



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

Nr. 183 din 09.11.2015

**DOCUMENTATIA DE ACHIZIȚIE IMOBIL  
PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE LABORATOR DE COFETĂRIE  
Proiect  
DES – Dezvoltă economia socială  
Contract POSDRU/173/6.1./S/148330**

**KARUSELL LAB SRL ,  
A P R O B A T :  
Reprezentant legal  
Gog Daniel Eugen**

semnătura\_\_\_\_\_

*ELABORAT de*

JUCAN TUDOR HOREA – CABINET DE AVOCAT

Sediu principal – Cluj-Napoca, str. Dorobanților 7 apt 7

CIF 28899293

Tel: 0744 781 972

Semnatura\_\_\_\_\_



## **Investește în oameni !**

*Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin*

*Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013*

*Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”*

*Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”*

*Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”*

*Contract POSDRU/173/6.1./S/148330*

### **DOCUMENTATIA DE ACHIZIȚIE IMOBIL**

#### **PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE LABORATOR DE COFETĂRIE**

**cod CPV 70123200-1 Vânzare de bunuri imobiliare nerezidențiale**

**pentru proiectul**

***DES – Dezvoltă economia socială***  
***Contract POSDRU/173/6.1./S/148330***

**1. FISA DE DATE A ACHIZITIEI**

**2. CAIETUL DE SARCINI**

**3. FORMULARE**



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

### 1. FISA DE DATE A ACHIZITIEI

#### I. 1. ACHIZITOR

1. Denumire: societatea **KARUSELL LAB SRL**

Persoana de contact:

GOG DANIEL EUGEN

Telefon:

0728272247

E-mail: **profitabilinvest@yahoo.com**

**J12/1959/2015, CUI 34712216**

Adresa achizitorului: Florești, strada Porii nr. 162, apt. 52, Jud. Cluj

Adresa de implementare :

**Cluj-Napoca, str. Ion Andreescu nr 1 , județ Cluj**

Achizitorul achiziționează în numele altei autorități contractante

DA ☐ NU ☒

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la adresa achizitorului

#### Modul de obținere a documentațiilor:

Documentația se poate obține prin cerere la adresa de implementare sau la adresa de e-mail: **profitabilinvest@yahoo.com**. De asemenea, documentația se va publica pe site-ul [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro)

Correspondența de clarificare:

Solicitările de clarificare se vor adresa achizitorului în scris, la adresa de e-mail **profitabilinvest@yahoo.com**. Întrebările ofertanților și răspunsurile achizitorului vor fi comunicate pe site-ul [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro)

#### I.2 Informații generale

Titlul proiectului POSDRU:

**„DES – Dezvoltă economia socială”**



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

ID proiect POSDRU:

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

Calitatea achizitorului în cadrul proiectului:

Beneficiar

a) Termen limita de depunere a ofertelor : data si ora: 20.11.2015, ora 14,00.

b) Adresa unde se primesc ofertele: Cluj-Napoca ,str. Ion Andreescu nr. 1, Jud. Cluj

c) Valoarea totală estimată a achizitiei este de 246.397 lei TVA inclus, corespunzător valorii de 55.671,6 euro, TVA inclus, conform cursului valutar de 1 euro=4,4259 lei.

Orice oferte primite dupa termenul limita de depunere a ofertelor stabilit in documentatia pentru ofertanti sau la o alta adresa decat cea indicata mai sus nu va fi evaluata de achizitor, acestea fiind returnate operatorului economic, nedeschise.

### 1.3. Sursa de finantare :

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013; Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale” Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale” Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

Se specifica sursele de finantare ale contractului ce urmeaza a fi atribuit :

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013; Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale” Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Dupa caz, proiect/program finantat din fonduri comunitare

DA ☒ NU ☐

Proiectul „DES – Dezvoltă economia socială”



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

## II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract: **contract de achiziție imobil pentru desfășurarea activității de laborator de cofetărie .**

**Descrierea achizitiei : Societatea Karusell Lab SRL, dorește achiziționarea unui imobil, spațiu comercial, destinat desfășurării activității de laborator de cofetărie. Achiziționarea unui spațiu corespunzător derulării activității de producție este esențială bunei desfășurări a proiectului .**

Achiziția se va derula conform specificațiilor din caietul de sarcini.

II. 1.2) Denumire contract si locatia lucrarii, locul de livrare sau prestare

(a) Lucrari	(b) Produse <input type="checkbox"/> x	(c) Servicii
-------------	--	--------------

Executie Proiectare si executie Realizare prin orice mijloace corespunzatoare cerintelor specificate de autoritate contractanta	Cumparare X Leasing <input type="checkbox"/> Inchiriere <input type="checkbox"/> Cump in rate <input type="checkbox"/> Combinatii intre ele <input type="checkbox"/>	Categoria serviciului
--	--	-----------------------

Principala locatie a lucrarii Cod CPV/ CPVA □□□□□□□□/ □□□□□□	Principalul loc de livrare: sat Floresti, comuna Floresti, jud Cluj Cod CPV 70123200-1	Principalul loc de prestare: Cod CPV .....
--	---	---

II. 1. 3) Procedura se finalizeaza prin :  
**Contract autentic de vânzare-cumpărare imobil**

II.1.4) Oferte alternative sunt acceptate	DA <input type="checkbox"/>	NU X <input checked="" type="checkbox"/>
---	-----------------------------	--

### II.2) Cantitatea sau scopul contractului

II.2.1) Achizitie imobil pentru desfășurarea activității de laborator de cofetărie - spațiu comercial in sat Florești, comuna Florești, conform specificațiilor din caietul de sarcini

### II.3) Ajustarea prețului contractului

II.3.1) Ajustarea pretului contractului nu este permisă.



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

### III: PROCEDURA APLICATĂ

Procedura simplificată aplicată de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectul "Convergență", precum și în cadrul proiectelor finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări aprobată prin Ordinul Ministerului Fondurilor Europene nr. 1120/2013.

#### III.1) Legislația aplicată – prevederi principale:

- ORDINUL nr. 1.120 din 15 octombrie 2013 privind aprobarea Procedurii simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergență", precum și în cadrul proiectelor finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări.
- Ordonanța de Urgență nr. 66 din 29 iunie 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 875/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora
- Art. 60 din Regulamentul (CE) nr. 1.083/2006 al Consiliului din 11 iulie 2006 de stabilire a anumitor dispoziții generale privind Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European și Fondul de Coeziune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.260/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Celelalte reglementări și acte normative comunitare și naționale aplicabile.

#### III.2. Instrucțiuni generale

- Participarea la procedura de achiziție este permisă tuturor persoanelor fizice și juridice;
- Fiecare document al ofertantului va fi semnat de reprezentantul legal al acestuia;
- În cazul în care documentele sunt semnate de o altă persoană, aceasta va prezenta o împuternicire;
- Fiecare document al ofertantului va prezenta: data completării, nume și prenume în clar, semnătura, ștampila (dacă este cazul);
- Nu se vor utiliza prescurtări;
- **Documentele de calificare** vor fi emise pentru fiecare dintre ofertanți, în cadrul asocierii/ consorțiului, conform cerințelor în volume distincte;
- Toate documentele suport solicitate prin Fisa de date a achiziției vor fi prezentate după cum urmează:
  - a) Persoane fizice sau juridice din România: în original sau copie conform cu originalul;
  - b) Persoane fizice sau juridice din străinătate: copie după original și traducerea în limba română autorizată și



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

legalizata notarial, a documentului;

c) Perioada de valabilitate a documentelor doveditoare solicitate: la data depunerii ofertelor

- Achizitorul are dreptul de a solicita clarificari ofertantilor in legatura cu oferta depusa.

### IV. CRITERII DE CALIFICARE SI SELECTIE

<b>IV.1. SITUATIA PERSONALA A OFERTANTULUI:</b>	
<b>IV.1.1. Declaratie privind eligibilitatea</b>	<b>Solicitat X</b>
<b>Persoane juridice/ fizice romane</b>	<b><u>Cerinta minima obligatorie:</u></b> Declaratie privind eligibilitatea - completare <b>Formularul Nr 1: Declarație privind eligibilitatea</b>
<b>Persoane juridice/ fizice straine</b>	<b><u>Cerinta minima obligatorie:</u></b> Prezentarea oricarui document considerat edificator, din acest punct de vedere, in tara de origine a ofertantului sau in tara in care acesta este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autoritatile competente din tara respectiva. In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevazute mai sus, achizitorul va accepta o declaratie pe proprie raspundere sau o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare ori a unei asociatii profesionale cu competente in acest sens. In cazul ofertantilor (persoane fizice sau juridice) de alta nationalitate decat cea romana, documentele vor fi transmise in limba de origine, insotite de o traducere legalizata a acestora in limba romana.
<b>Asociati</b>	<b><u>Cerinta minima obligatorie:</u></b> In cazul in care oferta este depusa de o asociere de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentele mentionate mai sus.
<b>IV.1.2. Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 181 din OUG nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare</b>	
<b>Solicitat X</b>	



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

<p><b>Persoane juridice/ fizice romane</b></p> <p><b>Solicitat X</b></p>	<p><b><u>Cerinta minima obligatorie:</u></b></p> <p>Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 181 - completare <b>Formularul Nr. 2: Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006.</b></p>
<p><b>Persoane juridice/ fizice straine:</b></p> <p><b>Solicitat X</b></p>	<p><b><u>Cerinta minima obligatorie:</u></b></p> <p>Ofertantul va prezenta documente edificatoare – eliberate de autoritati ale tarii de origine (certificate, caziere judiciare, alte documente echivalente) pentru a rezulta apartenenta / inregistrarea la organe din tara respectiva .</p> <p>Documentele vor fi prezentate in original sau in copie, la care se va alatura traducerea legalizata a acestora in limba romana</p>
<p><b>Asociati</b></p> <p><b>Solicitat X</b></p>	<p><b><u>Cerinta minima obligatorie:</u></b></p> <p>In cazul in care oferta este depusa de o asociere de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentele aferente calitatii sale ( persoană juridică sau fizică.)</p>
<p><b>IV.1.3. Declaratie privind calitatea de participant la procedura</b></p> <p><b>Solicitat X</b></p>	
<p><b>Persoane juridice/ fizice</b></p>	<p><b><u>Cerinta minima obligatorie:</u></b></p> <p>Ofertantul trebuie sa completeze <b>Formular 3</b></p> <p>In cazul ofertantilor de alta nationalitate decat cea romana, documentele mentionate vor fi transmise in limba de origine, insotite de o traducere legalizata a acestora in limba romana</p> <p>Ofertantul nu are dreptul, in cadrul acestei proceduri, sub sanctiunea respingerii ofertei ca inacceptabila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sa depuna doua sau mai multe candidaturi/oferte individuale si/sau comune;</li> <li>b) sa depuna oferta individuala/comuna si sa fie nominalizat ca subcontractant in cadrul unei alte oferte;</li> <li>c) sa depuna oferta individuala/comuna si sa fie nominalizat ca</li> </ul>





## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

asociat in cadrul unei alte oferte;  
d) Intreprinderile afiliate au dreptul de a participa in cadrul aceleiasi proceduri de atribuire, dar numai in cazul in care participarea acestora nu este de natura sa distorsioneze concurenta.

Prin intreprindere afiliata se intelege orice subiect de drept:

1. asupra caruia un alt subiect de drept poate exercita, direct sau indirect, o influenta dominanta; sau
2. care poate exercita o influenta dominanta asupra altui subiect de drept; sau
3. care, ca urmare a asocierii cu un subiect de drept, se afla sub influenta dominanta a unui alt subiect de drept.

**Asociati**

**Solicitat X**

### **Cerinta minima obligatorie:**

In cazul in care oferta este depusa de o asociere de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentul mentionat mai sus.

**Scrisoare de inaintare**

**Solicitat X**

**Completare\_Formular 6**

## IV.2. CRITERII MINIME DE CALIFICARE

### IV.2.1 DOCUMENTE CARE REFLECTĂ INDEPLINIREA DE CĂTRE OFERTANT A CONDIȚIILOR NECESARE PENTRU PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Persoane juridice

#### **Cerinta minima:**

1. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul va fi atasat in original sau copie conformă cu originalul
2. Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului - copie conformă
- 3.Orice alte documente care dovedesc forma de inregistrare/



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

Solicitat x

atestare ori apartența din punct de vedere profesional.

4. Hotărârea Adunării generale a Asociațiilor sau a consiliului de Administrație, după caz, prin care să fie aprobată înstrăinarea imobilului.

5. Imputernicire - original sau copie legalizată în cazul în care oferta se face printr-o altă persoană decât proprietarul imobilului.

6. Actul de proprietate al imobilului oferat - construcție și teren aferent - extras de carte funciară

7. Adeverință din partea Asociației de proprietari (dacă este cazul) care să ateste plata la zi a datoriilor

8. Dovada plății la zi a taxelor și impozitelor la data depunerii ofertei pentru imobilul oferat

Persoane Fizice

Solicitat X

1. Copia actului de identitate al proprietarului / proprietarilor

2. Imputernicire - original sau copie legalizată în cazul în care oferta se face printr-o altă persoană decât proprietarul imobilului.

3. Actul de proprietate al imobilului oferat - construcție și teren aferent - extras de carte funciară

4. Adeverință din partea Asociației de proprietari (dacă este cazul) care să ateste plata la zi a datoriilor

5. Dovada plății la zi a taxelor și impozitelor la data depunerii ofertei pentru imobilul oferat



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

### IV.2.2. Informații privind Situația juridică a imobilului

Solicitat ☒

Persoane juridice/fizice

In vederea calificării, ofertanții depun obligatoriu următoarele documente care atestă îndeplinirea de către ofertant a condițiilor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, considerate criterii minime de calificare:

- Extras de Carte Funciară pentru informare, - din care să reiasă dovada înscrierii dreptului de proprietate, a faptului că imobilul este liber de sarcini, și nu există notate litigii sau alte promisiuni de înstrăinare, amplasarea imobilului pe raza satului Florești, Comuna Florești, jud Cluj, respectiv destinația de spațiu comercial - copie conformă cu originalul
- Declarație pe proprie răspundere că imobilul și terenul aferent (dacă este cazul), nu este afectat ocupat de alte persoane, firme sau materiale, de orice fel, și poate fi predat în deplină posesie și folosință la data semnării contractului autentic de vânzare-cumpărare sau în termen de maxim 30 zile, că nu există litigii cu privire la imobil, respectiv acceptul ofertantului de a permite accesul în imobil, înainte încheierii contractului de vânzare-cumpărare, al evaluatorului desemnat de cumpărător în scopul efectuării raportului de evaluare privind valoarea de piață a imobilului.- *Formular 4*
- Schiță funcțională - relevu - conform cu originalul
- Certificat energetic al imobilului- conform cu originalul
- fotografii ale imobilului - interior și exterior
- Dovada încheierii contractelor pentru utilități - contract sau factura emisă de furnizor - în copie conformă cu originalul
- Declarație pe proprie răspundere că imobilul și terenul aferent (dacă este cazul) nu au făcut obiectul unei finanțări din fonduri europene sau fonduri publice în ultimii 10 ani.-*Formular 5*

### V. Declarație privind conflictul de interese

Solicitat ☒

Persoane juridice/ fizice romane

#### Cerința minimă obligatorie:

Declarație privind **conflictul de interese** - completare **Formular 9 : Declarație privind conflictul de interese**

Persoane juridice/ fizice straine

#### Cerința minimă obligatorie:

În cazul ofertanților (persoane fizice sau juridice) de alta



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

nationalitate decat cea romana, documentele vor fi transmise in limba de origine, insotite de o traducere legalizata a acestora in limba romana.

### **Cerinta minima obligatorie:**

In cazul in care oferta este depusa de o asociere de operatori economici, fiecare asociat va prezenta documentele mentionate mai sus.

**Asociati**

## VI. ELABORAREA OFERTEI

1) Limba de redactare a ofertei

limba romana

2) Perioada de valabilitate a ofertei

45 zile

3) Modul de prezentare a propunerii tehnice

### **Cerinta minima obligatorie:**

Propunerea tehnica va fi elaborata in conformitate cu toate cerintele documentatiei de achiziție (inclusiv caietul de sarcini).

Ofertantul va prezenta propunerea tehnica, in corelatie cu documentatia de atribuire, respectiv caietul de sarcini (a se vedea pentru detalii caietul de sarcini).

**Lipsa propunerii tehnice din oferta conduce la descalificarea acesteia ca fiind neconforma**

4) Modul de prezentare a propunerii financiare

**Cerinta minima obligatorie:** completare formular 7. Propunerea financiara va fi elaborata in conformitate cu toate cerintele documentatiei de atribuire, respectiv caietul de sarcini (a se vedea pentru detalii caietul de sarcini).

5.) Data pentru care se determina echivalenta leu/euro

Valoarea în euro inclusiv TVA se va calcula la cursul la cursul BNR de 1 euro = **4,4259 lei**

### 6) Modul de prezentare a ofertei

Numarul de copii

Oferta va fi transmise **in original**.

Prezentarea ofertei

Oferta va fi transmisa la adresa de implementare, din Cluj-Napoca, str Ion Andreescu nr 1, Jud. Cluj în plic inchis, continând documentatia ofertei cu mentiunea: Proiect : DES - Dezvoltă economia socială, **Contract POSDRU/173/6.1./S/148330, achizitor Karusell Lab SRL**



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

**A nu se deschide înainte de data de 20.11.2015, orele 14,00**

**Documente  
care trebuiesc  
incluse în  
oferta depusa**

1. Toate documentele de calificare solicitate
2. Alte informatii despre ofertant, asa cum sunt solicitate in alte Formulare din sectiunea IV
3. Oferta tehnica
4. Oferta financiara

**Data limită de  
depunere a  
ofertelor**

Ofertele vor fi transmise la adresa de implementare si inainte de data urmatoare:

**Data limită de depunere: 20.11.2015, orele 14,00**

**Locul: Cluj-Napoca, str Ion Andreescu nr.1, jud Cluj.**

Oferta se va înregistra în registrul intrari/iesiri al achizitorului.

**Moneda  
contractului**

**Prețul va fi exprimate în lei și euro, inclusiv TVA.** Valoarea în euro inclusiv TVA se va calcula la cursul BNR de 1 euro = 4,4259 lei

**Posibilitatea  
retragerii sau  
modificării  
ofertei**

Modificarea si retragerea ofertei:

- Orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau retrage oferta inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens;
  - Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta sau modifica oferta deja depusa dupa expirarea datei limita stabilita;
  - Ofertele sunt declarate întarziate dacă sunt depuse la o altă adresă sau sunt depuse după data si ora limită:
- 20.11.2015, orele 14,00, urmand a fi returnate nedeschise;**

**Deschiderea  
ofertelor**

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de:

**20.11.2015, orele 14,00.**

**Locul: Cluj-Napoca, str. Ion Andreescu nr.1, jud.Cluj**



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

## VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

vor fi analizate ofertele care intrunesc integral criteriile de calificare

<b>VII.1) Pretul cel mai scazut -</b> <input type="checkbox"/>		
<b>Cea mai avantajoasa oferta din punct de vedere economic.</b> <input checked="" type="checkbox"/> DA X		
factori de evaluare	Pondere	detalii privind factorii de evaluare
1. Prețul Ofertei ( oferta financiară)	50%	Punctajul se calculează conform algoritmului de calcul prezentat la pct A
2. Caracteristici tehnice si funcționale (Oferta tehnică)	50%	Caracteristici tehnice și funcționale avute in vedere cu ocazia evaluarii ofertelor, conform algoritmului de calcul prezentat la pct B
3. Total	100%	Punctajul total acordat fiecărui ofertant se va calcula prin adunarea punctajului aferent fiecarui factor de evaluare
Factori de evaluare	Punctaj maxim	
Oferta Financiara	50 puncte	
Oferta Tehnică	50 puncte	
Total	100 puncte	

### Algoritmul de calcul

A. Punctajul pentru oferta financiară se acordă astfel:

prețul ofertelor	50 puncte
------------------	-----------

#### 1.1. Prețul Ofertei

Pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertate se acordă punctajul maxim alocat, de 50 puncte. Cu toate acestea, in cazul unor oferte foarte scăzute, sau derizorii, aflate sub nivelul minim stabilit prin grila notarială, cel mai scăzut preț va fi considerat nivelul minim al grilei notariale pentru zona in care se află imobilul.

Pentru celelalte prețuri, punctajul se acordă astfel:

$$Pf(n) = (\text{preț minim} / \text{preț ofertat}) \times 50$$

Unde,



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

Pf(n) = punctajul ofertei financiare evaluate

preț minim = prețul cel mai mic ofertat / sau in cazul ofertelor derizorii sau foarte scazute ,pretul minim /mp conform grilei notariale x suprafata imobilului din oferta financiară evaluată, exprimată in metri pătrati

preț ofertat = pretul ofertat pentru care se raportează punctajul

B. Pentru oferta tehnică, evaluarea se va face după cum urmează:

FACTORI DE EVALUARE PROPUNERE TEHNICĂ	SCOR MAXIM 50 PUNCTE
<b>A. Suprafața utilă a imobilului</b>	
între 35 si 60 metri pătrati, cu cel puțin o încăpere de 30 mp sau mai mult	6 puncte
sub 35 metri pătrati - nu se ia in considerare oferta	-
peste 60 metri pătrati , cu cel puțin o încăpere de 30 mp sau mai mult	3 puncte
<b>B. Accesul in imobil</b>	
două căi de acces, din care una directă inspre stradă sau parcare	6 puncte
o cale de acces, inspre stradă sau parcare	3 puncte
fara acces direct din stradă - nu se ia in considerare oferta	-
<b>C. Localizarea imobilului</b>	
parter	8 puncte
demisol - nu se ia in considerare oferta	-
etaj - nu se ia in considerare oferta	-
<b>D. Performanța energetica</b>	
clasa energetica A sau B	6 puncte
Clasa energetica C	3 puncte
alta clasa energetica - nu se ia in considerare oferta	-
<b>E. Instalații</b>	
cu racord apă/canal la canalizarea publică, bransament electric si gaz	6 puncte
in situatia in care nu există toate utilitatile mentionate - nu se ia in considerare oferta	-
<b>F.Termen de ocupare al Imobilului</b>	
Imobilul poate fi ocupat imediat după semnarea contractului de vânzare-	6 puncte



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

cumpărare	
Imobilul poate fi ocupat in termen de maxim 30 zile calendaristice	3 puncte
Imobilul poate fi ocupat doar dupa 30 zile calendaristice sau mai multe - nu se ia in considerare oferta	-
<b>G. Locuri de parcare</b>	
trei sau mai multe locuri de parcare in imediata vecinatate a imobilului	6 puncte
două locuri de parcare in imediata vecinatate a imobilului	3 puncte
in cazul in care imobilul nu dispune de minim două locuri de parcare în imediata vecinătate a imobilului - nu se ia in considerare oferta	-
<b>H. Drumul de acces</b>	
drum de acces la imobil asfaltat sau pavat	6 puncte
drum de pamant /pietruit - nu se ia in considerare oferta	-
Total punctaj propunere tehnică	50 puncte

Punctajul minim pentru ca o ofertă tehnică să fie considerată conformă, este de 35 puncte.

Nicio ofertă nu va fi considerată conformă și va fi exclusă din procedură în situația în care nu se incadrează în toate criteriile tehnice minime stabilite, conform caietului de sarcini.

In cazul ofertelor cu punctaj egal, acestea vor fi departajate cu aplicarea următorului criteriu:

- prețul pe metru pătrat util al imobilului

Oferta cu punctajul cel mai mare, cumulat intre Oferta financiară și Oferta Tehnică va fi declarată câștigătoare.

Algoritmul de calcul este: Punctaj total = punctaj oferta tehnică + punctaj oferta financiară





## **Investește în oameni !**

*Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin*

*Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013*

*Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”*

*Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”*

*Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”*

*Contract POSDRU/173/6.1./S/148330*

## **2. Caiet de sarcini**

Prin prezenta documentatie de achizitie, Karusell Lab SRL, invita persoanele fizice si juridice interesate sa depuna oferta pentru achiziția imobilului pentru desfășurarea activității de laborator de cofetărie, in conformitate cu cerintele incluse in prezentul document.

Caietul de sarcini contine indicatii privind regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica corespunzator cu necesitatile achizitorului iar situatia juridică a imobilului să îndeplinească criteriile solicitate.

### **II.1. Obiectul contractului:**

Obiectul contractului î constituie achiziția imobilului necesar pentru desfășurarea activității de laborator de cofetărie.

### **II.2. CERINTE CU PRIVIRE LA SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI**

Imobilul oferat trebuie să îndeplinească, in mod cumulativ, următoarele cerințe juridice:

- să fie in circuitul civil
- să nu fie afectat de nicio sarcină, privilegiu sau drept de retentie de orice fel
- să nu facă obiectul unui litigiu
- să fie in scris in cartea funciară
- să aibă destinația de spațiu comercial
- să se afle pe raza teritorial-administrativă a satului Florești, comuna Florești jud.Cluj
- posesia imobilului să poată fi predată in maxim 30 de zile de la data incheierii contractului de vânzare-cumpărare

### **II.3. CERINTE TEHNICE**

Imobilul trebuie să îndeplinească, in mod cumulativ următoarele criterii tehnice:

- să aibă o suprafață utilă de minim 35 metri pătrați utili
- să aibă minim o cale de acces direct din stradă sau din zona parcării
- să fie localizat la parterul imobilului
- să fie astfel compartimentat încât să existe minim o încăpere de 30 mp sau mai mult
- să dețină certificat energetic - clasa minimă C
- să fie racordat la sistemul public de apă si canalizare,



## Investește în oameni !

*Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin*

*Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013*

*Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”*

*Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”*

*Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”*

*Contract POSDRU/173/6.1./S/148330*

- să aibă bransament de gaz si curent electric
- să aibă minim două locuri de parcare in imediata vecinătate a imobilului ( distanta maxima pana la punctul de acces 20 metri)
- drumul de acces la imobil să fie asfaltat sau pavat

### II. 4 Clauze obligatorii ale contractului autentic de vânzare cumpărare privind imobilul oferat

1. Identificarea reală a imobilului . Identificarea imobilului vândut se va face prin precizarea numărului de carte funciară si cadastral, a adresei administrative si a descrierii imobilului.

2. Regimul juridic. Se va preciza regimul juridic al imobilului, ( drept de proprietate, lipsa sarcinilor), pentru care vânzătorul garantează pe cumpărător.

3. Transferul dreptului de proprietate. Proprietatea se transferă la incheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare in formă autentică.

4. Riscul pieririi bunului. Riscul pieririi bunului se transferă asupra cumpărătorului la momentul incheierii contractului autentic.

5. Suportarea cheltuielilor de publicitate imobiliară, revin integral cumpărătorului.

6. Plata impozitelor aferentă vânzării, revin vânzătorului.

7. Predarea posesiei se face conform datei stabilite in contractul autentic.

8. Conformitatea juridică. Bunul vândut se transmite având intocmai situatia juridică menționată in contractul autentic. Orice litigii, sarcini sau diferențe existente si nedecarate de vânzător, atrag răspunderea acestuia.

9. Garanția de evicțiune. Vânzătorul garantează pe cumpărător pentru orice restrângerea drepturilor care au făcut obiectul contractului autentic de vânzare cumpărare.

10. Garanția pentru vicii ascunse. Vânzătorul răspunde față de cumpărător pentru orice vicii ascunse ale imobilului, conform legii.

11. Restituirea avansului. In cazul in care s-a perfectat contractul de vânzare-cumpărare, iar din motive neimputabile cumpărătorului acesta nu mai poate achita restul de plată , vânzătorul are obligația de a restitui avansul primit.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU NORD-VEST

## **Investește în oameni !**

*Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin*

*Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013*

*Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”*

*Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”*

*Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”*

*Contract POSDRU/173/6.1./S/148330*

### **3. FORMULARE**



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

Ofertant

FORMULARUL 1

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

### DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul..... reprezentant împuternicit al

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 18o din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitor are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ .  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Ofertant,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizată)

**A se completa de catre fiecare membru al asocierii, in cazul in care oferta este depusa de o asociere, precum si de catre fiecare dintre subcontractorii declarati, daca este cazul.**



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

## Formularul 2

OPERATOR ECONOMIC/ OFERTANT

(denumirea/numele)

### Declaratie

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181  
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006**

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic–persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de ..... [ se menționează procedura] pentru achiziția de ..... [se inserează, după caz, denumirea podusului, serviciului sau lucrării și codul CPV], la data de ..... [se inserează data], organizată de ..... [se inserează numele achizitorului],

declar pe proprie răspundere că:

a) nu am intrat în faliment ca urmare a hotărâri pronunțate de judecătorul-sindic;

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

c<sup>1</sup>) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit sau nu mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natura să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli în materie profesională;

e) nu prezint informații false și voi prezenta informațiile solicitate de către achizitor, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitor are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată)

**A se completa de către fiecare membru al asocierii, în cazul în care oferta este depusă de o asocierie, precum și de către fiecare dintre subcontractorii declarați, dacă este cazul**



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

OFERTANTUL \_\_\_\_\_

**Formular 3**

.....  
(denumirea/numele)

### DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul ....., reprezentant imputernicit al ..... [denumirea operatorului economic], declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie ..... (se mentioneaza procedura), avand ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrarii si codul CPV), la data de ..... (zi/luna/an), organizata de ..... (denumirea achizitorului), particip si depun oferta:

- ☐ in nume propriu;
- ☐ ca asociat in cadrul asociatiei .....
- ☐ ca subcontractor al .....

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare.)

2. Subsemnatul declar ca:

- ☐ nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;
- ☐ sunt membru in grupul sau retea a a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare.)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat achizitorul daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de achizitie publica.

4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai ..... (denumirea si adresa achizitorului) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Data completarii .....

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizata)

**A se completa de catre fiecare membru al asocierii, in cazul in care oferta este depusa de o asociere, precum si de catre fiecare dintre subcontractorii declarati, daca este cazul.**



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU NORD-VEST

## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

### Formular 4

Ofertantul \_\_\_\_\_

### DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, în calitate de Ofertant/reprezentant al ofertantului, în cadrul procedurii simplificate, pentru achiziția imobilului în cadrul proiectului **DES – Dezvoltă economia socială, Contract POSDRU/173/6.1./S/148330, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție, că:**

**imobilul ( construcție și teren) situat în \_\_\_\_\_,**  
**înscris în CF \_\_\_\_\_, având nr. cadastral \_\_\_\_\_ NU este ocupat de alte**  
**persoane, firme, materiale de orice fel și poate fi ocupat imediat, \_\_\_\_\_ la data semnării contractului autentic de**  
**vânzare cumpărare sau în termen de \_\_\_\_\_ zile. ( se bifează opțiunea corespunzătoare ; în cazul în care**  
**imobilul nu se poate preda la data semnării contractului autentic, termenul maxim de predare nu poate depăși 30**  
**zile calendaristice).**

**Declar că nu există litigii de orice fel cu privire la imobil.**

**De asemenea, declar că, înaintea încheierii contractului autentic de vânzare cumpărare, voi permite necondiționat accesul în imobil al evaluatorului desemnat de cumpărător, în scopul întocmirii de către acesta a raportului de evaluare privind valoarea de piață a imobilului.**

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

( numele/denumirea în clar), semnătura și stampilă ( dacă e cazul)



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU NORD-VEST

## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

### Formular 5

Ofertantul \_\_\_\_\_

### DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

privind faptul că imobilul nu a făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_, în calitate de Ofertant/reprezentant al ofertantului, în cadrul procedurii simplificate, pentru achiziția imobilului în cadrul proiectului **DES – Dezvoltă economia socială, Contract POSDRU/173/6.1./S/148330, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție, că:**

**imobilul ( construcție și teren) situat în \_\_\_\_\_, înscris în CF \_\_\_\_\_, având nr. cadastral \_\_\_\_\_ NU a făcut obiectul unor finanțări din fonduri publice sau fonduri europene, în ultimii 10 ani și nici nu a beneficiat de finanțări comunitare nerambursabile în ultimii 10 ani pentru construcție sau reabilitare.**

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

( numele/denumirea în clar), semnătura și stampilă( dacă e cazul)





## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

### Formular 6

OFERTANTUL \_\_\_\_\_ Inregistrat la sediul achizitorului

\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2015

(denumirea/numele)

### SCRISOARE DE ÎNĂLȚARE

Catre \_\_\_\_\_

(denumirea achizitorului si adresa completa)

Ca urmare a invitatiei dumneavoastra privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului  
\_\_\_\_\_ noi \_\_\_\_\_

(denumirea contractului de achizitie ) (denumirea/numele ofertantului)

va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original:

a) oferta pentru: \_\_\_\_\_;

b) documentele care insotesc oferta:

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2015

Cu stima,

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE  
OIRPOSDRU NORD-VEST

## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

### Formularul 7

(denumirea/numele)

### FORMULAR DE OFERTA

Catre .....

(denumirea achizitorului si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

\_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului) cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa vindem imobilul ofertat \_\_\_\_\_

( adresa imobilului)

pentru suma totală de \_\_\_\_\_ LEI (suma in litere si in cifre), echivalentul a \_\_\_\_\_ euro, la cursul de 1 euro = 4,4259 lei, **inclusiv taxa pe valoarea adaugata**.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa ne prezentăm la notarul public in vederea incheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ 45 \_\_\_\_\_ zile,

respectiv pana la data de \_\_\_\_\_, si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa"; \_\_\_\_\_

nu depunem oferta alternativa. \_\_\_\_\_

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta pentru (numele persoanei autorizate) ( functia )

si in numele \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele ofertantului)

( semnatura)



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

Formular 8

### CERTIFICAT de participare la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/Subsemnații ....., reprezentant/  
reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa  
la procedura de achiziție publică organizată de ....., în calitate de autoritate  
contractantă, cu nr. .... din data de .....,  
certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ..... următoarele :

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin *concurrent* se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurrent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificațiile particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurrent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant, Data

.....

Reprezentant/Reprezentanți legali  
(semnături)



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

### Formular 9

OFERTANTUL

(denumirea)

### Declarație privind conflictul de interese

Subsemnatul(a) ..... (se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru achiziția imobilului în cadrul proiectului **DES – Dezvoltă economia socială, Contract POSDRU/173/6.1./S/148330**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice

I. nu ne aflăm în situația vreunui conflict de interese așa cum este acesta definit la art. 69<sup>1</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv ofertantul / subcontractantul ..... (denumirea operatorului economic) nu are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu are acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 69 lit. a) din OUG nr. 34/2006, cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul achizitorului KARUSELL LAB SRL

și

II. nu ne aflăm în conflict de interese, așa cum este acesta definit la art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, și anume:

- nu mă aflu în situația în care există legături între structurile acționariatului Achizitorului și Ofertantului,
- nu mă aflu în situația în care există legături între membrii comisiei de evaluare și Ofertant,
- nu dețin pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante la aceasta procedură de achiziție.



## Investește în oameni !

*Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin*

*Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013*

*Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”*

*Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”*

*Titlul proiectului ”DES – Dezvoltă economia socială”*

*Contract POSDRU/173/6.1./S/148330*

### Persoane cu funcție de decizie

1. Gog Daniel Eugen -administratorul al achizitorului
2. Câmpian Ionuț - administrator al achizitorului
3. Jucan Tudor Horea - avocat

**Persoane ce fac parte din comisia de evaluare a ofertelor/persoane desemnate cu întocmirea Notei justificative de atribuire:**

- 1 Gog Daniel Eugen

De asemenea, declar că am luat cunoștință de obligația pe care o am de a notifica în scris achizitor de îndată ce apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție și de a lua măsuri pentru înlăturarea situației respective, inclusiv în conformitate cu art. 15 alin. (2) din O.U.G. nr. 66/2011.

Subscrisa/subsemnatul(a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitor are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării:

.....

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)



## Investește în oameni !

Proiect cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN prin

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013

Axa prioritară 6 „Promovarea incluziunii sociale”

Domeniul major de intervenție 6.1 „Dezvoltarea economiei sociale”

Titlul proiectului „DES – Dezvoltă economia socială”

Contract POSDRU/173/6.1./S/148330

**Formular 10**

### DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A CONDIȚIILOR ȘI A PREVEDERILOR DOCUMENTAȚIEI DE ACHIZIȚIE

Subsemnatul, ....., în calitate de reprezentant legal, declar ca suntem de acord cu toate prevederile Contractului care a fost prezentat în documentația de achiziție în cadrul prezentei proceduri de achiziție și ne obligăm să respectăm toate obligațiile menționate în conținutul acestuia. De asemenea, declarăm că ne asumăm respectarea tuturor prevederilor din documentația de achiziție.

Data completării

Ofertant,

(semnatura autorizată)