

UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013

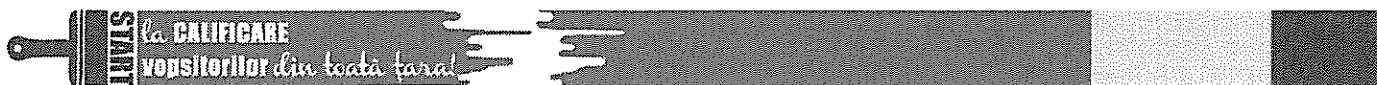


OPSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**  
**SERVICII DE ÎNCHIRIERE SALA DE CURS PENTRU DERULAREA PROIECTULUI „START**  
**LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!”, PRIN PROCEDURA SIMPLIFICATĂ**  
**APROBATĂ PRIN ORDINUL NR. 1120/2013 EMIS DE MINISTERUL FONDURILOR**  
**EUROPENE IN CENTRUL ZONAL DE CALIFICARE GHEORGHENI-HARGHITA**

**CPV 70310000-7 – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile**  
**Lot nr. 34 Gheorgheni-Harghita**

**SECȚIUNEA I**  
**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

**CAPITOLUL 1.**  
**INFORMAȚII GENERALE**

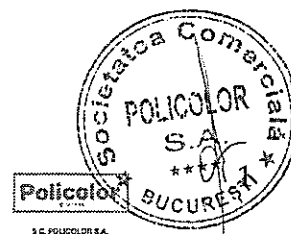
**1.1. Achizitor (Partener 2)**

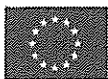
<b>Denumire: POLICOLOR S.A.</b>	
<b>Adresa sediului social:</b> București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3	
Persoană de contact: Coordonator proiect din partea Partener 2 BICA NICOLAE DORU	Telefon: 0743271204 Fax: 021 345 1930 Email: <a href="mailto:policolor@policolor.ro">policolor@policolor.ro</a> ; <a href="mailto:doru.bica@policolor.ro">doru.bica@policolor.ro</a> <a href="http://www.policolor.ro">www.policolor.ro</a>

PARTENER

**SMART**

ASOCIAȚIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instruminte Structurale  
2007-2013



OPSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
SI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



## 1.2. Obiectul Contractului:

Prestare servicii de închiriere sala de curs pentru POLICOLOR S.A., necesara pentru sustinerea partii teoretice a cursurilor de calificare profesionala organizate in cadrul proiectului **"START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!"**, proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 "Investește în oameni!", Axa prioritară 2 – "Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii", Domeniul major de intervenție 2.3 „Acces și participare la formare profesională continuă”, in scopul implementarii proiectului si a indeplinirii obiectivelor acestuia in Centrul Zonal de Calificare Gheorgheni-Harghita.

## 1.3. a) Termen limită de depunere a ofertelor este 14.07. 2015, ora 15:00

la adresa sediului social al Achizitorului din: București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3 (Pavilion administrativ, parter)

## b) Data, ora si locul deschiderii ofertelor

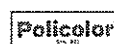
**14.07. 2015, ora 16:00**, la adresa sediului social al Achizitorului din: București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3 (Pavilion administrativ, parter)

## c) Adresa unde se primesc ofertele:

Ofertele se transmit/depun în plic închis la adresa sediului social al Achizitorului din: București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3 (Pavilion administrativ, parter) până **14.07. 2015, ora 15:00**. Pe fața plicului se va menționa cu litere majuscule: <<OFERTA SERVICII DE ÎNCHIRIERE SALA DE CURS PENTRU PROIECTUL POSDRU/164/2.3/S/141952 - "START LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!" LOT NR. 34 GHEORGHENI-HARGHITA - A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 14.07. 2015,ora 16:00>>

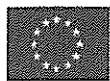
Orice ofertă primită după termenul limită de depunere sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus nu va fi evaluată de către Achizitor, acestea fiind păstrate la sediul Achizitorului, nedeschise.

PARTENERI:



S.C. POLICOLOR S.A.





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013



DIPOSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



## CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

### 2.1. Descriere

#### 2.1.1. Denumirea contractului de achiziție:

**Titlu:** Contract de prestare servicii de închiriere sala de curs pentru derularea proiectului „**START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!**”, Lot nr. 34 Gheorgheni-Harghita

#### 2.1.2. Descrierea serviciilor ce vor fi achiziționate

Contractul de achiziție de servicii de închiriere sala de curs pentru derularea și implementarea proiectului „**START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!**” in localitatea **Gheorgheni-Harghita** are ca obiect principal prestarea de **servicii de închiriere sala de curs**.

În cadrul Proiectului **START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!**, ID POSDRU/164/2.3/S/141952, vor fi organizate 60 stagii de formare pentru ocupatiile tinichigiu vopsitor auto, vopsitor industrial si zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor, fiecare grupa de curs avand o medie de 25 de cursanti.

Partea teoretica a cursurilor se va implementa in 40 de localitati (denumite in continuare „Centre Zonale de Calificare”) din cele 8 regiuni de dezvoltare: Regiunea de Dezvoltare Nord - Est, Regiunea de Dezvoltare Sud – Est, Regiunea de Dezvoltare Sud – Muntenia, Regiunea de Dezvoltare Sud - Vest Oltenia, Regiunea de Dezvoltare Vest, Regiunea de Dezvoltare Nord – Vest, Regiunea de Dezvoltare Centru, Regiunea de Dezvoltare Bucuresti - Ilfov. Cursurile de formare profesionala se vor realiza conform legislatiei si vor cuprinde atat parte teoretica, cat si parte practica.

Avand in vedere necesitatea incheierii a 40 contracte de inchiriere distincte, urmeaza ca achizitia serviciilor de inchiriere sa fie efectuata pe loturi, fiecare Centru Zonal de Calificare reprezentand un lot.

Ofertanții pot depune oferte pentru unul sau mai multe loturi.

În total vor fi închiriate 40 săli de curs, câte una în fiecare Centru zonal de calificare.

Valoarea totală estimată a contractelor de prestări servicii de închiriere săli de curs pentru toate cele 40 de loturi este de 145.161,29 lei fără TVA.

Obiectul prezentei achizitii consta in servicii de inchiriere a unei sali de curs in localitatea Gheorgheni-Harghita , necesara pentru sustinerea partii teoretice a cursurilor de calificare profesionala organizate in cadrul proiectului „**START LA CALIFICARE vopsitorilor din toata tara!**” in scopul implementarii proiectului si indeplinirii obiectivelor acestuia in Centrul Zonal de Calificare Gheorgheni-Harghita .

În sala de curs aparținând Centrului zonal de calificare-Gheorgheni-Harghita va fi sustinut 1

PARTENERIU

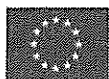
**SMART**

ASOCIAȚIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART

Policalan

S.C. POLICOLOR SA





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe

Instrumente Structurale  
2007-2013

DEZVOLTARE

CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



curs teoretic de calificare pentru ocupațiile tinichigiu vopsitor auto, vopsitor industrial și zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor, fiecare grupa de curs având o medie de 25 de cursanți.

Fiecare curs teoretic de calificare va fi organizat în zilele de luni-duminică ale săptămânii după cum urmează: în zilele de luni, marți, miercuri, joi și vineri în intervalul orar 16.00-22.00, iar în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 08.00-12.00.

Cursurile teoretice de calificare vor fi organizate ulterior datei încheierii contractului de prestări servicii închiriere, urmând a fi încheiate cel mai târziu la data de 14 octombrie 2015.

Datele de organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea efectivă a cursurilor.

Condițiile care trebuie îndeplinite de sălile de curs sunt prevăzute în caietul de sarcini  
Ofertele se vor depune pentru Lotul 34 Gheorgheni-Harghita .

### 2.1.3. Denumire contract și locația prestării, locul de livrare/prestare

<input type="checkbox"/> Lucrări	<input type="checkbox"/> Produse	<input checked="" type="checkbox"/> Servicii
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de achizitor <input type="checkbox"/> Principala locație a lucrării : _____ _____	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	<b>CPV 70310000-7 –            Servicii de            închiriere sau de            vânzare de imobile</b>  Locul prestării serviciilor: Sălile de curs închiriate conform prezentei proceduri

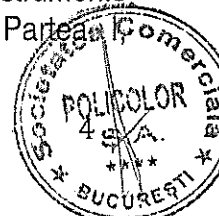
### 2.1.4. Durata contractului de achiziție de servicii închiriere

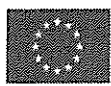
3 luni de la data începerii cursurilor, cu posibilitate de prelungire. Datele de organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii de închiriere cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea efectivă a cursurilor. Perioada maximă de închiriere nu va putea depăși data de 14.10.2015.

2.1.5. Procedura de achiziție este efectuată în baza și cu respectarea cerințelor minime prevăzute de Ordinul ministrului fondurilor europene (OMEF) nr. 1120 din 15.10.2013 pentru procedurile simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergența" publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I,

PARTENERI

**SMART**  
 ASOCIAȚIA

**Policolor**  
 S.R.L.  
 S.C. POLICOLOR S.A.




UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013

CIP/POSDRU

CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECTProiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!

nr.650/22.10.2013.

2.1.6. Împărțire în loturi

da ☒ nu ☐

2.1.7. Vor fi acceptate variante (oferte alternative)

da ☐ nu ☒

### CAPITOLUL 3.

## CRITERIUL APLICAT PENTRU DESEMNAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI VALOAREA ESTIMATĂ

### 3.1. Criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

Prețul cel mai scăzut



Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic



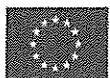
**Observație:** În cazul în care două sau mai multe oferte conțin, în cadrul propunerii financiare, același preț minim, atunci în vederea atribuirii contractului de achiziție se va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut. În situația în care egalitatea persistă, președintele Comisiei de Evaluare va identifica dintre ofertanții care au formulat ofertele aflate la egalitate, pe cel care s-a înscris primul la procedură, desemnându-l câștigător al procedurii.

### 3.2. Valoarea estimată

Valoarea totală estimată a serviciilor de închiriere săli de curs pentru toate cele 40 de loturi, fără taxa pe valoarea adăugată, este de **145.161,29 lei**, respectiv **967.74 lei fara TVA /lună/sală de curs**.

Valoarea totală estimată serviciilor de închiriere sala de curs pentru Lotul 34 Gheorgheni-Harghita este de 2903,22 lei fara TVA/ 3 luni (967.74 lei fara TVA /lună)

Pentru a fi considerate conforme, ofertele depuse trebuie să fie mai mici sau cel mult egale cu valoarea estimată pentru lotul respectiv. Orice ofertă cu o valoare superioară celei estimate pentru lotul respectiv va fi respinsă.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013

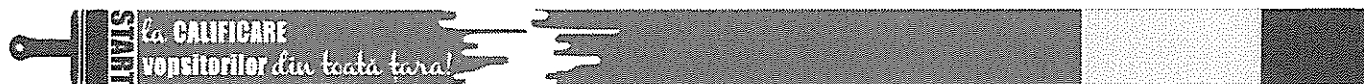


DIPOSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



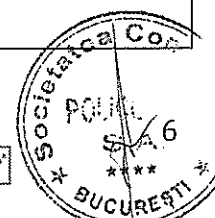
#### CAPITOLUL 4. PREZENTAREA OFERTE. DOCUMENTE DE CALIFICARE SI SELECTIE

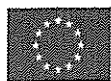
4.1. Limba de redactare a ofertei	Limba română
4.2. Moneda în care este exprimat prețul contractului	Lei
4.3. Perioada minimă de valabilitate a ofertei	30 zile
4.4. Modul de prezentare a ofertei	<p>Ofertele se vor prezenta în original, în plic închis. Pe fața plicului se va menționa cu litere majuscule: &lt;&lt;OFERTA SERVICII DE ÎNCHIRIERE SĂLI DE CURS PENTRU PROIECTUL POSDRU/164/2.3/S/141952 - "START LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!" LOT NR. 34 GHEORGHENI-HARGHITA - A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 14.07. 2015 ora 16:00&gt;&gt;</p> <p>Plicul ce conține documentația de ofertare semnată și ștampilată de către ofertant va fi depus/transmis până la data <b>de 14.07. 2015, ora 15:00</b>. Documentația de ofertare prezentată de ofertanți în plicul închis va conține următoarele documente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Oferta tehnică</b> – care va trebui să respecte specificațiile tehnice minime, condițiile referitoare la caracteristicile tehnice și funcționale, autorizațiile necesare salii de curs, menționate în caietul de sarcini <b>Formularul D</b>.</li> <li><b>2. Oferta financiară:</b> va trebuie să includă: - oferta de preț - <b>Formularul A</b></li> </ol> <p><b>Prețul ofertat se va exprima în lei și nu va include TVA.</b></p>

PARTENER

SMART  
ASOCIATIA

Policolor  
S.C. POLICOLOR S.A.





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe

Instrumente Structurale  
2007-2013

OPOSDRU

CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECTProiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!

	<p>Prețul oferat nu va putea depăși valoarea estimată a contractului de servicii de închiriere pentru Lotul 34 Gheorgheni-Harghita și va fi prețul total pentru serviciile de închiriere a sălii de curs pentru Lotul 34 Gheorgheni-Harghita , acordate Achizitorului în cadrul proiectului.</p> <p>3. <b>Documente de calificare</b> și selecție</p> <p>a. Declarație de eligibilitate – <b>Formularul B</b></p> <p>b. Declarație privind conflictul de interese – <b>Formularul C</b></p> <p>c. Declarație de participare la selecție cu o ofertă independentă – <b>Formularul E</b></p> <p>d. Certificat de înregistrare fiscală (CIF). Ofertantii trebuie să aibă calitatea de operatori economici în sensul prevăzut la Capitolul IV al Procedurii aprobate prin Ordinul Ministerului Fondurilor Europene nr. 1120/2013.</p> <p>Plicul va fi însoțit de o scrisoare de înaintare - <b>Formularul F</b>. Pe unul din exemplarele scrisorii de înaintare sau pe o copie a acesteia ofertantul va solicita aplicarea vizei de înregistrare în care să fie menționată, pe lângă ziua depunerii plicului cu documentația de ofertare, și ora prezentării plicului.</p>
4.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată Achizitorului până la data și ora stabilită pentru deschiderea ofertelor. Ofertantul nu poate modifica conținutul ofertei.
4.6. Informații referitoare la termenele pentru prestarea serviciilor	Serviciile se vor presta conform prevederilor contractului de prestări servicii închiriere săli de curs.
4.7 Modalități de contestare a deciziei	Contestațiile împotriva deciziei Achizitorului de atribuire a contractului de achiziție a serv

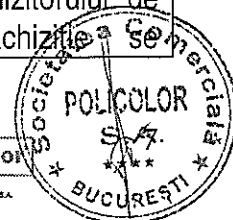
PARTENERIU

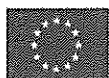
SMART

ASOCIAȚIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART

Policolor

S.C. POLICOLOR S.A.





INGINEERIA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013

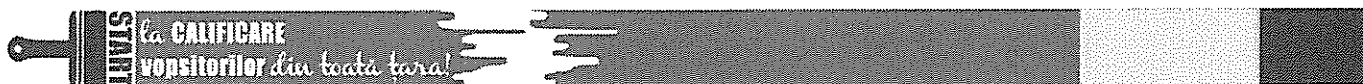


OPISDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



<p>achizitorului de atribuire a contractului de achiziție și de soluționare a contestației</p>	<p>depun/transmit în termen de 48 de ore de la primirea înștiințărilor privind oferta câștigătoare, la adresa sediului social al Achizitorului situată în București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3 (Pavilion administrativ, parter) sau la numărul de fax 021 345 1930 ori, în format scanat, la adresele de email: policolor@policolor.ro; doru.bica@policolor.ro.</p> <p>Contestațiile vor fi soluționate de Comisia de evaluare în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea contestației.</p>
<p>4.8 Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv condițiile de actualizare/ modificare a prețului contractului de achiziție</p>	<p>Prețul contractului de achiziție nu se actualizează/modifică pe perioada de derulare a contractului.</p> <p>Plata se va face în lei prin transfer bancar în termen de cel mult 20 de zile de la emiterea de către Prestator a facturii fiscale.</p> <p>Termenii și condițiile contractului de prestare de servicii de închiriere de curs ce va fi încheiat de către Achizitor cu ofertantul desemnat câștigător trebuie însușite și agreeate de către ofertantul câștigător – <b>Formularul G</b></p>

## SECȚIUNEA II CAIET DE SARCINI

### CAPITOLUL 1. DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI

#### 1.1. Prezentarea proiectului

Proiectul POSDRU/164/2.3/S/141952 "START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!" implementat de către **CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR**

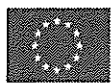
PARTENER:

**SMART**  
ASOCIATIA

**Policolor**  
S.C. POLICOLOR S.A.







UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013

DIPOSDRU

CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECTProiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!

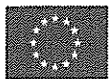
**EUROPROJECT** în parteneriat cu **ASOCIAȚIA CENTRUL DE DEZVOLTARE SMART** și **POLICOLOR S.A.** urmărește creșterea nivelului de calificare pentru 1500 de angajați, proveniți din toate cele 8 regiuni de dezvoltare, prin îmbunătățirea accesului și participării acestora la programe de calificare/recalificare „tinichigiu vopsitor auto”, „vopsitor industrial” și „zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor”. Obiectivul proiectului vizează îmbunătățirea accesului și participării angajaților din industria refinish-ului auto, producerii de mobilier și construcții la programele de formare profesională continuă, facilitând calificarea acestora, prin intermediul a 40 Centre Zonale de Calificare, a căror activitate va fi orientată spre dezvoltarea capitalului uman cu responsabilități în aplicarea lacurilor și vopselelor, precum și spre creșterea competitivității și adaptabilității firmelor angajatoare. Beneficiile generate de implementarea proiectului vizează în principal grupul țintă, care va avea șanse sporite de menținere a locului de muncă, prin dobândirea unei calificări relevante pe piața muncii, creșterea competenței de a înțelege și utiliza noile tehnologii de vopsire, creșterea productivității muncii, reducerea costurilor de producție prin diminuarea risipei materiale și a risipei de timp, concomitent cu respectarea normelor de calitate/a normelor de conservare a mediului înconjurător și cu evitarea riscurilor profesionale. Participarea la cursurile de calificare nivel 1 și 2 poate oferi grupului țintă posibilitatea să participe pe viitor la activități de perfecționare sau la alte tipuri de cursuri cu contribuție directă asupra carierei. Proiectul se adresează uneia dintre cele mai importante nevoi ale grupului țintă și anume aceea de a obține o calificare cu cerere pe piața muncii.

## 1.2. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Obiectul contractului consta in servicii de inchiriere a unei sali de curs in localitatea Gheorgheni-Harghita , necesara pentru sustinerea partii teoretice a cursurilor de calificare profesionala organizate in cadrul proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toata tara!” in scopul implementarii proiectului si indeplinirii obiectivelor acestuia in Centrul Zonal de Calificare Gheorgheni-Harghita .

În sala de curs aparținând Centrului Zonal de Calificare Gheorgheni-Harghita va fi susținut 1 curs teoretic de calificare pentru ocupatiile tinichigiu vopsitor auto, vopsitor industrial si zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor, fiecare grupa de curs avand o medie de 25 de cursanti.

Fiecare curs teoretic de calificare va fi organizat în zilele de luni-duminică ale săptămânii după cum urmează: în zilele de luni, marți, miercuri, joi și vineri în intervalul orar 16.00-22.00, iar în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 08.00-12.00.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



DIPOSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



Cursurile teoretice de calificare vor fi organizate ulterior datei încheierii contractului de prestari servicii închiriere, urmând a fi încheiate cel mai târziu la data de 14 octombrie 2015. Datele de organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea cursurilor.

Condițiile care trebuie îndeplinite de sala de curs sunt prevăzute în caietul de sarcini.

## CAPITOLUL 2. CERINTE CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR

### 2.1. CERINȚE GENERALE CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR

Ofertantul va depune toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al serviciilor corespunzător rezultatului urmărit.

Serviciile care fac obiectul contractului vor fi asigurate pe o durată de 3 luni de la data începerii cursurilor, cu posibilitate de prelungire. Datele de organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea cursurilor. Perioada maxima de închiriere nu va putea depăși data de 14.10.2015.

Prestatorul de servicii de închiriere sala de curs trebuie să pună la dispoziția Achizitorului sala de curs la data stabilită și comunicată de Achizitor.

Prestatorul de servicii trebuie să pună la dispoziția Achizitorului sala de curs în zilele de luni-duminică ale săptămânii după cum urmează: în zilele de luni, marți, miercuri, joi și vineri în intervalul orar 16.00-22.00, iar în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 08.00-12.00.

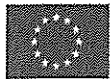
### 2.2. CERINȚE SPECIFICE MINIME CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE. AUTORIZAȚII

Sala de curs trebuie să îndeplinească următoarele cerințe specifice minime:

- să permită un acces ușor către drumul public, precum și accesul cursanților în incinta spațiului;
- să nu fie situată la periferia orașului, într-o zonă greu accesibilă cursanților;
- să fie ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (sau să fie în apropierea mijloacelor de transport în comun);

PARTENERI





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013



CNDIPT



CENTRUL DE CONSILIERĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



- starea imobilului în care se află sala de curs trebuie să fie bună și funcțională și să aibă autorizațiile și avizele legale în vigoare;
- sunt excluse spațiile din clădiri cu grad de risc seismic ridicat;
- sala de curs să fie dată în primire la data semnării contractului, cu toate dotările necesare utilizării ei
- imobilul în care se află sala de curs să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție.

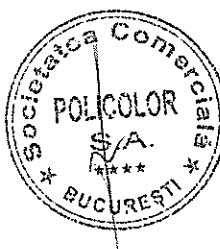
#### **Sala de curs trebuie să prezinte următoarele caracteristici tehnice și funcționale:**

- să aibă o suprafață de minim 35 mp, maxim 100 mp;
- să aibă dotările necesare pentru 30 persoane (scaune, mese studiu, ecran proiecție, flipchart/ tabla)
- sala de curs să fie racordată la utilități: electricitate, apă, canalizare, încălzire;
- instalațiile electrice, sanitare, termice ale sălii de curs să se prezinte în buna stare de funcționare;
- imobilul în care sunt situate sălile de curs să aibă asigurate servicii de pază și protecție;
- servicii de acces Internet (optional) și servicii de curățenie;
- acces la grupurile sanitare în condițiile igienico-sanitare conform cerințelor legale (minim 2 grupuri sanitare pentru fiecare sex);
- sălile de curs să dispună de: lumină naturală, lumină artificială
- acces la surse de alimentare 220V pentru 4 consumatori;

#### **Sala de curs trebuie să dispună de următoarele autorizații:**

- autorizația pentru prevenirea și stingerea incendiilor (PSI);
- autorizația sanitară;
- autorizația de funcționare din punct de vedere al protecției muncii.

Coordonator proiect,  
BICA NICOLAE DORU

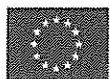


PARTENER

SMART

ASOCIAȚIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



OPISDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



### SECȚIUNEA III - FORMULARE

1. Formularul A - FORMULAR DE OFERTĂ
2. Formularul B – DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA
3. Formularul C – DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE
4. Formularul D – FORMULAR OFERTĂ TEHNICĂ
5. Formularul E – DECLARAȚIE DE PARTICIPARE CU OFERTĂ INDEPENDENTĂ
6. Formularul F – SCRISOARE DE ÎNAINȚARE
7. Formularul G – CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII DE ÎNCHIRIERE SĂLI DE CURS PENTRU DERULAREA PROIECTULUI „START LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!”

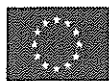
PARTENERI

SMART  
ASOCIATA

Policolor  
S.A.

S.C. POLICOLOR S.A.





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013



OPSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



## Formularul A

Ofertant

(denumirea/numele, sediul social/profesional, date de contact)

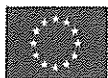
### FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

POLICOLOR S.A.  
Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3, București

Domnilor,

1. Examinând invitația de participare și documentația de atribuire contractului de achiziție de servicii de închiriere săli de curs pentru derularea proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!” - POSDRU/164/2.3/S/141952, subsemnatul semnatar / subsemnații semnatori, reprezentanți ai ofertantului ....., ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în invitația de participare și documentația de atribuire să prestam servicii de închiriere sala de curs, Cod CPV 70310000-7, pentru suma de ..... lei, fără TVA/luna (..... lei, fara TVA/3 luni).
2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam servicii de închiriere sala de curs, Cod CPV 70310000-7, în condițiile și cu respectarea termenelor prevăzute în documentației de atribuire și contractului de prestare de servicii de închiriere sala de curs.
3. Ne angajam să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, respectiv până la data de ..... (se menționează perioada de valabilitate a ofertei), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de prestare de servicii de închiriere sala de curs, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013



OPDSORU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.  
Investește în oameni!



☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată / semnături autorizate)

L.S.

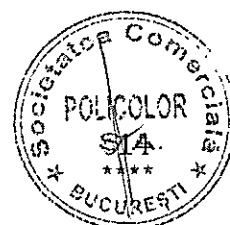
Data completării .....

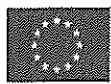
PARTENER

SMART  
ASOCIATIA

Policolor  
S.A.

S.C. POLICOLOR S.A.





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe

Instrumente Structurale  
2007-2013

OIPOSDRU

CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
SI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECTProiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!

## Formularul B

Ofertant

(denumirea/numele, sediul social/ profesional, date de contact)

## DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul ....., reprezentant legal/împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că:

a) nu suntem în insolvență comercială sau fiscală și nu s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței sau a unei proceduri similare ca urmare a unei hotărâri judecătorești pronunțate de judecătorul sindic și nici nu fac obiectul unui aranjament/înțelegere cu creditorii;

b) ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele și fondurile componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau, după caz, în țara de origine în care avem sediul social înregistrat;

c) în ultimele 12 luni ne-am îndeplinit în mod corespunzător obligațiile contractuale și nu am adus prejudicii beneficiarilor contractelor din motive ce ne-ar putea fi imputate;

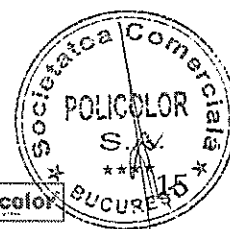
d) nu am suferit condamnări definitive de natură penală pentru fapte care sunt incompatibile cu practicile comerciale oneste sau de natură să ridice suspiciuni asupra desfășurării corespunzătoare și etice a serviciilor de închiriere săli de curs ce se doresc achiziționate de Achizitor;

e) la data prezentei declarații nu ne numărăm între contribuabilii declarați inactivi.

f) în ultimii 5 ani nu am suferit condamnări prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;

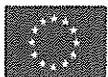
PARTENERI

SMART

ASOCIATIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART

Policolor

S.C. POLICOLOR S.A.



ROMANIA EUROPEANA



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



OPSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



g) în ultimii 3 ani nu am suferit condamnări prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Declar totodată și că informațiile și declarațiile de mai sus sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca Achizitorul și alte autorități competente au dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată / semnături autorizate)

L.S.

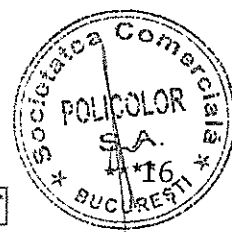
Data completării .....

PARTENERI

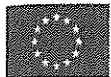
SMART  
ASOCIATIA

Policolor  
S.A.

S.C. POLICOLOR S.A.







UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe

Instrumente Structurale  
2007-2013

OPSDRU

CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECTProiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!

## Formularul C

Ofertant

(denumirea/numele, sediul social/profesional, date de contact)

## DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Subsemnatul ....., reprezentant legal/împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în declarații, că ofertantul și/sau persoanele desemnate pentru derularea contractului cu Achizitorul nu sunt în conflict de interese, conform prevederilor art.14 și 15 din O.U.G nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în cadrul procedurii de achiziție de servicii de închiriere săli sala de curs, Cod CPV 70310000-7 având ca Achizitor pe Policolor SA.

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată / semnături autorizate)

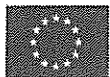
L.S.

Data completării .....

PARTENERI

SMART

ASOCIAȚIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



POSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



## Formularul D

Ofertant

(denumirea/numele, sediul social/profesional, date de contact)

### FORMULAR OFERTĂ TEHNICĂ

Către,

POLICOLOR S.A.

Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3, București

În conformitate cu cerințele precizate în invitația de participare și documentația de atribuire a contractului de achiziție de servicii de închiriere săli de curs pentru derularea proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!” - POSDRU/164/2.3/S/141952, subsemnatul ....., în calitate de reprezentant legal/împuternicit al .....(denumirea ofertantului și datele sale de contact) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, ne oferim să prestam servicii de închiriere sala de curs, Cod CPV 70310000-7, în condițiile contractului de prestare de servicii de închiriere sala de curs ce constituie parte a documentației de atribuire.

Ofertant,

(semnătura autorizată / semnături autorizate)

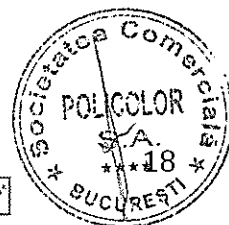
L.S.

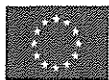
Data completării .....

PARTENER:

SMART  
ASOCIAȚIA

Policolor  
S.A.  
BUCUREȘTI





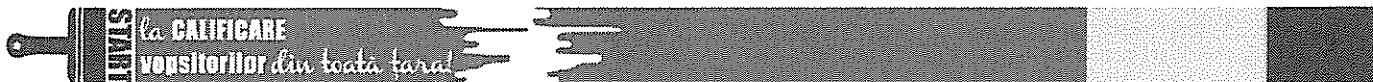
UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013

OIPOSDRU

CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECTProiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!

## Formularul E

Ofertant \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele, sediul social/profesional, date de contact)

## DECLARAȚIE DE PARTICIPARE CU OFERTĂ INDEPENDENTĂ

Subsemnatul ....., reprezentant legal/împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de achiziție a contractului de servicii închiriere sala de curs pentru derularea proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!” - POSDRU/164/2.3/S/141952., certific prin prezenta că informațiile conținute în ofertă sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere, precum și că:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt la descalificarea ofertantului din procedura de atribuire a contractului în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă în documentația de ofertare și semnătura/semnăturile din prezenta declarație reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentei declarații, prin concurent se va înțelege oricare persoană fizică autorizată sau juridică ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care ofera în mod licit pe piața servicii de închiriere, alta decât ofertantul în numele căruia formulez prezenta declarație, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de atribuire sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la procedura de achiziție sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul procedurii;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea și specificațiile particulare ale serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de Achizitor.

Ofertant,

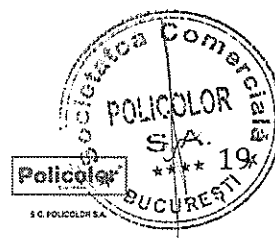
.....  
(semnătura autorizată / semnături autorizate)

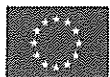
Data completării .....

L.S.

PARTENER

SMART

ASOCIAȚIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013



MDRDI



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



## Formularul F

Nr. de ieșire ..... din ..... (la Ofertant)

Nr. de intrare ..... din ..... (la Achizitor)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către:

POLICOLOR S.A.,  
Adresa: Bucuresti, Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3

Subscrisa ..... (denumire completă ofertant) cu sediul social înregistrat la adresa  
....., număr de înregistrare în registrul comerțului  
..... cod de înregistrare fiscală (CIF), IBAN  
..... deschis la ....., reprezentată  
legal prin ....., în calitate de ..... vă transmitem alăturat în  
plic închis, cu mențiunile solicitate în documentația de atribuire a contractului de prestări de servicii de  
închiriere sala de curs pentru derularea proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!”  
- POSDRU/164/2.3/S/141952, în original, oferta noastră tehnică și financiară, însoțită de documentele  
menționate în invitația de participare și documentația de atribuire a contractului de achiziție de servicii  
închiriere sala de curs având în total un număr de .... file.

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată / semnături autorizate)

L.S.

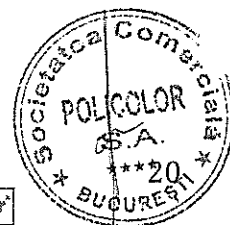
PARTENER

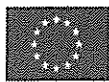
SMART

ASOCIATIA

Policolor  
S.A.

S.C. POLICOLOR S.A.





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



OPFOSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



## FORMULAR G

- MODEL -

### CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII DE ÎNCHIRIERE SALA DE CURS PENTRU DERULAREA PROIECTULUI „START LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!”

#### 1. Încheiat între:

**POLICOLOR S.A.**, societate pe acțiuni de naționalitate română, având sediul social înregistrat la adresa Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3, Bucuresti, România, cod poștal 032258, fax 021.345.19.30, număr de ordine la Oficiul registrului comerțului Bucuresti de pe lângă Tribunalul Bucuresti J40/205/1991, Cod Unic de înregistrare 326318, Cod de înregistrare Fiscală: R0326318, IBAN R024 BRDE 441S V151 2243 4410 deschis la BRD - Groupe Société Generale, Sucursala Policolor, Fax: 021 315 1930, Email: policolor@policolor.ro, reprezentată legal prin dl Marius Cristian Văcăroiu, acționând în calitate sa de director general, având puteri legale de reprezentare, în calitate de Achizitor în Proiectul **POSDRU/164/2.3./S/141952**, pe de o parte

și

..... cu sediul social/profesional situat în  
....., cod poștal ....., Fax  
....., E-mail:....., Cod de înregistrare  
Fiscală (CIF): ....., IBAN .....deschis la  
..... reprezentată legal de .....  
având funcția de ....., în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Denumite în continuare în mod colectiv „**Părțile**” și separat “**Partea**”

Au convenit încheierea prezentului contract de prestare servicii de inchiriere sala de curs (denumit în continuare “**Contractul**”) cu respectarea următorilor termeni și condiții:

#### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

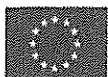
PARTENERI:

**SMART**

ASOCIATIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART



S.C. POLICOLOR S.A.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013

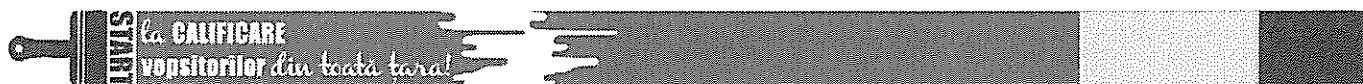


OPPOSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



**contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

**Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

**servicii de închiriere sala de curs** - activități a căror prestare fac obiect al Contractului;

**produse** - orice alte bunuri/ materiale cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

**3.1** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul Contractului

**4.1.** Prestatorul da în locațiune și Achizitorul ia în locațiune **spațiul în suprafață de** ..... mp, situat în imobilul situat în ....., Strada ....., nr. ...., scara ....., bloc ....., etaj ....., județ ..... (denumit în continuare „**Sală de curs**”).

### 5. Chiria și plata acesteia

**5.1.** Chiria lunară pentru Sala de curs este în sumă fixă de ..... lei fara TVA, cuantumul ei neputând fi modificat, pe toată durata prezentului Contract. Chiria va fi datorată de Achizitor de la data începerii utilizării salii de curs.

**5.2.** Părțile convin ca plata chiriei către Prestator să fie făcută de către Achizitor în următoarele condiții:

(a) Chiria lunară va fi plătită prin transfer bancar în contul Prestatorului.

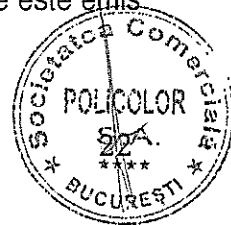
(b) Plata chiriei se va efectua în termen de 20 de zile de la data emiterii facturii fiscale de către Prestator. Data efectuării plății este aceea înscrisă de banca Achizitorului pe ordinul de plată a chiriei lunare, cu condiția ca contul bancar al Achizitorului să fie debitat în ziua în care este emis.

PARTENER

SMART  
ASOCIATIA

Policolor  
S.A.

S.C. POLICOLOR S.A.





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013



OPROSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



ordinul de plata a chiriei lunare. În cazul în care ziua scadenței plății este nelucrătoare sau nebankara, plata făcută în prima zi lucrătoare următoare este considerată în termen.

(c) Pentru orice întârziere a plății chiriei lunare Prestatorul poate percepe penalități de întârziere de 0.1% pentru fiecare zi calendaristică, calculate asupra chiriei restante datorate, cuantumul penalităților neputând depăși valoarea datoriei restante.

## 6. Destinația Sălii de curs

6.1. Sala de curs va fi utilizată / folosită exclusiv de către Achizitor în vederea susținerii părții teoretice a cursurilor de calificare pentru ocupațiile tinichigiu vopsitor auto, vopsitor industrial și zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor, organizate în cadrul proiectului "START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!".

## 7. Furnizarea utilitatilor și costul utilităților

7.1. Costurile utilitatilor sunt incluse în costul chiriei.

## 8. Durata/termenul Contractului.

8.1. Durata Contractului este de 3 luni de la data începerii cursurilor, cu posibilitate de prelungire. Datele de organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii de inchiriere cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea efectivă a cursurilor. Perioada maximă de închiriere nu va putea depăși data de 14.10.2015

8.2. Părțile pot conveni prelungirea duratei locațiunii sau încetarea locațiunii și înainte de expirarea duratei acesteia, prin acordul lor exprimat în scris.

8.3. Locațiunea convenită prin prezentul Contract nu încetează în cazul înstrăinării spațiului închiriat.

## 9. Predarea și Restituirea Sălii de curs

9.1. Sala de curs se predă Achizitorului mobilată și dotată cu mobilier necesar pentru 30 persoane (scaune, mese studiu, ecran proiecție, flipchart/ tabla). Predarea folosinței Sălii de curs va avea loc la data solicitată de Achizitor. Partile vor încheia un proces verbal în care vor menționa și dotările existente în Sala de curs, la data predării folosinței ei către Achizitor.

9.2. Prestatorul se obligă să remedieze orice eventuale defecțiuni sau vicii aparente descoperite și anunțate de Achizitor în scris în primele 15 zile de la predarea Sălii de curs.

9.3. În cazul în care după expirarea celor 15 zile de la încheierea prezentului Contract se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina Prestatorului, iar acesta din urmă, deși încunoscător în scris de către Achizitor, prin orice mijloc de comunicare (inclusiv electronică: SMS, fax, email), nu ia măsurile necesare în termen de 24 de ore de la încunoscător, reparațiile pot fi făcute de Achizitor. În acest caz, Prestatorul este dator să plătească Achizitorului, în afara sumelor avansate de acesta pentru efectuarea reparațiilor, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În cazul în care cheltuielile avansate de Achizitor nu sunt restituite de către

PARTEA

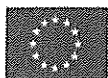
SMART

ASOCIATIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART

Policolor

S.C. POLICOLOR SA





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013

OPSDRU

CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECTProiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!

Prestator în termen de cel mult 10 zile de la primirea decontului final, Achizitorul are dreptul să retina cheltuielile din chiria datorată Prestatorului, transmitându-i acestuia din urmă un document scris de justificare a compensării operate.

**9.4.** La data expirării duratei Contractului, Achizitorul va restitui Prestatorului Sala de curs împreună cu mobilierul, dotările și orice alte echipamente menționate în procesul verbal de predare primire întocmit în conformitate cu prevederile art. 9.1. de mai sus.

## 10. Obligațiile generale ale Partilor

### 10.1. Prestatorul are obligația:

- să predea Achizitorului Sala de curs dată în locațiune cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării sale, la data solicitată de Achizitor;
- să mențină Sala de curs în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să întreprindă tot ceea ce e necesar pentru a asigura în mod constant Achizitorului liniștită și utilă folosință a Salii de curs pe toată durata locațiunii, inclusiv pe durata pe care locațiunea este reînnoită;
- să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni folosința liniștită și utilă a Salii de curs pe toată durata locațiunii;
- să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține Sala de curs în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii conform destinației stabilite în prezentul Contract;
- să asigure, pe toată durata Contractului, funcționarea instalațiilor electrice, sanitare, termice ale Salii de curs
- să asigure servicii de curățenie pe toată durata Contractului
- să asigure, pe toată durata Contractului, accesul cursanților și al personalului care organizează cursurile de formare profesională, la grupurile sanitare din imobilul în care se afla situată Sala de curs, în condițiile igienico-sanitare conform cerințelor legale (minim 2 grupuri sanitare pentru fiecare sex);
- să asigure, pe toată durata Contractului, accesul la surse de iluminare naturală și artificială și la surse de alimentare 220V pentru 4 consumatori;
- să depună toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al serviciilor corespunzător rezultatului urmărit.

### 10.2. Achizitorul are obligația:

- să ia în primire Sala de curs dată în locațiune;
- să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite în prezentul Contract;
- să folosească Sala de curs cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin prezentul Contract;
- să restituie Sala de curs la încetarea, din orice cauză, a prezentului Contract, în starea în care a primit-o, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;

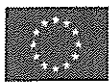
PARTENER

SMART

ASOCIAT







UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013

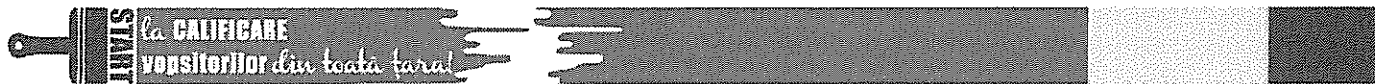


OPROSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



(e) să îi notifice de îndată Prestatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

(f) să permită vizitarea și examinarea Salii de curs de către Prestator de cel mult 1 dată pe luna și numai în baza unei solicitări scrise a Prestatorului transmisă cu cel puțin 7 zile înainte de vizitarea / examinarea de către acesta din urmă a Salii de curs.

## 11. Garanții

**11.1** Prestatorul garantează contra tuturor viciilor Salii de curs care împiedică sau micșorează chiar și nesemnificativ folosirea ei conform întrebuințării și destinației stabilite prin prezentul Contract;

**11.2** Prestatorul este ținut să îl garanteze pe Achizitor de tulburarea care provine de la un terț care pretinde un drept asupra Salii de curs, chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor pentru toate prejudiciile suferite datorita tulburării de drept, având obligația să acorde Achizitorului o scadere proporțională a chiriei dacă tulburarea de drept nu a fost înlăturată în termen de cel mult 5 zile de la data la care Achizitorul a comunicat în scris tulburarea Prestatorului. Dacă tulburarea de drept este atât de gravă încât, dacă ar fi cunoscut-o Achizitorul nu ar fi contractat, Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul.

**11.3.** Prestatorul declară și garantează ca Sala de curs dispune, la data încheierii prezentului contract, de următoarele autorizații: autorizația pentru prevenirea și stingerea incendiilor (PSI), autorizația sanitară, autorizația de funcționare din punct de vedere al protecției muncii. Prestatorul va efectua toate demersurile necesare pentru a menține aceste autorizații valabile, pe toată durata de executare a prezentului Contract.

**11.4.** Prestatorul declară și garantează că deține spațiul închiriat în baza unui titlu valabil și că are dreptul de a transmite folosința acestuia Achizitorului, dispunând de toate și oricare aprobări ar fi necesare în vederea semnării prezentului Contract.

## 12. Incetarea locațiunii.

**12.1.** În cazul în care oricare dintre Parti nu își execută, fără o justificare obiectivă, obligațiile născute din prezentul Contract, cealaltă Parte are dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract, cu daune-interese. Rezilierea va avea loc prin notificarea scrisă adresată debitorului obligației încălțate sau neexecutate.

**12.2.** Prezentul Contract poate înceta, prin denunțare unilaterală a Achizitorului, înainte de expirarea duratei prevăzute la Art. 8.1. de mai sus și fără a putea fi obligat la plata de despăgubiri, cu condiția notificării scrise a Prestatorului cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru încetarea duratei Contractului.

## 13. Amendamente

**13.1.** Orice modificare sau completare a acestui Contract trebuie să se facă cu acordul Părților, în formă scrisă.

PARTENERIU

SMART

ASOCIAȚIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART

Policolor

S.C. POLICOLOR S.A.





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



#### 14. Legea aplicabilă și litigiile

14.1. Prezentul Contract este guvernat de legile României în vigoare la data încheierii sale.

14.2. Toate disputele sau litigiile legate de acest Contract care nu pot fi rezolvate într-o manieră amiabilă, prin concilierea directă a Partilor prezentului Contract inițiată de partea care reclamează, vor fi deferite, pentru soluționare, instanțelor judecătorești competente din București.

#### 15. Integralitatea Contractului

15.1. Chiar dacă unele clauze din acest Contract vor fi considerate invalide, nule ori sunt considerate nescrise, acest lucru nu va determina invalidarea / anularea integrală a Contractului. În măsura permisă de prevederile legale, clauzele invalide, nule sau cele considerate nescrise vor fi înlocuite cu unele valide, care vor fi cât mai aproape de sens și de scop cu cele care au fost invalidate, anulate sau considerate nescrise.

15.2 Documentația de atribuire și cea de ofertare prezentată de către Prestator fac parte integrantă din acest contract, în caz de conflict între acest contract și oferta Prestatorului urmând a se aplica prevederea mai favorabilă Achizitorului.

Încheiat azi ....., la București, locul prestării serviciilor, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Prestator**

.....  
(denumire și forma de organizare)

Reprezentant legal  
Nume și prenume complet

.....  
Funcție .....  
Semnătura

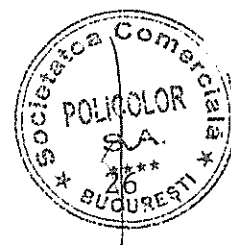
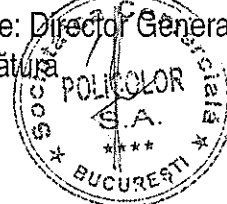
L.S.

**Achizitor**

**POLICOLOR S.A.**

Reprezentant legal  
Nume și prenume complet  
**Marius Cristian Văcăroiu**  
Funcție: Director General  
Semnătura

L.S.





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013

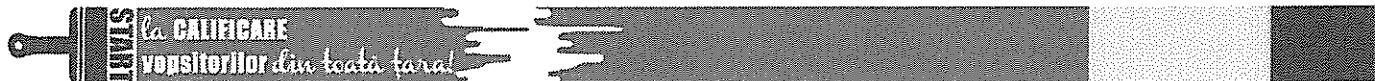


OPOSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



## Anexa nr. 1 la Contractul de prestare servicii de inchiriere sala de curs

### Proces verbal de predare-primire

Incheiat astazi, ....., între:

**POLICOLOR S.A.**, societate pe acțiuni de naționalitate română, având sediul social înregistrat la adresa Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3, București, România, cod poștal 032258, fax 021.345.19.30, număr de ordine la Oficiul registrului comerțului București de pe lângă Tribunalul București J40/205/1991, Cod Unic de înregistrare 326318, Cod de înregistrare Fiscală: R0326318, IBAN R024 BRDE 441S V151 2243 4410 deschis la BRD - Groupe Société Generale, Sucursala Policolor, Fax: 021 315 1930, Email: policolor@policolor.ro, reprezentată legal prin dl Marius Cristian Văcăroiu, acționând în calitate sa de director general, având puteri legale de reprezentare, în calitate de Achizitor în Proiectul **POSDRU/164/2.3/S/141952**, pe de o parte și

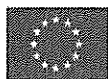
..... cu sediul social/profesional situat în  
..... cod poștal ....., Fax  
..... E-mail:....., Cod de înregistrare  
Fiscală (CIF): ....., IBAN .....deschis la  
..... reprezentată legal de .....  
având funcția de ....., în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Prestatorul a predat si Achizitorul a receptionat spațiul în suprafață de ..... mp, situat în imobilul situat în ....., Strada ....., nr. ...., scara ....., bloc ....., etaj....., județ ..... (denumit în continuare „Sală de curs”).

Dotari spatiu (scaune, mese studiu, ecran proiectie, flipchart/ tabla etc.)	Stare bunuri la data predarii lor catre Achizitor
[...]	[...]

Am predat,

Am receptionat,



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013



OPOSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



## Anexa nr. 2 la Contractul de prestare servicii de inchiriere sala de curs

[Oferta aleasa de Achizitor in urma derularii procedurilor de achizitie a serviciilor  
de inchiriere sala de curs]

PARTENERI

SMART

ASOCIATIA



Policolor

S.C. POLICOLOR S.A.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

fe



Instrumente Structurale  
2007-2013



OPOSORU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ  
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR  
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.  
Investește în oameni!



### Anexa nr. 3 la Contractul de prestare servicii de inchiriere sala de curs

### CERINȚE SPECIFICE MINIME CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE. AUTORIZAȚII

**Sala de curs trebuie să îndeplinească următoarele cerințe specifice minime:**

- să permită un acces ușor către drumul public, precum și accesul cursanților în incinta spațiului;
- să nu fie situată la periferia orașului, într-o zonă greu accesibilă cursanților;
- să fie ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (sau să fie în apropierea mijloacelor de transport în comun);
- starea imobilului în care se află sala de curs trebuie să fie bună și funcțională și să aibă autorizațiile și avizele legale în vigoare;
- sunt excluse spațiile din clădiri cu grad de risc seismic ridicat;
- sala de curs să fie dată în primire la data semnării contractului, cu toate dotările necesare utilizării ei
- imobilul în care se află sala de curs să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție.

**Sala de curs trebuie să prezinte următoarele caracteristici tehnice și funcționale:**

- să aibă o suprafață de minim 35 mp, maxim 100 mp;
- să aibă dotările necesare pentru 30 persoane (scaune, mese studiu, ecran proiecție, flipchart/ tablă)
- sala de curs să fie racordată la utilități: electricitate, apă, canalizare, încălzire;
- instalațiile electrice, sanitare, termice ale sălii de curs să se prezinte în buna stare de funcționare;
- imobilul în care sunt situate sălile de curs să aibă asigurate servicii de pază și protecție;
- servicii de acces Internet (optional) și servicii de curățenie;
- acces la grupurile sanitare în condițiile igienico-sanitare conform cerințelor legale (minim 2 grupuri sanitare pentru fiecare sex);
- sălile de curs să dispună de: lumină naturală, lumină artificială
- acces la surse de alimentare 220V pentru 4 consumatori;

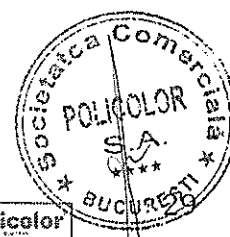
**Sala de curs trebuie să dispună de următoarele autorizații:**

- autorizația pentru prevenirea și stingerea incendiilor (PSI);
- autorizația sanitară;
- autorizația de funcționare din punct de vedere al protecției muncii.

PARTENER:

**SMART**

ASOCIAȚIA  
CENTRUL DE DEZVOLTARE  
SMART



**Policolor**

S.C. POLICOLOR S.A.