

**Programul Operațional** Creșterea Competitivității Economice

Axa prioritară 2: „Competitivitate prin CDI”

**Operațiunea 2.3.2:** „Dezvoltarea infrastructurii de C-D a întreprinderilor, cu crearea de noi locuri de muncă pentru C-D”

**Nr. contract de finanțare:** 576/12.09.2013

**Titlu proiect:**”Centru de cercetare și dezvoltare utilaje forestiere și agricole - iFOR”

**Obiectul contractului de achiziție:** Achiziții de lucrări și dotări pentru modernizarea Centrului de CD

**Coduri CPV:** 45453100-8- Lucrări de renovare/modernizare

## Caiet de sarcini

### OPIS:

- Documentația de atribuire
- Contract de lucrări – model
- Anexa 1: Planșe privind lucrările de renovare exterioară a clădirii. Tâmplăria
- Anexa 2: Planșe privind lucrările cu instalații de apă/canal/termice
- Anexa 3: Planșe privind lucrările de recompartimentare din sticlă securizată
- Anexa 4: Planșe privind lucrările de cablare a instalației electrice/de date
- Anexa 5: Planșe privind lucrările de echipare cu mobilier

Nr. document: 870/24.02.2014

S.C. IRUM S.A.

545300 Reghin, ROMÂNIA

Str. Axente Sever, nr. 6

Tel. 0265.512639, Fax 0265.511405

Email: office@irum.ro



## DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

**SC IRUM SA** anunță invitația de participare pentru selecția de ofertă în cadrul proiectului „**Centru de cercetare și dezvoltare utilaje forestiere și agricole - iFOR**” finanțat din POS CCE Axă Prioritară 2, **Operațiunea 2.3.2: Creșterea competitivității economice** pentru:

Achiziție de lucrări și dotări pentru modernizarea Centrului de CD

### 1. Date privind beneficiarul

Denumirea beneficiarului: SC IRUM SA

Adresa: 545300 Reghin, Str. Axente Sever nr. 6.

Numărul de telefon/fax: 0265 512 639/ 0265 511 405.

Sursele de finanțare ale contractului de achiziție care urmează să fie atribuit: fonduri nerambursabile FEDR și surse proprii.

### 2. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie achiziția de lucrări și dotări pentru modernizarea Centrului de Cercetare-Dezvoltare, conform tabelului de mai jos:

Poziție	Lucrare	Valoare estimată (Lei, fără TVA)
1	Lucrări de renovare exterioară a clădirii Centrului de CD	178.000 lei
2	Lucrări de renovare interioară a clădirii Centrului de CD	111.250 lei
3	Lucrări de compartimentare, cablare, dotare cu mobilier	222.500 lei
Buget total:		511.750 lei

### 3. Caietul de sarcini:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele din prezentul caiet de sarcini vor fi considerate **minimale**, neîndeplinirea unuia dintre punctele de mai jos și neprezentarea documentelor solicitate atrăgând descalificarea ofertei.

Locul de livrare: 545300 IRUM SA, Reghin, str. Axente Sever nr 6.

Procedura se finalizează prin: Contract de lucrări

Durata contractului de achiziție publică: 180 de zile de la semnarea contractului.

Ofertele trebuie depuse pentru toate cele trei poziții, iar contractul se va semna cu un executant pentru toate cele trei poziții; ofertele parțiale, care vizează doar una sau două poziții nu vor fi luate în considerare; ofertele cu alternative nu sunt acceptate; ofertele trebuie să fie complete cu privire la toate informațiile solicitate.

Termen de execuție/livrare: maxim 20 săptămâni de la semnarea contractului.

### Criterii de calificare/selecție:

---

Orice persoană juridică română ori străină înregistrată în acest sens, are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție. Cerințele obligatorii pentru toate documentele solicitate:

- Fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al firmei sau de un reprezentant împuternicit.
- Documentele vor fi prezentate în original sau copie semnată și ștampilată de ofertant, cu mențiunea "conform cu originalul".
- Toate documentele solicitate sunt obligatorii a fi prezentate, în forma menționată; neprezentarea unui document solicitat atrage după sine descalificarea ofertei.

Documente solicitate pentru calificare și selecție:

- *Certificatul de înregistrare fiscală.*
- *Certificat constatator*, din care să rezulte capacitatea de exercitare a activității profesionale aferente lucrărilor de construcții.
- *Declarație* privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 3 ani. Ofertantul trebuie să fi executat în ultimii 3 ani lucrări de natură similară cu cele ce fac obiectul prezentei proceduri (amenajări interioare/exterioare, instalații, construcții civile și/sau industriale) și având o valoare de peste 500.000 lei fiecare.
- *Bilanțul la 30 iunie 2013*, din care să reiasă că ofertantul dispune de resurse suficiente pentru a susține un flux numerar necesar execuției lucrărilor pe 3 luni.
- *Declarație pe propria răspundere* din care să rezulte că operatorul economic participant nu se află în situația unui conflict de interese – și a nune situația în care există legături între structurile acționariatului beneficiarului și ofertanții acestuia, între membrii comisiei de evaluare și ofertanți sau în care ofertantul câștigător deține pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante pentru același tip de licitație – conform prevederilor art. 14 și art. 15 din O.U.G nr. 66/2011.

### Prezentarea ofertei:

---

- Limba de redactare a ofertei: Limba Română sau Engleza.
- Valabilitatea ofertei: 60 de zile.
- Propunerea financiară va fi exprimată în lei, fără TVA.
- Prețul oferit este negociabil; prețul contractului nu se actualizează.
- Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita prelungirea contractului inițial pentru o durată de maxim 6 luni de la data expirării duratei de îndeplinire, cu respectarea cerințelor solicitate în caietul de sarcini. Nu se accepta actualizarea prețului, acesta rămânând ferm pe toata durata de îndeplinire a contractului de achiziție.
- Toate produsele achiziționate trebuie să fie noi. Se va preciza termenul de garanție oferit pentru produse și lucrări.

### Modul de depunere a ofertei:

---

- În plic sigilat la sediul IRUM SA, 545300 Reghin, str. Axente Sever, nr. 6
- Numărul de exemplare: 1
- Termenul de depunere al ofertelor: **10 martie 2014, ora 10:00, la sediul SC IRUM**
- Data și ora deschiderii ofertelor: **10 martie 2014, ora 12:00, la sediul SC IRUM**

### Atribuirea contractului

---

Atribuirea contractului se face pe baza criteriului « oferta cea mai competitivă din punct de vedere tehnico-economic », pentru oferta care îndeplinește caracteristicile minimale din caietul de sarcini, în conformitate cu Ordinul ministrului fondurilor europene nr. 1120/15.10.2013.

Comisia de evaluare a ofertelor este compusă din:

- Ec. Sorina Nistor, Director de proiect, Director Economic
- Ing. Petru Bejan, Director General Adjunct
- Ing. Ionică Vascovici, Șef atelier Proiectare

Caracteristicile lucrărilor și produselor ce vor face obiectul contractului și condițiile de execuție/livrare sunt:

Poz.	Lucrare	Componenta	Cantitate
1	Lucrări de renovare exterioară a clădirii Centrului de CD	Reparații ziduri exterioare; refacere tencuială brută cu mortar de tencuială.	600 mp
		Izolare termică; polistiren 100 mm, fixare mecanică și lipire, plasă de fibră de sticlă	600 mp
		Tencuială decorativă; granulație 2 mm, culoare alb/roșu/gri	600 mp
		Hidroizolații acoperiș; împâslitură geotextil, membrană PVC rezistentă UV min. 20 ani garanție, 55 ml. glaf vopsit în câmp electrostatic.	200 mp
		Tâmplărie aluminiu cu dimensiunile din anexă și caracteristicile: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Profil cu bariera termică, cu aspect drept ; bariera termică de min. 24 mm ; lățime toc min. 62,5 mm ; lățime cercevea min. 70 mm ; izolare termică min. <math>U_f = 2,3 \text{ W/mpK}</math> ;</li> <li>- Geam termoizolator 4mmLow-e/16mm argon/4mm float/16mm argon/4mmLow-e ;</li> <li>- Culoarea tâmplăriei din aluminiu în GRI pe interior / ROȘU pe exterior ;</li> <li>- Glafuri exterioare din tabla de aluminiu 2 mm, lățime 240 mm, culoare ROSU; glafuri interioare din PVC, lățime 200 mm, capace laterale PVC culoare GRI;</li> <li>- Se vor include: accesorii, închideri perimetrale, etanșare perimetrală pentru bariera de vapori, spuma poliuretanică, transport, montaj</li> </ul>	<b>Cf. Anexa 1</b>
2	Lucrări de renovare interioară a clădirii Centrului de CD	Demolat pardoseli și placaje interioare	600 mp
		Reparații ziduri interioare	500 mp
		Strat suport și șapă autonivelantă	600 mp
		Montaj tavan fix rigips	160 mp
		Montaj tavan casetat	400 mp
		Recompartimentare gips-carton	70 mp
		Finisaj glet interior	1000 mp
		Vopsitorie interioară, lavabil în două straturi	1000 mp
		Instalații de apă/canal grupuri sanitare	<b>Cf. Anexa 2</b>
		Instalație termică îngropată în șapă, cuprinzând radiatoare cu ventil integrat, capete termostactice, piese de racordare și îmbinare, cutii de distribuție, D/C, țevă de legătură radiatoare, alte materiale asociate, precum și montajul.	
3	Lucrări de compartimentare, cablare și mobilier în clădire Centrului de CD	Recompartimentare din sticlă securizată de 10 mm, ramă de aluminiu, uși cu feronerie inclusă.	<b>Cf. Anexa 3</b>
		Instalație electrică și transmisie date; cablare îngropată în șapă, cu doze de pardoseală echipate cu prize electrice/date și jgheab de perete cu prize electrice/date conform anexei.	<b>Cf. Anexa 4</b>
		Echipare cu mobilier; corpuri de birou pe structură metalică vopsită în câmp electrostatic; scaune ergonomice	<b>Cf. Anexa 5</b>

#### 4. Alte informații:

- Se vor include în ofertă materiale, manoperă, transport de șantier, montare și demontare de schelă.
- Vor fi indicate materialele folosite, pentru a putea fi identificate caracteristicile tehnice.
- Ofertele cu privire la compartimentarea din sticlă securizată și componentele de mobilier de la poziția 3 de lucrări, vor fi însoțite de imagini de referință ale produselor oferite.
- Va fi indicată lista subcontractanților pentru pozițiile care presupun acest lucru.
- Termen de execuție: maxim 20 săptămâni de la semnarea contractului.
- Termen de garanție: minim 12 luni de la recepția lucrărilor/produselor.

***DATA: 24 februarie 2014***

Detalii suplimentare puteți obține de la:  
Nume persoană contact: ing. Ionică Vascovici  
Funcție: Șef Atelier Proiectare

Tel.: 0265.512639, int. 135; Fax: 0265.511405  
Email: [ionica.vascovici@irum.ro](mailto:ionica.vascovici@irum.ro)  
Pagina de internet: [www.irum.ro](http://www.irum.ro)

# CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Între

**SC IRUM SA**, cu sediul în 545300 Reghin, Str. Axente Sever, nr. 6, județul Mureș, tel. 0265 512 639, fax. 0265 511 405, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J26/18/1991, CIF RO1235170, cont RO08 RNCB 0190 0154 8163 0001, deschis la BCR Reghin, reprezentată prin Director General – ing. Mircea Eugen Oltean în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax. \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ - în calitate de **executant** a intervenit prezentul contract.

## 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executarea lucrărilor și dotărilor privitoare la modernizarea Centrului de CD din cadrul proiectului finanțat prin Contractul de finanțare nr. 576/12.09.2013, pentru beneficiari privați, din operațiunea 2.3.2, POS CCE, Axa 2, cu titlul „**CENTRU DE CERCETARE-DEZVOLTARE UTILAJE FORESTIERE ȘI AGRICOLE - iFOR**”, ID nr. 1497, codul SMIS-CSNR 44077, lucrări constând din:

1. Lucrări de renovare exterioară a clădirii Centrului de CD
2. Lucrări de renovare interioară a clădirii Centrului de CD
3. Lucrări de compartimentare, cablare, dotare cu mobilier

2.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar este de \_\_\_\_\_, reprezentând contravaloarea lucrărilor/produselor.

## 3. Modalități de plată:

3.1. Plata se face în lei la cursul BNR din ziua facturării, în baza facturii fiscale, prin OP în contul executantului, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, ca urmare a executării lucrărilor și recepției acestora conform graficului de la poziția 6.1 din prezentul contract.

## 4. Durata contractului

4.1. Contractul este valabil 180 zile de la semnarea lui. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și furnizarea tuturor produselor.

## 5. Definiții

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) *beneficiar* și *executant* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care executantul se obligă, prin contract, să le furnizeze beneficiarului;

e) *servicii* - activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin executantului prin contract;

f) *standarde* - reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în propunerea tehnică;

g) *origine* - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea executantului.

h) *destinația finală* - locul unde executantul are obligația de a furniza produsele;

i) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este

considerat forță majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

j) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

## 6. Obligațiile Executantului

6.1. Executantul se obliga să încheie execuția lucrărilor sau, după caz, să livreze produsele la sediul beneficiarului, conform graficului de mai jos:

Lucrare	Componenta	Termen
Termen final:		

6.2. Executantul se obligă să trimită factura fiscală după recepția lucrărilor/produselor de către beneficiar.

6.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Executantul este pe deplin responsabil pentru asigurarea condițiilor de muncă pentru personalul propriu.

6.4. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate.

6.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia beneficiarului.

6.6. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier, de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

6.7. Executantul are obligația și repare sau să înlocuiască componentele defecte oferite de către acesta în timpul perioadei de garanție.

## 7. Obligațiile Beneficiarului

7.1. Beneficiarul se obliga să:

- a) plătească executantului prețul convenit cu OP, în maxim 30 zile de la primirea facturii fiscale;
- b) inspecteze/testeze lucrările și produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile tehnice;
- c) notifice executantului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu conformitatea lucrărilor, serviciilor și produselor furnizate;

## 8. Aplicabilitate

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți contractante.

## 9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **10. Recepție, inspecții și teste**

---

10.1. Beneficiarul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta lucrările/produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din ofertă.

10.2. Recepția calitativă a lucrărilor/produselor se va face la predarea acestora la sediul beneficiarului.

10.3. Dacă unele dintre lucrările sau produsele inspectate sau testate nu corespund specificațiilor, beneficiarul are dreptul să le respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a remedia/înlocui lucrările/produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca lucrările/produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

## **11. Documentele care însoțesc produsele**

---

11.1. Executantul va transmite beneficiarului documentele care însoțesc produsele livrate:

a) factura fiscală, certificat de calitate și garanție;

b) documentele și informațiile necesare pentru utilizarea corectă și optimă a produselor furnizate.

## **12. Perioada de garanție acordată lucrărilor/produselor**

---

12.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor/produselor de către executant este ... luni de la data recepției.

## **13. Amendamente**

---

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

## **14. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

---

14.1. Executantul are obligația de a îndeplini contractul de lucrări în perioada convenită.

14.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție sau de livrare a produselor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, beneficiarului; modificările se fac cu acordul părților, prin act adițional.

## **15. Penalități, daune-interese**

---

15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea obligațiilor neîndeplinite, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05%/zi de întârziere din valoarea obligației neîndeplinite, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile conform clauzei 3.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **16. Rezilierea contractului**

---

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de furnizare și de a pretinde plata de daune-interese.

## **17. Forța majoră**

---

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **18. Soluționarea litigiilor**

---

18.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente, conform legislației române.

## **19. Limba care guvernează contractul**

---

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. Comunicări**

---

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **21. Legea aplicabilă contractului**

---

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Acest contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar,  
SC IRUM SA**

**Executant,**

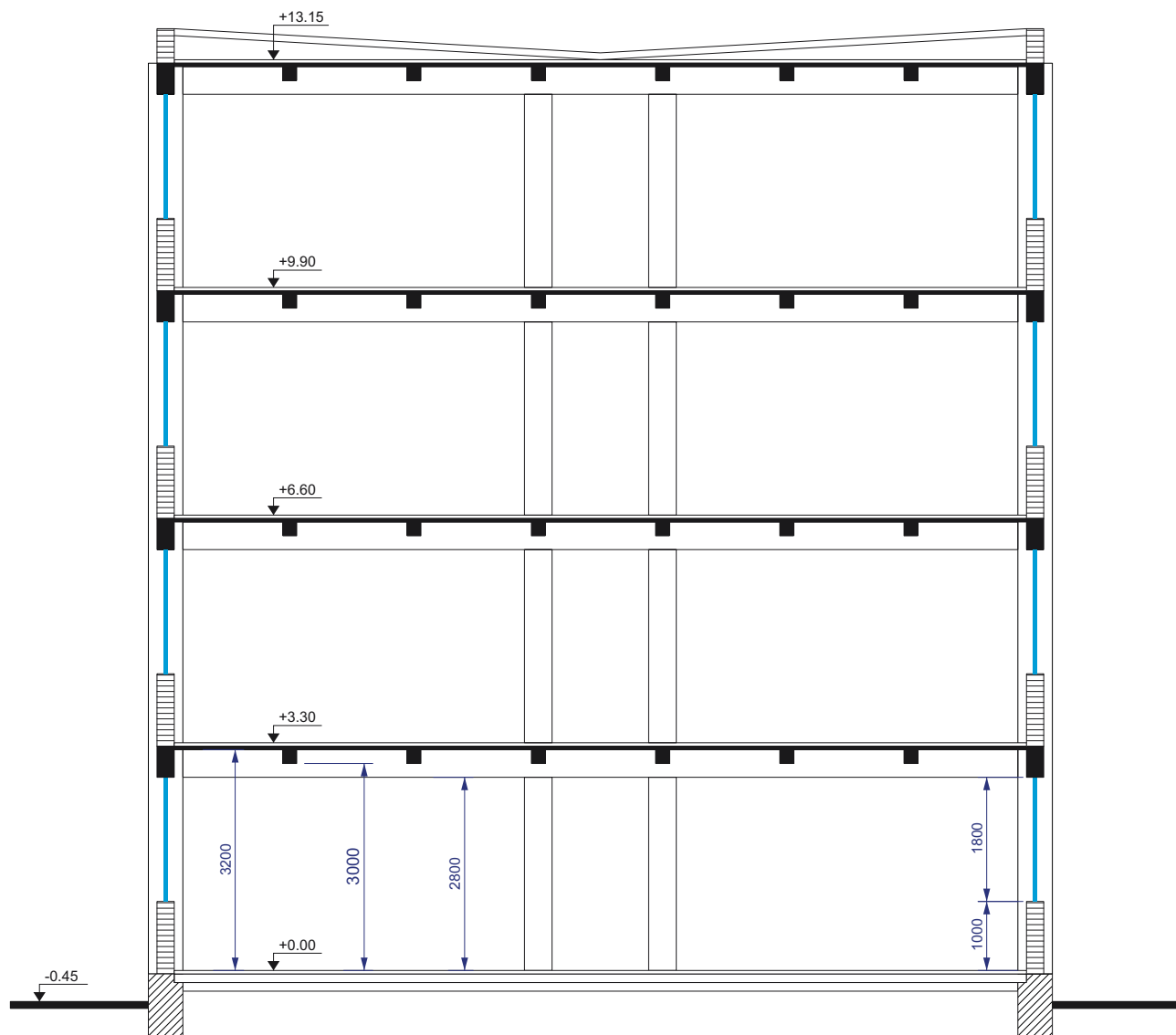
# ANEXA 1

Planşe privind lucrările de renovare exterioară a clădirii. Tâmplăria

- Reparații ziduri exterioare
- Izolare termică polistiren 100 mm
- Tencuială decorativă
- Hidroizolație acoperiș
- Tâmplărie exterioară

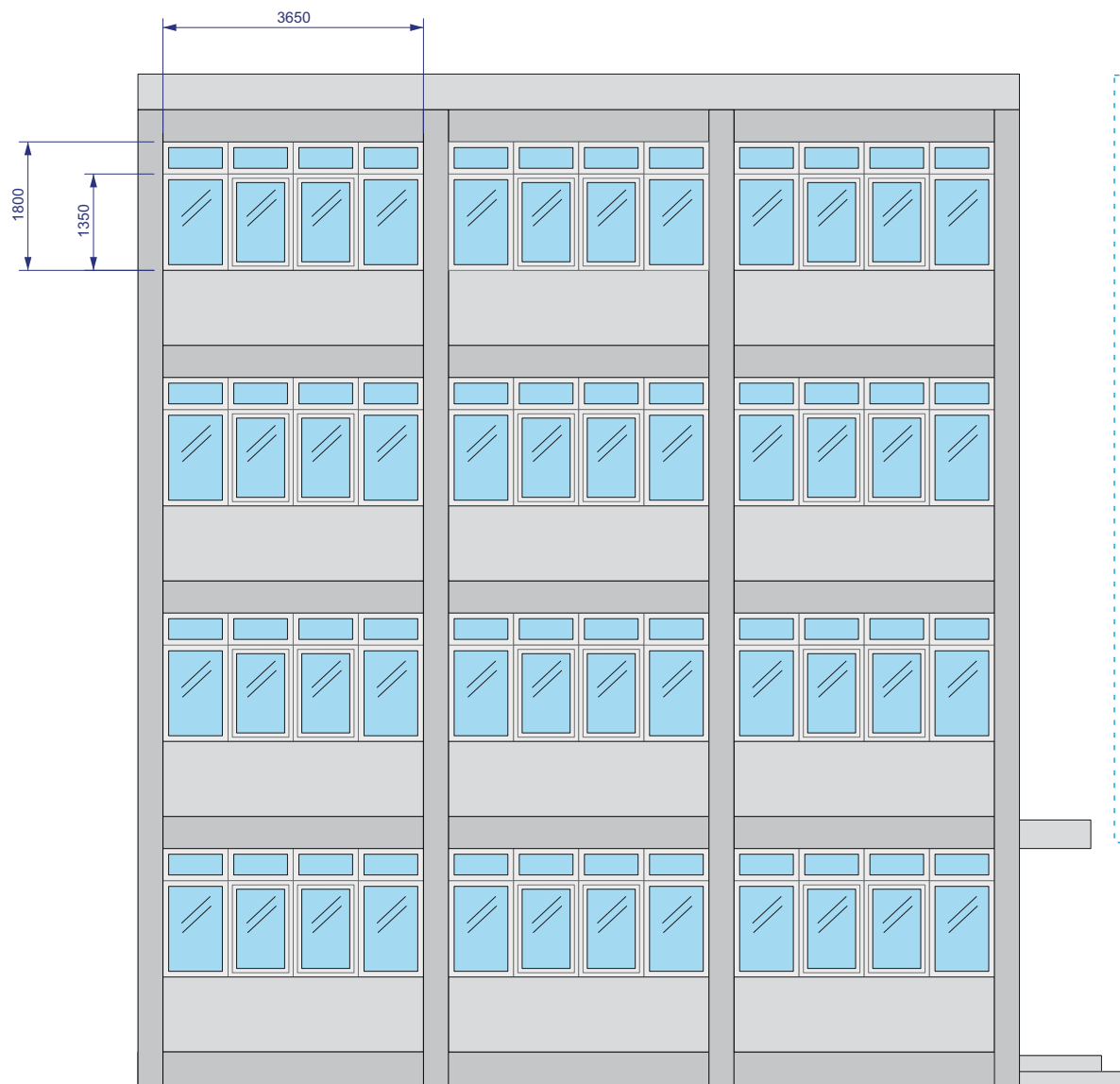
**Note:**

- Se vor include materiale, manoperă, transport de șantier, montare și demontare de schelă.
- Anexa 1 specifică necesarul de tâmplărie ext. și un centralizator de tâmplărie cu dimensiuni și tip deschideri



SECȚIUNE CURENTĂ





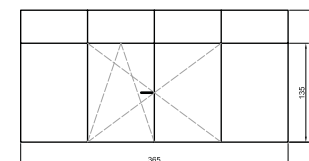
VEDERE PRINCIPALĂ

## Informații regăsite în Anexa 1

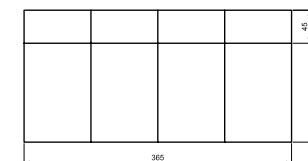
### Tamplărie exterioară, specificații

- Profil cu barieră termică, cu aspect drept ; barieră termică de 24 mm ; lățime toc 62,5 mm ; lățime cercevea 70 mm ; izolare termică  $U_f = 2,3 \text{ W/mpK}$  ;
- Geam termoizolator 4mmLow-e/16mm argon/4mm float/16mm argon/4mmLow-e ;
- Culoarea tamplăriei din aluminiu în GRI-interior/ROȘU-exterior ;
- Glafuri exterioare din aluminiu lat de 240 mm, tablă de aluminiu 2 mm, culoare ROȘU
- Glafuri interioare din PVC, lățime 200 mm, capace laterale PVC culoare GRI
- Se vor include: accesorii, închideri perimetrale, etanșare perimetrală pentru bariera de vapori, spumă poliuretanică, transport, montaj

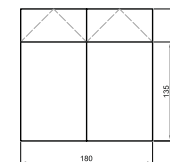
Fereastră cu 4 canate  
20 buc.



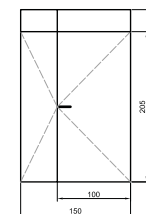
Fereastră cu 4 canate fixe  
3 buc.



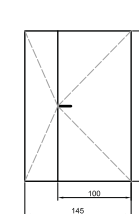
Fereastră cu 2 canate  
Opac (Toalete)  
2 buc.



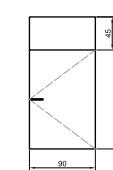
Usa principală  
2 buc.



Usa trecere atelier  
1 buc.



Fereastră cu 1 canat  
Casa scârilor  
3 buc.



IRUM

Clădire iFOR - Amenajare

ing. dsg. E. Lucaci

Pag. 6/6

Format A2

Scara  
1/50

**Vederi cu stadiul actual al clădirii Centrului de CD - Proiect iFOR**



Figura 1. Vedere principală asupra Centrului de CD – vedere dinspre NORD



Figura 2. Vedere dinspre NORD-VEST



Figura 3. Vedere dinspre SUD

# ANEXA 2

Planșe privind lucrările cu instalații de apă/canal/termice

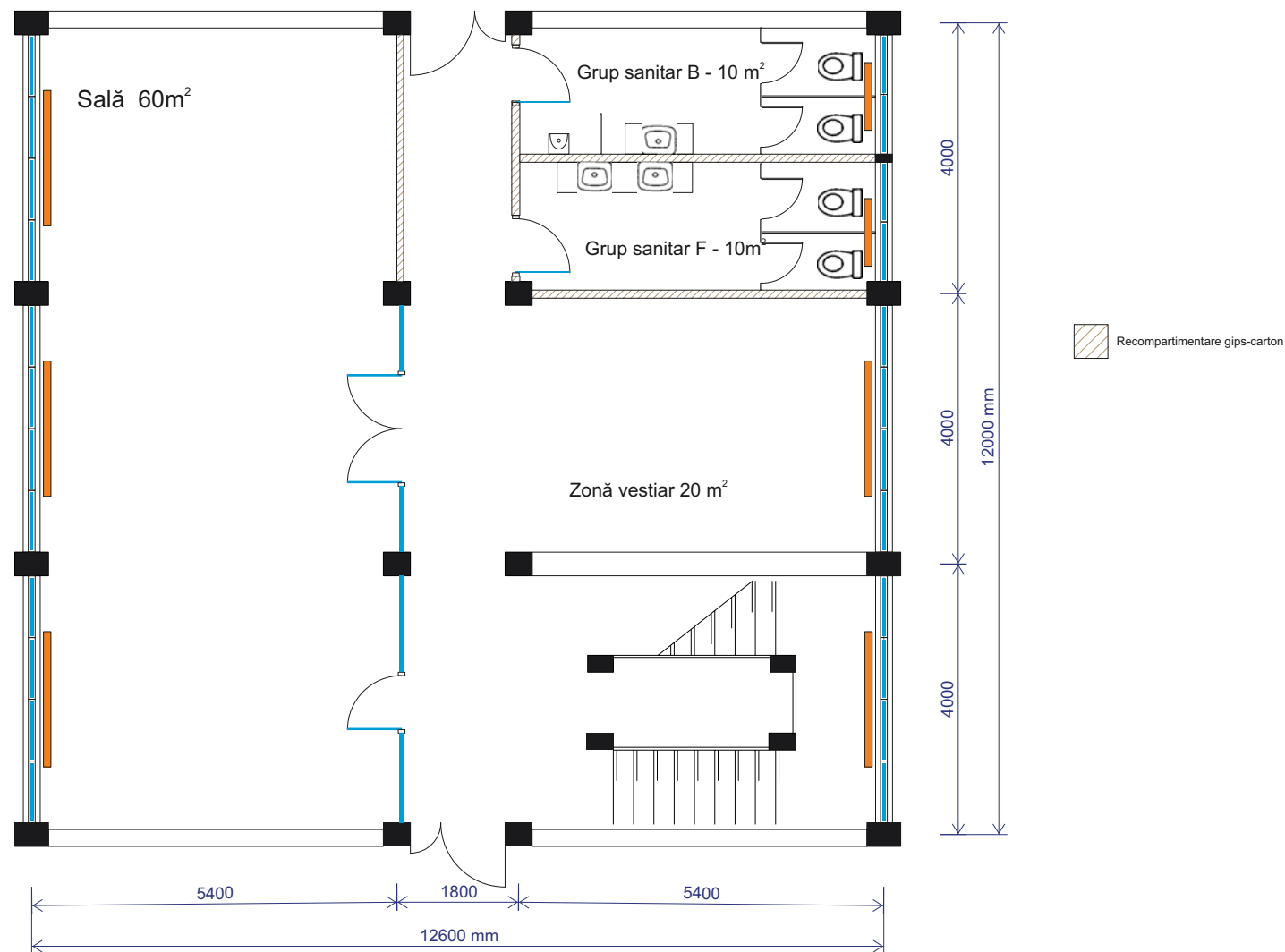
- Demolat pardoseli și placaje interioare
- Reparații ziduri interioare
- Strat suport și șapă autonivelantă
- Montaj tavan fix rigips
- Montaj tavan casetat
- Recompartimentare gips-carton
- Finisaj glet interior
- Vopsitorie interioară, lavabil în două straturi
- Instalații apă/canalizare în grupuri sanitare
- Instalație termică îngropată în șapă

**Note:**

- Se vor include materiale, manoperă, transport de șantier a molozului și materialelor de construcție
- Anexa 2 include specificații pe nivele privitoare la compartimentare, instalații apă/canalizare/termice

## Parter

- Sală de instruire pentru cca. 15 persoane (masă ovală, proiector)
- Toaletă B/F, 10/10 mp
- Vestiar



### Instalația termică, specificații de radiatoare parter:

- Radiator cu ventili integrat 22-600x1000, Grup sanitar B, 1 buc
- Radiator cu ventili integrat 22-600x1000, Grup sanitar F, 1 buc
- Radiator cu ventili integrat 22-600x2000, Vestiar, 1 buc.
- Radiator cu ventili integrat 22-600x2000, Meeting, 3 buc.
- Radiator cu ventili integrat 22-600x2000, Casa scarii, 1 buc.



IRUM

Clădire iFOR - Amenajare

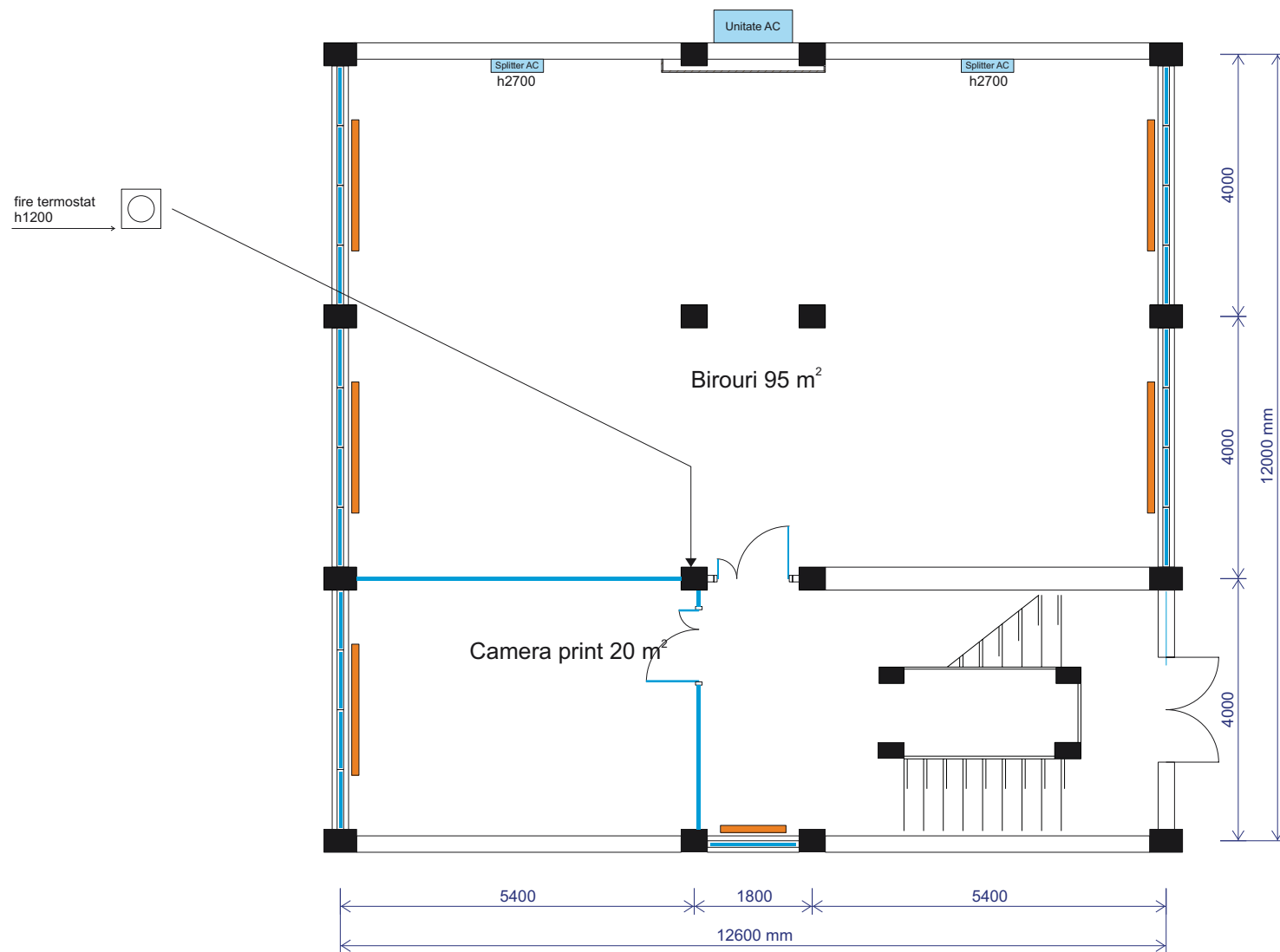
ing. dsș. E. Lucaci

Pag. 1/6

Format A2

Scara  
1/50

**Etaj I, 9 persoane**  
 -Tehnologi  
 -SDV  
 -Lansare  
 -Print room



**Instalația termică, specificații de radiatoare etaj I:**

- Radiator cu ventili integrat 22-600x2400, Proiectare Tehnologica, 4 buc.
- Radiator cu ventili integrat 22-600x2000, Camera print, 1 buc.
- Radiator cu ventili integrat 22-600x1000, Casa scarii, 1 buc.



**IRUM**

Clădire iFOR - Amenajare

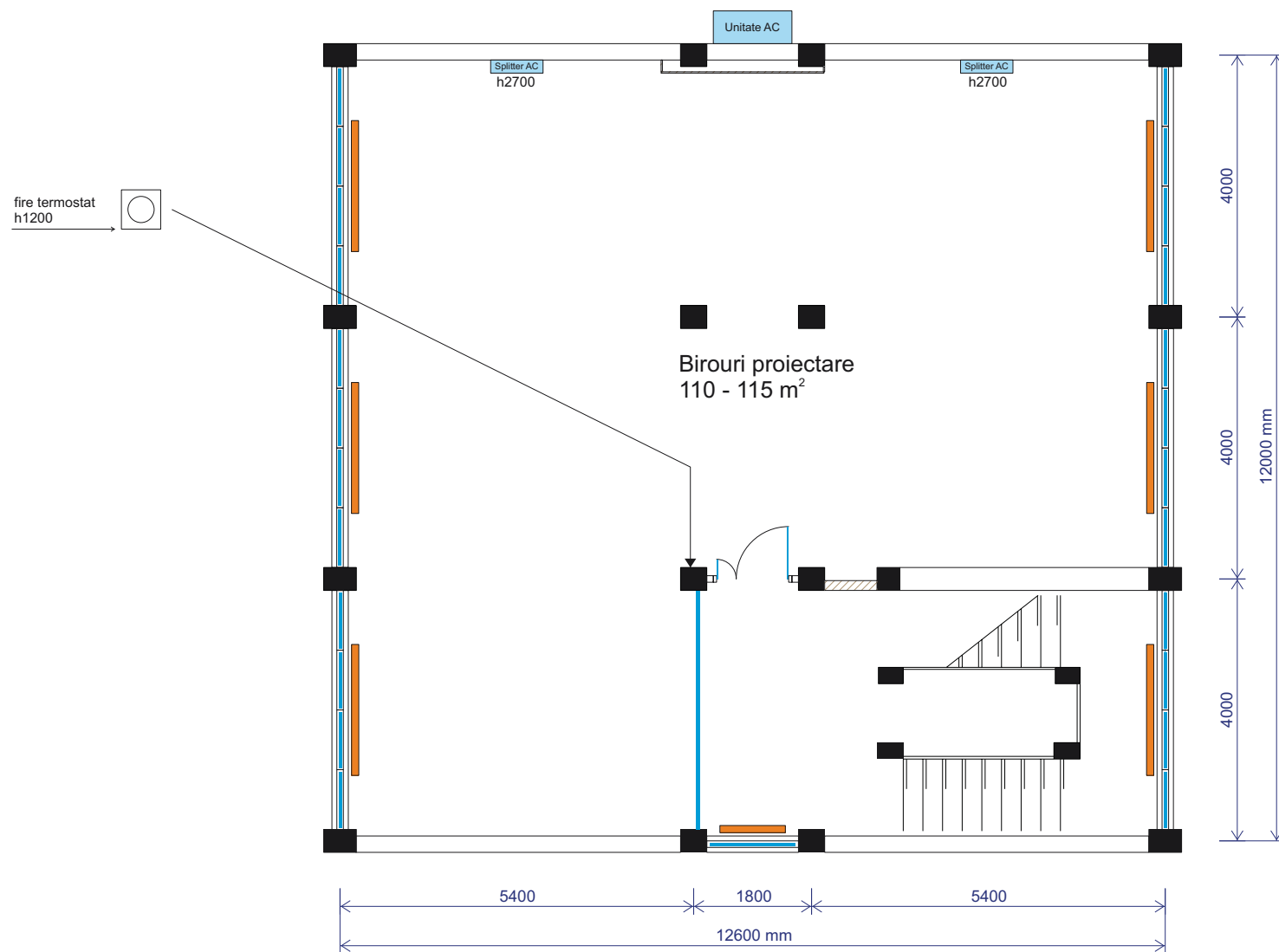
ing. dsg. E. Lucaci

Pag. 2/6

Format A2

Scara  
1/50

Etaj II, 11 persoane  
-Proiectare TAF/TAG



Instalația termică, specificații de radiatoare etaj II:

- Radiator cu ventili integrat 22-600x2400, Proiectare Constructiva, 5 buc.
- Radiator cu ventili integrat 22-600x1000, Casa scarii, 1 buc.
- Radiator cu ventili integrat 22-600x2000, Casa scarii, 1 buc.



IRUM

Clădire iFOR - Amenajare

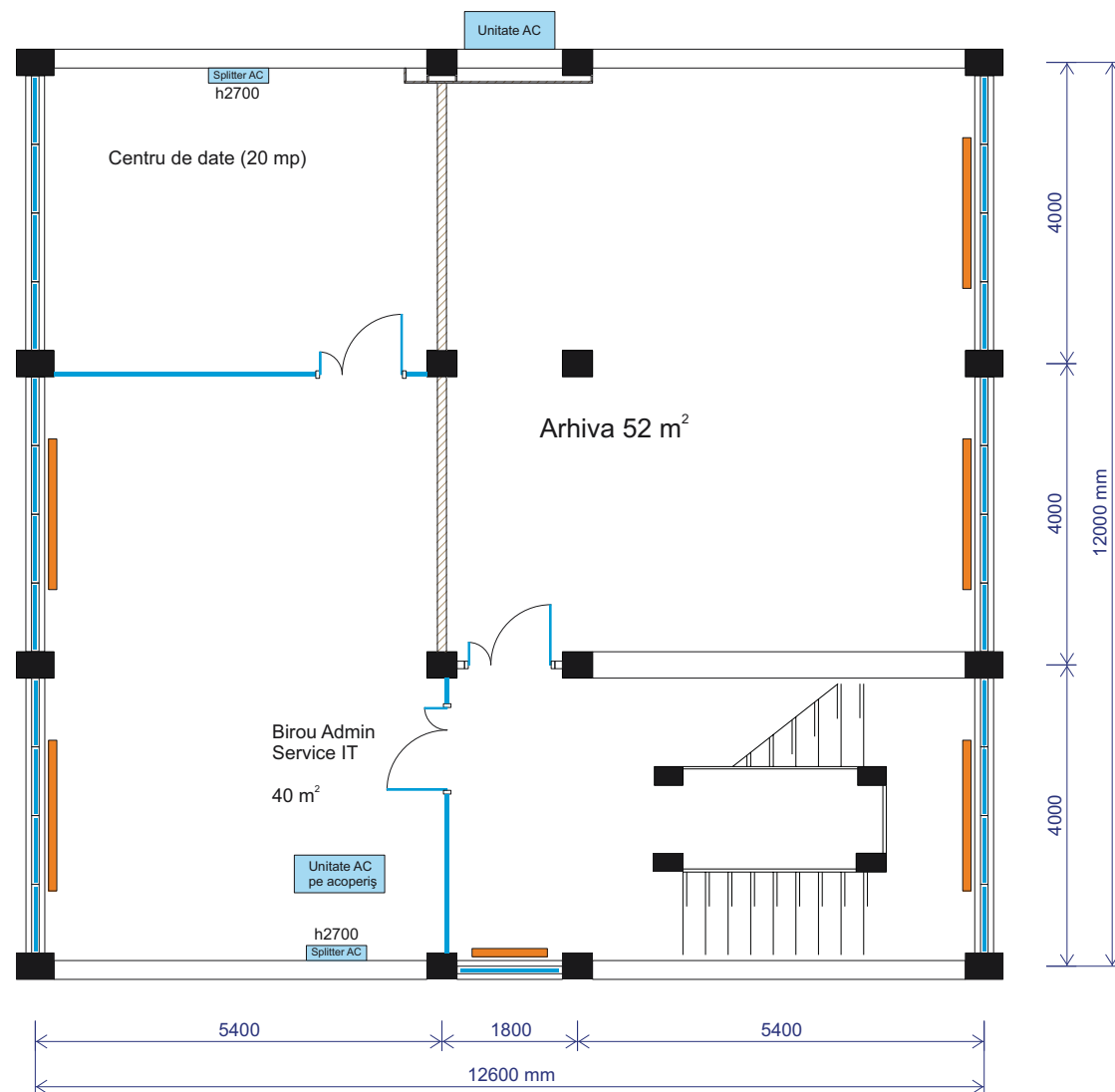
ing. dsg. E. Lucaci

Pag. 3/6

Format A2

Scara  
1/50

**Etaj III, 2 persoane**  
 -IT, 60 mp  
 -Podea epoxidică, vitrare antifonica  
 -Arhiva, 52 mp  
 -Gipscarton ignifugat



**Instalația termică, specificații de radiatoare etaj III:**

- Radiator cu ventili integrat 22-600x2000, Birou IT, 2 buc.
- Radiator cu ventili integrat 22-600x2600, Arhiva, 2 buc.
- Radiator cu ventili integrat 22-600x1000, Casa scarii, 1 buc.
- Radiator cu ventili integrat 22-600x2000, Casa scarii, 1 buc.



**IRUM**

Clădire iFOR - Amenajare

ing. dsș. E. Lucaci

Pag. 4/6

Format A2

Scara  
1/50

# ANEXA 3

Planșe privind lucrările de re compartimentare din sticlă securizată

- Anexa 3 cuprinde necesarul de pereți de sticlă interiori și ușile de acces ale acestei compartimentări vitrate, cu imagini orientative.

**Note:**

- Se vor include materiale, manoperă și transport.

## Parter

- Sală de instruire pentru cca. 15 persoane (masă ovală, proiector)
- Toaletă B/F, 10/10 mp
- Vestiar

Acces vitrat  
w900 x h2100

Sală 60m<sup>2</sup>

Grup sanitar B - 10 m<sup>2</sup>

Grup sanitar F - 10m<sup>2</sup>

Perete vitrat  
w3650 x h2800

Zonă vestiar 20 m<sup>2</sup>

Perete vitrat  
w3650 x h2800

Recompartimentare gips-carton

4000  
4000  
12000 mm  
4000

5400 1800 5400  
12600 mm



IRUM

Clădire iFOR - Amenajare

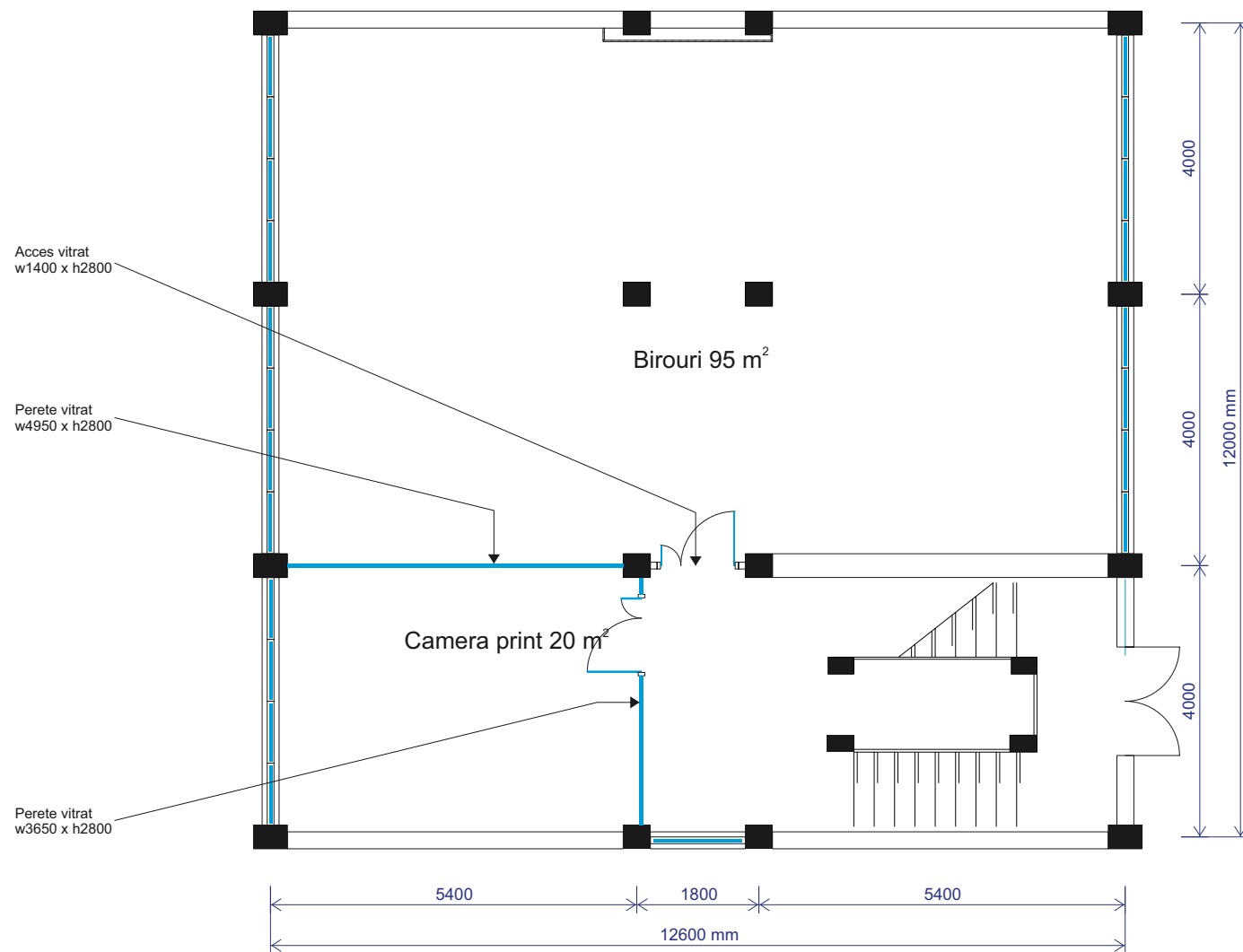
Scara  
1/50

ing. dsș. E. Lucaci

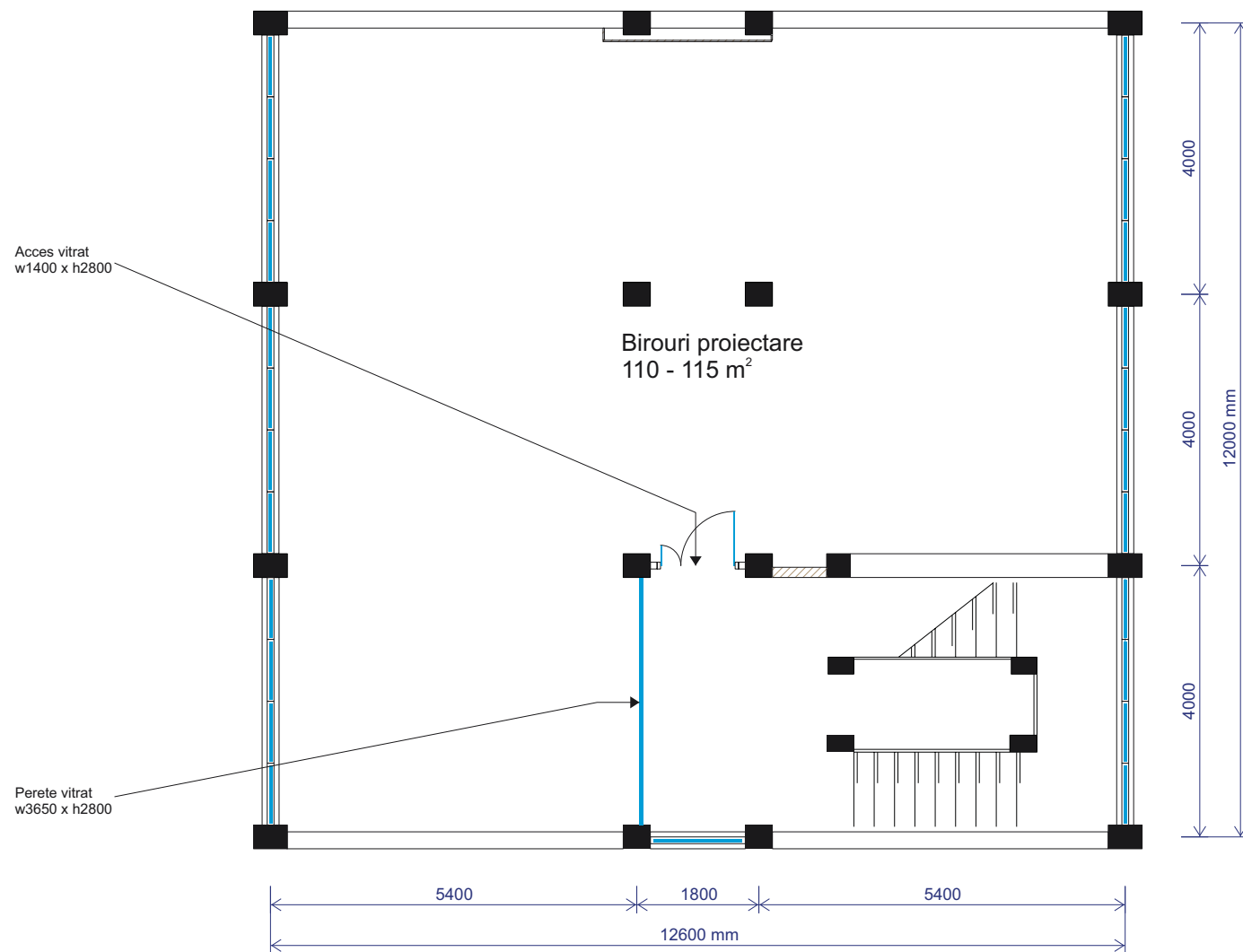
Pag. 1/6

Format A2

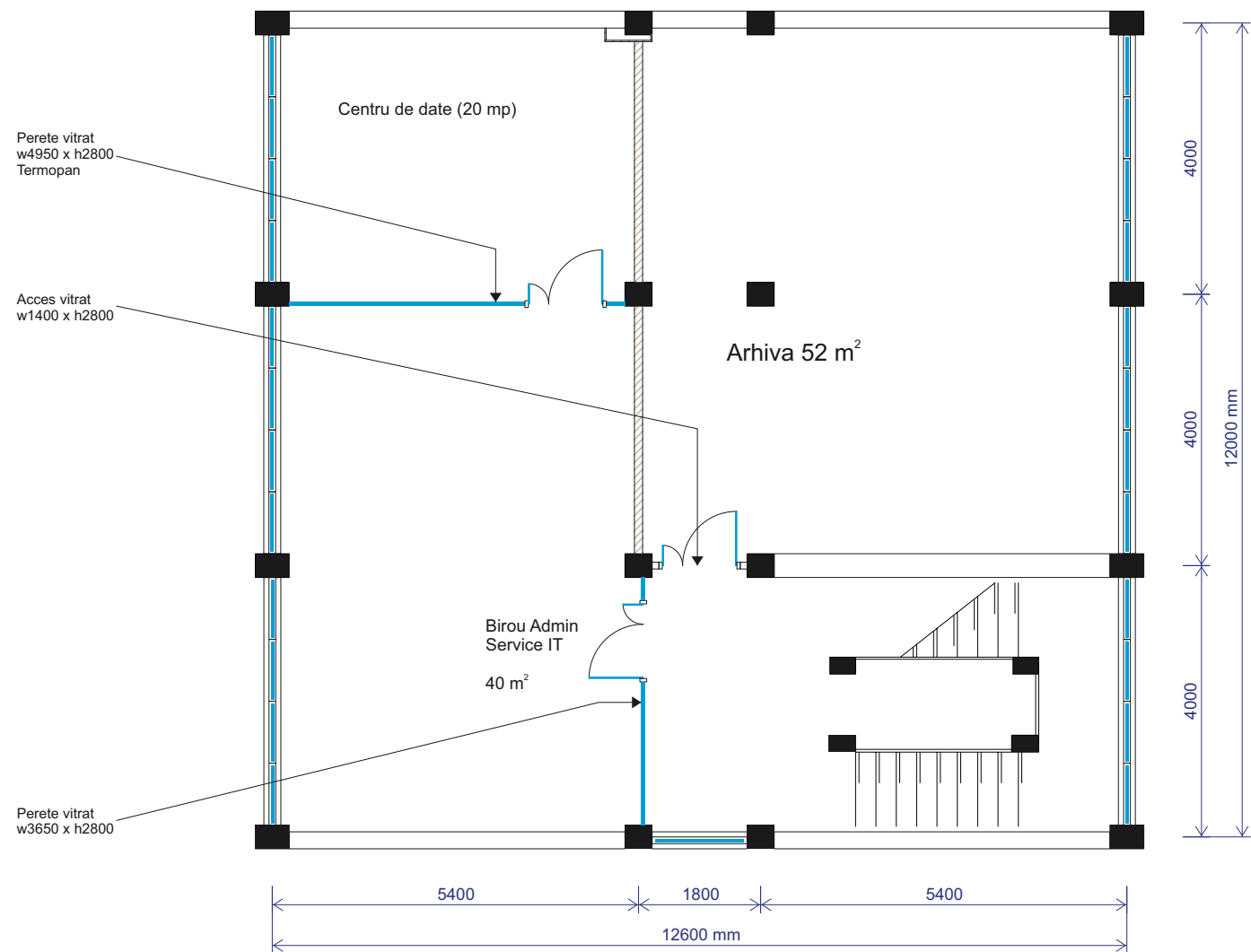
Etaj I, 9 persoane  
-Tehnologi  
-SDV  
-Lansare  
-Print room



Etaj II, 11 persoane  
-Proiectare TAF/TAG



Etaj III, 2 persoane  
 -IT, 60 mp  
 -Podea epoxidică, vitrare antifonica  
 -Arhiva, 52 mp  
 -Gipscarton ignifugat





**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 13/17



Imagini orientative

## Soluție partiționare birouri - pereți vitrați

# ANEXA 4

Planșe privind lucrările de cablare a instalației electrice/de date

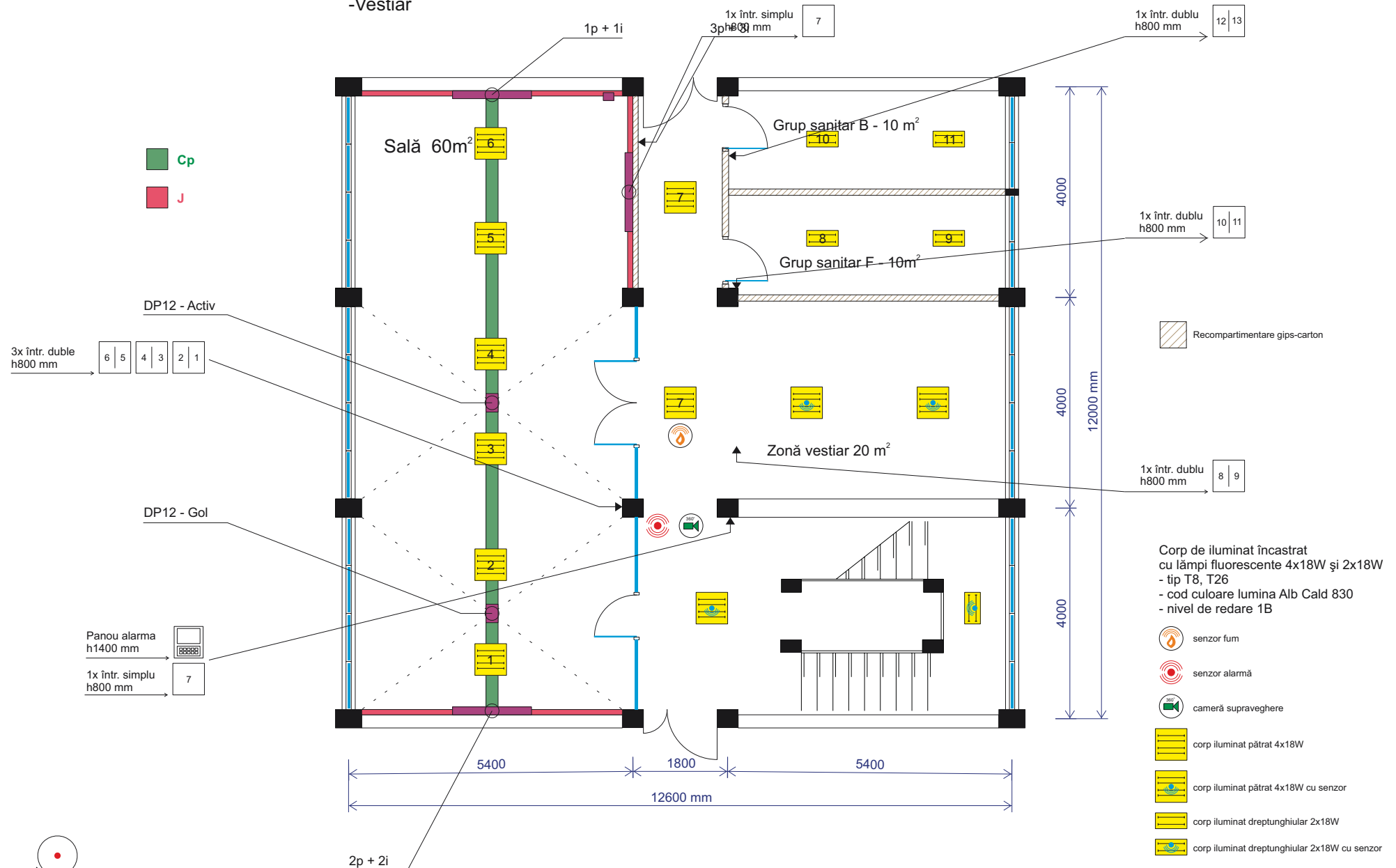
- Anexa 4 cuprinde layout-ul instalației electrice, cu un centralizator de materiale electrice, structurat pe cele 4 nivele.

**Note:**

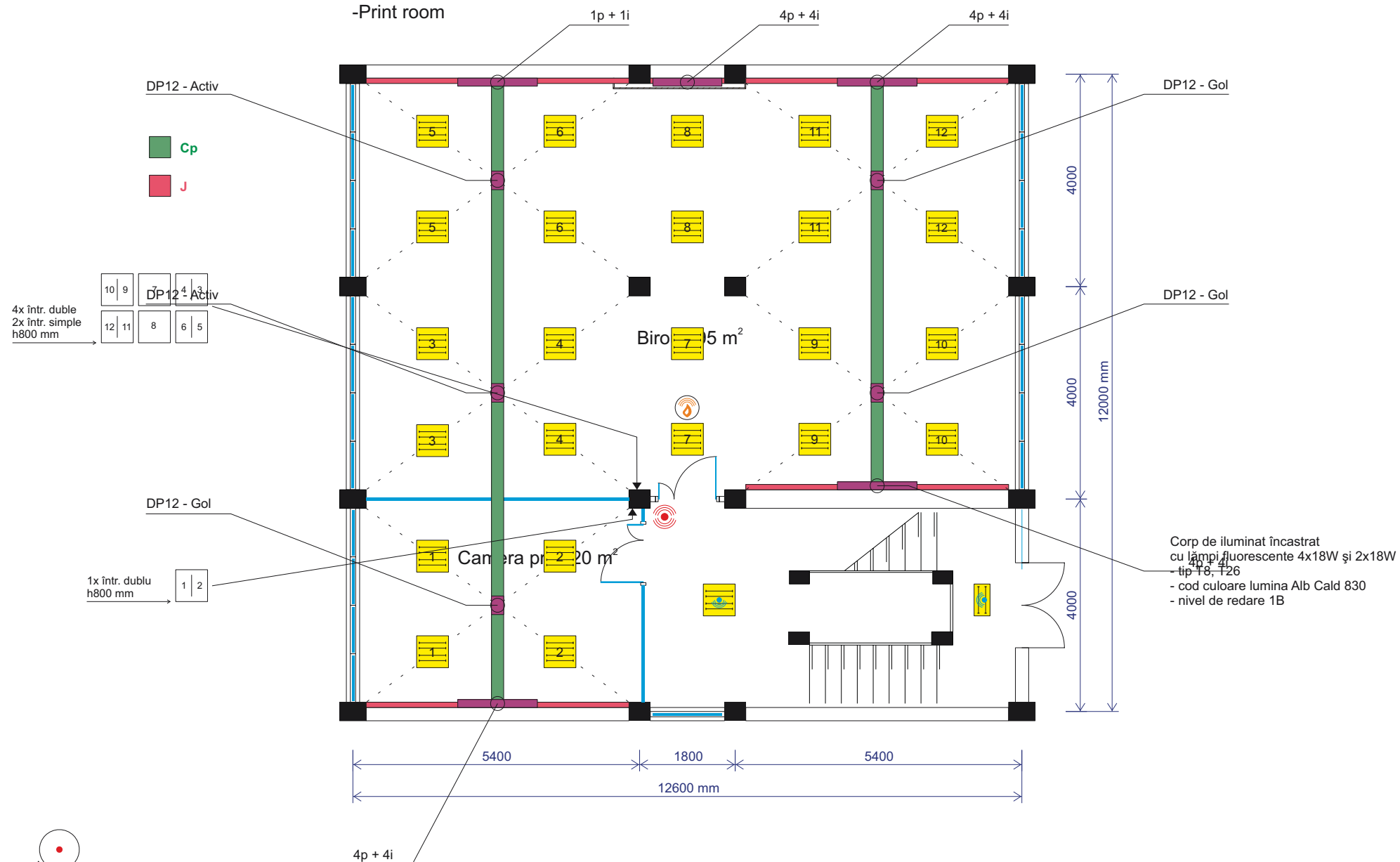
- Se vor include materiale, manoperă și transport.

## Parter

- Sală de instruire pentru cca. 15 persoane (masă ovală, proiector)
- Toaletă B/F, 10/10 mp
- Vestiar



**Etaj I, 9 persoane**  
 -Tehnologi  
 -SDV  
 -Lansare  
 -Print room



**IRUM**

Clădire iFOR - Amenajare

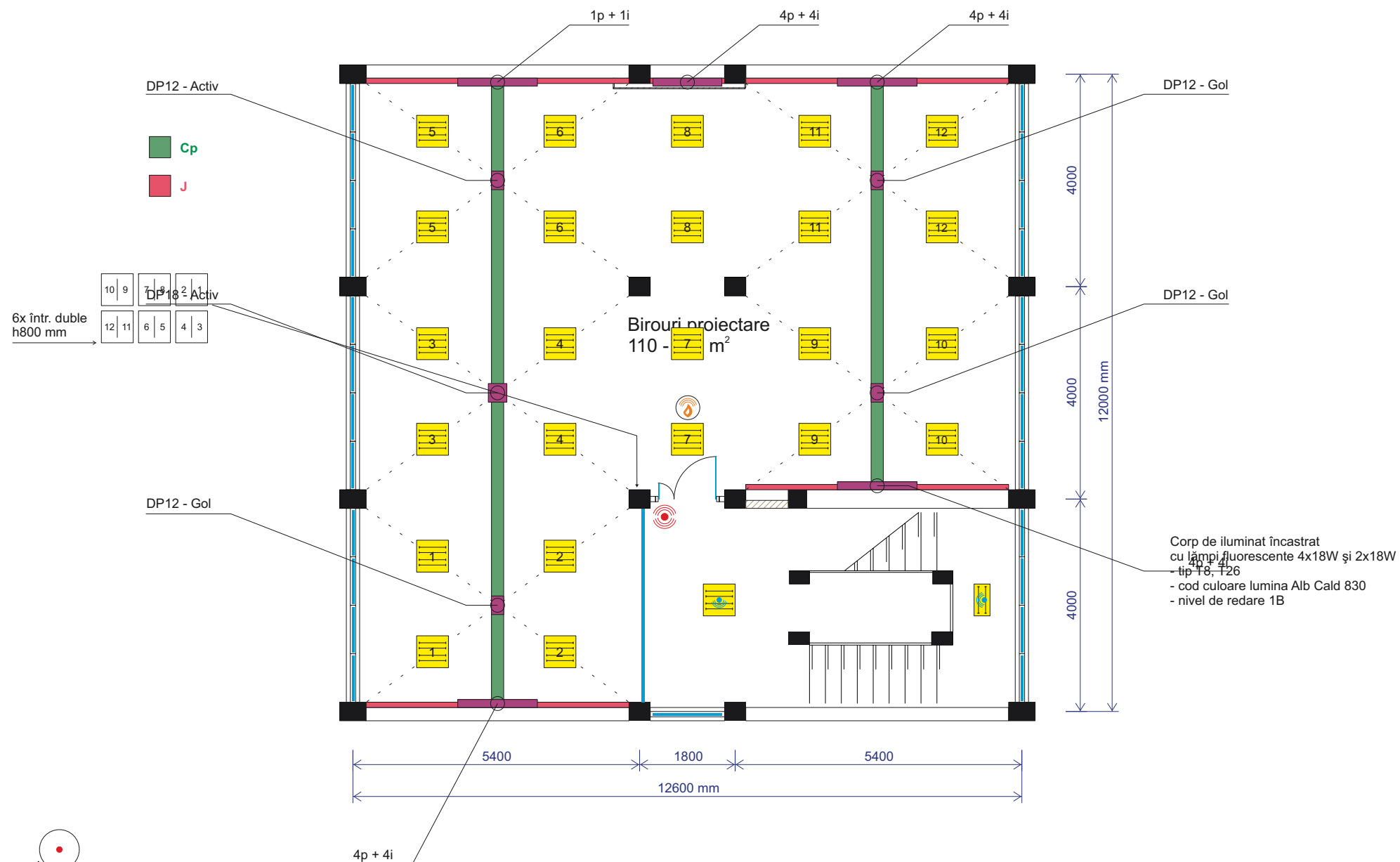
ing. dsș. E. Lucaci

Pag. 2/6

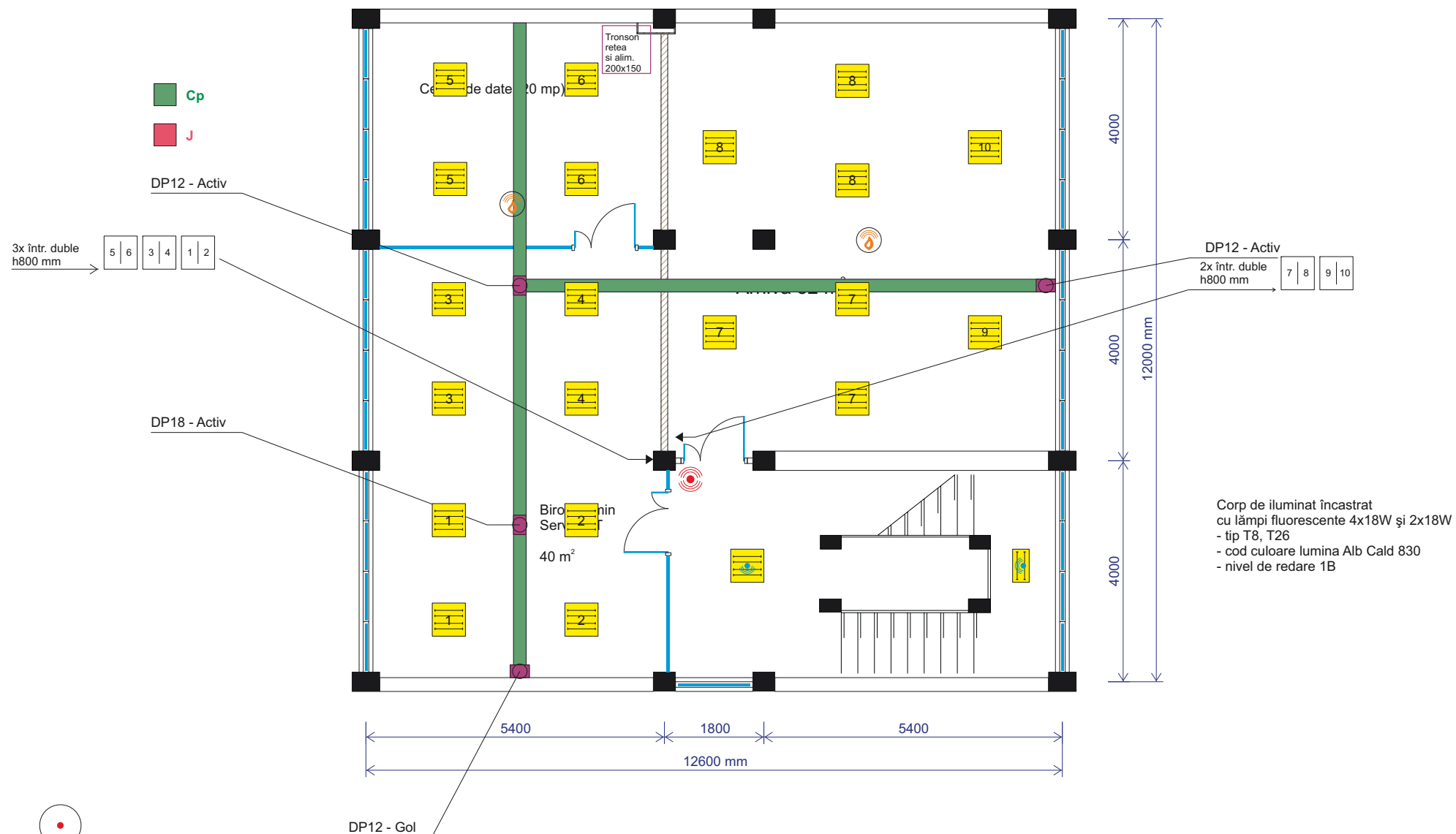
Scara  
1/50

Format A2

Etaj II, 11 persoane  
-Proiectare TAF/TAG



**Etaj III, 2 persoane**  
 -IT, 60 mp  
 -Podea epoxidică, vitrare antifonica  
 -Arhiva, 52 mp  
 -Gipscarton ignifugat





## Necesar INSTALAȚII ELECTRICE și REȚELE INFORMATICE

### Centrul iFOR – IRUM Reghin

Nr. crt.	Denumire	Parter	Etaj 1	Etaj 2	Etaj 3	Total
1	Casetă iluminare cu 4 tuburi neon	12	24	24	20	80
2	Casetă iluminare cu 2 tuburi neon	4	-	-	-	6
3	Plafonieră casa scării cu SENZOR	2	2	2	2	8
4	Senzor FUM	1	1	1	1	4
5	Senzor PREZENȚA	1	1	1	1	4
6	Panou alarmă	1	-	-	-	1
7	Cameră filmat 360°	1	-	-	-	1
8	Înterupător dublu	6	5	6	5	22
9	Înterupător simplu	2	2	-	-	4
10	Canal pardoseală cu min. 2 compart. [metri]	12	20	20	22	74m
11	Doză pardoseală echipată (6 buc. DP12 și 1 buc. DP18)	1	2	2	3	8
12	Doză pardoseală goală (DP12 module)	1	3	3	1	8
13	Jgheab perete [metri]	15	25	25	0	65m
14	Priză electrică pentru jgheab	6	17	17	0	40
15	Priză internet pentru jgheab	6	17	17	0	40
16	Panou siguranță	1	1	1	1	4
17	Iluminare EXIT	1	1	1	1	4
18	Cabluri date [metri]					2000m
19	Cabluri electrice [metri]					250m

Data: 24.02.2014

#### SC IRUM SA

Str. Axente Sever nr. 6 545300  
Reghin, Jud. Mures ROMANIA  
[www.irus.ro](http://www.irus.ro)

Tel. +4 0265 512639 Fax: +4 0265 511405

J26/18/1991 ; VAT NR. RO 1235170  
IBAN: RO08RNCB0190015481630001, BCR Reghin  
Capital social subscris si varsat 1.249.297,50 lei



# ANEXA 5

Planșe privind lucrările de echipare cu mobilier

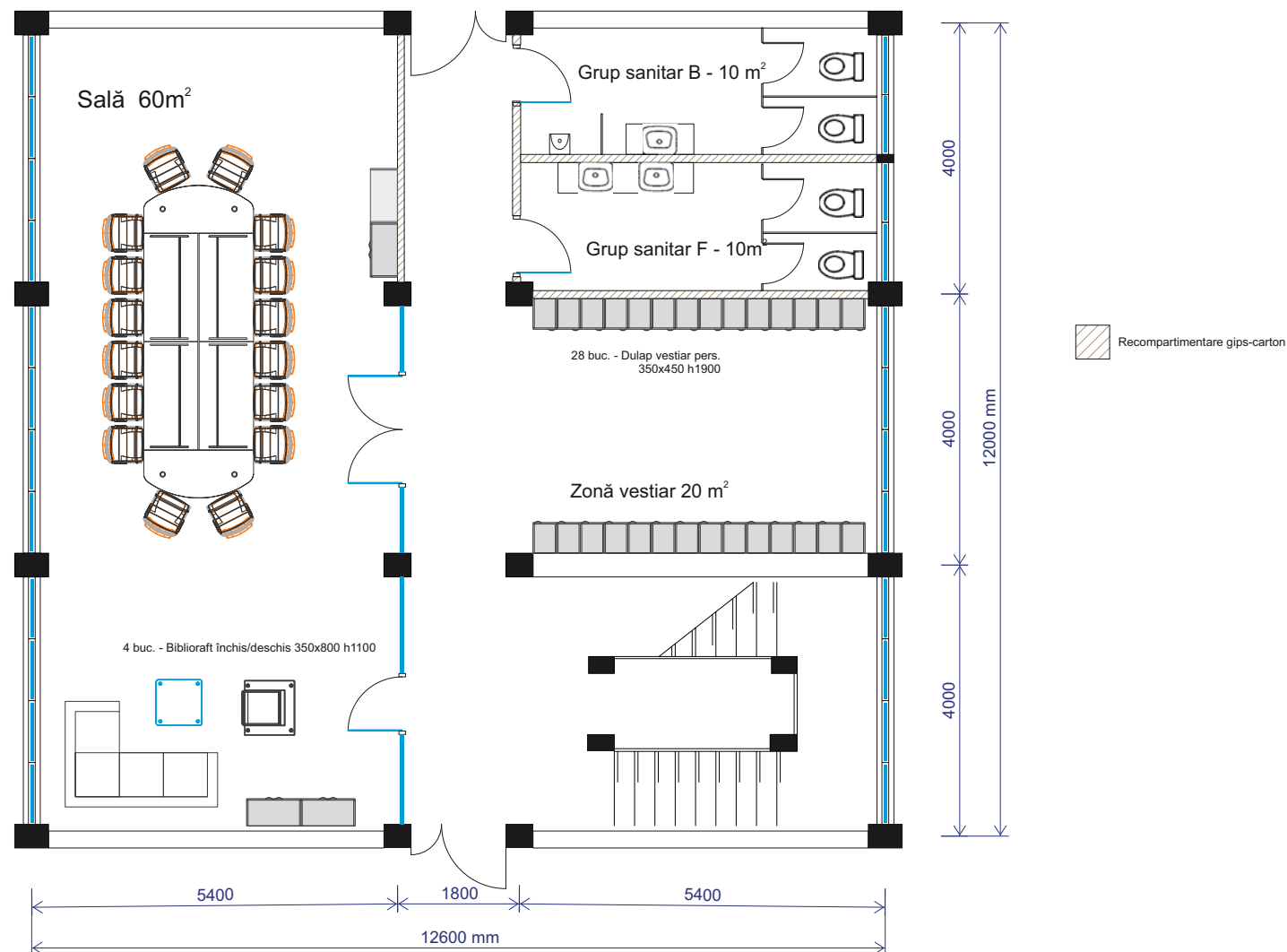
- Anexa 5 cuprinde layout-ul echipării cu mobilier structurat pe cele 4 nivele, cu indicații privind dimensiunile de mobilier și imagini orientative.

**Note:**

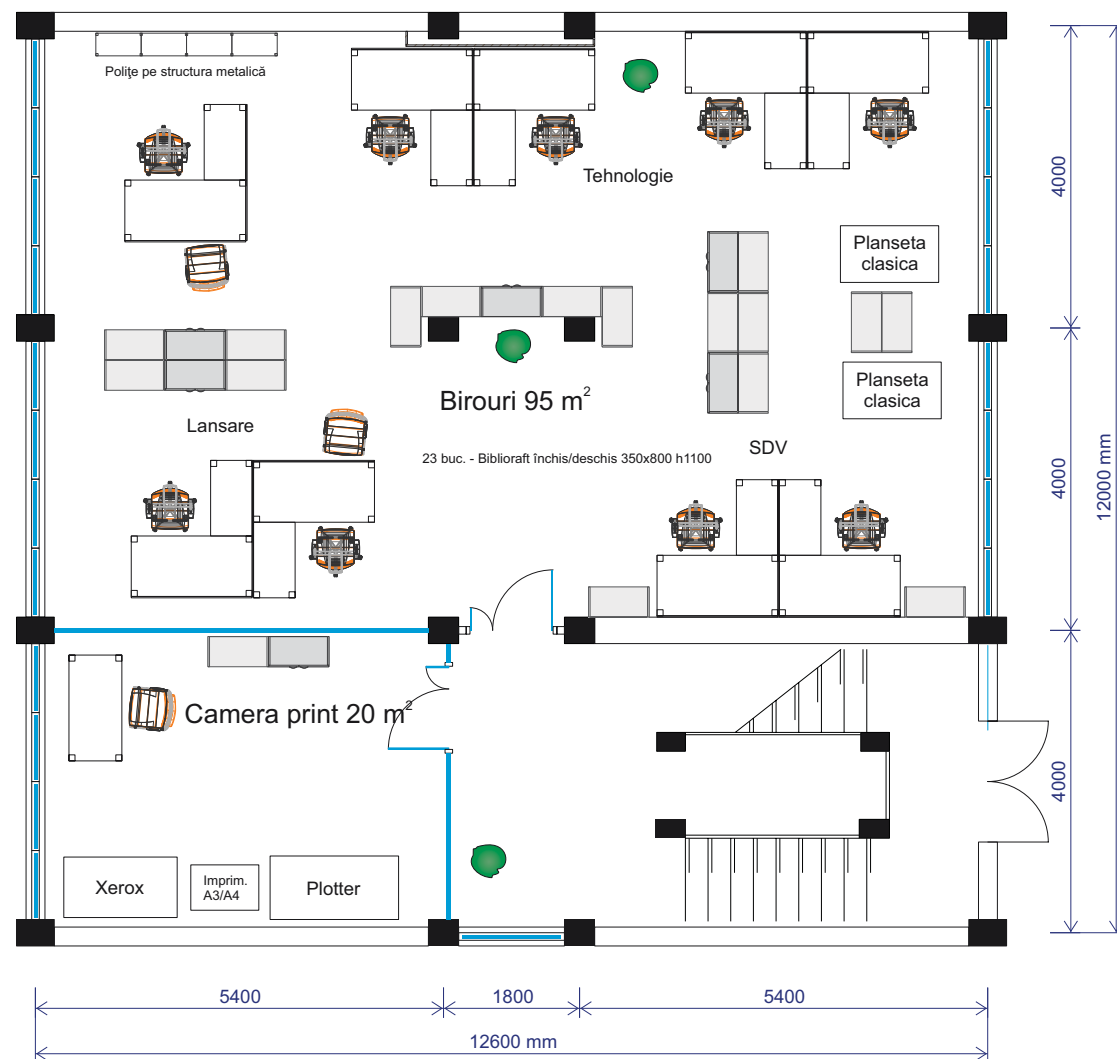
Se vor include materiale, manoperă și transport.

## Parter

- Sală de instruire pentru cca. 15 persoane (masă ovală, proiector)
- Toaletă B/F, 10/10 mp
- Vestiar



**Etaj I, 9 persoane**  
 -Tehnologi  
 -SDV  
 -Lansare  
 -Print room



**IRUM**

Clădire iFOR - Amenajare

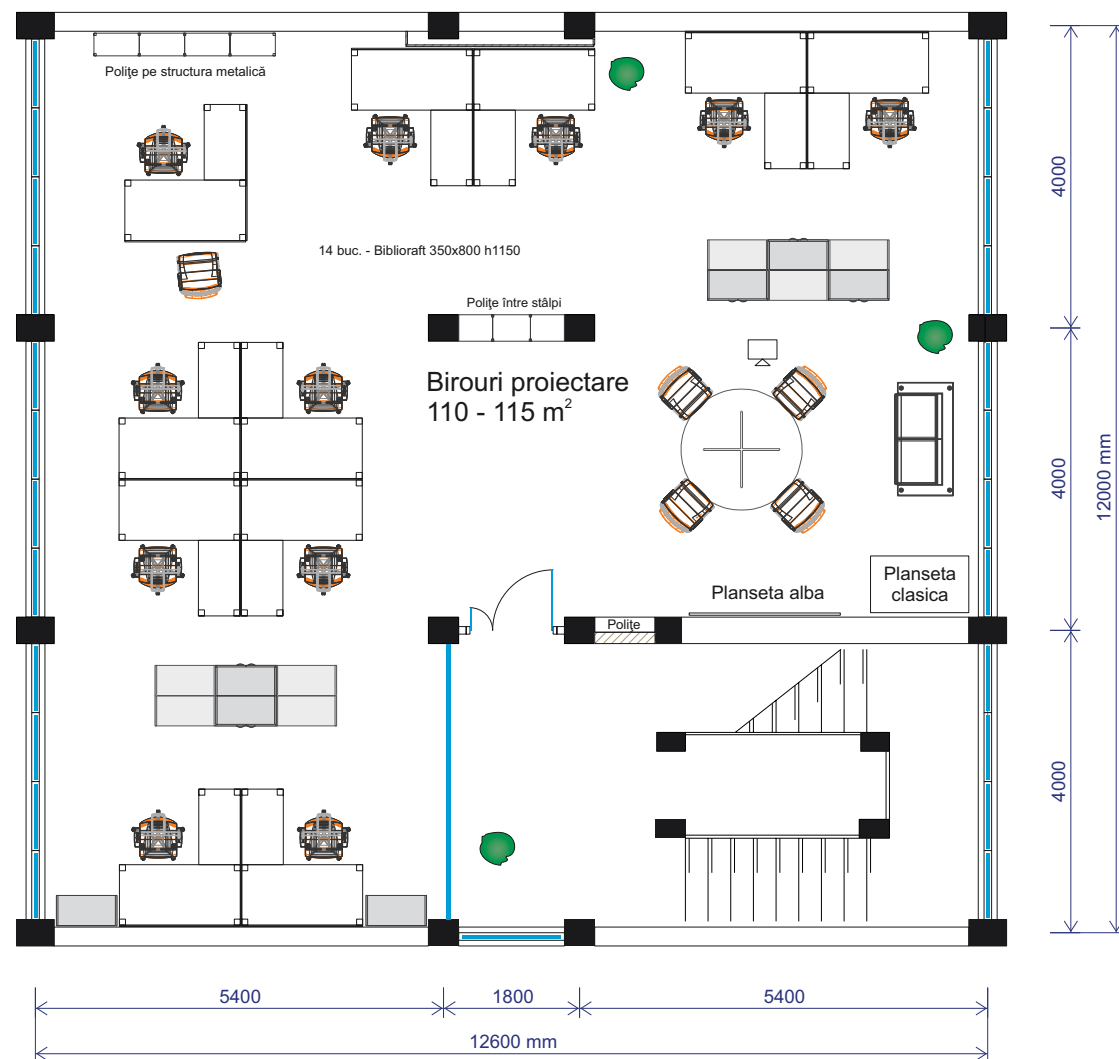
Scara  
1/50

ing. dsg. E. Lucaci

Pag. 2/6

Format A2

**Etaj II, 11 persoane**  
**-Proiectare TAF/TAG**



**IRUM**

Clădire iFOR - Amenajare

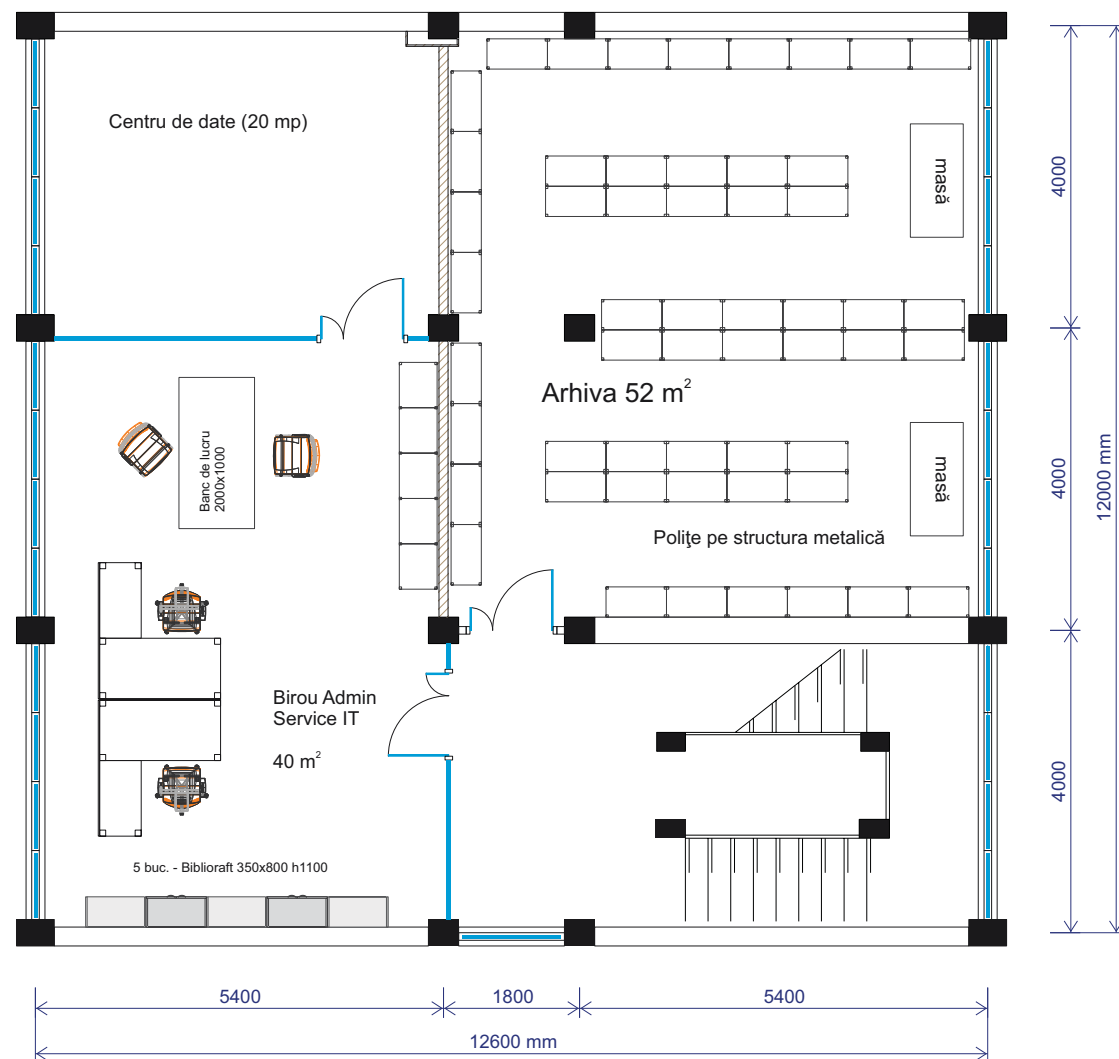
Scara  
1/50

ing. dsg. E. Lucaci

Pag. 3/6

Format A2

**Etaj III, 2 persoane**  
 -IT, 60 mp  
 -Podea epoxidică, vitrare antifonica  
 -Arhiva, 52 mp  
 -Gipscarton ignifugat





**IRUM**

**Trage și face.**

Soluție mobilier pentru  
Centru de cercetare IRUM

ing. dsg. Eduard LUCACI



**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 02/17



Imagini orientative





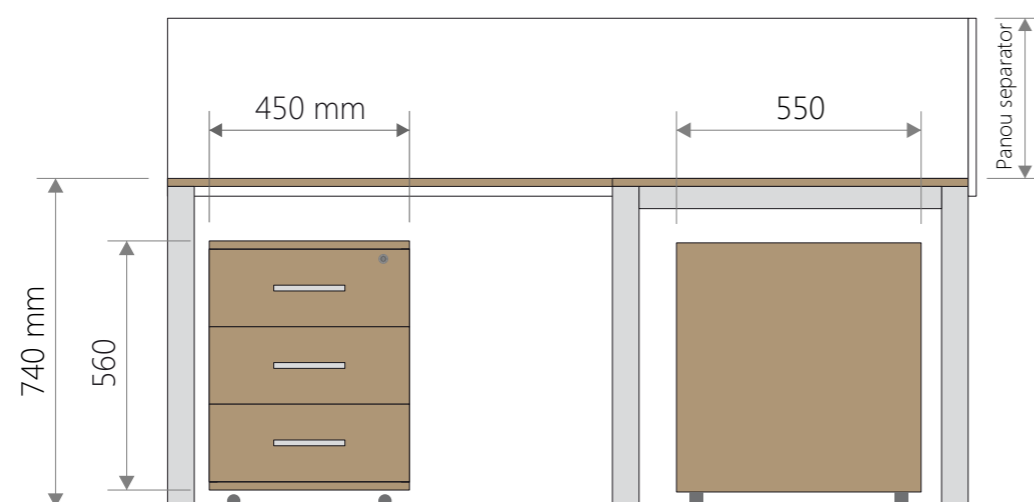
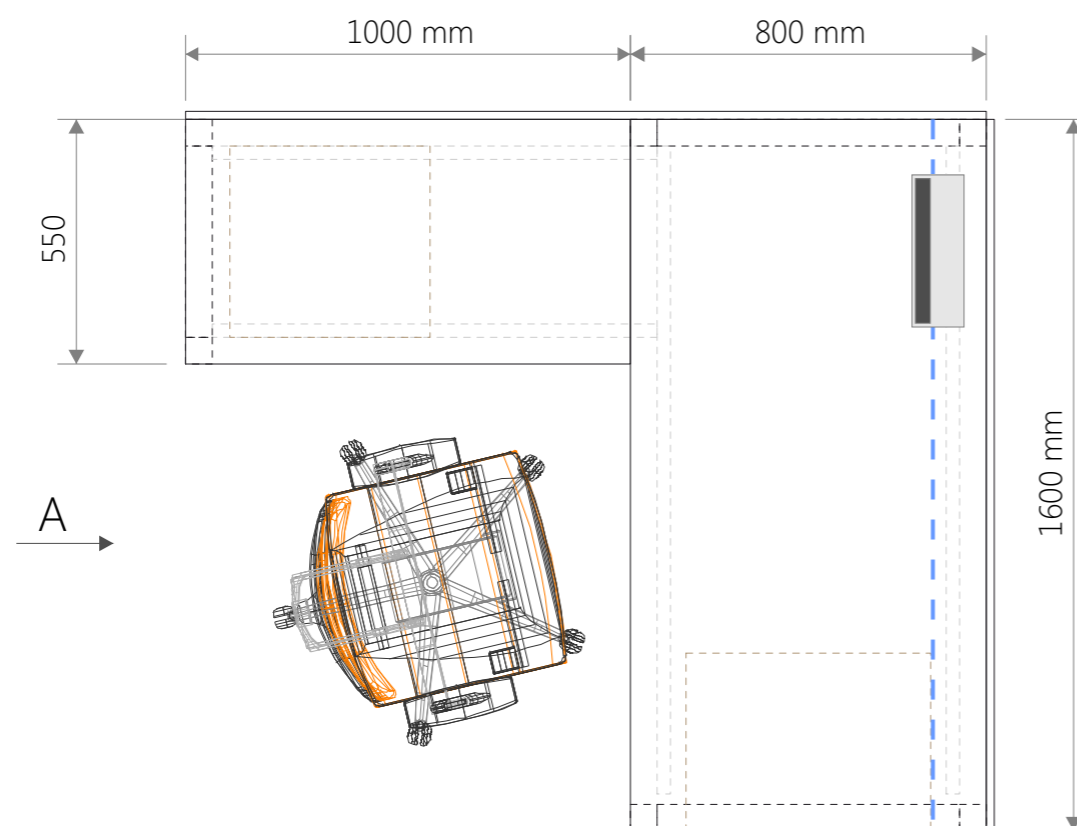
**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

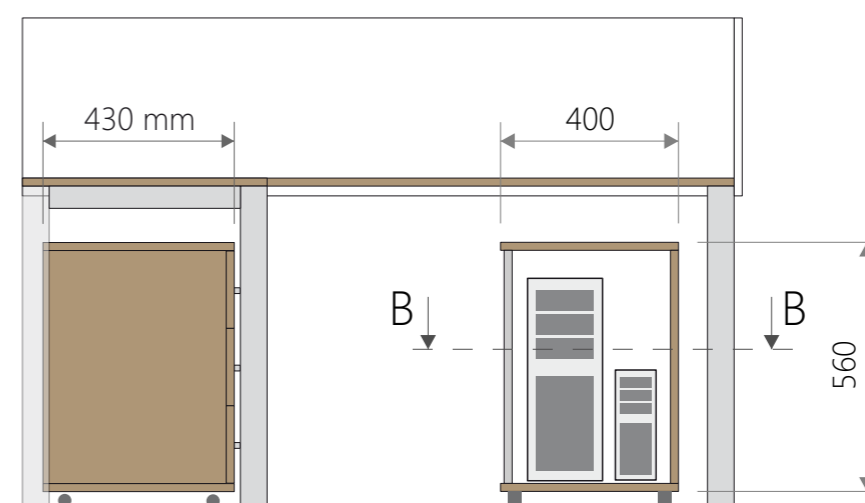
Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

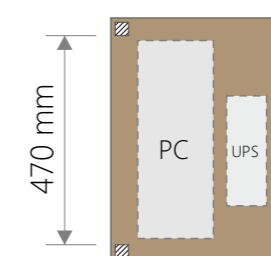
Pag: 03/17



A (1:17)



B-B



## Soluție modulară

- masă de birou pe structura metalică 1600x 1800x h740 mm
- canal metalic organizare cabluri sub blat
- capac trecere cabluri
- corp depozitare pe role (cu iala ), 430x 450x h560 mm
- corp suport pc și ups pe picioare fixe, 400x 550x h560 mm  
sau soluție metalică suspendată de blat
- varianta dreapta și stânga
- panouri separatoare 300-400 mm



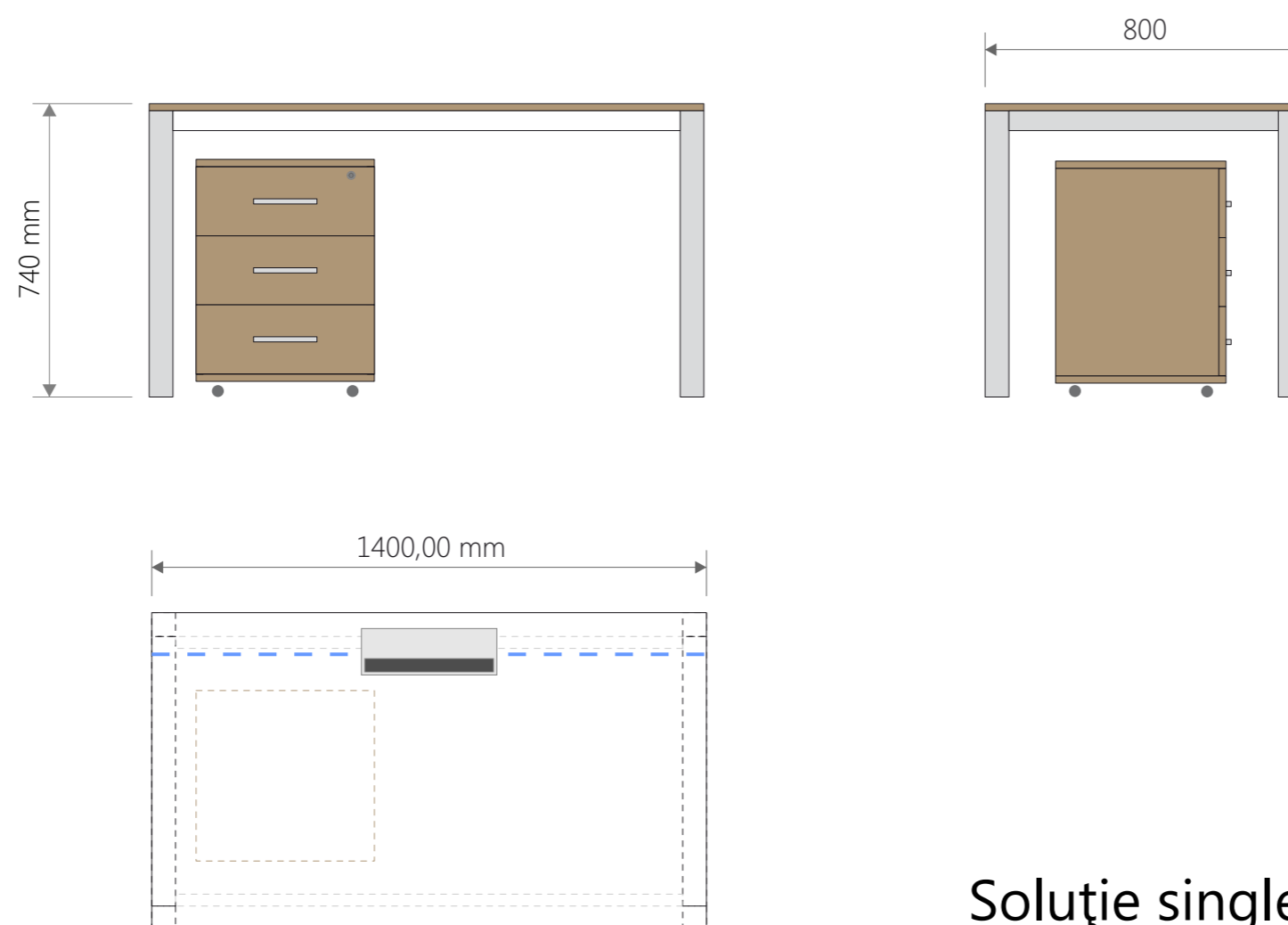
**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

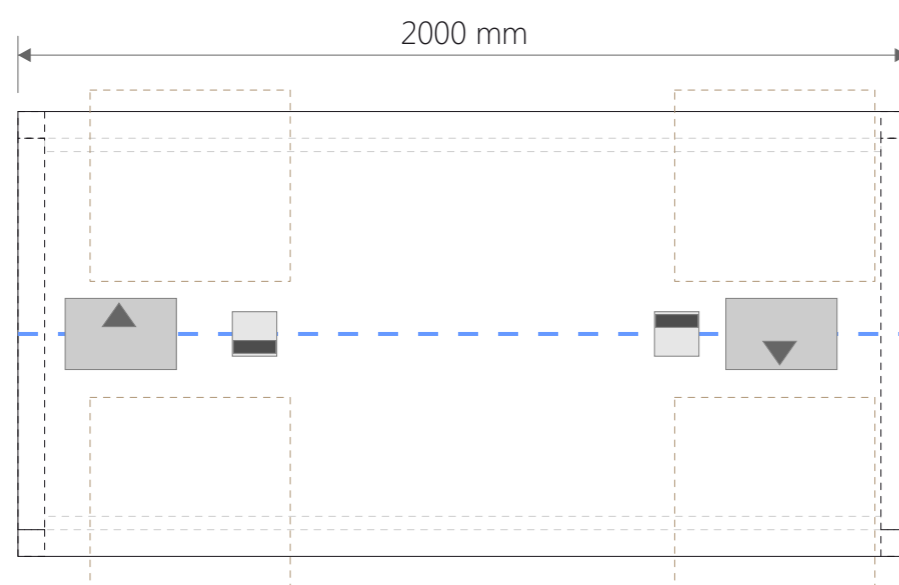
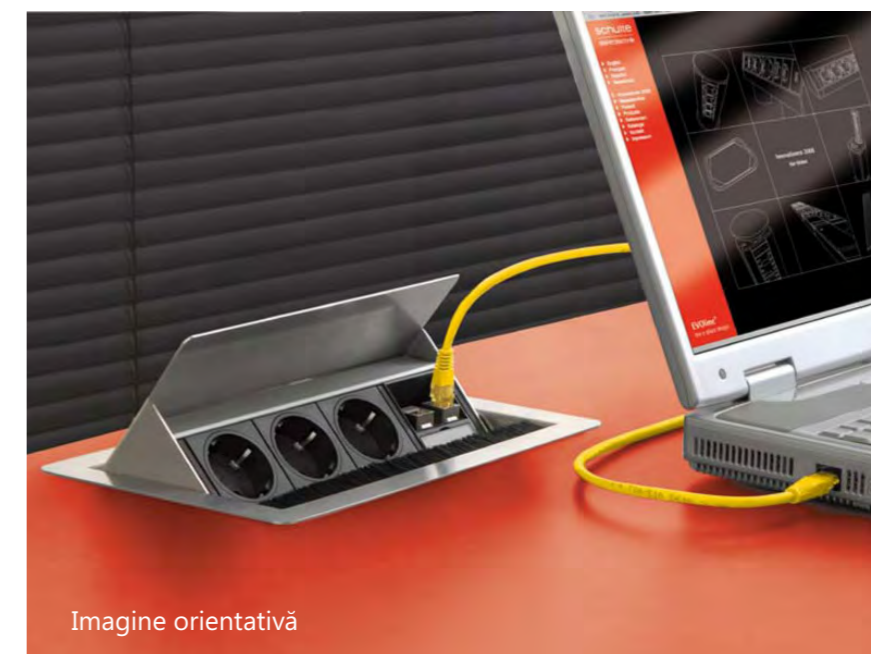
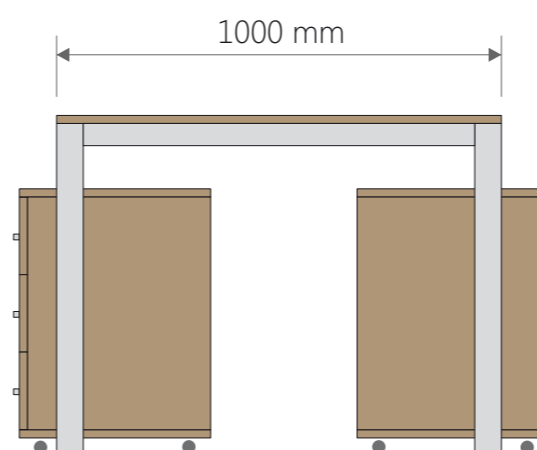
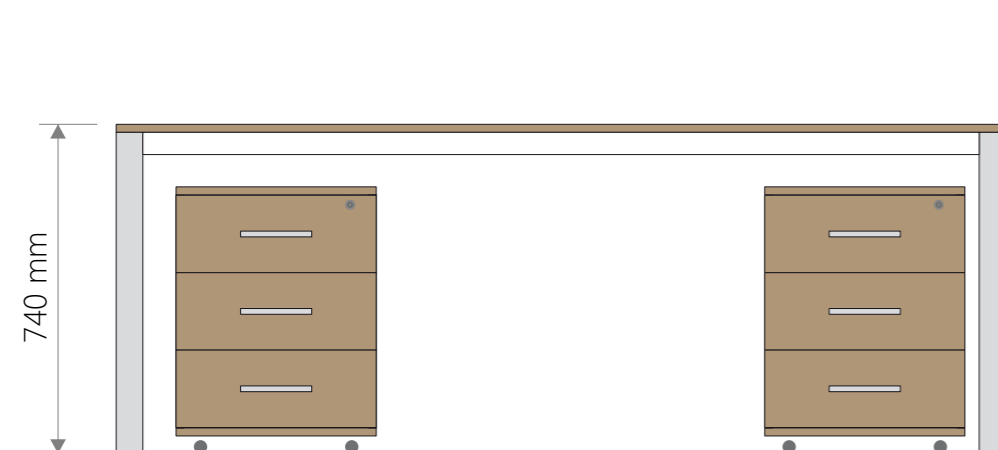
Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 04/17



## Soluție single

- masă de birou pe structura metalică 1400x 800x h740 mm
- canal metalic organizare cabluri sub blat - - - -
- capac trecere cabluri
- corp depozitare pe role (cu iala ), 430x 450x h560 mm



Plus 2 x

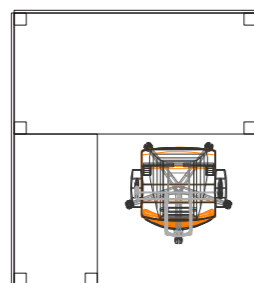


sau

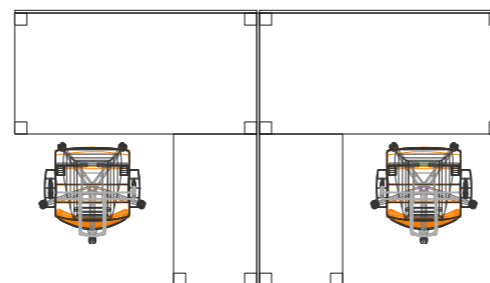
scaune profesionale

## Soluție banc de lucru service IT

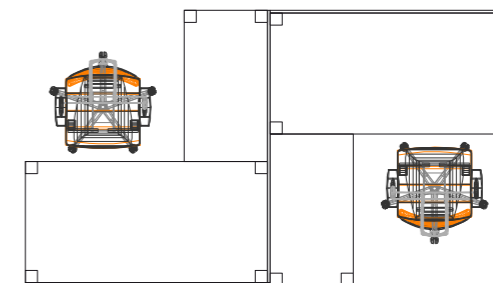
- masă de birou pe structura metalică 2000x 1000x h740 mm
- canal metalic organizare cabluri sub blat
- capace trecere cabluri
- 4 buc. corp depozitare pe role (cu iala ), 430x 450x h560 mm
- 2 buc. corp prize încorporate (2 prize el., 2 porturi usb, 2 prize internet)
- 2 scaune profesionale destinate spațiilor de lucru (laboratoare, ateliere etc.)



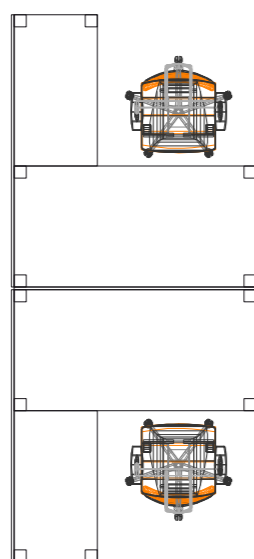
Birou individual cu retur stânga - 2 buc.



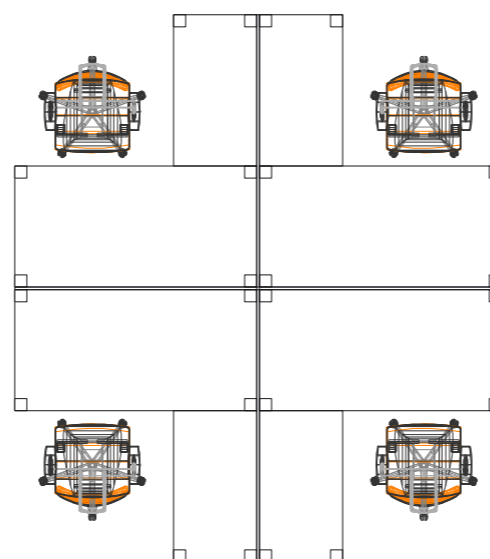
Sharedesk 2 posturi unite pe latura retur - 6 buc.



Sharedesk 2 posturi unite pe lat. retur în S -1 buc.



Sharedesk 2 posturi unite pe latura lungă - 1 buc.



Sharedesk 4 posturi - 1 buc.



Birou banc de lucru - 1 buc.



Birou individual - 2 buc.



**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 07/17



### Scaun ergonomic

#### DESCRIERE

- scaun rotitor de birou cu șezutul și reazemul cu formă ergonomică;
- reglaj pe înălțime cu sistem de gaz lift;
- mișcare liberă a reazemului și șezutului;
- posibilitatea blocării în orice poziție din balans;
- reglarea contraforței la funcția de legănare liberă;
- spătar cu reglare verticală și opțional suport lombar cu reglaj ;
- brațe cu reglare verticală și opțional radială;
- baza metalică a scaunului, opțional cu roți gumate;
- tapiserie rezistentă la minim 40.000 cicluri;
- certificat de rezistență la foc a tapiteriei;
- capacitate portantă minim 110 kg.



Imagini orientative



Necesar: - 9 buc. et.I, 11 buc. et.II, 2 buc. et.III



**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 08/17



A



B

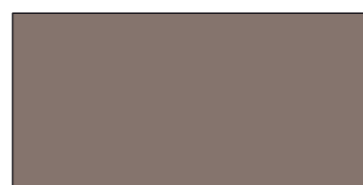


D



E

Imagini orientative



## Soluție corp depozitare

- biblioraft - 800x 400x h1100 mm
- 30 buc. tip A
- 16 buc. tip B



**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 09/17



Imagini orientative

## Soluție sală meeting

- masă discuții 5600x 1730x h740
- scaune meeting 17 buc. parter, 5 buc. et. II





**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 10/17



Canapele și masuță pentru zona intimă de discuții

Imagini orientative





**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 11/17



Imagini orientative



## Soluție partiționare sala meeting

- biblioraft deschis 2000-2500 x 400 x h1850 mm



**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 12/17



1500x400x1500 mm

Imagini orientative



1850x400x1850 mm

**Soluție partiționare sala meeting**  
- biblioraft deschis



Imagini orientative

## Soluție partiționare birouri

- pereți vitrați



Imagini orientative

## Polițe pe structură metalică 2000-2400x 350-400x h1750-2100 mm

- Pentru birou IT 3000x500x2100 mm
- Lățimea necesară poate fi atinsă și prin realizarea a doua corpuri egale (trei in cazul biroului IT)



**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 15/17



Șezut canapea tip insula/otoman  
1850-2000 x 750-1000 x h420



Șezut modular



**Zonă dulapuri personale - 25 unități individuale, 3 unități triple**  
- cu locaș pentru etichetă (Personal, Visitor etc.)



**IRUM**  
Trage și face.

Machetare virtuală: Atelier Design IRUM

Data: Februarie 2014

Locație proiect: IRUM, Mobilier iFOR

Pag: 17/17



Unități triple

Imagini orientative

Dulap vestiar single Lățime 300-350 x Adâncime 450 x h1900