



### **Programul Operational Capital Uman (POCU) 2014-2020**

**Axa prioritară 3:** Locuri de munca pentru toti

**Obiectivul tematic 8:** Promovarea unor locuri de munca durabile si de calitate si sprijinirea mobilitatii lucratorilor

**Prioritatea de investitii 8.iii:** Activitati independente, antreprenariat si infiintare de intreprinderi, inclusiv a unor microintreprinderi si a unor intreprinderi mici si mijlocii inovatoare

**Obiectiv specific 3.7:** Cresterea ocuparii prin sustinerea intreprinderilor cu profil nonagricol din zona urbana

**Cod Apel:** POCU/82/3/7/Cresterea ocuparii prin sustinerea intreprinderilor cu profil non-agricol din zona urbana /7/Cresterea ocuparii prin sustinerea intreprinderilor cu profil non-agricol din zona urbana

**Titlu proiect:** „BE SMART! Vino la START!”

**Cod SMIS:** 106793

Beneficiar:

ASOCIATIA OAMENILOR DE AFACERI ARGES

Nr. 06/14.02.2018

Se aproba,  
**Imputernicit Proiect**  
NEAGU ADRIAN RAZVAN



### **ANUNT DE PARTICIPARE**

**in vederea atribuirii contractului pentru inchiriere spatii pentru infiintarea si functionarea  
centrelor de recrutare, selectie, informare si formare grup tinta  
Lot 7 – Municipiul Slobozia**

Prin prezenta va invitam sa participati la procedura competitiva avand ca obiect inchiriere spatiu, cu urmatoarele coordonate:

1. **ASOCIATIA OAMENILOR DE AFACERI ARGES:** Municipiul Pitesti, România, Str. Victoriei nr. 13B, Cladirea Business Center, etaj 4, camera 402, judetul Arges, CIF: 16024499, tel. 0248.219.299, fax 0248.219.299, e-mail: aoaarges@gmail.com, sitte: www.aoaarges.ro
2. **Obiectul contractului:** Închirierea în municipiul Pitești, în zona centrala/semicentrala, de maximă vizibilitate si acces, a unui centru (birou) local ce va avea mai multe funcționalități: recrutare, formare, selecție și informare grup tinta, suprafața minim 30 m<sup>2</sup> ”.
3. **Lot:** 7 – Municipiul Slobozia
4. **Codul CPV:** 70310000-7 (Servicii de inchiriere sau de vanzari imobile)
5. **Tip contract:** servicii
6. **Locul de implementare a contractului:** Judetul Ialomita / Localitatea: Municipiul Slobozia
7. **Termen de realizare a contractului:** 01.03.2018 – 30.04.2019
8. **Tip procedura:** procedura competitiva, conform Ordinului 1284/2016 al Ministerului Fondurilor Europene privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile a solicitanților privați / beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

9. **Linia de finantare:** Proiect co-finantat din Programul Operational Capital Uman 2014–2020, Axa prioritara 3: Locuri de munca pentru toti, Obiectiv specific 3.7: Cresterea ocuparii prin sustinerea intreprinderilor cu profil nonagricol din zona urbana.
10. **Oferta depusa de ofertant:** Oferta va contine obligatoriu urmatoarele documente: Oferta tehnica, Oferta financiara si Documentele de calificare, conform cerintelor descrise in Documentatia de atribuire, anexa la prezentul Anunt de participare.
11. **Limba de redactare a ofertei:** romana.
12. **Perioada de valabilitate a ofertelor:** 60 de zile de la data anuntului.
13. **Pretul ofertei:** va fi exprimat ferm in LEI, valoarea TVA mentionata separat.
14. **Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de servicii:** oferta cea mai avantajoasa.
15. **Valoarea estimata a Lotului 7: 26.600 lei fara TVA, respectiv 1.900 lei/luna fara TVA**  
Conform Codului fiscal al Romaniei privind operatiuni scutite de taxa: Art. 292, alin.(2), lit. e): „arendarea, concesiunea, inchirierea si leasingul de bunuri imobile, acordarea unor drepturi reale asupra unui imobil, precum dreptul de uzufruct si superficies, cu plata pe o anumita perioada.”
16. **Nu se accepta ajustarea pretului contractului**
17. **Nu se accepta oferte alternative.**
18. **Data si ora limita pentru depunerea ofertelor:** 27.02.2017 ora 11.00
19. **Data si ora de deschidere a ofertelor:** 27.02.2017 , ora 12.00
20. **Adresa la care se depune oferta:** Municipiul Pitesti, România, Str. Victoriei nr. 13B, Cladirea Business Center, etaj 4, camera 402, judetul Arges, România
21. **Documentatia de atribuire** este pusa la dispozitia tuturor operatorilor economici interesati in mod electronic pe site-urile [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro) si [www.aoaarges.com](http://www.aoaarges.com)

**Asistent Proiect**

Razvan Ilie

**Contabil**

Ramona Stefanescu

**Coordonator Proiect**

Dan Vasile Ionescu



**Programul Operational Capital Uman (POCU) 2014-2020**

**Axa prioritara 3:** Locuri de munca pentru toti

**Obiectivul tematic 8:** Promovarea unor locuri de munca durabile si de calitate si sprijinirea mobilitatii lucraatorilor

**Prioritatea de investitii 8.iii:** Activitati independente, antreprenoriat si infiintare de intreprinderi, inclusiv a unor microintreprinderi si a unor intreprinderi mici si mijlocii inovatoare

**Obiectiv specific 3.7:** Cresterea ocuparii prin sustinerea intreprinderilor cu profil nonagricol din zona urbana

**Cod Apel:** POCU/82/3/7/Cresterea ocuparii prin sustinerea intreprinderilor cu profil non-agricol din zona urbana /7/Cresterea ocuparii prin sustinerea intreprinderilor cu profil non-agricol din zona urbana

**Titlu proiect:** „BE SMART! Vino la START!”

**Cod SMIS:** 106793

Beneficiar:

ASOCIATIA OAMENILOR DE AFACERI ARGES

Se aproba,  
Imputernicit Proiect  
Neagu Adrian Razvan



## SPECIFICATII TEHNICE

„Contract inchiriere spatii pentru infiintarea si functionarea  
centrelor de recrutare, selectie, informare si formare grup tinta”

### Lot 7: Municipiul Slobozia

Prezenta documentatie contine:

- Cap. I Informatii generale
- Cap. II Specificatii tehnice
- Cap. III Formulare
- Cap. IV Contract de servicii (model)

Asistent Proiect

Razvan Ilie

Contabil

Ramona Stefanescu

Coordonator Proiect

Dan Vasile Ionescu



## Cap I. INFORMATII GENERALE

### Sectiunea I – Achizitor

I. Nume, adresa si punct(e) de contact			
Denumire:	ASOCIATIA OAMENILOR DE AFACERI ARGES		
Adresa:	Municipiul Pitesti, România, Str. Victoriei nr. 13B, Cladirea Business Center, etaj 4, camera 402		
Localitate	Pitesti	Etaj 4, camera 402	Tara: Romania
E-mail	aoaarges@gmail.com	Telefon: +40 248219299	Fax: +40 248219299
Persoana contact	Neagu Adrian Razvan	Tel. 0724049694	

### Sectiunea II – Obiectul contractului

II. DESCRIERE
---------------

#### II.1. Denumirea data contractului de achizitor:

Închirierea în județul Ialomița, participant la activitățile proiectului, în municipiul Slobozia, în zona centrală/semicentrală, de maximă vizibilitate și acces, a unui centru (birou) local ce va avea mai multe funcționalități: recrutare, formare, selecție și informare grup țintă, suprafața minim 30 m<sup>2</sup>.

#### II.2. Tipul contractului și locul de prestare:

Contract de servicii de închiriere

Locul de prestare: Municipiul Slobozia

#### II.3. Anuntul implica: încheierea unui contract de servicii de închiriere

#### II.4. Descrierea succintă a contractului:

Necesitatea înființării unui centru local, coordonat de un responsabil de centru, vine din dorința de a oferi tuturor persoanelor care pot face parte din grupul țintă al proiectului informații cu privire la condițiile de participare în cadrul proiectului și detalii despre oportunitățile acestuia. În plus, în acest centru vom oferi servicii integrate și se vor desfășura activitățile vitale pentru buna implementare a proiectului, și anume:

- Promovarea proiectului;
- Identificare, recrutare, selecție și menținere grup țintă;
- Derularea programului de formare antreprenorială;
- Organizarea și derularea Concursului de Planuri de Afaceri;

Grupului țintă vizat în proiect cuprinde 440 de persoane din regiunea Sud-Muntenia, din toate cele 7 județe (Ialomița, Dambovită, Călărași, Giurgiu, Ialomița, Ialomița, Teleorman) și include persoane fizice, femei și bărbați (femei într-un procent de minim. 20%) cu vârsta cuprinsă între 18 și 64 de ani care intenționează să-și deschidă o afacere într-unul din domeniile /sectoarele economice, identificate în cadrul Strategiei Naționale de Competitivitate 2014-2020. Grupul țintă va fi selectat și identificat să participe la cursurile de formare antreprenorială cel puțin câte 20 de persoane din fiecare județ al regiunii de dezvoltare Sud-Muntenia în care se va implementa proiectul.

Persoanele fizice din cadrul grupului țintă al proiectului, pot fi: someri, persoane inactive (de ex. studenți, persoane casnice), persoane care au un loc de muncă și înființează o afacere în scopul creării de noi locuri de muncă care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: (\*) intenționează să înființeze o afacere nonagricolă în mediul urban; (\*\*) își au reședința sau domiciliul în mediul rural sau în cel urban, în regiunea Sud Muntenia considerată una din regiunile mai puțin dezvoltate a României; (\*\*\*) își au reședința sau domiciliul în regiunea în care se implementează proiectul.

#### II.5. Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)

Obiect principal: 70310000-7 (Servicii de închiriere sau de vânzări imobile)

II.6. Impartire in loturi ☒ Da ☐ Nu

II.7. Vor fi acceptate oferte alternative ☐ Da ☒ Nu

II.9. Durata contractului: 14 luni, în perioada: 01.03.2018 – 30.04.2019

II.8. Valoarea estimată lot: **26.600 lei** fără TVA, respectiv **1.900 lei/lună** fără TVA

Conform Codului fiscal al României privind operațiuni scutite de taxă, Art. 292, alin.(2), lit. e): „arendarea, concesiunea, închirierea și leasingul de bunuri imobile, acordarea unor drepturi reale asupra unui imobil, precum dreptul de uzufruct și suprafață, cu plată pe o anumită perioadă.”

II.10. Ajustarea pretului ☐ Da ☒ Nu

### Secțiunea III: Instrucțiuni pentru ofertanți

#### III.1. LEGISLATIA APLICABILA

Ordinul 1284/2016 al Ministerului Fondurilor Europene privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile a solicitanților privați/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.

O.U.G. nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor aparute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice aferente acestora

#### III.2. DOCUMENTELE DE CALIFICARE / ELIGIBILITATE:

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente:

- a) **Pentru operatorii economici: Certificatului constatator** emis de Oficiul Registrului Comerțului, (copie, semnat, datat și cu mențiunea Conform cu originalul);
- b) **Pentru ONG-uri: Extras de la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor** (copie, semnat, datat și cu mențiunea Conform cu originalul);
- c) **Pentru persoane fizice - Copie de pe Cartea de Identitate** (copie, semnată, datată și cu mențiunea Conform cu originalul)

##### Cerinte:

- Actul prin care se face dovada titlului de proprietate și o schiță a planului respectiv (copie, semnate, datate și cu mențiunea Conform cu originalul)

sau

- Actul prin care ofertantul deține dreptul de folosință al spațiului oferit spre închiriere din care să rezulte că acesta are și dreptul de a subînchiria spațial respectiv (dacă este cazul) și o schiță a planului respectiv (copie, semnate, datate și cu mențiunea Conform cu originalul).

Nota: în situația în care imobilul în care se afla spațiul propus spre închiriere se afla sub ipotecă și/sau are interdicții de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, etc., ofertantul va prezenta documente emise de instituția/banca la care acesta are constituită ipoteca din care să rezulte că acesta are permisiunea de a închiria spațiul respectiv.

- d) **Declaratie pentru respectarea regulilor privind evitarea conflictului de interese** - Formular nr. 4 (original)
- e) **Declaratie privind eligibilitatea** - Formular nr. 5 (original)

Persoane care dețin funcții de decizie în cadrul Achizitorului (actionariat / comisia de evaluare): Persoane care dețin funcții de decizie în cadrul Achizitorului (actionariat / comisia de evaluare): Asistent Proiect- Razvan Ilie, Contabil- Ramona Stefanescu, Coordonator Proiect- Dan Vasile Ionescu, Imputerinic Proiect- Neagu Adrian Razvan.

#### III.3. DOCUMENTATIA TEHNICA

Propunerea tehnică va fi întocmită și prezentată astfel încât aceasta să respecte cerințele prevăzute la Cap. II Specificații tehnice. Aceasta va conține obligatoriu caracteristicile tehnice ale spațiului oferit pentru închiriere, planul spațiului precum și imagini exterioare și interioare (minim 2 imagini exterioare și 2 imagini interioare). Ofertantul va menționa în oferta sa tehnică termenul maxim de predare al spațiului.

#### III.4. DOCUMENTATIA FINANCIARA

Ofertantul va prezenta Formularul nr. 3 (Cap. Formulare) în care va specifica valoarea totală lunară (lei/lună) și suprafața totală a spațiului. Propunerea financiară va fi prezentă în lei. Plata obligațiilor către ofertant se face în condițiile stabilite în contractul de închiriere. Chiria va fi în lei/lună și nu se va modifica în perioada derulării contractului.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Proprietarului, fără nici o compensație, dacă contractul de finanțare nu se mai derulează. Proprietarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



## Sectiunea IV: Procedura

### IV.1. TIPUL PROCEDURII

- Procedura competitiva - conform Ordinului 1284/2016 al Ministerului Fondurilor Europene privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene.
- Valoarea estimată pentru cele 7 loturi din cadrul proiectului: **186.200 lei (TVA = 0)**
  - Lot 1: Județul Prahova / Localitatea: Municipiul Ploiești
  - Lot 2: Județul Teleorman / Localitatea: Municipiul Alexandria
  - Lot 3: Județul Calarasi / Localitatea, Municipiul Calarasi
  - Lot 4: Județul Dambovită / Localitatea: Municipiul Targoviste
  - Lot 5: Județul Giurgiu / Localitatea: Municipiul Giurgiu
  - Lot 6: Județul Arges / Localitatea: Municipiul Pitesti
  - **Lot 7: Județul Ialomița / Localitatea: Municipiul Slobozia.**

### IV.2. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire: Evaluarea ofertelor – Oferta cea mai competitivă

În vederea atribuirii contractului, conform cerințelor stipulate în Ordinului 1284/2016 al Ministerului Fondurilor Europene, vom întreprinde măsurile pe care le considerăm necesare la adoptarea oricărei decizii în vederea asigurării unei bune gestiuni financiare, în conformitate cu principiile economiei, eficienței și eficacității. Pe parcursul întregului proces de achiziție prin procedură competitivă, vom avea în vedere următoarele principii:

a) Principiul transparenței: Prin transparență se înțelege aducerea la cunoștința publicului, a informațiilor referitoare la procedura competitivă, astfel încât operatorii economici care operează pe piața să poată participa la competiție, asigurându-se prin aceasta promovarea concurenței. Vom asigura transparența la inițierea procedurii prin publicarea unui anunț însoțit de specificațiile tehnice aferente pe pagina web <https://www.fonduri-ue.ro> și [www.aoarges.ro](http://www.aoarges.ro) iar transparența la încheierea procedurii prin completarea informațiilor referitoare la câștigătorul contractului pe pagina web <https://www.fonduri-ue.ro> și [www.aoarges.ro](http://www.aoarges.ro), în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului.

b) Principiul economicității: Principiul economicității prevede minimizarea costului resurselor alocate pentru atingerea rezultatelor stimate ale unei activități, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate.

c) Principiul eficienței: Principiul eficienței presupune asigurarea unui raport optim între resursele utilizate și rezultatele obținute.

d) Principiul eficacității: Principiul eficacității vizează gradul de îndeplinire a obiectivelor specifice stabilite pentru fiecare activitate planificată, în sensul obținerii rezultatelor scontate.

În conformitate cu prevederile Ordinului MFE nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene, Capitolul 5 – Procedura Competitivă, Secțiunea 4 – Derularea procedurii competitive, 4.2 – Analiza Ofertelor și elaborarea Notei justificative de atribuire, va fi desemnată castigatoroarea oferta care îndeplinește cerințele tehnice și prezintă avantaje față de acestea, la un raport calitate-preț competitiv, în conformitate cu punctul 1 "*beneficiarul privat compară ofertele primite prin raportare lor la toate cerințele publicate și alege oferta care îndeplinește cerințele tehnice și prezintă avantaje față de acestea, la un raport calitate/preț competitiv*". Pornind de la cerințele solicitate, pentru a asigura o justificare corespunzătoare în alegerea ofertei pentru contractare, se vor analiza avantajele și dezavantajele ofertelor primite în raport cu fiecare specificație în parte/celelalte oferte, respectiv vom analiza modalitatea în care avantajul din ofertă contribuie la realizarea proiectului.

### IV.3. COMUNICARI / CLARIFICARI

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. Achizitorul are obligația de a răspunde în mod clar și complet, cât mai repede posibil, la orice solicitare de clarificări, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă, 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări din partea unui operator economic. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 4 zile. Ofertantul va menționa un număr de telefon de contact, un nr. de fax și/sau o adresă de e-mail la care se pot transmite comunicările și orice alte documente legate de derularea prezentei proceduri de achiziție. Clarificările se vor solicita numai în scris cu număr de înregistrare atât la solicitant, cât și la beneficiar, prin poșta/depusă personal la adresa achizitorului sau prin e-mail la [aoarges@gmail.com](mailto:aoarges@gmail.com). Răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi



#### IV. 4. PREZENTAREA OFERTEI

- **REGULI GENERALE**

Procedura de atribuire a contractului de servicii de închiriere va respecta Instrucțiunile AMPOCU privind atribuirea contractelor de achiziție. Oferta va fi redactată în limba română. Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta (de la termenul limită de primire a ofertelor): 60 zile

- **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Cerintele tehnice din caietul de sarcini/specificații tehnice sunt minime și obligatorii. Ofertanții vor prezenta informațiile necesare pentru elaborarea propunerii tehnice astfel încât să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice solicitate. Neîndeplinirea oricărei cerințe din documentația de atribuire constituie motiv pentru respingerea ofertei ca neconformă. Nu se acceptă oferte tehnice incomplete.

- **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

Se va prezenta Formularul de oferta financiară - Formular nr. 3, care este anexat prezentei documentații în Cap. III: Formulare.

- **MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

Ofertantul trebuie să prezinte scrisoarea de înaintare însoțită de un exemplar al ofertei în original (Formularul nr. 1). Oferta va fi însoțită de o împuternicire scrisă din care să rezulte autorizarea participării la deschiderea ofertelor a reprezentantului ofertantului (Formularul nr. 2) și o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (dacă este cazul). Documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară se vor însoții separat, vor avea fiecare câte un opis în care vor fi menționate toate documentele solicitate în documentația de atribuire. Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa Achizitorului și cu inscripția „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA \_\_\_\_\_, ORA \_\_\_\_\_”

Data limită pentru depunerea ofertei: **27.02.2018, ora 11.00** la Registratura: „AOA Argeș - Municipiul Pitești, România, Str. Victoriei nr. 13B, Clădirea Business Center, etaj 4, camera 402”. Ofertele se depun fizic, în plic sigilat.

Deschiderea ofertelor se va face la data de **27.02.2018, ora 12.00**, la sediul: „AOA Argeș - Municipiul Pitești, România, Str. Victoriei nr. 13B, Clădirea Business Center, etaj 4, camera 402”. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent, prin reprezentanții săi, la deschiderea ofertelor.

#### IV.5. EVALUAREA OFERTELOR

În ceea ce privește evaluarea ofertelor și întocmirea notei justificative de atribuire, conform prevederilor Ordinului 1284/2016 ce guvernează această procedură de achiziție, nu este impusă nici o perioadă de timp în care beneficiarul trebuie să finalizeze această etapă. Beneficiarul va face în cel mai scurt timp evaluarea tuturor ofertelor primite, prin raportarea lor la toate cerințele publicate în cadrul prezentei documentații și va alege oferta câștigătoare. Dacă se primește o singură ofertă, beneficiarul poate să o analizeze și să procedeze la atribuirea contractului de achiziție dacă oferta respectă toate cerințele publicate în cadrul prezentei documentații. Este obligatoriu prezentarea tuturor documentelor de calificare solicitate, a ofertei tehnice și a ofertei financiare. În caz contrar, oferta va fi eliminată din procesul de evaluare.

Achizitorul va transmite, dacă este cazul, solicitări de clarificări și completări formale sau de confirmare necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, în care va preciza și perioada de timp acordată pentru transmiterea clarificărilor. În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată clarificările/răspunsurile solicitate, sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, sau în cazul în care ofertantul modifică prin răspunsurile sale conținutul propunerii tehnice sau financiare transmise inițial, oferta va fi eliminată din procesul de evaluare și selecție. Ofertele depuse folosind alte mijloace decât cele prevăzute în prezenta documentație (de exemplu, ofertele transmise prin e-mail sau fax) nu vor fi acceptate.

Achizitorul își rezervă dreptul de a accepta sau respinge orice ofertă și/sau să anuleze întreaga procedură de atribuire și să își rezerve dreptul de a lansa un nou Anunț de participare. În cazul în care procedura se anulează, se va publica anunțul de anulare și motivul anulării pe site-ul [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro) - rubrica - achiziții beneficiari privați - și pe site-ul [www.aoaarges.ro](http://www.aoaarges.ro). Dacă plicul exterior în care se afla oferta nu a fost deschis, atunci oferta va fi returnată nedeschisă ofertantului.

#### IV.6. CAI DE ATAC

Fiecare ofertant va fi notificat cu privire la rezultatul procedurii. Eventualele contestații vor fi adresate beneficiarului în termen de 3 zile calendaristice de la primirea Notificării privind rezultatul procedurii.



Beneficiarul va soluționa contestațiile, de regulă, în 3 zile calendaristice de la primire. În cazul în care un operator economic este nemulțumit de modul în care s-a desfășurat procedura competitivă, acesta se poate adresa instanțelor de judecată competente pentru soluționarea cauzei.

#### IV.7. CONTRACTAREA

Contractul se va semna numai cu ofertantul desemnat câștigător prin Nota justificativă de atribuire și în interiorul perioadei de valabilitate a ofertei, respectiv 60 de zile. Contractul trebuie să menționeze datele de identificare ale celor două părți semnatare, obiectul, valoarea și durata contractului. Specificațiile tehnice, clarificările și oferta aleasă vor fi parte integrantă din contract, sub formă de anexe. Nu se pot modifica prin contract specificațiile tehnice care au stat la baza atribuirii contractului. Orice contract semnat în condițiile legislației naționale începe să producă efecte din momentul semnării acestuia de către ambele părți.

Mențiuni: Se vor respecta întocmai clauzele contractuale asumate; Orice modificare a contractului se consemnează printr-un act adițional; Scopul actului adițional trebuie să fie strâns legat de obiectul contractului inițial; Modificări la contract se pot face doar în perioada de execuție a contractului; Pretul contractului de închiriere rămâne ferm pe toată durata acestuia.

În termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului toți ofertanții vor fi informați în scris cu privire la rezultatul procedurii de atribuire și informațiile referitoare la câștigătorul contractului pe paginile web: [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro) și [www.aoaarges.ro](http://www.aoaarges.ro). Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri de competență în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene.

#### IV.8. ALTE INFORMAȚII RELEVANTE

Participarea la această procedură competitivă este deschisă tuturor operatorilor economici interesați, persoane juridice, indiferent de formă. În depunerea ofertelor pentru acest contract, ofertanții sunt obligați să respecte toate instrucțiunile, formularele, documentele, specificațiile tehnice și prevederile contractuale prevăzute în prezenta documentație. În caz contrar, va duce la respingerea ofertei. Prin depunerea ofertei, ofertantul acceptă în totalitate și fără rezerve condițiile contractuale și termenii care guvernează acest contract. Legalitatea și autenticitatea documentelor prezentate de ofertanți sunt prezumate. Ofertantul este singurul responsabil de legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate, în original sau în copie, conform cu originalul. Analiza documentelor prezentate de ofertanți, de către beneficiar, nu angajează responsabilitatea sau obligația beneficiarului de a accepta documentele ca autentice și legale și nu exonerează responsabilitatea singulară a ofertantului în acest domeniu.

Toate materialele elaborate în cadrul proiectului în realizarea conceptului creativ/grafică și machetare, respectiv materiale de prezentare, rapoartele prestatorului, etc. trebuie să respecte elementele de vizibilitate în conformitate cu Manualul de Identitate vizuală pentru Programul Operațional Capital Uman (POCU). Toate datele, livrabilele și materialele pregătite de către Prestator pe durata contractului vor fi confidențiale și proprietatea absolută a Beneficiarului. Prestatorul de servicii se obligă să asigure accesul neîngrădit al autorităților naționale cu atribuții de verificare, control și audit, al serviciilor Comisiei Europene, al Curții Europene de Conturi, al reprezentanților serviciului specializat al Comisiei Europene - Oficiul European pentru Lupta Antifraudă - OLAF, precum și al reprezentanților Departamentului pentru Lupta Antifraudă - DLAF, în limitele competențelor ce le revin, în cazul în care aceștia efectuează verificări/controale/audit la fața locului și solicită declarații, documente, informații.



## Cap II. SPECIFICATII TEHNICE

### I. OBIECTIVELE CONTRACTULUI

Implementarea contractului are ca scop inchirierea in municipiul Slobozia, in zone centrale/semicentrale, de maxima vizibilitate si acces la informatii privind crearea unui program-cadru antreprenorial, sustenabil, competitiv si calitativ prin stimularea si sprijinirea initiativelor antreprenoriale locale.

Inchirierea centrelor de recrutare, selectie, informare si formare grup tinta (GT) au ca scop realizarea urmatoarelor activitati din proiect:

- Activitatea 2. Identificare, recrutare, selectie si mentinere grup tinta pe toata durata formarii antreprenoriale (Intocmirea, publicarea și comunicarea Metodologiei de Recrutare si Selectie GT; Depunerea dosarelor de inscriere in proiect si verificarea acestora – etapa eligibilitatii administrative; Selectarea si definitivarea Inscrierii GT – etapa evaluarii psiho-profesionale; Mentinerea GT pe toata durata formarii antreprenoriale);
- Activitatea 3. Infiintarea si functionarea centrelor de recrutare, selectie, informare si formare grup tinta
- Activitatea 4. Derularea programului de formare antreprenoriala (Stabilirea si organizarea grupelor in functie de inscrieri; Derularea cursurilor de formare antreprenoriala; Examinarea participantilor);
- Activitatea 5. Organizarea si derularea concursului de planuri de afaceri (Comunicarea Metodologiei de selectare afaceri catre GT; Constituirea Comisiei de Evaluare Planuri de Afaceri; Depunerea Planurilor de Afaceri; Evaluarea Planurilor de Afaceri si Publicarea rezultatelor si solutionarea contestatiilor; Publicarea listei definitive a planurilor de afaceri selectate spre finantare si a listei de rezerva si Semnarea Pre-acordurilor de finantare in acord cu Schema de minimis).

Prin urmare, acest birou local ce va avea mai multe functionalitati: recrutare, formare, selectie si informare grup tinta. Centrul vor oferi servicii integrate pentru promovarea proiectului in fiecare judet din regiunea Sud Muntenia privind modalitatile de inscriere in grupul tinta al proiectului, conditiile de participare in cadrul proiectului si detalii despre oportunitatile acestuia.

In plus, in aceste centre se vor desfasura activitatile vitale pentru buna implementare a proiectului (de tip centru de afaceri, incubator de afaceri, centru de formare profesionala etc.), si anume: identificarea, recrutarea, selectia si mentinerea grupului tinta; comunicarea metodologiei de recrutare si selectie grup tinta pe toata durata formarii antreprenoriale; depunerea dosarelor de inscriere in proiect si verificarea acestora din punct de vedere al eligibilitatii administrative etapa si evaluarea psiho-profesionala a participantilor.

O componenta importanta a acestor centre se refera la derularea programului de formare antreprenoriala (stabilirea si organizarea grupelor in functie de inscrieri, derularea cursurilor de formare antreprenoriala si examinarea participantilor).

Toate acestea activitati desfasurate in aceste centre se finalizeaza cu organizarea si derularea concursului de planuri de afaceri, ceea ce presupune comunicarea catre grupul tinta a metodologiei de selectare afaceri, depunerea planurilor de afaceri, evaluarea acestora, publicarea rezultatelor si solutionarea contestatiilor. Etapa de incheie cu publicarea listei definitive a planurilor de afaceri selectate spre finantare si Semnarea Pre-acordurilor de finantare.

### II. CERINTE TEHNICE

Cerințele spațiului de închiriat sunt următoarele:

- Amplasament: central / semi-central – în locații ușor accesibile, vizibile și într-un cadru propice desfășurării activităților proiectului (de tip centru de afaceri, incubator de afaceri, centru de formare profesionala etc.), privind recrutarea, formarea, selectia și informarea grupului tinta.
- Suprafață: minim 30 mp;
- Destinație spațiu închiriat:
  - a) **Birou** – pe toată durata contractului de 14 luni (01.03.2018 – 30.04.2019) - achizitorul va asigura mobilierul necesar (birou, dulap, aparatură, birotică etc.);
  - b) **Sala de curs formare profesională** – proprietarul va asigura pentru 8 luni, în perioada: martie – octombrie 2018 dotarea spațiului cu mese scaune și panou proiectie, pentru 20 de cursanți și un videoproector;

**Graficul de inchiriere:**

Nr. crt.	Destinația spațiului închiriat:	Anul 2018							Anul 2019		
		Martie	Aprilie	Mai	Iunie	...	Oct.	Dec.	Ian.	...	Aprilie
		1	2	3	4	...		10	11	...	14
1.	<b>Birou</b> (pe toata durata contractului – 14 luni)										



2.	Sala de curs formare profesionala (8 luni)								....	
----	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

- Spațiul trebuie să poată fi închiriat începând din luna martie 2018. Planificarea exactă a sesiunilor de formare profesională se va face funcție de numărul și de disponibilitatea grupului țintă de a participa la aceste cursuri de antreprenoriat. Vom informa locatorul de organizarea unui curs cu 5 zile înainte.

- Imobilul trebuie să fie predat, în stare de funcționare, cu toate utilitățile solicitate (apa, canal, energie electrică, energie termică etc.), respectiv în stare de curățenie.

**Plata utilitatilor este în sarcina proprietarului iar valoarea acestora este inclusă în chiria lunară;**

- Sala să nu aibă stalpi de susținere care ar putea împiedica vizibilitatea persoanelor în cazul desfășurării cursurilor de formare profesională;
- Acces la rețea de Internet;
- Personalul achizitorului și grupul țintă vor avea acces la grupuri sanitare;
- Clădirea are centrală termică proprie / sistem centralizat și instalație de climatizare;
- Spațiul trebuie să aibă lumină naturală și cu posibilitatea de proiecție în bune condiții;
- Accesul la birou să fie marcat corespunzător, pentru orientarea facilă al participanților - grup țintă;

Propunerea tehnică va fi întocmită și prezentată astfel încât aceasta să respecte cerințele prevăzute în mai sus. Propunerea tehnică va conține obligatoriu caracteristicile tehnice ale spațiului oferit pentru închiriere, planul spațiului precum și imagini exterioare și interioare (minim 2 imagini exterioare și 3 imagini interioare). Ofertantul va menționa în oferta sa tehnică termenul maxim de predare al spațiului.

### III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

#### **Obligațiile principale ale achizitorului spațiului de închiriat:**

- Să folosească spațiul închiriat conform destinației prevăzute în contract de închiriere. Folosirea necorespunzătoare sau degradarea spațiului, obligă achizitorul, la plata daunelor interese, constatate prin proces verbal de către proprietar.
- Să exploateze instalațiile de utilități aferente, respectând condițiile tehnice impuse de specificul și natura lor. Defecțiunile apărute din vina achizitorului, în caz de nerespectare a condițiilor tehnice, exploatare și întreținere, cheltuielile de reparații vor fi suportate în întregime de achizitor.
- Să respecte normele igienico-sanitare de curățenie, normele PSI (Legea de apărare împotriva incendiilor, normele generale de apărare împotriva incendiilor, alte legi, norme, hotărâri specifice în vigoare), de securitate și sănătate în muncă, protecția civilă, de protecție a mediului, alte legi, norme, hotărâri specifice în vigoare, și să răspundă în nume propriu de încălcarea acestora, fiind direct răspunzător.
- Să efectueze plata chiriei în termen de maxim 30 zile de la data emiterii facturii.
- Să-și îndeplinească sarcinile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.
- Să lase spațiul în starea inițială la finalizarea contractului.

#### **Obligațiile principale ale proprietarului:**

- Să pună la dispoziția achizitorului spațiul ce formează obiectul închirierii.
- Să emită facturile reprezentând chiria, în prima decada a lunii.
- Are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a obligațiilor asumate de către achizitor. Verificările vor fi efectuate de către reprezentanții ofertantului, delegați de către conducerea acestuia. Proprietarul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
- Să amenajeze spațiul în cel puțin 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului.
- Să permită accesul prealabil al echipei de implementare a achizitorului pentru verificarea spațiului de închiriat.