



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PENGURILOR VÂRSTNICI  
ASPOCORG



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



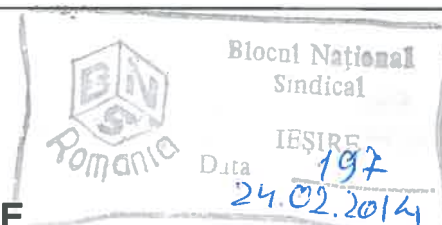
ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POSDRU  
REGIUNEA DE DEVELOPMENT II JUPON



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PENGURILOR VÂRSTNICI

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!

**Garantii pentru TINERi!**



## DOCUMENTATIE DE ACHIZITIE SERVICII DE ÎNCHIRIERE SPAȚII ȘI UTILITĂȚI

Titlul proiectului POSDRU: „Garantii pentru TINERi!”  
Nr. Contractului de finanțare: POSDRU/126/5.1/S/139512

### BLOCUL NATIONAL SINDICAL

Responsabil proiect

DUMITRU COSTIN



Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE MII ȘI MIILOE DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE

fe

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## PROCEDURA PENTRU ATRIBUIREA DE CATRE BENEFICIARIII PRIVATI A CONTRACTELOR DE ACHIZITII DE PRODUSE, SERVICII SAU LUCRARI, FINANTATE DIN INSTRUMENTE STRUCTURALE

### DOCUMENTAȚIA PENTRU OFERTANTI ACHIZITIE

**Achizitor:** BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL

**Titlul proiectului POSDRU:** „Garantii pentru TINERi!”

**Nr. Contractului de finanțare:** POSDRU/126/5.1/S/139512

**Calitatea achizitorului în cadrul proiectului:** Partener 3

**Denumirea contractului de achiziție:** SERVICII DE INCHIRIERE SPATII SI UTILITĂȚI

**Cod CPV:** 70000000-1

#### 1. INFORMATII GENERALE

##### 1.1. Informații privind autoritatea contractantă (ACHIZITOR)

- **Denumirea achizitorului:** Blocul Național Sindical
- **Adresa:** Str.Turturelelor, nr.11A, et.3, sector 3, București
- **CUI 7137227, Cont:** RO95RZBR0000060012905794 deschis la RAIFEISEN BANC AG VITAN.
- **Persoana de contact:** Cristian Mihai,
- **Telefon:** 0040-21-3162798; **Fax:** 0040-21-3162799; **E-mail:** cmihai@bns.ro,
- **Sursele de finanțare a contractului de furnizare care urmează să fie atribuit:** programul POSDRU 2007 – 2013

##### 1.2. a) **Termene limită:** 13.03.2014, ora.16.00 a.m.

b) **Adresa unde se primesc ofertele:** Str.Turturelelor, nr.11A, et.3, sector 3, București

**Orice oferta primita dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilit in documentatia pentru ofertanti sau la o alta adresa decat aceea indicata mai sus, nu va fi evaluata de achizitor.**

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE MIO ȘI MILOCUR DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTnice  
ASPORENTE

fe

Fondul Social European  
PERIOADA 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU FONDUL  
RESURSEI UMANE ȘI FONDUL



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTnice

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

### 2.1. Descriere

2.1.1. Denumirea contractului de achiziție: Închiriere locație pentru desfășurare activitate centre regionale

### 2.1.2. Descrierea serviciilor

Închirierea se va face în locațiile și la prețurile maxime identificate conform tabelului stabilit mai jos. Se va avea în vedere ca ofertele să nu depășească valorile estimate.

Achiziția se va face pe LOTURI, loturile fiind cele identificate mai jos:

Nr.	Descrierea produsului/serviciului/lucrării	Perioada de contractare	Preț mediu lunar estimat	TOTAL
1.	Închiriere locație pentru desfășurare activitate centrul regional CRAIOVA	15 luni	1612.90lei chirie + 600 lei utilități	2.212,90 lei x 15
2.	Închiriere locație pentru desfășurare activitate centrul regional RÂMNICU VÂLCEA	15 luni	1612.90lei chirie + 600 lei utilități	2.212,90 lei x 15
3.	Închiriere locație pentru desfășurare activitate centrul regional TÂRGOVIȘTE	15 luni	1612.90lei chirie + 600 lei utilități	2.212,90 lei x 15
4.	Închiriere locație pentru desfășurare activitate centrul regional FOCȘANI	15 luni	1612.90lei chirie + 600 lei utilități	2.212,90 lei x 15
5.	Închiriere locație pentru desfășurare activitate centrul regional BRĂILA	15 luni	1612.90lei chirie + 600 lei utilități	2.212,90 lei x 15
6.	Închiriere locație pentru desfășurare activitate centrul regional TÂRGU JIU	15 luni	1612.90lei chirie + 600 lei utilități	2.212,90 lei x 15
7.	Închiriere locație pentru desfășurare activitate centrul regional PITEȘTI	15 luni	1612.90lei chirie + 600 lei utilități	2.212,90 lei x 15
Total lei, fără TVA				<b>232.354,50 lei</b>
Total euro, fără TVA				<b>51.520</b>

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE SMD ȘI ÎNȚREPRINDERILOR ROMÂNIA



PATRONATUL ÎNȚREPRINDERILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE  
ASPOROBU

je

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



euro\*

\*Curs euro folosit – 4,51 lei/euro

Precizare:

Evaluarea se face ținând cont doar de **valoarea chiriei**, avându-se în vedere ca valoarea utilităților este variabilă.

Obiectul contractului este:

**ÎNCHIRIERE SPAȚII ȘI UTILITĂȚI, CONFORM CAIETULUI DE SARCINI ANEXAT**

### 2.1.3. Denumire contract și locul de livrare sau prestare:

II. 1.2) Denumire contract și locația lucrării, locul de livrare sau prestare		
(a) Lucrări <input type="checkbox"/>	(b) Produse <input type="checkbox"/>	(c) Servicii <input checked="" type="checkbox"/>
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de autoritate contractantă <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului <input type="checkbox"/> 2A <input type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/>
Principală locație a lucrării _____  Cod CPV/ CPSA □□□□□□□□/ □□□□□□	Principalul loc de livrare: _____  Cod CPV/CPSA □□□□□□□□/□□□□□□	Principalul loc de prestare/livrare <b>Conform caietului de sarcini</b> Cod CPV : <b>70000000-1</b>

2.1.4. Durata contractului de achiziție: 15 luni, respectiv de la 24.03.2014 – 23.06.2015

### 3. PROCEDURA APLICATĂ:

3.1 Procedura aplicată – **oferta cea mai favorabila din punct de vedere economic**. Criteriul de calcul ca pondere in evaluare – pret pe m2 (pondere 25%) și pret pe întregul spațiu de închiriere (pondere 75%), respectiv se va aplica formula:

Preț ofertat chirie pe m2 x 40 x 25% + Preț ofertat chirie pe întregul spațiu x 75%

Criteriul de departajare – in caz de egalitate între oferte va fi declarată câștigătoare oferta care are suprafața oferită spre contractare cea mai mare.

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚEPRENERILOR  
PRIVATE MCI ȘI MULOER DIN ROMÂNIA



PATRONATUL ȚIFERILOR ÎNȚEPRENERILOR  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECTORII SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTnice



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
ROMÂNIA BUCUREȘTI ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECTORII SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTnice

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



Evaluarea va fi făcută avându-se în vedere valoarea ofertată a chiriei și pentru fiecare lot în parte.

3.2. Nu sunt acceptate ofertele care depășesc valoarea prognozată pentru prezenta achiziție și nici ofertele care nu sunt conforme cu caietul de sarcini al achiziției.

#### 4. PREZENTAREA OFERTEI:

4.1. **Limba de redactare a ofertei:** limba română

4.2. **Moneda în care este exprimat pretul contractului:** LEI

4.3. **Perioada minima de valabilitate a ofertei:** pana la 20.03.2014

4.4. **Modul de prezentare a ofertei:**

Oferta se transmite pana la data de 13.03.2014, ora 16.00, personal, prin Poștă / servicii de curierat, la adresa BNS din **Str. Turturelelor, Nr. 11A, Etaj 3, Cod Postal 030881, Sector 3, Bucuresti, Romania.**

**Operatorul economic ofertant intelege ca oferta transmisa este ferma, valabila pana la data de 20.03.2014, iar valoarea facturii nu poate depasi valoarea ofertei transmise.**

Plata se face prin Ordin de Plata in maxim 60 de zile de la primirea facturii cu anexele solicitate obligatorii. Serviciile prestate trebuie sa fie conforme cu specificatiile din caietul de sarcini.

Persoanele desemnate cu receptionarea prezentelor servicii sunt Responsabil Proiect / Responsabil Financiar si/sau Consilier Juridic angajati in cadrul proiectului.

#### 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI:

A. Denumirea persoanei juridice: .....

B. Numar inregistrare la Registrul Comertului / Registrul special al instantei:  
.....

C. Contul bancar: .....

D. Cod unic de inregistrare fiscala: .....

E. Telefon/fax/e-mail: .....

F. Persoana de contact: .....

#### 2. DATE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ - specificatiile tehnice minime descrise in caietul de sarcini

#### 3. DATE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ

- Detalierea prețului pentru fiecare din servicii + alte chetuieli
- Oferta va conține atat prețul defalcat/unitar cât și prețul total

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNTREPRINDERILOR  
PRIVATE MICI ȘI MIILOCI DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNTRPREZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL BINECAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE  
ASPOROB



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Ministerul Educației și  
Cercetării



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU FOS ȘI  
RESURSA SUDURIST II ILOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



4. DOCUMENT/DECLARATIE DIN CARE SA REZULTE CA OFERTANTUL ARE DREPTUL LEGAL DE A INCHIRIA SPATIUL OFERTAT (ex: certificat ONRC din care sa rezulte ca obiectul contractului are corespondent in codul CAEN din certificatul constatator sau orice alt document sau trimitere la prevederile legale din care sa reiasa ca ofertantul adre dreptul legal de a inchiria spatiul respectiv).  
- DECLARATIE PRIVIND DREPTUL LEGAL DE A INCHIRIA SPAȚIUL + DOCUMENTE JUSTIFICATIVE (dacă este cazul)
5. DECLARATIA PRIVIND INDEPLINIREA CERINTELOR PREVAZUTE IN CAIETUL DE SARCINI SI DOCUMENTATIA PENTRU OFERTANTI
6. DECLARATIA PREVAZUTA DE ART. 181 DIN OUG 34 / 2006;
7. DECLARATIA PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE
8. DECLARATIA DE ELIGIBILITATE

Orice operator economic are dreptul de a depune oferte pentru prezenta achizitie, regulile după care se desfășoară procedura fiind stabilite de la bun început, fiind transparente, publice, operatorii având acces la informatiile referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea prezentului contract.

Achizitia se realizeaza in baza prezentei documentatii aprobate de Responsabilul de Proiect – Partener 3 in baza Contractul de Finantare, caracteristicile tehnice corespunzand necesitatilor de implementare in conditii optime a proiectului „Garantii pentru TINERi!”.

Contractul va fi atribuit celei mai bune oferte primite (oferta cea mai favorabilă din punct de vedere economic pentru oferta care indeplineste conditiile din caietul de sarcini pentru fiecare lot in parte), Achizitorul asigurand o utilizare eficientă a fondurilor în procesul de atribuire, promovand concurenta dintre operatorii economici, garantand nediscriminarea, recunoașterea reciprocă și tratamentul egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului luand toate măsurile necesare pentru a evita apariția unor situații de natură să determine existența unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

**Cererile de clarificari se pot trimite prin e-mail la adresa: [cmihai@bns.ro](mailto:cmihai@bns.ro) (luni-joi: 8.00 – 16.00, vineri: 8.00 – 14.00)**

Raspunsurile la eventualele solicitari de clarificari se vor posta pe site-ul [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro).

#### 4.5. Documente de calificare:

- Oferta va fi însoțită de copie a schiței cadastrale a întregului imobil (sau alta modalitate de identificare a spațiului total al întregului imobil) + schită de identificare a spațiului alocat. Documentele trebuie să permită identificarea procentului suprafeței utile a spațiului ofertat pentru contractare în raport de suprafața utilă totală a imobilului, în lipsa acestor elemente oferta urmând a fi considerată imposibil de evaluat, având în vedere ca stabilirea valorii utilităților are la bază acest procent.

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNTREPRINDERILOR  
PRIVATE ÎNCI ȘI PUBLICE DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TÎNERILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL MEDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PENSIUNELOR VÂRSTNICE



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Infrastructura  
2007-2013



ORGANISMUL INTERVEDERII  
REGIONAL PENTRU POD DRIU  
ROMANIA BUCURESTI-ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PENSIUNELOR VÂRSTNICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



**Valoarea utilitatilor rezultata in urma acestor calcule nu poate fi mai mare decat valoarea mentionata de 600 lei, indiferent de valorile facturilor lunare.**

Utilitatile vor fi facturate pozitie separata in factura.

În cazul în care va fi închiriată întreaga suprafață a imobilului se va specifica expres acest lucru.

- **Ofertantul să aibă în obiectul de activitate închirierea de imobile sau să facă dovada printr-o altă modalitate legală că are dreptul de a închiria spațiul respectiv.**

- **Ofertantul va depune copie certificată cu originalul a actului de proprietate sau a oricărui alt document din care să rezulte că deține folosinta imobilului precum și dreptul de a-l închiria/subînchiria.**

Achizitorul este îndreptățit să solicite, dacă consideră necesar, orice clarificări și documente necesare evaluării ofertelor primite.

**4.6. Posibilitatea retragerii ofertei:** Oferta poate fi retrasă până cel târziu în data de **13.03.2014 ORA 16.00**

**4.7. Data estimativa și modalitatea evaluării ofertelor:**

Evaluarea se va realiza în 2 etape. Va avea loc o evaluare primară, pe baza documentelor depuse de ofertanți și a clarificărilor suplimentare, dacă este cazul. Evaluarea va fi completată de o evaluare subsecventă, la fața locului, a îndeplinirii condițiilor solicitate.

**Data estimativă a evaluării primare este 14.03.2014 ORA 10.00.**

Rezultatul evaluării primare va fi confruntat cu verificarea la fața locului a îndeplinirii criteriilor din caietul de sarcini, achizitorul rezervându-și dreptul de a considera oferta neconformă și după comunicarea evaluării primare și de a relua procesul de evaluare în condițiile în care din verificarea la fața locului nu rezultă că sunt îndeplinite condițiile solicitate prin caietul de sarcini. Reluarea procesului de evaluare se va face prin verificare la fața locului a ofertei clasate pe locul al doilea din punct de vedere a criteriului aplicat (dacă există o astfel de ofertă) sau prin reluarea procedurii de achiziție (dacă nu există o astfel de ofertă).

Verificarea la fața locului și procedura de evaluare se încheie prin semnarea procesului verbal de evaluare a spațiului de către reprezentantul beneficiarului (conform anexei la prezenta documentație).

**4.8. Informații referitoare la termenele pentru prestarea serviciilor:** Prestarea serviciilor se va face conform specificațiilor din caietul de sarcini.

**4.9. Modalități de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a contractului de achiziție și de soluționare a contestației:** Decizia poate fi contestată printr-o contestație trimisă la adresa de email [cmihai@bns.ro](mailto:cmihai@bns.ro) până în termen de 24 de ore de la comunicarea rezultatului procedurii de achiziție. Contestația va fi analizată de o comisie de soluționare a contestațiilor numită prin decizie a Presedintelui BNS.

**4.10. Clauze contractuale obligatorii:**

Operatorul economic castigator va semna un contract de achiziție cu achizitorul conform modelului de contract anexat și va emite factura conform obligațiilor și limitelor stabilite prin prezenta documentație.

**Atentie! Factura emisa de Furnizor trebuie sa contina obligatoriu urmatoarele:**

Parteneri:



CONSILIU NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE MII ȘI MULOCH DIN ROMÂNIA



PATRONATUL ÎNTERILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



SINDICATUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE  
ASPORORE

fe

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI-ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## 1. Pretul lunar al chiriei conform contractului;

## 2. Utilitati:

### Atentie:

Se vor factura utilitățile ( energie electrica, gaze naturale, apa, gunoi, etc ) efectiv facturate de furnizori. In situatia exceptionale când serviciul a fost prestat dar nu există factură doveditoare părțile pot conveni asupra altor mecanisme de decontare (ex: Pentru serviciile de curatenie, dacă e cazul se va stabili un pret/mp, pe toata perioada de derulare a contractului).

- Factura de utilități va avea anexate obligatoriu și va fi primită la plată doar însoțită de copii conformate cu originalul ale facturilor care alcătuiesc suma totală a facturii de utilități.
- Facturile anexate conform celor de mai sus trebuie să fie emise pe numele persoanei care a încheiat contractul urmare a prezentei achiziții sau pe numele proprietarului imobilului cu identificarea adresei imobilului.
- Valoarea utilitatilor aferente contractului de închiriere vor fi calculate (în cazul în care facturile de utilități vizează un spațiu mai mare decât cel efectiv închiriat) ca procent între suprafața totală utilă a spațiului pentru care s-au facturat utilități și suprafața utilă ce face obiectului contractului atribuit ca urmare a prezentei achiziții, excepție făcând utilitățile identificate de părți în baza actelor doveditoare care sunt alocate în mod exclusiv spațiului închiriat (ex: linie telefonică)
- Valoarea utilitatilor va include obligatoriu servicii de telefonie fixa si internet, valoarea acestora fiind inclusa in totalul utilitatilor. Va fi in sarcina furnizorului contractarea serviciilor de telefonie fixa si internet.

**Neindeplinirea obligațiilor de mai sus atrage nrecunoașterea la plată a cheltuielilor respective.**

Valoarea totală a utilităților nu va putea depăși în nici un caz valoarea limită estimată prin prezenta documentație pentru utilități.

Plata se face prin Ordin de Plata in maxim 60 de zile de la primirea facturii la plată. Serviciile prestate trebuie sa fie conforme cu specificatiile din caietul de sarcini. In caz contrar, receptia nu se poate face sau se va face doar partial pe serviciile care au fost conforme cu caietul de sarcini.

Persoanele desemnate cu receptionarea prezentelor servicii sunt Managerul de Proiect / Asistentul administrativ / Ofiterul de proiect si/sau Responsabilul Financiar.

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNTREPRINDERILOR  
PRIVATE MIO ȘI BULGARI DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚEPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL BUCROCRAT





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSOANELOR VÂRSTICE



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERVENȚII  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA SUD-ESTULI ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSOANELOR VÂRSTICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică.

## SPECIFICAȚII TEHNICE

Furnizorul va trebui să îndeplinească următoarele specificații tehnice:

**OBIECTUL CONTRACTULUI – ÎNCHIRIEREA DE SPAȚII PENTRU CENTRELE DE GARANȚIE PENTRU TINERI PENTRU PERIOADA 24.03.2014 – 23.06. 2015 (15 LUNI).**

\*Notă: Întârzierea semnării contractului de închiriere poate afecta corelativ termenul pentru care se încheie contractul, fără dreptul ofertantului de a cere modificări ale prețului oferat.

**SPAȚIUL CE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII TREBUIE SĂ AIBA MINIMAL URMĂTOARELE CARACTERISTICI:**

### Condiții generale:

- Suprafața spațiului pentru birouri trebuie să fie de minim 40 mp.
- Spațiul să fie într-o bună stare de funcționare, să fie zugrăvit, să fie curat, toate utilitățile necesare să fie disponibile în momentul semnării contractului de închiriere (lumina, apă curentă, curățenie, etc). Să se poată desfășura activități de birou fără a fi necesare investiții suplimentare din partea achizitorului.
- Să beneficieze de linie telefonică și telefon și respectiv internet (funcționale pe toată durata contractului).
- Spațiul să fie luminat cu lumină naturală.

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE MCI ȘI MULOCHI DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎN TREPRIZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UE/ROMANIA



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORII SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTnice



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Ministerul Muncii, Familiei,  
Protecției Sociale și  
Persoanelor Vârstnice



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POSDRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI-ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORII SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTnice

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



- Spațiul să fie bine delimitat și ofere posibilitatea securizării lui.
- Să permită afișarea la loc vizibil, inclusiv pe ușa de acces a denumirii, însemnelor și elementelor de identitate vizuală ale proiectului.
- Să nu existe restricții la intrarea în imobil pentru publicul care merge la sediul centrului (spațiului închiriat)
- Să permită un acces ușor către drumul public, precum și accesul publicului în incinta spațiului.
- Să fie situat într-o zonă centrală a orașului
- Să aibe acces la baie și toaleta.
- Să fie situat într-o zonă ușor accesibilă publicului.
- Spațiul să nu fie situat într-un imobil (bloc) de locuințe. Având în vedere că în cadrul centrului programul se desfășoară în mod constant cu publicul, ceea ce impune o afliuență permanentă a acestuia, spațiul oferit va fi într-o clădire dedicată lucrului cu publicul (clădire de birouri, instituție etc) sau într-un imobil independent cu acces separat al publicului și nu într-un imobil care are mai mulți locatari și destinația de locuință permanentă a acestora.

#### Condiții speciale pentru fiecare lot în parte:

- Spațiul închiriat să fie situat în localitățile

1	CRAIOVA
2	RÂMNICU VÂLCEA
3	TÂRGOVIȘTE
4	FOCȘANI
5	BRĂILA
6	TÂRGU JIU
7	PITEȘTI

Lipsa cerințelor minime dă dreptul achizitorului la respingerea ofertei ca neconformă.

#### CARACTERISTICI RECOMANDATE

- spațiul pentru birouri poate fi compartimentat sau open-space și să permită instalarea a minim 2 posturi complete de lucru;
- podeaua spațiului să fie parchetată, mochetată sau acoperită cu gresie sau mozaic .

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚEPRENERILOR  
PRIVATE SMI ȘI ÎNȚEPRENERILOR DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚEPREZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL BIZNICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTnice  
ASIGURATE

fe

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTnice

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## FORMULARE MODEL

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE ÎNCI ȘI EMPLOIERI DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL BIZNICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE  
ASPOCERU

fe

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
ROMANIA BUCUREȘTI R.P.O.V



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII (ASPLU)  
PROTECȚIE SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## DECLARATIE privind INDEPLINIREA CERINTELOR PREVAZUTE IN CAIETUL DE SARCINI SI IN DOCUMENTATIA PENTRU OFERTANTI

catre: .....  
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Examinand documentatia de atribuire nr. .... pentru achizitia de servicii de inchiriere de  
CENTRE DE GARANTIE în cadrul proiectului „Garantii pentru TINeri!”, .....  
(denumirea si sediul/adresa ofertantului), declaram ca indeplinesc conditiile descrise in documentatia de  
achizitie, implicit in caietul de sarcini si ne oferim ca, in conformitate cu prevederile cuprinse in  
documentatia de atribuire susmentionata, sa prestam serviciile de inchiriere, catering si cazare cu  
respectarea cerintelor incluse in caietul de sarcini.

Semnatura si stampila ofertantului

.....  
(Semnatura autorizata)

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚEPRENERILOR  
PRIVATE MCI ȘI BUCLOCI DIN ROMÂNIA



PĂTRONATUL TINERILOR ÎNȚEPREZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL BIZNICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE  
ASPOREME

Te

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU FONDUL  
REGIONAL DE DEZVOLTARE  
ROMÂNIA BUCUREȘTI ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



OFERTANTUL

## Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul ..... reprezentant legal al .....  
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de achiziție privind achiziția de servicii de închiriere CENTRE DE GARANȚIE în proiectul „Garantii pentru TINERi!”, desfășurată de către Blocul Național Sindical, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

a). nu ma aflu în situațiile prevăzute la art. 69, din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

b). nu sunt în conflict de interese, așa cum este acesta definit la art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, și anume nu mă aflu în situația în care există legături între structurile acționariatului Achizitorului și Ofertant, între membrii comisiei de evaluare și Ofertant și nu dețin pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante la această procedură de achiziție.

Declar că am luat cunoștință de obligația pe care o am de a notifica în scris Achizitorul de îndată ce apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție și de a lua măsuri pentru înlăturarea situației respective, în conformitate cu art. 15 alin. (2) din O.U.G. nr. 66/2011, imi asum răspunderea de respectare a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență 66/2011 și imediat ce voi avea cunoștința de existența unor nereguli și/sau fraude voi sesiza achizitorul și autoritățile cu competente în gestionarea fondurilor europene.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Declar de asemenea că în cazul în care voi fi ofertantul/candidatul castigator nu voi avea voie să divulg informațiile la care am acces în virtutea furnizării și/sau prestării de bunuri sau servicii, timp de cinci ani de zile de la semnarea procesului verbal de recepție finală.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE MCI ȘI BULOC DE ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DE ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICI  
ASPOREGI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICI

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



.....(Nume, prenume reprezentant legal)

OPERATOR ECONOMIC

.....

## DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, ..... reprezentant  
împuternicit al .....

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de valabilitate a ofertei transmise.

Data completării .....

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

Parteneri:



CONSELIUL NAȚIONAL AL ÎNȚEPRINDERILOR  
PRIVATE ȘI ÎNȚEPRINDERILOR DIN ROMÂNIA



PATRONATUL ȚĂNĂRILOR ÎNȚEPRĂZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE  
ASPORENTE



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
ROMANIA SUCLURESTI SIPOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## OPERATOR ECONOMIC

### DECLARATIE

**declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 181 din O.U.G. nr. 34/2006)**

Subsemnatul(a)....., reprezentant legal al  
....., in calitate de ofertant pentru achizitia de  
SERVICII DE INCHIRIERE CENTRE DE GARANȚIE din cadrul proiectului „Garanții pentru TINERi!”,  
declar pe proprie raspundere ca:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
- mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care sunt stabilit pana la data valabilitatii ofertei transmise;
- in ultimii 2 ani nu mi-am indeplinit in mod defectuos obligatiile contractuale, din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor mei;
- nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si completarii declaratiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(semnatura autorizată)

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE MRE ȘI MULOȘII DIN ROMÂNIA



PATRONATUL ÎNȚERILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE  
ASPORORE

fe

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
REGIUNEA BUCUREȘTI-ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## Oferta

Fata de Anuntul postat pe site-ul [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro) pentru achiziționarea de SERVICII DE  
INCHIRIERE CENTRE DE GARANȚIE în cadrul proiectului „Garantii pentru TINERi!”

### DATE DE IDENTIFICARE ALE OFERTANTULUI:

Denumirea persoanei juridice: .....

Numar inregistrare la Registrul Comertului / Registrul special al instantei:  
.....

Contul bancar: .....

Cod unic de inregistrare fiscala: .....

Telefon/fax/e-mail: .....

Persoana de contact: .....

LOTUL PENTRU CARE SE FACE OFERTA: .....

**DATE PRIVIND OFERTA TEHNICĂ – corespunzător caietului de sarcini**

**DATE PRIVIND OFERTA FINANCIARĂ**

- Cu detaliera prețului pentru fiecare din servicii + alte chetuieli (cu precizarea că prețul la utilități este doar estimativ, acesta urmând în executarea contractului să fie calculat pentru fiecare lună în parte în funcție de valoarea facturilor la utilități)

## Semnatura

.....

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚEPRENERILOR  
PRIVATE MICI ȘI MIJOCII DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚEPREZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL BIZNICAL





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMEI ȘI  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE  
ASPOCIZORU

fe

Parteneri Sociali European  
POSDRU 2004-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU FOS DRU  
ROMÂNIA ÎNCURĂȚĂ ȘI FOS



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMEI ȘI  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## DECLARATIE PRIVIND VALABILITATEA COREPONDENTEI DINTRE SERVICIILE CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI SI DREPTUL LEGAL DE A ÎNCHIRIA SPAȚIUL OFERTAT

Subsemnatul ....., examinand documentatia de achizitie  
nr. ...., declar pe proprie raspundere faptul ca

- serviciile oferite de ....., ce fac obiectul contractelor de servicii de inchiriere centre au corespondent valabil in Codul CAEN din certificatul constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului (in cazul cladirilor de birouri care au ca destinatie comerciala inchirierea spatiilor)

sau

- am dreptul legal de a inchiria spatiul oferit, fapt ce rezultă din documentele anexate ofertei depuse (in alte situatii – institutii, persoane private, orice alte spețe)

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(Nume, prenume reprezentant legal)

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚEPREINDERILOR  
PRIVATE MCI ȘI ÎNȚLOCUR DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚEPREZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL ÎNȚINCIAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PENGHEIILOR VÂRSTNICI  
ASPOZDRU



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
ROMANIA BUCUREȘTI ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PENGHEIILOR VÂRSTNICI

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## Contract de servicii

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract s-a încheiat în cadrul proiectului POSDRU „Garantii pentru TINERi!”

**Nr. Contractului de finanțare:** POSDRU/126/5.1/S/139512, **între**

**Blocul Național Sindical**, adresa sediu Str.Turturelelor, nr.11A, et.3, sector 3, București, telefon/fax 021 3162801, 021 3162798, cod fiscal 7137227 cont trezorerie Cont:RO87TREZ706509802X007430 deschis la Trezoreria Statului Sector 6, reprezentată prin Dumitru Costin –Președinte, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

adresa:....., CIF:....., înregistrat la Registrul comerțului sub nr. ...., cont bancar:....., telefon/fax/email: ....., reprezentată de....., în calitate de ....., în calitate de **prestator**, pe de alta parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚEPRINDERILOR  
PRIVATE MCI ȘI ÎNȚEPRINDERILOR DIN ROMÂNIA



PATRONATUL ÎNȚEPRINDERILOR ÎNȚEPRINȚĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

fe

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Ministerul Muncii, Familiei,  
Protecției Sociale și  
Persoanelor Vârstnice



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POS DRU  
ROMÂNIA BUCUREȘTI ILFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

**Închiriere spațiu și utilități pentru CENTRU DE GARANȚIE PENTRU TINERI în cadrul proiectului „Garantii pentru TINERI!” în suprafață de ..... m2 situat la adresa .....**

Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini al achiziției.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor va fi în conformitate cu prevederile art. 4.1. din contract și se va stabili astfel:

**- prețul lunar al chiriei .....**

**- prețul utilităților este conform facturilor de utilități anexate, prețul datorat pentru utilități fiind lafonat, urmând a fi achitat, în limita a 600 lei/lună, fără tva**

Nu se vor factura decat utilitățile efectiv facturate de furnizori.

- Factura de utilități va avea anexate obligatoriu și va fi primită la plată doar însoțită de copii conformate cu originalul ale facturilor care alcătuiesc suma totală a facturii de utilități.
- Facturile anexate conform celor de mai sus trebuie să fie emise pe numele persoanei care a încheiat contractul urmare a prezentei achiziții sau pe numele proprietarului imobilului cu identificarea adresei imobilului.
- Valoarea utilitatilor aferente contractului de închiriere vor fi calculate (în cazul în care facturile de utilități vizează un spațiu mai mare decât cel efectiv închiriat) ca procent între suprafața totală utilă a spațiului pentru care s-au facturat utilități și suprafața utilă ce face obiectului contractului atribuit ca urmare a prezentei achiziții, excepție făcând utilitățile identificate de părți în baza actelor doveditoare care sunt alocate în mod exclusiv spațiului închiriat (ex: linie telefonică)

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE ÎNCI ȘI ÎNULCIS DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚREPRIZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIAR  
REGIONAL PENTRU FONDUL  
REGIONAL DE DEZVOLTARE



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



- Valoarea utilitatilor va include obligatoriu servicii de telefonie fixa si internet, valoarea acestora fiind inclusa in totalul utilitatilor. Va fi in sarcina furnizorului contractarea serviciilor de telefonie fixa si internet.

## 5. Durata contractului

5.1. – Durata prezentului contract este de 15 luni pentru perioada **24.03.2014 – 23.06. 2015**.

5.2. – Prestatorul poate notifica celeilalte părți intenția de prelungire a contractului în aceleași condiții și dincolo de perioada pentru care s-a contractat cu maxim 15 zile înaintea datei până la care s-a încheiat prezentul contract.

## 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) *caietul de sarcini și documentația de achiziție;*
- b) *oferta conținând propunerea tehnică și financiară a prestatorului.*

## 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să asigure serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul se obligă să asigure serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și oferta tehnică depusă.

7.3 - Prestatorul are obligația de a asigura și garanta achizitorul de folosința liniștită și netulburată a spațiului ce face obiectul prezentului contract pe toată durata contractului.

7.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, ce i se datorează,
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
- iii) alte prejudicii aduse achizitorului din culpa sa.

## 8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator la termenul și în condițiile convenite prin prezentul contract în termen de maxim 60 de zile de la acceptarea facturii la plată.

8.3. - Achizitorul nu va plăti penalități dacă nu i s-au asigurat fondurile de la bugetul de stat și/sau fonduri comunitare necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale

## 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului – 0,01%.

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNTREPRINDERILOR  
PRIVATE MCI ȘI ÎNALȚĂRII DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎN ÎNȚEPRINDERI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL ÎNȚEPRINDERI



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

Ţ e

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Ministerul Muncii, Familiei,  
Protecției Sociale și  
Persoanelor Vârstnice



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POSDRU  
REGIUNEA JUDEȚULUI ILOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORUL SOCIAL ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 45 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată – 0,01% pe zi de întârziere.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului cu 15 zile înainte, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 10. Garanția de bună execuție a contractului

Nu este cazul.

#### 11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și obligațiile sale legale.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, dacă este cazul.

#### 12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

#### 13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

#### 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a asigura prestarea serviciilor conform prevederilor art.5.1.

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE MCI ȘI MULOCH DIN ROMÂNIA



PATRONATUL ȚĂRILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSOANELOR VÂRSTICE



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU FONDUL  
REGIONAL DE DEZVOLTARE



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSOANELOR VÂRSTICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## 15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului/persoană nu se ajustează.

## 16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

## 17. Forța majoră

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE MICI ȘI MIJOCII DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚREPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAAMILIEI  
PROTECTORI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE  
ASPORORU

fe

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POSDRU  
ROMÂNIA RESURSEȘTI KLPOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAAMILIEI  
PROTECTORI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTNICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## 19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 20. Comunicări

20.1 - (1) Comunicările între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se transmit de regulă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail la adresele comunicate de părți.

## 21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚEPRENERILOR  
PRIVATE MCI ȘI MULOCII DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚEPREZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE  
ASPOCDSU

je

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POSDRU  
ROMANIA BUCUREȘTI IULFOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECTORI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



## PROCES VERBAL DE EVALUARE A SPAȚIULUI în vederea încheierii contractului de închiriere

Prezentul proces verbal s-a încheiat în cadrul procedurii de evaluare pentru achiziția desfășurată de Blocul Național Sindical inițiată prin anunțul din data de ..... în baza documentației de atribuire Nr. ....

Achiziția este identificată astfel:

**Achizitor:** BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL

**Titlul proiectului POSDRU:** „Garantii pentru TINERi!”

**Nr. Contractului de finanțare:** POSDRU/126/5.1/S/139512

**Calitatea achizitorului în cadrul proiectului:** Partener 3

**Denumirea contractului de achiziție:** SERVICII DE INCHIRIERE SPATII SI UTILITĂȚI

**Cod CPV:** 70000000-1

Încheiat între:

**Blocul Național Sindical**, în calitate de beneficiar (achizitor) și

..... în calitate de ofertant

Împuternicitul special al BNS pentru evaluarea spațiului – ..... procedat azi

..... la evaluarea conformității spațiului cu prevederile

documentației de atribuire pentru Centrul .....

La evaluarea spațiului a participat din partea ofertantului:

.....

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNȚREPRINDERILOR  
PRIVATE MCI ȘI MILOCILOR DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎNȚREPRIZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE

fe

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Ministerul Muncii, Familiei  
Și Protecției Sociale



ORGANISMUL INTERMEDIER  
REGIONAL PENTRU POD DRU  
REGIUNEA SECUIESTI-LUDOV



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE ȘI  
PERSONELOR VÂRSTICE

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013.  
Investește în oameni!



BNS, prin împuternicit special, constată și consemnează că spațiul care este obiectul ofertei pentru închiriere îndeplinește caracteristicile minimale și speciale prevăzute în documentația achiziției.

#### Condiții generale:

- Suprafața spațiului pentru birouri trebuie să fie de minim 40 mp.
- Spațiul să fie într-o bună stare de funcționare, să fie curat, toate utilitățile necesare să fie disponibile în momentul semnării contractului de închiriere (lumina, apă curentă, curățenie, etc).
- Să beneficieze de linie telefonică și telefon și respectiv internet (funcționale pe toată durata contractului).
- Spațiul să fie luminat cu lumină naturală.
- Spațiul să fie bine delimitat și ofere posibilitatea securizării lui.
- Să permită afișarea la loc vizibil, inclusiv pe ușa de acces a denumirii, însemnelor și elementelor de identitate vizuală ale proiectului.
- Să nu existe restricții la intrarea în imobil pentru publicul care merge la sediul centrului (spațiului închiriat)
- Să permită un acces ușor către drumul public, precum și accesul publicului în incinta spațiului.
- Să fie situat într-o zonă centrală a orașului
- Să aibe acces la baie și toaleta.
- Să fie situat într-o zonă ușor accesibilă publicului.
- Spațiul să nu fie situat într-un imobil (bloc) de locuințe. Având în vedere că în cadrul centrului programul se desfășoară în mod constant cu publicul, ceea ce impune o afinență permanentă a acestuia, spațiul oferit va fi într-o clădire dedicată lucrului cu publicul (clădire de birouri, instituție etc) sau într-un imobil independent cu acces separat al publicului și nu într-un imobil care are mai mulți locatari și destinația de locuință permanentă a acestora.

#### Condiții speciale pentru fiecare lot în parte:

- Spațiul închiriat să fie situat în localitatea .....

Prezentul proces verbal a fost încheiat azi ..... în 2 exemplare.

Ofertant

S.C. ....

Beneficiar/Achizitor

Blocul Național Sindical

Parteneri:



CONSILIUL NAȚIONAL AL ÎNTREPRINDERILOR  
PRIVATE MCI ȘI ÎNCLDRI DIN ROMÂNIA



PATRONATUL TINERILOR ÎN ÎNȚEPRINZĂTORI  
DIN ROMÂNIA



BLOCUL NAȚIONAL SINDICAL

