

Nr. 210.121/ 19.01.2015

**ANUNȚ DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE
pentru achiziția publică de servicii de închiriere spații organizare cursuri de formare -
COD CPV 70310000-7 - servicii de închiriere sau de vânzare de imobile**

1. Denumirea și adresa autorității contractante: SC INFO EDUCATIA SRL, Soseaua Nationala nr. 178-180, parter, Iasi, judetul Iasi, in calitate de partener in cadrul proiectului "FEMINIS – Ocupare, egalitate de sanse si independenta pentru femei",

2. Procedura de atribuire aplicată: procedură simplificată, conform prevederilor Ordinului nr. 1.120/2013 al ministrului fondurilor europene privind aprobarea Procedurii simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergență", precum și în cadrul proiectelor finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări

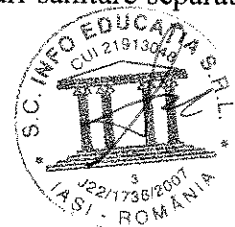
3. Obiect: achiziția publică *servicii de închiriere spații organizare cursuri de formare* - COD CPV 70310000-7- servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, în cadrul proiectului "FEMINIS – Ocupare, egalitate de sanse si independenta pentru femei", ID: 128192, contract nr. POSDRU/145/6.3/G/128192, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 – Investește în oameni! AXA PRIORITARĂ 6 – "Promovarea incluziunii sociale", DOMENIUL MAJOR DE INTERVENȚIE 6.3 – "Promovarea egalității de sanse pe piața muncii".

Curs de formare vizat – Agent curatenie, 1 grupă (4 luni-120 ore teorie și 480 ore practică)

Numar de spații solicitate: 1

4. Caracteristicile și dotările minime ale spațiului închiriat:

- Imobilul in care se afla spatiul sa fie situat in **Orasul VALSUI, judetul VASLUI**, locatia sa permita accesul usor catre drumul public, sa nu fie situat la periferia orasului, intr-o zona greu accesibila publicului, nu se accepta restaurant, lobby, incapere cu lucruri depozitate;
- Locatia sa fie usor accesibila cu mijloacele de transport.
- Suprafața spațiului pentru organizare cursuri de formare trebuie să fie de minim 50 mp.
- Spațiul să fie într-o bună stare de funcționare, să fie zugrăvit, să fie curat, si sa detina toate utilitatile necesare (lumina, apă curentă, caldura, curățenie, climatizare, grupuri sanitare separate pentru barbati si femei etc.).



- Spațiul nu trebuie să prezinte pericol public sau risc seismic, să nu fie situat la subsol sau demisol
- Spațiul să fie luminat cu lumină naturală.
- Să se poată desfășura activități specifice salilor de curs fără a fi necesare investiții suplimentare din partea achizitorului. Sala trebuie să fie dotată cu o suprafață de proiectie pentru videoproiector (cu perete alb) care să permită vizibilitatea prezentărilor tuturor participanților.
- Spațiul să fie bine delimitat și să ofere posibilitatea securizării lui.
- Să permită afișarea la loc vizibil, inclusiv pe ușa de acces a denumirii, însemnelor și elementelor de identitate vizuală ale proiectului.
- Să fie situat într-o zonă ușor accesibilă publicului
- să dețină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în conformitate cu prevederile legale
 - autorizație PSI-copie legalizată
 - autorizație sanitară-copie legalizată
 - autorizație protecția muncii-copie legalizată

Important - Chiria va include toate cheltuielile pentru asigurarea folosirii spațiului ca sală de curs, inclusiv cheltuielile de folosire a dotărilor spațiului și utilitățile aferente.

- Sala va fi dotată cu minim:
 - birouri\mese și scaune care se pot aseza în funcție de necesități, suficiente pentru un număr de max 28 participanți și formator
 - cuier, tablă de scris sau flipchart și cu posibilitate montare videoproiector
- spațiul trebuie pus la dispoziția Achizitorului, în intervalul **orar 08:00 – 20:00 luni-vineri, 08.00-18.00 sâmbătă-duminică**
- Achizitorul își rezervă dreptul de a vizita spațiul oferit înainte de semnarea contractului de închiriere.

5. Locul de prestare a serviciilor: Orasul VALSUI, judetul VASLUI

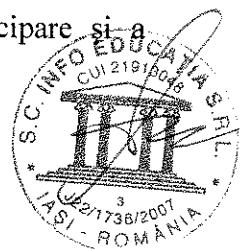
6. Perioadă închiriere: patru luni pe curs, datele de demarare (orarele) efective ale cursurilor vor fi anunțate de către Achizitor cu aproximativ 10 zile calendaristice înainte de începerea fiecărui curs de formare profesională.

7. Tip Contract: Contract de servicii

8. Durata contract: 6 luni

9. Ofertele alternative: nu se admit

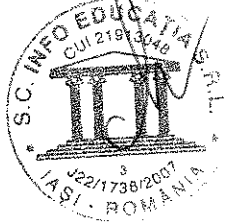
10. Data publicării anunțului: 19.01.2015 prin publicarea anunțului de participare și a specificațiilor tehnice pe site-ul www.fonduri-ue.ro



11. **Criteriul de atribuire a contractului de achiziție publică:** Prețul cel mai scăzut
12. **Valoarea estimativă:** 30 lei/mp/luna x 4 luni, valoare cu TVA inclus.
13. **Data limită pentru depunerea ofertelor:** 30.01.2015, orele 12,00, la Secretariat SC INFO EDUCATIA SRL, Soseaua Nationala nr. 178-180, parter, Iasi, judetul Iasi.
14. **Limba în care se va redacta oferta:** română sau orice limbă oficială a Uniunii Europene (tradusă și legalizată în limba română).
15. **Data, ora și locul deschiderii ofertelor:** 30.01.2015, orele 14,00, sediu SC INFO EDUCATIA SRL
16. **Garanțiile solicitate:** nu se solicită garanție de participare sau garanție de bună execuție.
17. **Modalități principale de finanțare și de plată:** plata se va realiza în termen de 30 de zile de la data recepției cantitative și calitative.
18. **Perioada de valabilitate a ofertelor:** 60 de zile calendaristice față de data deschiderii ofertelor, inclusiv;
19. Toate informațiile privind procedura de achiziție sunt prezentate în Documentația de atribuire publicată pe site-ul www.fonduri-ue.ro, secțiunea achiziții private, anunțuri.
20. Informații suplimentare se pot obține de la: sediul SC INFO EDUCATIA SRL, Soseaua Nationala nr. 178-180, parter, Iasi, judetul Iasi, persoana de contact: FAIRING RALUCA-MARIANA, Telefon: 0232/242215, Fax 0232/242215, E-mail: office@infoeducatia.ro.

Cu stima,

COROLIUC ANCA MARINELA
SC INFO EDUCATIA SRL



Nr. 210.122/19.01.2015

APROBAT

Director SC INFO EDUCATIA SRL,
COROLIUC ANCA MARINELA



Specificatii tehnice

pentru achiziția publică de servicii de închiriere spații organizare cursuri de formare
- COD CPV 70310000-7 - servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

în cadrul proiectul “FEMINIS – Ocupare, egalitate de șanse și independent pentru femei”

ID : 128192, contract nr. POSDRU/145/6.3/G/128192

**Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul
Operațional Sectorial**

Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 – Investește în
oameni!

AXA PRIORITARĂ 6 – “Promovarea incluziunii sociale”,
DOMENIUL MAJOR DE INTERVENȚIE 6.3 – “Promovarea egalității de șanse
pe piața muncii”

**prin procedură simplificată, conform prevederilor Ordinului
nr. 1 120/2013**

al ministrului fondurilor europene privind aprobarea Procedurii simplificate aplicate de
beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente
structurale, obiectivul "Convergență", precum și în cadrul proiectelor
finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea
contractelor de furnizare, servicii sau lucrări

I. DATE GENERALE

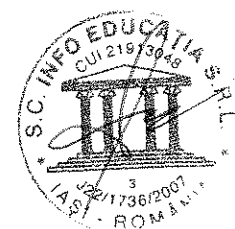
Achizitor:	SC INFO EDUCATIA SRL
Titlul proiectului POSDRU:	„ FEMINIS – Ocupare, egalitate de sanse si independent pentru femei”
ID proiect POSDRU:	POSDRU/145/6.3/G/128192
Calitatea achizitorului în cadrul proiectului:	Partener

Nici un cost suportat de operatorii economici pentru pregătirea și depunerea ofertelor nu va fi rambursat. Toate aceste costuri vor fi suportate de ofertanți, indiferent de rezultatul procedurii.

Desfășurarea procedurii de atribuire a contractului de servicii de închiriere spații organizare cursuri de formare - COD CPV 70310000-7 - servicii de închiriere sau de vanzare de imobile, Orasul VASLUI, judetul VASLUI se face cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 1.120/2013, al ministrului fondurilor europene, *privind aprobarea Procedurii simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergență", precum și în cadrul proiectelor finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări*, precum și în conformitate cu celelate dispoziții legale în vigoare

1.a. ACHIZITOR

Denumire oficială: SC INFO EDUCATIA SRL	
Adresă: Soseaua Nationala nr. 178-180, parter, Iasi, judetul Iasi	
Localitate: Iasi	Țara: România
Punct(e) de contact: În atenția: FAIRING RALUCA-MARIANA	Telefon: 0232/242215
E-mail: office @infoeducatia.ro	Fax: 0232/242215
Adresa/e de internet: http://www.infoeducatia.ro	



Alte informații și/sau clarificări:

Solicitările de clarificări vor fi transmise Achizitorului la sediul său, de luni până vineri între orele 09-16, pe fax 0232/242215 sau la adresa de e-mail office@infoeducatia.ro până la datele limită.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: **26.01.2015** Ora limită: 16.00

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: maxim 48 de ore de la primirea solicitării.

1.b Principala activitate sau activități ale achizitorului

<input type="checkbox"/> ministere ori alte autorități publice centrale inclusiv cele subordonate la nivel regional sau local <input type="checkbox"/> agenții naționale <input type="checkbox"/> autorități locale <input type="checkbox"/> alte institutii guvernate de legea publică <input type="checkbox"/> instituție europeană/organizație internațională <input checked="" type="checkbox"/> altele: societate comerciala	<input type="checkbox"/> servicii publice centrale <input type="checkbox"/> apărare <input type="checkbox"/> ordine publică/siguranță națională <input type="checkbox"/> mediu <input type="checkbox"/> economico-financiare <input type="checkbox"/> sănătate <input type="checkbox"/> construcții și amenajarea teritoriului <input type="checkbox"/> protecție socială <input type="checkbox"/> cultură, religie și actv. recreative <input checked="" type="checkbox"/> educație
--	---

1.c. Sursă de finanțare:

Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană, prin Fondul Social European - în cadrul Programului Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane, gestionat de Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale și OIRPOSDRU Regiunea Nord-Est	După caz, proiecte finanțate din fonduri comunitare: DA <input checked="" type="checkbox"/> NU <input type="checkbox"/> <u>Titlul proiectului:</u> “ FEMINIS – Ocupare, egalitate de sanse si independent pentru femei ”, ID : 128192, contract nr. POSDRU/145/6.3/G/128192, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013 – Investește în oameni! AXA PRIORITARĂ 6 – “Promovarea incluziunii sociale”, DOMENIUL MAJOR DE INTERVENȚIE 6.3 – “Promovarea egalitatii de sanse pe piata muncii”.
--	---



2. Formalități care trebuie îndeplinite pentru participarea la procedura de atribuire:

Data și ora limită de depunere a ofertei: 30.01.2015, ora 12.00

Adresa la care se transmit ofertele: SC INFO EDUCATIA SRL, Soseaua Nationala nr. 178-180, parter, Iasi, judetul Iasi

Data și ora deschiderii ofertelor: 30.01.2015, ora 14.00

3. Locul și modul de obținere a documentației de atribuire:
documentația se poate obține prin descărcarea acesteia de pe pagina web www.fonduri-ue.ro, secțiunea "Achiziții privați".

4. Tipul contractului: contract de servicii.

Durata contractului: 6 luni

OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE

II.1. Descriere

II.1.1 Denumirea contractului

Achiziție publică de servicii de închiriere spații organizare cursuri de formare - COD CPV 70310000-7 - servicii de închiriere sau de vanzare de imobile, judetele Iasi, Botosani, Vaslui, în cadrul proiectului "FEMINIS – Ocupare, egalitate de sanse si independent pentru femei", ID: 128192, contract nr. POSDRU/145/6.3/G/128192, potrivit cerințelor din Caietul de sarcini.

Curs de formare vizat – Agent curatenie, 1 grupă (4 luni-120 ore teorie și 480 ore practică)

Numar de spații solicitate: 1

II.1.2 Tipul contractului și locul de prestare

- Contract de prestari de servicii: conform caietului de sarcini

- Locul de desfășurare a serviciilor: **Orasul VASLUI, judetul VASLUI**

II.1.3 Procedura se finalizeaza prin

Contract de achiziție publică: ☒ Încheierea unui acord-cadru: ☐

II.1.4 Durata contractului de achiziție publică termen de prestare:

Durata contractului de achiziție publică: 6 luni

Durata închirierii: cate patru luni pe curs, datele de demarare (orarele) efective ale cursurilor vor fi anuntate de catre Achizitor cu aproximativ 10 zile calendaristice inainte de inceperea fiecarui curs de formare profesionala.

II. 4. PROCEDURA

II. 4.1. Procedura selectată: procedură simplificată, conform prevederilor Ordinului nr. 1.120/2013 al ministrului fondurilor europene privind aprobarea Procedurii simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergență", precum și în cadrul proiectelor finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări, cu depunerea ofertelor la sediul Achizitorului, pana la data si ora indicate ca data limita.

II.4.3 Legislația aplicată



1. Ordinul nr. 1.120/2013 al ministrului fondurilor europene *privind aprobarea Procedurii simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergență", precum și în cadrul proiectelor finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări;*

2. ORDIN Nr. 1190 din 19 noiembrie 2014 pentru modificarea Procedurii simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergență", precum și în cadrul proiectelor finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări, aprobată prin Ordinul ministrului fondurilor europene nr. 1.120/2013

EMITENT: MINISTERUL FONDURILOR EUROPENE

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 854 din 24 noiembrie 2014

3. ORDIN Nr. 1191 din 19 noiembrie 2014 pentru aprobarea Instrucțiunii aferente Ordinului ministrului fondurilor europene nr. 1.120/2013 privind aprobarea Procedurii simplificate aplicate de beneficiarii privați în cadrul proiectelor finanțate din instrumente structurale, obiectivul "Convergență", precum și în cadrul proiectelor finanțate prin mecanismele financiare SEE și norvegian pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări

EMITENT: MINISTERUL FONDURILOR EUROPENE

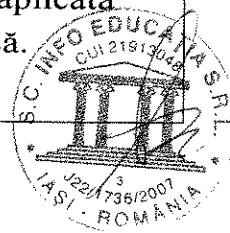
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 855 din 24 noiembrie 2014

2. Prevederile relevante din Codul civil, Codul fiscal, Codul de procedură fiscală, Codul muncii, Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, Legea nr. 346/2004 privind stimularea întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare;

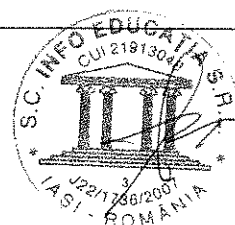
3. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare (O.U.G. nr. 66/2011);

5. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECȚIE

5.1. Situația personală a candidatului /ofertantului	
Declarații privind eligibilitatea	Prezentarea declarației pe propria răspundere: formularul nr. 4 - Încadrarea în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență nr. 34/2006 atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.
Documente care demonstrează neîncadrarea în prevederile art. 181	Prezentarea declarației pe propria răspundere: formularul nr. 5 - Încadrarea în situația prevăzută la art. 181 din Ordonanța de urgență nr. 34/2006 atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.



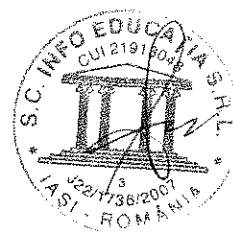
Documente care demonstrează lipsa conflictului de interese	Prezentarea declarației pe propria răspundere: formularul nr. 7- Încadrarea în situația conflictului de interese atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.
5.2. Capacitatea de exercitare a activității Persoane juridice Solicitat ■ Nesolicitat □	1. <i>Certificat de înmatriculare (CIF inclus) emis de Of. Reg. Com.</i> – în fotocopie certificată pe proprie răspundere, de către reprezentantul legal al entității, cu mențiunea „conform cu originalul”. 2. <i>Certificat constatator emis de Of. Reg. Com.</i> în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, în original sau în copie legalizată. Se solicită ca ofertantul să aibă incluse între domeniile de activitate serviciile ce fac obiectul achiziției. 3. <i>Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația fiscală teritorială</i> la care este arondat sediul persoanei juridice, certificat privind plata obligațiilor la bugetul de stat și a contribuțiilor la asigurările sociale, asigurările sociale de stat, somaj, asigurări de sănătate și certificat privind plata impozitelor și taxelor locale, valabile la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
	Persoane juridice, fara scop patrimonial: Prezentarea de declarații pe propria răspundere: formularul nr. 3 și nr. 6 1. <i>Certificat de înregistrare emis de Ministerul Finanțelor Publice</i> – în fotocopie certificată pe proprie răspundere, de către reprezentantul legal al entității, cu mențiunea „conform cu originalul”. Persoane fizice: 1. <i>Copie de pe carte de identitate, valabilă și emisă de organele competente</i> - în fotocopie certificată pe proprie răspundere, de către persoana deținătoare.
5.3. Situația economico-financiară	
Informații privind situația economico-financiară Solicitat ■ Nesolicitat □	Prezentarea de declarații pe propria răspundere: formularul nr. 3 și nr. 6
5.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională	



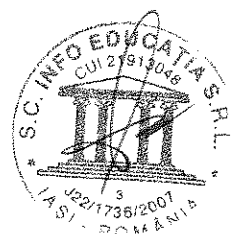
Capacitatea de a realiza cu profesionalism și la timp serviciile care fac obiectul achiziției	Declarație pe propria răspundere – elaborată de ofertant privind capacitatea de a realiza cu profesionalism și la timp serviciile care fac obiectul achiziției
Informații privind subcontractanții	Nu este permisă subcontractarea serviciilor.
6. Prezentarea ofertei	
6.1. Limba de redactare a ofertei	romana sau orice limbă oficială a Uniunii Europene (tradusă și legalizată în limba română).
6.2 Perioada de valabilitate a ofertei	60 de zile
6.4. Modul de prezentare a propunerii tehnice	<p>1. Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat și complet în corelație cu Specificațiile tehnice. Formularele ce trebuie prezentate de către ofertanți: vor fi întocmite de către ofertant în conformitate cu cerințele din prezenta documentație</p> <p>3. Nerespectarea oricărei solicitări din specificațiile tehnice atrage de la sine respingerea ofertei.</p> <p>4. Oferta tehnica trebuie sa cuprinda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovada detinerii spatiului in proprietate sau inchiriat cu drept de subinchiriere. - descrierea caracteristicilor spațiului, raportat la specificațiile tehnice minimale; - adresa exactă a imobilului; - fotografii exterior și interior; - relevu arhitectural al clădirii/ schiță imobil eliberat de oficiul de cadastru/ extras din Cartea Funciara din care sa rezulte calitatea de proprietar, nu mai vechi de 30 de zile la data deschiderii ofertei; - schițe ale compartimentărilor existente; - termenul de închiriere ofertat (minim și maxim), exprimat în luni; - data la care va fi predate Autorității Contractante spațiul de închiriat ; - posibilitățile de parcare; - asigurarea utilităților (apă, sistem ventilație, cablaje telefonie fixă, internet etc.); - existența/inexistența altor chiriași în incinta imobilului/curții; - orice alte detalii privind spatiul inchiriat.
	<p><i>Prin propunerea tehnică, care va conține comentariul și sinteza prestației, ofertanții vor trebui să-și ia angajamentul explicit al prestării integrale a serviciilor ofertate, în condițiile respectării, cel puțin, a standardelor (cerințelor) minime solicitate.</i></p>



6.5. Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>1. Prezentarea propunerii financiare: Propunerea financiară va fi exprimată în lei, conform formular nr. 2 și Anexele 1 și 2. Chiria va include toate cheltuielile pentru asigurarea folosirii spațiului ca sala de curs, inclusiv cheltuielile de folosire a dotărilor spațiului, și a utilităților aferente.</p>
6.6. Modul de prezentare a ofertei	<p>Adresă la care se depune oferta: SC INFO EDUCATIA SRL, Soseaua Nationala nr. 178-180, parter, Iasi, judetul Iasi. Ofertele se pot transmite prin poștă/curier (cu suportarea taxelor de expediere de către ofertant) sau depuse la secretariatul de la sediul SC INFO EDUCATIA SRL</p> <p>1. Data limită pentru depunerea ofertei: conform anunt de participare</p> <p>2. Modul de prezentare a documentelor care însoțesc oferta:</p> <p>Oferta se va depune la sediul Achizitorului în plic sigilat și stampilat, pe care se va menționa:</p> <p>“OFERTĂ PENTRU ACHIZIȚIA DE Servicii de inchiriere spatii organizare cursuri de formare în cadrul proiectului “FEMINIS – Ocupare, egalitate de sanse si independent pentru femei” ID : 128192 „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA, ora”.</p> <p>Plicul va conține în interior câte un plic sigilat și stampilat cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plicul nr. 1: documente de calificare; - plicul nr. 2: propunere tehnico-financiară. <p>Toate plicurile, cel exterior și cele interioare, trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.</p>
	<p>3. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate acestea trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana / persoanele autorizate să semneze oferta</p> <p>4. Nu se acceptă oferte alternative. Ofertantul va depune doar oferta de bază.</p>
6.7. Data limită de depunere a ofertelor	conform anunt de participare



6.8. Deschiderea ofertelor	<p>1. Ora, data și locul deschiderii ofertelor: conform anunt de participare</p> <p>Locul deschiderii ofertelor: SC INFOEDUCATIA SRL, Soseaua Nationala nr. 178-180, parter, Iasi, judetul Iasi</p> <p>Evaluarea ofertelor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Orice ofertant care îndeplinește în totalitate cerințele minime corespunzătoare criteriilor de calificare este considerat ofertant calificat. • Numai propunerile tehnice și financiare ale ofertelor declarate calificate vor fi analizate. • Va fi analizata și verificata fiecare ofertă atât din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică: <ul style="list-style-type: none"> - propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în specificatiile tehnice; - propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.
Prețul ofertei va include toate cheltuielile, taxele, impozitele, etc. aferente serviciilor	
7. CRITERII DE ATRIBUIRE	
7.1. Prețul cel mai scăzut	
7.2. Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic	
8. Atribuirea CONTRACTULUI	
8.1. Ajustarea prețului contractului DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	
8.2. Garanția de bună execuție a contractului DA <input type="checkbox"/> NU <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Modul de utilizare a căilor de atac – Soluționarea contestațiilor:</p> <p>Contestarea procedurii și soluționarea se vor realiza în conformitate cu prevederile prezentei documentatii si potrivit dispozițiilor legale în vigoare.</p>	



II. SPECIFICATII TEHNICE

1. Prezentul capitol conține indicații privind regulile de bază ce trebuie respectate de ofertanți și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

2. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

A. Preambul:

A.1. Scurtă descriere a proiectului

Achiziție publică de servicii se realizează în cadrul proiectului “ **FEMINIS – Ocupare, egalitate de șanse și independent pentru femei**” ID : 128192, contract nr. POSDRU/145/6.3/G/128192, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 **INVESTEȘTE ÎN OAMENI!**, AXA PRIORITARĂ 6 – “Promovarea incluziunii sociale”, **DOMENIUL MAJOR DE INTERVENȚIE 6.3 – “Promovarea egalității de șanse pe piața muncii”**

Perioada de implementare a proiectului:

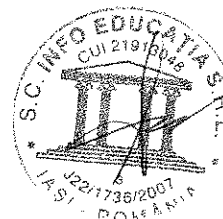
aprilie 2014 – octombrie 2015

Obiectivul general :

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea și promovarea egalității de șanse și de gen, promovarea principiilor incluziunii sociale, precum și prevenirea discriminării pe criterii de gen pe piața muncii în scopul asigurării accesului egal la ocupare și dezvoltare profesională a femeilor din județele Iași, Vaslui și Botoșani, regiunea Nord-Est. Prioritatea proiectului este cea de consolidare a principiului accesului egal pe piața muncii cu scopul de a crește oportunitățile de angajare ale femeilor, persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile. Activitățile proiectului urmăresc să dezvolte instrumente și structuri organizatorice care să asigure pe termen mediu și lung accesul egal la ocupare și construirea unei cariere profesionale în rândul femeilor și persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile în vederea creării unei piețe a muncii inclusive.

Grup tinta: este alcătuit din 540 de persoane structurat astfel: 360 de femei care vor participa la cursuri de calificare/recalificare în ocupațiile agent de curatenie, lucrător în igiena și estetica corpului omenesc, ambalator manual și operator introducere și validare date; 84 de femei (din cele 360) vor participa de asemenea la un curs de inițiere și dobândire de competențe antreprenoriale; 180 de persoane care vor participa la cursuri de competențe civice și sociale – componenta egalitate de șanse și dialog social: 20 de manageri ai autorităților publice, 60 persoane din administrație publică, 80 de persoane din cadrul societății civile și 20 de persoane din cadrul organizațiilor mass-media. Întreg grupul tinta va participa prin intermediul proiectului la acțiuni integrate de informare, instruire, educare, formare, promovare, diseminare, acțiuni care au rolul de a răspunde nevoilor evidențiate în paragrafele anterioare.

Descrierea proiectului se regăsește pe pagina de internet a Achizitorului, la adresa: <http://www.poti-mai-mult.ro>.



A.2. Obiectul achizitiei publice: achiziția publică: servicii de închiriere spații de organizare cursuri de formare - COD CPV 70310000-7 - servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

Locul de prestare a serviciilor:

Orasul VASLUI, judetul VASLUI

Perioadă închiriere: cate patru luni pe curs, datele de demarare (orarele) efective ale cursurilor vor fi anuntate de catre Achizitor cu aproximativ 10 zile calendaristice inainte de inceperea fiecarui curs de formare profesionala.

Durata contract: 6 luni

Valoarea estimativă: 30 lei/mp/luna x 4 luni, valoare cu TVA inclus.

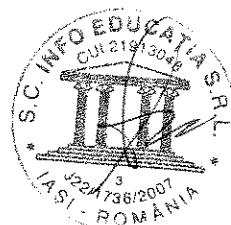
Modalități principale de finanțare și de plată:

- în cadrul proiectului “ **FEMINIS – Ocupare, egalitate de sanse si independenta pentru femei**” ID : **128192**, contract nr. **POSDRU/145/6.3/G/128192**, Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013 **INVESTEȘTE ÎN OAMENI!**;
- plata se va realiza în termen de 30 de zile de la data recepției cantitative și calitative.

Caracteristicile și dotările minime ale spațiului inchiriat:

Condiții generale:

- Imobilul in care se afla spatiul sa fie situat in **Orasul VASLUI, judetul VASLUI**, locatia sa permita accesul usor catre drumul public, sa nu fie situat la periferia orasului, intr-o zona greu accesibila publicului, nu se accepta restaurant, lobby, incapere cu lucruri depozitate;
- Locatia sa fie usor accesibila cu mijloacele de transport.
- Suprafața spațiului pentru organizare cursuri de formare trebuie să fie de minim 50 mp.
- Spațiul să fie într-o bună stare de funcționare, să fie zugrăvit, să fie curat, si sa detina toate utilitatile necesare (lumina, apă curentă, caldura, curățenie, climatizare, grupuri sanitare separate pentru barbati si femei etc.).
- Spatiul nu trebuie sa prezinte pericol public sau risc seismic, sa nu fie situat la subsol sau demisol
- Spațiul să fie luminat cu lumină naturală.
- Să se poată desfășura activități specifice salilor de curs fără a fi necesare investiții suplimentare din partea achizitorului. Sala trebuie sa fie dotata cu o suprafata de proiectie pentru videoproiector (cu perete alb) care sa permita vizibilitatea prezentarilor tuturor participantilor.
- Spațiul să fie bine delimitat și să ofere posibilitatea securizării lui.
- Să permită afișarea la loc vizibil, inclusiv pe ușa de acces a denumirii, însemnelor și elementelor de identitate vizuală ale proiectului.
- Să fie situat într-o zonă ușor accesibilă publicului
- sa faca dovada detinerii spatiului in proprietate sau inchiriat cu drept de subinchiriere.



- sa detina toate avizele si autorizatiile necesare functionarii in conformitate cu prevederile legale

- autorizatie PSI-copie legalizata
- autorizatie sanitara-copie legalizata
- autorizatie protectia muncii-copie legalizata

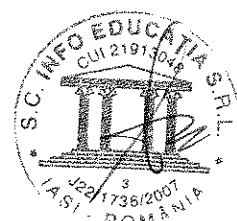
La locul de desfășurare a sesiunilor de formare se va permite postarea de afișe și bannere/roll-up care conțin date referitoare la proiect, pentru a asigura vizibilitatea proiectului finanțat prin Programul Operational Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013.

Mentionam ca valoarea totala ce va fi facturata de catre Prestator va include **toate costurile** suportate de prestator, inclusiv utilitatile pentru spatiul inchiriat si spatiile comune, curățenia, reparațiile și întreținerea clădirii, inclusiv a echipamentelor și instalațiilor din dotare, salubritate, întreținerea căilor de acces, etc.

Cantitatea totală:

- **1 spațiu sala de curs (teorie și practică), în Orasul VASLUI, judetul VASLUI, regiunea Nord-Est**

Lipsa cerințelor minime dă dreptul achizitorului la respingerea ofertei ca neconformă.



Formular nr. 1
OFERTANTUL

(denumirea/numele/antet)

Înregistrat la sediul Achizitorului cu
nr. _____ / ____ . ____ . 2015

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către S.C. INFO EDUCAȚIA S.R.L., Șoseaua Bârnova nr. 100H, Iasi, Jud. Iasi,

Stimată Doamnă, Stimate Domn,

Ca urmare a invitației dumneavoastră privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de servicii de închiriere spații organizare cursuri de formare - COD CPV 70310000-7 - servicii de închiriere sau de vânzare de imobile,

.....

noi _____ vă transmitem următoarele:
(denumirea/numele ofertantului)

1. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării ____ . ____ . 2015

Cu stimă,
Ofertant,

(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

Formular nr. 2
OFERTANTUL

(denumirea/numele/antet)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către S.C. INFO EDUCAȚIA S.R.L., Șoseaua Bârnova nr. 100H, Iasi, Jud. Iasi,

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire nr., subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
....., ne oferim ca, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să asigurăm
servicii de închiriere spații organizare cursuri de formare - COD CPV 70310000-7 -
servicii de închiriere sau de vânzare de imobile,
la următoarea locație, pentru o perioadă de 6 luni, în
intervalul ... februarie 2015 – iulie 2015, pentru suma de (suma în litere și în
cifre)/luna, fără taxa pe valoarea adăugată, respectiv suma totală de (suma în litere și
în cifre) fara TVA, (suma în litere și în cifre) cu TVA după cum urmează:

Nr.crt.	Denumirea servicii	Canti tatea	Valoare chirie/luna (fara TVA) RON	Valoare totală* (fara TVA) RON	Valoare* totală cu TVA RON	Total* (cu TVA) RON
1.	Servicii de închiriere spațiu organizare cursuri formare	1 spa- tiu de ...mp				
TOTAL						

Suma include toate cheltuielile pentru asigurarea de **servicii de închiriere spații
organizare cursuri de formare - COD CPV 70310000-7 - servicii de închiriere sau de
vânzare de imobile**, inclusiv cheltuielile de folosire a dotărilor și a utilităților aferente.

Declarăm pe propria răspundere ca îndeplinim toate condițiile stabilite în caietul de sarcini, că avem
dreptul, capacitatea și competența de a închiria spațiului respectiv cu destinația de birou, că avem
capacitatea de a realiza cu profesionalism și la timp serviciile de închiriere spațiu birou, ca am
dobândit în mod legal spațiul și ca spațiul este în prezent liber de sarcini.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm
serviciile în graficul de timp convenit cu achizitorul.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 de zile, respectiv
până la data de (ziua/luna/anul), când ea va rămâne obligatorie
pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună
cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor
constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă
ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

Ofertant,

(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

Anexa 1 la Formularul de oferta

OFERTANTUL

(denumirea/numele/antet)

**CENTRALIZATOR DE PRETURI
Pentru servicii**

Nr. Crt.	Activitatea / serviciul	Prețul unitar fără TVA	Prețul total cu TVA	Taxa pe valoarea adăugată (TVA)
0	1	2	3	4
1.		RON:	RON:	
		Euro:	Euro:	
2.		RON:	RON:	
		Euro:	Euro:	
...		RON:	RON:	
		Euro:	Euro:	
TOTAL		RON:	RON:	
		Euro:	Euro:	

Data completării

Ofertant,

(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

Achizitorul are dreptul de a modifica/adapta formularul in functie de specificul serviciilor a caror prestare reprezintă obiectul contractului de achiziție publică având însă obligația de a păstra nealterate principalele informații prevăzute de formularul recomandat.

Anexa nr. 2 la FORMULARUL DE OFERTĂ

Nr. Crt.	Specificatii minime spațiu închiriat	Specificatii asigurate de prestator
1	Locație	sitat în (toate detaliile)
2.	Spațiul închiriat: spațiul pentru birouri de min. 50 mp. mp, (toate detaliile)
3.	Spațiul să fie într-o bună stare de funcționare, să fie zugrăvit, să fie curat, toate utilitățile necesare să fie disponibile în momentul semnării contractului de închiriere (lumina, apă curentă, caldura, curățenie etc.) și să fie facturate de ofertant sau transferate pe numele achizitorului, după caz, contravaloarea acestora neputând depăși 750 lei/lună inclusiv TVA (indiferent de sezon). Să se poată desfășura activități de birou fără a fi necesare investiții suplimentare din partea achizitorului.	Prezentarea stării spațiului și a cuantumului utilitatilor:
4.	Perioadă închiriere:	
5.	Spațiul să fie bine delimitat și să ofere posibilitatea securizării lui (toate detaliile)
6.	Sala cu lumină naturală și artificială (electrică) (toate detaliile)
7.	Să nu existe restricții la intrarea în imobil pentru publicul care merge la sediul Sud-Vestlui (spațiului închiriat) Să permită un acces ușor către drumul public, precum și accesul publicului în incinta spațiului. Să fie situat într-o zonă ușor accesibilă publicului (toate detaliile)
8.	Să permită afișarea la loc vizibil, inclusiv pe ușa de acces a denumirii, însemnelor și elementelor de identitate vizuală ale proiectului (toate detaliile)
9.	Dotări	Dotări sală puse la dispoziție:
10.	Acces la grupuri sanitare (baie și toaleta)	Asigurare acces la grupuri sanitare:
11	Alte specificații asigurate:	

Data ____/____/____

Ofertant,

(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

Formular nr. 3

OFERTANTUL

(denumirea/numele/antet)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piața a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani (după caz):

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

Ofertant,

(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

Formular nr. 4
OFERTANTUL

(denumirea/numele/antet)

DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul (a) _____,
reprezentant legal/imputernicit al _____,
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria raspundere,
sub sanctiunea excluderii din procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte
publice, ca in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante
judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie,
frauda si/ sau spalare de bani.

De asemenea, declar ca la prezenta procedura nu participam in doua sau mai multe
asocieri de operatori economici, nu depunem oferta individuala si o alta oferta comuna, nu
depunem oferta individuala, fiind nominalizati ca subcontractanti in cadrul unei alte oferte si
nu depunem doua sau mai multe oferte individuale si/sau comune.

Subsemnatul/(a) declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare
detaliu si inteleg ca beneficiarul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii
declaratilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de _____ (se
precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completarii _____

Operator economic,

(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

Formular nr. 5
OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele/antet)

DECLARATIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările ulterioare

Subsemnatul(a)..... [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridica], in calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura de [se mentioneaza procedura] pentru achizitia de [se insereaza, dupa caz, denumirea produsului, serviciului sau lucrarii si codul CPV], la data de [se insereaza data], organizata de [se insereaza numele autoritatii contractante], declar pe proprie raspundere ca:

- nu am intrat in faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care este stabilit
- in ultimii doi ani, mi-am indeplinit obligatiile contractuale / mi-am indeplinit obligatiile contractuale in mod defectuos din motive imputabile fapt care a produs sau este de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor mei;
- nu am fost condamnat in ultimii trei ani prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;
- nu am prezentat si nu prezint informatii false sau nu prezint informatiile solicitate de catre achizitor in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie;

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Inteleg ca in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Operator economic,

.....
(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

Formular nr. 6
OFERTANTUL

(denumirea/numele/antet)

DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică (se menționează procedura), având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea achizitorului), particip și depun oferta:

☐ în nume propriu;
☐ ca asociat în cadrul asociației;
☐ ca subcontractant al
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a carei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat achizitorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa achizitorului) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării

Ofertant,

(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

FORMULAR nr. 7

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele/antet)

DECLARATIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE

1. Subsemnatul (a) _____, reprezentant legal/ imputernicit al _____ (denumirea operatorului economic), ofertant/ ofertant asociat/ tert sustinator/ subcontractant la procedura de atribuire a contractului avand ca obiect _____ in cadrul proiectului _____, declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura de atribuire si a sanctiunilor aplicate falsului in declaratii, ca nu ne aflam in situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese, asa cum acestea sunt definite la art. 14 din O.U.G. nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea si sanctionarea neregulilor aparute in obtinerea si utilizarea fondurilor europene si/ sau a fondurilor publice nationale aferente acestora.

2. Subsemnatul (a) declar ca voi informa imediat beneficiarul _____ daca vor interveni modificari in prezenta declaratie pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de achizitie.

3. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca beneficiarul _____ are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare.

Data completarii _____

Operator economic,

(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

FORMULAR NR. 8**OPERATORUL ECONOMIC,**(denumirea/numele/antet)**IMPUTERNICIRE**

Subscrisa _____ cu sediul in _____
inmatriculata la ORC sub nr. _____, Atribut fiscal _____,
reprezentata legal prin _____ in calitate de _____
imputernicim prin prezenta pe Domnul/ Doamna _____ (numele),
posesor al actului de identitate _____ (tipul actului) seria _____ nr.
_____, emis de _____ (emitent) la data de
_____, cod numeric personal _____, sa ne
reprezinte la procedura _____ (se specifica procedura) privind
atribuirea contractului avand ca obiect _____.

In indeplinirea mandatului sau, imputernicitul va putea sa participe in numele
subscrisei la deschiderea ofertelor si sa semneze toate documentele rezultate pe parcursul
si/sau in urma desfasurarii procedurii.

*Nota: Imputernicirea va fi insotita de o copie a actului de identitate al persoanei
imputernicite.

Data completarii _____

Operator economic,

(nume, prenume, funcție, semnătura autorizată, ștampilă)

CLAUZE CONTRACTUALE – MODEL ORIENTATIV

Art. 1. Partile contractante.

SC INFO EDUCAȚIA SRL cu sediul în Iași, str. Bârnova nr. 100 H, cu cod fiscal 21913048, J22/1736/2007, reprezentată legal prin doamna Coroliuc Anca – director,, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

Si

_____, cu sediul in _____, Str. _____ nr. _____, telefon/fax _____, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J ____/____/____, CUI _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, reprezentata prin _____ cu functia de _____ in calitate de Prestator, pe de alta parte.

În baza notei de adjudecare a Comisiei în cadrul procedurii simplificate, potrivit dispozițiilor Ordinului nr. 1120 din 15.10.2013 al Ministrului Afacerilor Europene privind aprobarea procedurii simplificate aplicabile beneficiarilor privați de proiecte finanțate din instrumente structurale,

De comun acord convin încheierea prezentului contract de închiriere, în următoarele condiții:

Art. 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Beneficiar** - un operator, un organism sau o întreprindere, din domeniul public sau privat, responsabil pentru inițierea sau pentru inițierea și implementarea operațiunilor. În contextul schemelor de ajutor în temeiul Articolului 87 din Tratat, beneficiarii sunt întreprinderile publice sau private, care realizează un proiect individual și primesc ajutor public
- d. **Prestator** - partea care se obliga sa presteze servicii in schimbul unei remuneratii tarifare; În prezentul contract calitatea de Prestator este detinuta de.....
- e. **Contractul de servicii** – este contractul cu titlu oneros, încheiat în scris între un Beneficiar privat și unul sau mai mulți operatori economici având ca obiect prestarea de servicii;
- f. **Contract de finanțare** – contract încheiat între AMPOSDRU/OI responsabil și beneficiar prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile privind finanțarea și implementarea unei operațiuni selectate în conformitate cu prevederile legale în vigoare
- g. **Pretul contractului** - pretul platibil Prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- h. **Servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- i. **Forța majoră**-un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **Zi**- zi calendaristică;
- k. **An**- 365 de zile.
- l. **Luna** – luna calendaristica;

Art. 3. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să presteze **servicii de închiriere spații organizare cursuri de formare - COD CPV 70310000-7 - servicii de închiriere sau de vânzare de imobile**, potrivit **Anexei nr. 1** la prezentul contract, pentru ____ luni/zile.

Prestatorul declară pe propria răspundere și garantează ca este proprietarul spațiului, ca a dobândit în mod legal spațiul, ca spațiul este în prezent liber de sarcini și ca are dreptul să-l închirieze.

4.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile achiziționate în cadrul proiectului

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, ____ lei, fără T.V.A, respectiv ____ lei, cu T.V.A. pentru ____ luni/zile. Prețul nu include și c/v utilităților aferente, care se vor deconta pe baza de documente justificative (facturile furnizorilor de utilități), contravaloarea acestora neputând depăși 750 lei/lună inclusiv TVA (indiferent de sezon).

5.2. Factura va fi emisă de către Prestator, lunar, după recepția calitativă și cantitativă a serviciilor.

5.3. Prețul este fix și nu poate fi ajustat pe toată durata contractului.

Art. 6. Modalități de plată

6.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata lunar către Prestator în termen de 30 zile de la data recepției calitative și cantitative a serviciilor care fac obiectul contractului.

Art. 7. Durata contractului

7.1. Durata prezentului contract este de 6 luni, începând cu data semnării lui, respectiv până la data de _____.

7.2. Expirarea duratei contractului nu produce efecte asupra obligațiilor părților devenite scadente anterior acestei date.

Art. 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, și anume: _____

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în Anexa la contract.

8.3 Prestatorul se obligă să:

- să predea spațiul, pe bază de proces verbal, în condițiile prezentului contract, la data de
- să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata contractului;
- să execute pe cheltuială sa lucrările de întreținere la elementele de construcții și la instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora pe toată durata contractului;
- să garanteze pentru evicțiunea provenită din fapta sa sau din faptele terților cât și pentru viciile care fac improprie folosința spațiului conform destinației sale;
- recunoaște că deține toate autorizațiile și aprobările legale pentru încheierea contractului și folosirea spațiului cu destinația de sediu;
- să îndeplinească toate obligațiile sale declarative și să achite toate taxele și impozitele;
- să îndeplinească toate cerințele și specificațiile tehnice pentru spațiul închiriat potrivit Documentației de achiziție nr. și ofertei sale, anexa la contract.

8.4 Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor potrivit art. 5, pe toată perioada de derulare a contractului.

8.5 Prestatorul are obligația să furnizeze organismelor de audit și de control, inclusiv AMPOSDRU/OIPOSDRU delegat, atunci când se solicită de către Achizitor, toate informațiile și documentele privind îndeplinirea obiectului prezentului contract.

Art. 9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească chiria către prestator lunar, după primirea facturii, în termen de 30 zile de la recepția cantitativă și calitativă.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art. 10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

- 10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul total al contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere.
- 10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile la termen, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, din plata neefectuata.
- 10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.
- 10.4. Achizitorul va avea dreptul de a denunta unilateral prezentul contract in situatia in care Contractul de finantare incheiat cu OIPOS DRU, a incetat din orice motiv sau daca exista motive de incetare/modificare a activității în spațiul închiriat. Denuntarea va deveni efectiva in termen de 3 zile de la primirea de catre Prestator a unei notificari in acest sens din partea Achizitorului.
- 10.5. (1) Achizitorul va avea dreptul de a suspenda executarea prezentului contract in situatia in care Contractul de finantare incheiat cu OIPOS DRU, a fost suspendat din orice motiv sau inregistrează întârzieri în decontare.
(2) Suspendarea executarii contractului va deveni efectiva in termen de 2 zile lucratoare de la primirea de catre Prestator a unei notificari in acest sens din partea Achizitorului.
(3) Reluarea executarii contractului se va face in baza unei notificari scrise transmise de Achizitor catre Prestator. In baza acestei notificari partile vor stabili de comun acord actualizarea termenelor de realizare a contractului, urmand a incheia un act aditional in acest sens.

Clauze specifice

Art. 11. Receptie si verificari

- 11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de inchiriere pentru a stabili conformitatea lor cu Anexa nr. 1.
- 11.2. Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii desemnati, in conformitate cu prevederile din prezentul contract si pe baza comenzilor emise de Achizitor. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.
- 11.3. (1) Serviciile prestate de catre Prestator vor fi considerate acceptate de catre Achizitor, dupa semnarea de catre Achizitor a Procesului verbal de receptie calitativa si cantitativa aferent.
(2) In cazul in care Achizitorul constata neconformitati, acesta va transmite o notificare scrisa in acest sens Prestatorului, pentru clarificarea aspectelor in cauza, Prestatorul avand obligatia de a raspunde la solicitarile Achizitorului in termenul indicat in adresa in cauza, termen care nu va putea fi mai mic de 1 zi lucrătoare

Art. 12. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

- 12.1. Prestatorul are obligatia de predării spațiului imediat dupa semnarea contractului la prima solicitare din partea Achizitorului.
- 12.2. Serviciile prestate in baza contractului trebuie să respecte termenele convenit de parti.
- 12.3. In cazul in care:
 - i. orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
 - ii. alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei etape de elaborare a rapoartelor legale, atunci partile vor revizui, dupa caz, de comun acord, perioada de prestare.
- 12.4. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.
- 12.5. Prestatorul intelege faptul ca derularea prezentului Contract este conditionata de existenta, perioada de valabilitate incadrarea in perioada de implementare a Proiectului astfel cum sunt descrise in Contractul de finantare incheiat intre Beneficiar si OIR POSDRU NE, cu delegarile ulterioare de responsabilitati, pentru realizarea proiectului si ca intarzierea in executarea obligatiilor rezultand din prezentul contract, ar putea avea ca efect imposibilitatea acoperirii integrale a cantitatii de servicii.
- 12.6. In acest context, Prestatorul este de acord sa faca toate demersurile necesare in vederea finalizarii prestarii serviciilor in termenul stabilit.

Art. 13. Cesiunea contractului

Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, cu exceptia creantelor izvorate din prezentul contract.

Art. 14. Inetarea/Rezilierea contractului

14.1. Prezentul contract inceteaza:

- a. la expirarea duratei contractului;
- b. inainte de expirarea duratei pentru care a fost incheiat, prin acordul scris al partilor;
- c. in cazul incetarii contractului de finantare;
- d. prin denuntare unilaterală de catre Achizitor, in conditiile stipulate in Contract.

14.2. O parte poate rezilia acest Contract, de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei tribunal arbitral/instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- a) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura insolventei inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- b) cesioneaza obligatiile sale prevazute de prezentul contract
- c) daca, in termen de 5 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin, nu remediază o asemenea neindeplinire;

14.3. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care rezilierea urmeaza sa-si produca efectele.

14.4. In caz de denuntare/reziliere, Prestatorul va fi indreptatit sa primeasca pretul reprezentand contravaloarea serviciilor efectuate si acceptate in temeiul Contractului pana la data efectiva a rezilierii, daca rezilierea nu se datoreaza culpei exclusive a Prestatorului.

14.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Art. 15. Forta majora

15.1. Forta majora trebuie constatata de o autoritate competenta. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.2. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.3. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

15.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

Art. 16. Solutionarea litigiilor

16.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorii si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania de la sediul achizitorului.

Art. 17. Comunicari

17.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

17.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditiacconfirmarii in scris a primirii comunicarii. Daca comunicariile se trimite prin telex sau fax, aceasta se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

17.3. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

17.5. Termenul de raspuns la o notificare sau comunicare este de maxim 3 zile lucratoare.

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania. Prevederile care nu au obiect, se considera neaplicabile. Contractul se completează în mod corespunzător cu prevederile din Codul civil (contractul de locatiune – art. 1777 – art. 1850 și următoarele).

Achizitor, S.C. INFO EDUCAȚIA S.R.L	Prestator,
---	------------