui proiect urmeaza a se realiza cu respectarea prevederilor Ghidului specific si a anexelor aferente - Prioritatea de investitii 2.2.- Sprijinirea crearii si extinderea capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor, Programul Operational Regional 2014-2020. Ofertele prezentate la prezenta procedura de atribuire trebuie sa fie realiste, realizabile in termenele asumate,

ofertantul declarat castigator fiind direct responsabil de respectarea informatiilor prezentate. Oferta financiara trebuie sa fie reala, sa angajeze bugetul finantatorului/beneficiarului cu respectarea rezonabilitatii preturilor practicate in domeniu si complexitatea lucrarilor cuantificate.

Nota*: La intocmirea ofertei se recomanda consultarea informatiilor prezentate de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pe site-ul w.w.w.inforegio.ro referitoare la Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 2 - Imbunatatirea competitivitatii intreprinderilor mici si mijlocii, Prioritatea de investitii 2.2. - Sprijinirea crearii si extinderea capacitatilor avansate de productie si dezvoltarea serviciilor.

II.1.3) Procedura se finalizeaza prin incheierea contractului de achizitie lucrari

II.1.4) Durata contractului de achizitie:

Pentru activitatea de executie lucrari - durata contractului va fi determinata de data semnarii Contractului de finantare dintre Beneficiar/Solicitant si Autoritatea de Management pentru POR 2014-2020. Activitatea de executie lucrari se va derula de la data emiterii ordinului de incepere lucrari de catre Solicitant/Beneficiar si nu va depasi **24 de luni de executie**.

II.1.5) Ofertele alternative nu sunt acceptate. Se accepta asocierea mai multor ofertanti in scopul depunerii unei oferte comune pentru realizarea obiectului contractului solicitat de solicitant in cadrul prezentei documentatii. Conditiiile asocierii ofertantilor vizeaza vointa partilor asocierii respective si prevederile legale in vigoare aplicabile acestui domeniu de activitate.

II.2) Valoarea lucrarilor solicitate

II.2.1) Total lucrari solicitate: valoarea contractului nu va depasi suma de **5.883.634,63 Lei fara TVA**, respectiv **7.001.525,21 Lei cu TVA**. La intocmirea propunerilor financiare, ofertantii vor avea in vedere si vor prezenta pretul materialelor, utilajelor si echipamentelor care vor fi corespunzatoare descrierilor acestora din documentele anexate:

- Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la stare initiala: **9.800,00 Lei fara TVA**
- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului: **42.955,00 lei fara TVA**
- Constructii si instalatii: **5.680.000,00 lei fara TVA**
- Montaj utilaje tehnologice: **18.000,00 lei fara TVA**
- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj: **124.379,63 lei fara TVA**
- Organizare de santier: **8.500,00 lei fara TVA**

Nota* La intocmirea ofertei financiare ofertantul are in vedere prevederile Ordinului nr.1568/15.01.2002 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrari si obiecte de constructii pentru investitii realizate din fonduri publice”,indicativ P 91/1-02 actualizat.

II.3) Amplasamentul investitiei:

II.3.1) Municipiul Buzau, strada Armoniei, nr.13, judetul Buzau.

SECTIUNEA III. CONDITII SPECIFICE CONTRACTULUI

III.1) Contract model	Modelul de contract va fi transmis ofertantului declarat castigator odata cu notificarea acestuia privind comunicarea rezultatului procedurii de achizitie.
------------------------------	--

IV. PROCEDURA

IV.1) Procedura aplicata Procedura competitivă aplicabilă solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene din 08.08.2016 aprobată prin Ordinul nr. 1284/08.08.2016.

SECTIUNEA V: CRITERII DE CALIFICARE SI/SAU SELECTII

V.1) Situatia personala a candidatului/ofertantului	
Declaratia privind eligibilitatea	Cerinta obligatorie: Se va prezenta in original, Declaratie pe propria raspundere completata in conformitate cu Formularul nr. 2 anexat.
Declaratia privind calitatea de participant la procedura	Cerinta obligatorie: Se va prezenta in original, Declaratia privind calitatea de participant la procedura completata in conformitate cu Formularul nr. 3 anexat.
Declaratia ofertantului pe propria raspundere privind conflictul de interese	Cerinta obligatorie: Se va prezenta in original, Declaratia ofertantului pe propria raspundere privind conflictul de interese completata in conformitate cu Formularul nr. 4 anexat. Nota* Ofertantul care nu respecta prevederile art.14 si 15 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau fondurilor publice nationale aferente acestora, aprobata cu modificari si completari prin Legea 142/2012, cu modificarile si completarile ulterioare(BUG nr.66/2011) coroborate cu prevederile art.8 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta nr.66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/sau fondurilor publice nationale aferente acestora,aprobrate prin Hotararea Guvernului nr.875/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor BUG nr.66/2011, va fi exclus din procedura de atribuire.
V.2) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale(inregistrare)	
Operator economic persoana juridica romana sau persoana juridica straina	Cerinta obligatorie: Certificat de inregistrare emis de Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial, in copie. Operatorii economici participanti la procedura sa fie legal inregistrati. Mod de dovedire: Se vor atasa copii dupa original si traducere certificata in limba romana, dupa documentele care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional. Documentele care nu vor contine toate aceste date vor fi considerate incomplete. Documentele vor fi utilizate si la verificarea situatiei personale a ofertantului. In situatia depunerii unei oferte comune in conditiile prezentei documentatii, liderul de asociatie este cel care trebuie sa depuna integral documentele solicitate cu exceptia formularelor nr.2, 3, 4 si 5 si a certificatelor de inregistrare (in copie) care trebuie depuse de ceilalti membrii ai asociatiei respective.

Nota referitoare la documentele ce se vor prezenta de catre ofertanti pentru a face dovada indeplinirii cerintelor minime de calificare:

- Prezentarea tuturor documentelor solicitate este obligatorie;
- Nedepunerea oricaruia din formularele/documentele privind cerintele obligatorii de calificare, atrage dupa sine declararea ofertei drept neconforma (fara a se mai solicita clarificari);
- Nedepunerea oricaruia din formularele/documentele privind cerintele obligatorii de calificare, in forma solicitata de catre Achizitor, atrage dupa sine declararea ofertei drept neconforma (fara a se mai solicita clarificari);
- Neindeplinirea cerintelor minime de calificare la procedura de atribuire prezentate mai sus va duce la atrage dupa sine declararea ofertei drept neconforma (fara a se mai solicita clarificari).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1) Limba de redactare a ofertei	Limba de redactare: limba romana
VI.2) Modul de prezentare a propunerii tehnice	Propunerea tehnica va fi prezentata astfel incat sa asigure posibilitatea verificarii corespundentei propunerii tehnice cu specialitatile tehnice aferente lucrarilor solicitate si va fi elaborata in conformitate cu continutul cadru al documentatiilor in vigoare. Ofertantul va intocmi si va depune propunerea tehnica in conformitate cu specificatiile tehnice din prezentul document.
VI.3) Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret. Preturile care se compara in vederea stabilirii ofertei castigatoare sunt preturile totale (fara TVA) oferite pentru intregul obiect al contractului. Completare formular de oferta - Formularul nr. 5 anexat.</p> <p>La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri daca sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligatiilor contractuale, precum si marja de profit.</p> <p>Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de:</p> <ul style="list-style-type: none">• executia categoriilor de lucrari prevazute în listele de cantitati, întocmirea instructiunilor de întreținere si exploatare• protejarea mediului, conform normelor legale, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor• procurarea, transportul, depozitarea si punerea în opera a materialelor si echipamentelor necesare functionarii obiectului contractului, conform cerintelor impuse prin caietele de sarcini (memorii tehnice/caiete de sarcini pe specialitati si liste de cantitati pentru lucrarile de constructii si instalatii, inclusiv partile desenate). <p>Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificarii valorice a lucrarilor si va contine formularele:</p> <ul style="list-style-type: none">• Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

	<ul style="list-style-type: none"> • Formularul F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte • Formularul F3 – Lista cu cantitatile de lucrari, insotite de recapitulatii intocmite in conformitate cu normele legale in vigoare • Formularul F4 – Lista cuprinzand cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice • Formularul F5 – Fisele tehnice ale echipamentelor tehnologice completate
VI.4)Prezentarea ofertei	<p>Adresa la care se depune oferta: Municipiul Buzau, Piata Daciei, nr.1, judetul Buzau.</p> <p>Data si ora limita pentru depunerea ofertei: <u>Marti, 04.12.2018, ora 12:00.</u></p> <p>Intr-un exemplar original. Ofertantul trebuie sa sigileze originalul, marcand corespunzator plicul cu mentiunea ORIGINAL, cu denumirea si adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fara a fi deschisa in situatia in care oferta respectiva este declarata intarziata. Plicul trebuie sa fie marcat cu adresa beneficiarului, stampilat si inscriptionat - A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA 04.12.2018, ora 13.00.</p> <p>Plicul va fi insotit de scrisoarea de inaintare-Formularul nr. 1 anexat.</p> <p>In cazul depunerii unei oferte comune in scrisoarea de inaintare-formular 1A se va mentiona denumirea asociatiei: Asociatia SC.....- SC.....</p> <p>In cazul depunerii unei oferte comune, reprezentantii imputernicitii/reprezentantii legali ai ofertantilor asociati vor prezenta in cadrul ofertei depuse un Acord de asociere intocmit in conformitate cu acordul partilor. In cazul depunerii unei oferte comune liderul asociatiei este pe deplin responsabil fata de solicitant pentru executarea lucrarilor contractate. In cazul depunerii unei oferte comune, orice comunicare realizata de solicitant se considera a fi indeplinita prin transmiterea acesteia la sediul oricareia din asociatii participante la procedura atat verbal cat si prin alta metoda agreeata.</p> <p>Plata lucrarilor executate in asociere se va efectua fiecarui ofertant in parte in conformitate cu lucrarile executate.</p>
VI.5) Posibilitatea retragerii sau modificarii ofertei	<p>Oferta se poate modifica/retrage numai inainte de data /ora limita prevazuta pentru depunerea ofertei.</p> <p>Ofertele sunt declarate intarziate in cazul depunerii la o alta adresa decat cea mentionata la punctul VI.4). Prezentarea ofertei sau au fost depuse dupa data/ora limita prevazuta pentru depunerea acestora.</p>

VI.6) Deschiderea ofertelor	<p>Ofertele se vor deschide in data de 04.12.2018, ora 13:00 la sediul solicitantului indicat anterior. Atribuirea contractului urmeaza a se realiza in urma analizarii ofertelor depuse, fiind declarata oferta castigatoare cea care raspunde cel mai bine scopului proiectului/obiectului achizitiei urmarit de Solicitant, respecta prevederile prezentei documentatii de atribuire si cele ale Ordinului 1284/08.08.2016 emis de Ministerul Fondurilor Europene.</p>
VI.7) Precizari suplimentare	<p>Cerintele impuse prin caietele de sarcini (memoriilor tehnice / caietelor de sarcini pe specialitati si listelor de cantitati pentru lucrarile de constructii si instalatii, inclusiv partile desenate) vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens, orice oferta care se abate de la prevederile caietelor de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietele de sarcini (ofertantul va prezenta in acest caz avantajele care contribuie la realizarea investitiei).</p> <p>Specificatiile tehnice care indica o anumita origine, sursa, productie, un produs special, o marca de fabricatie sau de comert, un brevet de inventie, o licenta de fabricatie sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de produs si nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificatii vor fi considerate ca avand mentiunea "sau echivalent".</p> <p>Lipsa propunerii tehnice sau a propunerii financiare va conduce la respingerea ofertantului. De asemenea, daca va fi cazul, se va stabili care sunt clarificarile si completarile formale sau de confirmare, necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum si perioada de timp acordata pentru transmiterea clarificarilor.</p>

VII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

VII.1) Modificarea pretului contractului	<p>Pe parcursul indeplinirii contractului pretul poate fi ajustat in urmatoarele situatii:</p> <ul style="list-style-type: none">- Au avut loc modificari legislative, modificari ale normelor tehnice sau au fost emise de catre autoritatile publice centrale sau locale acte administrative care au ca obiect instruirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului de achizitie.- Pe piata au aparut anumite conditii in urma carora s-a constatat cresterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului de achizitie.
VII.2) Criterii de atribuire a contractului	<p>Contractul va fi atribuit operatorului economic a carui oferta este conforma (nu a fost respinsa ca urmare a neindeplinirii cerintelor minime sau a faptului ca este incompleta) si, in vederea respectarii principiilor economicitatii, eficientiei si eficacitatii, care ofera cele mai multe avantaje pentru realizarea scopului proiectului, in raport cu specificatiile tehnice si cu celalalte oferte.</p> <p>In aceasta ordine de idei, ofertantii sunt incurajati sa elaboreze si sa depuna oferta care nu se limiteaza la specificatiile tehnice minime impuse prin caietele de sarcini.</p> <p>Elementele de departajare ale ofertelor vor fi:</p> <ul style="list-style-type: none">- pretul ofertei- perioada de garantie acordata lucrarilor de constructii si instalatii- perioada de garantie acordata echipamentelor, utilajelor si dotarilor furnizate si montate contract- termenul de interventie in caz de semnalare a unor defectiuni in perioada de garantie a echipamentelor, utilajelor si dotarilor- termenul de remediere a lucrarilor, in perioada de garantie a lucrarilor <p>Comunicarea rezultatului procedurii de achizitie se va realiza in scris de catre beneficiar si se va transmite tuturor participantilor la procedura in termen de maxim 5 zile calendaristice de la data semnarii contractului de furnizare;</p>

	<p>Beneficiarul privat nu are obligația să aleagă oferta cu prețul cel mai scăzut. S.C. PIETROASA SA Buzau își rezervă dreptul de a nu contracta oferta cu prețul cel mai scăzut.</p>
VII.3) Modalitati de contestare	<p>În conformitate cu prevederile legii, în situația în care un operator economic este nemulțumit de modul în care s-a desfășurat procedura competitivă, acesta se poate adresa instanțelor de judecată competente pentru soluționarea cauzei, concomitant cu informarea beneficiarului privat asupra măsurii întreprinse. În cazul în care instanța va decide că respectiva contestație este nefondată, beneficiarul privat se poate îndrepta împotriva operatorului economic și a reprezentanților legali pentru recuperarea prejudiciului cauzat de neimplementarea proiectului de finanțare.</p>
VII.4) Garanția lucrărilor executate	<p>Pentru toate tipurile de lucrări perioada de garanție este de minimum 24 de luni de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.</p>
VII.5) Garanția de participare	<p>Nu este cazul</p>
VII.6) Garanția de buna executie	<p>Garantia de buna executie a contractului se constituie în cuantum de 10%, din valoarea fara TVA a contractului, pentru o perioada ce cuprinde atat <i>perioada de executie cat si pe cea de garantie, respectiv pana la semnarea Procesului Verbal de receptie finala</i>, în termen de 15 zile lucratoare de la semnarea contractului, sub una din urmatoarele forme:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara, sau b) instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurari, sau c) plati succesive într-un cont la dispoziția achizitorului, virament bancar În acest caz, executantul are obligatia de a deschide la o banca (convenita de comun acord)/ unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma initiala care se depune de catre executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurența sumei stabilite drept garantie de buna executie în documentatia de atribuire. Achizitorul va înștiința executantul despre varsamantul efectuat, precum si despre

	<p>destinatia lui. Din contul de disponibil deschis la banca/Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plati atat de catre executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezinta bancii/unitatii Trezoreriei Statului, cat si de banca/unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a achizitorului în favoarea careia este constituita garantia de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobanda în favoarea executantului.</p>
VII.7) Conditii financiare	<p>Conditile de plata acceptate in cadrul contractului de executie lucrari care face obiectul prezentei proceduri de achizitie sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant în termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta - Plata facturii se va face dupa verificarea situatiei de plata definitive de catre Dirigintele de santier si acceptarea acesteia de catre Achizitor. - Avand in vedere ca lucrarile ce formeaza obiectul prezentei proceduri de atribuire urmeaza a se finanta din POR 2014-2020, Prioritatea de investitie 2.2 prin utilizarea mecanismului cererilor de plata solicitantul/beneficiarul va efectua platile pentru lucrarile realizate in termen de maxim 5 zile de la data notificarii AMPOR cu privire la transmiterea sumelor aprobate la plata solicitate conform dosar cerere de plata/rambursare aferenta.

FORMULARE

Fiecare candidat/ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular nr.1	Scrisoare de înaintare
Formular nr.2	Declarație privind eligibilitatea
Formular nr.3	Declarație privind calitatea de participant la procedura
Formular nr.4	Declarație privind conflictul de interese
Formular nr.5	Formular de oferta financiara
Formular nr.6	Grafic general de realizare a investiției

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

Nr. de înregistrare al ofertantului

..... /

Înregistrat la sediul beneficiarului privat

nr. _____ / ____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: S.C. PIETROASA SA, Municipiul Buzau, Piata Daciei, nr.1, județul Buzau

Ca urmare a anuntului de intentie/invitației de participare trimise, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție pentru „**Construire structura de cazare turistica de tip apartamente**”

Noi _____ vă transmitem alăturat, următoarele:
(denumirea/numele ofertantului)

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Data completării: ____ / ____ / ____

Cu stimă,

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,

(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun ofertă individuală și o alta ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că beneficiarul privat are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai beneficiarului privat _____ cu privire la orice aspect (denumirea și adresa beneficiarului privat) tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic, _____

(semnatura autorizată)

(denumirea/numele)

DECLARATIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant
(denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica(se mentioneaza procedura), avand ca obiect.....(denumirea autoritatii contractante), particip si depun oferta:
- ☐ in nume propriu;
☐ ca asociat in cadrul asociatiei;
☐ ca subcontractant al;
(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)
2. Subsemnatul declar ca:
- ☐ nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;
☐ sunt membru in grupul sau reseaua a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.
(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)
3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului in achizitie publica.
4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai(denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic,

.....
(semnatura autorizata)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute **la art. 14- 15** din Ordonanța de urgență a Guvernului **nr. 66/2011** privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul/a, în calitate de , referitor la procedura **ACHIZITIE PRIVATA COMPETITIVA** pentru proiectul „**Construire structura de cazare turistica de tip apartamente**”, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este acesta prevăzut la art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, că nu mă încadrez în ipotezele descrise la art. 14-15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul/a declar că voi informa imediat **SC PIETROASA SA** dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că **SC PIETROASA SA** are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarației, orice informații suplimentare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

.....
(nume și funcție persoana autorizata)

.....
(semnătura persoană autorizată)

(DENUMIREA/NUMELE)**FORMULAR DE OFERTA**

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
_____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile
(denumirea/numele ofertantului)
și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm
_____ pentru suma de _____ LEI
(denumirea serviciului) (suma in litere si in cifre)
la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ LEI,
(suma in litere si in cifre)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile,
respectiv până la data de _____, și

(durata in litere si cifre) (ziua/luna/anul)
ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Alături de oferta de bază:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez
(nume și semnătură)
oferta pentru și în numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

ANEXĂ LA FORMULARUL DE OFERTĂ LUCRĂRI

ANEXĂ LA OFERTA DE LUCRĂRI

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total ofertat)	
2	Perioada de garanție a lucrărilor executate (luni calendaristice)	
3	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
4	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
5	Penalizări pentru întârzieri la termene intermediare și la termenul final de execuție (% din valoarea care trebuia să fie realizată)	
6	Limita maximă a penalizărilor (% din prețul total ofertat)	
7	Limita minimă a asigurărilor (% din prețul total ofertat)	
8	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	

.....
(semnătura autorizată)

L.S.

OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr. 6

(DENUMIREA/NUMELE)

Graficul general de realizare a investitiei

Nr crt	Obiectul	Luna 1	Luna 2	Luna n
I	Obiect 1				
I.1	Categorie de lucrare				
				
N	Obiect n				
N.1	Categorie de lucrare				

Data completării

Ofertant,

(semnatura autorizata)