

MEMORIU GENERAL

La cererea beneficiarului SC "CIRCUIT" SRL , cu sediul in municipiul Bistrita , Str. Parcului, Nr. 7 s-a intocmit documentatia tehnica (PT) necesara reabilitarii unei constructii (de tip hala) , pe terenul situat la adresa susmentionata, in interiorul perimetrului constructibil al municipiului Bistrita.

Actele prezentate de beneficiar pe baza carora s-a intocmit proiectul sunt :

- Tema de proiectare
- Documentatie topografica
- Certificat de urbanism nr.8 din 14.01.2013

Pe terenul proprietatea societatii comerciale , exista o cladire, in regim de inaltime P, in conformitate cu planşa A04. In urma interventiilor, se prevede realizarea unor izolatii termice dar si hidroizolante, o compartimentare interioara (din elemente usoare) fara implicatii structurale, si dotarea cu instalatii termice si sanitare.

In final cladirea va avea urmatoorii parametri:

- PARTER :** atelier – 39,00mp, birou 1 – 14,30mp, birou 2 – 16,40mp, wc – 2,10mp.
Au parter = 71,80mp
Ac parter = 88,80mp

INDICI TEHNICI :

Ac = 88,80mp	(conform STAS 4908-85)
Au = 71,80mp	
Ad = 88,80mp	
Vt = 266,00mc	

Considerand ca terenul proprietarului are 269,00mp rezulta urmatoorii indici de urbanism :

Procentul de ocupare al terenului (conform Lege 50/1991)
$$POT = \frac{Sc \times 100}{St} = \frac{88,80mp \times 100}{269,00mp} = 33 \%$$

Coefficientul de utilizare al terenului (conform Lege 50/1991)
$$CUT = \frac{Sd}{St} = \frac{88,80mp}{269,00mp} = 0,33$$

Gradul de ocupare al terenului (conform STAS 7468-80)
$$G = \frac{(Sc + Sr + St) \times 100}{Si} = \frac{(163,20 + 193,00) \times 100}{269,00mp} = 51 \%$$

Categoria de importanta = **NORMALA (C)** (conform HG 261/1994)

Riscul de incendiu = **MIC** (conform P 118-99)

Gradul de rezistenta la foc = **II** (conform P 118-99)

DESCRIERE TEHNICA

Cladirea are structura de rezistenta formata din diafragme de pereti portanti din zidarie GVP de 25cm (pereti exteriori), formand un singur ochi structural major. Acoperisul este realizat din 13 ferme metalice (asezate la 1,50m interax) si are invelitoare de tabla intr-o singura panta de 22%.

Inainte de realizarea termosistemului la pereti, se va realiza un soclu de 40cm inaltime in conformitate cu detaliile A08.

Pentru imbunatatirea confortului termic peretii exteriori se vor placa cu polistiren expandat de 10cm fixat cu EPS (mortar de spaclu – special pentru prindere polistiren) pe contur si in puncte. La 24 ore (pentru intarire), se va face o prindere mecanica cu dibluri (fixate min.5cm in zidarie) si rondelle de plastic Ø 8cm. Simultan se va prinde o plasa din fibra de sticla BAUMIT si se va efectua o grunduire. Peste 2 zile se poate aplica finisajul exterior. In felul acesta se realizeaza confortul termic pentru zona noastra climatica.

In zona podului se va aseza folie bariera de vapori si apoi termoizolatie din vata minerala de 15cm grosime. Se vor aseza grinzisoare de lemn pe talpa inferioara a fermelor metalice peste care se va bate scandura de 24mm, asigurandu-se astfel modalitatea de vizitare a podului. Podul va fi de tipul rece si se va autoventila prin spatiile lasate la streasina si coama.

Elementele din lemn ale podinei si grinzisoarele, se vor ignifuga cu solutie I 107, sau similara. Invelitoarea va fi din tabla zincata cutata (sau plastifiata) dintr-o singura bucata pe toata lungimea apei (5,65m), evitandu-se astfel infiltratii pluviale nedorite. Invelitoarea se poate realiza si din elemente metalice chesonate umplute cu spuma poliuretana (daca pretul va fi mai mic decat al tablei cutate simple).

La nivelul pardoselii se va realiza intai o hidroizolatie (fie clasica 2c+2b, fie cu folie tip pluvitec), iar apoi o termoizolatie cu polistiren extrudat de 4cm (nu este posibila o grosime mai mare) protejat cu sapa de mortar slab armata de 4cm. Peste care se va monta (parchet laminat cu stratul sau suport).

Constructia (cota $\pm 0,00m$ – cota parterului) este inaltata **fata de terenul amenajat** cu circa 0,15m (zona intrarii).

Inaltimea libera a parterului este de 2,80m (din pardoseala in plafon). Tavanul este realizat din elemente chesonate din PVC prinse de sipci atarnate de talpile fermelor metalice.

Finisajele interioare constau din tencuieli driscuite la pereti, zugraveli in culori lavabile, pardoseli din parchet laminat si sapa helicopterizata, iar in spatiile umede gresie si faianta. Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie din GVP de 12,5cm (baia) si pereti din gips carton sau elemente PVC pe schelet metalic.

Tamplaria va fi din PVC pentacameral prevazuta cu geam termopan LAW-E. Glafurile interioare si exterioare vor fi din PVC.

Finisajele exterioare se vor executa cu tencuiala decorativa colorata tip mozaic (la soclu) si tencuiala driscuita, gletuita si zugravita lavabil. Frontonul actual placat cu lambriuri de lemn se va acoperi cu elemente de Alucobond (acesta avand si rol de contravantuire a fermelor).

Invelitoarea va fi asa cum am aratat din tabla cu panta mica, de culoare deschisa pentru a preintampina supraincalzirea (zinc sau alb).

Jgheburile si burlanele vor fi tot din tabla plastifiata sau PVC prefabricate.

Straturile si detaliile de executie se vor intocmi in conformitate cu plansa A06 si A08.

INSTALATII

Alimentarea cu apa rece se face din reseaua stradala a municipiului Bistrita printr-o conducta PEHD 80 32 x 2,7 montata subteran sub adancimea de inghet.

Canalizarea apelor uzate menajere se va face printr-o conducta PVC 110mm care deverseaza printr-un camin in reseaua din incinta si mai departe in cea stradala.

Echiparea si dotarea baii se realizeaza in conformitate cu prevederile STAS 1478-90.

Distributia apei reci si apei calde menajere se executa cu conducte din cupru.

Alimentarea cu energie termica se realizeaza de la centrala termica proprie amplasata langa grupul sanitar pe peretele exterior echipata cu un grup termic cu functionare cu combustibil gaz metan cu capacitatea de 24 kw (centrala termica cu turbosufianta).

Centrala termica furnizeaza agent termic apa calda 80/60° C.

Distributia agentului termic in cadrul obiectivului se va face prin conducte de distributie din cupru cu diametre 15-28 mm, imbinate cu fittinguri prin cositorire, respectiv infiletare, la care sunt legate corpurile de incalzire statice.

AMPLASAMENT

Terenul este situat in intravilanul mun. Bistrita, si este amenajat conform planului de situatie A03, in zona de institutii si servicii. Lotul are suprafata de 269,00mp

Terenul este in curtea comuna de la Nr.7 unde se afla si alte proprietati si nu este delimitat de acestea prin garduri, asigurandu-se accesul printr-un sistem reciproc de servituti.

Modul de utilizare al terenului este urmatorul :

-suprafata ocupata de constructie =	89,00mp - 33 %
-spatii dalate + trotuare	= 63,00mp - 23 %
-spatii verzi	= 117,00mp - 44 %
TOTAL	= 269,00mp - 100 %

IMPREJMUIRI

1. Singurul gard care delimiteaza este situat catre vecinul de la adresa str. Parcului nr.8 si este de tipul prefabricat, din beton armat cu stalpi si 3 placi si are H=1,50m

TROTUARE + ALEI CAROSABILE

1. Trotuarul din jurul cladirii este din beton simplu turnat pe loc din B100 , in grosime de 8cm (pentru a preveni infiltratiile pluviale), pe strat de balast de 10cm .
2. Optional , se poate inlocui trotuarul de la punctul 1 cu dalaj prefabricat pietonal (20x10x6cm) cu rosturile umplute cu lapte de ciment asezat pe sapa de beton 3cm si strat de balast compactat de 15cm .

MASURI DE PROTECTIA MEDIULUI

Cladirea proiectata are acces la toate tipurile de utilitati.

Instalatiile interioare se vor racorda la retelele din zona in conformitate cu acordurile de specialitate . Se vor executa racorduri la apa-canal , curent electric si gaz metan . Apele pluviale nu se vor canaliza .

Deseurile menajere se vor colecta in recipiente individuali si se vor preda unitatilor specializate .

Incalzirea spatiilor si a apei calde se va realiza cu centrala termica proprie pe gaz metan de tipul murala cu turbosuflanta ..

Atat beneficiarul cat si executantul sunt obligati sa respecte proiectul, in caz contrar proiectantul declinandu-si raspunderea . Pe parcursul lucrarilor se vor lua toate masurile de protectia muncii in constructii si P.S.I.

INTOCMIT

ARH. Duzinschi C. Dan



**REABILITARE ATELIER ELECTRIC
STR. PARCULUI NR.7 , MUN. BISTRITA
JUD. BISTRITA-NASAUD**

MEMORIU TEHNIC - STRUCTURA

Cladirea existenta , in regim de inaltime Parter, are structura de rezistenta formata din diafragme perimetrare de pereti portanti (tip sala) din zidarie GVP de 25 cm grosime , avand la partea superioara o centura din beton armat 25 x 15 cm.

Peretii structurali sunt asezati pe un radier din beton dublu armat in grosime de 20 cm pe un strat de balast.

Acoperisul este alcatuit din 13 ferme metalice triunghiulare intr-o singura panta (22°) asezate la interax de 1,50 m.

Fermele sunt asezate transversal iar la capete reazema pe zidurile portante prin intermediul centurii si a placutelor inglobate in aceasta, prinderea facandu-se prin sudura.

Panale metalice actuale (cornier 40 x 40 x 4) se vor inlocui cu pane din teava rectangulara 40 x 30 x 3.

Contravantuirile longitudinale si transversale la capetele acoperisului se vor executa din otel beton OB 37 Ø 8 iar prinderea acestora se va face prin sudura.

Elementele metalice ale sarpantei se vor grundui si vopsi.

Invelitoarea actuala (tabla cutata) se va inlocui cu tabla zincata cutata, tabla tigla metalica sau elemente chesonate, acestea fiind dintr-o singura bucata de la coama spre streasina.

Masuri de Protectia muncii

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii avizate de M.L.P.A.T. si M.M.P.S. si anume:

- Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 ;
- Hotararea nr. 1425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006

-Norme specifice de protectia muncii pentru executarea lucrarilor din constructii metalice.

La executia lucrarilor, cat si in activitatea de exploatare si intretinere se va urmări respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative in vigoare.

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

-personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident.

-să se facă instructaje și verificari ale cunostintelor referitoare la NTS, cu toți oamenii care iau parte la procesul de realizare a investiției. Acesta este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor din șantier, precum și pentru cel din alte unități care vine pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.

-pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau de circulație prin șantier.

-se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.
Aceleași norme vor fi respectate atât de beneficiar cât și de executant.

Intocmit : ing. Hojda Partene



REABILITARE ATELIER ELECTRIC
STR. PARCULUI NR.7, MUN. BISTRITA
JUD. BISTRITA-NASAUD

MEMORIU INSTALATII

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica se face de la Bloc de Masura si Protectie al beneficiarului.

Instalatia de iluminat este realizata cu corpuri de iluminat cu lampi incandescente. In baie si in centrala termica se va monta aparataj electric cu grad de protectie IP 44.

Conductoarele nulului de protectie ale coloanelor se vor dimensiona conform I-7-2011, Anexa 6.

Priza de pamant va fi formata din platbada cu sectiunea 40 x 4 mm si electrozi OL-Zn cu diametrul de 2".

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece se face din reseaua stradala a municipiului Bistrita printr-o conducta PEHD 80 32 x 2,7 montata subteran sub adancimea de inghet.

Canalizarea apelor uzate menajere se va face printr-o conducta PVC 110mm care deverseaza printr-un caminin reseaua din incinta si mai departe in cea stradala.

Echiparea si dotarea baii se realizeaza in conformitate cu prevederile STAS 1478-90.

Distributia apei reci si apei calde menajere se executa cu conducte din cupru.

INSTALATII TERMICE

- cuprinde instalatiile interioare de incalzire

Sistemul de incalzire cu centrala termica cu functionare cu combustibil gaz metan si instalatii interioare de incalzire cu radiatoare cu agent termic apa calda.

Alimentarea cu energie termica se realizeaza de la centrala termica proprie amplasata langa grupul sanitar pe peretele exterior echipata cu un grup termic cu functionare cu combustibil gaz metan cu capacitatea de 24 kw(centrala termica cu turbosuflanta).

Centrala termica furnizeaza agent termic apa calda 80/60° C.

Distributia agentului termic in cadrul obiectivului se va face prin conducte de distributie din cupru cu diametre 15-28 mm, imbinate cu fittinguri prin cositorire, respectiv infiletare , la care sunt legate corpurile de incalzire statice.

NOTA : Instalatiile electrice si sanitare sunt executate 100% , iar cele de incalzire - distributie, in proportie de 50% . Centrala termica este montata.

Intocmit : ing. Hojda Partene

