

CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Nr. _____ din data de _____

1. Preambul

În temeiul Ordinului Ministerului Fondurilor Europene nr. 1.284 din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene

s-a încheiat prezentul contract de servicii și execuție, între

Episcopia Romano Catolică Satu Mare, cu sediul în Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2., jud. Satu Mare, tel. 0261/714955, fax 0261/714955, cod fiscal RO3897009, având cont RO58OTPV280000391149RO01 deschis la OTP BANK ROMANIA SA, reprezentată prin Schöninger Eugen-Anton, episcop, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, jud. _____, tel. _____, fax _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, având cont _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract:** prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator/executant:** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte:** achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d. **prețul contractului:** prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală corespunzătoare și la termen a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului:** caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor în vederea executării contractului;
- f. **ordin:** orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g. **amplasamentul lucrării:** locul unde se execută lucrarea;
- h. **utilajele/echipamentele executantului:** aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor;
- i. **materiale:** produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- j. **echipamente:** aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- k. **bunuri:** utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- l. **lucrări provizorii:** toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor;
- m. **șantier:** locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele;
- n. **utilități:** reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau privată;
- o. **documentele executantului:** reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și

- alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- p. **recepția la terminarea lucrărilor:** recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
 - q. **recepția finală:** recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
 - r. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor:** documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
 - s. **proces verbal de recepție finală:** documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
 - t. **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor asumate;
 - u. **garanția de bună execuție:** garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
 - v. **perioada de garanție a lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.
 - w. **forța majoră:** orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;
 - x. **act adițional:** document prin care partile convin de comun acord modificarea termenilor și condițiilor contractului.
 - y. **conflict de interese:** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului (investiției) orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Generale

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor de Proiectare și Execuție la obiectivul de investiții: "REABILITAREA CATEDRALEI ROMANO-CATOLICE DIN SATU MARE, JUD. SATU MARE" în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, respectiv:

- sa elaboreze documentația tehnico-economică: fazele Expertiză tehnică de structuri portante istorice, dacă e cazul, PAC, POE, PTE, documentație pentru avize și acorduri, inclusiv autorizație de construcție, precum și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor, și,
- sa execute lucrările de reabilitare a Catedralei Romano-Catolice din Satu Mare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru, execuția, finalizarea lucrărilor prevăzute la 4.1. și remedierea oricăror defecțiuni, în timpul și modalitatea descrise în prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului (fără diverse și neprevăzute), plătit de executantul de către achizitor, este delei fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de..... lei, **din care:**

- valoarea serviciilor de proiectare, a tuturor studiilor, etc. este de lei fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de.....lei;
- valoarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor este de lei fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de.....lei;
- valoarea lucrărilor care urmează a se executa este lei fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de.....lei.

Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este în sumă de lei fara TVA.

5.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 Durata prestării serviciilor de proiectare și a executării lucrărilor, este de 30 luni, calculate de la data intrării în vigoare a contractului.

6.3. Executarea contractului are loc după cum urmează:

- Maxim 6 luni durata de proiectare, de la data semnării contractului.
- Maxim 24 luni durata asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor
- Maxim 24 luni perioada de execuție, începând cu data primirii ordinului de începere a lucrărilor.
- 60 de luni perioada de garanție acordată lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a. Anexa la ofertă, dacă este cazul;
- b. Caietul de sarcini/clarificările privind Caietul de sarcini;
- c. Propunerea tehnică și propunerea financiară și clarificările privind propunerea tehnică și financiară, dacă este cazul;
- d. Graficul de îndeplinire a contractului;
- e. Graficul de plăți;
- f. Acordul de asociere, dacă este cazul;
- g. Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h. Acordul/contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- i. Acte adiționale, dacă este cazul

Actele adiționale și protocoalele vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

7.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la clauza 7.1.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a statului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acestuia.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens, organele abilitate în acest scop.

9. Obligațiile executantului

9.1. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

3. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

4. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun, sau procedeu brevetat, sau protejat, utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

5. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

6. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.2. Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat

de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-l compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce l-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

9.4. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

6. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.5. Obligațiile executantului privind proiectarea

1. Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, atestați dacă este cazul, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor menționate în legislația în vigoare ce reglementează acest domeniu aferent clădirilor monumente istorice de categoria A.

2. Executantul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

3. Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților săi de a participa la cu achizitorul și/sau reprezentantul/reprezentanții achizitorului în condițiile legii și ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului.

4. Pe baza specificațiilor tehnice puse la dispoziție de achizitor, executantul are obligația de a asigura elaborarea și finalizarea tuturor fazelor de proiectare necesare pentru avizarea, aprobarea, autorizarea, executarea lucrărilor, după caz punerea în funcțiune, inclusiv a lucrărilor provizorii și/sau a bransamentelor ce fac obiectul prezentului contract.

5. Executantul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele din specificațiile tehnice furnizate de achizitor, potrivit documentației care a stat la baza încheierii prezentului contract.

6. Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție, a celor referitoare la mediu înconjurător și PSI.

7. Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înștiința achizitorul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

8. În situația în care, potrivit prevederilor pct. 7, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

9. Executantul are dreptul de a furniza succesiv informații pe părți de proiect cu condiția ca fiecare parte înaintată să fie completă în așa fel încât să poată fi analizată și aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuție al lucrărilor.

10. Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de verificatorul de proiecte, sarcina ce cade în responsabilitatea proiectantului.

11. Termenul în care achizitorul urmează să-și dea acordul cu privire la documentația de proiectare, în cazul în care nu sunt observații/omisiuni în documentația predată, este de maxim 10 zile de la data predării documentației înregistrate.

12. Executantul are obligația de a participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

13. Orice omisiune sau greșală față de listele cu cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către proiectant/executant.

14. Executantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe toată perioada execuției până la recepția finală a lucrărilor.

15. Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice

- Recepția documentațiilor se face pe baza unui proces verbal de recepție.
- Proiectul final se va depune pentru evaluare și aprobare la Achizitor. Pe perioada evaluării acestuia proiectantul va răspunde oricăror solicitări de clarificări și va remedia orice neconformitate precizată.

9.6. Personalul și echipamentul, documente necesare pentru decontare

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate și în conformitate cu cerințele Temei de proiectare.

2. Achizitorul poate solicita Executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persista în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetența sau neglijența;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persista într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

3. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia lucrările neconforme și viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract în limitele prevăzute de prezentul contract.

4. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, instrumentele de măsură și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

5. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

6. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată explicit sau care rezultă în mod rezonabil din contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la pct. precedent determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, panourile pentru șantiere în construcție, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul semnalizării și protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului și PSI pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot, scântei, foc deschis sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

14. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

15. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

16. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

17. Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării (recepția la terminarea lucrărilor) și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

18. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

19. La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta Achizitorului :

- a) Factura fiscală;
- b) Cartea tehnică a construcției.

20. Executantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite de art 23 din Legea 10/1995 actualizată:

- a) sesizarea Achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor aparute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cartii tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform prezentului contract la 5 ani pentru lucrările de structură și arhitectură descrise în proiect/caietul de sarcini;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderii tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

18. Evoluția Execuției Lucrărilor va fi evidențiată în rapoarte lunare. Rapoartele lunare privind evoluția execuției lucrărilor vor fi elaborate de către Executant și transmise Achizitorului în două exemplare. Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive Datei semnării contractului. Restul rapoartelor vor fi prezentate în fiecare lună, în termen de 7 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă în raport. Raportarea va continua până la terminarea de către Executant a tuturor lucrărilor rămase la data de terminare specificată în Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor. Fiecare raport va fi vizat de dirigintele de șantier și va include:

- (a) grafice și descrieri detaliate ale evoluției înregistrate. Documentele Executantului, achiziții, fabricație, livrări pe Șantier, construcție, montaj și efectuarea probelor tehnologice, incluzând în raportare fiecare subcontractant nominalizat.
- (b) fotografii care să reprezinte evoluția lucrărilor pe Șantier;
- (c) pentru fiecare produs/ subansamblu principal, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare, datele planificate și cele realizate pentru:
 - (i) începerea asamblării;
 - (ii) inspecțiile făcute de Executant;
 - (iii) probele tehnologice, după caz, și
- (d) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele probelor tehnologice și certificatele de calitate pentru Materiale, însoțite de traducerea autorizată în limba română, acolo unde este cazul.
- (e) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice; și
- (f) comparații între evoluția reală a Lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor Contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor.

19. Executantul are obligația de a întocmi zilnic un jurnal de șantier în care va consemna toate evenimentele legate de lucrarea în curs. Jurnalul de șantier va fi vizat de către dirigintele de șantier.

9.7. Înlocuirea personalului

1. Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului.
2. Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.
3. În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare. În acest sens, executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare stabilite (dacă este cazul).

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării și de a emite ordinul de începere a lucrărilor.

10.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, dacă elaborarea documentației nu constituie obligație contractuală a executantului, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4. Achizitorul este responsabil pentru predarea bornelor de referință, ce materializează cotele de nivel în imediata apropiere a terenului, în măsura în care acestea nu constituie obligație contractuală a executantului.

10.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului și de a semna, încheia împreună cu Executantul un proces-verbal privind lucrările ascunse.

10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.7. Achizitorul va pune la dispoziția executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, dacă se află în posesia sa, atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

10.8. Achizitorul va numi o persoană/mai multe persoane din personalul propriu care va/vor avea autoritatea să acționeze în numele acestuia, dar fără ca prin aceste acțiuni să se aducă vreo modificare prezentului contract.

10.9. Achizitorul va numi și autoriza un reprezentant (inginer/diriginte cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile). Persoana autorizată de achizitor, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

În orice situație în care persoana autorizată își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară aprobarea achizitorului, se va considera (în interesul contractului) că acordul acestuia, a fost dat.

10.10. Persoana autorizată acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

10.11. Persoana autorizată nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

10.12. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana autorizată nu vor absolvi executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

10.13. În cazul în care achizitorul intenționează să înlocuiască persoana autorizată, acesta are obligația de a transmite executantului, cu cel puțin 3 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al persoanei autorizate.

10.14. Achizitorul va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 Dacă Executantul din culpa sa nu termină serviciile de proiectare sau lucrările în condițiile graficului de execuție, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul serviciilor de proiectare respectiv din prețul lucrărilor neexecutate sau executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit în prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată sau efectuată cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Nerespectarea de către parti a obligațiilor prevăzute în prezentul contract da dreptul părții lezate să considere contractul reziliat deplin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, de la data declarării falimentului prin hotărârea definitivă a unui judecător sindic, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Clauze specifice

12. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

12.1. Instalarea șantierului

1. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

2. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, după caz.

3. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se află în posesia Achizitorului. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date, în măsura în care aceasta obligație nu cade în sarcina altor factori implicați în proiect. În măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), se va considera că Executantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența lucrările. În aceeași măsura, se va considera că Executantul a înțeles, datele menționate mai sus și alte informații disponibile, și că a fost satisfăcut, înainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante în acest sens.

12.2. Depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor

1. Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de Executant.

2. În prețul contractului sunt incluse și cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deșuri, pământ, asfalt, beton etc.).

Transportul deșeurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelată pentru a preveni deversarea deșeurilor pe străzile municipiului.

12.3. Securitatea și igiena șantierului

1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie, păzite.

5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

6. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuielile executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

9. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.
 10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.
 11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.
- 12.4. Măsuri împotriva muncii la negru
1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.
 2. Înregistrarea prevăzută la pct. precedent este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.
 3. Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.
- 12.5 Semnalizarea șantierului și paza circulației publice
1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.
 2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.
- 12.6 Menținerea rețelelor de utilități
1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de utilități, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.
 2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiela executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
 3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
 4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.
- 12.7 Demolarea construcțiilor
1. Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisă acestuia cu 10 zile înainte, iar neprimirea unui răspuns din partea achizitorului, se consideră acord cu privire la demolarea construcțiilor.
 2. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.
- 12.8 Gestiunea deșeurilor pe șantier
1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.
 2. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.
 3. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
 4. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
 5. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
 6. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

13. Începerea și execuția lucrărilor

- 13.1. (1) Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice aferente în termenul prevăzut la art. 6.
- (2) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt termen de la primirea ordinului în acest sens din partea Achizitorului. Ordinul de începere a lucrărilor se emite de către Achizitor în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la predarea amplasamentului de către Achizitor.

(3) În vederea predării amplasamentului, Achizitorul, prin reprezentantul sau imputernicit, va convoca în scris Executantul în vederea predării amplasamentului și a semnării procesului verbal de predare-primire.

13.2. Executantul trebuie să notifice achizitorul și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.3. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecție, livrare pe șantier, construcție, montare, testare, punere în funcțiune și efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire și orice alte transmiteri, aprobări și acorduri menționate în cerințele achizitorului;

(c) succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și

(d) un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, numărul utilajelor executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări,

(e) toate datele, termenele și obiectivele principale în contract, în special data de începere a lucrărilor, termenul de obținere a autorizației de construire și durata de execuție,

(f) data la care executantul și-a planificat finalizarea lucrărilor,

(g) conexiunile logice și dependențele existente între activități,

(h) drumul sau drumurile critice,

(i) datele la care executantul necesită orice tip de informații sau orice altceva pe care achizitorul este obligat să i le furnizeze acestuia, inclusiv datele de acces pentru diferite secțiuni ale șantierului.

Toate programele generale ulterioare vor indica, în plus față de datele deja menționate:

(j) progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante și

(k) orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către persoana autorizată de achizitor.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau reluarea executării după o perioadă de suspendare, dacă întârzie executarea lucrărilor raportat la graficul de execuție aprobat, achizitorul, sau reprezentantul acestuia, este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

13.4. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanțilorlor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

13.6. (1) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție și vor fi acceptate în scris, anterior punerii în operă de către Achizitor sau dirigintele de șantier, după caz, pe baza

mostrelor eșantioanelor, rezultatelor analizelor de laborator, normativelor și standardelor în vigoare, agrementelor tehnice, certificatelor, declarațiilor de conformitate prezentate de executant.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele de măsură și control, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Normativele și standardele (europene/armonizate/naționale) aplicabile, monstrele, eșantioanele, agrementele tehnice, specificațiile tehnice, instrucțiunile de utilizare și punere în operă a componentelor, materialelor și echipamentelor aprobate, instrumentele de măsură și control necesare stabilirii conformității și determinării cantităților de lucrări executate, rămân la dispoziția achizitorului, pe toată durata contractului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.7. Lucrările, componentele, materialele, produsele și tehnologiile se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract.

13.8. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.9. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele naționale și europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

13.10. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de acoperirea lucrărilor ce devin ascunse, faze determinante, în vederea verificării lucrărilor pentru decontare.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

(5) Costul dezvelirii va fi suportat de către Executant, indiferent de calitatea lucrărilor acoperite, dacă lucrările au fost acoperite anterior expirării termenului de 5 zile prevăzut la alin. (2).

14. Întârzierea și suspendarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor imprevizibile; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, părțile vor stabili prin consultare, orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut la art. 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul de plată prevăzut în prezentul contract. În acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

14.3. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

14.4. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea și recepția lucrărilor

15.1 (1) Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului în 3 exemplare originale (scanat, cu ștampile și semnături), la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 6 din prezentul contract pe suport hârtie, atât piesele scrise cât și cele desenate, precum și în format electronic. Documentația predată va fi însoțită de Grila de analiză a conformității PTE conform Ghidul solicitantului POR/2016/5/5.1/1, anexat caietului de sarcini.

(2) Documentația predată în vederea recepției se analizează de Achizitor, în termen de 10 de zile de la data predării acesteia. În cazul constatării a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va transmite obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, iar proiectantul va transmite, în maxim 5 zile, toate completările necesare.

15.2. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

15.3. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul va organiza recepția la terminarea lucrărilor în termen de maxim 15 zile de la data notificării Executantului, conform prevederilor imperative din materie.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatarile făcute, achizitorul are dreptul de a efectua recepția în conformitate cu prevederile legale.

15.5. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Testele la terminarea lucrărilor

16.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare în limba română, urmărirea a comportării în timp și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

16.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări, contravaloarea acestora fiind suportată de către executant. Executantul va înștiința Achizitorul cu 5 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele.

16.4. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, personalul tehnic de specialitate poate începe efectuarea testelor în prezența achizitorului, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

16.5. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția tehnică a lucrărilor executate este **de 5 ani** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție.

17.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, aceste din urmă incluzând toate documentele menționate la clauza 8 "documentele contractului".

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 zile de la înregistrarea la sediul Achizitorului a facturii fiscale. Factura nu se va emite decât după semnarea situațiilor de lucrări și/sau a procesului verbal de recepție a lucrărilor.

Plata fazei de proiectare se va face în baza facturii și a procesului verbal de recepție a documentației, acceptat fără obiecțiuni de către achizitor.

Plata asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor se va face la cererea executantului, pe baza facturii însoțită de raport de activitate.

Plata lucrărilor executate se va face doar după semnarea situațiilor de lucrări confirmate de achizitor, în baza facturii emise după confirmare.

18.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în maxim 30 de zile de la primirea facturii confirmate. Lucrările executate trebuie să fie justificate ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată se confirmă în termen de maxim 10 zile, de la prezentarea acestora achizitorului.

18.3. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile, doar după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și înregistrarea facturii la achizitor.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când nu va fi emis procesul verbal de recepție finală care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

19.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

20. Asigurări

20.1 Executantul are obligația de a încheia, înainte de încheierea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

20.2 Executantul are obligația să încheie și să prezinte, până la data semnării contractului, asigurări de răspundere civilă profesională pentru experții tehnici și pentru proiectanții implicați în elaborarea documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

20.3 Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

20.4 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.5 Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.6 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Asocieria

22.1. (1) Acordul de asociere legalizat va fi prezentat la încheierea contractului și va indica participarea (în procente) și lucrările efective la serviciile care urmează a fi executate de fiecare dintre parteneri în cadrul parteneriatului.

(2) Acordul de asociere trebuie să stipuleze, de asemenea, că toți asociații sunt obligați să rămână în Asociație pe întreaga durată a contractului, iar în cazul în care, din motive întemeiate, unul dintre asociați nu-și poate îndeplini sarcinile, liderul va propune beneficiarului o redistribuire a cantităților de lucrări rămase pe ceilalți membri ai asociației. În cazul în care beneficiarul constată că unul sau mai mulți asociați nu-și îndeplinesc părțile din contract asumate, notifică liderul asupra situației și, de comun acord cu acesta, redistribuie sarcinile asumate.

(3) Modificarea numelui, cotei de participare sau a liderului se pot face pe perioada contractului, doar cu condiția încheierii unui act adițional cu achizitorul, numai de către asociații declarați în totalitatea lor, sau în parte.

(4) Toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, iar liderul asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv, fiind responsabil pentru îndeplinirea contractului.

23. Subcontractanți

23.1. (1) - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, se constituie în anexă la contract.

23.2. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Înlocuirea/implementarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți,
- declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările au fost prevăzute în ofertă fără a se ridica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- renunțarea/retragerea subcontractorilor din contractul de achiziție publică.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

23.3. Orice convenție prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

23.4 Executantul trebuie să prezinte achizitorului contractele încheiate de el cu subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele și datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, valoarea aferentă prestațiilor.

23.5. Contractele menționate vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor către noii subcontractanți.

23.6. Înlocuirea /implicarea subcontractanților de către contractant se realizează cu acordul autorității contractante, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

23.7. Executantul este obligat să respecte, în funcție de situațiile concrete, prevederile legale referitoare la subcontractare..

23.8. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

23.9. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

24. Cesiunea contractului

24.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

24.2. Executantul poate cesa dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și Legea 395/2016.

24.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 21.2.

25. Încetarea și rezilierea contractului

25.1. Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 zile de la data specificată în ordinul de începere sau în ordinul de reluare a execuției după o perioadă de suspendare, executantul nu a demarat execuția lucrărilor.

25.2. Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera deplin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

25.3. Încetarea prezentului contract în condițiile art. 25.1 și 25.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza contractului.

25.4. Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art. 25.1 și 25.2, Achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat deplin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, abandonează lucrările sau nu respectă instrucțiunile motivate ale achizitorului;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul încalcă dispozițiile art. 24.1 din prezentul contract;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloace de probă adecvat;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

k) executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor, care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării unor obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare sau la timp a lucrărilor;

l) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar reprezenta o modificare substanțială sau îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

25.5. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

25.6. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25.7. În cazul prevăzut la art. 25.6., achizitorul va convoca în max. 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

25.8. În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; și/sau

b) rezilierea Contractului.

25.9. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție.

25.10. După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile – conform Ordinului 1284/2016.

26. Suspendarea contractului

26.1. În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

26.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

27. Forța majoră

27.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2. Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

27.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din parti situația în care executarea obligațiilor este impiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către parti.

27.7. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

27.8. Dacă oricare parte considera ca au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte parte cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Achizitorului.

27.9. Dacă Executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art.27.8, totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către Achizitor.

28. Impreviziunea

28.1. Partile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

28.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

29. Drepturi de proprietate intelectuală

29.1. În relația dintre părți, executantul își păstrează dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare.

29.2.(1) Prin semnarea prezentului contract, executantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

- a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;
- b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele executantului în scopul executării, finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării, extinderii și demolării lucrărilor, și
- c) în cazul în care documentele executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

29.3. Documentele executantului și alte documente de proiectare întocmite de executant (sau în numele acestuia) nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

30. Soluționarea litigiilor

30.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

31. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

32. Comunicări

32.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

32.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

33. Legea aplicabilă contractului

33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

33.2. Partile vor respecta și se vor supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Prima Instanță și se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonații acestora, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Fiecare parte va despăgubi pe cealaltă parte în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

33.3. Partile declară ca posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui Contract și încheie acest Contract în deplină cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și înțelegând toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheiere și executare, motiv pentru care niciuna dintre părți nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor,

Executant,