

CAIET DE SARCINI

I. Informații generale

ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE MONUMENTULUI

Denumirea investiției

Reabilitarea catedralei romano-catolice Satu Mare, jud. Satu Mare

Localizare

Clădirea catedralei romano-catolice, este amplasată în zona centrală a municipiului Satu Mare, în Piața Libertății nr. 24. Biserica este accesibilă prin intrarea principală de sub porticul fațadei principale și intrarea secundară nordică, iar restul intrărilor secundare deservesc turnurile, spațiile anexelor laterale (sacristie, muzeu, expoziții) și cripta.

Funcțiunea anterioară

Episcopia romano-catolică sătmăreană fiind întemeiată în 1804, de la edificarea ei din 1837, clădirea funcționează neîntrerupt ca și catedrală romano-catolică.

Clădirea anexă era utilizată de clopotar, ca locuință de serviciu.

Funcțiunea actuală

Funcțiunea actuală este catedrală, biserică parohială romano-catolică, oficiind servicii religioase pentru enoriași. Aceste servicii se desfășoară în navă cor și sacristia de pe latura sudică a corului, dar clădirea mai dispune de spații laterale, în care sunt amenajate un muzeu, expoziții, sau sunt folosite drept depozite.

Pe latura nordică a corului pe două nivele funcționează muzeul de artă bisericească MESZLÉNYI Gyula, iar în anexa sud-vestică a navei este amenajată o expoziție dedicată episcopului martir SCHEFFLER János. Pe latura sud a corului, etajul deasupra sacristiei se folosește pentru depozitare.

În clădirea anexă există grupuri sanitare pe sexe, dar mai găzduiește o sală de rugăciune. A fost extinsă cu o C.T. în a doua jumătate a secolului al XX-lea.

Funcțiunea propusă

Se păstrează în continuare funcțiunea actuală ca una principală – oficierea serviciilor religioase pentru enoriași, respectiv muzeul și expozițiile recent amenajate. Se propun noi funcțiuni culturale și turistice de utilizarea spațiului bisericii pentru concerte de muzică instrumentală și vocală și păstrarea scării interioare și utilizarea oratoriului ca depozit. Se dorește asigurarea accesului în muzeu și din interiorul navei. Se va asigura acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii în cât mai multe spații.

Clădirea anexă se va extinde cu o nouă centrală termică în locul celei vechi și se va refuncționaliza, va găzdui cabina de supraveghere, centrală servere, grupurile sanitare pentru vizitatori pe sexe, un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

Proprietar

Episcopia Romano-Catolică Satu Mare, județul Satu Mare, act de proprietate: Carte funciară nr.171681 cu nr. cad. 13440-C1, suprafață teren 2417 mp și suprafață construcții 1562mp – Catedrala Romano Catolică și carte funciară nr.176095 cu nr. cad. 176095-C1, suprafață teren 909 mp și suprafață construcții 75mp – Clădirea anexă, centrala termică 29 mp.

PREZENTAREA MONUMENTULUI ISTORIC

Coduri din Lista monumentelor istorice din 2010

Nr. crt. 131 – **SM-II-m-A-05220** – Ansamblul urban "Piața Libertății", municipiul SATU MARE, Piața Libertății Nr. 24, anul construirii cu toate imobilele de pe cele patru laturi, sec. XVIII, XIX, XX

Nr. crt. 136 – **SM-II-m-A-05225** – Catedrala romano-catolică „Înălțarea Domnului”, municipiul SATU MARE, Piața Libertății Nr. 24, anul construirii 1837

Date istorice

Catedrala a trecut prin trei etape de edificare.

Faza a I-a de construire: Pe amplasamentul actual al catedralei romano-catolice a existat o biserică parohială barocă, ridicată în perioada 1768-1798.

Faza a II-a de construire: În 1804 a devenit necesară reconstruirea și extinderea bisericii parohiale, datorită înființării noii episcopii de Satu Mare. Lucrările de transformare au început pe vremea primului episcop, baronul István Fischer (1804-1807), cu lărgirea corului. În perioada următoare, a episcopului Péter Klobusiczky (1807-1821), s-a anexat câte o sacristie la peretele nordic, respectiv sudic al corului extins, deasupra cărora s-a construit câte un oratoriu.

Faza a III-a de construire: Catedrala în stil neoclasicist care înglobează și corul baroc s-a realizat în timpul episcopului János Hám (1827-1857), lucrările de construire au fost începute în jurul anului 1830, iar sfințirea bisericii a avut loc la 25 august 1837. În ciuda faptului că nu s-au păstrat documente concrete referitoare la edificarea catedralei, unii specialiști consideră că este vorba de opera arhitectului József Hild, datorită analogiei cu catedrala sa din Eger (Ungaria), având un spațiu central acoperit cu o cupolă, respectiv fațada principală cu colonadă și două turnuri.

În secolul al XX. catedrala a cunoscut repetate intervenții. Spațiul interior a fost reabilitat și repictat în 1904 cu ocazia centenarului înființării episcopiei de Satu Mare. Avariile suferite în cursul celui de-al doilea război mondial au fost reparate până în anul 1961. La începutul anilor optzeci, fațadele catedralei au fost retencuite, iar în anii nouăzeci s-au efectuat reparații și în interiorul bisericii. Între 1991-1993 s-a repictat interiorul bisericii.

Descrierea edificiului

Catedrala romano-catolică construită în stil neoclasicist este amplasată pe latura estică a Pieței Libertății în vecinătatea palatului episcopal (Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2), fiind cea mai importantă clădire a centrului orașului Satu Mare.

Edificiul este orientat est-vest dispune de un portic, doua turnuri, o navă cu două abside laterale și un cor alungit, cu închidere semicirculară. De o parte și alta a corului s-a construit câte o clădire etajată, la parterul celei sudice se află sacristia, la etaj depozite. Clădirea de latura nordică a corului găzduiește un muzeu. Nava are de asemenea o anexă sudică ce funcționează ca spațiu expozițional. Sub cele două turnuri vestice se află câte o capelă de plan pătrat, iar deasupra spațiului intrării cuprins între turnuri este amplasată galeria orgii. Trama centrală a navei principale constituită din trei travee este acoperită cu o cupolă pe pandantivi și tambur, susținută de stâlpi andosați îngemănați. Celelalte spații sunt acoperite de bolți cilindrice sau a vela.

Aspectul exterior al catedralei este determinată de fațada principală cu efect monumental. În partea centrală a acesteia se află un portic înalt, cu șase coloane, antablament și timpan triunghiular, proeminent fațadei. De o parte și alta a porticului se ridică turnurile paralelipipedice cu goluri de sunet cu închidere semicirculară de mari proporții la nivelul clopotelor, urmează nivelul orologiului, deasupra căreia este câte o terasă delimitată cu balustradă din grilaj metalic decorativ, de unde începe ultimul nivel al turnurilor constând în câte un corp cilindric cu goluri dreptunghiulare, acoperit cu un coif din tablă.

Fațada principală este ornamentată cu reliefuri și statui. Timpanul, care încheie colonada cu capiteli corintice este decorat cu figura alegorică a Credenței în basorelief, reprezentată ca o femeie între nori, ținând în mâini o cruce și un potir, deasupra timpanului sunt așezate trei statui. Fațadele laterale sunt alcătuite din volume masive, pereții navei și a absidei sunt penetrate de ferestre semicirculare și ritmate de lesene dispuse echidistant. Fațadele clădirilor laterale cuprind câte o intrare secundară dreptunghiulară, marcată de câte un portic format din perechi de coloane, antablament și timpan triunghiular.

Spațiul interior al bisericii este înzestrat cu o bogată pictură decorativă și fresce cu reprezentări ale unor scene biblice. Parte importantă a spațiului interior al catedralei este corul alungit. Pictura altarului principal a fost realizat în 1837 de către un membru al familiei de pictori Pesky (Peschky) din Pesta, și reprezintă scena Înălțării Domnului. Construcția din marmură a altarului principal are caracter neoclasicist, și se compune din coloane, cornișe și sculpturi (dintre care cele mai însemnate sunt cele laterale reprezentându-l pe Sfântul Petru și Sfântul Pavel), iar sub baldachinul susținut de coloane îngemănate cu capiteli corintice se află tabernacolul cu ușa aurită, decorată cu un medalion central în tehnică de smalt cu reprezentarea lui Hristos Întronat, flancat de figura sfinților apostoli Petru și Pavel.

În cor, pe ambele laturi lungi se găsește câte o strană canonică, confecționată din lemn de cireș. Spătarul acestora este articulat de colonete îngemănate cu capiteli corintice, susținând o cornișă, deasupra căreia sunt picturi în medalioane de formă ovală, încadrate de urne și vrejuri șerpuiunde. Sunt decorate în mod asemănător și confesionalele amplasate în absidele navei.

Altarele laterale din vecinătatea stranelor canonice sunt construcții din marmură gri, tablourile acestora, reprezentându-l pe regele Sfântul Ștefan și Sfântul Ioan Evanghelistul, acestea au fost pictate la sfârșitul secolului al XIX-lea de Károly Majoros.

Date tehnice

Clădirea bisericii se desfășoară pe subsol parțial (cripta de sub altar și parțial sacristie), parter, nivelul galeriei orgii și încă patru niveluri ale turnurilor ce flanchează fațada principală.

Aria construită: Catedrala Romano Catolică – 1562 mp, Clădirea anexă – 75 mp, centrala termică – 29 mp.

Dimensiuni de gabarit: lungime 63 m, lățime 33 m.

Înălțime cornișă: portic: 14,03 m; corp turnuri: 17,99 m; navă: 18,70 m; cor: 14,25 m; anexa sud navă: 4,00 m; anexa sud cor: 9,25 m; anexa nord cor: 9,00 m.

Înălțime coamă: portic: 14,03 m; corp turnuri: 17,99 m; navă, vârf cupolă: 34,65 m; cor: 21,65 m; anexa sud navă: 5,60 m; anexa sud cor: 12,65 m; anexa nord cor: 12,40 m.

Înălțime turn: terasa turn: 31 m; cornișă coif turn: 36,80 m; vârf turn: 47,00 m.

Sistem constructiv: pereți portanți din cărămidă pe fundații continue din cărămidă/piatră, planșee din bolți de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă plană zincată.

Finisaje interioare: pardoseli din plăci de piatră/marmură, din lemn de rășinoase, plăci ceramice și dușumea, etc.; pereți, pilaștrii, arce și bolți tencuite-zugrăvite cu decor arhitectonic și figurativ pictat.

Finisaje exterioare: tencuieli zugrăvite, ornamente din tencuială profilată, soclu și capiteli din piatră cioplită, basoreliefuri și statui de piatră.

Tâmplării: originale din lemn și metalice.

Instalații: electrice de iluminat, prize, sonorizare și paratrăsnet, instalații apă-canal și sanitare, instalații de încălzire cu corpuri statice alimentate de la CT pe combustibil gaze naturale, într-o clădire aflată la sud-est de corul bisericii.

Din punct de vedere structural clădirea bisericii se compune din patru corpuri distincte: corpul porticului, corpul turnurilor, corpul navei, corpul corului cu clădirile laterale.

Clădirea anexă este compusă din două volume separate, cea al sălii de rugăciune cu grupurile sanitare și cea a centralei termice.

Dimensiuni de gabarit: lungime 20 m, lățime 5,80 m.

Înălțime cornișă: C.T. 3,60m, Sala de rugăciune 3,20m.

Înălțime coamă: Sala de rugăciune 5,60m.

Înălțime coș de fum C.T.: 11,30m

Sistem constructiv: pereți portanți din cărămidă și BCA pe fundații continue din cărămidă/piatră/ beton, planșee lemn/ beton, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă și tigle ceramice.

Finisaje interioare: pardoseli parchet, plăci ceramice și ciment scivilisit, etc.; tencuieli zugrăvite, placări faianță.

Finisaje exterioare: tencuieli zugrăvite

Tămplării: din lemn și metalice.

Instalații: electrice de iluminat, prize, instalații apă-canal și sanitare, CT echipată pe combustibil gaze naturale, instalații de încălzire cu corpuri statice alimentate de la CT.

DATE GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA PROPUȘĂ

Clădirea catedralei se caracterizează printr-o stare de degradare la nivelul structurilor portante și al finisajelor, învechirea instalațiilor, sau lipsa acestora (de exemplu unele instalații de curenți slabi). Deficiențele se manifestă prin fisuri în diafragme și bolți, umiditatea ridicată a pereților datorată ascensiunii apei din sol, conducerii incorecte a apelor meteorice și a lipsei izolației hidrofuge, degradarea finisajului exterior și degradarea decorului arhitectural din piatră: ancadramente, brăuri, capiteli, cornișe, sculpturi și instalații necorespunzătoare. În vederea protejării, conservării patrimoniului istoric s-au prevăzut următoarele tipuri de lucrări de restaurare și consolidare:

- lucrări de hidroizolație la clădirea catedralei, conform recomandărilor din expertiza de fizica construcției;
- lucrări de consolidări structurale (și de combatere a umidității) la clădirea catedralei, conform recomandărilor din expertiza tehnică a structurii portante;
- lucrări de înlocuire a învelitorii, tinichigeriei și accesoriilor acoperișului, inclusiv a sistemului de paratrăsnet la clădirea catedralei;
- lucrări de restaurare a fațadelor catedralei;
- lucrări de reamenajarea a curții, inclusiv consolidarea împrejurimilor din zidărie;
- refacerea sistemului de încălzire în catedrală și lucrări interioare aferente;
- desfacerea integrală a soclului existent, izolarea verticală a elevației fundației și refacerea soclului ventilat cu plăci de piatră
- conservarea și restaurarea componentelor artistice de piatră și din fier;
- intervenții la instalațiile electrice interioare, completarea iluminatului de securitate și evacuare, instalare iluminat de panică;

Cele două clădiri anexe, C1 și C2, Catedralei Romano Catolice nu corespund nevoilor actuale, funcțiunii și nici cerințelor de calitate fundamentale în construcții (rezistență mecanică și stabilitate; securitate la incendiu; igienă, sănătate și mediu înconjurător; siguranță și accesibilitate în exploatare; protecție împotriva zgomotului; economie de energie și izolare termică; utilizare sustenabilă a resurselor naturale), astfel se propune realizarea unei noi construcții anexe, care să ofere toate spațiile anexe - centrală termică, grupuri sanitare pe sexe și un grup sanitar pentru

persoane cu dizabilități, cabina portarului cu punct de informare și supraveghere video, depozit în vederea depozitării metarialelor tematice și expoziționale folosite în timpul anului cu ocazia diferitelor evenimente și un spațiu acoperit pentru parcare a bicicletelor, depozitarea gunoierului într-un singur plan - care deservește catedrala ca și obiectiv turistic, arhitectural și cultural. Suprafața clădirii nou construite va fi de 166,75 m². Clădirea anexă nouă va avea structura de cadre de beton armat cu pereți de umplutură din cărămizi eficiente (tip. Porotherm), planșee din beton armat, acoperișul într-un singur versant se realizează din lemn.

Totodată se vor realiza lucrări de reamenajare a curții și consolidarea împrejurimilor din zidărie. Se va îndepărta vegetația parazitară de lângă clădire și arbuștii mai înalți care camuflează vizual fațada nordică. În urma canalizării tuturor burlanelor și a apelor de suprafață și a remontării îngropate a conductei de alimentare a CT cu gaz metan, se va executa sistematizarea verticală a întregii curți, cu refacerea trotuarelor de garda în jurul catedralei, precum și a aleilor și zonelor verzi.

Proiectul va ține seama de posibilitatea utilizării bisericii pentru liturgii inclusiv pe durata execuției.

LUCRĂRI ANTERIOARE REFERITOARE LA MONUMENT

S-a amplasat statuia lui Ham János în fața bisericii, conform proiectului "Reamenajare scuar cu amplasare bust în zona fațadei principale a catedralei romano-catolice".

CERCETĂRI ȘI INVESTIGAȚII EXECUTATE ÎN FAZA SF+ DALI

În anul 2014 pe baza unei teme de proiectare stabilite în funcție de intervențiile de reabilitare necesare și pentru extinderea funcțiunii de primire a turiștilor, Episcopia Romano-Catolică Satu Mare a contractat serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice pentru reabilitarea Catedralei Romano-Catolice Satu Mare, cu un proiectant autorizat de MCC.

În acest scop au fost realizate o serie de studii și expertize, după cum urmează:

- Ridicare topografică și documentație cadastrală;
- Studiu geotehnic;
- Studii componente artistice
- Releveu parțial al clădirii
- Expertiză structuri portante istorice
- Studiu de istoria artei
- Expertiza de fizica construcției
- Expertiza de biologia construcției
- Expertiză tehnică a lucrărilor de instalații electrice existente
- *SF+DALI privind "Reabilitarea Catedralei Romano-Catolice Satu Mare"*
Proiectul a fost elaborat conform cerințelor ghidului solicitantului respectiv conform Ordinului nr. 276/2009 pentru modificarea și completarea instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008. Deoarece investiția presupune atât lucrări de intervenții la clădirea Catedralei, cât și construirea unei noi clădiri care va deservi Catedrala, documentația elaborată conține atât elemente specifice DALI cât și de SF.
- Certificat de urbanism

- Avize pentru faza SF+DALI: Sanepid, PSI, Monumente, Mediu

Pe baza cerințelor Certificatului de urbanism pentru faza SF+DALI au fost întocmite și înaintate documentațiile pentru obținerea avizelor, respectiv s-au obținut avizele și acordurile solicitate după cum urmează: aviz ISU, Ministerul Direcția de sănătate publică Satu Mare, Acord vecini, Direcția pentru cultură a județului Satu Mare, Avizul Ministerului Culturii, Clasarea notificării.

Pe baza acestor documente în 2016 s-a întocmit cererea de finanțare pentru reabilitarea catedralei și s-a obținut o finanțare nerambursabilă, contractul de finanțare fiind semnat în 22.09.2017 prin POR 2014-2020.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1 PROIECTARE

ETAPIZAREA PROIECTĂRII FAZA PT

Pentru proiectarea în faza PT se solicită elaborarea și obținerea următoarelor documente:

- Expertiză tehnică de structuri portante istorice, **dacă e cazul**
- Elaborare proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor, PAC cf. Hotărârii 907/2016
- Elaborare proiect de organizare a lucrărilor, POE cf. Hotărârii 907/2016
- Elaborare proiect tehnic de execuție PTE, cf. Hotărârii 907/2016
- Elaborare documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor
- Obținerea Autorizației de construire

Ofertantul va obține în numele beneficiarului, toate avizele și acordurile necesare pentru obținerea Autorizației de construire. Beneficiarul va achita suma necesară pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizației de construire.

Documentațiile tehnice trebui să fie astfel elaborate încât să fie clare, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice impuse de legislația în vigoare, respectiv de beneficiar.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza documentației SF+DALI existent, etapă în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară depășirea costului lucrării stabilit în faza de SF+DALI.

PROIECTUL TEHNIC NU VA FI RECEPTIONAT DE BENEFICIAR, DECÂT DUPĂ VERIFICAREA ACESTUIA DE VERIFICATORII ATESTAȚI PE SPECIALITĂȚI

Verificarea tehnică de calitate a proiectului nu face obiectul prezentei proceduri. Proiectul tehnic va fi supus de către beneficiar spre verificare unor specialiști verficatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte și la cerințele impuse de categoria de

importanță a construcției.

Plata verificatorilor nu intră în atribuțiile proiectantului și nu va fi tarifată în oferta financiară de proiectare.

Proiectantul va efectua fără costuri suplimentare orice remediere solicitată de Verificatorii de proiecte atestați MC și MDRAP, impuși prin legislație, norme și normative tehnice în vigoare.

În conformitate cu Ordin 777 din 26.05.2003, verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute de legea 10/1995 republicată.

Verificatorii vor fi disponibili din momentul predării proiectului spre verificare, în vederea obținerii în timp a tuturor avizelor/acordurilor și a AC. În acest sens, etapizarea proiectării, respectiv a verificării proiectului vor fi corelate astfel încât perioada de implementare a proiectului finanțat să nu fie afectată.

Proiectantul are obligația de a susține în fața beneficiarului documentația tehnică întocmită. Proiectantul are obligația să susțină documentația tehnică în fața instituțiilor abilitate, să completeze/modifice documentația tehnico-economică, fără costuri suplimentare, ca urmare a solicitărilor primite de la:

- instituțiile competente de a emite avize/acorduri/autorizații solicitate prin Certificatul de urbanism;
- O.I. ADR Nord Vest pentru P.O.R. 2014-2020 în cadrul etapei de evaluare tehnico-economică a PTE.

Proiectul tehnic va fi actualizat fără costuri suplimentare, în conformitate cu eventualele solicitări de clarificări/observații efectuate în cadrul evaluării de către O.I. ADR Nord Vest.

Documentația tehnică se va întocmi și preda beneficiarului în 3 exemplare originale format hârtie și 1 exemplar format electronic, pe CD atât format pdf cât și format editabil .doc, .dwg (sau echivalent) după caz.

Documentația predată de proiectant va fi însoțită de Grila de analiză a conformității proiectului tehnic de execuție PTE, Anexa 5 la Ghidul Solicitantului POR/2016/5/5.1/1, anexat Caietului de sarcini.

II.2 ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI

Proiectantul va asigura asistență tehnică din partea proiectantului:

- pe perioada de execuție a lucrărilor, colaborând în totalitate cu echipa de implementare a beneficiarului;
- prin participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC.

Asistența tehnică începe odată cu începerea lucrărilor de execuție de reabilitare a obiectivului și se va desfășura pe toată durata de execuție, participând la întocmirea Cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, până la recepția finală a lucrării.

Serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor se tarifează separat, în cadrul asistenței tehnice, și constă în următoarele activități:

- La solicitarea beneficiarului va răspunde cu promptitudine, în maxim 24 ore de la convocare, prin reprezentanții săi legali, dar și prin specialiștii necesari atunci când aceasta se impune, pentru clarificarea oricăror probleme legate de activitatea de proiectare;
- Să participe, ori de câte ori va fi solicitat de beneficiar sau de reprezentanții legali ai acestuia, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului. Modificările aduse, din motive obiective proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însoțite de către specialiștii verficatori de proiecte, dacă este cazul;
- Răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții șantier, etc. în termen de maxim 5 zile lucrătoare.
- Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, vor conține Memoriu tehnic justificativ și parte desenată, cu avizele expertului tehnic (dacă este cazul), dar obligatoriu avizate de verficatorul de proiect, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau ale termenelor de execuție, vor fi însoțite de justificări economice susținute, cu explicitarea în clar din ce capitol financiar se suportă.

Serviciul de asistență tehnică include și participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC; la fazele determinante se vor prezenta, în mod obligatoriu, proiectanții de specialitate care au elaborat documentațiile aferente lucrărilor supuse fazei determinante.

Plata asistenței tehnice se va face la solicitarea proiectantului, pe bază de raport de activitate.

*Documentația tehnico-economică existentă va fi pusă la dispoziția ofertanților în format electronic.

*Documentația tehnică – parte din obiectul prezentei achiziții – trebuie să respecte soluțiile tehnice propuse prin SF+DALI, conform cerinței finanțatorului. În cazul în care se propune o altă soluție decât cea prevăzută în SF+DALI, trebuie solicitat acceptul beneficiarului și al finanțatorului.

*Pe parcursul elaborării proiectului, proiectantul va informa beneficiarul despre rezultate/concluzii și îl va consulta înainte de definitivarea soluțiilor tehnice și economice.

***Proiectul va ține seama de posibilitatea utilizării bisericii pentru liturgii inclusiv pe durata execuției.**

*** Termenul de elaborare a documentației tehnico-economice faza PT este de 6 luni, perioadă în care se obține inclusiv avizul de conformitate a proiectului, conform Grilei de analiză a conformității proiectului tehnic de execuție, din partea finanțatorului.**

II.3 LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII, REABILITAREA CATEDRALEI

Lucrările de intervenții propuse în etapa SF+DALI se grupează, după cum urmează:

INTERVENȚII SOLICITATE

Intervenții structurale: (i) Lucrări de consolidare conform expertizei de structuri portante; (ii) Desfacerea sau înzidirea unor goluri, conform necesităților funcționale; (iii) Refacerea clădirii anexă conform necesităților funcționale;

Intervenții funcționale: (i) Posibilități de utilizare a navei pentru audieri de concerte și recitaluri de muzică clasică instrumentală și vocală; (ii) Circuitul de vizitare a clădirii (biserica, muzeu, expoziții) – înființarea unei încăperi pentru supraveghetor (inclusiv prin sistem video); în clădirea anexă (iii) Asigurare acces pentru persoane cu dizabilități în cât mai multe spații ale clădirii; (iv) Asigurare acces în muzeu/ și din interiorul bisericii; (v) Reconstruirea clădirii anexă după necesități; (vi) Realizare grupuri sanitare pentru vizitatori, înființarea cabinei pentru persoane cu dizabilități locomotorii în clădirea anexă; (vii) Reconstruirea centralei termice în clădirea anexă.

Intervenții asupra finisajelor și tâmplărilor exterioare și interioare: (i) Decaparea și refacerea tencuielilor și placajelor interioare și exterioare de la baza clădirii aferente zonelor umede, inclusiv lucrări de izolații dacă sunt necesare; (ii) Refacerea elementelor decorative după caz și a picturilor decorative interioare aferente lucrărilor de intervenții structurale și asupra instalațiilor; (iii) Reparații/înlocuire tencuieli exterioare și ornamente de tencuială; (iv) Zugrăveli și vopsitorii interioare parțiale și exterioare totale; (v) Desfacerea parțială a pardoselilor și refacerea după necesități, în funcție de soluția de modernizare a sistemului de încălzire în biserică; (vi) Restaurarea tâmplărilor după necesități, propunere de noi tâmplări în golurile nou create; (vii) Restaurarea/înlocuirea parțială a grilajelor metalice existente (protecție goluri, parapete, balustrăzi, garduri); (viii) Înlocuirea învelitorii de tablă zincată cu învelitoare din tablă de cupru (mai estetică și mai trainică); (ix) Înlocuirea șorturilor de tablă, jgheburilor și burlanelor cu unele noi din tablă de cupru prepatinată verde; (x) Restaurarea/refacerea ornamentelor de vârf; (xi) Desfacerea și refacerea soclului din interiorul bisericii; (xii) Decaparea și refacerea tencuielilor, placajelor, zugrăvelilor interioare și exterioare inclusiv lucrări de izolații dacă sunt necesare, desfacerea și refacerea pardoselilor, înlocuirea tâmplărilor și învelitorii la clădirea anexă.

Intervenții asupra componentelor artistice și valorilor mobile: (i) Restaurarea componentelor artistice de piatră – soclu, ancadramente, sculpturi ornamentale, basorelieful și statui; (ii) Protejarea picturilor murale pe timpul execuției și restaurarea unor picturi murale după necesități;

Amenajări exterioare: (i) Restaurare împrejmuire istorică, inclusiv gardul; (ii) Canalizarea pluvială a burlanelor; (iii) Refacere traseu conducte aeriene de gaze naturale îngropat; (iv) Tăierea vegetației parazitare și de obturare din jurul bisericii; (v) Renunțarea la gârduțelul din lemn existent în dreptul centralei termice; (vi) Reamenajarea spațiilor verzi cu crearea de locuri de odihnă pentru vizitatori; (vii) Refacerea trotuarelor din jurul clădirii și a aleilor de circulație din incintă;

Intervenții asupra instalațiilor, rețelelor exterioare și a utilităților

Instalații electrice și de curenți slabi (i) Păstrarea instalației electrice interioare (iluminat general, artistic și de siguranță, prize, forță (orgă), sonorizare, muzeu, expoziții, etc); (ii) Instalații electrice noi după necesități (iluminat de securitate - iluminat pentru evacuare/circulație, împotriva panicii, iluminarea arhitecturală a obiectelor de artă din interiorul catedralei); (iii) Păstrarea instalației de automatizare a clopotelor și orologiului; (iv) Refacerea instalației de paratrăsnet și pământare; (v) Intervenții la instalații de curenți slabi (antiefracție, supraveghere video, de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, voce date, sistem de sonorizare); (vi) Intervenții asupra rețelelor electrice din incintă și clădire anexă după

necesități; (viii) Refacerea bransamentului electric (bransament nou) în cazul depășirii puterii actuale existente de puterea propusă rezultată.

Instalații de apă-canal și sanitare: (i) Asigurarea instalațiilor de apă-canal și sanitare pentru grupurile sanitare modernizate și a altor puncte de utilizare (sacristie, CT, clădire anexă); (ii) Canalizarea pluvială a burlanelor și a apelor de suprafață din curte; (iii) Intervenții asupra rețelelor de apă-canal din incintă după necesități; (iv) Refacerea după caz a bransamentului de apă și/sau a racordului la canalizare; (v) Instalație de hidranți exteriori.

Instalații de încălzire: (i) Modernizarea a instalației de încălzire existentă în navă; (ii) Înlocuirea instalației de încălzire existentă în cor cu sistem îngropat (iii) Realizarea încălzirii spațiilor actual neîncălzite (etaje sacristii) și a clădirii anexă; (iv) Modernizare CT existent prin reamenajare/extindere – dotarea CT cu utilaje noi (în clădirea anexă); (v) Refacerea rețelei termice din incintă și a distribuției (desființarea conductelor termice existente în criptă).

Instalații de gaze naturale: (i) Desființarea alimentării cu gaze a sobei existente în sacristie (păstrarea sobei ca obiect de valoare); (ii) Refacere traseu conducte aeriene de gaze naturale îngropat; (iii) Refacerea bransamentului de gaze (bransament nou), dacă debitul actual este insuficient.

Proiectul va ține seama de posibilitatea utilizării bisericii pentru liturgii inclusiv pe durata execuției.

Durata de realizare a lucrărilor conform graficului de execuție este de 24 luni, execuția fiind finalizată cu recepția la terminarea lucrărilor.

III.SPECIALIȘTI SOLICITAȚI PENTRU EXECUTAREA CONTRACTULUI

III.1 ECHIPA DE PROIECT

-Pentru îndeplinirea sarcinilor prezentelor specificații tehnice, prestatorul va trebui să aibă o echipă de experți care să dețină o solidă pregătire în domeniu și experiență în domeniul intervențiilor pe clădiri existente de patrimoniu, să realizeze în timp util activitățile solicitate prin contract. Astfel, beneficiarul privat consideră necesară o echipă de experți cheie care să realizeze activitățile solicitate.

-Autorizații care tin de domeniul de activitate aferent contractului: autorizații speciale conform art. 51 din Legea 307/2010, anexa Cap. II art. 7,8 din Ord. 2495/2010 (OMCPN), art. 24 alin. 4 din Legea 422/2001, art. 8 Cap II din Ordinul 45/2016 și art. 1,2 din Legea 184/2001

1. Arhitect – specialist restaurare arhitectura – atestat MCIN, Domeniul I, Specializarea C (sef proiect complex);
2. Inginer specialist consolidare/restaurare structuri istorice – atestat MCIN, Domeniul 4, Specializarea D;
3. Arhitect expert restaurare arhitectură – atestat MCIN, Domeniul 1, Specializarea D - coordonator echipă arhitectură;
4. Inginer – cu certificat de tehnician devize și măsurători în construcții;
5. Inginer în telecomunicații (pentru instalația de curenți slabi).

III.2 ECHIPA DE EXECUTIE:


1. Responsabil Tehnic cu Executia (RTE) – atestat MC – autorizatie si legitimatie emisa de ISC;
2. Responsabil de Calitate (RQ) – certificat de atestare / diploma cu specializarea de coordonator SSM;
3. Sef Santier (inginer CCIA);
4. Inginer electronist – atestat ANRE (Diploma inginer + atestat ANRE);
5. Inginer instalatii constructii (inginer constructii);
6. Coordonator proiect – certificat de atestare / diploma in domeniul reabilitarii monumentelor istorice;
7. SPECIALIST IN DOMENIUL CONSOLIDARE / RESTAURARE STRUCTURI ISTORICE (4) – Certificat de atestare pentru desfasurarea de activitati in domeniul protejarii monumentelor istorice, Specializarea: executare lucrari (E), Domeniul: consolidare/restaurare structuri istorice (4) – eliberat de Ministerul Culturii – valabil;
8. SPECIALIST IN DOMENIUL CONSERVARE / RESTAURARE DECORATII DE PIATRA, STUCATURA (9) – Certificat de atestare pentru desfasurarea de activitati in domeniul protejarii monumentelor istorice, Specializarea: executare lucrari (E), Domeniul: conservare/restaurare decoratii piatra, stucatura (9) – eliberat de Ministerul Culturii – valabil;
9. SPECIALIST IN DOMENIUL CONSERVARE / RESTAURARE VITRALII (13) – Certificat de atestare pentru desfasurarea de activitati in domeniul protejarii monumentelor istorice, Specializarea: executare lucrari (E), Domeniul: conservare/restaurare vitralii (13) – eliberat de Ministerul Culturii – valabil

Nota:

1) Lista specialistilor nu este limitativa, prestatorul/ executantul fiind liber sa foloseasca specialisti pe care ii considera necesari pentru indeplinirea optima a tuturor activitatiilor si subactivitatiilor pe care executia serviciilor de proiectare si executie lucrari de constructii si instalatii le implica.

Schönberger Eugen-Anton

Episcop



Nyéki Éva

Responsabil proiect



GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII
PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE
(PTE)

(conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice)

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritară	5. Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural
Prioritatea de investiții	5.1. Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural
Titlul cererii de finanțare	
Nr. apel de proiecte	
Cod SMIS	
Nr. înregistrare	
Solicitantul	

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
1	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL PT				
1.	Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv cele din Anexa 10. Proiect tehnic de execuție ¹⁾ <i>*1) Conținutul cadru al PTE poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</i>				
2.	Partea scrisă prezintă informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A Părți scrise, din cadrul anexei 10 la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investiții? ○ Amplasamentul? ○ Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții? ○ Ordonatorul principal de credite? ○ Investitorul? ○ Beneficiarul investiției? ○ Elaboratorul proiectului tehnic de execuție? 				
3.	Sunt prezentate informații privind prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	(parte din memoriul tehnic general), conform continutului-cadru al PTE din anexa 10 la HG 907/2016, care mentioneaza: - Particularitatile amplasamentului? - Solutia tehnica, inclusiv organizarea de santier?				
4.	Există Memoriul de arhitectura care conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii?				
5.	Există Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții (structura, drumuri, terasamente, amenajări exterioare, amenajări hidrotehnice, etc - după caz) cu precizarea caracteristicilor amplasamentului, sistemului structural, materialelor utilizate, prevederilor de calcul structural, prevederilor cu privire la exigentele esențiale?				
6.	Există Memorii corespondente specialităților de instalații , cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii?				
7.	Există Breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații, elaborate pentru fiecare element de construcție în parte, în care se precizeaza: o încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul? o verificările și dimensionările? o programele de calcul utilizate?				
8.	Sunt întocmite caietele de sarcini pentru fiecare specialitate, cu respectarea precizarilor din capitolul IV <i>Caiete de sarcini</i> , secțiunea A <i>Părți scrise</i> , din cadrul anexei 10 la HG 907/2016?				
9.	Caietele de sarcini descriu, fără a fi restrictive, lucrările, materialele, utilajele, echipamentele tehnologice, etc prevăzute în cadrul fiecărui proiect de specialitate în parte?				
10.	Există centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (Formularul F1) întocmit conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează valorile cheltuielilor?				
11.	Există centralizatoarele cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (Formularele F2), întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?				
12.	Există listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (Formularele F3) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?				
13.	Există listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F4) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016, în care se menționează prețurile unitare și valorile?				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
14.	Există fisele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F5) întocmite conform modelului din anexa 10 la HG 907/2016 ?				
15.	Există listele cu cantitățile de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de santier), în care se menționează prețurile unitare și valorile? <i>(Se pot întocmi folosind modelul de formular F3 din anexa 10 la HG 907/2016)</i>				
16.	Devizul general al obiectivului de investiție este întocmit conform modelului din anexa 7 la HG 907/2016 și este actualizat astfel încât să fie corelat cu valorile din formularele F1 - F4?				
17.	Graficul general de realizare a investiției, întocmit conform modelului din anexa 10 - formularul F6 - la HG 907/2016, este inclus în documentație?				
18.	Este precizată în proiect categoria de importanță a construcției, conform prevederilor art.23 a) din Legea 10/1995? Sunt precizate în proiect cerințele pe care documentația trebuie să le îndeplinească conform prevederilor art 6 din HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor?				
19.	Partile Desenate sunt elaborate în conformitate cu prevederile Anexei 10 la HG 907/2016, și cuprind planșe ale tuturor obiectelor de investiție, aferente tuturor specialităților ?				
21.	Există Planșe generale, care cuprind: <ul style="list-style-type: none"> - plan de încadrare în zonă? - planșele de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice? - planșele topografice principale? - planșe de amplasare a forajelor și profilurilor geotehnice, cu înscriserea condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de fundare? - planșe principale de amplasare a obiectelor, cu înscriserea cotelor de nivel, a distanțelor de amplasare, orientărilor, coordonatelor, axelor, reperelor de nivelment și planimetrice, a cotei $\pm 0,00$, a cotelor trotuarelor, a cotelor și distanțelor principale de amplasare a drumurilor, trotuarelor, aleilor pietonale, platformelor și altele asemenea? - planșe principale privind sistematizarea pe verticală a terenului, cu înscriserea volumelor de terasamente, săpături-umpluturi, depozite de pământ, volumul pământului transportat (excedent și deficit), a lucrărilor privind stratul vegetal, a precizărilor privind utilajele și echipamentele de lucru, precum și a altor informații și 				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	<p>elemente tehnice și tehnologice?</p> <ul style="list-style-type: none"> - planșe principale privind construcțiile subterane, cuprinzând amplasarea lor, secțiuni, profiluri longitudinale/transversale, dimensiuni, cote de nivel, cofraj și armare, ariile și cerințele specifice ale oțelului, clasa betoanelor, protecții și izolații hidrofuge, protecții împotriva agresivității solului, a coroziunii și altele asemenea? - planșe de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare? 				
20.	Există planșe de arhitectura pentru fiecare obiect, care conțin cote, dimensiuni, distanțe, funcțiuni, arii, precizări privind finisajele și calitatea acestora (pentru fiecare nivel subteran și suprateran, inclusiv pentru sistemul de acoperire) cu reprezentarea mobilierului, secțiuni caracteristice cotate și cu indicarea finisajelor, fațade cu indicarea finisajelor și, după caz, încadrarea în frontul stradal existent?				
21.	Există planșe de structura pentru fiecare obiect, care definesc alcătuirea și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, și care cuprind: <ul style="list-style-type: none"> o planurile infrastructurii și secțiunile caracteristice cotate? o planurile suprastructurii și secțiunile caracteristice cotate? o descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție și montaj (numai în situațiile speciale în care aceasta este obligatorie), recomandări privind transportul, manipularea, depozitarea și montajul? 				
22.	Există planșe de instalații pentru fiecare obiect care definesc și explicitează amplasarea, alcătuirea și execuția instalațiilor, inclusiv cote, dimensiuni, toleranțe și altele asemenea?				
26.	Există planșe de utilajele și echipamentele tehnologice care cuprind, după caz: <ul style="list-style-type: none"> o planșe de ansamblu? o scheme ale fluxului tehnologic? o scheme cinematice, cu indicarea principalilor parametri? o scheme ale instalațiilor hidraulice, pneumatice, electrice, de automatizare, comunicații, rețele de combustibil, apă, iluminat și altele asemenea, precum și ale instalațiilor tehnologice? o planșe de montaj, cu indicarea geometriilor, dimensiunilor de amplasare, prestațiilor, sarcinilor și a altor informații de aceeași natură, inclusiv a schemelor tehnologice de montaj? o diagrame, nomograme, calcule ingineresti, tehnologice și de montaj, inclusiv materialul grafic necesar punerii în funcțiune și exploatarei? o liste cu utilaje și echipamente din componența planșelor 				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	tehnologice, inclusiv fișe cuprinzând parametrii, performanțele și caracteristicile acestora?				
27.	Există planșe de dotări care prezintă amplasarea, montajul, inclusiv cote, dimensiuni, secțiuni, vederi, tablouri de dotări și altele asemenea, pentru: <ul style="list-style-type: none"> o piese de mobilier? o elemente de inventar gospodăresc? o dotări cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor? o dotări necesare securității muncii? o alte dotări necesare în funcție de specific, dacă este cazul? 				
28.	Materialele, prefabricatele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele sunt definite prin parametrii, performanțe și caracteristici, fără a se face referiri sau trimiteri la marci de fabrică, producători, furnizori, etc? Nu există recomandări sau precizări care să reducă concurența?				
29.	Există detalii de execuție privind alcătuirea, asamblarea, executarea, montarea și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții?				
30.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				
	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> - proiectantului general / șefului de proiect? - arhitectului cu drept de semnatura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementării OAR? - proiectanților de specialitate? - expertului tehnic, unde este cazul, conform prevederilor legale? - șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice? 				
31.	Sunt atașate referatele de verificare tehnică a PTE, inclusiv a detaliilor de execuție (întocmite de verificatori atestați) pentru toate specialitățile obiectivului de investiție, pentru care verificarea este obligatorie conform legislației în vigoare? Partile scrise și desenate ale proiectului sunt semnate și ștampilate de către verificatorii de proiect, pe specialități și pentru fiecare				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	cerinta mentionata in partea scrisa a proiectului?				
32.	Documentația include studiul geotehnic, verificat la cerinta Af - daca este cazul, și alte studii de specialitate necesare realizării investiției ?				
33.	Există descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere a lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public)				
37.	Sunt anexate toate avizele și acordurile menționate în certificatul de urbanism și Autorizația de construire				
II	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE PTE				
1.	Există corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul proiectului tehnic de execuție și cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există corespondență între obiectele de investiție din cadrul proiectului tehnic de execuție și cele descrise în DALI/SF?				
3.	Memoriul tehnic general este corelat cu memoriile tehnice pe specialități ?				
4.	Partea scrisă din cadrul proiectului tehnic de execuție este corelată cu partea desenată?				
5.	Graficul general de realizare a investiției: <ul style="list-style-type: none"> o este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare? o este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc)? o respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>				
6.	PTE, inclusiv detaliile de execuție, sunt verificate de verificatori tehnici atestați pe specialități/ expert tehnic, cf. Legii nr. 10/1995, republicată cu modificările ulterioare și a "Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - H.G. 925/1995; M.O. 286/1995 "?				
7.	Centralizatoarele pe obiecte și categorii de lucrări menționează toate elementele componente ale obiectelor proiectului?				
8.	Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv de investiție (formular F1), Centralizatoarele cheltuielilor pe obiecte și categorii de lucrări, (Formularele F2), Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (Formularele F3), Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F4), sunt				

Nr. crt.	Criterii	DA	NU	NA	Observatii
	corelate între ele și cu Devizul General și Bugetul proiectului?				
9.	Corelarea specialităților proiectului este concretizată prin planse (de ex. Planse de structura cu goluri pentru instalații, etc) sau alte documente concludente?				
10.	Proiectul tehnic a fost elaborat respectând recomandările expertului tehnic asupra soluției optime (în cazul lucrărilor de intervenție) și, respectiv, a studiilor geotehnice, topografice, alte studii de specialitate necesare realizării investiției, avizelor furnizorilor de utilități, acordurilor, autorizațiilor etc., după caz				

În cazul bifării cu NU la oricare criterii, se vor solicita clarificări, în funcție de prevederile Ghidului Specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Dacă în urma răspunsului la clarificările solicitate, se va bifa NU la unul din următoarele criterii:

- secțiunea II, criteriile 1, 2, 6 și 10

proiectul va fi respins.

Pentru restul criteriilor bifate cu NU în urma răspunsului la clarificările solicitate, se vor face recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Acestea trebuie să fie soluționate cel târziu în etapa de precontractare.