



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPROBRIU

CENTRU DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
SERVICII DE ÎNCHIRIERE SALA DE CURS PENTRU DERULAREA PROIECTULUI „START
LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!”, PRIN PROCEDURA SIMPLIFICATĂ
APROBATĂ PRIN ORDINUL NR. 1120/2013 EMIS DE MINISTERUL FONDURILOR
EUROPENE IN CENTRUL ZONAL DE CALIFICARE PITESTI

CPV 70310000-7 – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile
Lot nr. 3 Pitesti

SECȚIUNEA I
INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

CAPITOLUL 1.
INFORMAȚII GENERALE

1.1. Achizitor (Partener 2)

Denumire: POLICOLOR S.A.	
Adresa sediului social: București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3	
Persoană de contact: Coordonator proiect din partea Partener 2 BICA NICOLAE DORU	Telefon: 0743271204 Fax: 021 345 1930 Email: policolor@policolor.ro; doru.bica@policolor.ro www.policolor.ro

PARTENER

SMART

ASOCIAȚIA
PARTENERI PENTRU ÎNȚEBUTATE





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



1.2. Obiectul Contractului:

Prestare servicii de închiriere sala de curs pentru POLICOLOR S.A., necesara pentru sustinerea partii teoretice a cursurilor de calificare profesionala organizate in cadrul proiectului "START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!", proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 "Investește în oameni!", Axa prioritară 2 – "Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii", Domeniul major de intervenție 2.3 „Acces și participare la formare profesională continuă”, in scopul implementarii proiectului si a indeplinirii obiectivelor acestuia in Centrul Zonal de Calificare Pitesti.

1.3. a) Termen limită de depunere a ofertelor este 17 martie 2015, ora 15:00

la adresa sediului social al Achizitorului din: București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3 (Pavilion administrativ, parter)

b) Data, ora si locul deschiderii ofertelor

17 martie 2015, ora 16:00, la adresa sediului social al Achizitorului din: București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3 (Pavilion administrativ, parter)

c) Adresa unde se primesc ofertele:

Ofertele se transmit/depun în plic închis la adresa sediului social al Achizitorului din: București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3 (Pavilion administrativ, parter) până 17 martie 2015, ora 15:00. Pe fața plicului se va menționa cu litere majuscule: <<OFERTA SERVICII DE ÎNCHIRIERE SALA DE CURS PENTRU PROIECTUL POSDRU/164/2.3/S/141952 - "START LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!" LOT NR. 3 PITESTI

- A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 17 martie 2015, ora 16:00>>

Orice ofertă primită după termenul limită de depunere sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus nu va fi evaluată de către Achizitor, acestea fiind păstrate la sediul Achizitorului, nedeschise.



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

2.1. Descriere

2.1.1. Denumirea contractului de achiziție:

Titlu: Contract de prestare servicii de închiriere sala de curs pentru derularea proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!”, Lot nr. 3 Pitesti

2.1.2. Descrierea serviciilor ce vor fi achiziționate

Contractul de achiziție de servicii de închiriere sala de curs pentru derularea și implementarea proiectului „**START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!**” în localitatea Pitesti are ca obiect principal prestarea de servicii de închiriere sala de curs.

În cadrul Proiectului START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!, ID POSDRU/164/2.3/S/141952, vor fi organizate 60 stagii de formare pentru ocupațiile tinichigiu vopsitor auto, vopsitor industrial și zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor, fiecare grupa de curs având o medie de 25 de cursanți.

Partea teoretică a cursurilor se va implementa în 40 de localități (denumite în continuare „Centre Zonale de Calificare”) din cele 8 regiuni de dezvoltare: Regiunea de Dezvoltare Nord - Est, Regiunea de Dezvoltare Sud - Est, Regiunea de Dezvoltare Sud - Muntenia, Regiunea de Dezvoltare Sud - Vest Oltenia, Regiunea de Dezvoltare Vest, Regiunea de Dezvoltare Nord - Vest, Regiunea de Dezvoltare Centru, Regiunea de Dezvoltare București - Ilfov. Cursurile de formare profesională se vor realiza conform legislației și vor cuprinde atât parte teoretică, cât și parte practică.

Având în vedere necesitatea încheierii a 40 contracte de închiriere distincte, urmează ca achiziția serviciilor de închiriere să fie efectuată pe loturi, fiecare Centru Zonal de Calificare reprezentând un lot.

Ofertanții pot depune oferte pentru unul sau mai multe loturi.

În total vor fi închiriate 40 săli de curs, câte una în fiecare Centru zonal de calificare.

Valoarea totală estimată a contractelor de prestări servicii de închiriere săli de curs pentru toate cele 40 de loturi este de 145.161,29 lei fără TVA.

Obiectul prezentei achiziții constă în servicii de închiriere a unei săli de curs în localitatea Pitesti, necesară pentru susținerea părții teoretice a cursurilor de calificare profesională organizate în cadrul proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!” în scopul implementării proiectului și îndeplinirii obiectivelor acestuia în Centrul Zonal de Calificare Pitesti.

În sala de curs aparținând Centrului zonal de calificare-Pitesti va fi susținut 1 curs teoretic de calificare pentru ocupațiile tinichigiu vopsitor auto, vopsitor industrial și zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor, fiecare grupa de curs având o medie de 25 de cursanți.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT
OPORDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



Fiecare curs teoretic de calificare va fi organizat în zilele de luni-duminică ale săptămânii după cum urmează: în zilele de luni, marți, miercuri, joi și vineri în intervalul orar 18.00-22.00, iar în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 08.00-20.00.

Cursurile teoretice de calificare vor fi organizate ulterior datei încheierii contractului de prestări servicii închiriere, urmând a fi încheiate cel mai târziu la data de 14 octombrie 2015.

Datele de organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea efectivă a cursurilor.

Condițiile care trebuie îndeplinite de sălile de curs sunt prevăzute în caietul de sarcini

Ofertele se vor depune pentru Lotul 3 Pitești.

2.1.3. Denumire contract și locația prestării, locul de livrare/prestare

<input type="checkbox"/> Lucrări	<input type="checkbox"/> Produse	<input checked="" type="checkbox"/> Servicii
Execuție <input type="checkbox"/> Proiectare și execuție <input type="checkbox"/> Realizare prin orice mijloace corespunzătoare cerințelor specificate de achizitor <input type="checkbox"/>	Cumpărare <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Închiriere <input type="checkbox"/> Cumpărare în rate <input type="checkbox"/>	CPV 70310000-7 – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile
Principala locație a lucrării : _____ _____		Locul prestării serviciilor: Sălile de curs închiriate conform prezentei proceduri

2.1.4. Durata contractului de achiziție de servicii închiriere

3 luni de la data începerii cursurilor, cu posibilitate de prelungire. Datele de organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii de închiriere cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea efectivă a cursurilor. Perioada maximă de închiriere nu va putea depăși data de 14.10.2015.

2.1.5. Procedura de achiziție este efectuată în baza și cu respectarea cerințelor minime prevăzute de Ordinul ministrului fondurilor europene (OMEF) nr. 1120 din 15.10.2013 pentru procedurile simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergența" publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.650/22.10.2013.

PARTENER

SMART

ASOCIAȚIA
CENTRUL DE MANAGEMENT AL PROIECTELOR





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



2.1.6. Împărțire în loturi

da ☒ nu ☐

2.1.7. Vor fi acceptate variante (oferte alternative)

da ☐ nu ☒

CAPITOLUL 3.

CRITERIUL APLICAT PENTRU DESEMNAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE ȘI VALOAREA ESTIMATĂ

3.1. Criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare:

Prețul cel mai scăzut



Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic



Observație: În cazul în care două sau mai multe oferte conțin, în cadrul propunerii financiare, același preț minim, atunci în vederea atribuirii contractului de achiziție se va solicita respectivilor ofertanți, pentru departajare, o nouă propunere financiară în plic închis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut. În situația în care egalitatea persistă, președintele Comisiei de Evaluare va identifica dintre ofertanții care au formulat ofertele aflate la egalitate, pe cel care s-a înscris primul la procedură, desemnându-l câștigător al procedurii.

3.2. Valoarea estimată

Valoarea totală estimată a serviciilor de închiriere săli de curs pentru toate cele 40 de loturi, fără taxa pe valoarea adăugată, este de 145.161,29 lei, respectiv 967.74 lei fara TVA /lună/sală de curs.

Valoarea totală estimată serviciilor de închiriere sala de curs pentru Lotul 3 Pitesti este de 2903,22 lei fara TVA/ 3 luni (967.74 lei fara TVA /lună)

Pentru a fi considerate conforme, ofertele depuse trebuie să fie mai mici sau cel mult egale cu valoarea estimată pentru lotul respectiv. Orice ofertă cu o valoare superioară celei estimate pentru lotul respectiv va fi respinsă.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ
ÎN MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



CAPITOLUL 4.

PREZENTAREA OFERTE. DOCUMENTE DE CALIFICARE SI SELECTIE

4.1. Limba de redactare a ofertei	Limba română
4.2. Moneda în care este exprimat prețul contractului	Lei
4.3. Perioada minimă de valabilitate a ofertei	30 zile
4.4. Modul de prezentare a ofertei	<p>Ofertele se vor prezenta în original, în plic închis. Pe fața plicului se va menționa cu litere majuscule: <<OFERTA SERVICII DE ÎNCHIRIERE SĂLI DE CURS PENTRU PROIECTUL POSDRU/164/2.3/S/141952 - "START LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!" LOT NR. 3 PITESTI - A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 17 martie 2015 ora 16:00>></p> <p>Plicul ce conține documentația de ofertare semnată și ștampilată de către ofertant va fi depus/transmis până la data de 17 martie 2015, ora 15:00. Documentația de ofertare prezentată de ofertanți în plicul închis va conține următoarele documente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oferta tehnică – care va trebui să respecte specificațiile tehnice minime, condițiile referite la caracteristicile tehnice și funcționale, autorizațiile ale salii de curs, menționate în caietul de sarcini Formularul D. 2. Oferta financiară: va trebuie să includă: - oferta de preț - Formularul A <p>Prețul ofertat se va exprima în lei și nu va include TVA.</p>

PARTENER

SMART
ASOCIAȚIA
PENTRU ÎN ÎNSUȘIRI





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPRODRU



CENTRUL DE CONSILIERĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



	<p>Prețul oferat nu va putea depăși valoarea estimată a contractului de servicii de închiriere pentru Lotul 3 Pitesti și va fi prețul total pentru serviciile de închiriere a salii de curs pentru Lotul 3 Pitesti, acordate Achizitorului în cadrul proiectului.</p> <p>3. Documente de calificare si selectie</p> <p>a. Declarație de eligibilitate – Formularul B</p> <p>b. Declarație privind conflictul de interese – Formularul C</p> <p>c. Declarație de participare la selecție cu o ofertă independentă – Formularul E</p> <p>d. Certificat de înregistrare fiscală (CIF). Ofertantii trebuie să aibă calitatea de operatori economici în sensul prevăzut la Capitolul IV al Procedurii aprobate prin Ordinul Ministerului Fondurilor Europene nr. 1120/2013.</p> <p>Plicul va fi însoțit de o scrisoare de înaintare - Formularul F. Pe unul din exemplarele scrisorii de înaintare sau pe o copie a acesteia ofertantul va solicita aplicarea vizei de înregistrare în care să fie menționată, pe lângă ziua depunerii plicului cu documentația de ofertare, și ora prezentării plicului.</p>
4.5. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	Ofertantul are dreptul de a-și retrage oferta, prin solicitare scrisă adresată Achizitorului până la data și ora stabilită pentru deschiderea ofertelor. Ofertantul nu poate modifica conținutul ofertei.
4.6. Informații referitoare la termenele pentru prestarea serviciilor	Serviciile se vor presta conform prevederilor contractului de prestări servicii închiriere săli de curs.
4.7 Modalități de contestare a deciziei achizitorului de atribuire a	Contestațiile împotriva deciziei Achizitorului de atribuire a contractului de achiziție se depun/transmit în termen de 48 de ore de la

PARTENER

SMART

ASOCIAȚIA
PENTRU ÎNĂLȚĂȚEA ȘCOLARĂ



7



IMAGINEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Investiții Structurale
2007-2013



OPORDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



<p>contractului de achiziție și de soluționare a contestației</p>	<p>primirea înștiințării privind oferta câștigătoare, la adresa sediului social al Achizitorului situată în București, Bd.Theodor Pallady nr. 51, sector 3 (Pavilion administrativ, parter) sau la numărul de fax 021 345 1930 ori, în format scanat, la adresele de email: policolor@policolor.ro; doru.bica@policolor.ro.</p> <p>Contestațiile vor fi soluționate de Comisia de evaluare în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea contestației.</p>
<p>4.8 Clauzele contractuale obligatorii, inclusiv condițiile de actualizare/ modificare a prețului contractului de achiziție</p>	<p>Prețul contractului de achiziție nu se actualizează/modifică pe perioada de derulare a contractului.</p> <p>Plata se va face în lei prin transfer bancar în termen de cel mult 20 de zile de la emiterea de către Prestator a facturii fiscale.</p> <p>Termenii și condițiile contractului de prestare de servicii de închiriere de curs ce va fi încheiat de către Achizitor cu ofertantul desemnat câștigător trebuie însușite și agreate de către ofertantul câștigător – Formularul G</p>

SECȚIUNEA II CAIET DE SARCINI

CAPITOLUL 1. DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI

1.1. Prezentarea proiectului

Proiectul POSDRU/164/2.3/S/141952 "START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!" implementat de către **CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR EUROPROJECT** în parteneriat cu **ASOCIAȚIA CENTRUL DE DEZVOLTARE SMART** și

PARTENERII

SMART

ASOCIAȚIA
CENTRUL DE DEZVOLTARE SMART



8



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPORDIN



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ
SI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



POLICOLOR S.A. urmărește creșterea nivelului de calificare pentru 1500 de angajați, proveniți din toate cele 8 regiuni de dezvoltare, prin îmbunătățirea accesului și participării acestora la programe de calificare/recalificare „tinichigiu vopsitor auto”, „vopsitor industrial” și „zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor”. Obiectivul proiectului vizează îmbunătățirea accesului și participării angajaților din industria refinish-ului auto, producerii de mobilier și construcții la programele de formare profesională continuă, facilitând calificarea acestora, prin intermediul a 40 Centre Zonale de Calificare, a căror activitate va fi orientată spre dezvoltarea capitalului uman cu responsabilități în aplicarea lacurilor și vopselelor, precum și spre creșterea competitivității și adaptabilității firmelor angajatoare. Beneficiile generate de implementarea proiectului vizează în principal grupul țintă, care va avea șanse sporite de menținere a locului de muncă, prin dobândirea unei calificări relevante pe piața muncii, creșterea competenței de a înțelege și utiliza noile tehnologii de vopsire, creșterea productivității muncii, reducerea costurilor de producție prin diminuarea risipei materiale și a risipei de timp, concomitent cu respectarea normelor de calitate/a normelor de conservare a mediului înconjurător și cu evitarea riscurilor profesionale. Participarea la cursurile de calificare nivel 1 și 2 poate oferi grupului țintă posibilitatea să participe pe viitor la activități de perfecționare sau la alte tipuri de cursuri cu contribuție directă asupra carierei. Proiectul se adresează uneia dintre cele mai importante nevoi ale grupului țintă și anume aceea de a obține o calificare cu cerere pe piața muncii.

1.2. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Obiectul contractului consta in servicii de inchiriere a unei sali de curs in localitatea Pitesti, necesara pentru sustinerea partii teoretice a cursurilor de calificare profesionala organizate in cadrul proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toata tara!” in scopul implementarii proiectului si indeplinirii obiectivelor acestuia in Centrul Zonal de Calificare Pitesti.

În sala de curs aparținând Centrului Zonal de Calificare Pitesti va fi susținut 1 curs teoretic de calificare pentru ocupatiile tinichigiu vopsitor auto, vopsitor industrial si zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor, fiecare grupa de curs avand o medie de 25 de cursanti.

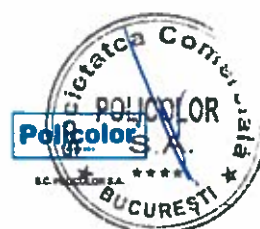
Fiecare curs teoretic de calificare va fi organizat în zilele de luni-duminică ale săptămânii după cum urmează: în zilele de luni, marți, miercuri, joi și vineri în intervalul orar 18.00-22.00, iar în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 08.00-20.00.

Cursurile teoretice de calificare vor fi organizate ulterior datei incheierii contractului de prestari servicii inchiriere, urmând a fi încheiate cel mai târziu la data de 14 octombrie 2015. Datele de

PARTENERI

SMART

ASOCIAȚIA
PARTENERI ÎN ÎNȚELEGERE





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPFOSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea cursurilor.
Condițiile care trebuie îndeplinite de sala de curs sunt prevăzute în caietul de sarcini.

CAPITOLUL 2. CERINTE CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR

2.1. CERINȚE GENERALE CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR

Ofertantul va depune toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al serviciilor corespunzător rezultatului urmărit.

Serviciile care fac obiectul contractului vor fi asigurate pe o durată de 3 luni de la data începerii cursurilor, cu posibilitate de prelungire. Datele de organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea cursurilor. Perioada maxima de închiriere nu va putea depăși data de 14.10.2015.

Prestatorul de servicii de închiriere sala de curs trebuie să pună la dispoziția Achizitorului sala de curs la data stabilită și comunicată de Achizitor.

Prestatorul de servicii trebuie să pună la dispoziția Achizitorului sala de curs în zilele de luni-duminică ale săptămânii după cum urmează: în zilele de luni, marți, miercuri, joi și vineri în intervalul orar 18.00-22.00, iar în zilele de sâmbătă și duminică în intervalul orar 08.00-20.00.

2.2. CERINȚE SPECIFICE MINIME CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE. AUTORIZAȚII

Sala de curs trebuie să îndeplinească următoarele cerințe specifice minime:

- să permită un acces ușor către drumul public, precum și accesul cursanților în incinta spațiului;
- să nu fie situată la periferia orașului, într-o zonă greu accesibilă cursanților;
- să fie ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (sau să fie în apropierea mijloacelor de transport în comun);
- starea imobilului în care se află sala de curs trebuie să fie bună și funcțională și să aibă autorizațiile și avizele legale în vigoare;
- sunt excluse spațiile din clădiri cu grad de risc seismic ridicat;

PARTENER

SMART

ASOCIAȚIA
Parteneri în dezvoltare





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPORDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



- sala de curs să fie dată în primire la data semnării contractului, cu toate dotările necesare utilizării ei
- imobilul în care se află sala de curs să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție.

Sala de curs trebuie să prezinte următoarele caracteristici tehnice și funcționale:

- să aibă o suprafață de minim 35 mp, maxim 100 mp;
- să aibă dotările necesare pentru 30 persoane (scaune, mese studiu, ecran proiecție, flipchart/ tablă)
- sala de curs să fie racordată la utilități: electricitate, apă, canalizare, încălzire;
- instalațiile electrice, sanitare, termice ale sălii de curs să se prezinte în buna stare de funcționare;
- imobilul în care sunt situate sălile de curs să aibă asigurate servicii de pază și protecție;
- servicii de acces Internet (optional) și servicii de curățenie;
- acces la grupurile sanitare în condițiile igienico-sanitare conform cerințelor legale (minim 2 grupuri sanitare pentru fiecare sex);
- sălile de curs să dispună de: lumină naturală, lumină artificială
- acces la surse de alimentare 220V pentru 4 consumatori;

Sala de curs trebuie să dispună de următoarele autorizații:

- autorizația pentru prevenirea și stingerea incendiilor (PSI);
- autorizația sanitară;
- autorizația de funcționare din punct de vedere al protecției muncii.

Coordonator proiect,
BICA NICOLAE DORO



PARTENER

SMART

ASOCIAȚIA
PENTRU ÎNĂLȚĂRI





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Programele Structurale
2007-2013



OPFORDRU



CENTRA DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



SECȚIUNEA III - FORMULARE

1. Formularul A - FORMULAR DE OFERTĂ
2. Formularul B – DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA
3. Formularul C – DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE
4. Formularul D – FORMULAR OFERTĂ TEHNICĂ
5. Formularul E – DECLARAȚIE DE PARTICIPARE CU OFERTĂ INDEPENDENTĂ
6. Formularul F – SCRISOARE DE ÎNAINȚARE
7. Formularul G – CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII DE ÎNCHIRIERE SĂLI DE CURS PENTRU DERULAREA PROIECTULUI „START LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!”

PARTENER

SMART

ASOCIAȚIA
CENTRUL DE ÎNȚEBĂRI



12



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPPOSDRU



CENTRUL DE CONSILIERE
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



Formularul A

Ofertant

(denumirea/numele, sediul social/profesional, date de contact)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

POLICOLOR S.A.

Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3, București

Domnilor,

1. Examinând invitația de participare și documentația de atribuire contractului de achiziție de servicii de închiriere săli de curs pentru derularea proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!” - POSDRU/164/2.3/S/141952, subsemnatul semnat / subsemnații semnatari, reprezentanți ai ofertantului, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în invitația de participare și documentația de atribuire să prestăm servicii de închiriere sala de curs, Cod CPV 70310000-7, pentru suma de lei, fără TVA.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm servicii de închiriere sala de curs, Cod CPV 70310000-7, în condițiile și cu respectarea termenelor prevăzute în documentației de atribuire și contractului de prestare de servicii de închiriere sala de curs.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, respectiv până la data de (se menționează perioada de valabilitate a ofertei), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de prestare de servicii de închiriere sala de curs, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că
☐ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
☐ nu depunem ofertă alternativă.



LABORUL EUROPEAN



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



CNDIPT



CENTRAL DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



6. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată / semnături autorizate)

L.S.

Data completării

PROIECTARE

SMART

ASOCIATIA
PROIECTARE DIN ROMANIA 1999







Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



g) în ultimii 3 ani nu am suferit condamnări prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Declar totodată și că informațiile și declarațiile de mai sus sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca Achizitorul și alte autorități competente au dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Ofertant,

(semnătura autorizată / semnături autorizate)

L.S.

Data completării





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPSIPI



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



Formularul C

Ofertant

(denumirea/numele, sediul social/profesional, date de contact)

DECLARAȚIE PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Subsemnatul, reprezentant legal/imputernicit al (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în declarații, că ofertantul și/sau persoanele desemnate pentru derularea contractului cu Achizitorul nu sunt în conflict de interese, conform prevederilor art.14 și 15 din O.U.G nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în cadrul procedurii de achiziție de servicii de închiriere săli sala de curs, Cod CPV 70310000-7 având ca Achizitor pe Policolor SA.

Ofertant,

(semnătura autorizată / semnături autorizate)

L.S.

Data completării



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPSDRU



CENTRU DE CONSILIANTĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



Formularul D

Ofertant

(denumirea/numele, sediul social/profesional, date de contact)

FORMULAR OFERTĂ TEHNICĂ

Către,

POLICOLOR S.A.

Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3, București

În conformitate cu cerințele precizate în invitația de participare și documentația de atribuire a contractului de achiziție de servicii de închiriere săli de curs pentru derularea proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!” - POSDRU/164/2.3/S/141952, subsemnatul, în calitate de reprezentant legal/imputernicit al(denumirea ofertantului și datele sale de contact) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, ne oferim să prestam servicii de închiriere sala de curs, Cod CPV 70310000-7, în condițiile contractului de prestare de servicii de închiriere sala de curs ce constituie parte a documentației de atribuire.

Ofertant,

(semnătura autorizată / semnături autorizate)

L.S.

Data completării

Partenerii

SMART

ASOCIAȚIA
PENTRU ÎNĂLȚĂȚEA ȘCOLII





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



Formularul E

Ofertant _____
(denumirea/numele, sediul social/profesional, date de contact)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE CU OFERTĂ INDEPENDENTĂ

Subsemnatul _____, reprezentant legal/imputernicit al _____ (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului), în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de achiziție a contractului de servicii închiriere sala de curs pentru derularea proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!” - POSDRU/164/2.3/S/141952., certific prin prezenta că informațiile conținute în ofertă sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere, precum și că:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt la descalificarea ofertantului din procedura de atribuire a contractului în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă în documentația de ofertare și semnătura/semnăturile din prezenta declarație reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentei declarații, prin concurent se va înțelege oricare persoană fizică autorizată sau juridică ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care ofera în mod licit pe piața servicii de închiriere, alta decât ofertantul în numele căruia formulez prezenta declarație, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de atribuire sau ar putea ofera, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a ofera sau nu la procedura de achiziție sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul procedurii;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea și specificațiile particulare ale serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de Achizitor.

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată / semnături autorizate)

Data completării

L.S.

PARTENERE





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPSDRU



CENTRA DE CONSULTANȚĂ
ÎN MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



Formularul F

Nr. de ieșire din (la Ofertant)

Nr. de intrare din (la Achizitor)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către:

POLICOLOR S.A.,

Adresa: Bucuresti, Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3

Subscrisa (denumire completă ofertant) cu sediul social înregistrat la adresa număr de înregistrare în registrul comerțului cod de înregistrare fiscală (CIF), IBAN deschis la, reprezentată legal prin, în calitate de vă transmitem alăturat în plic închis, cu mențiunile solicitate în documentația de atribuire a contractului de prestări de servicii de închiriere sala de curs pentru derularea proiectului „START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!” - POSDRU/164/2.3/S/141952, în original, oferta noastră tehnică și financiară, însoțită de documentele menționate în invitația de participare și documentația de atribuire a contractului de achiziție de servicii închiriere sala de curs având în total un număr de file.

Ofertant,

.....
(semnătura autorizată / semnături autorizate)

L.S.

PARTENER

SMART

ASOCIATA
PENTRU ÎN ÎNȚINUT





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



FORMULAR G

- MODEL -

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII DE ÎNCHIRIERE SALA DE CURS PENTRU DERULAREA PROIECTULUI „START LA CALIFICARE VOPSITORILOR DIN TOATĂ ȚARA!”

1. Încheiat între:

POLICOLOR S.A., societate pe acțiuni de naționalitate română, având sediul social înregistrat la adresa Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3, București, România, cod poștal 032258, fax 021.345.19.30, număr de ordine la Oficiul registrului comerțului București de pe lângă Tribunalul București J40/205/1991, Cod Unic de înregistrare 326318, Cod de înregistrare Fiscală: R0326318, IBAN R024 BRDE 441S V151 2243 4410 deschis la BRD - Groupe Société Generale, Sucursala Policolor, Fax: 021 315 1930, Email: policolor@policolor.ro, reprezentată legal prin dl Marius Cristian Văcăroiu, acționând în calitate sa de director general, având puteri legale de reprezentare, în calitate de Achizitor în Proiectul POSDRU/164/2.3./S/141952, pe de o parte

și

..... cu sediul social/profesional situat în
..... cod poștal, Fax
....., E-mail:....., Cod de înregistrare
Fiscală (CIF):, IBANdeschis la
..... reprezentată legal de
având funcția de, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Denumite în continuare în mod colectiv „Părțile” și separat “Partea”

Au convenit încheierea prezentului contract de prestare servicii de închiriere sala de curs (denumit în continuare “Contractul”) cu respectarea următorilor termeni și condiții:

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPROSDRU



CENTRA DE CONSILIERĂ
SI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



la CALIFICARE
vopsitorilor din teată țara!

contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;

servicii de închiriere sala de curs - activități a căror prestare fac obiect al Contractului;

produse - orice alte bunuri/ materiale cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul Contractului

4.1. Prestatorul da în locațiune și Achizitorul ia în locațiune spațiul în suprafață de mp, situat în imobilul situat în, Strada, nr., scara, bloc, etaj....., județ (denumit în continuare „Sală de curs”).

5. Chiria și plata acesteia

5.1. Chiria lunară pentru Sala de curs este în sumă fixă de 967,74 lei fara TVA, cuantumul ei neputând fi modificat, pe toată durata prezentului Contract. Chiria va fi datorată de Achizitor de la data începerii utilizării salii de curs.

5.2. Părțile convin ca plata chiriei către Prestator să fie făcută de către Achizitor în următoarele condiții:

(a) Chiria lunară va fi plătită prin transfer bancar în contul Prestatorului.

(b) Plata chiriei se va efectua în termen de 20 de zile de la data emiterii facturii fiscale de către Prestator. Data efectuării plății este aceea înscrisă de banca Achizitorului pe ordinul de plată a chiriei lunare, cu condiția ca contul bancar al Achizitorului să fie debitat în ziua în care este emis

PARTENER:

SMART
ASOCIATIA
PROFESORILOR DE PEDAGOGIE





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Investiții Structurale
2007-2013



OPRODRU



CENTRUL DE CONSILIERĂ
& MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



ordinul de plata a chiriei lunare. În cazul în care ziua scadenței plății este nelucrătoare sau nebankara, plata făcută în prima zi lucrătoare următoare este considerată în termen.

(c) Pentru orice întârziere a plății chiriei lunare Prestatorul poate percepe penalități de întârziere de 0.1% pentru fiecare zi calendaristică, calculate asupra chiriei restante datorate, cuantumul penalităților neputând depăși valoarea datoriei restante.

6. Destinația Sălii de curs

6.1. Sala de curs va fi utilizată / folosită exclusiv de către Achizitor în vederea susținerii părții teoretice a cursurilor de calificare pentru ocupațiile tinichigiu vopsitor auto, vopsitor industrial și zugrav, ipsosar, tapetar, vopsitor, organizate în cadrul proiectului "START LA CALIFICARE vopsitorilor din toată țara!".

7. Furnizarea utilitatilor și costul utilităților

7.1. Costurile utilitatilor sunt incluse în costul chiriei.

8. Durata/termenul Contractului.

8.1. Durata Contractului este de 3 luni de la data începerii cursurilor, cu posibilitate de prelungire. Datele de organizare a cursurilor teoretice de calificare vor fi stabilite și comunicate prestatorului de servicii de închiriere cu minim 15 zile calendaristice înainte de începerea efectivă a cursurilor. Perioada maximă de închiriere nu va putea depăși data de 14.10.2015

8.2. Părțile pot conveni prelungirea duratei locațiunii sau încetarea locațiunii și înainte de expirarea duratei acesteia, prin acordul lor exprimat în scris.

8.3. Locațiunea convenită prin prezentul Contract nu încetează în cazul înstrăinării spațiului închiriat.

9. Predarea și Restituirea Sălii de curs

9.1. Sala de curs se predă Achizitorului mobilată și dotată cu mobilier necesar pentru 30 persoane (scaune, mese studiu, ecran proiecție, flipchart/ tabla). Predarea folosinței Sălii de curs va avea loc la data solicitată de Achizitor. Partile vor încheia un proces verbal în care vor menționa și dotările existente în Sala de curs, la data predării folosinței ei către Achizitor.

9.2. Prestatorul se obligă să remedieze orice eventuale defecțiuni sau vicii aparente descoperite și anunțate de Achizitor în scris în primele 15 zile de la predarea Sălii de curs.

9.3. În cazul în care după expirarea celor 15 zile de la încheierea prezentului Contract se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina Prestatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat în scris de către Achizitor, prin orice mijloc de comunicare (inclusiv electronică: SMS, fax, email), nu ia măsurile necesare în termen de 24 de ore de la încunoștințare, reparațiile pot fi făcute de Achizitor. În acest caz, Prestatorul este dator să plătească Achizitorului, în afara sumelor avansate de acesta pentru efectuarea reparațiilor, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În cazul în care cheltuielile avansate de Achizitor nu sunt restituite de către

PARTENER:

SMART

ASOCIAȚIA
pentru o nouă țară





UNIUNEA EUROPEANĂ



ROMANIA



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



DIPOSDRU



CENTRA DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



la CALIFICARE
vopsitorilor din toată țara!

Prestator in termen de cel mult 10 zile de la primirea decontului final, Achizitorul are dreptul sa retina cheltuielile din chiria datorata Prestatorului, transmitandu-i acestuia din urma un document scris de justificare a compensarii operate.

9.4. La data expirarii duratei Contractului, Achizitorul va restitui Prestatorului Sala de curs împreuna cu mobilierul, dotarile și orice alte echipamente menționate în procesul verbal de predare primire întocmit in conformitate cu prevederile art. 9.1. de mai sus.

10. Obligatiile generale ale Partilor

10.1. Prestatorul are obligatia:

- (a) să predea Achizitorului Sala de curs data în locațiune cu toate accesoriile sale in stare corespunzătoare utilizării sale, la data solicitata de Achizitor;
- (b) să mențină Sala de curs în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- (c) să întreprinda tot ceea ce e necesar pentru a asigura in mod constant Achizitorului liniștită și utilă folosință a Salii de curs pe toata durata locațiunii, inclusiv pe durata pe care locatiunea este reinnoita;
- (d) să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni folosința liniștită și utilă a Salii de curs pe toata durata locațiunii;
- (e) să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține Sala de curs în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii conform destinației stabilite in prezentul Contract;
- (f) sa asigure, pe toata durata Contractului, functionarea instalatiilor electrice, sanitare, termice ale Salii de curs
- (g) sa asigure servicii de curatenie pe toata durata Contractului
- (h) sa asigure, pe toata durata Contractului, accesul cursanților si al personalului care organizeaza cursurile de formare profesionala, la grupurile sanitare din imobilul in care se afla situata Sala de curs, in conditiile igienico-sanitare conform cerintelor legale (minim 2 grupuri sanitare pentru fiecare sex);
- (i) sa asigure, pe toata durata Contractului, accesul la surse de iluminare naturală și artificială și la surse de alimentare 220V pentru 4 consumatori;
- (j) sa depuna toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al serviciilor corespunzător rezultatului urmărit.

10.2. Achizitorul are obligatia:

- (a) să ia în primire Sala de curs dată în locațiune;
- (b) să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite in prezentul Contract;
- (c) să folosească Sala de curs cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin prezentul Contract;
- (d) să restituie Sala de curs la încetarea, din orice cauză, a prezentului Contract, în starea în care a primit-o, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;

Partenerii

SMART
ASOCIATA
CENTRU DE FORMARE





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



(e) să îi notifice de îndată Prestatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă;

(f) să permită vizitarea și examinarea Salii de curs de către Prestator de cel mult 1 dată pe luna și numai în baza unei solicitări scrise a Prestatorului transmisă cu cel puțin 7 zile înainte de vizitarea / examinarea de către acesta din urmă a Salii de curs.

11. Garanții

11.1 Prestatorul garantează contra tuturor viciilor Salii de curs care împiedică sau micșorează chiar și nesemnificativ folosirea ei conform întrebuințării și destinației stabilite prin prezentul Contract;

11.2 Prestatorul este ținut să îl garanteze pe Achizitor de tulburarea care provine de la un terț care pretinde un drept asupra Salii de curs, chiar și în lipsa unei tulburări de fapt. Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor pentru toate prejudiciile suferite datorită tulburării de drept, având obligația să acorde Achizitorului o scadere proporțională a chiriei dacă tulburarea de drept nu a fost înlăturată în termen de cel mult 5 zile de la data la care Achizitorul a comunicat în scris tulburarea Prestatorului. Dacă tulburarea de drept este atât de gravă încât, dacă ar fi cunoscut-o Achizitorul nu ar fi contractat, Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul.

11.3. Prestatorul declară și garantează că Sala de curs dispune, la data încheierii prezentului contract, de următoarele autorizații: autorizația pentru prevenirea și stingerea incendiilor (PSI), autorizația sanitară, autorizația de funcționare din punct de vedere al protecției muncii. Prestatorul va efectua toate demersurile necesare pentru a menține aceste autorizații valabile, pe toată durata de executare a prezentului Contract.

11.4. Prestatorul declară și garantează că deține spațiul închiriat în baza unui titlu valabil și ca are dreptul de a transmite folosința acestuia Achizitorului, dispunând de toate și oricare aprobări ar fi necesare în vederea semnării prezentului Contract.

12. Incetarea locațiunii.

12.1. În cazul în care oricare dintre Parti nu își execută, fără o justificare obiectivă, obligațiile născute din prezentul Contract, cealaltă Parte are dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract, cu daune-interese. Rezilierea va avea loc prin notificarea scrisă adresată debitorului obligației încălcate sau neexecutate.

12.2. Prezentul Contract poate înceta, prin denunțare unilaterală a Achizitorului, înainte de expirarea duratei prevăzute la Art. 8.1. de mai sus și fără a putea fi obligat la plata de despăgubiri, cu condiția notificării scrise a Prestatorului cu cel puțin 30 de zile înainte de data preconizată pentru încetarea duratei Contractului.

13. Amendamente

13.1. Orice modificare sau completare a acestui Contract trebuie să se facă cu acordul Părților, în formă scrisă.



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



OPSDRU



CENTRUL DE CONSULTANȚĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



14. Legea aplicabilă și litigiile

14.1. Prezentul Contract este guvernat de legile României în vigoare la data încheierii sale.

14.2. Toate disputele sau litigiile legate de acest Contract care nu pot fi rezolvate într-o manieră amiabilă, prin concilierea directă a Partilor prezentului Contract inițiată de partea care reclama, vor fi deferite, pentru soluționare, instanțelor judecătorești competente din București.

15. Integralitatea Contractului

15.1. Chiar dacă unele clauze din acest Contract vor fi considerate invalide, nule ori sunt considerate nescrise, acest lucru nu va determina invalidarea / anularea integrală a Contractului. În măsura permisă de prevederile legale, clauzele invalide, nule sau cele considerate nescrise vor fi înlocuite cu unele valide, care vor fi cât mai aproape de sens și de scop cu cele care au fost invalidate, anulate sau considerate nescrise.

15.2 Documentația de atribuire și cea de ofertare prezentată de către Prestator fac parte integrantă din acest contract, în caz de conflict între acest contract și oferta Prestatorului urmând a se aplica prevederea mai favorabilă Achizitorului.

Încheiat azi, la București, locul prestării serviciilor, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Prestator

.....
(denumire și forma de organizare)

Reprezentant legal
Nume și prenume complet

.....
Funcție
Semnătura

L.S.

Achizitor

POLICOLOR S.A.

Reprezentant legal
Nume și prenume complet
Marius Cristian Văcăroiu
Funcție: Director General
Semnătura

L.S.

PARTENERI

SMART
ASOCIAȚIA
PROMOTORI DE PROIECTE 2007





Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007- 2013.
Investește în oameni!



Anexa nr. 1 la Contractul de prestare servicii de inchiriere sala de curs

Proces verbal de predare-primire

Incheiat astazi,, intre:

POLICOLOR S.A., societate pe acțiuni de naționalitate română, având sediul social înregistrat la adresa Bd. Theodor Pallady nr. 51, sector 3, Bucuresti, România, cod poștal 032258, fax 021.345.19.30, număr de ordine la Oficiul registrului comerțului Bucuresti de pe lângă Tribunalul Bucuresti J40/205/1991, Cod Unic de înregistrare 326318, Cod de înregistrare Fiscală: R0326318, IBAN R024 BRDE 441S V151 2243 4410 deschis la BRD - Groupe Société Generale, Sucursala Policolor, Fax: 021 315 1930, Email: policolor@policolor.ro, reprezentată legal prin dl Marius Cristian Văcăroiu, acționând în calitate sa de director general, având puteri legale de reprezentare, in calitate de Achizitor în Proiectul POSDRU/164/2.3./S/141952, pe de o parte și

..... cu sediul social/profesional situat în
..... cod poștal, Fax
..... E-mail:, Cod de înregistrare
Fiscală (CIF):, IBANdeschis la
..... reprezentată legal de
având funcția de, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Prestatorul a predat si Achizitorul a receptionat spațiul în suprafață de mp, situat în imobilul situat în, Strada, nr., scara, bloc, etaj....., județ (denumit în continuare „Sală de curs”).

Dotari spatiu (scaune, mese studiu, ecran proiecție, flipchart/ tabla etc.)	Stare bunuri la data predarii lor catre Achizitor
[...]	[...]

Am predat,

Am receptionat,



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



DIPOSDRU



CENTRUL DE CONSILIANTĂ
ȘI MANAGEMENT AL PROIECTELOR
EUROPROJECT

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



Anexa nr. 2 la Contractul de prestare servicii de inchiriere sala de curs

[Oferta aleasa de Achizitor in urma derularii procedurilor de achizitie a serviciilor
de inchiriere sala de curs]

PARTENERI

SMART

ASOCIATA
Centrul de servicii locale



28



Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.
Investește în oameni!



Anexa nr. 3 la Contractul de prestare servicii de inchiriere sala de curs

CERINȚE SPECIFICE MINIME CU PRIVIRE LA PRESTAREA SERVICIILOR. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE. AUTORIZAȚII

Sala de curs trebuie să îndeplinească următoarele cerințe specifice minime:

- să permită un acces ușor către drumul public, precum și accesul cursanților în incinta spațiului;
- să nu fie situată la periferia orașului, într-o zonă greu accesibilă cursanților;
- să fie ușor accesibilă cu mijloace de transport în comun (sau să fie în apropierea mijloacelor de transport în comun);
- starea imobilului în care se află sala de curs trebuie să fie bună și funcțională și să aibă autorizațiile și avizele legale în vigoare;
- sunt excluse spațiile din clădiri cu grad de risc seismic ridicat;
- sala de curs să fie dată în primire la data semnării contractului, cu toate dotările necesare utilizării ei
- imobilul în care se află sala de curs să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție.

Sala de curs trebuie să prezinte următoarele caracteristici tehnice și funcționale:

- să aibă o suprafață de minim 35 mp, maxim 100 mp;
- să aibă dotările necesare pentru 30 persoane (scaune, mese studiu, ecran proiecție, flipchart/ tabla)
- sala de curs să fie racordată la utilități: electricitate, apă, canalizare, încălzire;
- instalațiile electrice, sanitare, termice ale sălii de curs să se prezinte în buna stare de funcționare;
- imobilul în care sunt situate sălile de curs să aibă asigurate servicii de pază și protecție;
- servicii de acces Internet (optional) și servicii de curățenie;
- acces la grupurile sanitare în condițiile igienico-sanitare conform cerințelor legale (minim 2 grupuri sanitare pentru fiecare sex);
- sălile de curs să dispună de: lumină naturală, lumină artificială
- acces la surse de alimentare 220V pentru 4 consumatori;

Sala de curs trebuie să dispună de următoarele autorizații:

- autorizația pentru prevenirea și stingerea incendiilor (PSI);
- autorizația sanitară;
- autorizația de funcționare din punct de vedere al protecției muncii.

PARTENER:



29.